

BENI IMMOBILI

Cessioni di immobili a destinazione abitativa (categoria catastale A tranne A/10)

Cedente	Tipologia	Acquirente	Iva	Registro	Imposte catastali
Impresa costruttrice o di ristrutturazione	Cessione Entro 5 Anni	Chiunque	1° casa non di lusso 4%; altra non di lusso 10%; casa di lusso 22%	Euro 200	Euro 200
					+
	Cessione Oltre 5 Anni	Chiunque	Esente (in caso di mancato esercizio dell'opzione)	1° casa: 2% (o imposta minima di Euro 1.000)	Euro 50
					+
Altre: 9%	Euro 50 + Euro 50				
Tutti gli altri soggetti Iva	Tutti i fabbricati senza distinzioni	Chiunque	Esente	1° casa: 2% (o imposta minima di Euro 1.000)	Euro 50
					+
	Altre: 9%	Euro 50 + Euro 50			
Privati ed enti non commerciali	Prima casa	Chiunque	Fuori campo di applicazione	1° casa: 2% (o imposta minima di Euro 1.000)	Euro 50
					+
	Tutti i fabbricati	Altre: 9%	Euro 50 + Euro 50		

Cessioni di immobili strumentali per natura (categorie catastali B, C, D, E, A/10)

Cedente	Tipologia	Acquirente	Iva	Registro	Imposte catastali
Impresa costruttrice o di ristrutturazione	Fabbricati ultimati da meno di 5 anni	Chiunque	22%	Euro 200	3%+1%
	Tutti gli altri fabbricati senza distinzioni	Privato non soggetto Iva		Euro 200	3%+1%
		Soggetto Iva con pro rata di detraibilità Iva pari o inferiore al 25%		Euro 200	3%+1%
		Tutti gli altri soggetti Iva		esente oppure imponibile Iva al 22% su specifica opzione del cedente	Euro 200
Tutti gli altri soggetti Iva (imprese, esercenti arti e professioni)	Tutti gli altri fabbricati senza distinzioni	Privato non soggetto Iva	22%	Euro 200	3%+1%
		Soggetto Iva con pro rata di detraibilità Iva pari o inferiore al 25%		Euro 200	3%+1%
		Tutti gli altri soggetti Iva		esente oppure imponibile Iva al 22% su specifica opzione del cedente	Euro 200
Privati ed enti non commerciali	Tutti i fabbricati	Chiunque	fuori campo di applicazione	7%	3%

BENI MOBILI

CEDENTE	ACQUIRENTE	TIPOLOGIA BENI MOBILI	IVA	ALTRO
Privato	Privati e Partita Iva	Veicoli*	Se dovuta nei termini di legge	Diritti d'asta se previsti pari all' 8%; Tassa di registro se prevista (232€)
Privato	Privati e Partita Iva	Tutti tranne veicoli	Se dovuta nei termini di legge	Diritti d'asta se previsti pari all' 8%
Procedure concorsuali	Privati e Partita Iva	Tutti tranne veicoli e beni personali	22%	Diritti d'asta se previsti pari all' 8%
Procedure concorsuali	Privati e Partita Iva	Veicoli*	Se dovuta nei termini di legge	Diritti d'asta se previsti pari all' 8%; Tassa di registro se prevista (232€)
Procedure concorsuali	Privati e Partita Iva	Beni Personali (es. mobilia e arredi vari)	Non soggetto	Diritti d'asta se previsti pari all' 8%

*Potrebbero esserci ulteriori spese da pagare presso enti terzi, oltre al passaggio di proprietà: marche da bollo per ritiro copia conforme del verbale di vendita, cancellazione gravami trascritti.

Sui mezzi targati, nel caso ci fossero fermi o gravami (da verificare a cura dell'interessato), i costi per la cancellazione variano a seconda della tipologia di fermi e gravami (circa dai 30€ ai 300€ cad).