



Aste33

DIAMO VALORE AI TUOI BENI

ASTE IMMOBILIARI E MOBILIARI

aste 33



www.aste33.com

Aste33

Una realtà dalle solide competenze nel settore delle aste giudiziarie.

Certificazioni

Iscrizione all'Albo dei soggetti specializzati per la vendita dei mobili pignorati, a norma degli artt. 532 c.p.c. e 169 sexies disp. att. c.p.c., istituiti presso il Tribunale di Treviso e il Tribunale di Belluno. La casa d'aste "Aste 33 S.r.l." è un'agenzia d'affari per pubblici incanti ai sensi dell'art. 115 del T.U.L.P.S. ed ha, pertanto, presentato comunicazione di inizio attività alla Questura di Treviso ed al Commissariato di P.S., comunicazione che è stata protocollata e vistata dall'Ufficio Licenze in data 1 marzo 2016 al numero 01/2016. La casa d'aste "Aste 33 S.r.l." esercita l'attività di custode giudiziario di beni mobili ed immobili nell'ambito di procedure esecutive sia per il Tribunale di Treviso che per quello di Belluno.

Aste 33

Aste 33 S.r.l. è una casa d'aste nata nel 2016 dall'incontro tra Gianluca De Stefani e Andrea Massarotto, professionisti nel campo delle vendite concorsuali. La società, "commissionaria alle vendite giudiziarie", si occupa di vendite e dismissioni di **patrimoni Mobiliari** e **Immobiliari** provenienti da procedure concorsuali (Fallimenti e Concordati Preventivi).

Il team: **periti estimatori** esperti in più campi (edilizia, macchinari industriali, preziosi, etc); **professionisti** con esperienza decennale specializzati nella **gestione di patrimoni immobiliari**; esperti nella **gestione dei social media**.

Collabora con i **Tribunali di Treviso** e di **Belluno** ed è soggetto specializzato nella **stima di beni mobili**, nell'organizzazione e nella **gestione di vendite competitive** a mezzo di pubblici incanti.

Soci fondatori

GIANLUCA DE STEFANI

30 anni di esperienza come Responsabile Mobiliare presso Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso e di Belluno; esperto stimatore nei settori Edilizia, Legno, Plastica, Tessile, Meccanico e Trasporti.

ANDREA MASSAROTTO

16 anni di esperienza nel Settore Immobiliare: 8 anni per Assicurazioni Generali S.p.A. ramo Real Estate e Beni Stabili S.p.A., con gestione di importanti Patrimoni e Fondi Immobiliari; 5 anni come Responsabile Immobiliare per l'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso e di Belluno.

Partnership per aste online

Aste 33 S.r.l. ha stretto una collaborazione con **Edicom Servizi**, società iscritta nel **Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche** con PDG 2 del **4 agosto 2017**.

Seede



AZIENDA

Area complessiva di 3.000 mq

La struttura è provvista di un sistema d'allarme che garantisce la massima sicurezza. Vanta un'area interna di circa 1.000 mq tra uffici e magazzino e un'area esterna completamente recintata di 2.000 mq, adibita a deposito e ricovero mezzi.



SEDE

Sala Aste

Due locali sono destinati a sala aste: il primo con 20 posti e il secondo con 120 posti tutti a sedere. Videoproiettore e doppio cablaggio internet per garantire la massima stabilità di connessione per le vendite in modalità telematica.



ASSISTENZA CLIENTI

Front desk e chat online

Assistenza completa ai nostri clienti grazie ad un front desk sempre attivo con possibilità di contatto anche tramite WhatsApp, Messenger, Sms e chat.



STOCCAGGIO

Magazzino

Magazzino interno di circa 1.000 mq, attrezzato con ampie scaffalature per una migliore gestione dei beni custoditi.

LOGISTICA

Convenzioni per il ritiro immediato di tutte le tipologie di automezzi e ricovero custodito degli stessi, con primarie società di autosoccorso.

Plus




Come lavoriamo per ottenere i massimi risultati nella vendita.

Più di 3.500 beni gestiti dal 2016



Sponsorizzazioni

Utilizziamo i più importanti canali di comunicazione tra cui Google Ads, Facebook Business, Waze Business, sponsorizzando, attraverso un team dedicato, le campagne promozionali e profilando ogni vendita in funzione degli interessi dei potenziali clienti.

-  **GOOGLE ADS**
-  **FACEBOOK BUSINESS**
-  **WAZE BUSINESS**



Valore aggiunto

Garantiamo un'attenta e professionale conduzione del processo di vendita, dalla stima alla gestione dei beni, ottenendo così un maggior valore di realizzo finale.



Gestione clienti

Soddisfiamo al meglio le esigenze dei clienti utilizzando i software gestionali Zoho CRM e Zoho Campaigns, grazie ai quali vengono create campagne pubblicitarie in grado di realizzare un'ottima vetrina commerciale.

Crmm

Una crescita esponenziale grazie ai gestionali Zoho CRM e Campaigns.



+ 10.000 utenti

Aste 33 ha creato un database, suddiviso per aree di interesse, che a oggi vanta più di diecimila utenti e permette un indirizzo strategico delle campagne pubblicitarie.



Follow up vendita

L'utilizzo del gestionale ZOH0, permette di pubblicizzare i nostri eventi tramite email, nel rispetto degli interessi evidenziati dal cliente. Qualche giorno prima della vendita all'asta, sarà effettuato un "follow up" verso chi avrà visualizzato la prima comunicazione, al fine di ricordare la data dell'evento.





Settore immobiliare

Servizi garantiti al curatore / liquidatore

Condividiamo con il curatore/ liquidatore gli aspetti relativi alle modalità di vendita dei beni immobiliari appresi in sede concorsuale.

Forniamo assistenza alla stesura del programma di liquidazione e/o del supplemento al programma sulle modalità di vendita.

Prendiamo in carico la vendita e provvediamo alla redazione del bando di gara.

Curiamo tutta la pubblicità relativa ai beni in vendita su carta stampata (con costi a carico della procedura) e nei nostri siti internet (gratuitamente).

Espletiamo tutti gli incarichi di verifica dei beni, coordiniamo la visione con persone interessate, offriamo assistenza all'acquisto, alla compilazione della modulistica, agli adempimenti fiscali e quant'altro necessario.

Provvediamo alla redazione del verbale di vendita, offriamo assistenza post-vendita all'aggiudicatario per eventuali adempimenti e alla curatela per il perfezionamento dell'atto notarile.

N.B. *A seguito di tutte l'attività riportate sarà richiesto un compenso scalare per tutti i beni oggetto di vendita, per lotto:*

- Da Euro 1,00 ad Euro 700.000,00: 2,00% del valore della vendita (con minimo di Euro 1.000,00);
- Oltre Euro 700.001,00: 1,5% del valore della vendita.

Beni Mobili



+ 1.500
beni mobili gestiti

(tra autovetture, veicoli e macchinari industriali, arredo e oggettistica varia)

Settore mobiliare Servizi garantiti al curatore / liquidatore

Provvediamo al riscontro e all'inventario di tutti i beni mobiliari appresi all'attivo e predisponiamo, se necessario, la relativa stima dei beni.

Realizziamo il programma di vendita, con formazione di eventuali lotti e redazione del verbale di aggiudicazione.

In presenza di autoveicoli, autocarri e/o mezzi d'opera, provvediamo al trasporto degli stessi in luoghi idonei (autosoccorsi convenzionati o presso il deposito della società).

Provvediamo, all'esposizione dei beni staggiti e curiamo tutta la pubblicità relativa agli stessi, sia su carta stampata (con costi a carico della procedura) sia nei nostri siti internet (gratuitamente).

Provvediamo alla fatturazione delle vendite (anche a soggetti comunitari o extra-comunitari) e alla relativa consegna dei beni.

Per ciascun incarico, relazioniamo il curatore/liquidatore sull'attività svolta.

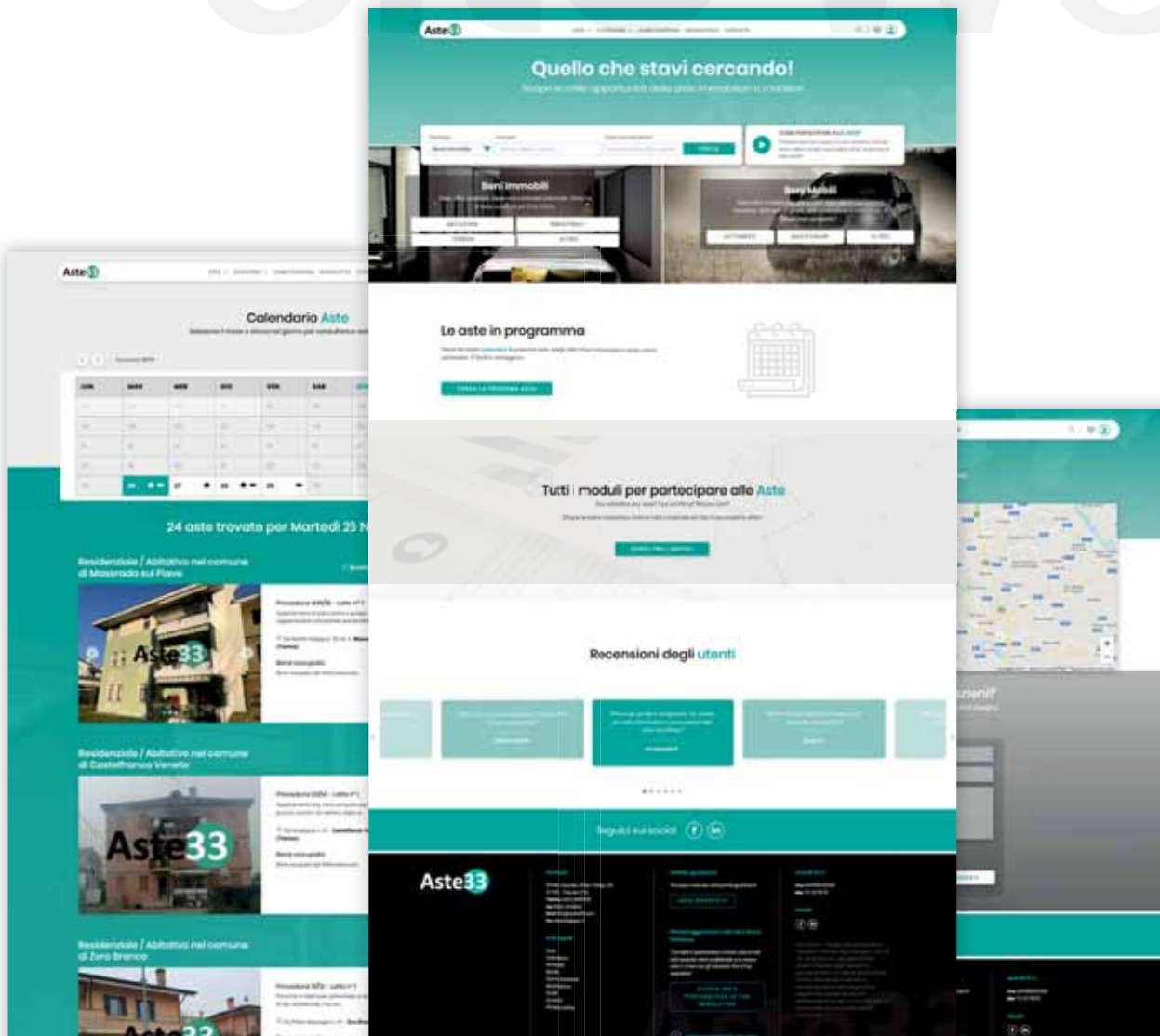
N.B. *A seguito di tutte le attività riportate sarà richiesto un compenso dell'8% sul ricavato della vendita, una volta completate tutte le formalità. Per attività di cessione di ramo d'azienda, il compenso sarà invece concordato di volta in volta con il Curatore o con il Liquidatore.*

Sito web

Un sito web sempre aggiornato, con promozione dei beni e calendarizzazione quotidiana delle aste.

Più di 30.000 accessi unici mensili

Sito web registrato presso il Tribunale di Treviso, Reg. Stampa n. 257/18 - N. 2275/2018 V.G. del 26/04/2018 e presso il Registro degli operatori di comunicazione n. 31458 del 23/05/2018 e iscritto nella **sezione A dell'elenco Ministeriale** dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 con provvedimento del 12/07/2018.



Vieni a farci visita per incontrare
il nostro team di esperti.

Aste 33 S.r.l.

C.F. / P.Iva 04785020266

REA TV 377675



SEDE

Strada Vecchia di San Pelajo, 20
31100 - Treviso (TV)



CONTATTI

TEL. (+39) 0422 693028

FAX. (+39) 0422 316032

CELL. (+39) 378 3012313



EMAIL info@aste33.com

PEC aste33@pec.it

www.aste33.com

aste 33

