

## CARTA INTESTATA OFFERENTE

Luogo \_\_\_\_\_, Data \_\_\_\_\_

Egregio Dott. Gianni Dall'Agata  
quale Curatore della L.G. 75/2023 Trib. TV  
Via Buse n.1 int. 3  
31020 SAN FIOR (TV)

A mezzo PEC: [aste33@pec.it](mailto:aste33@pec.it) e [lg75.2023treviso@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg75.2023treviso@pecliquidazionigiudiziali.it)

### OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto	
Nato a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	
Telefono/Cellulare	
Indirizzo domicilio	
Indirizzo di posta elettronica	
Indirizzo di posta elettronica certificata	

**Che in questa sede agisce:**

Stato civile:	Libero Coniugato all'estero Coniugato
Regime patrimoniale	Coniugato in separazione dei beni Coniugato in comunione dei beni con: <i>(compilare i campi sottostanti con i dati del coniuge)</i>
Il Signor/La Signora	
Nato/a a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	

oppure

## CARTA INTESTATA OFFERENTE

in qualità di titolare della Ditta Individuale:

*oppure*

in qualità di legale rappresentante della Società:

Denominazione/Ragione Sociale	
Sede legale	
Registro delle Imprese di:	
Numero R.E.A.	
Codice Fiscale	
Partita IVA	
<u>Allegare una visura camerale aggiornata (non più di 15 giorni dalla data di invio dell'offerta) dalla quale risultino i poteri attribuiti all'organo amministrativo e/o al legale rappresentante ed eventuali delibere</u>	

### Premesso che

- a) La Liquidazione Giudiziale n. 75/2023 (d'ora in avanti anche solo la "**Procedura**"), dichiarata con sentenza del Tribunale di Treviso n. 117/2023 del 09/08/2023, in persona del Curatore dott. Gianni Dall'Agata, con studio in San Fior (TV), Via Buse 1 int. 3, è titolare dell'azienda organizzata per l'esercizio dell'attività di produzione e vendita di mobili e affini, sita in Motta di Livenza (TV), Via Cadamure n. 1 interno 21/22 (d'ora in avanti anche solo "**Azienda**");
- b) in forza di scrittura privata di data 05.05.2023 rep. 7541 racc. 5230 autenticata dal Notaio dott.ssa Daria Innocenti di Treviso, e registrata a Treviso in data 11.05.2023 al n.13802 serie 1T, come modificata con atto integrativo del 28.07.2023, rep. 230535 racc. 38193 autenticato dal Notaio Dott. Gianluca Forte di Treviso e registrato a Treviso in data 01/08/2023 al n. 23804 1T, ben noti alle parti, l'Azienda veniva concessa in affitto all'Offerente (d'ora in avanti anche solo "**Contratto**"), come precisato dalla documentazione acquisita;
- c) l'Azienda è esercitata presso l'immobile sito in Motta di Livenza, Via Cadamure, n. 1 int. 21 e 22, in forza di contratto di Locazione stipulato tra Affittuario e il Proprietario, stipulato in data 05.05.2023 come precisato nella documentazione acquisita;
- d) è altresì oggetto della presente offerta il magazzino residuo alla data della cessazione dell'affitto, che alla data del 31/10/2023 è quello da documentazione agli atti;
- e) l'Affittuaria ha in essere 3 rapporti di lavoro dipendente;
- f) non sono previsti nel perimetro aziendale beni in leasing.

Ciò premesso, lo/la scrivente

**OFFRE IRREVOCABILMENTE**

## CARTA INTESTATA OFFERENTE

di acquistare l'azienda di titolarità della Procedura come da bando di vendita comprensivo di magazzino e subentro dei contratti di lavoro dipendente in essere.

Il prezzo di acquisto del compendio aziendale come descritto viene proposto in complessivi Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Con la presente offerta di acquisto del compendio aziendale il sottoscritto si impegna ad acquistare il residuo magazzino non consumato alla data della consegna dell'azienda, ai prezzi indicati nella Perizia allegata e nell'inventario al 31/10/2023, come da documentazione allegata.

Il corrispettivo di cui al punto precedente è indicato al netto di oneri fiscali e tributari, nonché di tutte le spese afferenti al trasferimento dell'azienda e di tutti i beni, anche immateriali, e rapporti giuridici ricompresi nella stessa, che restano a carico dell'Offerente. Si prende atto che la cessione del magazzino è soggetta a IVA.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza ed accettare che:

- la Procedura e il Curatore non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite;
- l'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi, le licenze) sarà a carico e rischio esclusivamente dell'aggiudicatario;
- in caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della Curatela e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'aggiudicatario;
- le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni che compongono l'azienda, ivi incluso il magazzino, non daranno luogo a conguagli del prezzo, fatta salva la possibilità di agire esclusivamente nei confronti dell'attuale Conduttore. Esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'aggiudicatario procedere alla rottamazione e/o regolarizzazione.

Lo scrivente dichiara altresì che:

- ha preso visione dell'avviso di vendita e del Regolamento di vendita e suoi allegati comprese le perizie di stima redatte da Aste 33, e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla Procedura di Vendita;
- accetta incondizionatamente tutte le condizioni ed i termini del Bando di Vendita e relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal Curatore

## CARTA INTESTATA OFFERENTE

e/o loro consulenti;

- in relazione a quanto sopra, accetta inoltre in maniera incondizionata il trasferimento dei rapporti di lavoro subordinato (punto 6 di “Descrizione Azienda”) e di acquistare il magazzino residuo (punto 7 di “Descrizione Azienda”) accettando incondizionatamente tutte le condizioni del bando di vendita.
- si asterrà dall’intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della Procedura e/o del Curatore o confliggere con essi;
- considerare tutte le informazioni ricevute dal Curatore e non pubblicate con l’avviso di vendita come strettamente riservate;
- si asterrà dall’utilizzare le informazioni fornite dalla procedura e/o dal Curatore per finalità strumentali;
- si asterrà dall’utilizzare le informazioni e riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e presentazione dell’Offerta e della successiva gara competitiva.

A puntuale adempimento di quanto sopra si allega il regolamento di vendita accettato in tutte le sue condizioni e termini.

Si allegano alla presente il versamento del deposito cauzionale per il compendio aziendale e il versamento del deposito cauzionale per l’impegno all’acquisto del magazzino residuo.

In allegato alla presente offerta e ai fini della validità della stessa si allega:

1. accordo di riservatezza sottoscritto;
2. carta d’identità e codice fiscale dell’offerente o del legale rappresentante;
3. visura camerale con poteri e eventuali delibere;
4. regolamento di vendita sottoscritto;
5. certificazione del versamento delle cauzioni.

*L'Offerente*

## IMPEGNO DI RISERVATEZZA E NON DIVULGAZIONE

La **società** \_\_\_ C.F. e P.IVA \_\_\_ con sede legale in \_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_ n. \_\_\_, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Sig. \_\_\_, nato a \_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, domiciliato presso la sede della società (PEC: \_\_\_\_\_).

- Parte Ricevente -

### PREMESSO CHE

A. - La Liquidazione Giudiziale Eurointerni s.r.l. (C.F. 04545440267), già con sede in Motta di Livenza (TV) via Cadamure n.1, in persona del Curatore nominato con sentenza del Tribunale di Treviso del 09.08.2023 n. 117/2023, dott. Gianni Dall'Agata (d'ora in avanti "**Parte Divulgatrice**"), è titolare del compendio aziendale, attivo nel settore della produzione e vendita di mobili e affini (d'ora in avanti "**Azienda**");

B. - In data \_\_\_ è stato pubblicato il "Bando di gara e Regolamento di vendita" (d'ora in avanti "**Bando**") inerente la procedura competitiva per la liquidazione dell'Azienda (d'ora in avanti "**Procedura**");

C. - Parte Ricevente è seriamente interessata a valutare un'eventuale partecipazione alla Procedura e, pertanto, necessita di prendere visione della documentazione indicata nel Bando e, in generale, di ricevere ogni ulteriore informazione utile afferente l'Azienda (d'ora in avanti "**Informazioni Riservate**");

D. - In ragione di quanto sopra e in ottemperanza a quanto previsto nel Bando, Parte Ricevente intende sottoscrivere il presente accordo di riservatezza (d'ora in avanti "**Accordo**");

E. - è, quindi, intenzione delle Parti, con il presente Accordo, disciplinare il trattamento delle Informazioni Riservate trasferite.

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### 1. Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

#### 2. Oggetto

L'Accordo disciplina gli obblighi di segretezza e non divulgazione cui è tenuta la Parte Ricevente rispetto alle Informazioni Riservate di cui la medesima verrà a conoscenza nello svolgimento delle attività descritte in premessa. Ai fini dell'Accordo sono considerate riservate tutte le informazioni, documenti e dati trasmessi dalla Parte Divulgatrice, salvo che le stesse siano reperibili attraverso banche dati accessibili al pubblico.

#### 3. Obblighi di riservatezza

Alla Parte Ricevente è fatto divieto di divulgare e comunicare in qualunque modo o forma le Informazioni Riservate, dovendo essere queste ultime utilizzate nella misura strettamente necessaria allo scopo del presente Accordo e con modalità che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

In particolare, la documentazione messa a disposizione dalla Parte Divulgatrice sarà utilizzata dalla Parte Ricevente esclusivamente al fine valutare le condizioni per partecipare alla Procedura.

Tale materiale sarà mantenuto rigorosamente riservato dalla Parte Ricevente che accetta di trattare la suddetta documentazione in osservanza dei termini di cui al presente Accordo.

#### **4. Durata**

L'Accordo si intenderà perfezionato con la sottoscrizione del presente accordo e la sua efficacia non cesserà nel caso in cui la Parte Ricevente non presenti alcuna offerta, ovvero non risulti acquirente dell'Azienda all'esito della Procedura di cui in premessa;

#### **5. Penale**

Nell'ipotesi di violazione degli obblighi di riservatezza di cui al presente accordo, la Parte Ricevente verserà alla Parte Divulgatrice la somma di € 10.000,00 (diecimila/00) per ogni violazione accertata, fatto salvo l'eventuale maggior danno.

#### **6. Foro competente**

Per ogni controversia tra le Parti che emerga da/o in connessione alla validità, interpretazione o esecuzione dell'Accordo, sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

\* \* \* \* \*

Le Parti dichiarano che il presente Accordo è frutto di libera contrattazione, intercorsa su ogni singola clausola dello stesso, non risultando applicabile l'art. 1341 c.c..

In ogni caso, le Parti dichiarano di aver espressamente ed attentamente letto, compreso e condiviso le clausole contrattuali sub 4. 5. e 6. del sovra esteso Accordo e di approvarle espressamente.

Allegati:

visura camerale e documento di identità del legale rappresentante

Per la **Parte Ricevente**

Data/Firma

Per integrale accettazione della **Parte Divulgante**

Data/Firma