

IMPEGNO DI RISERVATEZZA E NON DIVULGAZIONE

La società _____ (C.F. e P.IVA _____), con sede legale in _____ (____), Via _____ n.____, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Sig. _____, nato a _____ il ____/____/____, domiciliato presso la sede della società (PEC: _____).

-Parte Ricevente-

PREMESSO CHE:

A. - La Liquidazione Giudiziale TFG International s.r.l. (C.F. 04656290261), con sede legale in Conegliano (TV), via Cavallotti n. 21 e sede operativa in Marmirolo (MN) via G. Di Vittorio, in persona del Curatore nominato con sentenza dal Tribunale di Treviso del 20.05.2024 n. 87/2024, dott. Gianni Dall'Agata (d'ora in avanti "**Parte Divulgatrice**"), è titolare di un compendio aziendale, attivo nel settore della produzione e vendita di impianti tecnologici per prodotti alimentari e bevande (d'ora in avanti "**Azienda**");

B. - In data _____ è stato pubblicato il "Bando di gara e Regolamento di vendita" (d'ora in avanti "**Bando**") inerente la procedura competitiva per la liquidazione del compendio aziendale (d'ora in avanti "**Procedura**");

C. - Parte Ricevente è seriamente interessata a valutare un'eventuale partecipazione alla vendita e, pertanto, necessita di prendere visione della documentazione indicata nel Bando e, in generale, di ricevere ogni ulteriore informazione utile afferente il compendio aziendale (d'ora in avanti "**Informazioni Riservate**");

D. - In ragione di quanto sopra e in ottemperanza a quanto previsto nel Bando, Parte Ricevente intende sottoscrivere il presente accordo di riservatezza (d'ora in avanti "**Accordo**)

E. - È, quindi, intenzione delle Parti, con il presente Accordo, disciplinare il trattamento delle Informazioni Riservate trasferite.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

2. Oggetto

L'Accordo disciplina gli obblighi di segretezza e non divulgazione cui è tenuta la Parte Ricevente rispetto alle Informazioni Riservate di cui la medesima verrà a conoscenza nello svolgimento delle attività descritte in premessa. Ai fini dell'Accordo sono considerate riservate tutte le informazioni, documenti e dati trasmessi dalla Parte Divulgatrice, salvo che le stesse siano reperibili attraverso banche dati accessibili al pubblico.

3. Obblighi di riservatezza

Alla Parte Ricevente è fatto divieto di divulgare e comunicare in qualunque modo o forma le Informazioni Riservate, dovendo essere queste ultime utilizzate nella misura strettamente necessaria allo scopo del presente Accordo e con modalità che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

In particolare, la documentazione messa a disposizione dalla Parte Divulgatrice sarà utilizzata dalla Parte Ricevente esclusivamente al fine valutare le condizioni per partecipare alla vendita.

Tale materiale sarà mantenuto rigorosamente riservato dalla Parte Ricevente che accetta di trattare la suddetta documentazione in osservanza dei termini di cui al presente Accordo.

4. Durata

L'Accordo si intenderà perfezionato con la sottoscrizione del presente accordo e la sua efficacia non cesserà nel caso in cui la Parte Ricevente non presenti alcuna offerta, ovvero non risulti acquirente dell'Azienda all'esito della Procedura di cui in premessa;

5. Penale

Nell'ipotesi di violazione degli obblighi di riservatezza di cui al presente accordo, la Parte Ricevente verserà alla Parte Divulgatrice la somma di € 10.000,00 (diecimila/00) per ogni violazione accertata, fatto salvo l'eventuale maggior danno.

6. Foro competente

Per ogni controversia tra le Parti che emerga da/o in connessione alla validità, interpretazione o esecuzione dell'Accordo, sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

Le Parti dichiarano che il presente Accordo è frutto di libera contrattazione, intercorsa su ogni singola clausola dello stesso, non risultando applicabile l'art. 1341 c.c...

In ogni caso, le Parti dichiarano di aver espressamente ed attentamente letto, compreso e condiviso le clausole contrattuali sub 4. 5. e 6. del sovra esteso Accordo e di approvarle espressamente.

Allegati:

visura camerale e documento di identità del legale rappresentante.

Per la **Parte Ricevente**

Data/Firma

Per integrale accettazione della **Parte Divulgante**

Data/Firma

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 52/2024 - "TFG International S.r.l."

Giudice Delegato: Dott. Lucio Munaro

Liquidatore Giudiziale: Dott. Gianni Dall'Agata



Una realtà dalle solide competenze nel settore delle aste giudiziarie.

Certificazioni

Iscrizione all'Albo dei soggetti specializzati per la vendita dei mobili pignorati, a norma degli artt. 532 c.p.c. e 169 sexies disp. att. c.p.c., istituiti presso il Tribunale di Treviso e il Tribunale di Belluno. La casa d'aste "Aste 33 S.r.l." è un'agenzia d'affari per pubblici incanti ai sensi dell'art. 115 del T.U.L.P.S.

Cos'è Aste 33?

Aste 33 S.r.l. è una casa d'aste nata nel 2016 dall'incontro tra Gianluca De Stefani e Andrea Massarotto, professionisti nel campo delle vendite concorsuali. La società, "commissionaria alle vendite giudiziarie", si occupa di vendite e dismissioni di patrimoni Mobiliari e Immobiliari provenienti da procedure concorsuali (Fallimenti e Concordati Preventivi).

Il team: periti estimatori esperti in più campi (edilizia, macchinari industriali, preziosi, etc); professionisti con esperienza decennale specializzati nella gestione di patrimoni immobiliari; esperti nella gestione dei social media.

Collabora con i Tribunali di Treviso e di Belluno.

Partnership

Aste 33 S.r.l. ha stretto una collaborazione con Edicom Servizi, società iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG 2 del 4 agosto 2017.

Un sito web sempre aggiornato, con promozione dei beni e calendarizzazione quotidiana delle aste.

Più di 30.000 accessi unici mensili



PLUS

Come lavoriamo per ottenere i massimi risultati nella vendita.

Più di 3.500 beni gestiti dal 2016



Sponsorizzazioni

Utilizziamo i più importanti canali di comunicazione tra cui Google Ads, Facebook Business, Waze Business, sponsorizzando, attraverso un team dedicato, le campagne promozionali e profilando ogni vendita in funzione degli interessi dei potenziali clienti.



GOOGLE ADS



FACEBOOK BUSINESS



WAZE BUSINESS



Gestione clienti

Soddisfiamo al meglio le esigenze dei clienti utilizzando i software gestionali Zoho CRM e Zoho Campaigns, grazie ai quali vengono create campagne pubblicitarie in grado di realizzare un'ottima vetrina commerciale.



+10.000 utenti

Aste 33 ha creato un database, suddiviso per aree di interesse, che a oggi vanta più di diecimila utenti e permette un indirizzo strategico delle campagne pubblicitarie.

Relazione di Stima.



Premessa:

I beni mobili oggetto di valutazione appartengono alla società TFG International S.r.l. ditta la cui attività è la "costruzione di impianti di imbottigliamento e riempimento".

Le operazioni peritali sono iniziate analizzando la documentazione resa disponibile, dopo aver visionato le perizie effettuate nel 2016, tenuto conto del costo di acquisto dei beni e recandosi presso l'immobile dove si trovano i beni oggetto di stima, in provincia di Mantova, per effettuare le opportune valutazioni tecniche, raccogliere informazioni utili e documentazione, anche fotografica.

È stata condotta una analisi tecnica avvalendosi anche di esperti del settore, per procedere alla stima dei beni oggetto di perizia.

Sono stati indicati nella presente perizia anche i beni che sono stati dichiarati depositati all'estero. La valorizzazione degli stessi è da intendersi prudenziale in quanto i beni non sono stati visionati da Aste 33 S.r.l. ed i valori sono stati prodotti dai semplici dati comunicati, dai modelli e dalle marche dei macchinari forniti.

In previsione della cessione dei beni, sono stati individuati due tipologie di scenari di vendita, come riportato di seguito:

<p>Scenario di vendita "A"</p>	<p>✓ Valorizzazione prudenziale in caso di vendita-cessione dei singoli cespiti con relativo smontaggio</p>
---------------------------------------	--

	e/o asporto dei beni, per la liberazione totale dei locali.
--	---

<p>Scenario di vendita "B"</p>	<p>✓ Valorizzazione in caso di vendita in blocco, escludendo la possibilità di smontaggio ed asporto dei beni, amplificando il valore delle attrezzature, degli impianti e dei macchinari depositati presso i locali in provincia di Mantova e presso terzi.</p>
---------------------------------------	--

Oggetto della stima inserita nello scenario di vendita "A", come indicato nelle tabelle sotto riportate, sono unicamente i beni mobili dell'impresa che sono stati suddivisi in categorie omogenee per tipologia di beni:

Corpo 1: Mobili e complementi di arredo per ufficio ed attrezzature elettroniche per ufficio.

In tale categoria comprendiamo: scrivanie, sedie, poltrone, armadi, cassettiere, mobili in genere, computer e accessori, attrezzature e materiale elettronico;

Corpo 2: Piccoli macchinari, scaffalature, banchi di lavoro, carrelli, attrezzature minute, materiale semilavorato e materia prima;

In tale categoria comprendiamo scaffalature contenenti particolari metallici – tubi metallici – minuteria e componenti in sorte, banchi da lavoro, carrelli, piccole attrezzature da lavoro usate, saldatrici e piccoli macchinari per la lavorazione del metallo.

Corpo 3: Autoveicolo;

In tale categoria comprendiamo il bene mobile registrato.

Corpo 4: Multifunzioni e stampanti in noleggio;

In tale categoria comprendiamo i beni elettronici dichiarati a noleggio.

Corpo 5: Macchinari ed attrezzature presso terzi, depositati all'estero.

In tale categoria comprendiamo macchinari specifici per la lavorazione di materiali metallici, saldatrici, plasma e piccoli elettroutensili;

Per la valutazione dei beni delle singole categorie, devono essere prese in considerazione le seguenti note:

1. Nella valutazione dei beni appartenenti al corpo 1 e 4, mobili per ufficio e in particolare per attrezzature elettroniche per l'ufficio la valutazione dei beni è avvenuta mediante un valore di mercato a corpo, applicando una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima dei beni, tenendo in considerazione l'impossibilità di controllarne il funzionamento.

Il valore risultante appare appropriato per la vendita a corpo.

2. La valutazione dei beni appartenenti al corpo 2 (scaffalature, giacenze di magazzino, giacenze di materie prime e semilavorate, banchi e carrelli, piccoli

macchinari) è stata redatta mediante l'attribuzione di un valore di mercato a corpo.

La valutazione del magazzino è stata effettuata a stock considerando che le giacenze di magazzino risultano essere in piccole quantità per tipologia di prodotto.

Il valore risultante appare appropriato per la vendita a corpo assieme ai piccoli macchinari riscontrati.

3. La valutazione del bene mobile registrato appartenente al corpo 3 (autovettura Fiat Punto) è stata redatta controllando lo stato di conservazione del mezzo ma non è stato possibile verificare il corretto funzionamento.

Il veicolo risulta essere gravemente incidentato e la commercializzazione dello stesso risulta essere ristretta ad addetti del settore, officine o carrozzerie.

4. La valutazione dei beni appartenenti al corpo 5 (macchinari ed attrezzature depositate all'estero) è da intendersi prudenziale in quanto i beni non sono stati visionati da Aste 33 S.r.l. ed i valori sono stati prodotti dai semplici dati comunicati, dai modelli e dalle marche dei macchinari forniti.

E' stata poi applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima dei beni, che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa scheda dello stato di funzionamento degli stessi né di finire il grado di usura.

I valori così ottenuti appaiono appropriati per la vendita a corpo.

Nelle stime si è tenuto conto che non è possibile fornire alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti normative, sulla sicurezza delle macchine che quindi dovranno essere verificate a cura ed onere del futuro acquirente.

Per quanto riguarda la funzionalità e l'efficienza dei macchinari, si ritiene che la maggior parte di esse siano funzionanti essendo stati utilizzati con regolarità fino alla chiusura dell'attività. Resta comunque il fatto che dovranno essere verificate a cura ed onere del futuro acquirente.

Il valore di stima è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.

Beni depositati presso la sede in Marmirolo (MN) Via G. Di Vittorio n. 29.

Zona ufficio Direzione:

Tavolino con ripiano in vetro su ruote (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Tavolo riunioni in legno con n.6 poltroncine (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Tv Sony;

Vetrina con struttura in metallo con ripiani e porte scorrevoli in vetro (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Mobile libreria in legno a 4 ante con vetro (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Mobile libreria in legno a 4 ante di cui 2 in vetro (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Mobile libreria bassa a 4 ante (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Scrivanica in legno con appendice (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

N.3 Poltroncine (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Pc Hp video Philips, tastiera e mouse (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Cordless Gigaset;

Lampada a piantana;

Distruggi documenti GBC 70S;

Split Dynamic con relativo motore esterno (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Divano a 3 posti (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

N. 2 poltrone Chesterfield (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Estintore da 6 kg ABC;

Zona ufficio open space:

Attaccapanni a stelo;



Armadio a 4 ante inferiori e 4 superiori
(bene ex in affitto da MFG Plant);
 N.4 Postazioni scrivania *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 N.7 Poltroncine *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 Armadio a parete a 4 elementi da 2+2 ante inferiori e superiori cadauno *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 Hub Tim, mod. ZXHN388X;
 Tavolo quadrato in metallo/legno *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 PC Hp con video;
 N.2 Armadi a 2 ante inferiori e 2 ante superiori *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 Computer HP Z400 *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 Computer HP Z420;
 N.2 Video Hp con tastiera e mouse;
 Video Philips;
 Stampante Samsung ML3310ND *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 Fax Samsung SF 650 *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 Cassettiera a 3 cassette *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 Telefono Yealink;
 Pc Hp;
 Video Hp 2310 ei *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 N.2 Mouse;
 Mensola per scrivania *(bene ex in affitto da MFG Plant);*
 N.2 Cuffie;
 Pc Hp con video HP 2310 ei, tastiera e mouse;
 Cordless Gigaset;
 Cassettiera a 3 cassette *(bene ex in affitto da MFG Plant);*



Mobiletto basso a 2 vani a giorno (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Pc Hp con Video Yashy, tastiera e mouse;
Telefono Yealink;

Cassettiera a 3 cassette (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Pc Almacomp con monitor Hp Compaq LA2405X, tastiera e mouse;

Telefono Yealink;

Cassettiera a 3 cassette (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Zona seconda stanza:

Plotter HP Designjet 510 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Mobiletto pensile rack;

Server super micr;

Hard disk per server (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Stabilizzatore di corrente DCM;

Hp Dat 40;

Video con tastiera e mouse;

N. 6 mt di scaffalatura ad uso archivio (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Vario materiale di informatica di recupero;

Aspirapolvere Folletto (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Macchina fotografica Panasonic Lumix (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Rilegatrice manuale (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Rilegatrice termica (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Supporto tv (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Switch Netgear (*bene ex in affitto da MFG Plant*).



Valorizzazione a corpo

€ 1.900,00

Zona magazzino - attrezzature e macchinari:

Bordatrice manuale HYLLUS LYRA (art.278 matricola 150602) mm 35x0,4 completa di rulli e accessori (*bene ex in affitto da MFG Plant*);
Piegatubi con supporto (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Filiera in valigetta BGS1891 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Bussola a cricchetto 2" (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Bussola 1.1/2" (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Curvatubi 0893 Fervi (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Centralina elettrica sempl. c/manometro IBM Multifor. matr. 2765, anno 2014 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Pompa multiforo a pedale matr. 7290 IBM Multifor, anno 2014 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Cilindro perforatore matr. 4182 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Profilati in ferro - RIEMPITRICE (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Saldatrice Miller XMT 350 Mpa matricola MF170492D, carrello filo, torcia, riduttore Box TIG completo di torcia per Miller Filo inox 316 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Lastra in rame (applicata su banco) (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Termosoffiatore Bosch GHG660LCD (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Alesatore a macchina CM075 MM30 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);



[Handwritten signature]

Componenti per scaffalature industriali h250x385 (n.2 campate) *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

Scaffalatura metallica blu, lunghezza di circa m. 11,40x4 h. *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

Transpallet manuale *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

Idropulitrice Arizona 1209LP 510LH 230v 120bar *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

Alesatore regolabile 040 MM. 24,5/27,5 *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

N. 473 contenitori verdi per magazzino, di diverse dimensioni *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

N.1 pinza per seeger 127 PN *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

N.1 pinza per seeger 128 PN *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

N.1 chiave USAG combinata 285 *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

N.1 punta cod. conico *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

N.1 Armadietto spogliatoio a 3 posti *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

Calibro digitale *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

Calibro Mon *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

N.1 fresa a tazza *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

Tecnoscala quadra *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

Scala Eurobriko mt. 3,90 *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

N. 2 banchi da lavoro con n. 1 cassetto e pannello per attrezzi *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;

N. 1 banco da lavoro con n. 2 cassetti e pannello per attrezzi *(bene ex in affitto da MFG Plant)*;



Chiavi maschio 280 17 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Sabbiatrice Fervi, n.0848, anno 2010, lotto 05351010 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Smerigliatrice assiale Bosch GGS 27L (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Affilatrice per punte Doctor Drill 500 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Sega a nastro Nebes TM205 inverter (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Levigatrice TecnoLux ST150, Serial n. 0011, anno 2011 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Trapano a colonna Fervi T071, anno 2010, lotto 05351011 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Pressa idraulica OMCN, art. 156/P, 20 ton con pompa a pedale, anno 2011 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Transpallet manuale con bilancia (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Rinfrescatore per spazi aperti e semi - aperti, Keruilai codice FRE290, mod. KLF06B, n. serie 027858 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Pulitrice doppia Nebes PA/5 giri 2800, lotto 2810, anno 2014 (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Pressa tubi (*bene ex in affitto da MFG Plant*);

Saldatrice Miller XMT 350 Mpa matricola MD485960D;

Testa di saldatura ORBITALUM mod. ORBIWELD 115, ser. n. 579, anno 2015;

Pulitrice per saldatura Inox, INOX System;

Giacenze di magazzino:

Varie rimanenze di magazzino in sorte (beni TFG International S.r.l. ex MFG Plant S.r.l.), come da elenco allegato "1" (*beni ex in affitto da MFG Plant*).



Varie rimanenze di magazzino in sorte (beni di TGF International S.r.l.), come da elenco allegato "2".



Valorizzazione a corpo

€ 7.300,00

<p>Autovettura Fiat Punto targata EY691PY, data di immatricolazione 27.02.2015, cilindrata cm³ 1248, potenza kw 55, alimentazione a gasolio (euro 5B con dispositivo antiparticolato), posti a sedere n. 5. <u>Veicolo incidentato nella parte posteriore e con carrozzeria danneggiata in più parti.</u></p>	
<p>Valorizzazione</p>	<p>€ 800,00</p>

<p>Bene dichiarato in noleggio: Stampante Sharp MX-B450P;</p>	
<p>Valorizzazione</p>	<p>€ 100,00</p>

<p>Bene dichiarato in noleggio: Multifunzione Sharp BP-30C25 (matr. 073609);</p>	
<p>Valorizzazione</p>	<p>€ 150,00</p>

Beni dichiarati depositati all'estero.

N. 1 pompa multiforo a pedale, con cilindro perforatore e punzoni (bene ex in affitto da MFG Plant);

N. 1 taglio plasma THOT 63 con torcia, matricola LG211254 (bene ex in affitto da MFG Plant);

N. 2 Saldatrici TIG Stel 353H (matricola LG203771-208731) (bene ex in affitto da MFG Plant);

N. 1 Saldatrice TIG matr. AA-247688 (bene ex in affitto da MFG Plant);

N. 1 carrello TIG (bene ex in affitto da MFG Plant);

N. 1 impianto per formatura virole: Decoiler, calandra, tavola telescopica, rulliera folle - speciale per supporto virola - Impianto di saldatura circolare: colonne allineamento, pulizia saldatura, tavola motorizzata (bene in affitto ex da MFG Plant);

N. 1 smerigliatrice orizzontale (bene ex in affitto da MFG Plant);

N. 2 morse sollevamento (bene ex in affitto da MFG Plant).

N. 1 Notebook Dell Mws Precision 3551 15,6"-17.



Valorizzazione a corpo

€ 5.400,00

Note: la valorizzazione dei beni depositati all'estero, è da intendersi prudenziale in quanto detti beni non sono stati visionati da Aste 33 S.r.l.

**Totale perizia con opzione
"A" di vendita atomistica**

- Corpo 1 Arredamento per ufficio ed informatica [€ 1.900,00].
- Corpo 2 Corpo 3 Attrezzature, macchinari, arredo per zona produzione e giacenza di magazzino [€ 7.300,00].
- Corpo 3 Autoveicolo [€ 800,00].
- Corpo 4 Beni dichiarati in noleggio [€ 250,00]
- Corpo 5 Beni dichiarati depositati all'estero [€ 5.400,00]

Totale € 15.650,00



Oggetto della stima inserita nello scenario di vendita "B", sono tutti i beni mobili indicati nella presente stima, già sopra riportati, in previsione di una possibile vendita in blocco.

Nella stima della cessione in blocco si è tenuto conto che non è possibile fornire alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti normative, sulla sicurezza delle macchine che quindi dovranno essere verificate a cura ed onere del futuro acquirente.

Escludendo la possibilità di smontaggio ed asporto dei beni, la stima risulta essere più alta rispetto alla cessione atomistica perché si è tenuto conto che l'acquirente non avrà spese per lo spostamento degli stessi, amplificando il valore delle attrezzature, degli impianti e dei macchinari depositati presso i locali in provincia di Mantova e presso terzi.

Inoltre, si è tenuto conto nella valutazione del costo d'acquisto dei beni e delle valutazioni già svolte negli anni scorsi oltre alle note già indicate ad inizio perizia.

Il valore di stima è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.

Totale perizia con opzione di vendita in blocco	a corpo € 33.000,00
--	----------------------------

Treviso 30/08/2024

Firma

Aste33

Elenco Allegato "1"

	Q.ta Rilevata	Natura Materiale	Q.ta dichiarata
N.	1	filtro greenfilter g6	1
N.	1	camma piattelli dia. 760	1
N.	1	settore camma dia. 720	1
N.	1	settore camma dia. 720	1
N.	1	attrezzatura per triblocco bottiglia tascabile	1
N.	1	attrezzatura per tappatore bottiglia tascabile	1
N.	3	boccola trascinamento	3
N.	3	boccola rinvio	3
N.	3	presa moto coclea	3
N.	4	aste	4
N.	2	porta centratore	2
N.	24	ghiera bloccaggio retina	24
N.	2	guarn. Cime 1	2
N.	4	canalino	4
N.	1	manometro 1/4" d.40 A BAR M3A	1
N.	25	curva aisi 304 88,9x1,5	25
N.	5	irroratore inox 304 a garolla	5
N.	18	irroratore inox 304 a garolla	18
N.	6	raccordo din dn 60 composto da girella+maschio	6
N.	16	curva inox 304 52x1,5	16
N.	6	curva aisi 304 90° 32x1,5	6
N.	46	valvola a sfera garolla/din dn 50	46
N.	1.599	film estensibile per fardellatrice (kg)	1.599
N.	1	gruppi adesivi completi di accessori	1
N.	48	anello elast.	48
N.	48	tirante M10x75	48
N.	48	vol. mec./60 nylon blu M10	48
N.	48	spina 10x44	48
N.	48	staffa mod. 6V/500	48
N.	12	guarnizione G/R 165 para	12
N.	12	rondella ottone 25	12
N.	12	tenute meccaniche d. 30	12
N.	1	coclea da 725 mm per bottiglia dia. 71 mm.	1
N.	1	tenditore per reggia plastica+pinze	2
N.	1	tenuta meccanica d. 22	2
N.	1	centratore tappatore	1
N.	1.053	barra piatta cesoiata 80x8	1.053
N.	1	campionatura martinetto	1
N.	6	tubo T 52x1,5 lucido int/est (metri)	6
N.	16	martinetto	16

N.	1	anello rivestito in rame dia. 7500	1
N.	1	attrezzatura completa	1
N.	1	coclea AT300047	1
N.	1	coclea AT300046	1
N.	1	coclea AT300045	1
N.	1	coclea AT300054	1
N.	2	stella AT200032	2
N.	2	stella AT200030	2
N.	20	aste porta livello in acciaio inox 8/10 304 lungh. 6000 mm. (quantità in ml.)	20
N.	1	ralla	1
N.	9	aste porta livello in acciaio inox 8/10 304 lunghezza 6000 mm (quantità in ml.)	9
N.	70	supporto per gambe	70
N.	1	flangia 304 inox	1
N.	1	quadro box 6asc	1
N.	2	pala 670042 asc prese 16A	2
N.	2	gewi 68217n q-din quadr 5 asc	2
N.	3	fme. 14314 avv. M . 25 3x1,5	3
N.	4	spina mob 16A 220v	4
N.	5	spina mob 32A 380v	5
N.	3	spina mob 16 A 380v	3
N.	13	presa inc incl 16A 380v	13
N.	22	cilindro corsa breve	20
N.	2	calettatori RCK 40D. 20/47	2
N.	5	ugello cono pieno inox	5
N.	40	tubo c.pro pa 10.12 mm.10x8 [m]	100
N.	3	spir. C-pro pa10.12m mt.30 mm.10x8	3
N.	1	pista	1
N.	1	coclea	1
N.	1	coclea	1
N.	3	piastra	8
N.	1	pista	1
N.	10	curva	10
N.	14	distanziale	14
N.	7	distanziale	7
N.	3	distanziale per supporto	3
N.	160	sfere 304 1/2" G100	160
N.	14	supporto per gamba gruppo motorizzato	14
N.	4	distanziale per curva monovia	4
N.	18	blocco scorrevole	18
N.	19	rullino	19
N.	18	tubo lucido est. Inox Aisi 304 6000x48,3x1,50	18
N.	50	guarnizione BUR08 5x7x2	50
N.	10	molla comp. F. 1,4xD. Est. 17,8 inox	10
N.	1	corpo centratore	1

N.	1	centratore	1
N.	1	asta portalivello inox aisi 304 sp. 8/10 (quantità in ml.)	1
N.	4	curva P90 50x50 GP	4
N.	4	curva P90 50x50 GP	4
N.	2	perno per falsa bottiglia	2
N.	2	irroratore inox A 304 1" 1/2	2
N.	53	kg acciaio in Aisi 304 satinato	53
N.	9	rullo	9
N.	2	mezzo raccordo garolla 80	2
N.	2	guarnizione raccordo garolla 80 epdm	2
N.	2	morsetto di serraggio garolla 120	2
N.	2,50	spirale dia.est. 400, dia.int. 114,3, sp. 4 mm	2,50
N.	3	spirale dia.est. 250, dia.int. 76,1, sp. 4 mm	8
N.	11	tubo tondo aisi 304 18x1,50	11
N.	25	valvola a sfera 2 vie con attacchi DIN M/F	25
N.	25	riduzione conc. Mandr. Lucida DIN DN 50-25 A. 304	25
N.	30	policarb. Trasp. Tubo 20x16 L=6000	30
N.	3	aste portalivello Aisi 304 sp. 8/10 L=6000 (quantità in ml.)	3
N.	170	rondella grower inox mm. 14	170
N.	1	ventilatore tipo KC 501 2R4A	1
N.	11	tee rid. Mandr. DIN11852 DN40/32 A. 304	11
N.	90	boccola gr x tubo 25x1,2	90
N.	50	cavo NPI 4x0,50 mmq	50
N.	100	cavo NPI 4x0,50 mmq	100
N.	8	volantino lobato dia. 40 bocc. M08	8
N.	72	volantino lobato dia. 30 M08x20 inox	72
N.	110	vite inox TCEI 8x40 5931	110
N.	200	rondella gremb/inox 8x24	200
N.	1	filtro inclinato art. 486 1/2"	1
N.	1	elettrovalvola epdm	1
N.	1	bobina classe F 481865A2 24 volt	1
N.	4	mt tubo quadro Aisi 304 45x45x2.00	4
N.	130	rondelle inox A2 M14	130
N.	72	viti T.E. inox A2 14x035	72
N.	28	viti T.E. inox A2 10x035	28
N.	144	viti TPSEI inox A2 08x030	144
N.	70	viti TBEI inox A2 M 05x10	70
N.	70	UNI 6592 rondelle inox A2 M5	70
N.	70	viti TBEI inox A2 M 05x16	70
N.	597	viti grani A2 P/CON 06x010	597
N.	491	UNI 6592 rondelle inox A2 M12	491
N.	890	UNI 6592 rondelle inox A2 M14	890
N.	800	UNI 6592 rondelle inox A2 M6	800
N.	95	viti 5931 TCI inox A2 10x016	95
N.	98	viti 5931 TCI inox A2 10x065	98
N.	117	viti 5931 TCEI inox A2 05x045	177

N.	95	viti 5931 TCEI inox A2 08x070	95
N.	94	viti 5933 TPSEI inox A2 10x030	94
N.	98	UNI 5739 viti T.E. inox A2 10x022	98
N.	86	UNI 5739 viti T.E. inox A2 12x035	86
N.	170	UNI 5739 viti T.E. inox A2 06x016	170
N.	526	UNI 8118 TC+autofor. 3,9x13 A2	526
N.	8	anello di tenuta 105 130 12 A	8
N.	2	anello di tenuta 20 42 7 A	2
N.	4	rete elettrosaldada inox 304 1000x2000 MG.30x30 filo 3 (quantità in ml.)	8
N.	136	dadi inox A2 M10	136
N.	962	rondella inox grower A2 M8	962
N.	432	rondella inox grower A2 M10	432
N.	458	rondella inox A2 M10	458
N.	112	viti TBEI A2 M 08x030	112
N.	184	viti TBEI A2 M 08x040	184
N.	198	viti T.E. inox A2 06x016	198
N.	164	viti T.E. inox A2 08x012	164
N.	94	viti T.E. inox A2 08x025	94
N.	100	viti TPSEI inox A2 10x045	100
N.	238	viti TPS/TRUCC inox A2 3,5x025	238
N.	173	viti TPSEI inox A2 10x040	173
N.	1	quadro con inverter per DPP25	1
N.	3	molla comp. F. 10x de 72x sp. T. 9,5	3
N.	962	1751 rondelle grower inox A2 M8	962
N.	112	viti TBEI inox A2 M 08x030	112
N.	184	viti TBEI inox A2 M 08x040	184
N.	108	UNI 5739 viti T.E. inox A2 06x016	108
N.	94	UNI 5739 viti T.E. inox A2 06x025	94
N.	173	viti TPSEI inox A2 10x040	173
N.	100	viti TPSEI inox A2 10x045	100
N.	500	viti TPS/TRUCC. Inox A2 3,5x025	500
N.	49	guida conica round C0300027	49
N.	8	testata laterale DF. 48,3mm a 4 fori C0300004	8
N.	1	n. 01 barra di ferro 65x42x5,5 per ns. anello	1
N.	6	n. 06 metri tubo tondo 40x1.50	6
N.	5	portagomma dia 120 - garolla 120 A304	5
N.	10	portagomma dia 50 - garolla 50 A304	10
N.	8	morsetto garolla 120 A304	8
N.	10	morsetto garolla 50 A304	10
N.	7	10 spring seals 10x14,5x4,65pe + inox filled sil	10
N.	5	5 fascia guida in PTFE/BR 3x9,4	5
N.	13	15 sfere 304 mm22 g100	13
N.	5	5 mt tubo T 34x1,5 lucido int/est AISI304	5
N.	24	24 MT TUBO tondo 52x1,5 lucido int/est AISI304	24
N.	2	2,33MT SPIRALE S	2

N.	30	40 GUARNIZIONE EPDM 50 SH COD. VI800006	40
N.	8	8 AERATORE ACC. INOX MM 120X75	8
N.	37	36,6 KG FERRO 65X42X5,5	37
N.	6	3,534 MT TUBO TONDO A304 76,1X3	4
N.	30	28 GOLFARI DI SOLLEVAMENTO	28
N.	97	97 VITE TCE 12X16 5931 INOX A2	97
N.	1	1 BARRA IN FERRO CALANDRATA 65X42X5,5	1
N.	1	Assieme intermedio scorrevole valvola riempitrice XVDR0001	1
N.	1	Molla inox DF 2.2 DE35 L110 sp7 non molata	1
N.	1	Assieme tubo di deareazione valvola riempitrice XVDR0001	1
N.	1	OR 7x3 FKM CORDA dia3 diai7 diae13	1
N.	5	5 aste portalivello per tubo dia 20 mm - A304	5
N.	7	8 Termostato digitale da pannello doppio setpoint 32x74 - Mod. ART121-AD 3 Digit - 1 AI + 2 RL - SSR - 12-24V	8
N.	12	8 Sonda PT100B 8x150 attacco da 1/2" 3 fili DIN/B versione fino a 250°C	8
N.	26	26 INSERTO LAMELLE TUBI 80X80 SP. 2-4 MM	26
N.	2	4 Anello in teflon - Øe210 Øi105 sp. 5mm (PAL_VN10003)	2
N.	2	2 SPIRALE PER DPN50 (diaE400 - Passo350 - diaI76,1 spess8 verso:dx)	2
N.	50	100 dadi esagonali A2 M14	50
N.	6	5,73 ML TUBO TONDO A316 SPAZZ TIG B 273X3 (quantità in ml.)	6

Elenco allegato "2"

N. 1 Dosimag 5BH12 DN15
N. 1 Cavo di connessione RKWTN8-56/5
N. 1 adattatore FXA291
N. 40 Dosimag 5BH12 DN15 + cavo di connessione
N. 1 sonda di temperatura TMR35;
Elevatore tappi ELE ALP 500LT;
Valvola stampanta in 3D;
4 paraolio NBR a 105x130x12 cod. 18311
4 pignone Z9 P50 R25 mozzo 1 lato 70x35 foro 40 + cava mat A304
4 pignone Z9 P50 R25 mozzo 1 lato 70x35 foro 30 + cava mat A304
1 nastro avvolgimento 1837x650 mm
1 cinghia T5-720 larg 10
1 valvola pneumax
1 finecorsa parker
2 grasso SKF
57 Nipplo A316 DIA 2"
29 Nipplo A316 DIA 1" 1/2
31 Nipplo A316 DIA 1"1/4
70 Nipplo A316 DIA 1"
6 bocchettone A316 M/F Dritto DIA 1" 1/4
15 Nipplo A316 Microfuso DIA 1"1/4
2 bocchettone A316 M/F dritto DIA 1"
3 Nipplo A316 DIA 1"
2ML tubo tondo DIA 20 SP. 1,5 A304
Guarnizione gomma VS80-110-150
45 mt tubo Merlett Superflex PU L mm40
12 mt tubo quadro 80x80x2
36 mt tubo 80x40x2
4,8 mt. Tubo 80x80x2
7 verghe profilo A U 60x30x5 246 kg
31 perno 40x40x120
51 girella
7 base piedino d120 r20



AZIENDA

Area complessiva di 3.000mq

La struttura è provvista di un sistema d'allarme che garantisce la massima sicurezza. Vanta un'area interna di circa 1.000 mq tra uffici e magazzino e un'area esterna completamente recintata di 2.000 mq, adibita a deposito e ricovero mezzi.



SEDE

Sala aste

Due locali sono destinati a sala aste: il primo con 20 posti e il secondo con 120 posti tutti a sedere. Videoproiettore e doppio cablaggio internet per garantire la massima stabilità di connessione per le vendite in modalità telematica.



ASSISTENZA CLIENTI

Front desk e chat online

Assistenza completa ai nostri clienti grazie ad un front desk sempre attivo con possibilità di contatto anche tramite WhatsApp, Messenger, Sms e chat.



Logistica

Convenzioni per il ritiro immediato di tutte le tipologie di automezzi e ricovero custodito degli stessi, con primarie società di autosoccorso.

STOCCAGGIO

Magazzino

Magazzino interno di circa 1.000 mq, attrezzato con ampie scaffalature per una migliore gestione dei beni custoditi.



SEDE

Strada Vecchia di San Pelajo, 20
31100 - Treviso (TV)



CONTATTI

TEL. (+39) 0422 693028

FAX. (+39) 0422 316032

CELL. (+39) 378 3012313

Aste 33 S.r.l.

C.F./P.Iva 04785020266

REA TV 377675

www.aste33.com



EMAIL info@aste33.com

PEC aste33@pec.it

CARTA INTESTATA SOCIETÀ

Luogo (___), Data

Egregio Dott. Gianni Dall'Agata

quale Curatore della L.G. 52/2024 Trib. TV

Via Buse n.1 int. 3

31020 SAN FIOR (TV)

A mezzo PEC: aste33@pec.it e lg52.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto	
Nato a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	
Telefono/Cellulare	
Indirizzo domicilio	
Indirizzo di posta elettronica	
Indirizzo di posta elettronica certificata	

Che in questa sede agisce:

Stato civile:	Libero Coniugato all'estero Coniugato
Regime patrimoniale	Coniugato in separazione dei beni Coniugato in comunione dei beni con: (<i>compilare i campi sottostanti con i dati del coniuge</i>)
Il Signor/La Signora	
Nato/a a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	

CARTA INTESTATA SOCIETÀ

oppure

in qualità di titolare della Ditta Individuale:

oppure

in qualità di legale rappresentante della Società:

Denominazione/Ragione Sociale	
Sede legale	
Registro delle Imprese di:	
Numero R.E.A.	
Codice Fiscale	
Partita IVA	
<u>Allegare una visura camerale aggiornata (non più di 15 giorni dalla data di invio dell'offerta) dalla quale risultino i poteri attribuiti all'organo amministrativo e/o al legale rappresentante ed eventuali delibere (all. 2-3)</u>	

Premesso che

- a) La Liquidazione Giudiziale n. 52/2024 (d'ora in avanti anche solo la "Procedura"), dichiarata con sentenza del Tribunale di Treviso n. 87/2024 del 20/05/2024, in persona del Curatore dott. Gianni Dall'Agata, con studio in San Fior (TV), Via Buse 1 int. 3, è titolare di un compendio aziendale, attivo nel settore della produzione e vendita di impianti tecnologici per prodotti alimentari e bevande (d'ora in avanti anche solo "Azienda");
- b) il compendio dei beni aziendali è situato presso l'immobile sito in Marmirolo, Via G. Di Vittorio CM, senza alcun contratto di locazione ma solo in virtù di comodato gratuito a favore della Procedura;
- c) il compendio è rappresentato da tutti i beni mobili come da descrizione peritale e bando di gara, nonché dalla partecipazione nella società "TFG International Bangladesh Limited";

Ciò premesso, lo/la scrivente

OFFRE IRREVOCABILMENTE

di acquistare il compendio aziendale di titolarità della Procedura come da bando di vendita.

Il prezzo di acquisto del compendio aziendale come descritto viene proposto in complessivi Euro _____ (_____).

Il corrispettivo per il compendio aziendale di cui al punto precedente è indicato al netto di oneri fiscali e tributari, nonché delle spese della gara da corrispondere con l'aggiudicazione alla società Aste33 S.r.l. e di tutte le altre spese afferenti al trasferimento dell'azienda e di tutti i beni, anche immateriali, e rapporti giuridici ricompresi nella stessa, che restano a carico dell'Offerente.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza ed accettare che:

CARTA INTESTATA SOCIETÀ

- La vendita del compendio aziendale, tenuto conto dell'inattività, avverrà nello stato di fatto e diritto in cui si trova alla data di trasferimento. Trattandosi di vendita forzata, tale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o consistenza patrimoniale, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, mal funzionamento, rispetto delle normative di legge, oneri di qualsiasi genere e/o per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione. Sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia della Procedura o del Curatore, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa a insussistenze, minusvalenze, sopravvenienze passive, validità dei contratti pendenti o qualsiasi garanzia per vizi anche inerenti la partecipazione in Bangladesh, la sua consistenza giuridica e patrimoniale;
- la Procedura e il Curatore non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite;
- l'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi, le licenze) saranno a carico e rischio esclusivamente dell'aggiudicatario;
- in caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della Curatela e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'aggiudicatario;
- le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni che compongono l'azienda, non daranno luogo a conguagli del prezzo, fatta salva la possibilità di agire esclusivamente nei confronti dell'attuale Conduttore. Esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'aggiudicatario procedere alla rottamazione e/o regolarizzazione;

Lo scrivente dichiara altresì che:

- ha preso visione dell'avviso di vendita e del Regolamento di vendita e suoi allegati comprese la perizia di stima redatta da Aste 33, e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla Procedura di Vendita;
- accetta incondizionatamente tutte le condizioni ed i termini del Bando di Vendita e relativi allegati e di

CARTA INTESTATA SOCIETÀ

tutti i dati / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal Curatore e/o loro consulenti;

- si asterrà dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della Procedura e/o del Curatore o confliggere con essi;
- considerare tutte le informazioni ricevute dal Curatore e non pubblicate con l'avviso di vendita come strettamente riservate;
- si asterrà dall'utilizzare le informazioni fornite dalla procedura e/o dal Curatore per finalità strumentali;
- si asterrà dall'utilizzare le informazioni e riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e presentazione dell'Offerta e della successiva gara competitiva.

A puntuale adempimento di quanto sopra si allega il regolamento di vendita accettato in tutte le sue condizioni e termini (all. 4).

Si allegano alla presente il versamento del deposito cauzionale per il compendio aziendale (all. 5).

In allegato alla presente offerta e ai fini della validità della stessa si allega:

1. accordo di riservatezza sottoscritto;
2. carta d'identità e codice fiscale dell'offerente o del legale rappresentante;
3. visura camerale con poteri e eventuali delibere;
4. regolamento di vendita sottoscritto come da modello;
5. certificazione del versamento delle cauzioni.

L'Offerente

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Procedure Concorsuali — R.G. 52/2024

Giudice Delegato: dott. Lucio Munaro

Curatore: dott. Gianni Dall'Agata

PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL COMPENDIO DEI BENI AZIENDALI CORRENTE IN MARMIROLO (MN) VIA G. DI VITTORIO N. 29

BANDO DI GARA E REGOLAMENTO DI VENDITA

Con autorizzazione degli Organi della Procedura R.G. 52/2024 ("Procedura") e in forza di un'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata, già pervenuta alla Procedura stessa (**All. 1**), visibile solo previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza (**All. A**), il Curatore, in conformità alle modalità, ai termini e alle condizioni descritti nel presente bando di gara ("**Regolamento**"), intende avviare la procedura di vendita, sollecitando la partecipazione di soggetti esterni ("**Offerente**" o "**Aggiudicatario**") mediante offerte ("**Offerta**") alla gara, che si terrà il **giorno 28/10/2025 con orario d'inizio ore 10.00 e orario di fine ore 12.00** in via esclusivamente telematica tramite la piattaforma della società Aste33 S.r.l. (www.aste33.com), società regolarmente iscritta nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche per il Distretto della Corte d'Appello di Venezia al n. 83, con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV), del seguente

lotto unico

Compendio aziendale di beni mobili non in esercizio di attività ma organizzato per lo svolgimento di attività di costruzione di impianti tecnologici per prodotti alimentari e bevande, per il commercio nazionale ed internazionale nel settore degli impianti tecnologici per prodotti alimentari e bevande e nel settore dei macchinari per l'imballaggio e confezionamento costituito da beni mobili e attrezzature inventariati dalla Procedura ed oggetto di apposita perizia di stima redatta da Aste33 S.r.l. ("**Perizia**") (**all. B**), in atti della Procedura e dalla partecipazione nella società "TFG International Bangladesh Limited", con le seguenti modalità, termini e condizioni:

- prezzo base d'asta: euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), pari all'offerta pervenuta;
- rilanci minimi in aumento: euro 2.000,00 (duemila/00).

Per una più corretta identificazione del compendio aziendale oggetto della procedura competitiva, si rimanda a quanto indicato di seguito e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Regolamento, con la

precisazione che l'Offerta dovrà contenere l'esplicita conferma di accettazione (mediante la sottoscrizione di copia dello stesso) del Regolamento e di presa visione degli allegati (All. C).

(1)

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO AZIENDALE

1. Il compendio aziendale, avente ad oggetto beni per l'attività di costruzione di impianti tecnologici per prodotti alimentari e bevande, non in funzionamento, si trova presso l'immobile di proprietà di terzi in Marmirolo (MN), via G. Di Vittorio n.29, senza alcun contratto di locazione ma solo in virtù di comodato gratuito a favore della Procedura;
2. Il compendio aziendale è formato da:
 - a) mobili e complementi di arredo per ufficio e attrezzature elettroniche per ufficio (scrivanie, sedie, poltrone, armadi, cassettiere, mobili in genere, computer e accessori, attrezzature e materiale elettronico), il tutto come da perizia citata;
 - b) piccoli macchinari, scaffalature, banchi di lavoro, carrelli, attrezzature minute, materiale semilavorato e materia prima (scaffalature contenenti particolari metallici, tubi metallici, minuteria e componenti in sorte, banchi da lavoro, carrelli, piccole attrezzature da lavoro usate, saldatrici e piccoli macchinari per la lavorazione del metallo), il tutto come da perizia citata;
 - c) autoveicolo Fiat Punto targato EY691PY, data di immatricolazione 27.02.2015, come da perizia citata;
 - d) macchinari ed attrezzature presso terzi, depositati all'estero (macchinari specifici per la lavorazione di materiali metallici, saldatrici, plasma e piccoli elettrotensili), il tutto come da perizia citata;
 - e) eventuali autorizzazioni, licenze, permessi in essere e necessari per l'esercizio dell'Azienda;
 - f) eventuali domini internet, banche dati clienti e segni distintivi dell'Azienda in essere (insegna, logo, marchi, anche di fatto, etc.);
 - g) partecipazione sociale nella società "TFG International Bangladesh Limited" avente sede legale nello Stato del Bangladesh. A tal proposito, la presentazione dell'offerta comporta la presa visione dei documenti inerenti la partecipazione, allegati al presente Bando, e in particolare la non libera trasferibilità della partecipazione in questione (All. D);
 - h) l'avviamento, incluso nella valutazione dei beni periziati.

Dal compendio oggetto di perizia sono espressamente esclusi i beni in noleggio di terzi.

3. In ipotesi di aggiudicazione del compendio aziendale, il pendente Contratto di comodato immobiliare cesserà e diverrà inefficace dalla data del rogito notarile che perfezionerà l'iter di cessione. Entro 30 giorni dall'atto di cessione, il bene immobile dove sono custoditi i beni costituenti il compendio aziendale dovrà essere liberato a cura e spese dell'acquirente del compendio aziendale e con esonero espresso della Procedura da ogni responsabilità. In ipotesi di ritardo nel ritiro dei beni, l'acquirente del compendio aziendale sarà tenuto al pagamento di una penale pari ad € 150,00 giornalieri al proprietario dell'immobile, fatto salvo il maggiore danno;
4. Il trasferimento dell'azienda comporterà altresì il trasferimento della partecipazione come sopra indicato. In ogni caso la Procedura e/o il Curatore non saranno ritenuti in alcun modo responsabili, e saranno manlevati e tenuti indenni dall'Aggiudicatario, con riguardo all'intero iter di trasferimento della partecipazione presso il Bangladesh. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 215 CCII comma 2, si rende noto che trova applicazione la previsione di cui all'art. 2471 c.c., non essendo tale partecipazione liberamente trasferibile.

(2)

STATO DEI BENI E CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita del compendio aziendale, tenuto conto dell'inattività, avverrà nello stato di fatto e diritto in cui si trova alla data di trasferimento. Trattandosi di vendita forzata, tale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o consistenza patrimoniale, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, mal funzionamento, rispetto delle normative di legge, oneri di qualsiasi genere e/o per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione. Sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia della Procedura o del Curatore, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa a insussistenze, minusvalenze, sopravvenienze passive, validità dei contratti pendenti o qualsiasi garanzia per vizi anche inerenti la partecipazione in Bangladesh, la sua consistenza giuridica e patrimoniale.
2. La Procedura e il Curatore non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo

all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

3. L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti, anche estere, che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi, le licenze e la partecipazione in Bangladesh) saranno a carico e rischio esclusivamente dell'aggiudicatario.
4. In caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della Curatela e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'aggiudicatario.
5. Le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni che compongono il compendio aziendale, non daranno luogo a conguagli del prezzo, fatta salva la possibilità di agire esclusivamente nei confronti dell'attuale Custode. Esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'aggiudicatario procedere alla rottamazione e/o regolarizzazione.

(3)

TERMINI, MODALITA' E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

1. A pena di inammissibilità gli interessati dovranno presentare l'Offerta, unitamente ad un'espressa manifestazione a voler partecipare alla gara inviando la documentazione necessaria a mezzo PEC ai seguenti indirizzi aste33@pec.it e lg52.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it **entro le ore 12.00 del giorno 27/10/2025**, successivamente, dopo la verifica della documentazione inviata, ci sarà, previa registrazione e identificazione dell'offerente al portale delle vendite di Aste33 (www.aste33.com) la gara telematica a rialzo tra i partecipanti abilitati.
Si specifica che il bonifico relativo alla cauzione, come sottoindicato, dovrà essere eseguito in tempo utile affinché lo stesso risulti accreditato entro il giorno di presentazione dell'offerta sul conto corrente intestato alla Procedura.
2. L'offerta telematica andrà presentata in modalità scritta su carta intestata e inviata a mezzo PEC e dovrà indicare e/o contenere:
 - a) le generalità dell'Offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, stato civile, eventuale regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo e-mail e indirizzo PEC), la copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovranno essere indicati i dati della società e dovrà essere allegata visura societaria storica aggiornata (risalente a non

oltre 15 giorni dall'invio dell'offerta), copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell'offerta e tutti i documenti necessari a dimostrare i suoi poteri di impegnare la società;

b) i dati identificativi della procedura di liquidazione giudiziale e del fatto che trattasi di procedura competitiva telematica per l'acquisto dell'azienda;

c) l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere;

d) l'espressa dichiarazione:

(i) di aver preso visione dell'avviso di vendita e del Regolamento di vendita e suoi allegati comprese la perizia di stima redatta da Aste 33 e tutta la documentazione inerente la partecipazione in Bangladesh, e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla Procedura di Vendita;

(ii) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni ed i termini del Bando di Vendita e relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizia / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal Curatore e/o loro consulenti;

e) la documentazione attestante il versamento dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (infruttifera di interessi) per il compendio aziendale in gara e quindi la contabile attestante il bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato alla procedura alle seguenti coordinate bancarie IT37B0890462030023000002020 intestato a "L.G. 52/2024 TFG International S.r.l. Tribunale di Treviso" acceso presso Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo – Società Cooperativa filiale di San Fior (TV). L'accredito dovrà risultare entro il giorno fissato per il deposito delle offerte. L'offerente ha già versato la cauzione richiesta.

3. Una volta presentata, l'Offerta non può più essere modificata o revocata.

4. Verranno ritenute inammissibili le Offerte: (a) pervenute dopo la scadenza del termine perentorio di cui al precedente punto 1; (b) pervenute da soggetti che alla data della presentazione siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, cessazione dell'attività, gestione coattiva; (c) che siano proposte per persona da nominare o per le quali non sia chiaramente identificabile la persona giuridica; (d) redatte in lingua differente dalla lingua italiana; (e) che non siano corredate dalla cauzione nella misura indicata nel precedente punto 2; (f) che risultino inferiori rispetto al prezzo base sopra indicato (g) che non siano predisposte in conformità a tutto quanto previsto nel presente Regolamento.

5. Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.
6. È a carico dell'aggiudicatario il compenso di Aste33 per le operazioni di vendita, pari all'8% del prezzo base d'asta. Il compenso dovrà essere versato direttamente ad Aste33 nel conto corrente BENEFICIARIO: Aste 33 S.r.l. IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12, entro il giorno dell'aggiudicazione ai fini dell'emissione del verbale di aggiudicazione.

(4)

ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO E GARA TRA GLI OFFERENTI

1. Le attività inerenti la Procedura di Vendita avverranno a cura del Curatore con l'assistenza di Aste33, in via telematica. Gli **offerenti che avranno presentato l'offerta a mezzo PEC** (come sopra riportato) parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente in modalità telematica mediante connessione al sito www.aste33.com nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute dalla società Aste33 S.r.l..
2. Il Curatore valuterà l'ammissibilità delle Offerte pervenute ai sensi del Bando di Vendita, escludendo quelle che non risultino rispettare i requisiti ivi indicati. Le decisioni del Curatore in merito all'ammissibilità o meno delle Offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e/o di qualsivoglia terzo.
3. Nel caso di deposito di un'unica Offerta per un prezzo non inferiore al prezzo minimo (oltre oneri di vendita), verrà individuato come aggiudicatario provvisorio il soggetto che abbia depositato tale Offerta.
4. In caso di pluralità di Offerte, la gara competitiva avrà luogo partendo dal prezzo base d'asta, pari a quello dell'offerta pervenuta (oltre oneri di vendita) o, se superiore, a quello della miglior Offerta pervenuta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati; si precisa che, qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.
5. Risulterà aggiudicatario colui che trascorsi 3 (tre) minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione dell'art. 217 C.C.I.I. In caso di parità di offerte presentate senza rialzi, l'azienda verrà aggiudicata a quella presentata per prima, intendendosi tale quella in base alla quale è stata indetta la presente procedura competitiva. Il Curatore comunicherà al Giudice Delegato e al Comitato dei Creditori l'esito della vendita e gli estremi del

soggetto individuato come aggiudicatario ai sensi dei precedenti punti, secondo il disposto di cui all'art. 216, comma 9 C.C.I.I.

6. Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della Gara.
7. Fermo il disposto di cui all'art. 217 C.C.I.I., decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui al punto 5 che precede, l'aggiudicazione si considererà definitiva.
8. La cauzione versata dall'Acquirente verrà imputata in conto prezzo del compendio aziendale. Le Cauzioni prestate dagli offerenti non aggiudicatari verranno restituite (al netto delle commissioni bancarie) nei tempi tecnici necessari, senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi e/o corrispettivi.
9. Alla presente procedura competitiva telematica di vendita sono applicabili gli artt. 214, 216 e 217 C.C.I.I.

(5)

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO NOTARILE

1. Il trasferimento dell'Azienda avverrà presso lo studio notarile del dott. Salvatore Costantino di Conegliano, entro 50 giorni dall'aggiudicazione definitiva che verrà comunicata dalla Curatela e, comunque, previa riscossione dell'intero saldo prezzo e degli ulteriori oneri di vendita a carico dell'aggiudicatario, compreso il compenso di Aste 33.
2. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore, tramite assegno circolare o bonifico bancario con accredito nel conto della procedura, entro 40 giorni dall'aggiudicazione. La cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera dello stesso notaio, a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 217, c. 2, CCII, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.
3. Le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri e le spese notarili (compreso il costo dell'atto di trasferimento) saranno corrisposte dall'aggiudicatario direttamente al notaio rogante. Gli oneri di cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni mobili registrati, nonché le trascrizioni a favore e ogni altro adempimento inerente, sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà procedere per conto proprio.

4. Tutte le attività inerenti il trasferimento dei beni e rapporti ricompresi nell'azienda resteranno a esclusivo carico, onere e rischio dell'aggiudicatario.

(6)

OBBLIGHI E INADEMPIIMENTO DELL'OFFERENTE/AGGIUDICATARIO

1. L'Offerente si impegna ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della Procedura e/o del Curatore o confliggere con gli stessi.
2. L'Offerente si impegna a:
 - considerare tutte le informazioni ricevute dal Curatore e non pubblicate con l'avviso di vendita come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare e proteggere la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di chiunque, eccetto le persone preposte dal Curatore;
 - astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni fornite dalla Procedura e/o dal Curatore per finalità strumentali;
 - astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e presentazione dell'Offerta e della successiva gara competitiva.
3. L'Offerente che dovesse ritirare l'Offerta prima di aver partecipato alla gara competitiva darà diritto al Curatore di incamerare la cauzione a titolo di risarcimento del danno per inadempienza, salvo il diritto al maggiore danno.
4. L'aggiudicatario definitivo che si rendesse inadempiente all'obbligo di pagamento dell'intero prezzo di acquisto, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà titolo di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. Il costo per la gara versato ad Aste 33 sarà trattenuto dalla stessa società fino a copertura di tutte le spese per la gara competitiva.

(7)

PUBBLICITÀ E INFORMATIVA

1. L'avviso di vendita verrà pubblicato sui seguenti siti: www.pvp.giustizia.it (ex art.216 n.5 CCII) e sul sito www.aste33.com.

2. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento Europeo della Privacy n. 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 193/2003 e successive modifiche. Ai sensi della richiamata normativa:

(i) il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli Offerenti e della loro riservatezza. I soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli Organi della Procedura, i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara, il notaio che verrà incaricato di redigere il successivo atto di trasferimento;

(ii) il trattamento dei dati si configura come onere dell'Offerente ed ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare all'assegnazione e alla vendita mediante gara competitiva, nonché il corretto svolgimento della medesima. La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione della gara competitiva o la decadenza dall'aggiudicazione;

(iii) il titolare del trattamento sarà la Procedura nella persona del Curatore (o del soggetto da esso delegato), nei confronti dei quali il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti.

3. Il presente Regolamento e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana; per ogni controversia relativa al presente Regolamento, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

Allegati:

- A) Accordo di riservatezza;
- B) Perizia Aste33;
- C) Bozza di offerta e regolamento accettato;
- D) Documenti inerenti la partecipazione in Bangladesh;

Allegati accessibili previa sottoscrizione di accordo di riservatezza:

- 1 Offerta irrevocabile di acquisto presentata;

L'allegato 1 sarà disponibile previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza (All. A).

Informazioni: presso lo studio del Curatore, Dott. Gianni Dall'Agata, con studio in Via Buse 1 - 31020 San Fior –TV- tel n. 0438/260370- PEC della procedura Ig52.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

Su appuntamento sarà possibile visionare l'azienda nei giorni precedenti la procedura competitiva. La richiesta di visita dell'azienda dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche oppure tramite richiesta scritta inviata all'indirizzo e-mail info@aste33.com o aste33@pec.it.

Sarà reso disponibile previa sottoscrizione di idoneo accordo di riservatezza, un dossier contenente l'allegato 1, nonché ogni ulteriore informazione/documento rilevante in possesso della Curatela.

Il sottoscritto _____ in qualità di offerente,

dichiara

di accettare espressamente tutti le condizioni e termini indicate nel presente regolamento formato da pagine dal n. 1 al n. 9, tutte sottoscritte, senza riserva alcuna.

Data e luogo, _____

Firma



Government of the People's Republic of Bangladesh

National Board of Revenue

Taxpayer's Identification Number (TIN) Certificate

TIN : 385130702822

This is to Certify that **TFG International Bangladesh Limited** is a Registered Taxpayer of National Board of Revenue under the jurisdiction of **Taxes Circle-013 (Company)**, Taxes Zone **01, Chittagong**.

Taxpayer's Particulars :

- 1) Name : **TFG International Bangladesh Limited**
- 2) Registered Address/Permanent Address : **Flat # A-6, Sanmar Teranova, 205, Chanmari Road, Lalkhanbazar, Chattogram, Bangladesh**
- 3) Current Address : **Flat # A-6, Sanmar Teranova, 205, Chanmari Road, Lalkhanbazar, Chattogram**
- 4) Previous TIN : **Not Applicable**
- 5) Status : **Company**

Date : April 05, 2023



Please Note:

1. A Taxpayer is liable to file the Return of Income under section 75 of the Income Tax Ordinance, 1984.
2. Failure to file Return of Income under section 75 is liable to-
 - (a) Penalty under section 124; and
 - (b) Prosecution under section 164 of the Income Tax Ordinance, 1984.

Deputy Commissioner of Taxes
Taxes Circle-013 (Company)
Taxes Zone 01, Chittagong
Address : CGO BUILDING-1 (GROUND FLOOR),
AGRABAD, CHATTOGRAM Phone : 02333323716

N. B: This is a system generated certificate and requires no manual signature.

THE COMPANIES ACT, 1994
(ACT XVIII OF 1994)

A PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM

&

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

**TFG International Bangladesh
Limited**



**THE COMPANIES ACT, 1994
(ACT XVIII OF 1994)**

A PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

**MEMORANDUM OF ASSOCIATION
OF**

TFG International Bangladesh Limited

I. The name of the company is **TFG International Bangladesh Limited**

II. The registered office of the company shall be situated in Bangladesh

III. The objects for which the company is established are all or any of the following (all objects will be implemented after obtaining necessary permission from the Government/concerned authority/competent authority before commencement of the business):

1	To set up and establish Workshop, Lite Engineering, Textile, Spinning & Garments Machinery & Spare Parts Manufacturing and Assembling Industry for Beverage Machine, Biscuit Machine, Packaging Machine, All other food related machinery and carry on the business of import and export of related Machinery & spare Parts and related industrial set up with foreign or local joint collaboration and set up show room for above product. To provide engineering service, Industrial erection service, Machinery maintenance and machinery refurbishment services.
2	To set up and establish Agro Processing Industry, Automatic or Semi-automatic plant or factories to manufacture of Biscuits, Bread, Snacks & Crackers, Potato chips, Potato Flacks, Potato crackers, Potato Sticks, Potato Starch, Fried peas, Fried nut, Pickles, Various Chatni, Sauce, Chanachur, Rice puff, Candy, Noodles Oats, soybean and any type of grains based processed products or other kinds of food preparations suitable for human consumption.
3	To set up and establish modern mechanized plant and Marketing for producing, Beverage items, all type of Juice, Instant powder, Soup, Ice-cream, Butter, Cheese, Sweets, Chocolates, Lozenges, Chewing gum, Bubble gum, Hazmi, condensed milk, Popcorn, Baby foods. To carry on the Trading business, Stock Business, Processing of all type of food grains i.e. Rice mills, wheat and maize flours etc. corn flour, barley, Oral Saline.
4	To set up Textile, Spinning, Garments, Knitting & Oven, Dyeing, Printing, Embroidery, Washing Industry & also spare parts, of above industry and to Import and Export spare parts of above industry and to set up Assembly Industry of above Machinery.
5	To carry on the business of trading, buying and buying agent, selling and selling agent, import or otherwise dealing in all kind of textile, Dyeing, Printing, Washing Garments, Spinning Machinery and spare parts of above machinery. To Purchase, Lease, acquire of any Factory, Land, Share, Machinery of any Industry & and raw, sales, rented above factory indemnity land or machinery. To invest in Share of other company and invest in secondary share market.
6	To enter into partnership or into any arrangement for sharing profits, union of interest, cooperation, joint venture or reciprocal concession, with any person or company carrying or engaged in any business so to benefit this company, and to advance money to guarantee the contracts of or otherwise assist, any such person or company and to take or otherwise acquire shares and securities of any such company and to sell, hold, re-issue, with or without guarantee or otherwise deal with the same and to lease, pashas, mire any land, Building or factory for the entreat of the company.
7	To borrow or raise or secure the payment of money in such manner as the accompany may think fit from the capital markets of Bangladesh and abroad, banks, financial institutions, companies and individuals. If desire or needful the Company will empowered to guarantee to any bank or financial institute with on behalf of the company or group or any others company may think as per decision



	by the board.
8	To attain the business objectives company may enter into Partnership, Joint-venture, take over or Amalgamate with any other company and also to take Loans from Bank/other Financial Institutions in such a manner as may company thinks fit.
9	To mortgage the property and assets of the company as securities for loans and/or any credit facilities to be given to any associate company or companies or third party and also to give guarantee securing liabilities of such associate company or companies and/or third party.

IV. The liability of the members of the company is limited by shares

V. The Authorized Share Capital of the Company is TK. 10000000 (One Crore) divided into 100000 (One Lac) Ordinary Shares of TK 100 (One Hundred) each with power to increase or reduce the capital and to divide the shares into different classes and to attach thereto any special right or privileges or conditions as regards dividends, repayment of capital, voting or otherwise or to consolidate or sub-divide the shares.



We, the several persons, whose names addresses are subscribed below are desirous of being formed into a company in accordance with this **Memorandum of Association** and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the company set opposite to our respective names.

SL No.	Name	Position	No. of Shares Taken	Signature of subscribers
1	Name : TFG International S.r.l Represented by Daniele Pezzani Father's Name : N/A Mother's Name : N/A Address : Via Giuseppe di Vittorio 29, 46045 Marmirolo (MN), Italy, N/A Date of Birth : E-mail : daniele@tf ginternational.it Phone : +39 0376 295717 TIN : NID/Passport No. : 0 Nationality : Italian	Share Holder	9800 (Nine Thousand Eight Hundred shares)	sd/-
2	Name : Md Shahed Sorwar Father's Name : Md. Amin Sharif Mother's Name : Mst. Haresa Begum Address : East Durgapur, Bradwaj Hat, Mirsarai, Chattogram, Chattogram Date of Birth : 04- JAN-67 E-mail : sorwar777@gmail.com Phone : 01838900677 TIN : 397091725448 NID/Passport No. : 1515324521976 Nationality : Bangladeshi	Managing Director	2450 (Two Thousand Four Hundred Fifty shares)	sd/-

<u>Witness 1</u>	<u>Witness 2</u>
Name : Md. Zahirul Islam, ITP Address: 23/D, Purana Paltan Line, Dhaka Phone : 01712039829 NID : 0	Name : Md. Jamal Uddin Address: 23/D, Purana Paltan Line, Dhaka Phone : 01713533028 NID : 0



**THE COMPANIES ACT, 1994
(ACT XVIII OF 1994)**

A PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

**ARTICLES OF ASSOCIATION
OF**

TFG International Bangladesh Limited

PRELIMINARY

1. In these Articles unless there be something repugnant to the subject matter context or inconsistent therewith: The Act means the Company Act 1994 (Act. XVIII of 1994)

Special Resolution: and Extraordinary Resolution shall have the meaning assigned there to by Section 87 of the Act. The office means the Register of members to be kept pursuant to Section 34 of the Act. Dividend includes bonus.

2. Proxy includes an attorney duly constituted under a Power of Attorney. In writing and Written include printing, lithography and other modes of representing or reproducing words in a visible form. Month means calendar month according to the English calendar. Words importing the singular only include the plural number and vice versa. Words signifying males only shall extend to and include females. Words importing persons include associations, companies and corporations.

PRIVATE COMPANY

3. The Regulations contained in the Schedule-I of the companies Act shall apply to this Company with respect to such provisions as are applicable to private limited companies, so far only as they are not negative or modified by or are not contained in the following Articles or any other Article that may from time to time be framed by the company.

4. The Company is a private company within the meaning of clause 'Ta' of 2(1) of the act, and accordingly:

i)

No invitation shall be issued to the public to subscribe for any shares or debentures of the Company.

ii) The number of the Members of the company (exclusive of the persons in the

employment of the Company) shall be limited to fifty provided that for this provision where two or more persons hold one or more shares jointly in the Company they shall be treated as a single member.

iii) The right to transfer the shares include all or any of the several objects expressed in the Memorandum of Association.

SHARE CAPITAL

5. The Authorized Share Capital of the Company is TK. 10000000 (One Crore) divided into 100000 (One Lac) Ordinary Shares of TK 100 (One Hundred) each The authorized share capital of the Company is with power to increase reduce, sub-divide of consolidate the shares in accordance with provisions of the Act.



6. The shares shall be under the control of the Directors who may allot and issue those shares to such person or persons on such terms and conditions as they may think fit.
7. All further issue of shares shall be offered to the member in proportion to the existing shares held by each member and if any member refuses to by the shares in his portion, those will allotted proportionately among the existing willing members, The Directors shall allow at least fourteen days time for exercising such option.
8. The Directors of the Company shall have the power to issue or allot or otherwise dispose of the shares of the Company on such terms and conditions as may be appropriate and also shall have power to allot fully or partly paid-up shares to any person in consideration of any service done by him or in consideration of or for acquiring any property, right or interest for the Company from such person in lieu of such payments.
9. Subject to the rights of persons, if any, entitled to shares with special rights as to dividends, all dividends shall be declared and paid according to the amounts paid on the shares.

The point holders of a shares shall be severally as well as jointly liable for payments of all installments and calls due in respect of such shares.

No person shall be recognized by the Company as holding any shares upon any trust and the Company shall not be bound to recognize any equitable, contingent, further or partial interest in any shares or any interest in any fractional part of a share or (except only as by these presents otherwise except only as by these presents otherwise expressly provided any other rights in respect of any registered holder.

10. If any share certificate shall be defaced, worn out, destroyed or lost, a new one may be issued on such evidence being produced and such indemnity (if any) being given as the Directors require and (in case of defacement or wearing out) on delivering of the old certificate and payment of such sum not exceeding Five Taka as the Directors may from time to time deem fit.

LI EN

11. The Company shall have lien upon all the shares (not being a fully paid share) registered in the name of each member (whether solely or jointly with others) for his debts, liabilities and engagements, solely or jointly with any other person, to or with the Company whether the period for the payment, fulfillment or discharge thereof, shall have actually arrived or not, such Lien shall extend to all dividends declared in respect of such shall us.

TRANSFER AND TRANSMISSION OF SHARES

12. The shares of each shareholder shall transmit on his death to his heirs or other legal representatives and where there is no will or no letters of administration has been taken out, shall, upon satisfactory proof of his title, be recognized by the company as being entitled to the shares of the will annexed shall be taken out before such title can be recognized.



13. With the approval of the Board of Directors any share may be transferred at any time by a member to his or her son, daughter, father or mother or to his wife her

husband or any near relation that may be approved by the Board of Directors. Subject to the provisions of the Articles 13 & 14 the Shares shall not be transferred to any persons so long as the Directors are willing to purchase the same or so long as a member of any person selected by the Directors is willing to purchase the same at a fair price fixed by the Board of Directors.

14. The Directors may decline to register any transfer of shares to any person or persons whom they do not approve of and may not assign any reason for their refusal to register any transfer.

Any person becoming entitled had to a share in consequence upon the death or insolvency of a member shall upon such evidence being produced as may from time to time be required by the Directors, have the right either to be registered as a member in respect of the share or instead of being registered himself, to make such transfer of the share as the deceased or insolvent person could have made.

15. Accepting and endorsing on behalf of the Company any promissory notes or bills of exchange The Directors may on behalf of the Company guarantee the whole or any part of such loan or debts incurred by the Company with power for them to secure the guarantors against liability in respect of such loan and generally to borrow money on such further terms and condition as may be mutually agreed upon between the lenders and the Directors of the Company.

BORROWING POWERS

16. The Directors may from time to time borrow from any source any sums of money as may be required by the Company and secure the payment or re-payment of such loan or debts in such manner and upon such terms and conditions as the Directors may think fit and in particular by the issue of share of by the creation of mortgage, charge or hypothecation upon the property of the Company both present & future, including the uncalled capital of the Company for the time being, or by making, drawing.

GENERAL MEETING

17. The first General Meeting of the Company shall be held within eighteen months from the date of incorporation of the Company and thereafter once at least in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the date of the last preceding General Meeting) and place as may be decided by the Directors. The above Mentioned General Meeting shall be called Ordinary General Meeting and all the other General Meetings of the Company shall be called Extraordinary General Meetings.

18. Subject to the provisions of section 87 (2) of the Act relating to special resolution at least fourteen days notice specifying the place, the date, the day and hour of the General Meeting shall be given, and in the case of special business the general nature of such business shall be notified to the members, but accidental omission to give such notice to or non- receipt of such notice by and member shall not invalidate the proceeding of the General Meeting. With the consent of all the members the General Meeting may be called by shorter notice and in such manner



as the members think fit.

19. The Directors or the Managing Director may at any time call and Extraordinary General Meeting and an Extraordinary General Meeting may also be called by the members on requisition in accordance with the provisions of Section 84 to the Act. On a show of hands every member present in person shall have one vote . On a poll, votes may be given either personally or by proxy or by a constituted attorney and every member shall have one vote for every share held by him provided the no company shall vote by proxy as long as a resolution of its Directors in accordance with the provisions of Section 86 of the Act is in force.
20. No member shall be entitled to vote at any General Meeting unless calls all or other sum or sums payable by him in respect of his holding of shares the Company has been paid.

The instrument appointing a proxy shall be in writing under the hand of the appoint or his attorney duly authorised in writing. The instrument appointing the proxy and the power of Attorney of other authority, if any, shall be deposited at the registered office of the Company not less than 48 hours before the time fixed for holding the meeting.

PROCEEDING AT GENERAL MEETING

21. The business of the Ordinary general Meeting shall be to receive and consider the Profit and Loss Accounts, the Balance Sheet and the Reports of the Directors and Auditors and to appoint Auditors and elect Directors in place of those retiring by rotation or otherwise, to declare dividends and to transact any other business which under these presents ought to be transacted at an ordinary General Meeting. All other business transacted at an Ordinary General Meeting shall be deemed special.
22. At any General Meeting a resolution put to the vote of the Meeting shall be decided by a show of hands or by poll. An entry to the effect in the book of proceedings of the Company shall be conclusive evidence of the fact, without proof of the number or proportion of the votes recorded in favour of or against that resolution.
23. The Chairman of a General Meeting may, with the consent of the meeting, adjourn the same from time to time and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment took place.
24. No Business shall be transacted at any General Meeting unless quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to its business. If quorum is not formed at the time appointed for the meeting, the meeting shall be adjourned. Unless otherwise determined two members present in person shall form the quorum for a General Meeting or any other meetings. The Board of Directors may appoint one from amongst themselves to be the Chairman of the Board of Directors who, if appointed, shall preside over all the Meetings of the Company.



25. In the absence of the Chairman, the Managing Director, if any, or In his absence, any of the Directors may preside as Chairman at a General Meeting of the Company, or in the absence of Directors of being present unwilling to preside, any members may be elected as Chairman from amongst the members present.

DIRECTORS

26. Unless Otherwise determined by the company in general meeting the number of directors shall not be less than 2(Two) and not more than 50(Fifty).The following persons shall be the first directors of the company unless anyone of them voluntarily resigns the said office or otherwise removed therefrom under the provisions of section 108(1) of the companies Act, 1994.

1. Md Shahed Sorwar
2. Daniele Pezzani (Nominee Director of TFG International S.r.l.)

QUALIFICATION SHARES

27. The qualification of a Director shall be holding in his own name alone at least 1,000 shares of the nominal value of Taka 100/- each unless otherwise determined by the Company in General Meeting.

The Board shall have power at any time and from time to time to appoint and other qualified person as a Director either to fill up any casual vacancy or as an addition to the Board, but the total number of Directors shall not at any time exceed the maximum number fixed. Any director so appointed shall hold office until the next following Annual General Meeting of the Company and shall then be eligible for re-election.

QUORUM (Board Meeting)

28. 2 (Two) A meeting of the Directors at which a quorum is present shall be competent to exercise all or any of the powers and authorities of the Directors. Unless otherwise determined Directors shall form the quorum of a Directors meeting.
29. Any resolution or circular signed by all the Directors shall be as valid and effectual as if it has been passed at a meeting of the Directors duly called and constituted. The Directors may at any time call a meeting of the Board of Directors. They may also elect one of them to be the Chairman of the Company in a vacant post.
30. All acts done at a meeting of the Directors shall, notwithstanding that it was afterwards discovered that there was some defects in the appointment of such Directors or that they or any one of them were disqualified to be a Director be as valid and effectual as if every such person had duly been appointed and was duly qualified to be a Director provided that nothing herein contained shall be deemed to give validity to any act done by such Director or person acting as aforesaid after it has been shown that there was some defect in his appointment or that they or any one of them were disqualified to be Director.

POWER AND DUTIES OF BOARD

The business and all other affairs of the Company shall be managed by the Directors, who shall pay the preliminary expenses and all other expenses for the formation and registration of the Company, and who may exercise all such powers and authorities of the Company as are not forbidden by the Act, or any statutory



modification or re- enactment there for the time being in force, or by these articles required to be exercised by the Company in a General Meeting, but subject nevertheless to the provisions of any enactment and of these Articles, to the provisions of the act. and to any regulations from time to time made by the Company in General Meeting provided that no regulation so made shall invalidate any prior act of Directors which would have been valid if such regulation had not been made.

32. The Directors may from time to time appoint one or more of their body to the office of Resident Director, Executive Director or Technical Director for such term and the Company General Meeting may determine their remuneration whether by way of salary or commission or participation in profits, or partly in one way and partly in another, and other benefits and allowances as they may think fit.

CHAIRMAN

33. Daniele Pezzani (Nominee Director of TFG International S.r.l.) will be chairman of the company He will hold and occupy this position for a period of 5 (Five) years until resigns voluntarily or becomes disqualified under the provision of Companies Act. He will preside over all the meetings of the Board of Directors as well as general meeting or extra-ordinary general meeting.

MANAGING DIRECTOR

34. Md Shahed Sorwar shall be the first Managing Director of the Company for 5 (Five) years from the date of incorporation of the Company and shall hold his position until he resigns voluntarily or otherwise becomes disqualified under provision of Section 108 (1) of the Companies Act, 1994.
35. The business and day - to -day administration of the Company shall be carried on by the Managing Director in all affairs of the company. The Managing Director shall always exercise powers that have been hereinafter mentioned together with such powers that may be delegated to him by the Directors from time to time.
36. The termination of office of the Managing Director and other Directors shall not take effect until all the money payable to them for loans and advances made by them or for the remuneration due to them before the date of termination from the Company shall have been paid.

The remuneration of the Managing Director other Director shall be such sum as may be determined by the Board of Directors from time to time having due regard to the financial position of the Company.

POWER OF MANAGING DIRECTOR

37. The termination of office of the Managing Director and other Directors shall not take effect until all the money payable to them for loans and advances made by them or for the remuneration due to them before the date of termination from the Company shall have been paid.

The remuneration of the Managing Director other Director shall be such sum as may be determined by the Board of Directors from time to time having due regard to the financial position of the Company.



38. Purchase or otherwise acquire for the Company any property rights or privileges as the Company is authorised to acquire at such price and on such terms and conditions as may think fit.
- a) Invest funds of the company or dispose of the same on behalf of the company in all courts and to do all other acts and things in connection with the day-today administration of the affairs and business of the company.
- b) Director and /or officer of the Company; and
- c) Give subscriptions and donations for any purpose as deemed proper.

PROCEEDING OF DIRECTORS

39. A meeting of the Directors for the time being at which a quorum be present shall be competent to exercise all or any of the authorities, powers and discretions by or under the articles of the Company for the time being vested in or exercisable by the Directors generally.

If at any meeting of the Directors, the Chairman be not present at the time appointed for holding the same, the Directors present shall choose one of them to be the Chairman of such meeting.

The directors may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meetings and proceedings as they think fit. The quorum shall be two Directors present in person.

NOTICE

40. When an notice is sent by post, the service of the notice shall be deemed to have been effected by properly addressing, pre- paying and posting the letter containing the notice and unless the contrary is proved, the service thereof would be deemed to have been effected at the time at which the letter containing the notice would

be delivered in the ordinary course of post and regulations No.113 to 117 of the first schedule of the companies Act. 1994 shall apply.

A notice may be given by the Company either personally or by sending the same by post to the registered address of a member as the same appears in the Register of Members or by advertisement in any local newspaper.

DIVIDEND AND RESERVE

41. The Directors shall have absolute discretion as to the employment of the Reserve created out of the net profits of the Company.
The Directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to the Directors to be justified by the profits of the Company.

The Company in General Meeting may declare dividends but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors.

THE SEAL

The company shall have a common seal, and where the seal is affixed shall be countersigned by the Managing Director or any other Director, if so authorised by the Board, and such seal and signature shall be conclusive evidence of the fact that



the seal has been properly affixed.

ACCOUNTS AND AUDIT

43. The Directors shall cause true accounts to be kept:
- a) of the assets and liabilities of the Company.
 - b) of all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which receipts and expenditure take place.

The Books of accounts shall be kept at the registered office or at such other place as the Directors may think fit and shall always be kept open to the inspection of the Directors.

44. Once at least in every years the accounts of the Company shall be examined and the correctness of the profit and loss Account and Balance sheet ascertained by one or more Auditors appointed for the purpose and the provisions of Sections 210-213 of the Act shall be observed.

BANK ACCOUNT

45. The Company shall open Bank Account with any commercial Bank/Financial Institution which shall be operated under the Single signature of the Managing Director of the company or any other taken decision by the Board of Directors meeting of the company.

INDEMNITY

46. The Directors, Managing Director, Manager and any other officers of the Company shall be indemnified for all losses and expenditure incurred by them in the faithful discharge of their respective duty, except his willful acts, neglects or defaults and it shall be the duty of the Company to pay out of the funds of the Company in cash all losses and expenditure incurred by the Directors, Managing director, Manager or other officers of the Company. The amount for which the indemnity has been provided shall immediately attach a lien on the property of the Company and shall have priority over all other claims.
47. Neither any Director, Managing Director, Manager and any other officers of the Company shall be held liable for any loss or damage happening to the Company and arising from any torturous act of any other person or for any other loss or damages or misfortune due to act of Government.

WINDING UP

48. The Company shall be wound up, the surplus assets of the Company shall be applied first in the payment of capital on the shares and the excess, if any, shall be distributed among the members in proportion to the number of shares held by them respectively at the commencement of the winding up.



We, the several persons, whose names addresses are subscribed below are desirous of being formed into a company in accordance with this **Articles of Association** and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the company set opposite to our respective names.

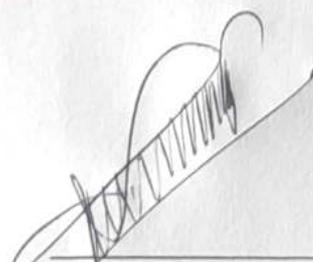
SL No.	Name	Position	No. of Shares Taken	Signature of subscribers
1	Name : TFG International S.r.l Represented by Daniele Pezzani Father's Name : N/A Mother's Name : N/A Address : Via Giuseppe di Vittorio 29, 46045 Marmirolo (MN), Italy, N/A Date of Birth : E-mail : daniele@tfginternational.it Phone : +39 0376 295717 TIN : NID/Passport No. : 0 Nationality : Italian	Share Holder	9800 (Nine Thousand Eight Hundred shares)	sd/-
2	Name : Md Shahed Sorwar Father's Name : Md. Amin Sharif Mother's Name : Mst. Haresa Begum Address : East Durgapur, Bradwaj Hat, Mirsarai, Chattogram, Chattogram Date of Birth : 04- JAN- 67 E-mail : sorwar777@gmail.com Phone : 01838900677 TIN : 397091725448 NID/Passport No. : 1515324521976 Nationality : Bangladeshi	Managing Director	2450 (Two Thousand Four Hundred Fifty shares)	sd/-

<u>Witness 1</u>		<u>Witness 2</u>	
Name : Md. Zahirul Islam, ITP		Name : Md. Jamal Uddin	
Address: 23/D, Purana Paltan Line, Dhaka		Address: 23/D, Purana Paltan Line, Dhaka	
Phone : 01712039829		01713533028	
NID : 0		Phone : 0	



TFG International Bangladesh Limited
Statement of Financial Position
20As of 31 December 2021

Particulars	Amount in Taka
ASSETS	
Non-current Assets	1,409,000
Pre-Operational Expenses	1,409,000
Current Assets	126,500
Cash and Cash Equivalents	126,500
TOTAL ASSETS	<u>1,535,500</u>
EQUITY AND LIABILITIES	
Shareholders' Equity	1,225,000
Paid up Capital	1,225,000
Retained Earnings	-
LIABILITIES	
Current Liabilities and Provision	310,500
Provision for Expenses	310,500
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	<u>1,535,500</u>



Managing Director



Certificate of Incorporation (under Act XVIII of 1994)

No. CH-14278/2021

*I hereby certify that **TFG International Bangladesh Limited** is this day incorporated under the Companies Act (Act XVIII) of 1994 and that the Company is Limited.*

*Given under my hand at **Chittagong** this **Twenty-Third** day of **March** two thousand and twenty-one.*

*By order of
Registrar*

*Deputy Registrar
Registrar of Joint Stock Companies & Firms
Bangladesh*



N.B. This certificate is digitally signed. Please find the soft copy to verify the signature.



Form XII

Particulars of Directors, Manager and Managing Agents and of any change therein
The Companies Act, 1994 (See Section 115)

Name of the Company: **TFG International Bangladesh Limited**, Reg. No. CH-14278, Reg. Date: 23-MAR-21

Entity Address: *Flat A-6, Sanmar, Teranova, 205, Chanmari Road, Lalkhan Bazar, Chattogram*

Presented for filing by: **Md Shahed Sorwar**

Sl.	The Present Name (a) or Names and Surnames (d)	Nationality	Nationality of Origin (other than the present nationality)	Usual Residential Address	Other Business, Occupation and Directorship, if any, if none, state so (b)	Date of Appointment or Change	Changes
1	Md Shahed Sorwar	Bangladeshi	Bangladeshi	East Durgapur, Bradwaj Hat, Mirsarai, Chattogram, Chattogram, Phone :01838900677, email: sorwar777@gmail.com, National ID: 1515324521976, TIN: 397091725448	Business	Date of Incorporation	Managing Director
2	Daniele Pezzani (Nominee Director of TFG International S.r.l.)	Italian		Via Giuseppe di Vittorio 29, 46045 Marmirolo (MN), Italy, Phone :+39 0376, email: daniele@tfginternational.it, National ID: YB5271867, TIN:	Business	- do -	Chairman

(Signature)

Md Shahed Sorwar

Managing Director

Dated: 21-Mar-2021

(State whether Director, Manager or Managing Agents)

- (a) In the case of a Corporation its corporate name and registered or principal office shall be shown;
- (b) In the case of an individual who has no business occupation but any other directorship or directorships, particular of the directorship or some of these directorships must be entered. A complete list of directors, manager, managing agents shown as existing in the last particulars delivered shall always be given;
- (c) A note of the changes of the last list shall be made in this columns by placing against new directors name the words in place of by writing against a new directors, name the words "deed" resigned to as the case may be;
- (d) In case of a firm the full name, address and nationality of each partner, and the date on which each became a partner.
- (e) In case of multiple representatives, use comma(,) to separate names.