

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Procedure Concorsuali — R.G. 52/2024

Giudice Delegato: dott. Lucio Munaro

Curatore: dott. Gianni Dall'Agata

PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL COMPENDIO DEI BENI AZIENDALI CORRENTE IN MARMIROLO (MN) VIA G. DI VITTORIO N. 29

BANDO DI GARA E REGOLAMENTO DI VENDITA

Con autorizzazione degli Organi della Procedura R.G. 52/2024 ("Procedura") e in forza di un'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata, già pervenuta alla Procedura stessa (**All. 1**), visibile solo previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza (**All. A**), il Curatore, in conformità alle modalità, ai termini e alle condizioni descritti nel presente bando di gara ("**Regolamento**"), intende avviare la procedura di vendita, sollecitando la partecipazione di soggetti esterni ("**Offerente**" o "**Aggiudicatario**") mediante offerte ("**Offerta**") alla gara, che si terrà il **giorno 28/10/2025 con orario d'inizio ore 10.00 e orario di fine ore 12.00** in via esclusivamente telematica tramite la piattaforma della società Aste33 S.r.l. (www.aste33.com), società regolarmente iscritta nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche per il Distretto della Corte d'Appello di Venezia al n. 83, con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV), del seguente

lotto unico

Compendio aziendale di beni mobili non in esercizio di attività ma organizzato per lo svolgimento di attività di costruzione di impianti tecnologici per prodotti alimentari e bevande, per il commercio nazionale ed internazionale nel settore degli impianti tecnologici per prodotti alimentari e bevande e nel settore dei macchinari per l'imballaggio e confezionamento costituito da beni mobili e attrezzature inventariati dalla Procedura ed oggetto di apposita perizia di stima redatta da Aste33 S.r.l. ("**Perizia**") (**all. B**), in atti della Procedura e dalla partecipazione nella società "TFG International Bangladesh Limited", con le seguenti modalità, termini e condizioni:

- prezzo base d'asta: euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), pari all'offerta pervenuta;
- rilanci minimi in aumento: euro 2.000,00 (duemila/00).

Per una più corretta identificazione del compendio aziendale oggetto della procedura competitiva, si rimanda a quanto indicato di seguito e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Regolamento, con la

precisazione che l'Offerta dovrà contenere l'esplicita conferma di accettazione (mediante la sottoscrizione di copia dello stesso) del Regolamento e di presa visione degli allegati (All. C).

(1)

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO AZIENDALE

1. Il compendio aziendale, avente ad oggetto beni per l'attività di costruzione di impianti tecnologici per prodotti alimentari e bevande, non in funzionamento, si trova presso l'immobile di proprietà di terzi in Marmirolo (MN), via G. Di Vittorio n.29, senza alcun contratto di locazione ma solo in virtù di comodato gratuito a favore della Procedura;
2. Il compendio aziendale è formato da:
 - a) mobili e complementi di arredo per ufficio e attrezzature elettroniche per ufficio (scrivanie, sedie, poltrone, armadi, cassettiere, mobili in genere, computer e accessori, attrezzature e materiale elettronico), il tutto come da perizia citata;
 - b) piccoli macchinari, scaffalature, banchi di lavoro, carrelli, attrezzature minute, materiale semilavorato e materia prima (scaffalature contenenti particolari metallici, tubi metallici, minuteria e componenti in sorte, banchi da lavoro, carrelli, piccole attrezzature da lavoro usate, saldatrici e piccoli macchinari per la lavorazione del metallo), il tutto come da perizia citata;
 - c) autoveicolo Fiat Punto targato EY691PY, data di immatricolazione 27.02.2015, come da perizia citata;
 - d) macchinari ed attrezzature presso terzi, depositati all'estero (macchinari specifici per la lavorazione di materiali metallici, saldatrici, plasma e piccoli elettrotensili), il tutto come da perizia citata;
 - e) eventuali autorizzazioni, licenze, permessi in essere e necessari per l'esercizio dell'Azienda;
 - f) eventuali domini internet, banche dati clienti e segni distintivi dell'Azienda in essere (insegna, logo, marchi, anche di fatto, etc.);
 - g) partecipazione sociale nella società "TFG International Bangladesh Limited" avente sede legale nello Stato del Bangladesh. A tal proposito, la presentazione dell'offerta comporta la presa visione dei documenti inerenti la partecipazione, allegati al presente Bando, e in particolare la non libera trasferibilità della partecipazione in questione (All. D);
 - h) l'avviamento, incluso nella valutazione dei beni periziati.

Dal compendio oggetto di perizia sono espressamente esclusi i beni in noleggio di terzi.

3. In ipotesi di aggiudicazione del compendio aziendale, il pendente Contratto di comodato immobiliare cesserà e diverrà inefficace dalla data del rogito notarile che perfezionerà l'iter di cessione. Entro 30 giorni dall'atto di cessione, il bene immobile dove sono custoditi i beni costituenti il compendio aziendale dovrà essere liberato a cura e spese dell'acquirente del compendio aziendale e con esonero espresso della Procedura da ogni responsabilità. In ipotesi di ritardo nel ritiro dei beni, l'acquirente del compendio aziendale sarà tenuto al pagamento di una penale pari ad € 150,00 giornalieri al proprietario dell'immobile, fatto salvo il maggiore danno;
4. Il trasferimento dell'azienda comporterà altresì il trasferimento della partecipazione come sopra indicato. In ogni caso la Procedura e/o il Curatore non saranno ritenuti in alcun modo responsabili, e saranno manlevati e tenuti indenni dall'Aggiudicatario, con riguardo all'intero iter di trasferimento della partecipazione presso il Bangladesh. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 215 CCII comma 2, si rende noto che trova applicazione la previsione di cui all'art. 2471 c.c., non essendo tale partecipazione liberamente trasferibile.

(2)

STATO DEI BENI E CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita del compendio aziendale, tenuto conto dell'inattività, avverrà nello stato di fatto e diritto in cui si trova alla data di trasferimento. Trattandosi di vendita forzata, tale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o consistenza patrimoniale, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, mal funzionamento, rispetto delle normative di legge, oneri di qualsiasi genere e/o per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione. Sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia della Procedura o del Curatore, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa a insussistenze, minusvalenze, sopravvenienze passive, validità dei contratti pendenti o qualsiasi garanzia per vizi anche inerenti la partecipazione in Bangladesh, la sua consistenza giuridica e patrimoniale.
2. La Procedura e il Curatore non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo

all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

3. L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti, anche estere, che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi, le licenze e la partecipazione in Bangladesh) saranno a carico e rischio esclusivamente dell'aggiudicatario.
4. In caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della Curatela e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'aggiudicatario.
5. Le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni che compongono il compendio aziendale, non daranno luogo a conguagli del prezzo, fatta salva la possibilità di agire esclusivamente nei confronti dell'attuale Custode. Esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'aggiudicatario procedere alla rottamazione e/o regolarizzazione.

(3)

TERMINI, MODALITA' E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

1. A pena di inammissibilità gli interessati dovranno presentare l'Offerta, unitamente ad un'espressa manifestazione a voler partecipare alla gara inviando la documentazione necessaria a mezzo PEC ai seguenti indirizzi aste33@pec.it e lg52.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it **entro le ore 12.00 del giorno 27/10/2025**, successivamente, dopo la verifica della documentazione inviata, ci sarà, previa registrazione e identificazione dell'offerente al portale delle vendite di Aste33 (www.aste33.com) la gara telematica a rialzo tra i partecipanti abilitati.
Si specifica che il bonifico relativo alla cauzione, come sottoindicato, dovrà essere eseguito in tempo utile affinché lo stesso risulti accreditato entro il giorno di presentazione dell'offerta sul conto corrente intestato alla Procedura.
2. L'offerta telematica andrà presentata in modalità scritta su carta intestata e inviata a mezzo PEC e dovrà indicare e/o contenere:
 - a) le generalità dell'Offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, stato civile, eventuale regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo e-mail e indirizzo PEC), la copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovranno essere indicati i dati della società e dovrà essere allegata visura societaria storica aggiornata (risalente a non

oltre 15 giorni dall'invio dell'offerta), copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell'offerta e tutti i documenti necessari a dimostrare i suoi poteri di impegnare la società;

b) i dati identificativi della procedura di liquidazione giudiziale e del fatto che trattasi di procedura competitiva telematica per l'acquisto dell'azienda;

c) l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere;

d) l'espressa dichiarazione:

(i) di aver preso visione dell'avviso di vendita e del Regolamento di vendita e suoi allegati comprese la perizia di stima redatta da Aste 33 e tutta la documentazione inerente la partecipazione in Bangladesh, e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla Procedura di Vendita;

(ii) di accettare incondizionatamente tutte le condizioni ed i termini del Bando di Vendita e relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizia / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal Curatore e/o loro consulenti;

e) la documentazione attestante il versamento dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (infruttifera di interessi) per il compendio aziendale in gara e quindi la contabile attestante il bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato alla procedura alle seguenti coordinate bancarie IT37B0890462030023000002020 intestato a "L.G. 52/2024 TFG International S.r.l. Tribunale di Treviso" acceso presso Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo – Società Cooperativa filiale di San Fior (TV). L'accredito dovrà risultare entro il giorno fissato per il deposito delle offerte. L'offerente ha già versato la cauzione richiesta.

3. Una volta presentata, l'Offerta non può più essere modificata o revocata.

4. Verranno ritenute inammissibili le Offerte: (a) pervenute dopo la scadenza del termine perentorio di cui al precedente punto 1; (b) pervenute da soggetti che alla data della presentazione siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, cessazione dell'attività, gestione coattiva; (c) che siano proposte per persona da nominare o per le quali non sia chiaramente identificabile la persona giuridica; (d) redatte in lingua differente dalla lingua italiana; (e) che non siano corredate dalla cauzione nella misura indicata nel precedente punto 2; (f) che risultino inferiori rispetto al prezzo base sopra indicato (g) che non siano predisposte in conformità a tutto quanto previsto nel presente Regolamento.

5. Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.
6. È a carico dell'aggiudicatario il compenso di Aste33 per le operazioni di vendita, pari all'8% del prezzo base d'asta. Il compenso dovrà essere versato direttamente ad Aste33 nel conto corrente BENEFICIARIO: Aste 33 S.r.l. IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12, entro il giorno dell'aggiudicazione ai fini dell'emissione del verbale di aggiudicazione.

(4)

ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO E GARA TRA GLI OFFERENTI

1. Le attività inerenti la Procedura di Vendita avverranno a cura del Curatore con l'assistenza di Aste33, in via telematica. Gli **offerenti che avranno presentato l'offerta a mezzo PEC** (come sopra riportato) parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente in modalità telematica mediante connessione al sito www.aste33.com nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute dalla società Aste33 S.r.l..
2. Il Curatore valuterà l'ammissibilità delle Offerte pervenute ai sensi del Bando di Vendita, escludendo quelle che non risultino rispettare i requisiti ivi indicati. Le decisioni del Curatore in merito all'ammissibilità o meno delle Offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e/o di qualsivoglia terzo.
3. Nel caso di deposito di un'unica Offerta per un prezzo non inferiore al prezzo minimo (oltre oneri di vendita), verrà individuato come aggiudicatario provvisorio il soggetto che abbia depositato tale Offerta.
4. In caso di pluralità di Offerte, la gara competitiva avrà luogo partendo dal prezzo base d'asta, pari a quello dell'offerta pervenuta (oltre oneri di vendita) o, se superiore, a quello della miglior Offerta pervenuta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati; si precisa che, qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.
5. Risulterà aggiudicatario colui che trascorsi 3 (tre) minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione dell'art. 217 C.C.I.I. In caso di parità di offerte presentate senza rialzi, l'azienda verrà aggiudicata a quella presentata per prima, intendendosi tale quella in base alla quale è stata indetta la presente procedura competitiva. Il Curatore comunicherà al Giudice Delegato e al Comitato dei Creditori l'esito della vendita e gli estremi del

soggetto individuato come aggiudicatario ai sensi dei precedenti punti, secondo il disposto di cui all'art. 216, comma 9 C.C.I.I.

6. Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della Gara.
7. Fermo il disposto di cui all'art. 217 C.C.I.I., decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui al punto 5 che precede, l'aggiudicazione si considererà definitiva.
8. La cauzione versata dall'Acquirente verrà imputata in conto prezzo del compendio aziendale. Le Cauzioni prestate dagli offerenti non aggiudicatari verranno restituite (al netto delle commissioni bancarie) nei tempi tecnici necessari, senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi e/o corrispettivi.
9. Alla presente procedura competitiva telematica di vendita sono applicabili gli artt. 214, 216 e 217 C.C.I.I.

(5)

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO NOTARILE

1. Il trasferimento dell'Azienda avverrà presso lo studio notarile del dott. Salvatore Costantino di Conegliano, entro 50 giorni dall'aggiudicazione definitiva che verrà comunicata dalla Curatela e, comunque, previa riscossione dell'intero saldo prezzo e degli ulteriori oneri di vendita a carico dell'aggiudicatario, compreso il compenso di Aste 33.
2. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore, tramite assegno circolare o bonifico bancario con accredito nel conto della procedura, entro 40 giorni dall'aggiudicazione. La cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera dello stesso notaio, a seguito di autorizzazione del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 217, c. 2, CCII, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.
3. Le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita, ivi comprese le imposte di trasferimento, gli oneri e le spese notarili (compreso il costo dell'atto di trasferimento) saranno corrisposte dall'aggiudicatario direttamente al notaio rogante. Gli oneri di cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni mobili registrati, nonché le trascrizioni a favore e ogni altro adempimento inerente, sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà procedere per conto proprio.

4. Tutte le attività inerenti il trasferimento dei beni e rapporti ricompresi nell'azienda resteranno a esclusivo carico, onere e rischio dell'aggiudicatario.

(6)

OBBLIGHI E INADEMPIIMENTO DELL'OFFERENTE/AGGIUDICATARIO

1. L'Offerente si impegna ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della Procedura e/o del Curatore o confliggere con gli stessi.
2. L'Offerente si impegna a:
 - considerare tutte le informazioni ricevute dal Curatore e non pubblicate con l'avviso di vendita come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare e proteggere la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di chiunque, eccetto le persone preposte dal Curatore;
 - astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni fornite dalla Procedura e/o dal Curatore per finalità strumentali;
 - astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e presentazione dell'Offerta e della successiva gara competitiva.
3. L'Offerente che dovesse ritirare l'Offerta prima di aver partecipato alla gara competitiva darà diritto al Curatore di incamerare la cauzione a titolo di risarcimento del danno per inadempienza, salvo il diritto al maggiore danno.
4. L'aggiudicatario definitivo che si rendesse inadempiente all'obbligo di pagamento dell'intero prezzo di acquisto, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà titolo di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. Il costo per la gara versato ad Aste 33 sarà trattenuto dalla stessa società fino a copertura di tutte le spese per la gara competitiva.

(7)

PUBBLICITÀ E INFORMATIVA

1. L'avviso di vendita verrà pubblicato sui seguenti siti: www.pvp.giustizia.it (ex art.216 n.5 CCII) e sul sito www.aste33.com.

2. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento Europeo della Privacy n. 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 193/2003 e successive modifiche. Ai sensi della richiamata normativa:

(i) il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli Offerenti e della loro riservatezza. I soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli Organi della Procedura, i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara, il notaio che verrà incaricato di redigere il successivo atto di trasferimento;

(ii) il trattamento dei dati si configura come onere dell'Offerente ed ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare all'assegnazione e alla vendita mediante gara competitiva, nonché il corretto svolgimento della medesima. La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione della gara competitiva o la decadenza dall'aggiudicazione;

(iii) il titolare del trattamento sarà la Procedura nella persona del Curatore (o del soggetto da esso delegato), nei confronti dei quali il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti.

3. Il presente Regolamento e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana; per ogni controversia relativa al presente Regolamento, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

Allegati:

- A) Accordo di riservatezza;
- B) Perizia Aste33;
- C) Bozza di offerta e regolamento accettato;
- D) Documenti inerenti la partecipazione in Bangladesh;

Allegati accessibili previa sottoscrizione di accordo di riservatezza:

- 1 Offerta irrevocabile di acquisto presentata;

L'allegato 1 sarà disponibile previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza (All. A).

Informazioni: presso lo studio del Curatore, Dott. Gianni Dall'Agata, con studio in Via Buse 1 - 31020 San Fior –TV- tel n. 0438/260370- PEC della procedura Ig52.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

Su appuntamento sarà possibile visionare l'azienda nei giorni precedenti la procedura competitiva. La richiesta di visita dell'azienda dovrà essere formulata mediante il Portale delle Vendite pubbliche oppure tramite richiesta scritta inviata all'indirizzo e-mail info@aste33.com o aste33@pec.it.

Sarà reso disponibile previa sottoscrizione di idoneo accordo di riservatezza, un dossier contenente l'allegato 1, nonché ogni ulteriore informazione/documento rilevante in possesso della Curatela.