

## CARTA INTESTATA OFFERENTE

Luogo \_\_\_\_\_, Data \_\_\_\_\_

Egregio Dott. Danilo Porrizzo

quale Curatore della L.G. 128/2024 Trib. TV

Viale Giuseppe Verdi n. 36

31100 TREVISO (TV)

A mezzo PEC: [aste33@pec.it](mailto:aste33@pec.it) e [lg128.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg128.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it)

### OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto	
Nato a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	
Telefono/Cellulare	
Indirizzo domicilio	
Indirizzo di posta elettronica	
Indirizzo di posta elettronica certificata	

Che in questa sede agisce:

Stato civile:	Libero Coniugato all'estero Coniugato
Regime patrimoniale	Coniugato in separazione dei beni Coniugato in comunione dei beni con: ( <i>compilare i campi sottostanti con i dati del coniuge</i> )
Il Signor/La Signora	
Nato/a a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	

oppure

## CARTA INTESTATA OFFERENTE

in qualità di titolare della Ditta Individuale:

*oppure*

in qualità di legale rappresentante della Società:

Denominazione/Ragione Sociale	
Sede legale	
Registro delle Imprese di:	
Numero R.E.A.	
Codice Fiscale	
Partita IVA	
<u>Allegare una visura camerale aggiornata (non più di 15 giorni dalla data di invio dell'offerta) dalla quale risultino i poteri attribuiti all'organo amministrativo e/o al legale rappresentante ed eventuali delibere</u>	

Premesso che

1. L'Azienda, avente ad oggetto l'attività di trasporto su strada di merci, è operativa in Spresiano (TV), via Battisti n. 20, con unità locale in Giavera del Montello (TV), via Fante d'Italia n. 69, ed è stata concessa in affitto in forza di scrittura privata di data 25.11.2024 rep. 16.201 racc. 7.283 autenticata dal Notaio dott. Diego Trentin di Vicenza, e registrata a Vicenza in data 3.12.2024 al n. 38203 serie 1T (All. 1).;
2. Il compendio aziendale è formato da:
  - a) impianti, macchinari, attrezzature, con tutte le loro pertinenze dei mobili e degli arredi e delle macchine per l'ufficio, mezzi per il trasporto su strada e beni mobili registrati come indicato nella perizia di stima (All. 2);
  - b) componenti immateriali dell'azienda, quali l'avviamento, l'insegna; i dipendenti; le procedure operative e commerciali, anche identificabili come software, così come risultanti nei data base e in ogni altro archivio (anche cartaceo) riferito all'azienda attualmente nella disponibilità dell'affittuaria, ivi compresi gli indirizzi dei fornitori e dei clienti, compresa la possibilità di utilizzare i sistemi di organizzazione contabile già utilizzati nell'azienda oggetto di affitto; sito web denominato barbontrasporti.it, relativi account internet e di posta elettronica. In merito alle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività e oggetto di trasferimento, si fa riferimento a quanto risultante dall'allegato sub lettera 'D' al citato contratto rep. 16201 Notaio Trentin;
  - c) non sono compresi nella cessione d'azienda beni immobili, così come rimangono esclusi tutti i debiti e i crediti relativi alla gestione dell'azienda sorti precedentemente alla cessione medesima;
  - d) si precisa che l'attività dell'azienda viene esercitata all'interno di locali di proprietà di terzi, di

## CARTA INTESTATA OFFERENTE

cui quello sito in Giavera del Montello risulta condotto in locazione, giusto contratto registrato a Treviso in data 21.9.2010 al n. 7687 Priv. Serie 3.

3. In ipotesi di aggiudicazione dell'Azienda a favore di soggetto diverso dall'Affittuario, il pendente Contratto di affitto cesserà e diverrà inefficace dalla data del rogito notarile che perfezionerà l'iter di cessione.

4. L'Affittuario si è impegnato a consegnare l'azienda direttamente all'aggiudicatario, entro sessanta giorni dalla cessazione dello stesso, impegnandosi direttamente nei confronti dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto nel relativo contratto (art. 9.5), con esclusione di qualsivoglia responsabilità e/o garanzia da parte della Curatela, che dovrà ritenersi del tutto estranea alla questione.

5. Il trasferimento dell'azienda comporterà il trasferimento anche di tutti i beni mobili registrati come indicati in perizia di stima, le cui volture faranno carico all'aggiudicatario.

6. La vendita dell'Azienda avverrà nello stato di fatto e diritto in cui si trova alla data di trasferimento. Trattandosi di vendita forzata, tale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o consistenza patrimoniale, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, mal funzionamento, rispetto delle normative di legge, oneri di qualsiasi genere e/o per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni. Sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia della Procedura o del Curatore, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa a insussistenze, minusvalenze, sopravvenienze passive, validità dei contratti pendenti o qualsiasi garanzia.

7. La Procedura, il Curatore ed Aste 33 S.r.l. non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

8. L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione sarà a carico e rischio esclusivamente dell'aggiudicatario.

9. In caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della Curatela e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'aggiudicatario.

10. Le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni

## CARTA INTESTATA OFFERENTE

che compongono l'azienda, non daranno luogo a conguagli del prezzo, fatta salva la possibilità di agire esclusivamente nei confronti dell'attuale Conduttore. Esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'aggiudicatario procedere alla rottamazione e/o regolarizzazione.

11. Per quanto concerne il regime fiscale dell'operazione, si rammenta che la cessione dell'azienda risulta operazione fuori dal campo IVA ai sensi dell'art. 2, terzo comma, lett. b), del D.P.R. n. 633/72 e assoggettata all'imposta di registro sulla base delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 131/86 e successive modificazioni.

Ciò premesso, lo/la scrivente

### OFFRE IRREVOCABILMENTE

di acquistare l'azienda come da bando di vendita con subentro nei contratti di lavoro dipendente in essere.

Il prezzo di acquisto del compendio aziendale come descritto viene proposto in complessivi Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza ed accettare che:

- la Procedura, il Curatore ed Aste 33 non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.
- l'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione (ivi inclusi, le licenze) sarà a carico e rischio esclusivamente dell'aggiudicatario;
- in caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della Curatela e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'aggiudicatario;
- le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni che compongono l'azienda, non daranno luogo a conguagli del prezzo, fatta salva la possibilità di agire esclusivamente nei confronti dell'attuale Conduttore. Esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'aggiudicatario procedere alla rottamazione e/o regolarizzazione;
- Le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni mobili, gli

## CARTA INTESTATA OFFERENTE

oneri e le spese notarili (compreso il costo dell'atto di trasferimento) saranno corrisposte dall'aggiudicatario direttamente al notaio rogante. La commissione di vendita pari al 5% sul valore di aggiudicazione (maggiorata dell'IVA del 22% sulla commissione di vendita), sarà versata dall'aggiudicatario direttamente alla casa d'aste Aste 33 S.r.l. entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

Tutte le attività inerenti al trasferimento dei beni e rapporti ricompresi nell'azienda, compresi i lavoratori subordinati, resteranno a esclusivo carico, onere e rischio dell'aggiudicatario.

Lo scrivente dichiara altresì che:

- ha preso visione dell'avviso di vendita e del Regolamento di vendita e suoi allegati comprese le perizie di stima redatte da Aste 33, e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla Procedura di Vendita;
- accetta incondizionatamente tutte le condizioni ed i termini del Bando di Vendita e relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal Curatore e/o loro consulenti;
- si asterrà dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della Procedura e/o del Curatore o confliggere con essi;
- considerare tutte le informazioni ricevute dal Curatore ed Aste 33 S.r.l. e non pubblicate con l'avviso di vendita come strettamente riservate;
- si asterrà dall'utilizzare le informazioni fornite dalla procedura e/o dal Curatore ed Aste 33 S.r.l. per finalità strumentali;
- si asterrà dall'utilizzare le informazioni e riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e presentazione dell'Offerta e della successiva gara competitiva.

A puntuale adempimento di quanto sopra si allega il regolamento di vendita accettato in tutte le sue condizioni e termini.

Si allegano alla presente il versamento del deposito cauzionale per il compendio aziendale.

In allegato alla presente offerta e ai fini della validità della stessa si allega:

1. accordo di riservatezza sottoscritto;
2. carta d'identità e codice fiscale dell'offerente o del legale rappresentante;
3. visura camerale con poteri e eventuali delibere;
4. regolamento di vendita sottoscritto;
5. certificazione del versamento delle cauzioni.

*L'Offerente*