

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Procedure Concorsuali - Liquidazione giudiziale n. 128/2024

Giudice Delegato: dott.ssa Clarice Di Tullio

Curatore: dott. Danilo Porrazzo

PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'AZIENDA
CORRENTE IN SPRESIANO (TV) ATTUALMENTE AFFITTATA

BANDO DI GARA E REGOLAMENTO DI VENDITA

Con autorizzazione degli Organi della Procedura di Liquidazione giudiziale n. 128/2024 ("Procedura"), il Curatore, in conformità alle modalità, ai termini e alle condizioni descritti nel presente bando di gara ("Regolamento"), intende avviare la procedura di vendita, sollecitando la partecipazione di soggetti esterni ("Offerente" o "Aggiudicatario") mediante offerte ("Offerta") alla gara, che si terrà il giorno 03/07/2025 con orario d'inizio ore 10.00 e orario di fine ore 12.00 in via esclusivamente telematica, accessibile dal sito <http://www.astemobili.it>, svolta e gestita da Aste 33 S.r.l, con sede in Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso (TV), del seguente

lotto unico

Azienda organizzata per lo svolgimento di attività di trasporto su strada di merci, costituita dai beni mobili e dalle attrezzature inventariati dalla procedura e oggetto di apposita perizia di stima redatta da Aste33 S.r.l. ("Perizia"), in atti della Procedura, attualmente condotta in affitto con le seguenti modalità, termini e condizioni:

- prezzo base d'asta: euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00), di cui euro 180.000,00 riferiti ai beni materiali ed euro 30.000,00 alle componenti immateriali;
- rilanci minimi in aumento: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Per una più corretta identificazione dell'Azienda oggetto della procedura competitiva, si rimanda a quanto indicato di seguito e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Regolamento, con la precisazione che l'Offerta dovrà contenere l'esplicita conferma di accettazione (mediante la sottoscrizione di copia dello stesso) del Regolamento e di presa visione degli allegati.

(1)

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

1. L'Azienda, avente ad oggetto l'attività di trasporto su strada di merci, è operativa in Spresiano (TV), via Battisti n. 20, con unità locale in Giavera del Montello (TV), via Fante d'Italia n. 69, ed è stata concessa in affitto in forza di scrittura privata di data 25.11.2024 rep. 16.201 racc. 7.283 autenticata dal Notaio dott. Diego Trentin di Vicenza, e registrata a Vicenza in data 3.12.2024 al n. 38203 serie 1T (All. 1).;

2. Il compendio aziendale è formato da:

a) impianti, macchinari, attrezzature, con tutte le loro pertinenze dei mobili e degli arredi e delle macchine per l'ufficio, mezzi per il trasporto su strada e beni mobili registrati come indicato nella perizia di stima (All. 2);

b) componenti immateriali dell'azienda, quali l'avviamento, l'insegna; i dipendenti; le procedure operative e commerciali, anche identificabili come software, così come risultanti nei data base e in ogni altro archivio (anche cartaceo) riferito all'azienda attualmente nella disponibilità dell'affittuario, ivi compresi gli indirizzi dei fornitori e dei clienti, compresa la possibilità di utilizzare i sistemi di organizzazione contabile già utilizzati nell'azienda oggetto di affitto; sito web denominato barbontrasporti.it, relativi account internet e di posta elettronica. In merito alle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività e oggetto di trasferimento, si fa riferimento a quanto risultante dall'allegato sub lettera 'D' al citato contratto rep. 16201 Notaio Trentin;

c) non sono compresi nella cessione d'azienda beni immobili, così come rimangono esclusi tutti i debiti e i crediti relativi alla gestione dell'azienda sorti precedentemente alla cessione medesima;

d) si precisa che l'attività dell'azienda viene esercitata all'interno di locali di proprietà di terzi, di cui quello sito in Giavera del Montello risulta condotto in locazione, giusto contratto registrato a Treviso in data 21.9.2010 al n. 7687 Priv. Serie 3.

3. In ipotesi di aggiudicazione dell'Azienda a favore di soggetto diverso dall'Affittuario, il pendente Contratto di affitto cesserà e diverrà inefficace dalla data del rogito notarile che perfezionerà l'iter di cessione.

4. L'Affittuario si è impegnato a consegnare l'azienda direttamente all'aggiudicatario, entro sessanta giorni dalla cessazione dello stesso, impegnandosi direttamente nei confronti dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto nel relativo contratto (art. 9.5), con esclusione di qualsivoglia responsabilità e/o garanzia da parte della Curatela, che dovrà ritenersi del tutto

estranea alla questione.

5. Il trasferimento dell'azienda comporterà il trasferimento anche di tutti i beni mobili registrati come indicati in perizia di stima, le cui vulture faranno carico all'aggiudicatario.

(2)

STATO DEI BENI E CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita dell'Azienda avverrà nello stato di fatto e diritto in cui si trova alla data di trasferimento. Trattandosi di vendita forzata, tale vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o consistenza patrimoniale, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, mal funzionamento, rispetto delle normative di legge, oneri di qualsiasi genere e/o per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni. Sarà pertanto esclusa qualsiasi garanzia della Procedura o del Curatore, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa a insussistenze, minusvalenze, sopravvenienze passive, validità dei contratti pendenti o qualsiasi garanzia.

2. La Procedura, il Curatore ed Aste 33 S.r.l. non assumeranno alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

3. L'ottenimento di eventuali autorizzazioni di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione del contratto di cessione sarà a carico e rischio esclusivamente dell'aggiudicatario.

4. In caso di legittima rivendica di beni aziendali da parte di terzi, gli stessi verranno restituiti senza alcuna responsabilità della Curatela e senza alcun diritto di risolvere il contratto e/o ridurre il prezzo e/o pretesa di sorta dell'aggiudicatario.

5. Le eventuali differenze inventariali e/o deterioramenti, distruzioni e danneggiamenti dei beni che compongono l'azienda, non daranno luogo a conguagli del prezzo, fatta salva la possibilità di agire esclusivamente nei confronti dell'attuale Conduttore. Esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo. Per eventuali beni non a norma è onere esclusivo dell'aggiudicatario procedere alla rottamazione e/o regolarizzazione.

6. Per quanto concerne il regime fiscale dell'operazione, si rammenta che la cessione dell'azienda risulta operazione fuori dal campo IVA ai sensi dell'art. 2, terzo comma, lett. b), del D.P.R. n. 633/72 e assoggettata all'imposta di registro sulla base delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 131/86 e successive modificazioni.

(3)

TERMINI, MODALITA' E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO

1. A pena di inammissibilità gli interessati dovranno presentare l'Offerta, unitamente a un'espressa manifestazione a voler partecipare alla gara, inviando la documentazione necessaria a mezzo PEC ai seguenti indirizzi aste33@pec.it e lg128.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it entro le ore 12:00 del giorno 02/07/2025; successivamente, dopo la verifica della documentazione inviata, ci sarà, previa registrazione e identificazione dell'offerente al portale delle vendite gestito da Aste 33 (www.astemobili.it) la gara telematica a rialzo tra i partecipanti abilitati.

Si specifica che il bonifico relativo alla cauzione, come sottoindicato, dovrà essere eseguito in tempo utile affinché lo stesso risulti accreditato entro il giorno di presentazione dell'offerta sul conto corrente bancario intestato alla procedura e contraddistinto dall'Iban IT44 P058 5612 0011 3757 1570 964 (BIC BPAAIT2BXXX).

2. L'offerta telematica andrà presentata in modalità scritta su carta intestata e inviata a mezzo PEC e dovrà indicare e/o contenere:

a - le generalità dell'Offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, eventuale regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo e-mail e indirizzo PEC), la copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché visura aggiornata di iscrizione al Registro delle imprese (risalente a non oltre 15 giorni dall'invio dell'offerta); se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovranno essere indicati i dati della società e dovrà essere allegata visura societaria storica aggiornata (risalente a non oltre 15 giorni dall'invio dell'offerta), copia del documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell'offerta e tutti i documenti necessari a dimostrare i suoi poteri di impegnare la società;

b – i dati identificativi della procedura di liquidazione giudiziale e del fatto che trattasi di procedura competitiva telematica per l'acquisto dell'azienda;

c – l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere;

d - l'espressa dichiarazione:

(i) di aver preso visione dell'avviso di vendita e del Regolamento di vendita e suoi allegati comprese la perizia di stima redatta da Aste 33, e comunque di tutta la documentazione e informazioni consegnate dalla Procedura in relazione alla Procedura di Vendita;

(ii) di accettazione incondizionata di tutte le condizioni ed i termini del Bando di Vendita e relativi allegati e di tutti i dati / informazioni / perizie / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalla Procedura e/o dal

Curatore e/o loro consulenti;

e - la documentazione attestante il versamento dell'importo pari almeno al 20% (venti per cento) del prezzo offerto a titolo di cauzione (infruttifera di interessi) per il compendio aziendale in gara e quindi la contabile attestante il bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato alla procedura alle seguenti coordinate bancarie IT44 P058 5612 0011 3757 1570 964 (BIC BPAAIT2BXXX) intestato a "L.G. 128/2024 Tribunale di Treviso" acceso presso Banca Popolare dell'Alto Adige, filiale di Treviso. L'accredito dovrà pervenire entro il giorno fissato per il deposito delle offerte.

Una volta presentata, l'Offerta non può più essere modificata e/o revocata.

3. Verranno ritenute inammissibili le Offerte: (a) pervenute dopo la scadenza del termine perentorio di cui al precedente punto 1; (b) pervenute da soggetti che alla data della presentazione siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, cessazione dell'attività, gestione coattiva; (c) che siano proposte per persona da nominare o per le quali non sia chiaramente identificabile la persona giuridica; (d) redatte in lingua differente dalla lingua italiana; (e) che non siano corredate dalla cauzione nella misura indicata nel precedente punto 2; (f) che risultino inferiori rispetto al prezzo base sopra indicato (g) che non siano predisposte in conformità a tutto quanto previsto nel presente Regolamento.

4. Ogni eventuale comunicazione del Curatore agli offerenti e/o all'aggiudicatario sarà trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica indicato nell'offerta.

(4)

ESAME DELLE OFFERTE DI ACQUISTO E GARA TRA GLI OFFERENTI

1. Le attività inerenti alla Procedura di Vendita avverranno a cura di Aste 33 S.r.l., in via telematica. Gli offerenti che avranno presentato l'offerta a mezzo PEC (come sopra riportato) parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente in modalità telematica mediante connessione al sito www.astemobili.it nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute dalla società Aste 33 S.r.l.

2. Aste 33 S.r.l. valuterà l'ammissibilità delle Offerte pervenute ai sensi del Bando di Vendita, escludendo quelle che non risultino rispettare i requisiti ivi indicati. Le decisioni in merito all'ammissibilità o meno delle Offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e/o di qualsivoglia terzo.

3. Nel caso di deposito di un'unica Offerta per un prezzo non inferiore al prezzo minimo (oltre oneri di vendita), verrà individuato come aggiudicatario provvisorio il soggetto che abbia depositato tale Offerta.

4. In caso di pluralità di Offerte, la gara competitiva avrà luogo partendo dal prezzo base d'asta (oltre oneri di vendita) o, se superiore, a quello della miglior Offerta pervenuta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati; si precisa che, qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.
5. Risulterà aggiudicatario colui che trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione dell'art. 217 C.C.I.I. In caso di parità di offerte presentate senza rialzi, l'azienda verrà aggiudicata a quella presentata per prima. Il Curatore comunicherà al Giudice Delegato e al Comitato dei Creditori l'esito della vendita e gli estremi del soggetto individuato come aggiudicatario ai sensi dei precedenti punti, secondo il disposto di cui all'art. 216, comma 9, C.C.I.I.
6. Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della Gara.
7. Fermo il disposto di cui all'art. 217 C.C.I.I., decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui al punto n. 5 che precede, l'aggiudicazione si considererà definitiva.
8. La cauzione versata dall'Acquirente verrà imputata in conto prezzo del compendio aziendale all'atto del trasferimento dell'Azienda. Le Cauzioni prestate dagli offerenti non prescelti e non inadempienti verranno restituite (al netto delle commissioni bancarie) nei tempi tecnici necessari, senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi e/o corrispettivi.
9. Alla presente procedura competitiva telematica di vendita sono applicabili gli artt. 214, 216 e 217 C.C.I.I.

(5)

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO NOTARILE

1. Il trasferimento dell'Azienda avverrà presso lo studio notarile del dott. Antonio D'Urso di Treviso, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva che verrà comunicata dalla Curatela e, comunque, previa riscossione dell'intero saldo prezzo.
2. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore, tramite assegno circolare o bonifico bancario con accredito nel conto della procedura, entro il giorno precedente la stipula del rogito notarile. La cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 217 C.C.I.I., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

3. Le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e alla vendita, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni mobili, gli oneri e le spese notarili (compreso il costo dell'atto di trasferimento) saranno corrisposte dall'aggiudicatario direttamente al notaio rogante. La commissione di vendita pari al 5% sul valore di aggiudicazione (maggiorata dell'IVA del 22% sulla commissione di vendita), sarà versata dall'aggiudicatario direttamente alla casa d'aste Aste 33 S.r.l. entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

4. – Tutte le attività inerenti al trasferimento dei beni e rapporti ricompresi nell'azienda, compresi i lavoratori subordinati, resteranno a esclusivo carico, onere e rischio dell'aggiudicatario.

(6)

OBBLIGHI E INADEMPIMENTO DELL'OFFERENTE/AGGIUDICATARIO

1. L'Offerente si impegna ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali o sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi della Procedura e/o del Curatore o confliggere con gli stessi.

2. L'Offerente si impegna a:

-considerare tutte le informazioni ricevute dal Curatore e non pubblicate con l'avviso di vendita come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare e proteggere la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di chiunque, eccetto le persone preposte dal Curatore;

-astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni fornite dalla Procedura e/o dal Curatore per finalità strumentali;

-astenersi dall'utilizzare tutte le informazioni o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla predisposizione e presentazione dell'Offerta e della successiva gara competitiva.

3. L'Offerente che dovesse ritirare l'Offerta prima di aver partecipato alla gara competitiva darà diritto al Curatore di incamerare la cauzione a titolo di risarcimento del danno per inadempienza, salvo il diritto al maggiore danno.

4. L'aggiudicatario definitivo che si rendesse inadempiente all'obbligo di pagamento dell'intero prezzo di acquisto, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà titolo di incamerare tutte le cauzioni, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

(7)

PUBBLICITÀ E INFORMATIVA

1. L'avviso di vendita verrà pubblicato sui seguenti siti: pvp.giustizia.it (ex art.216 n.5 C.C.I.I.), sul sito

www.aste33.com, www.astemobili.it e www.fallimentitreviso.com.

2. Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento Europeo della Privacy n. 2016/679 (GDPR) e del d.lgs. 193/2003 e successive modifiche. Ai sensi della richiamata normativa:

(i) il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli Offerenti e della loro riservatezza. I soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli Organi della Procedura, i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara, il notaio che verrà incaricato di redigere il successivo atto di trasferimento;

(ii) il trattamento dei dati si configura come onere dell'Offerente ed ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare all'assegnazione e alla vendita mediante gara competitiva, nonché il corretto svolgimento della medesima. La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione della gara competitiva o la decadenza dall'aggiudicazione;

(iii) il titolare del trattamento sarà la Procedura nella persona del Curatore (o del soggetto da esso delegato), nei confronti dei quali il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti.

3. Il presente Regolamento e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana; per ogni controversia relativa al presente Regolamento, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

Allegati:

- A) Bozza di offerta e regolamento accettato;
- B) Accordo di riservatezza.

Allegati accessibili previa sottoscrizione di accordo di riservatezza:

- 1 Contratto di affitto di azienda;
- 2 Perizia Aste33;
- 3 Contratto di locazione immobile di Gavera del Montello;

Gli allegati da 1 a 3 saranno disponibili previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza (All. B).

Informazioni: presso lo studio del Curatore, Dott. Danilo Porrazzo, con studio in Viale Giuseppe Verdi, 36 - 31100 Treviso (TV) - tel n. 0422 543344 - pec lg128.2024treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

Su appuntamento sarà possibile visionare l'azienda nei giorni precedenti la procedura competitiva. La richiesta di visita dell'azienda dovrà essere formulata mediante la richiesta scritta inviata all'indirizzo e-mail info@aste33.com o aste33@pec.it oppure tramite la scheda dell'asta telematica nel sito di Aste 33 S.r.l.

Sarà reso disponibile previa sottoscrizione di idoneo accordo di riservatezza, un dossier contenente i

documenti allegati da 1 a 3, nonché ogni ulteriore informazione/documento rilevante in possesso della Curatela.