



TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione mobiliare n. 2555/2020 r.g.
G.E: *Dott.ssa Paola Torresan*

** **

AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

** **

Il sottoscritto Dott. Giovanni Orso, professionista iscritto all'Albo dell'Ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Treviso, sez. A, al n. 1351, in qualità di Delegato alla vendita ex art. 534 bis c.p.c. dal G.E. nella procedura esecutiva n. 2555/2020 r.g., visti gli artt. 530 s.s. c.p.c.,

FISSA

per il giorno **15/12/2022 alle ore 15:00**
presso il proprio studio in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a,
il 1° esperimento di

VENDITA SENZA INCANTO EX ART. 532 C.P.C.
MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA

LOTTO UNICO: QUOTA DI PARTECIPAZIONE PARI AL 90% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' "IDROMESCHIO SRL".

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Descrizione: Quota di partecipazione pari al 90% del capitale sociale della società "IDROMESCHIO S.R.L." con sede legale in Conegliano (TV), Viale Gorizia n. 8, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Treviso - Belluno n. 03908740263, REA TV 307761, capitale sociale Euro 10.000 avente ad oggetto sociale lo svolgimento delle seguenti attività "produzione mediante un impianto idroelettrico, e commercializzazione presso clienti grossisti di energia elettrica". Si avvisa che l'ultimo bilancio depositato è relativo all'esercizio 2018 e l'art. 6 dello statuto sociale prevede il diritto di prelazione agli altri soci alle stesse condizioni, come meglio descritto nell'elaborato peritale.

Prezzo base: **Euro 87.000,00.**

Offerta minima: **Euro 65.250,00.**

Rilanci minimi: **Euro 500,00.**

** ** *

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui la quota societaria si trova, e senza garanzia alcuna da parte della procedura in relazione alla consistenza del Patrimonio netto della società, fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., come perizia di stima redatta dal sottoscritto e depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicata sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it; nonché sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it e www.fallcoaste.it.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La quota societaria viene venduta libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura o dei soggetti precedentemente obbligati a tali formalità (che in caso di mancato adempimento ne risponderanno come per legge).

Saranno posti a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento della quota ivi compresi gli oneri del notaio rogante che sarà indicato dal delegato.

Non sono in ogni caso dovuti compensi per mediazione a terzi.

Il sottoscritto Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 571 c.p.c., debbono essere svolte in Cancelleria o avanti il G.E. saranno svolte dal Professionista delegato Dott. Giovanni Orso presso il proprio studio.

MODALITA' DELLA VENDITA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE:

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta di acquisto **entro le ore 12:30 del giorno precedente a quello fissato per la vendita:**

- **in modalità cartacea**, l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa presso lo studio del delegato in Castelfranco Veneto (TV) Via degli Olivi n. 6/a. Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "Busta depositata da ___" seguita dalle sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del delegato, data o ora del deposito e la data della vendita. Nessuna altra specificazione e/o indicazione, né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;
- **in modalità telematica**, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.falcoaste.it, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it (si invitano gli interessati a leggere attentamente il "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003). L'offerta presentata in tale modalità si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (data indicata nella ricevuta di consegna generata dal sistema PEC).

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA :

L'offerta dovrà contenere:

- a. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza o domicilio nella circoscrizione del Tribunale di Treviso (in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale ai sensi dell'ex art. 174 disp. att. c.p.c.), stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26/02/2015.
La quota societaria sarà trasferita in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno de due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c., o infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio ai sensi dell'art. 579, comma 2, c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione dei beni è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura storica aggiornata (non oltre 30 giorni dal deposito) del Registro delle Imprese, ovvero atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese) da cui risultino i poteri; è consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare. Nel caso di più soggetti potrà essere presentata un'unica offerta, purchè completa dei dati di tutti gli offerenti.
- b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la sua riferibilità (l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura, il numero o altro dato identificativo del lotto, l'indicazione del referente della procedura e della data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita);
- c. **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita (ex art.572 c.p.c.), è quindi **valida l'offerta che indichi un prezzo pari a 3/4 del prezzo base, ovvero con offerta minima di Euro 65.250,00 per il LOTTO UNICO QUOTA DI PARTECIPAZIONE PARI AL 90% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' "IDROMESCHIO SRL"**; eventuali offerte inferiori saranno giudicate inefficaci;
- d. il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, **non dovrà essere superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva e non soggetto a sospensione feriale, tenuto conto di quanto indicato in merito al "vincolo sulla quota"**;

- e. l'importo versato a titolo di cauzione, **non inferiore al 10% del prezzo offerto** (la data, l'istituto mittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile allegato o in caso di offerta telematica l'indicazione della data e orario del bonifico effettuato ed il codice IBAN del conto dell'ordinante);
- f. l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso;
- g. l'espressa dichiarazione di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione della quota, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;
- h. l'indirizzo di casella di posta elettronica certificata utilizzata per la vendita telematica per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- i. **l'offerta dovrà essere in bollo**, attualmente pari ad Euro 16,00. In caso di vendita telematica il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente nel portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo);
- j. l'offerta dovrà essere sottoscritta (digitalmente in caso di offerta telematica ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità) dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti successivamente individuati.

3. ALLEGATI DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA :

All'offerta dovrà essere, inoltre, **allegata:**

- a. una fotocopia di un **valido documento d'identità e codice fiscale** dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere allegati anche i documenti (carta identità e codice fiscale) del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); se l'offerente è minorenne e/o interdetto, inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di identità e codice fiscale sia del soggetto offerente e del soggetto sottoscrittore l'offerta, nonché copia autentica del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- b. se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- c. se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- d. la **documentazione attestante il versamento dell'importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (che sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario), da versare tramite a seconda della modalità di offerta prescelta, tramite:**
 - **offerta cartacea:** assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Treviso, proc. esecutiva n. 2555/2020 r.g.e.";
 - **offerta telematica: bonifico bancario** sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva "TRIBUNALE DI Treviso, PROC. ESEC. r.g.e. 2555/2020" alle seguenti coordinate bancarie:
IBAN IT 06 P 05856 12001 13757 1498704
c/o Istituto Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.a. - agenzia di Treviso indicando come causale la seguente dicitura "**Cauzione - offerta acquisto QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETA' "IDROMESCHIO SRL" Proc. esecutiva nr. 2555/2020 r.g. Tribunale di Treviso**". Si avvisa che il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale che l'accredito sia nelle disponibilità della procedura in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta;
- e. **marca da bollo** dovuta per legge, che può essere pagata, a seconda della modalità di offerta prescelta, nei seguenti modi:
 - **offerta cartacea:** applicando la marca da bollo sull'offerta;
 - **offerta telematica:** sul portale dei servizi telematici (<http://pst.giustizia.it/PST/>) nella sezione "Pagamento di bolli digitali", oppure tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica";

Qualora l'offerente telematico necessiti di assistenza per eventuali problematiche connesse alla presentazione dell'offerta o alla partecipazione all'asta, potrà essere inviata una e-mail all'indirizzo help@fallco.it, oppure contattare il call center di Zucchetti Software Giuridico Srl al n. 0444/346211.

4. DISCIPLINA DELLA VENDITA SINCRONA MISTA :

L'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile salvo le eccezioni previste dall'art. 571 co. 3 c.p.c..

Gli **offerenti telematici** parteciperanno alle operazioni di vendita online mediante connessione al sito www.fallcoaste.it nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute, mentre l'**offerente cartaceo** è tenuto a presentarsi al sopra indicato esperimento di vendita, nel luogo ora stabiliti per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte;

Gli offerenti telematici che saranno ammessi alla gara riceveranno, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo e-mail indicato nel modulo di registrazione, una comunicazione di autorizzazione alla partecipazione.

In caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta a suo favore.

L'apertura delle buste telematiche e cartacee contenenti le offerte di acquisto si svolgerà nel luogo, giorno e nell'orario indicato per l'esame delle offerte, alla presenza *on line* degli offerenti telematici e di quelli cartacei comparsi personalmente o per delega. **Si precisa che fino a quanto sarà in vigore il divieto di assembramento** potranno accedere alla sala solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente, inoltre, si avvisa che se le offerte cartacee presentate per le aste fissate per quel giorno, sono superiori alla capienza massima della sala, il delegato rinvierà le aste al fine di celebrarle in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione e inviate tramite email o sms ai recapiti che il presentatore/offerente vorrà indicare.

Si precisa che, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte telematiche il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta telematica sarà considerata inammissibile.

Verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute telematicamente unitamente a quelle analogiche, qualora siano presenti più offerte valide, abilitati tutti i partecipanti e oscurando i dati personali degli offerenti *on line*, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente con **rilanci minimi pari ad Euro 500,00**. Ai partecipanti è **assegnato un termine di 2 minuti entro il quale effettuare ogni rilancio**. Il delegato provvederà ad informare i partecipanti di ogni rilancio effettuato e delle osservazioni di ciascun offerente.

In caso di un unico offerente: in caso l'importo offerto sia pari o superiore al prezzo base d'asta il delegato procederà all'aggiudicazione a favore dell'unico offerente; se invece l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo base, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso del Giudice dell'esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3 c.p.c..

Mentre nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con la gara tra gli offerenti sul prezzo più alto offerto. **In caso di adesione alla gara**, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, la quota sarà aggiudicata all'ultimo offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta. Qualora invece, la migliore offerta sia di importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo base d'asta il bene verrà aggiudicato al miglior offerente solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'esecuzione, il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3 c.p.c.. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la **mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara**), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito indicati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Non è prevista la possibilità di presentare alcuna offerta dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

5. TERMINE DI PAGAMENTO

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare nel termine indicato nell'offerta e comunque **entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva**, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione).

Dopo la vendita sincrona mista gli importi versati o depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno riaccreditati tempestivamente ovvero restituiti agli offerenti che non si sono aggiudicati la quota.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento della quota ivi compresi gli onorari del notaio scelto dal delegato.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c. e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587, co. 2, c.p.c. e 177 c.p.c.

VINCOLI SULLA QUOTA

Come disposto dal giudice dell'esecuzione nell'ordinanza di vendita e conformemente all'art. 6 dello statuto della società "IDROMESCHIO S.R.L.", **la validità e l'efficacia dell'aggiudicazione sono subordinati alla condizione del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.**

Data l'esistenza del diritto di prelazione in capo agli altri soci non eseguiti (in proporzione alle quote da ciascuno possedute), in caso di aggiudicazione, l'esito positivo della vendita sarà comunicato a cura del delegato, tramite raccomandata A.R., all'organo amministrativo indicando il prezzo dell'aggiudicazione, le condizioni dell'offerta, le modalità di pagamento e il nominativo dell'acquirente; l'organo amministrativo, entro il 15 giorni successivi, dovrà darne comunicazione ai soci, tramite raccomandata A.R., presso il domicilio risultante dal libro soci.

Ai soci spetterà il diritto di acquistare la quota alle stesse condizioni in proporzione alle quote da ciascuno

possedute al momento della comunicazione all'organo amministrativo, tramite lettera raccomandata A.R. spedita all'organo amministrativo entro il termine di decadenza di 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione. Decorsi i termini previsti dallo statuto senza che i soci abbiano presentato offerte in prelazione l'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata definitiva e la quota potrà essere trasferita liberamente purchè l'atto di vendita con l'aggiudicatario, terzo non socio, sia perfezionata nel termine massimo di ulteriori 90 giorni.

** **

Ogni interessato potrà richiedere ulteriori informazioni e/o documenti relative alla quota in vendita al Delegato, Dott. Giovanni Orso, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Via degli Olivi n. 6/A (tel. 0423/721722 oppure 0423/721982 email esecuzioni@contecervi.it).

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE/2016/979 (GDPR).

Del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della perizia di stima è stato disposto l'inserimento sul Portale delle Vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it, nonché nei siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it e www.fallcoaste.it.

Castelfranco Veneto, 24 ottobre 2022.

Il Professionista Delegato
Dott. Giovanni Orso

