

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE: Nr. 281/11 (Riun. con 730/11-879/11-379/14)

PROMOSSA DA : UNIVERSIS COOPERATIVA SOCIALE a R.L. ONLUS

CONTRO : PIA FONDAZIONE "V.S. BREDA"

GIUDICE DELL'ESECUZIONE : Dott.ssa A.G. SANTEL

ESPERTO NOMINATO : Ing. Leonardo Vinante

A seguito della procedura in epigrafe, l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione nominava lo scrivente quale Consulente Tecnico d'Ufficio e, nell'udienza del 14-12-2011, assegnava al medesimo l'incarico di rispondere al quesito in allegato.

Visto il numero di beni sottoposti alla procedura, valutando l'opportunità di una vendita separata, il C.T.U., suddividendo i beni in **più lotti** in riferimento alla loro ubicazione e accessibilità, considerando la loro diversa destinazione urbanistica – il loro attuale utilizzo e occupazione – la loro semplice divisione e facile separazione, nella presente relazione peritale sottopone a stima gli immobili siti in **Padova – Via dell'Ippodromo 4**, denominati **Lotto 13**.

S	Pag.02- Rapporto Introduttivo → RELAZIONE LOTTO 13
O	Pag.02- A - Beni Immobili Pignorati : Descrizione stato di fatto
M	Pag.15- Elementi identificativi catastali
M	Pag.16- B - Proprietà-Diritti-Vincoli Immobili Pignorati : Provenienza
A	Pag.16- Proprietà – Diritti – Vincoli – Oneri
R	Pag.17- C - Determinazione Valore Immobili Pignorati :
I	Pag.19- Stima degli immobili
O	Pag.21- D - Formalità Pregiudizievoli sui Beni Pignorati



RAPPORTO INTRODUTTIVO

Esaminata la documentazione in atti, compiute le opportune verifiche catastali presso l'Uff. Territorio di Padova e ipotecarie presso l'Uff. Servizio Pubblicità Immobiliare di Padova dell'Agenzia delle Entrate, assunte tutte le informazioni circa la regolarità urbanistico-edilizia agli Uffici competenti del Comune di Padova, il C.T.U., per i motivi riportati nelle istanze del 16-07-2012 e 08-11-2012, chiedeva proroga dei termini per la presentazione delle relazioni peritali e la nomina di un Custode.

Successivamente, vista la particolarità degli immobili da peritare, sentito il Custode nominato, il quale rendeva possibile l'accesso ai luoghi, il C.T.U. effettuava sopralluoghi in data 21-07-2016 alle ore 11.00, 27-07-2016 alle ore 9.00, 30-07-2016 alle ore 9.00, 02-08-2016 alle ore 10.00. In tali occasioni lo scrivente ispezionava i luoghi individuando i beni soggetti a pignoramento.

RELAZIONE LOTTO 13

A – BENI IMMOBILI PIGNORATI

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

Qualità - Ubicazione

Allo stato attuale i beni del lotto consistono in un **Complesso sportivo** denominato "*Ippodromo V.S. Breda - Le Padovanelle*", composto da Pista - Tribuna - Uffici - Scuderie ed altri Annessi ed Aree scoperte a servizio dell'impianto (vedi All. 4), disposti su una superficie di **141.939,00 mq** catastali .

Il complesso, inaugurato il 01-05-1961 e sviluppatosi negli anni fino alla conformazione attuale, è sito nel Comune di Padova, al civico 4 di Via del"Ippodromo .

L'immobile, ubicato nella zona NordEst di Padova, nel quartiere Ponte di Brenta,



vicino allo svincolo dell'autostrada Milano-Venezia, ha accessi da Via G. Chilesotti (N. 2 per zona scuderie e n.1 secondario per l'ippodromo) e da Via dell'Ippodromo (N. 1 principale e N. 1 secondario per l'ippodromo).

Composizione

I fabbricati del complesso si sviluppano su superfici - altezze - volumi lordi, secondo gli indicativi dell'elaborato in All. 4, come segue:

N.	Tipo	P.	Sup. (mq)	Hm (m)	Vol. (mc)
4	<i>Cabina elettrica</i>	T	52,50	2,25-4,45	222,07
5	<i>Biglietteria secondaria</i>	T	23,00	3,50	80,50
6	<i>Tribuna</i>	T-1-2	2.272,00		
7	<i>Cabina ordine d'arrivo</i>	T	struttura non di rilievo		
8	<i>Bar esterno</i>	T	20,00	3,00	60,00
9	<i>Direzione - Uffici</i>	T-1	161,86	3,90-7,20	768,13
10	<i>Centrale termica</i>	T	55,44	3,70	205,13
11	<i>Cabina elettrica</i>	T	25,73	3,20	82,33
12	<i>Gruppo elettrogeno</i>		46,00	non coperto	
13	<i>Scuderia</i>	T	671,30	4,25	2.853,03
14	<i>Scuderia</i>	T	1021,89	4,25	4.343,03
15	<i>Scuderia</i>	T	630,70	4,25	2680,48
16	<i>Scuderia</i>	T	750,08	4,25	3.187,84
17	<i>Scuderia</i>	T	605,09	4,35-3,35	2.622,16
18	<i>Scuderia</i>	T	508,83*	2,85÷3,60	1.276,86
19	<i>Scuderia</i>	T	339,15	4,35	1.475,30
20	<i>Scuderia</i>	T	496,64	4,25	2.110,72
21	<i>Scuderia</i>	T	535,94	4,25	2.277,73



N.	Tipo	P.	Sup. (mq)	Hm (m)	Vol. (mc)
22	<i>Scuderia</i>	T	750,72	4,25	3.190,56
23	<i>Scuderia</i>	T	432,86*	3,65	1.019,76
24	<i>Scuderia Vecchia</i>	T-1	440,74	2,80÷7,00	2.158,07
25	<i>Scuderia</i>	T	525,78	3,65	1.910,10
26	<i>Tribuna proprietari</i>	T-1	97,00	6,90-7,90	670,08
27	<i>Ufficio commissari</i>	T	42,00	3,75	157,50
28	<i>Biglietteria principale</i>	T	valori inclusi in 6		
29	<i>Tettoia allibratori</i>	T	545,00	2,70÷5,80	2.611,00
30	<i>Box isolamento</i>	T	59,40	3,20	190,09
31	<i>Bar - Mensa scuderie</i>	T	228,25	3,20÷4,00	848,33
32	<i>Mascalcie</i>	T	234,44	2,70÷3,62	817,07
33	<i>Mascalcie</i>	T	131,33*	3,75	306,00
34	<i>Serra (**)</i>	T	130,00	3,00	390,00
35	<i>Autorimesse</i>	T	64,49	3,55	228,94
36	<i>Portineria scuderie</i>	T	valori inclusi in 30		
37	<i>Fienile (**)</i>	T	270,00	3,00	810,00
38	<i>Totalizzatore esterno</i>	T	struttura non di rilievo		
39	<i>Cabina</i>	T	14,19	3,75	53,21
40	<i>Tettoia</i>	T	25,95	2,90	75,26
41	<i>Fienile</i>	T	80,83	4,15	335,44
42	<i>Fienile</i>	T	108,36	3,15	341,33

(*) Compresa tettoia anti box.

(**) i valori sono indicativi in quanto non è stato possibile un rilievo puntuale.

La **superficie coperta** risulta quindi pari a **12.397,49 mq.**



Strutture-Impianti-Finiture

Tenuto conto delle loro diverse caratteristiche costruttive-destinazioni d'uso, i fabbricati esistenti sono raggruppati per similitudine nella descrizione seguente:

Tribuna-Biglietteria principale: Fabbricati 6-28

Struttura-Copertura: fondazioni-pilastr-travi inclinate-travi-gradoni-elementi di copertura in c.a.

Finiture esterne: tamponamenti con blocchi di Cls. o laterizio intonacato/a vista e tinteggiato, chiusura laterale e fronte pista di tribuna in acciaio-vetro, seggiolini in plastica e parapetti di contenimento/sicurezza in acciaio su gradoni, porte con chiusura antipanico in alluminio-vetro sui quattro lati al P.T. e al P. 1°, vetrate e finestroni in alluminio-vetro, Cls. liscio sui camminamenti delle tribune.

Finiture interne: pavimento principalmente in granito - piastrelle in Infermeria, pareti e soffitti con intonaco tinteggiato o c.a. a vista tinteggiato, porte in legno tamburato - alcune metalliche, Servizi piastrellati a soffitto, alcune finiture in legno su pareti e soffitti al P.1°, controsoffitto in cartongesso a quadroni su zona ingresso al P.T., Sala regia all'interno della tribuna chiusa - sotto la copertura e a ridosso della vetrata su pista - con scale di accesso e struttura in acciaio.

Impianti: elettrico, illuminazione, telefonico, televisivo a circuito chiuso, idro-sanitario e fognario, riscaldamento/raffrescamento (anche in tribuna chiusa) con aria forzata - termosifoni nei servizi, ascensore T-1-2.

Discrete appaiono le condizioni di manutenzione.

Cabine elettriche-Centrale termica-Gruppo elettrogeno: Fabbricati 4-10-11-12

Struttura-Copertura: piastra in c.a., muratura in laterizio o blocchi di Cls intonacato e tinteggiato, copertura ad una falda in latero-cemento con coppi ed eternit su tettoia laterale (4) - ad una falda con guaina bituminosa (10) - piana con



guaina bituminosa (11). Il Gruppo elettrogeno (12) non presenta copertura.

Finiture: lattoneria in acciaio preverniciato (4) - verniciato (10), porte in acciaio verniciato.

Generalmente discrete appaiono le condizioni di manutenzione esterne.

Biglietteria secondaria-Bar esterno: Fabbricati 5-8

Struttura-Copertura: piastra in c.a., muratura in blocchi tipo Leca o di Cls tinteggiato, copertura piana con guaina bituminosa.

Finiture: pavimento interno piastrellato, avvolgibili alle finestre (5), porta in alluminio-vetro (8).

Impianti: elettrico, idrico e fognario (8).

Generalmente discrete risultano le condizioni di manutenzione.

Direzione-Uffici: Fabbricato 9

Struttura-Copertura: fondazioni in c.a., muratura in laterizio, solai in latero-cemento, copertura con muretti e tavelloni e tegole.

Finiture esterne: intonaco tinteggiato alle pareti, portoncino in legno, porta C.T. in acciaio, griglie antintrusione in acciaio alle finestre - alcune finestre con avvolgibili, fascia marcapiano in pietra su facciata d'ingresso.

Finiture interne: pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimento ingresso in palladiana - piastrellato al P.T. - con moquettes al P.1° e scale, finestre in alluminio-vetrocamera, porte in legno tamburato, divisori uffici al P.T. con elementi prefabbricati in alluminio-vetro-laminato, bagni piastrellati 3/4 parete.

Impianti: elettrico, telefonico, idrosanitario e fognario, riscaldamento/raffrescamento con ventilconvettori.

Discrete generalmente appaiono le condizioni di manutenzione, con consistenti distacchi di tinta dalle pareti del vanoscala ed, in misura minore, esternamente.



Tettoia allibratori: Fabbricato 29

Struttura-Copertura: fondazioni in c.a., colonne in acciaio, copertura piana a diverse altezze su travi e tavolato in legno con guaina bituminosa, solaio piano di copertura in c.a. con guaina per la tettoia di collegamento con tribune.

Finiture: lattoneria in lamiera preverniciata, tamponamento su metà perimetro opposto alla pista con blocchi tipo Leca e finestratura in metallo-vetro superiore, pavimento in quadretti di PVC, cinque postazioni quadrate interne per gioco con muretto in blocchi tipo Leca.

Impianti: elettrico.

Generalmente discrete risultano le condizioni di manutenzione. Attualmente all'interno sono stati allestiti dei box/stand per feste.

Suderie (muratura e box laterali): Fabbricati 13-14-15-16-20-21-22

Struttura-Copertura: piastra in c.a., muratura con blocchi di Cls. con pilastri esterni tondi in acciaio, travi e travetti di falda in c.a., copertura a due falde con tavelle di laterizio e coppi.

Finiture: lattoneria in acciaio preverniciato, pavimenti-pareti-soffitti a vista, isolamento termico interno a soffitto su box con pannelli di fibra, porte box e altre in legno.

Impianti: elettrico, idrico e fognario.

Generalmente sufficienti appaiono le condizioni di manutenzione, con i manti di coppi e le lattonerie che necessitano di leggera manutenzione in alcuni punti.

Suderie (muratura e box interni)-Mascalcie: Fabbricati 17-19-32

Struttura-Copertura: piastra in c.a., blocchi di Cls., travi e travetti di falda in c.a., copertura a due falde con tavelle di laterizio e coppi.

Finiture: lattoneria in acciaio preverniciato, pavimenti-pareti-soffitti a vista,



isolamento termico interno a soffitto su box con pannelli di fibra, solaio piano in latero-cemento su corridoio interno centrale, porte box e altre in legno - porte Mascalcie in acciaio verniciato, finestre in acciaio-vetro.

Impianti: elettrico, idrico e fognario.

Generalmente sufficienti appaiono le condizioni di manutenzione, con i manti di coppi e le lattonerie che necessitano di leggera manutenzione in alcuni punti.

Suderia (rotonda e box interni): Fabbricato 18

Struttura-Copertura: piastra in c.a., muratura con pietre facciavista, copertura a una falda sopra box con solaio in latero-cemento e guaina ardesiata, copertura servizi e pensilina sopra ingressi box orizzontale in c.a. con guaina ardesiata.

Finiture: lattoneria in acciaio preverniciato, pavimenti-soffitti a vista, isolamento termico interno a soffitto su box con pannelli di fibra, divisori box in laterizio, portone principale e porte box in legno - altre porte in acciaio verniciato - portone servizi in acciaio tubolare e rete metallica, finestre in acciaio-vetro.

Impianti: elettrico, idrico e fognario.

A lato della scuderia è allestito un box in metallo-vetro, con copertura in lamiera preverniciata grecata, che alloggia dei pannelli elettrici.

Generalmente discrete appaiono le condizioni di manutenzione, con le lattonerie che necessitano di leggera manutenzione in alcuni punti.

Suderie-Mascalce-Uffici (in legno): Fabbricati 23-25-27-33

Struttura-Copertura: piastra in c.a., colonne e travi in acciaio tubolare zincato, copertura a due falde con lastre di eternit N.T. (senza amianto) e tegole.

Finiture: lattoneria in acciaio preverniciato, isolamento termico interno a soffitto su box con lana di vetro, tamponamento esterno e divisori interni per la maggior parte in perlinato di legno, porte con struttura in acciaio zincato e perlinato in



legno, finestre in metallo-vetro, scuri in legno (27).

Impianti: elettrico, idrico e fognario, riscaldamento/raffrescamento (27).

Generalmente discrete risultano le condizioni di manutenzione.

Suderia vecchia: Fabbricato 24

Struttura-Copertura: Parte centrale a due piani: muratura in laterizio, solaio in legno, copertura a due falde in legno-laterizio-coppi; Parte Est ad un piano: muratura in blocchi di Cls., copertura a due falde con travetti in c.a.-laterocemento-coppi; Parte Ovest ad un piano: verticale mista in laterizio-acciaio-legno, copertura in ondulato di eternit.

Finiture: Parte centrale: pareti intonacate e tinteggiate - parti in pietre facciavista (pilastri archi), portoncino scorrevole in metallo verniciato al P.T., finestre in legno-vetro al P.1° ed in ferro-vetro al P.T., scala esterna di accesso al P.1°.

Impianti: Parte centrale: elettrico, idrico e fognario.

Sufficienti appaiono le condizioni di manutenzione della parte centrale, con alcuni distacchi di intonaco.

Tribuna proprietari: Fabbricato 26

Struttura-Copertura: piastra in c.a., muratura in blocchi tipo Leca con struttura superiore in acciaio zincato su tre lati a livello gradoni, gradoni in c.a., copertura a una falda su travi e tavolato in legno e probabile lamiera grecata superiore.

Finiture esterne: lattoneria in lamiera preverniciata, vetrata perimetrale sui tre lati di tribuna a livello gradoni, porte e finestre in alluminio-vetro con griglie antintrusione metalliche su tre finestre ed una porta.

Finiture interne: al P.T. pareti e soffitti tinteggiati, pavimento piastrellato, bagni piastrellati; in tribuna gradoni con alzate in marmo e sedute in gomma, struttura in acciaio tubolare verniciato anticaduta.



Impianti: elettrico, idrosanitario, fognario e riscaldamento/raffrescamento con ventilconvettori.

Discrete appaiono le condizioni di manutenzione.

Box isolamento-Portineria-Cabina-Autorimesse: Fabbricati 30-36-35-39

Struttura-Copertura: piastra in c.a., muratura con blocchi di Cls. o laterizio, copertura a una falda con lastre di eternit su travetti di legno (30-36-39) o a due falde con pannelli metallici sandwich (35).

Finiture: porte in legno (box 30) - in alluminio-vetro (36) - in acciaio (39), portoni in acciaio tubolare e rete metallica (35), controsoffitto in cartongesso con pavimento in piastrelle (36), finestre in acciaio-vetro, pensilina in legno (36).

Impianti: elettrico, idrico e fognario (30), riscaldamento/raffrescamento (36).

Generalmente sufficienti risultano le condizioni di manutenzione.

Bar-Mensa scuderie: Fabbricato 31

Struttura-Copertura: fondazioni in c.a., muratura in laterizio, copertura a due falde con tavelloni e cappa in c.a. su travetti e coppi/tegole - in parte in ondulato di eternit, pensilina in legno su ingresso, tettoia con struttura metallica leggera e ondulato in vetroresina posteriore.

Finiture esterne: lattoneria in lamiera preverniciata, pareti intonacate e tinteggiate, portoncini in alluminio-vetrocamera con maniglione antipanico, finestre parte in legno-vetro e parte in alluminio-vetrocamera.

Finiture interne: pareti intonacate e tinteggiate, controsoffitto in cartongesso, pavimenti piastrellati, porte in legno tamburato, bagni piastrellati a 3/4 parete.

Impianti: elettrico, idrosanitario, fognario e riscaldamento/raffrescamento.

Serra-Fienile: Fabbricati 34-37

Struttura-Copertura: elementi portanti parte in legno e parte in acciaio tubolare,



copertura prevalentemente in eternit, box tipo garage in lamiera zincata.

Finiture: tamponamento prevalentemente non in muratura.

Tettoia in legno: Fabbricato 40

Struttura-Copertura: piastra in c.a., elementi portanti in legno, copertura in ondulato di eternit.

Finiture: tamponamento in legno posteriore e su un lato, panchina in legno.

Sufficienti risultano le condizioni di manutenzione.

Fienile: Fabbricati 41-42

Struttura-Copertura: piastra in c.a., elementi portanti in legno, copertura a una falda con lastre di eternit su travetti in legno (42) - a due falde con guaina ardesiata e lattoneria in acciaio preverniciato (41).

Finiture: tamponamento con ondulato in vetroresina.

Area esterna scoperta:

Superfici: piazzali e vie di movimento parte in asfalto - parte in Cls. battuto e/o pavimentazioni - parte in brecciolino, pista in sabbia del Brenta, area verde con tappeti erbosi - cespugli - alberature di medio e alto fusto.

Recinzioni: parte con mura in pietre facciavista - parte in rete metallica su stanti in acciaio, cancelli carrai su Vie dell'Ippodromo/Chilesotti in acciaio zincato.

Impianti: illuminazione su viali pedonali e pista, Cabina d'ordine d'arrivo e Totalizzatore esterno.

Occupazione

Il complesso risulta occupato dal Gruppo Coppiello di Coppiello Paolo & C. s.n.c. in virtù di "*Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito del 05-01-2015*", sottoscritta come subentrante il 10-02-2016 con scadenza il 31-12-2016, che prevede il rilascio immediato del complesso in caso di vendita o dis-



missioni dello stesso.

Si segnala che all'art. 3 della convenzione è richiamato il vincolo della Soprintendenza sul complesso.

Si precisa inoltre che la concessionaria, in accordo con la concedente Ipab - Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda, hanno autorizzato in forma scritta (non reperita) la società "Le Staffe" di Padova a gestire fino al 24-09-2016 uno spazio a Nord delle tribune (Tettoia allibratori) per eventi mondani serali.

Destinazione Urbanistica

Come più dettagliatamente riportato nel C.D.U. Prot. 151440 del 01-06-2016, i vigenti strumenti urbanistici classificano l'area su cui insiste l'immobile come:

- parte: *Area per Verde Pubblico Attrezzato di interesse generale,*
- parte: *Area per Verde Pubblico Attrezzato di interesse generale, con sovrapposita Area di rispetto,*
- parte: *Area per Impianti ferroviari,*
- parte: *Sede stradale,*

con interventi urbanistico-edilizi disciplinati dagli Art. 29-33-34-35 delle N.T.A del Piano degli Interventi.

Regolarità edilizia

Dalla documentazione messa a disposizione dello scrivente dall'Ufficio Accesso Atti del Comune di Padova, nell'ambito del più ampio impianto sportivo denominato Ippodromo, i fabbricati descritti sono stato oggetto di:

- Permesso sistemaz. Ippodromo N. 1787 Prot. 44278 del 22-02-1962, riguarda i fabbricati 6/28-13-14-16-17-19-20-22;
- Concessione Edilizia N. 466/80 Prot. 48919/84 del 02-05-1985, riguarda il fabbricato 29,



- * C.E. stesso N. e Prot. del 19-12-1985, riguarda il fabbricato 5,
- * C.E. stesso N. e Prot. del 05-02-1987, riguarda il fabbricato 26,
- * C.E. stesso N. e Prot. del 28-05-1987, riguarda il fabbricato 25,
- * Autorizzazione Abitabilità/Agibilità N. 26/87 Prot. 6474/87 del 09-04-1987, riguarda i fabbricati 5-26,
- * Autorizzazione Abitabilità/Agibilità N. 374/87 Prot. 56121/87 del 11-10-1988, riguarda il fabbricato 25,
- * Autorizzazione Abitabilità/Agibilità N. 264/89 Prot. 65020/89 del 13-02-1990, a completamento dell'intero intervento (fabbricato 29);
- Condono N. 21743 Prot. 58966 del 05-12-1985, riguarda i fabbricati:
4-8-10-15-18-24-27-30/36-31-32-34-35-37 (in assenza di Licenza), 6/28-13-41-14-16-42-17-19-20-21-22 (in difformità alla Licenza 1786/61), 23 (in difformità alla Concessione N. 84/77 Prot. 5800/77, che non risulta mai rilasciata),
- * Richiesta di parere Prot. 102854 del 08-04-2016 del Comune di Padova a Rete Ferroviaria Italiana per il mantenimento in sanatoria dei manufatti oggetto di condono,
- * Risposta di R.F.I. del 07-07-2016 con richiesta di sopralluogo per rilievo delle distanze dei manufatti oggetto di condono dai confini e dalla rotaia più vicina;
- Concessione Edilizia N. 525/88 Prot. 24452/88 del 22-10-1988, riguarda il fabbricato 33,
- * Richiesta di Abitabilità N. 129/90 del 08-04-2016 archiviata a seguito di mancata integrazione della pratica, come da Comunicazione del Comune di Padova Prot. 26224 del 29-01-1993;
- Concessione Edilizia N. 1261/91 Prot. 85067/91 del 22-10-1992, riguarda il fabbricato 9,



- * C.E. in Variante stesso N. e Prot. 82792/92 del 03-04-1993,
- * C.E. in Variante stesso N. e Prot. 54382/93 del 21-04-1994,
- * Autorizzazione Abitabilità/Agibilità N. 165/94 Prot. del 11-04-1995;
- D.I.A. per manutenzione straordinaria Prot. 1097 del 22-06-1998, riguarda i fabbricati 23 (mai autorizzato) e 27;
- D.I.A. Prot. 3048 del 15-07-1998 e Prot. 4195 del 23-07-2001, riguarda il fabbricato 29 (non portate a compimento);
- Concessione Edilizia N. 1896/00 del 03-07-2000 (non portata a compimento);
- D.I.A. adeguamento presidi medico e veterinario Prot. 6360 del 01-12-2005, riguarda i fabbricati 6-19 .

La parte centrale della *Scuderia vecchia* 24 risale ai primi anni dello scorso secolo, mentre le parti laterali sono state dichiarate, nella richiesta di condono '85, realizzate in parte ante 31-12-1966 ed in parte ante 31-12-1975.

Alla luce di quanto in precedenza, ed in particolare della Richiesta di Condono N. 21743 Prot. 58966 del 05-12-1985,

- tenuto conto dei rilievi di sopralluogo,
- visto il D.P.R. 753 del 11-07-1980 che regola le distanze dei fabbricati dalle linee ferroviarie (30 m. dal binario più vicino per costruzione, ricostruzione, ampliamento),
- considerando che il rilievo effettuato della distanza dal binario più vicino della ferrovia confinante con il complesso è stato eseguito dallo scrivente con strumenti non propriamente adatti, stante la non completa accessibilità dei luoghi,
- verificato che la superficie coperta dei fabbricati insistenti sull'area (compresa quella del complesso Albergo-Ristorante ad Est dell'impianto in oggetto) è inferiore al parametro di 1/7 previsto dalla normativa vigente,



- valutando sugli elaborati grafici che la superficie a verde dell'area (compresa quella del complesso Albergo-Ristorante ad Est dell'impianto in oggetto) è superiore al parametro di 1/3 previsto dalla normativa vigente,
- sentito, a conferma, il tecnico comunale Arch. Mauro Geron il 28-07-2016, si può concludere che
- i fabbricati *Biglietteria secondaria 5, Direzione-Uffici 9, Scuderia 25, Tribuna proprietari 26 e Tettoia allibratori 29* risultano regolari,
- il fabbricato *Mascalcie 33*, con semplice integrazione documentale e nuova domanda di agibilità, potrà essere regolarizzato,
- ai fabbricati *Scuderia 23, lati della Scuderia vecchia 24, Bar-Mensa Scuderie 31, Mascalcie 32, Serra 34 e Fienile 37* non potrà essere concessa la Sanatoria in quanto, con sufficiente probabilità, edifici all'interno totalmente o parzialmente della fascia di rispetto di 30 m dal binario più vicino della ferrovia confinante,
- per tutti gli altri fabbricati, oggetto di condono e non (*Cabina 39, Tettoia 40*), potrà essere concessa Sanatoria e successiva Abitabilità/Agibilità, salvo aggiornamento degli elaborati grafici a seguito di puntuale rilievo.

ELEMENTI IDENTIFICATIVI CATASTALI

I beni sottoposti alla presente procedura risultano censiti e come di seguito intestati, ubicati e accatastati all'Agenzia delle Entrate – Uff. Territorio di Padova

Catasto Fabbricati : Comune Padova,

Intestato: Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda sede in Padova - 1/1 Propr.

Unità Immobiliari : Sez. I, Fg. **58**, Partic. **17**,

a- Sub. **1**, Cat. **D/6**, R.C. 57.430,01 , P.T-1, Via dell'Ippodromo 4,

b- Sub. **2**, Cat. **D/1**, R.C. 218,15 , P.T, Via dell'Ippodromo 4.

Derivano da Ex Sez. D, Fg. 2, Partic. 367, stessi Sub. - Cat. - R.C. - P. - Via per:



a-b- Bonifica identificativo catastale del 04-02-2014 Prot. PD18964,

a- Ampliamento del 05-03-2001 Prot. 69454,

a-b- Variazione del 14-02-1986 n. 2123/86.

Catasto Terreni : Comune Padova, Fg. **58**, Partic. **17**, Sup. **141.939** mq , E. U. .

Deriva da:

- Ex Partic. 17 Sup. 141.967 mq: Frazionamento del 28-02-2008 Prot. PD55834,

- Ex Partic. 17 stessa Sup.: Tipo mappale del 17-10-2003 Prot. 132172-93763-
76195-166999,

- Ex Partic. 17 Sup. 2.470 mq: Tipo mappale del 06-02-1986 Prot. 286957.

Per quanto catastalmente descritto, a meno dell'aggiornamento delle planimetrie, a seguito delle pratiche edilizie da predisporre per la sanatoria e regolarizzazione dei fabbricati, come citato in precedenza, i beni pignorati risultano inequivocabilmente identificati con lo stato di fatto e con quanto riportato nell'Atto di Pignoramento e nell'Istanza di Vendita.

Confini

- Fabbricati 24-34-37: NordOvest- Ferrovia; Scoperto di propr. su altri lati;

- Fabbricati altri: Scoperto di proprietà su tutti i lati;

- Terreno: NordOvest- Ferrovia e Via Venezian; Ovest- Via Venezian; SudOvest-
Via dell'Ippodromo e Partic. NCT 25; SudEst-Est- Via Chilesotti e
Partic. NCT 25; NordEst- Partic. NCT 25.

B – PROPRIETA'-DIRITTI-VINCOLI IMMOBILI PIGNORATI

PROVENIENZA

PROPRIETA' – DIRITTI – VINCOLI – ONERI

Dalla Certificazione Notarile del Notaio D. Righetto di Padova, agli atti, si
ricava che:



la piena ed assoluta proprietà degli immobili pignorati deriva a **Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda** C.F. 00679500280, *per titoli anteriori al ventennio*.

Non esistono diritti di comproprietà o altri diritti reali con soggetti estranei.

Nessun vincolo di diritto pubblico implicante cause di prelazione opponibile alla procedura esecutiva è stato rilevato.

Non sono state rilevate altre formalità, vincoli ed oneri, gravanti sui beni pignorati, che potrebbero restare a carico dell'aggiudicatario.

Relativamente al vincolo della Soprintendenza sul complesso, indicato all'art. 3 della "*Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito del 05-01-2015*", la ricerca effettuata su sito web del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo "*Vincoli in rete*" e le informazioni ottenute dalla Sig.ra De Martino della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici del Veneto - Sede di Venezia, nella telefonata del 17-08-2016, hanno dato esito negativo.

Diritto venduto :

Intera proprietà.

C – DETERMINAZIONE VALORE IMMOBILI PIGNORATI

Vista la particolarità dei beni, non disponendo di dati ed informazioni sufficienti ed attendibili, non è possibile determinarne un corretto valore corrente di mercato con criterio comparativo rispetto a beni similari.

Tenuto poi conto che, di fatto, attualmente l'immobile non produce un reddito e non si sono reperiti dati per beni similari, non è possibile adottare nemmeno il Criterio della Capitalizzazione del Reddito per determinare un corretto valore corrente di mercato.

Pertanto, la determinazione del più probabile valore corrente di mercato avverrà,



- analizzando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni in oggetto e delle relative opere accessorie,
- utilizzando alcuni dati riportati nella Relazione estimativa dell'Agenzia del Territorio del 11-05-2010,
- estrapolando ed aggiornando alcuni dati ricavati dallo studio pubblicato nel 2014 dal Collegio degli Ingegneri ed Architetti di Milano (pubblicazione DEI) ,
- tenuto conto degli attuali costi di costruzione (comprensivi di oneri finanziari e accessori, spese generali, utile) e di demolizione praticati in zona, oltre ai costi per opere accessorie,
- prendendo in considerazione i valori di esproprio di Comuni limitrofi per terreni similari,
- considerando le risultanze del C.D.U. prodotto per l'area interessata e l'eventuale vincolo della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici richiamato in precedenza,

adottando il criterio di stima del Costo di Ricostruzione.

Non sono individuabili ulteriori lotti per una vendita separata dei beni descritti.

Considerando principalmente il breve periodo alla scadenza (31-12-2016), si ritiene nulla l'incidenza della *Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito del complesso in oggetto* sul godimento dei beni del lotto.

Tutto ciò premesso, considerando

- un costo forfettario pari ad € 70.000,00 per *la demolizione (con materiale in discarica, compreso l'eternit presente) dei corpi o strutture non sanabili, e ripristino delle aree interessate*, oltre al fatto che la struttura della *Scuderia 23* può essere totalmente recuperata,
- un costo forfettario pari ad € 40.000,00 (comprensivo del sopralluogo per il



rilievo puntuale di tutti i fabbricati) per la pratica edilizia per regolarizzare le eventuali difformità interne/esterne rispetto a quanto autorizzato, richiedere nuova Agibilità/Abitabilità ed aggiornare le planimetrie catastali,

- la riduzione del valore di mercato per l'assenza di garanzia per vizi occulti dei beni con un deprezzamento forfettariamente assunto pari ad un 15%,

tenuto conto della vetustà media dei fabbricati e delle sistemazioni esterne, considerando eventuali oneri (se non già versati per la Richiesta di Condonò N. 21743 Prot. 58966 del 05-12-1985) per la regolarizzazione dei fabbricati sanabili, per l'estensione dell'area interessata, per il grado di finitura e lo stato di manutenzione accertato dei fabbricati, per la tipologia degli impianti esistenti, per l'ubicazione, l'accessibilità e l'esposizione, lo scrivente reputa equo proporre il seguente giudizio di stima :

STIMA DEGLI IMMOBILI

Criterio del Costo di Ricostruzione :

Costo di costruzione dei fabbricati e delle opere accessorie allo stato attuale + costo del terreno.

$$\text{Valore dell'immobile} = Vc = Ct + Ccfse = (Sci \times Cut) + ((Ccf + Cse) \times \lambda)$$

Dai dati forniti e ricavati, dalle informazioni assunte e dalla conoscenza dello stato dei luoghi, i vari fattori e coefficienti assumono i seguenti valori :

$$Sci = \text{Superficie del complesso ippodromo} = 141.939,00 \text{ mq}$$

$$Cut = \text{Costo unitario del terreno del complesso} = 34,00 \text{ €/mq}$$

$$Ct = \text{Costo del terreno} = Sci \times Cu = \mathbf{4.825.926,00 \text{ €}}$$

$$Sup.sf = \text{Superficie singoli fabbricati}$$

$$Ccu = \text{Costo di costruzione unitario singoli fabbricati}$$

$$Ccsf = \text{Costo di costruzione singoli fabbricati}$$



N. fabbricato	Tipo	Sup.sf (mq)	Ccuf (€/mq)	Ccsf (€)
6-28	<i>Tribuna coperta aperta</i>	1040,40	950,00	988.380,00
	<i>Tribuna coperta chiusa</i>	1112,87	1150,00	1.279.800,50
	<i>Salone P.T.</i>	1164,18	525,00	611.194,50
	<i>Office P.1° - Infermeria P.T.</i>	343,35	750,00	257.512,50
4-10-11	<i>Cabine elettr.-Centrale term.</i>	133,67	275,00	36.759,25
5-8	<i>Biglietteria sec.-Bar esterno</i>	43,00	450,00	19.350,00
9	<i>Direzione-Uffici</i>	203,33	800,00	162.664,00
29	<i>Tettoia allibratori</i>	545,00	300,00	163.500,00
13-14-15- 16-20-21-22	<i>Scuderie</i>	4857,27	325,00	1.578.612,75
17-19	<i>Scuderie</i>	944,24	350,00	330.484,00
18	<i>Scuderia</i>	508,83	350,00	178.090,50
25-27-33	<i>Scuderia-Mascalcie-Uffici</i>	699,11	275,00	192.255,25
24	<i>Scuderia vecchia</i>	304,92	325,00	99.099,00
	<i>Abitazione P.1°</i>	75,24	750,00	56.430,00
26	<i>Tribuna proprietari</i>	97,00	1250,00	121.250,00
	<i>Uffici P.T.</i>		750,00	38.715,00
30-36-35- 39	<i>Box isolamento-Portineria- Cabina Autorimesse</i>	138,08	300,00	41.424,00
40	<i>Tettoia in legno</i>	25,95	150,00	3.892,50
41-42	<i>Fienile</i>	189,19	200,00	37.838,00

Ccf = Costo di costruzione fabbricati = $\sum Ccsf$ = 6.197.251,75

Sc = superficie coperta = 12.397,49 mq



Ss = Superficie scoperta = $Sci - Sc$ = 129.541,51 mq

$Cuse$ = Costo unitario sistemazioni esterne = 22,00 €/mq

Cse = Costo sistemazioni esterne = $Ss \times Cuse$ = 2.849.913,22 €

λ = Coefficiente di vetustà e stato di manutenzione medio = 0,57

$Ccfse$ = Costo di costruzione fabbricati e sistemazioni esterne = $(Ccf + Cse) \times \lambda$ =
= $(6.197.251,75 + 2.849.913,22) \times 0,57$ = **5.156.884,00 €**

Ne deriva quindi che :

Valore dell'immobile = Vc = 4.825.926,00 + 5.156.884,00 = 9.982.810,00 €

In conclusione, ne consegue pertanto la seguente stima :

Valore dell'immobile Vc	€	9.982.810,00
- Costo demolizione corpi/strutture non sanabili e ripristino -	€	70.000,00
- Costo pratiche edilizie di regolarizz. e catastali di aggiorn. -	€	40.000,00
VALORE DI MERCATO Lotto 13 =	€	9.872.810,00
- Deprezzamento per assenza garanzia vizi occulti 15% -	€	1.480.921,50
TOTALE VALORE Lotto 13 (arrot.)	€	8.391.900,00
VALORE DIRITTO VENDUTO Quota 1/1 Lotto 13	€	8.391.900,00

D – FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI SUI BENI PIGNORATI

Sugli immobili descritti e pignorati, dalla Certificazione Notarile del Notaio D. Righetto di Padova, agli atti, si ricava la seguente situazione alla data del 13-09-2011 presso l'Agenzia delle Entrate - Uff. Prov. di Padova – Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare:

ISCRIZIONI

- **Ipoteca giudiziale** del 01-03-2011 ai nn. 7331/1418, a seguito di Decreto Ingiuntivo del 15-07-2009 Rep. 4790 Tribunale di Padova, a favore di Sodexo Italia spa /contro Pia Fondazione V.S. Breda, *colpisce anche altri beni pignorati*;



- **Ipoteca giudiziale** del 05-05-2011 ai nn. 17460/3487, a seguito di Decreto Ingiuntivo del 14-07-2010 Rep. 3779/2010 Tribunale di Padova, a favore di Mica-glio Lorenzo /contro Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **Pignoramento** del 27-05-2011 ai nn. 20711/12955, in virtù di Verbale del 14-03-2011 Rep. 1480/2011 Tribunale di Padova, a favore di Universiis Società Cooperativa Sociale /contro Pia Fondazione V.S. Breda, *colpisce anche altri beni pignorati*.

Dal 14-09-2011 al 02-08-2016, all'Uff. Servizio Pubblicità Immobiliare di Padova dell'Agenzia delle Entrate non risultano iscritte e trascritte altre formalità che colpiscono gli immobili in oggetto, salvo le seguenti trascrizioni:

- **Pignoramento** del 03-10-2011 ai nn. 36147/22475, in virtù di Verbale del 25-07-2011 Rep. 3868 Tribunale di Padova, a favore di Co.L.Ser Servizi srl /contro Pia Fondazione V.S. Breda, *colpisce anche altri beni*,

* le **Annotazioni** (restrizione di beni) del 28-04-2015 ai nn. 1752-1759 di R.P., del 20-11-2015 nn. 5777-5780 di R.P., del 19-01-2016 ai nn. 256-257 di R.P., del 21-03-2016 ai nn. 1603-1604 di R.P. e del 25-05-2016 al n. 3111 di R.P., *riguardano altri beni pignorati*;

- **Pignoramento** del 18-10-2011, nn. 38299/23841, in virtù di Verbale del 16-09-2011 Rep. 4807/2011 Tribunale di Padova, a favore di Serenissima Ristorazione spa /contro Pia Fondazione V.S. Breda, *colpisce anche altri beni*.

Tanto riferisce e valuta lo scrivente ad evasione parziale dell'incarico ricevuto.

Padova 22 agosto 2016

L'Esperto : Ing. Leonardo Vinante



Allegati :

- 1 - Documentazione fotografica:** n. 20 foto
- 2 - Copia Quesito**
- 3 - Documentazione catastale:** Estratto mappa NCT, Visura storica NCT (Partic. 17) e NCEU (Partic. 17), Elaborato planimetrico (Partic. 17 N. 15 schede), Planimetrie (Partic. 17 Sub. 1-2) N. 29 schede);
- 4 - Planimetria Stato attuale Fabbricati e Spazi;**
- 5 - Documentazione urbanistico-edilizia:** Licenza N. 1787/62 con Planimetria Nuova Sistemazione, Concessione N. 466/80 con Sezione tettoia - N. 466/85 con Pianta-Prospetto Biglietteria sec. - N. 466/Feb87 con Pianta-Sezione Tribunetta guidatori - N. 466/Mag.87 con Planimetria-Pianta Prospetti-Sezione Scuderia, Autorizzazione Abitabilità/Agibilità N. 26/87 - 374/87 - 264-89, Domanda Sanatoria Prot. 58966/85 con Dichiarazione su opere abusive - Richiesta parere Prot. 102854/16 del Comune di Padova a Rete Ferroviaria Italiana - Risposta di R.F.I. del 07-07-2016, Concessione N. 525/88 con Planimetria-Pianta-Prospetto-Sezione Fienili-Spogliatoio - Comunicazione del Comune di Padova Prot. 26224/93, Concessione N. 1261/92 - Variante Prot. 82792/92 - Variante Prot. 54382/93 con Pianta-Sezione Uffici, Autorizzazione Abitabilità/Agibilità N. 165/94, D.I.A. Prot. 1097/98 con Planimetria-Pianta-Sez.-Prospetti Struttura Servizi - Comunicazione fine lavori prot. 24-8-98, D.I.A. Prot. 6360/05 con Pianta-Sez.-Prospetti Tribune e Scuderia, C.D.U. Prot. 151440 del 1-6-2016;
- 6 - Documentazione ipotecaria, per proprietà e diritti:** Atto di subentro nella Convenzione per Concessione in Comodato d'uso gratuito del Complesso "Ippodromo V.S. Breda - Le Padovanelle" sottoscritto 10-2-2016, N. 2 Ispezioni (Pia Fondazione V.S. Breda - per fabbricati Fg.58,Partic.17/Sez.D,Fg.2,Partic.367 dal 1-3-2011 al 2-8-2016 all'Uff. Servizio Pubblicità Immobiliare di Padova.



ALLEGATI QUESITO

L'esperto:

- A. provveda ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c. segnalando tempestivamente al Giudice dell'esecuzione quelli mancanti o inidonei e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza; provveda altresì a dare comunicazione dell'incarico ricevuto e dell'inizio delle operazioni peritali al debitore ed agli eventuali comproprietari invitandoli a consentire la visita dell'immobile: la comunicazione sarà fatta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo risultante in atti (per il debitore: luogo di notificazione del pignoramento o residenza dichiarata o domicilio eletto). Qualora il debitore non consenta l'accesso o vanifichi l'esito della raccomandata, avverta immediatamente, senza tentare altri avvisi, il creditore ed il Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti di competenza; descriva i beni pignorati, anche a mezzo di sintetico corredo fotografico curando di evitare fotografie che identifichino il debitore o la sua famiglia, previa esatta individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando;
- a. l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
 - b. la corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni stessi, quali risultano dall'atto di pignoramento e dalla istanza di vendita, con le risultanze catastali e lo stato di fatto, con particolare riferimento al raffronto tra il pignoramento e l'istanza di vendita, affinché si venda solo quanto richiesto nell'istanza entro i limiti del pignoramento;
 - c. lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; precisi gli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo, soggetti a proroga o meno, incidenti sul godimento dell'immobile, precisando la data del contratto o comunque del titolo e della registrazione nonché la congruità del canone pattuito ex art. 2923 c.c., esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita in uno o più lotti e predisponendo, sentito il Giudice dell'esecuzione, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali per ciascun lotto, in relazione anche alla concentrazione del diritto di usufrutto su una porzione separabile degli immobili pignorati;
 - d. l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati che resteranno a carico dell'acquirente (come le domande giudiziali, i sequestri, gli atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione; oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso o abitazione, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della data e della relativa trascrizione), ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
 - e. l'esistenza di formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, rinnovando le risultanze catastali ed ipotecarie indicate nella certificazione medesima; in caso di variazioni successive, ne indichi l'esatta natura, con particolare riferimento alla corrispondenza con i dati catastali risultanti dal pignoramento; per le ipoteche precisi esattamente i beni su cui essa grava, anche se non pignorati o appartenenti a terzi;
 - f. la regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
 - g. in caso di sussistenza di eventuali diritti di comproprietà o di altri diritti reali con soggetti estranei indichi il valore della quota di pertinenza dell'esecutato e se è possibile lo stralcio di tale quota in natura o la divisione, redigendo, in caso positivo, progetto di massima ai fini del giudizio di divisione;
 - h. in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
 - i. l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativamente al bene pignorato; proceda al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore al metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e la correzione della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per eventuali spese condominiali insolute; con riferimento ai terreni agricoli, determini il tipo di coltura praticata, l'esistenza di eventuali fabbricati rurali e relativi annessi e la presumibile redditività; con riferimento ai terreni edificabili, determini l'edificazione consentita tanto in relazione alla zona, quanto con riferimento agli strumenti attuativi, quanto infine al volume edificabile e alla normativa applicabile, anche di P.R.G.; alleggi le visure catastali e il certificato di destinazione urbanistica, indichi le caratteristiche energetiche dell'immobile e alleggi l'Attestato di prestazione Energetica (APE) solo ove già esistente.

Ing. Leonardo Vinante

3

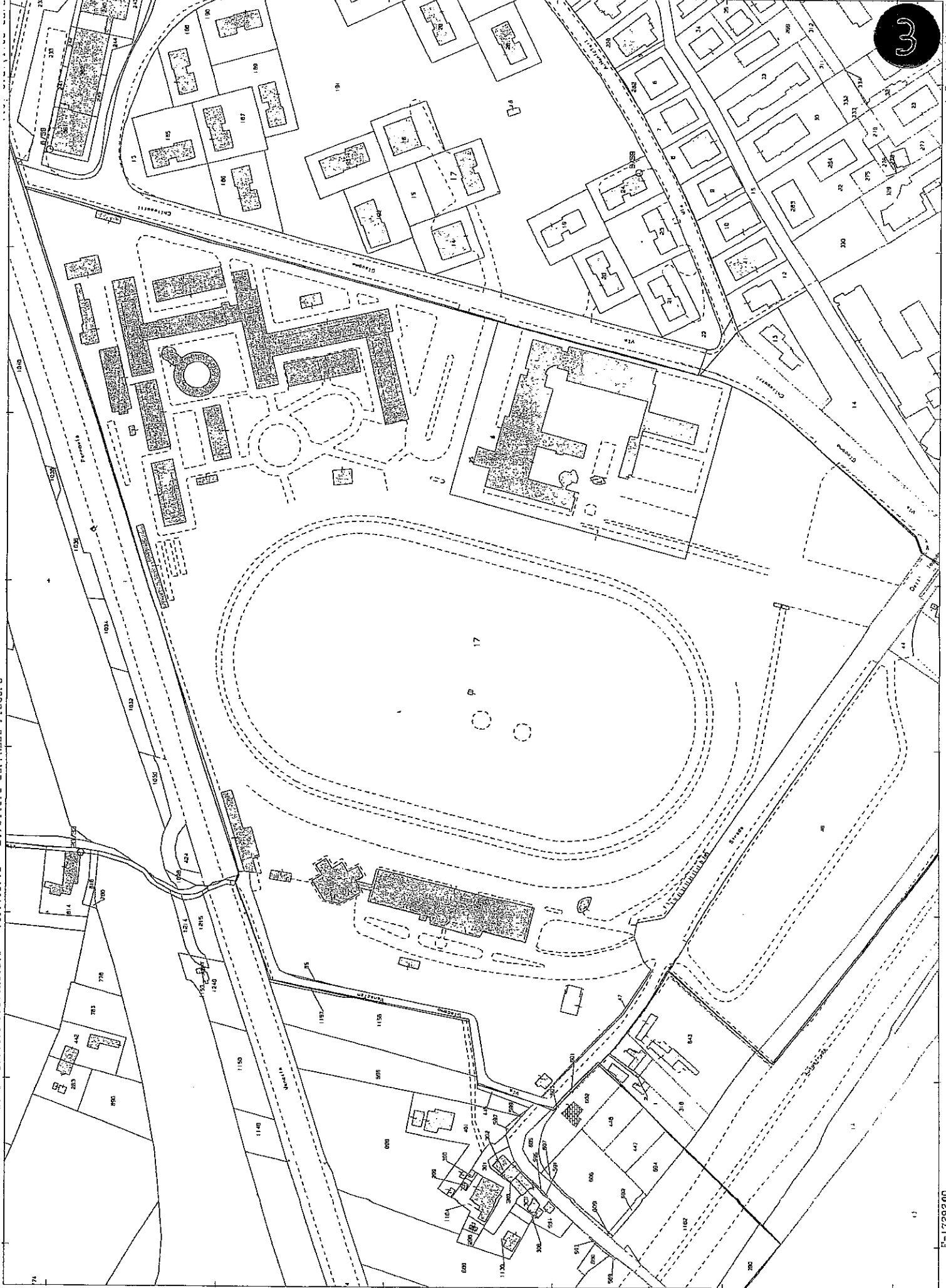
Particella: 17

E=17292200

Comune: PADOVA
Foglio: 58

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 778,000 x 552,000 metri

11-Mar-2016 8:46:52
Prol. n. PD0060486/2016
Rich. n. 200916





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2016 - Ora: 08.19.15

Segue

Visura n.: PD0080398 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 58 Particella: 17		

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	58	17		-	ENTE URBANO	14 19 39			FRAZIONAMENTO del 28/02/2008 protocollo n. PD0055834 in atti dal 28/02/2008 (n. 55834.1/2008)
Notifica	Partita				1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 65

Area di enti urbani e promiscui dal 17/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	58	17		-	ENTE URBANO	14 19 67			Tipo mappale del 17/10/2003 protocollo n. 132172 in atti dal 17/10/2003 (n. 28707.1/2003)
Notifica	Partita				1				

Area di enti urbani e promiscui dal 17/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	58	17		-	ENTE URBANO	14 19 67			Tipo mappale del 17/10/2003 protocollo n. 93763 in atti dal 17/10/2003 (n. 28706.1/2003)



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/05/2016 - Ora: 08.19.15

Segue

Visura n.: PD0080398 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Notifica	Partita	1
----------	---------	---

Area di enti urbani e promiscui dal 17/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	58	17		-	ENTE URBANO	14 19 67		Agrario
Tipo mappale del 17/10/2003 protocollo n. 76195 in atti dal 17/10/2003 (n. 28704.1/2003)								
Notifica	Partita	1						

Area di enti urbani e promiscui dal 17/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	58	17		-	ENTE URBANO	14 19 67		Agrario
Tipo mappale del 17/10/2003 protocollo n. 166999 in atti dal 17/10/2003 (n. 28703.1/2003)								
Notifica	Partita	1						

Area di enti urbani e promiscui dal 13/10/2003

Atto di espropriazione e promiscuo del 13/10/2003											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		58	17		-	ENTE URBANO	14	19	67		TIPO MAPPALE del 06/02/1986 protocollo n. 286957 in atti dal 13/10/2003 TM 24077.2978.86 (n. 2978.1/1986)
Notifica							Partita		1		
Annotazioni		comprende i mapp. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-18-19-20-21-23-26-30-31-43-46									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 46 - foglio 58 particella 1 - foglio 58 particella 2 - foglio 58 particella 3 - foglio 58 particella 4 - foglio 58 particella 5 - foglio 58 particella 6 - foglio 58 particella 7 - foglio 58 particella 8 - foglio 58 particella 9 - foglio 58 particella 10 - foglio 58 particella 11 - foglio 58 particella 12 - foglio 58 particella 13 - foglio 58 particella 14 - foglio 58 particella 15 - foglio 58 particella 16 - foglio 58 particella 18 - foglio 58 particella 19 - foglio 58 particella 20 - foglio 58 particella 21 - foglio 58 particella 23 - foglio 58 particella 26 - foglio 58 particella 30 - foglio 58 particella 31 - foglio 58 particella 43



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 08.19.15 Fine

Visura n.: PD0080398 Pag: 3

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	58	17		-	ENTE URBANO	24 70				
Notifica						Partita	1			Impianto meccanografico del 01/01/1969

Unità immobiliari n. 1

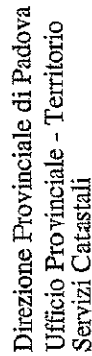
Ricevuta n. 20076

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: VINANTE LEONARDO CTU

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 11/05/2016 - Ora: 08.18.45 Segue

Visura n.: PD0080396 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224) Provincia di PADOVA Foglio: 58 Particella: 17 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDA con sede in PADOVA	00679500280*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 04/02/2014

Unità immobiliare dal 04/02/2014											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	58	17	1	1		D/6				Euro 57.430,01
Variazione del 04/02/2014 protocollo n. PD0018964 in atti dal 04/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11706.1/2014)											
Indirizzo		VIA DELL' IPODROMO n. 4 piano: T-1;									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez d fgl 2 pla 367 sub 1 per allineamento mappe									

Situazione degli intestati dal 04/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDA con sede in PADOVA del 04/03/2014 protocollo n. PD00018964 in atti dal 04/02/2014 Registrazione BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11706.1/2014)	00679500280	(1) Proprieta`

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/09/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precequente dal 27/09/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
					Cens.	Zona				Catastale		
1	D	2	367	1	1		D/6				Euro 57.430,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2013 protocollo n. PD0358818 in atti dal 27/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 305276.1/2013)
Indirizzo												
VIA DELL'IPPODROMO n. 4 piano: T-1:												



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 08.18.45 Segue

Visura n.: PD0080396 Pag: 2

Notifica	-	Partita	-	Mod.58	3244
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2002

Situazione dell'una immobiliarità dal 19/04/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana D	2	367	1	1		D/6				Euro 57.430,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/04/2002 protocollo n. 124443 in atti dal 19/04/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4715.1/2002)
Indirizzo		, VIA DELL' IPODROMO n. 4 piano: T-1;										
Notifica						Partita				Mod.58	3244	
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2001

Situazione dell'unità immobiliare dat 05/03/2001												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	2	367	1	1	1	D/6			Catastale	Euro 57.430,01 L. 111.200.000	AMPLIAMENTO del 05/03/2001 protocollo n. 69454 in atti dal 05/03/2001 AMPLIAMENTO (n. 1638.1/2001)
Indirizzo			, VIA IPODROMO n. 4 piano: T-1;									
Annotazioni			classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/1986

SITUAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AL 14/02/1986												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	2	367	1	1		D/6			Catastale	L. 111.003.500	VARIAZIONE del 14/02/1986 in atti dal 15/07/1999 (TS) AMP (n. 2123/1986)
Indirizzo												
, VIA DELL' IPODROMO n. 4 piano: T-1;												
Notifica	-	Partita		3244	Mod.58		-					



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 08.18.45 Fine

Visura n.: PD0080396 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 14/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDA con sede in PADOVA	00679500280	(1) Proprietà fino al 04/02/2014
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 14/02/1986 protocollo n. 119953 in atti dal 10/04/2003 Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE - RIC.171910/02 (n. 5555.1/2003)			

Situazione degli intestati dal 14/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDA con sede in PADOVA	00679500280	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/02/1986
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/02/1986 in atti dal 15/07/1999 Registrazione: (TS) AMP (n. 2123/1986)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana D foglio 2 particella 366 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 367 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 368 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 369 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 370 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 371 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 372 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 373 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 374 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 375 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 376 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 377 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 378 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 379 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 382 subalterno 1
- sezione urbana D foglio 2 particella 502 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 382 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20076

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: VINANTE LEONARDO CTU

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 11/05/2016 - Ora: 08.18.58 Segue

Visura n.: PD0080397 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224) Provincia di PADOVA Foglio: 58 Particella: 17 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	P.I.A. FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ con sede in PADOVA	00679500280*	(1) Proprietà
---	---	--------------	---------------

Unità immobiliare dal 04/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		58	17	2	1		D/I				Euro 218,15	Variazione del 04/02/2014 protocollo n. PD0018964 in atti dal 04/02/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11707.1/2014)
Indirizzo		VIA DELL' IPPODROMO n. 4 piano: T;										
Annotazioni		di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez d fgl 2 pla 367 sub 2 per allineamento mappe										

Situazione degli intestati dal 04/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDA con sede in PADOVA		00679500280	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA				
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/09/2013				
del 04/02/2014 protocollo n. PD0018964 in atti dal 04/02/2014. Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11707.1/2014)				

CANTIERE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI EDIFICI IN VIA DELL'IPPODROMO n. 4 piano: T;											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	D	2	367	2	1		D/1				Euro 218,15
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2013 protocollo n. PD0358819 in atti dal 27/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 305277.1/2013)											

Indirizzo				VIA DELL' IPPODROMO n. 4 piano: T;							
Notifica				VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/09/2013 protocollo n. PD0358819 in atti dal 27/09/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 305277.1/2013)							

3244

Mod.58

Partita

-



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 08.18.58 Segue

Visura n.: PD0080397 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/1986

Situazione dell'unità immobiliare del 14/02/1986													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza				Superficie
1	Urban D	2	367	2	Cens. 1	Zona 1	D/1			Catastale	Euro 218,15 L. 422.400	VARIAZIONE del 14/02/1986 in atti dal 15/07/1999 (TS) AMP (n. 2123/1986)	
Indirizzo , VIA DELL' IPODROMO n. 4 piano: T;													
Notifica -													
										Partita	3244	Mod.58	3244

Situazione degli intestati dal 14/02/1986

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ con sede in PADOVA		00679500280		(1) Proprietà - fino al 04/02/2014	
DATI DERIVANTI DA		VOLONTÀ D'UFFICIO del 14/02/1986 protocollo n. 1119953 in atti dal 10/04/2003 Registrazione: Sede: RETTIFICA INTESTAZIONE - RIC.171910/02 (n. 5555.1/2003)					

Situazione degli intestati dal 14/02/1986

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ con sede in PADOVA		00679500280		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/02/1986	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/02/1986 in atti dal 15/07/1999 Registrazione: (TS) AMP (n. 2123/1986)					

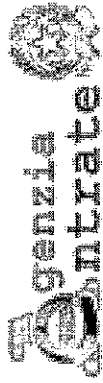
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana D foglio 2 particella 366 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 367 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 368 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 369 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 370 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 371 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 372 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 373 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 374 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 375 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 376 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 377 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 378 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 379 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 382 subalterno 1
- sezione urbana D foglio 2 particella 502 subalterno
- sezione urbana D foglio 2 particella 382 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20076

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2016

Data: 11/05/2016 - Ora: 08.18.58 Fine

Visura n.: PD0080397 Pag: 3

Visura ordinaria

Richiedente: **VINANTE LEONARDO CTU**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. - Catasto 1433MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di

PADOVA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 2

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del		
PADOVA		ID	2	367	197.607		M. 12.00		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	Int.	DESCRIZIONE
367	1	VIA IPPODROMO			4	T-1			IPPODROMO
== DESTINAZIONE FABBRICATI E CORPI ACCESSORI ==									
		(A) TRIBUNA E SALA GIOCO							(EP/2 1A)
		(B) BAR ESTERNO							(1C)
		(C) POSTAZIONE TELEVISIVA							(1C)
		(D) UCCELLERIA							(1C)
		(E) UFFICI E DIREZIONE							(1C)
		(F1) CABINA ELETTRICA USO PRIVATO							(1C)
		(G) CENTRALE TERMICA							(1A)
		(H) TETTOIA							(1A)
		(I) SCUDERIA							(1A)
		(J) CABINA ELETTRICA							(1A)
		(K) MAGAZZINO							(2B)
		(L) SERRE E MAGAZZINI							(2A)
		(M) FIENILE SU TETTOIA							(2B)
		(N) SCUDERIA							(2B)
		(O) MASCOLCIA							(2B)
		(P) MENSA ARTIERI							(2B)
		(Q) PORTINERIA E BOX ISOLAMENTO							(2B)
		(R) SCUDERIA							(2A)
		(S) SCUDERIA							(2B)
		(T) SCUDERIA							(2B)
		(U) SCUDERIA							(2B)
		(V) SCUDERIA							(2C)
		(W) TRIBUNETA GUIDATORI							(2D)
		(X) SCUDERIA							(2C)
		(Y) SCUDERIA							(2C)

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Ultima Planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 05/03/2001 - Data: 16/05/2016 - n. PD0083429 - Richiedente VINANTE LEONARDO

Scheda 14 di 15 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

L'operatore

IL TECNICO

05.03.2001

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2, di 2

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Pag. n.		del		
PADOVA		D	2	367	197.607		11.12.00		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
		(Z)	SCUDERIA						(EP/2 2C)
		(AA)	SCUDERIA						(2B)
		(AB)	SCUDERIA						(2B)
		(AC)	UFFICIO PARTENTI						(2A)
		(AD)	POSTAZIONE TELEVISIVA						(2D)
		(AE)	CABINA GIURIA						(1B)
		(AF)	BIGLIETTERIA						(3A)
		(AG)	SCUDERIA						(2B)
		(AH)	SCUDERIA						(2C)
367	2	VIA IPPODROMO				T			CABINA ENEL
		DESTINAZIONE FABBRICATI E CORPI ACCESSORI							
		(F2)	CABINA ELETTRICA IN USO ENEL						(1C)

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo
Ultima Planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 05/03/2001 - Data: 16/05/2016 - n. PD0083429 - Richiedente VINANTE LEONARDO

Scheda 15 di 15 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

5 MAR 2001

L'operatore



Ufficio Tecnico Erariale di

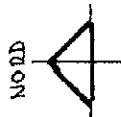
PADOVA

ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune PADOVA		C.T. Sez. 58 Fgl. 19
Via/piazza IPPO DROHO		C.E.U. Sez. D Fgl. 2 Mapp. 367
ESTRATTO DI MAPPA		Tip. mappale n. 15769 del 4/42 00
scala 1: 20 00		

Pag. n. 1 di 4



QUADRO D'UNIONE

Riservato all'Ufficio Tecnico Eni-Enel

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

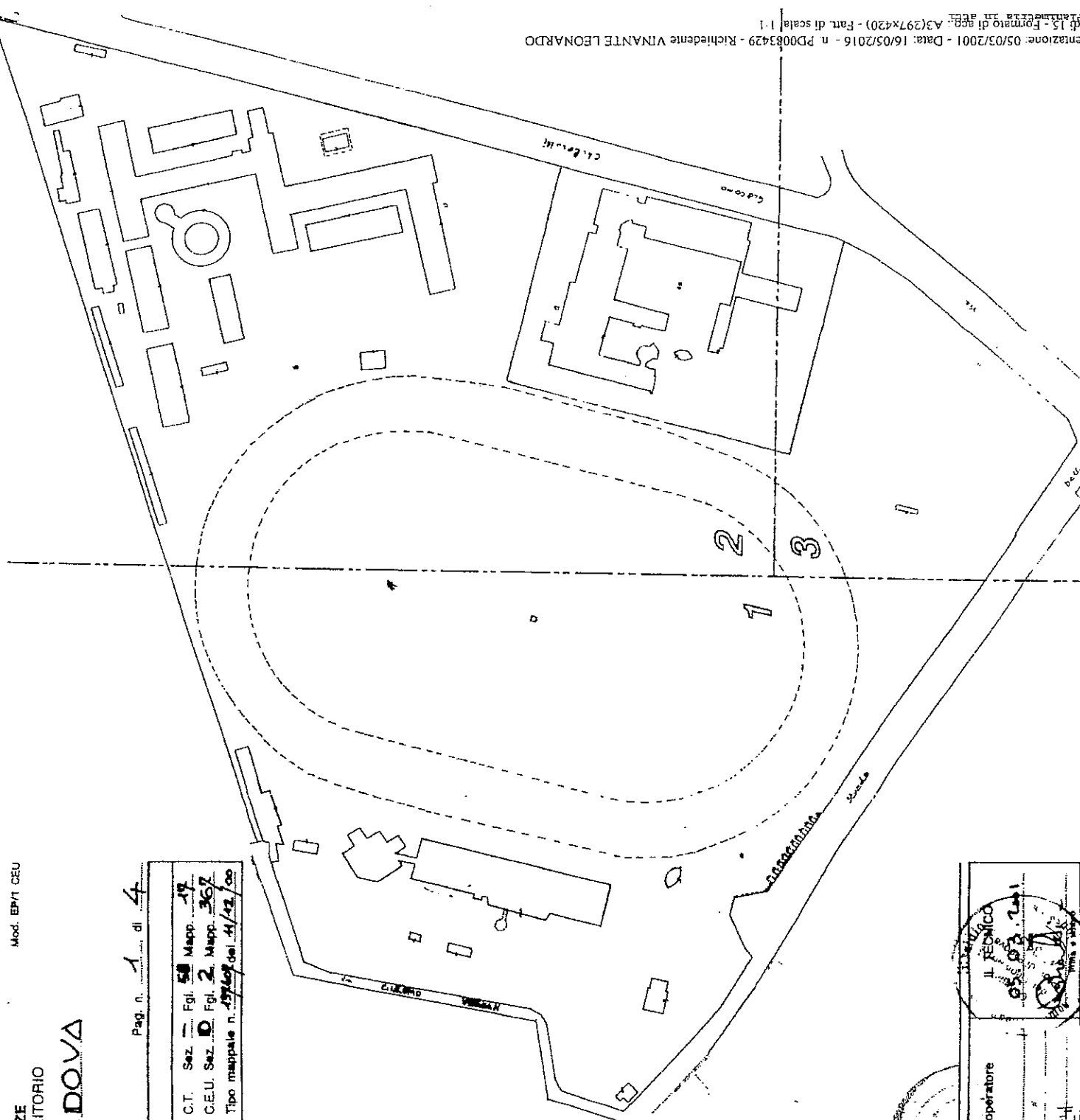
69LE4

IL TECNICO

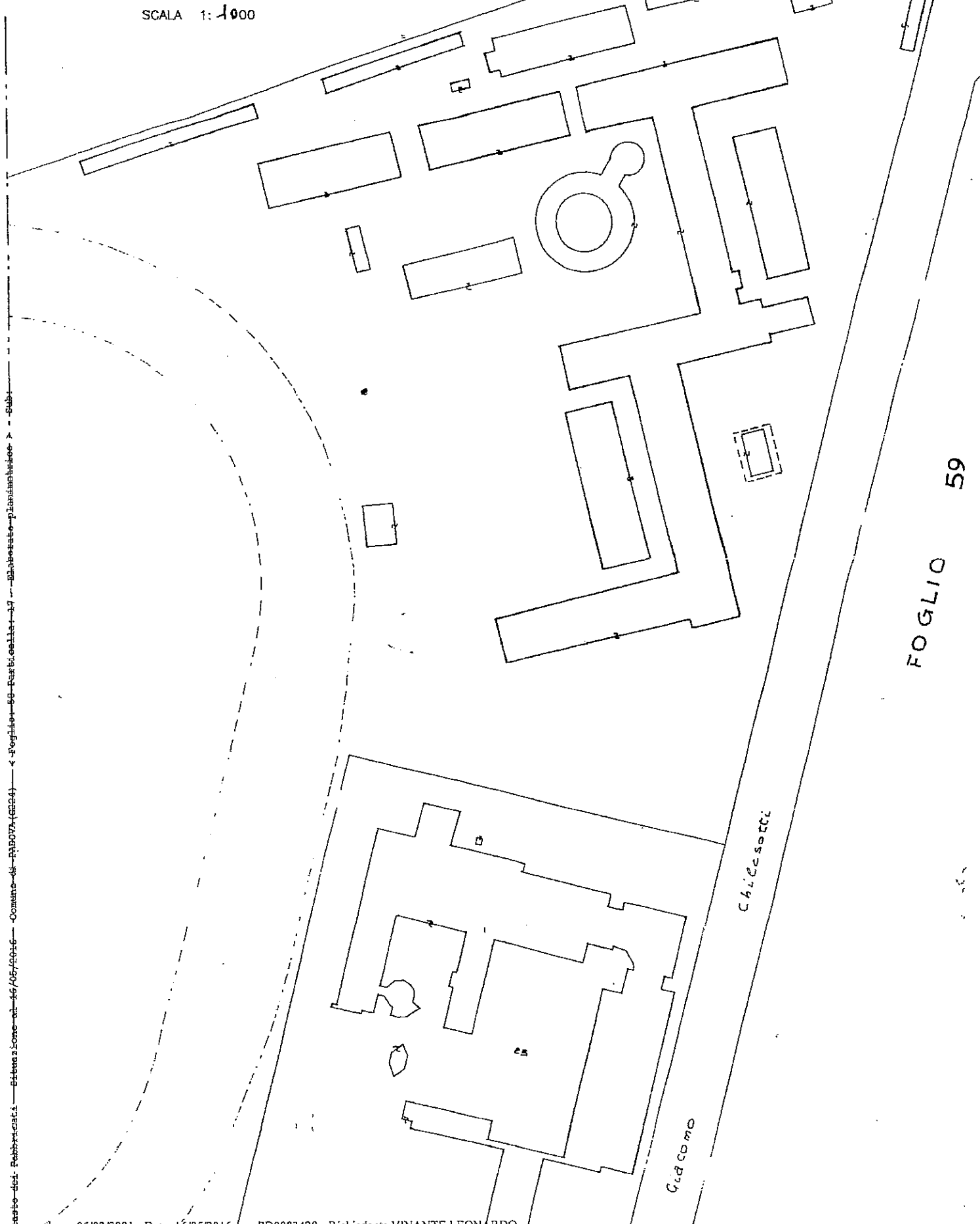
09/03/71

MARCA

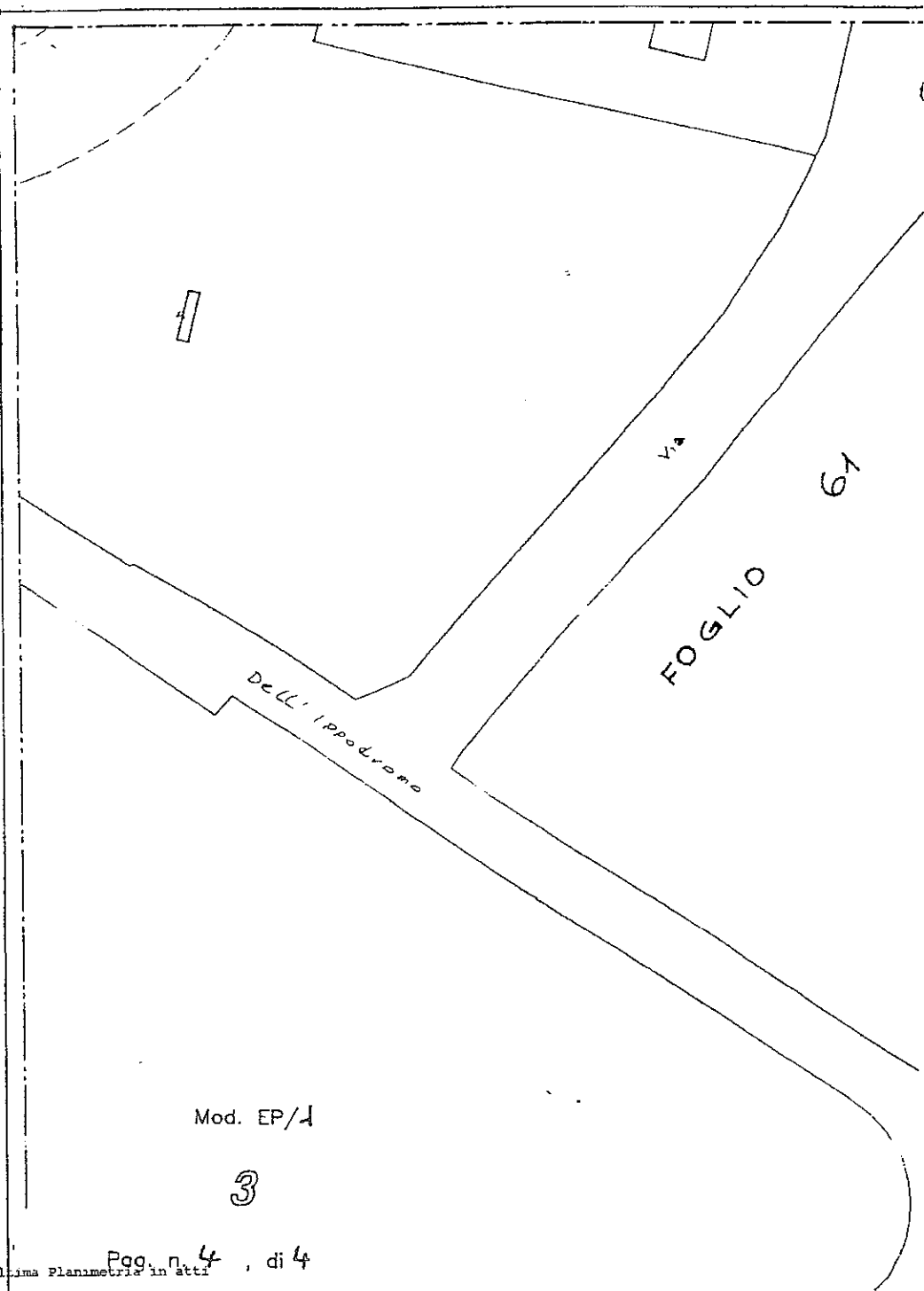
ITALIA - ROMA



- Situazione al 16/05/2016 - Comune di PADOVA(G224) - < foglio: 58 Particella: 17 - Elaborato planimetrico > - Sub



Catasto dei fabbricati - Situazione al 16/05/2016 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 58 Particella: 17 - Elaborato planimetrico > - Sub:



Mod. EP/1

3

Pag. n. 4 , di 4

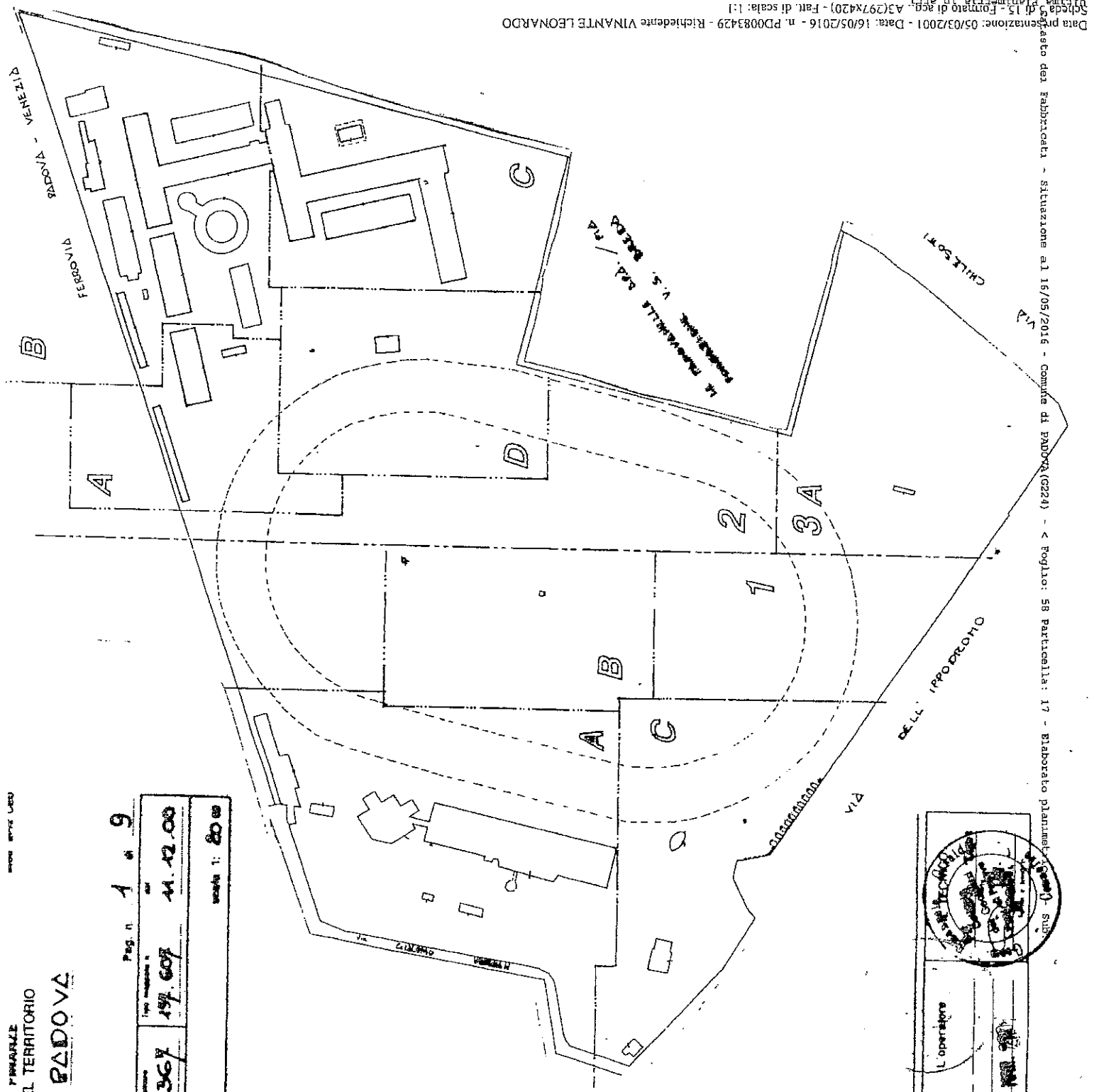
Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 05/03/2005 Data: 16/05/2016 n. PD0083429 - Richiedente VINANTE LEONARDO
Foglio 58 Particella 17
Scheda 4 di 15 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatti di scala: 1:1

Ufficio Tecnico Erariale di **PADOVA**

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune		Pag. n. 1 di 9	
PADOVA	Figura	Numero	197.607
	2	367	11.12.00
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI			
			scala 1: 20 00



QUADRO D'UNIONE

Ricevuta dell'Ufficio Tecnico Erariale	
Protocollo	69454
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.	
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.	
L'operatore	

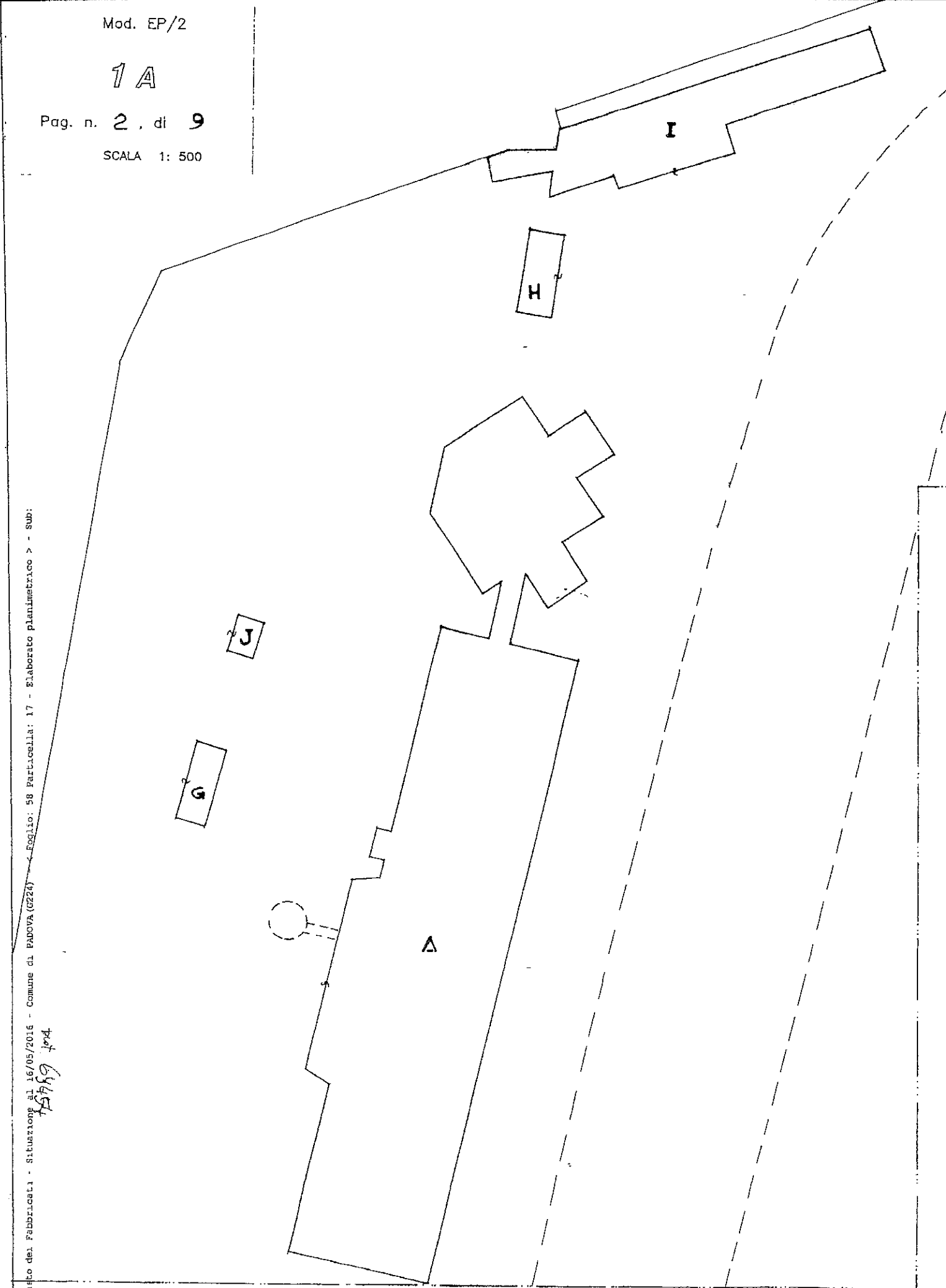
Mod. EP/2

1 A

Pag. n. 2 , di 9

SCALA 1: 500

presentazione al 16/05/2016 - Comune di PADOVA (0224) - Foglio: 58 Particella: 17 - Elaborato planimetrico > - Sub:
15/05/2016



AE



Mod. EP/2

1 B

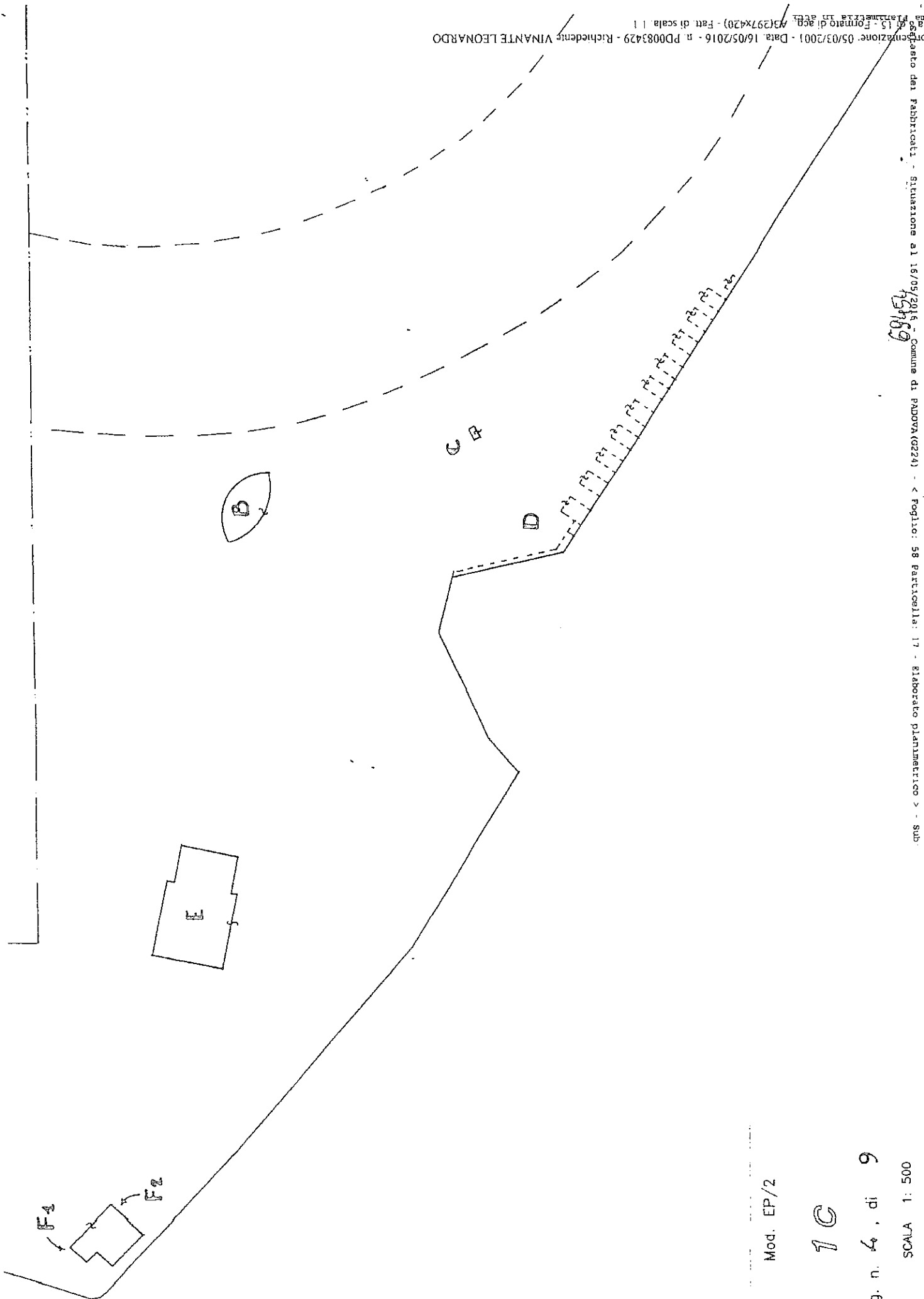
Ultima Planimetria in atti

Pag. n. 3 di 9

Data presentazione: 05/03/2001 - Data: 16/05/2016 - n. PD0083429 - Richiedente VINANTE LEONARDO

Foglio 7 di 15 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fogli di scala: 1:1

SCALA 1: 500



Mod. EP/2

1C

Pag. n. 4, di 9

SCALA 1: 500

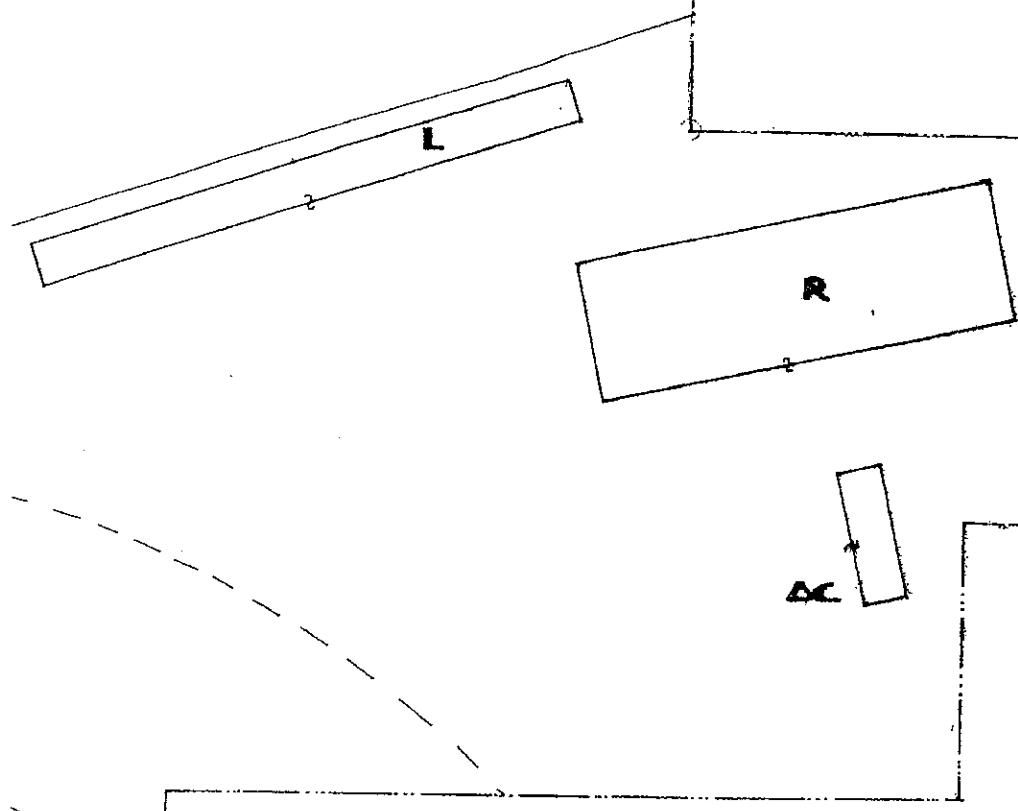
Data: 16/05/2016 - n. PD0083429 - Richiedente: VINANTE LEONARDO
 Scheda: 13 - Formato: A3 (297x420) - Formato di archiviazione: PDF
 Data: 05/03/2001 - n. PD0083429 - Richiedente: VINANTE LEONARDO
 Scheda: 13 - Formato: A3 (297x420) - Formato di archiviazione: PDF

13/10/16

Situazione al 16/05/2016 - Comune di PADOVA (6224) - < Foglio: 58 Particella: 17 - Elaborato planimetrico > - Sub.

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2016 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 58 Particella: 17 - Elaborato planimetrico > - Sub:



Mod. EP/2

2A

Pag. n. 5 , di 9

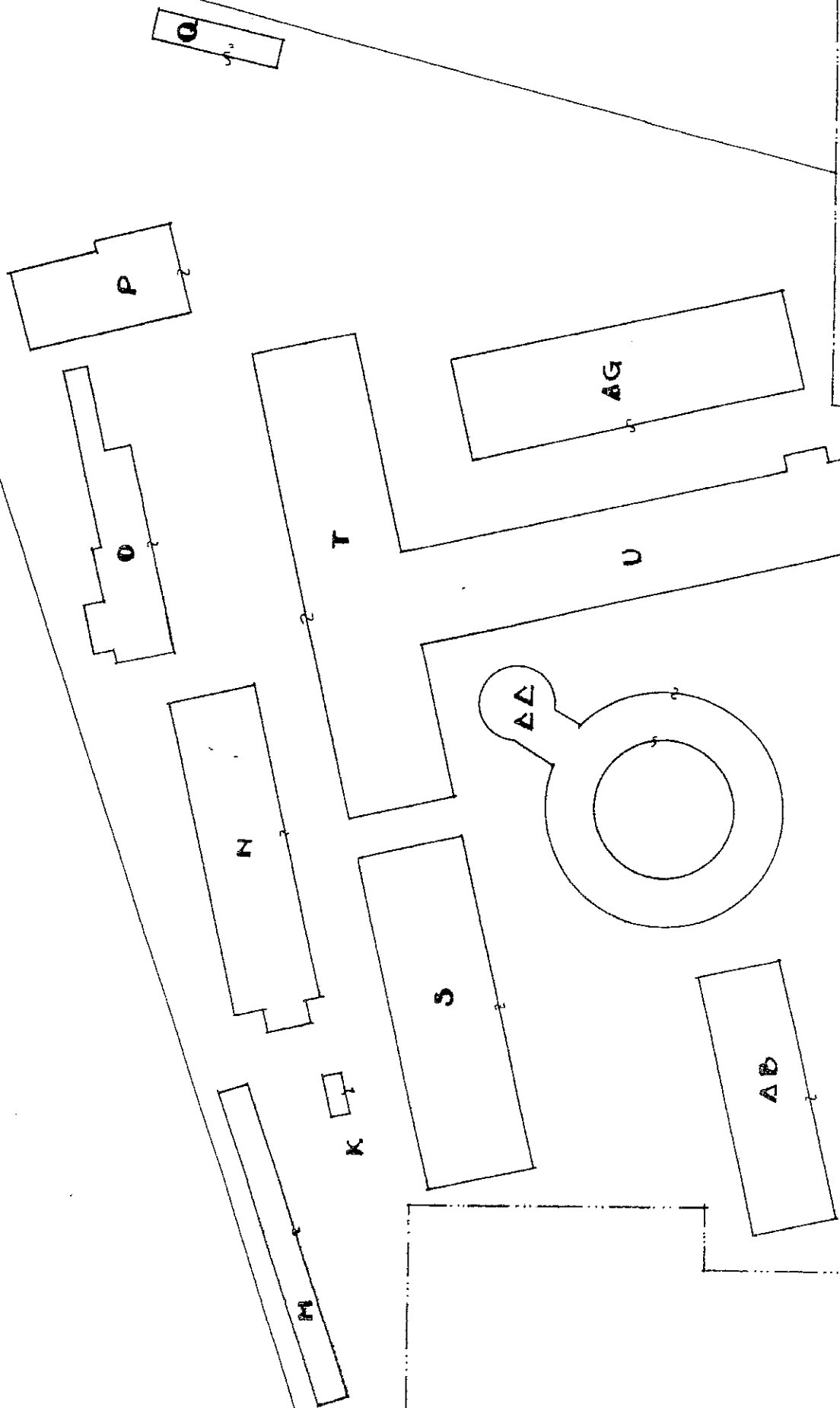
SCALA 1: 500

69454

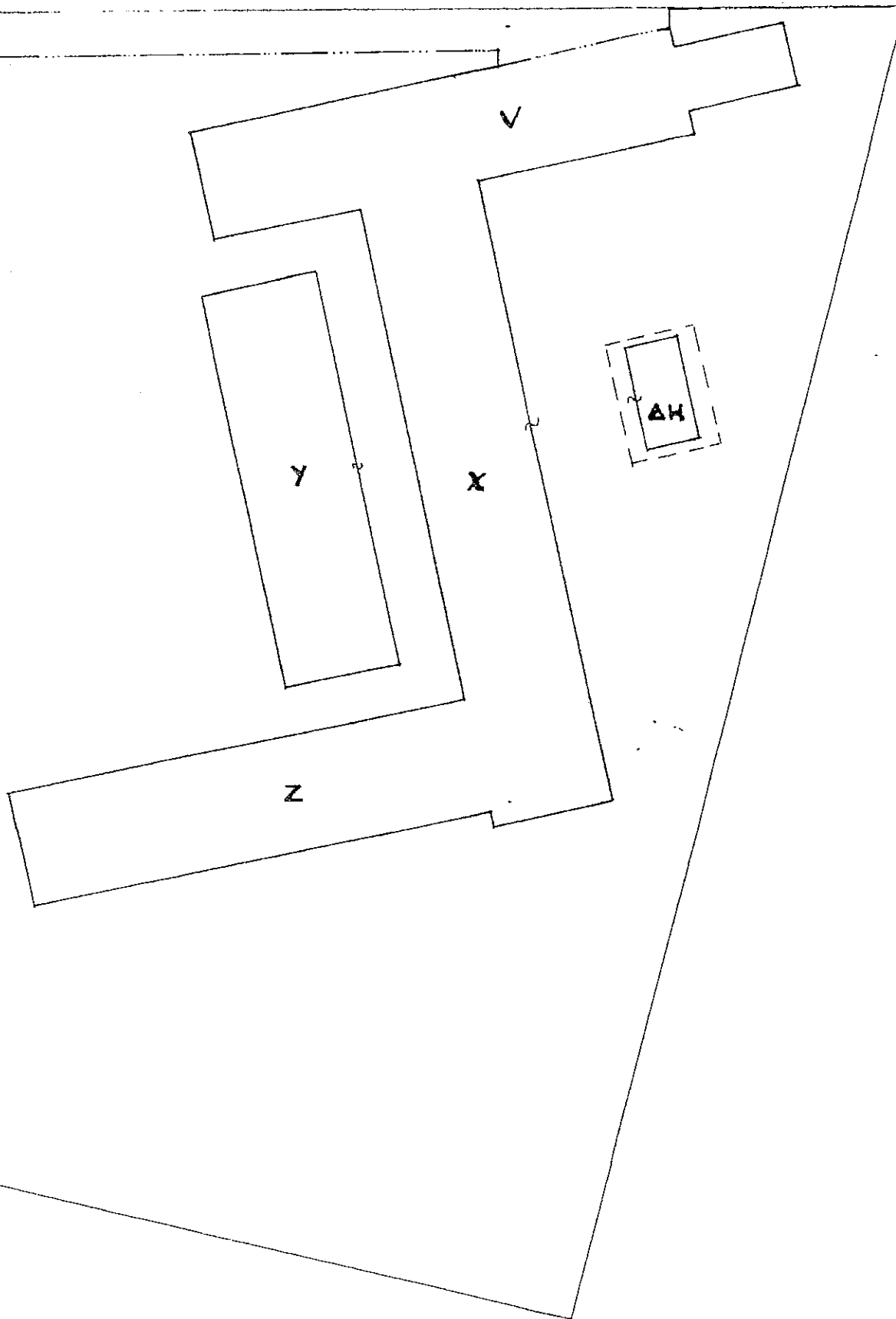
2B

Pag. n. 6 , di 9

SCALA 1: 500



all'atto dei fabbricati - Situazione al 16/05/2016 - Comune di Padova (62024) - 4 Foglio 58 Particella 19 - Estratto planimetrico > - SUB:



125456

Mod. EP/2

2C

Pag. n. 7, di 9

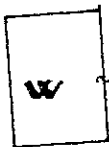
SCALA 1: 500

Ultima planimetria in atto

Catasto dei fabbricati - situazione al 16/05/2016 - Comune di PADOVA (3224) - < Foglio: 58 Particella: 17 - Elaborato planimetrico > - Sub:

AD

B



lot 65454

Mod. EP/2

2D

fig. n. 8 , di 9

SCALA 1: 500

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - situazione al 16/05/2016 - Comune di PADOVA(9224) - < Foglio: 58 Particella: 17 - Elaborato planimetrico > - Sub:



Mod. EP/2

3 A

69154

Pag. n. 9 , di 9

SCALA 1: 500



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1976 N. 451)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n° 4

Inta PIA FONDAZIONE VINCENTO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

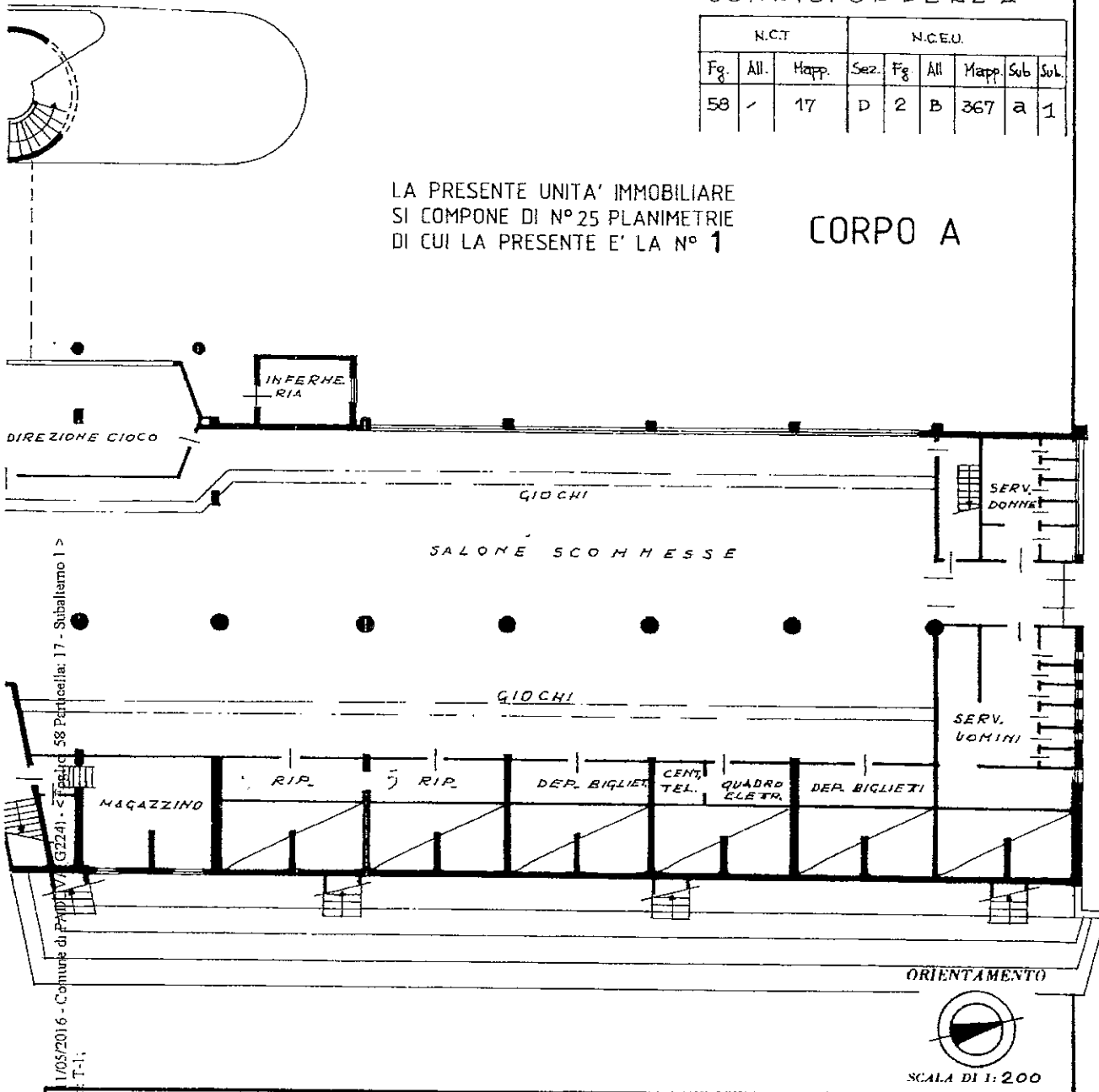
Scheda N.°

CORRISPONDENZA

N.C.T			N.C.E.U.					
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.	Sub.	Sol.
58	/	17	D	2	B	367	a	1

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 1

CORPO A



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11/05/2016
PROT. N. 69454
1411500 2153

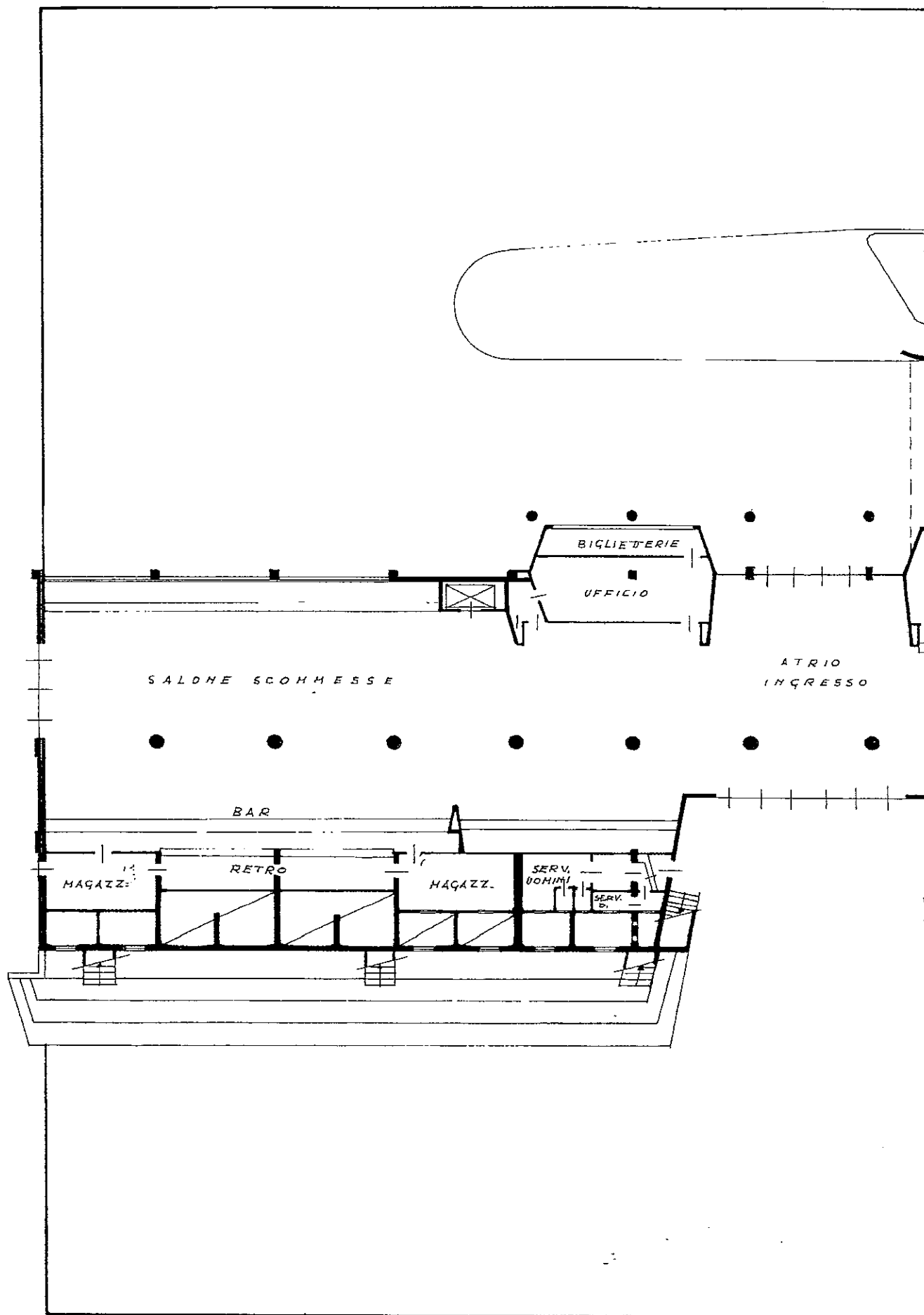
Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Quizzardi



Data presentazione 05/03/2001 - Data: 11/05/2016 - n. PD0080431 - Richiedente VINANTE LEONARDO CTU
 Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
 Ultima Planimetria in stu

1.1



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1998, N. 112)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n. 4

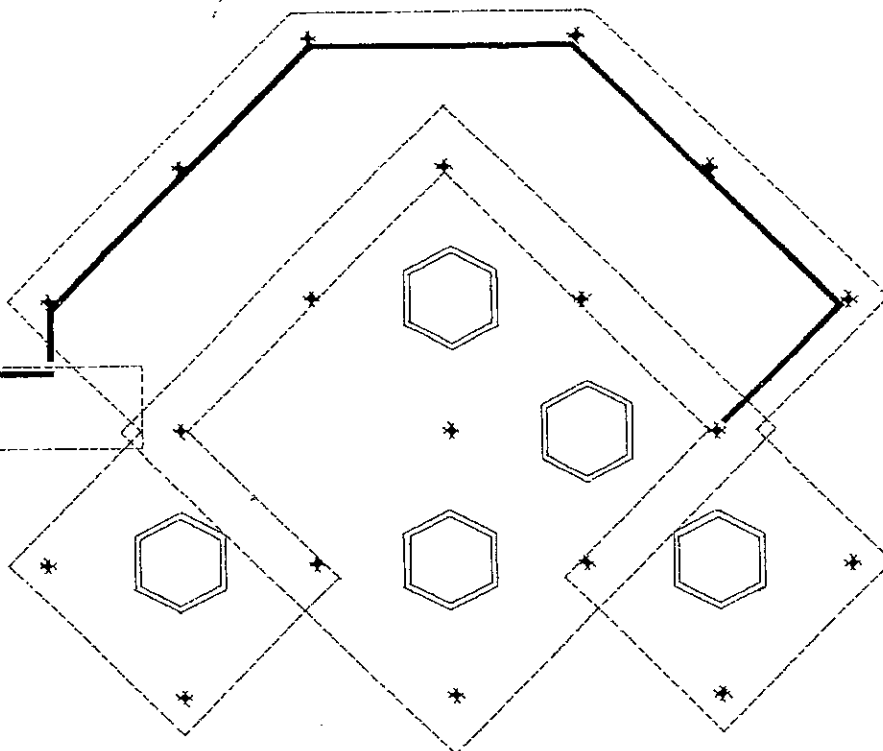
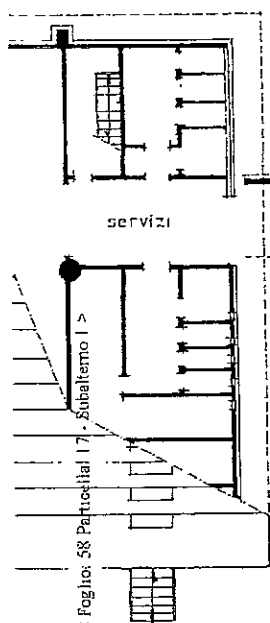
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITÀ IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N°25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE È LA N°1 2/A

NCT			NCEU				
FG	ALL	MAPP.	SEZ.	FG	ALL	MAPP.	SUB
58		17	D	2	b	367	<u>2</u> <u>1</u>



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°



Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

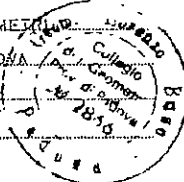
LORENZO BUSO

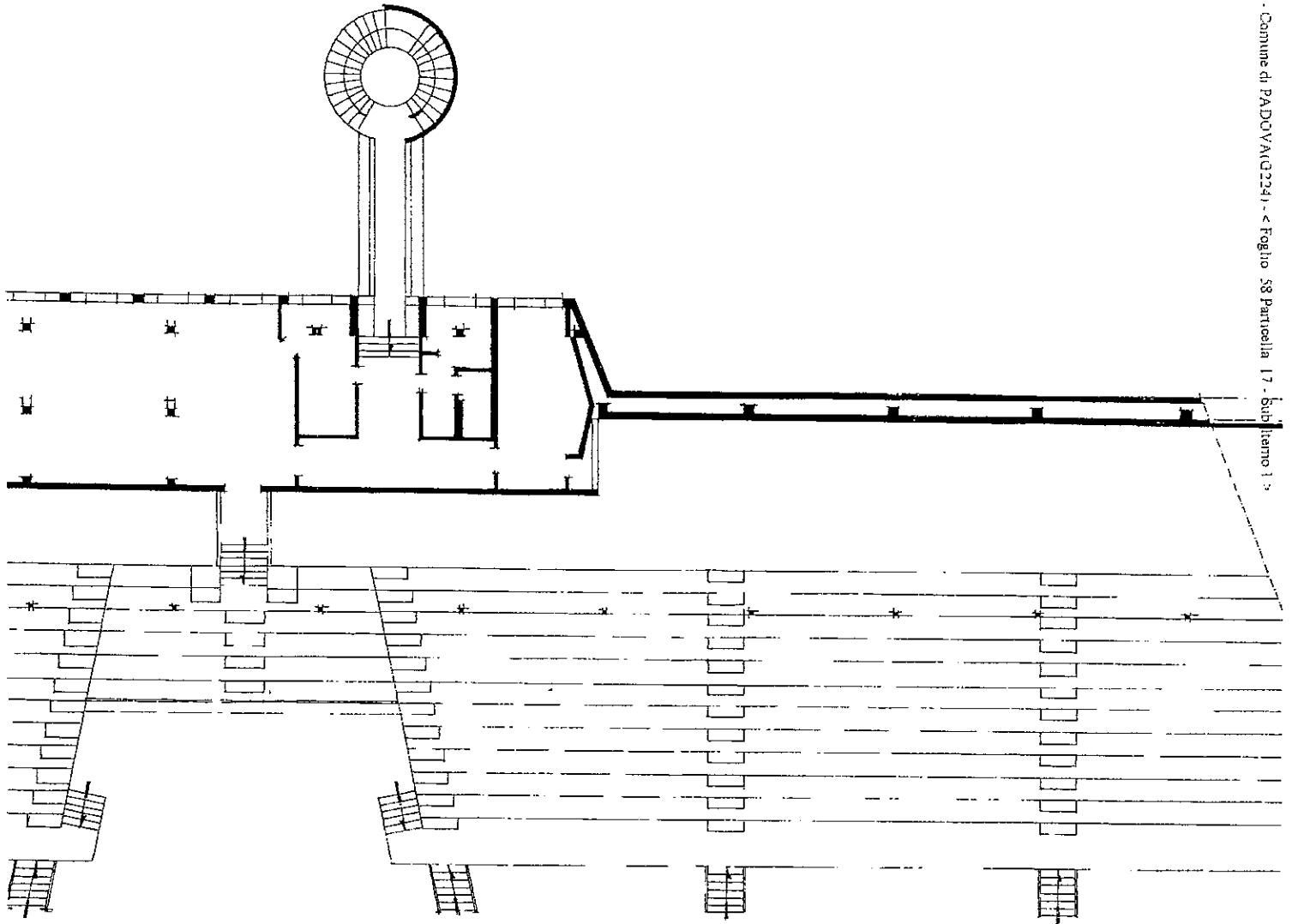
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di PADOVA

NATA

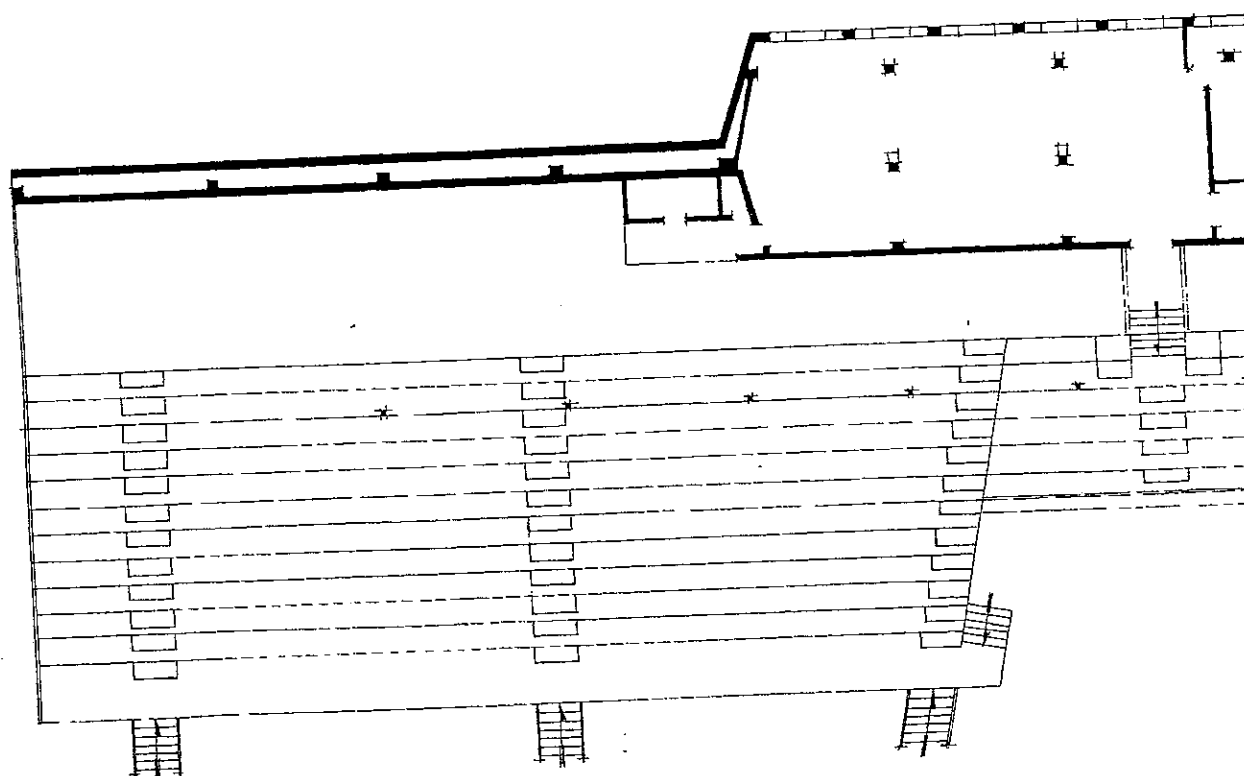
Firma





TRIBUNA
PIANTA

Sezione da 2/c



Progetto del fabbricato - Situazione al 11/05/2016 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 58 Particella: 17 - Subalterno 1 >
 DELL' IPPODROMO n. 4 piano: T-1;



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1914 N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

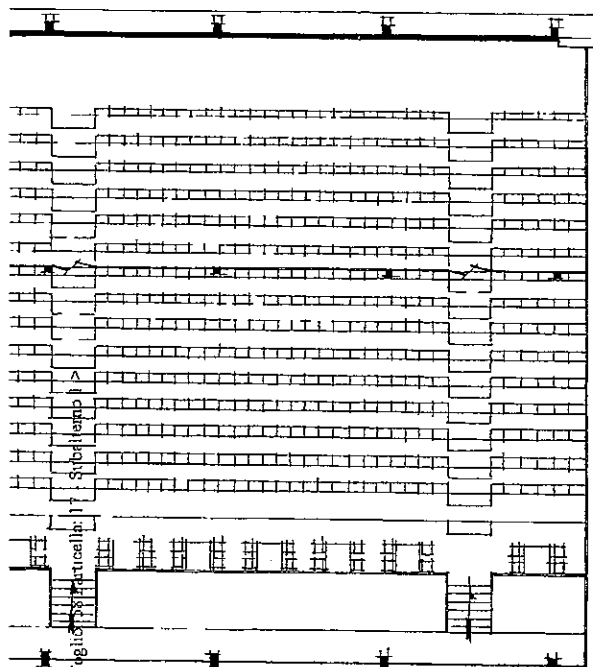
Via IPPODROMO n. 4

Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITÀ IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N°25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE È LA N° 3/A



METÀ TRIBUNA LATO SUD
PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA.
(Firma, nome e cognome del tecnico)

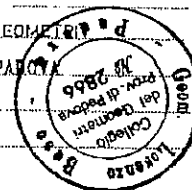
LORENZO BUSO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

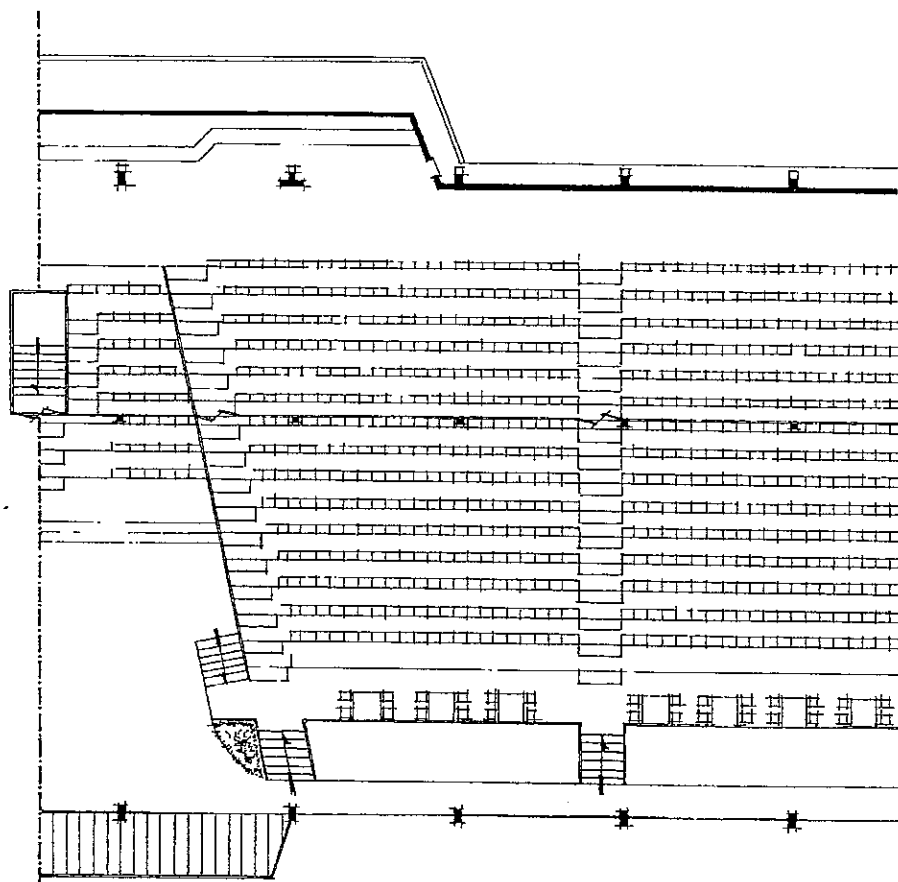
della Provincia di PADOVA

DATA

Firma:



17 - Subalterno 1 >
Data presentazione: 05/03/2001 - Data: 11/05/2016 - n. PD0080431 - Richiedente VINANTE LEONARDO CTU
Topografia - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atto





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1999, N. 52)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPODROMO n. 4

Ditta: PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITÀ IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N°25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE È LA ~~N°1~~ 3/B

METÀ TRIBUNA LATO SUD
PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N.°

5/3/01
69454

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del geometra)

LORENZO BUSO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di PADOVA

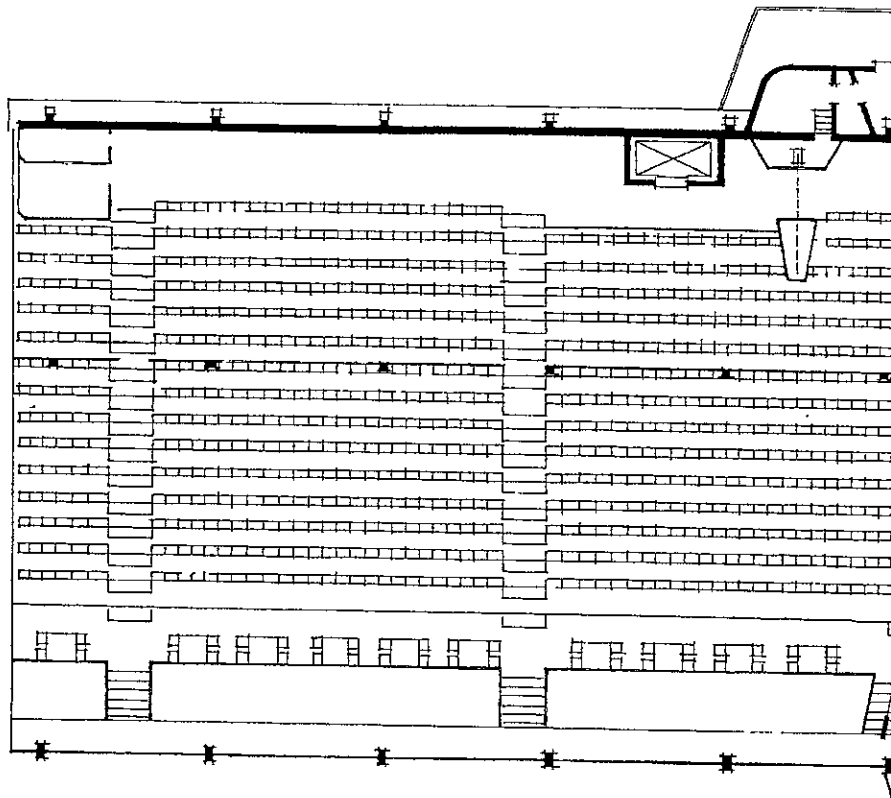
DATA

Firma:

L. Buso



17
Data presentata al Comune di Padova (G224) - Data: 11/05/2016 - n. PD0080431 - Richiedente VINANTE LEONARDO CTU
Toglietti - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Città Pianura in stu





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 659)

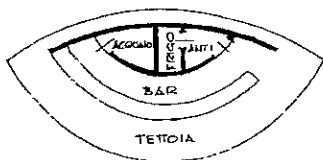
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via IPPODROMO n.° 4

Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N°25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 4

CORPO B



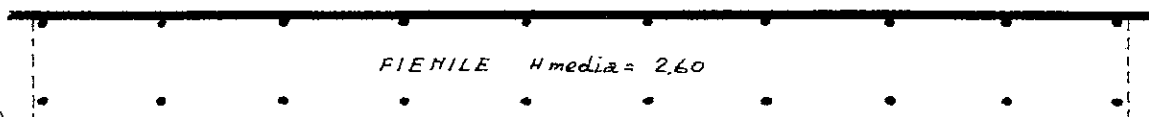
PIANO TERRA $H = 2,50$ MEDIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CORPO M



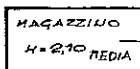
PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CORPO K



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Quizzardi



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via IPPODROMO N.° 4Ditta PIA FONDAZIONE VINCENTO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVAAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVALA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 5

CORPO C

POSTAZIONE
TELEVISIVASCALA ALLA MARINARA
PIANO TERRA H=2.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CORPO AD

POSTAZIONE
TELEVISIVASCALA ALLA MARINARA
PIANO TERRA H=2.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GUZZARDIIscritto all'Albo degli ARCHITETTIdella Provincia di PADOVADATA 4 FEBBRAIO 1986Firma: Alexander



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n° 4

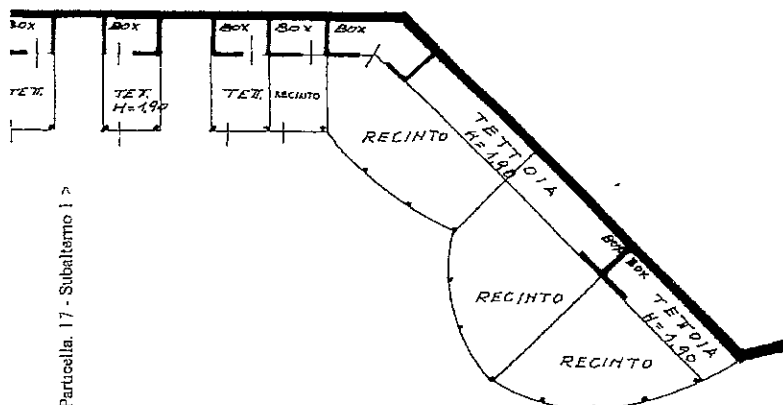
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 6

CORPO D



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

14 FEB 1986 - 8123

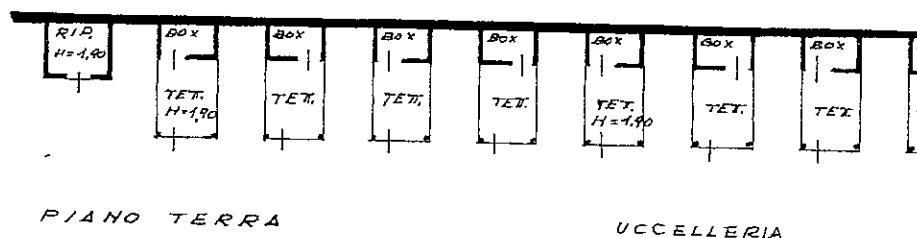
Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GULZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Gulzardi





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 667)

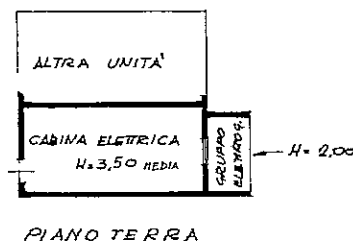
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via IPPODROMO n° 4

Ditta PIA FONDAZIONE VINCENTO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

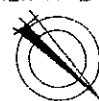
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 8

CORPO F1



ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

CORPO G

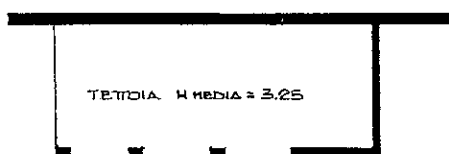


ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

CORPO H



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

D. 11/05/2016
P. 11/05/2016
N° 145/2016-2123

Compilata dal DOTT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Guizzardi



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n° 4

Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

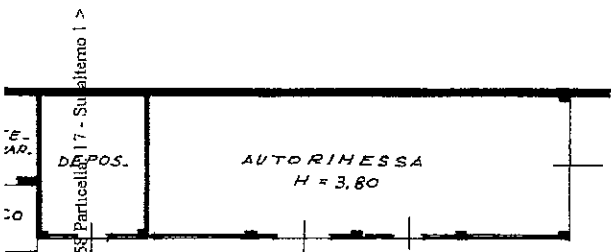
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 9

CORPO I



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBER
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

T.O. GUIZZARDI

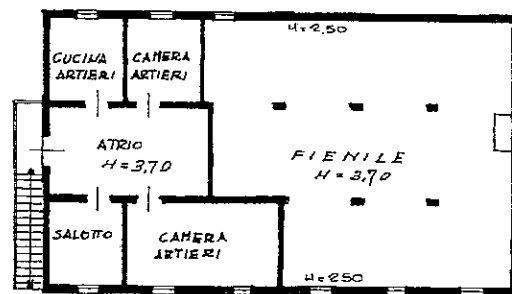
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di PADOVA

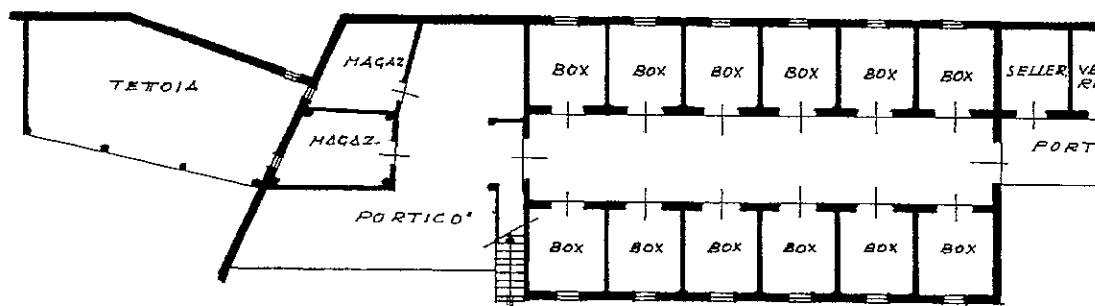
DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: [Signature]

14 FEB 1986 - 2123



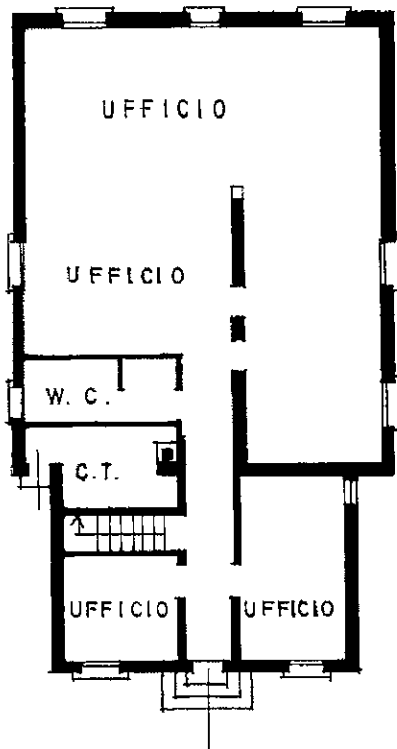
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



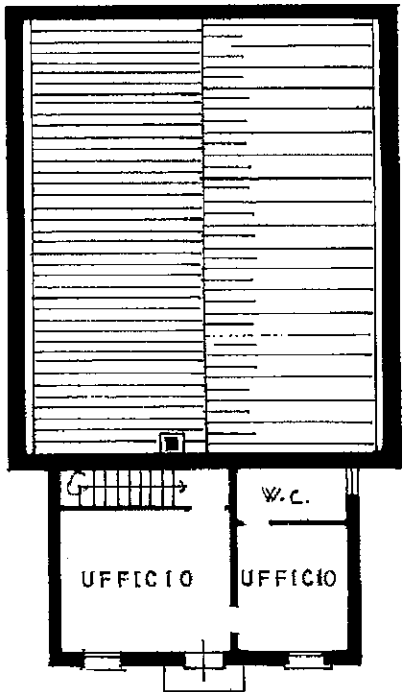
Planimetria di u.i.u. in Comune di PADOVA via IPPODROMO civ. 4



PIANO TERRA
H: 2.85

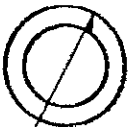
N.C.T.R.			N.C.E.U.				
FG	ALL.	MAPR	SZ.	FG	ALL.	MAPP.	SUB.
58	/.	17.	D	2	B	367	2 1

LA PRESENTE UNITÀ IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE È LA N° 7



PIANO PRIMO
H: 2.85

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
LORENZO BUSO
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
Data presentazione: 05/03/2001 - Data: 11/05/2016 - n. PD0080431 - Richiedente VINANTE LEONARDO CTU
Tot. schede: 41 - Formato di acq.: PADOVA della provincia di PADOVA n. 2866
sub. 1
data NOVEMBRE 1993 Firma LORENZO BUSO



RESERVATO ALL'UFFICIO



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI LEGGE 13 APRILE 1934 N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *PADOVA*.

Via *IPPODROMO* n° *4*

Ditta *PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *PADOVA*

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° **10**

CORPO L

SERRA
H = 2,45

MAGAZZINO
H = 2,45

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal *DOT. ARCH. ALBERTO*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli *ARCHITETTI*
della Provincia di *PADOVA*

DATA *4 FEBBRAIO 1986*

Firma: *Alberto Quizzardi*



14 FEB 1986 - 2123

5/1/1

S E R R A
H = 2,25

HAGAZZ.
H = 2,45

PIANO TERRA

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

18 DEPARTMENT OF DEFENSE 11 APRIL 1949, V 6521

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPODROMO n° 4

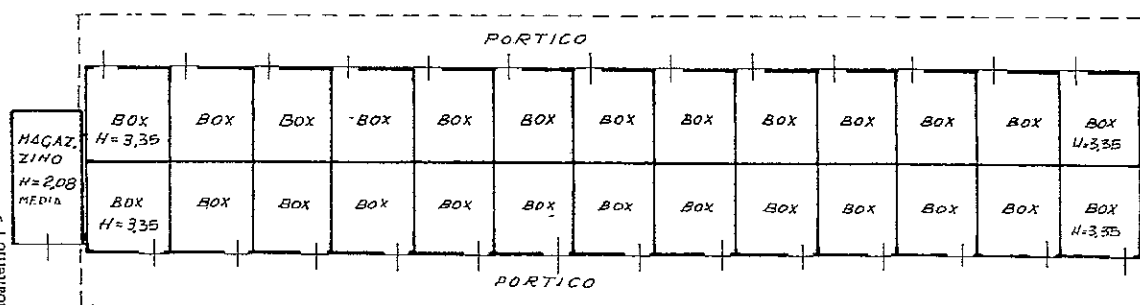
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *PADOVA*

Scheda N.º

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N°25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 11

CORPO N



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli **ARCHITETTI**

della Provincia di PAROVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Markus J. J. J.

to dei Fabbricati - Situazione al 1/1/1980
DELL'IPPODRONCO n. 4 piano; T

N.º 1455-986- 2123



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuova Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n. 4

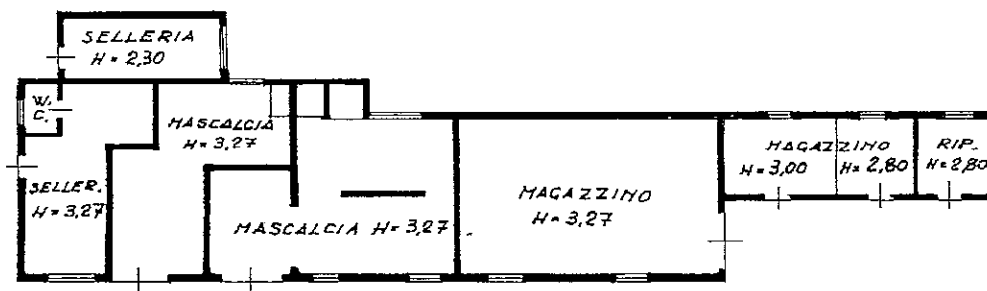
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 12

CORPO 0



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GUZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Guzzardi

Catasto dei fabbricati - Situazione al 1/05/2016 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio 58 Particella 17 - Subaltemo 1 >
Della IPPODROMO n. 4 piano T-1.

1453888-8123



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ... PADOVA ...

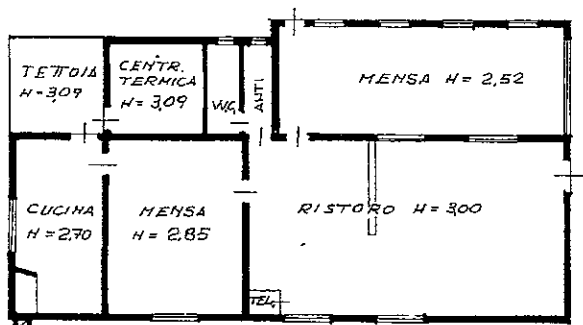
Via IPPODROMO n° 4

Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ... PADOVA ... Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 13

CORPO P



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1988

Firma: Alberto Quizzardi

6 - Contine di PADOVA (G224) - < Foglio: 58 Particella: 17 - Subalterno 1 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2016
DELL' IPPODROMO n. 4 - Scheda 11 -



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. H (Nuova Edizione Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 14 APRILE 1976, N. 821)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPODROMO N° 4

Ditta DIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

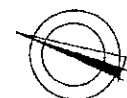
LA PRESENTE UNITA IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 14



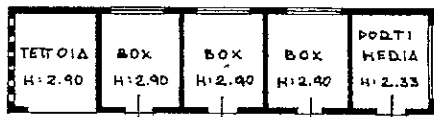
PIANO TERRA H=2.50

CORPO AC

ORIENTAMENTO



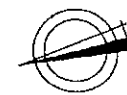
SCALA DI 1:200



PIANO TERRA

CORPO D

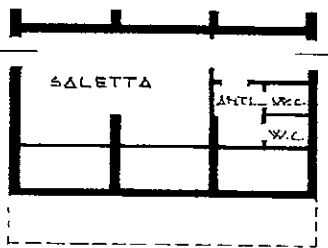
ORIENTAMENTO



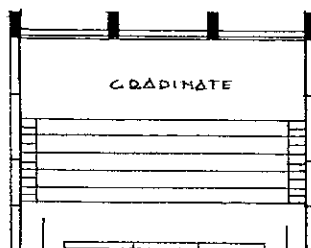
SCALA DI 1:200

CORPO W

TRIBUNETTA GUIDATORI



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOM. LORENZO BASSI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritta all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di PADOVA

data OTTOBRE 1986

Firma:

[Signature]

1019 - 1019

Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 58 Particella: 17 - Subalterno 1 >

1/05/2016 - Data di presentazione: 05/03/2001 - Data: 11/05/2016 - n. PD0080431 - Richiedente VINANTE LEONARDO CTU

Formato di acq.: A3(297x420) - Fatti di scala: 1:1

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via IPPODROMO n. 4

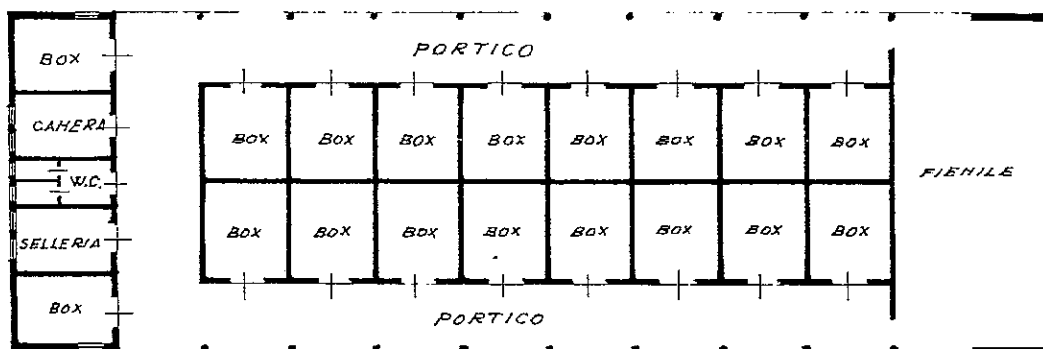
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

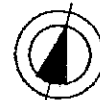
LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 15

CORPO R



PIANO TERRA H = 4,12⁵ MEDIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma Alberto Quizzardi

Comune di PADOVA (G224) - Foglio 58 Particella 17 - Subaltemo 1 >

1/25/21

1/25/21

1455-688-2123



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1952, N. 452)

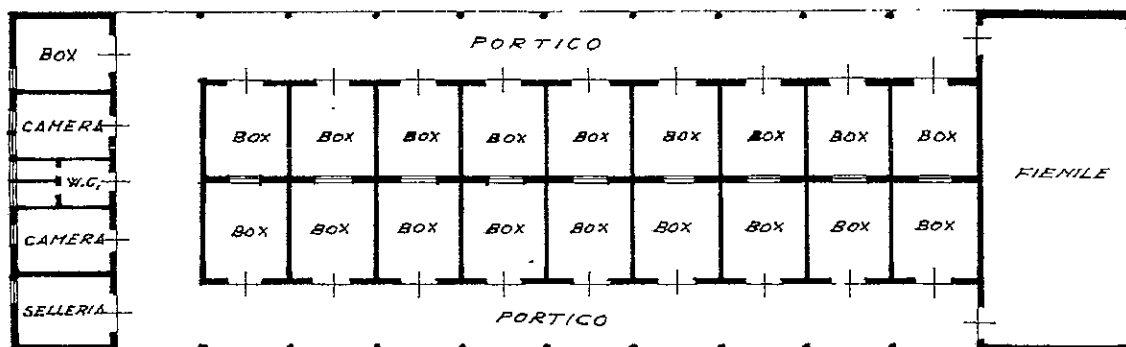
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via IPPODROMO n° 4

Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 16

CORPO S



PIANO TERRA H = 4,12⁵ MEDIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GUZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Guzzardi



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1979, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n° 4

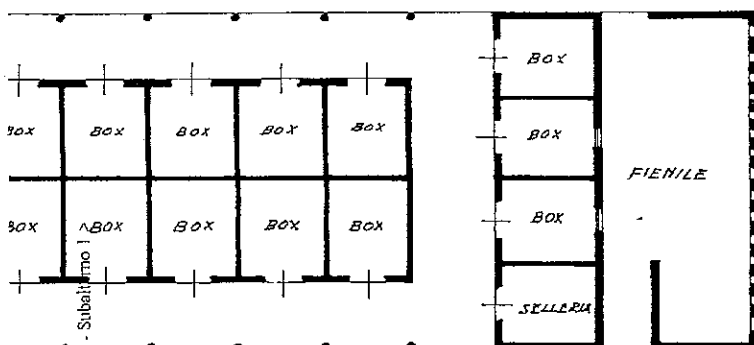
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 17

CORPO T



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOTT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

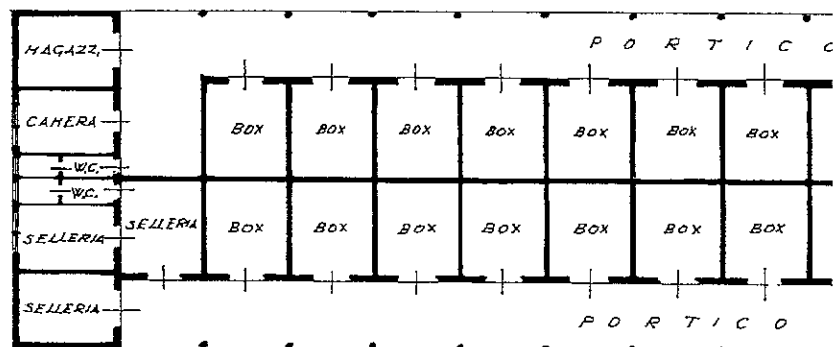
GILZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Gilzardi



PIANO TERRA H=4,12⁵ MEDIA



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939 N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA.

Via IPPODROMO n.° 4

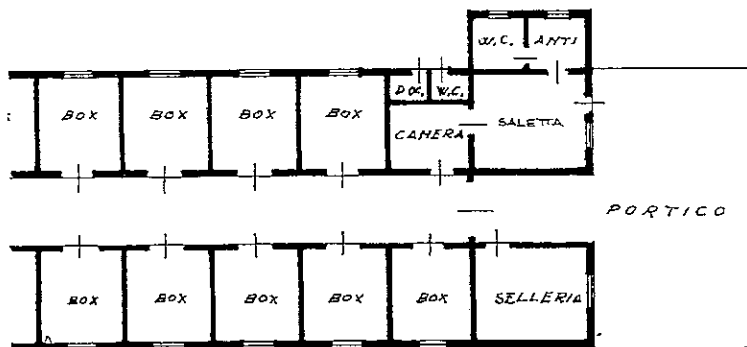
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 18

CORPO U



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N.°

5/7/11
6404
14 FEB 1986

Compilata dal DOT. ARCH. ALBER
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

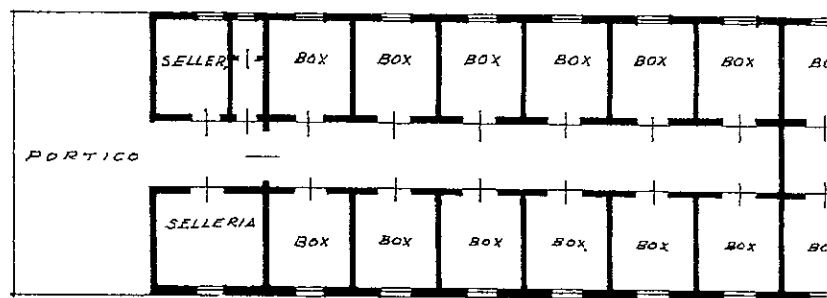
TO. GUZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alber Guzzardi



PIANO TERRA H=4,12⁵ MEDIA



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1919, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n° 4

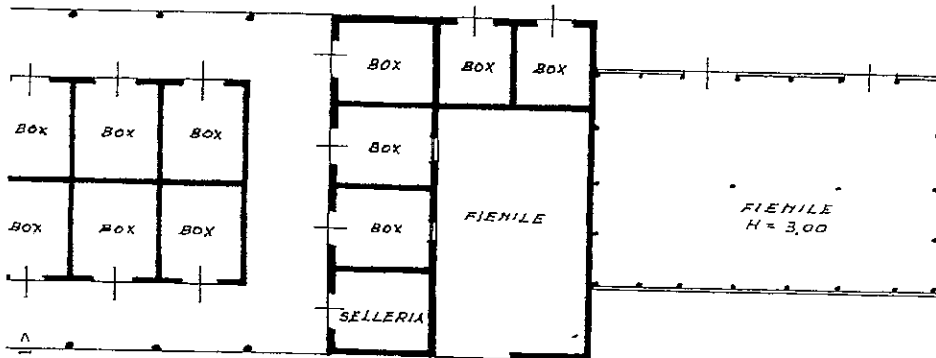
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 19

CORPO V



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 5/1/1
PROT. N° 64454
14 FEB 1986 - 2122

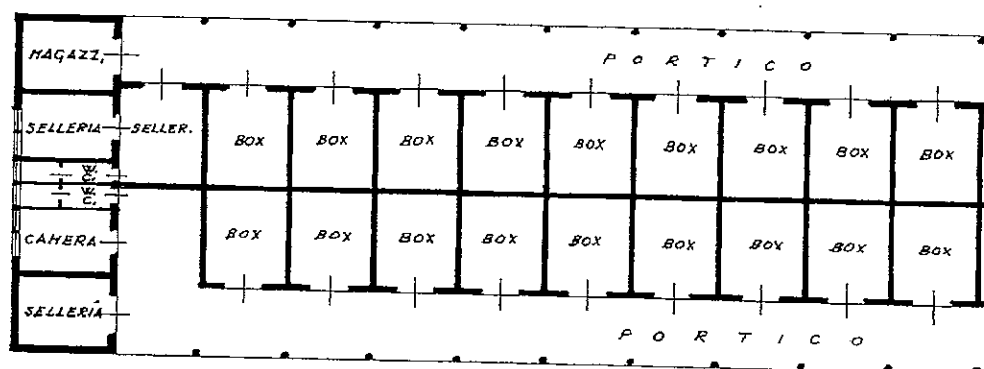
Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Quizzardi



PIANO TERRA H. 4.12⁵ MEDIA



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 31 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n° 4

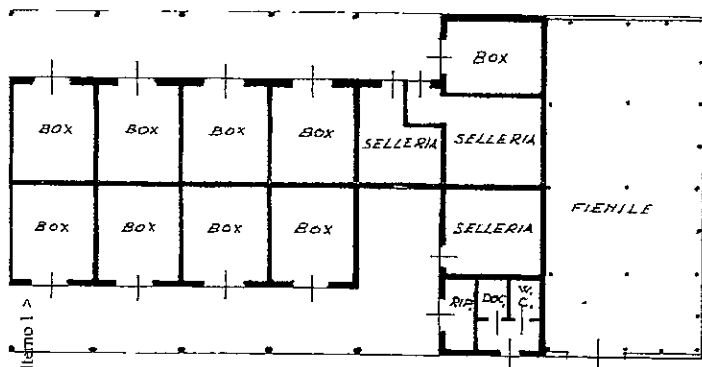
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 20

CORPO Z



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

14 FEB 1986 - 2123

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

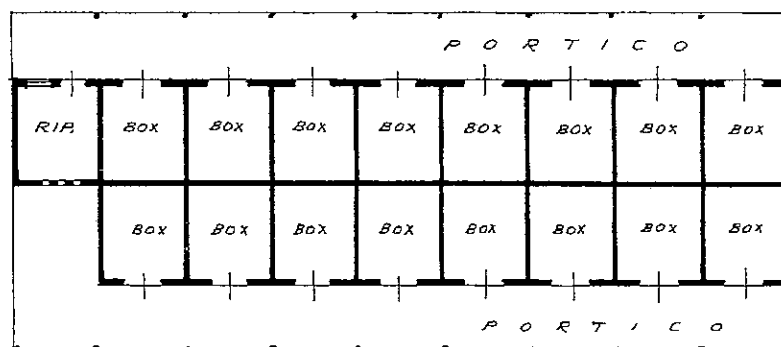
QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Quizzardi

Data presentazione: 05/03/2001 - Data: 11/05/2016 - n. PD0080431 - Richiedente VINANTE LEONARDO CTU
 Foglio 58 Particella 17 - Subalterno 1 >
 DELL'IPPODROMO n. 4 piano T-1;



PIANO TERRA H. 4,12⁵ MEDIA



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETI LEGGE 11 APRILE 1979, N. 052)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n.° 4

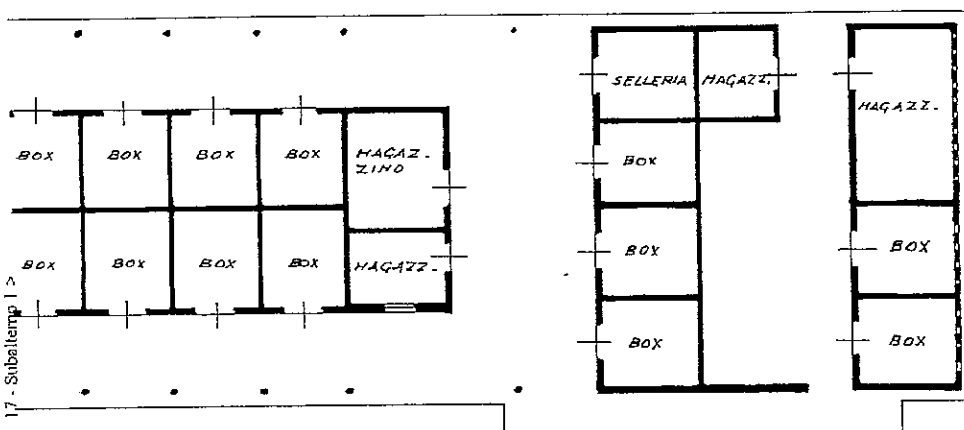
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 21

CORPO X



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N.°

5/2/17
65434
11/05/2016 - 0125

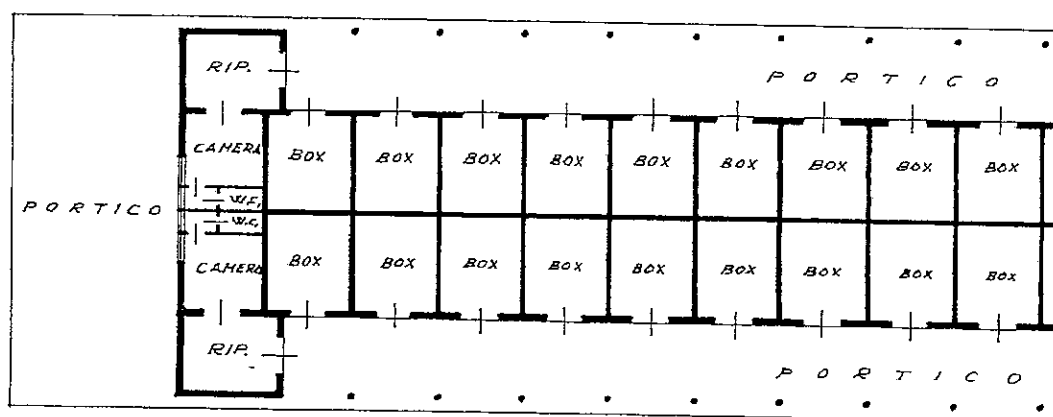
Compilata dal DR. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Quizzardi



PIANO TERRA $H=4,12^5$ MEDIA



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

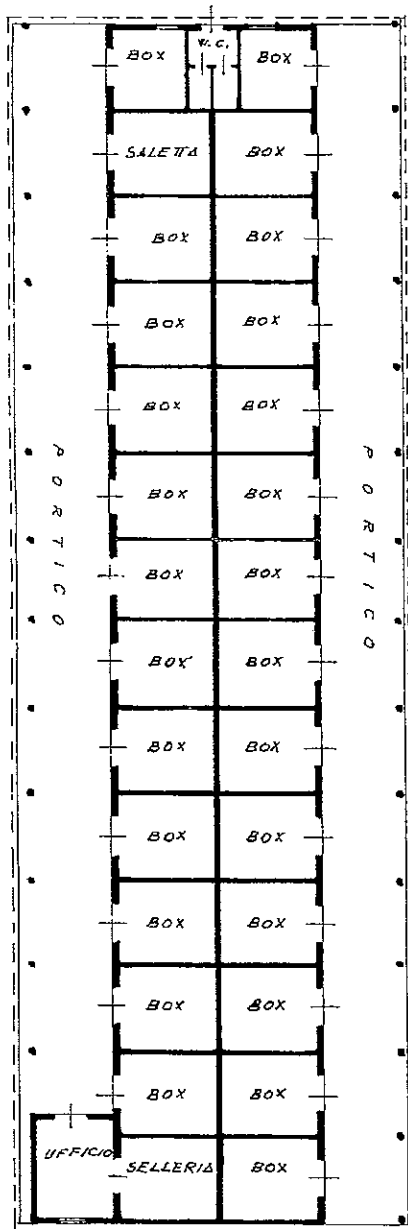
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n° 4

Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

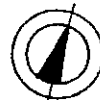
Scheda N.°



LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° 22

CORPO Y

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

PIANO TERRA H=4.125 MEDIA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: [Signature]

11/05/2016 - Comune di PADOVA (3224) - c. Foglio: 58 Particella: 17 - Subaltemo 1 >
P.S. Segreteria al 11/05/2016 - n. PD0080431 - Richiedente VINANTE LEONARDO CTU
DELL' IPPODROMO n. 4
pianta: 1:1



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. 11/05/1962 n. 152)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ... PADOVA ..

Via IPPODROMO n. 4

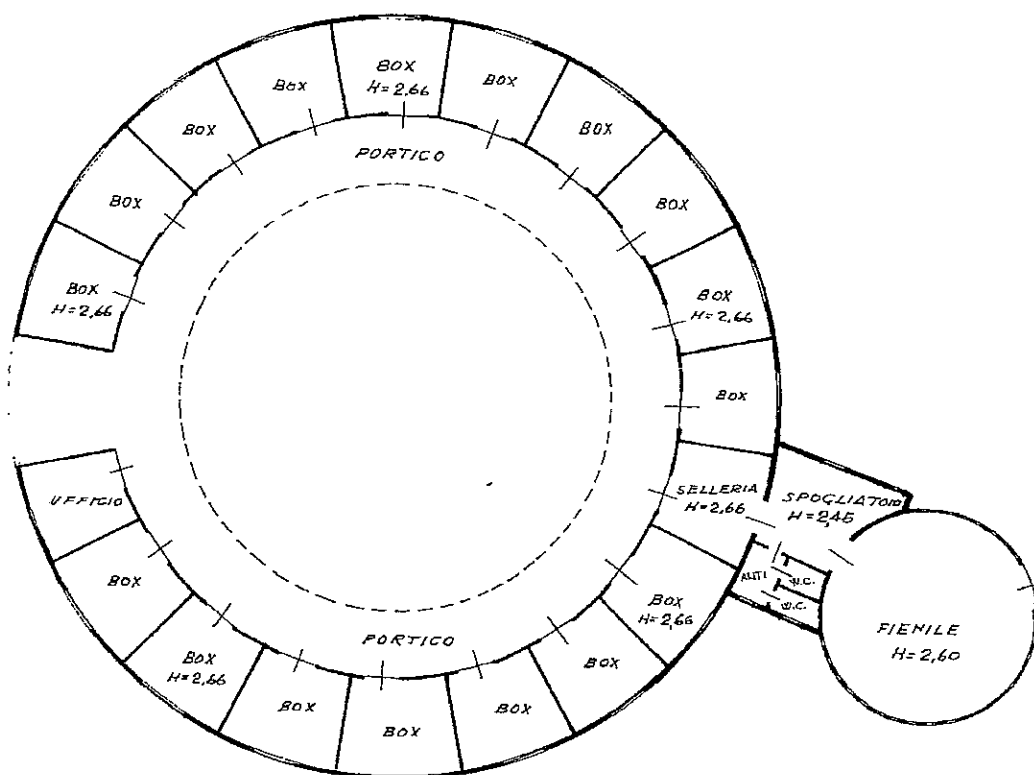
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° **23**

CORPO AA



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Guizzardi



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1986, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO n° 4

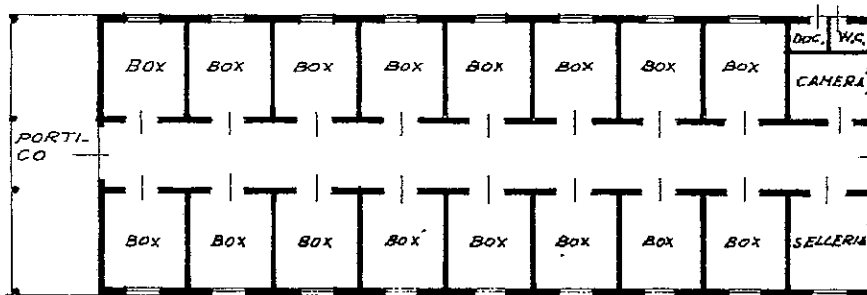
Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

LA PRESENTE UNITA' IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N° 25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE E' LA N° **24**

CORPO AB



PIANO TERRA $H = 4,12^5$ MEDIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal DOT. ARCH. ALBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di PADOVA

DATA 4 FEBBRAIO 1986

Firma: Alberto Guizzardi



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1919 N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via IPPODROMO 32/4

Ditta PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

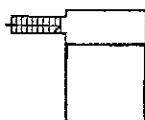
Scheda N.°

LA PRESENTE UNITÀ IMMOBILIARE
SI COMPONE DI N°25 PLANIMETRIE
DI CUI LA PRESENTE È LA N°25

NCT			NCEU				
FG	ALL	MAPP	SEZ	FG	ALL	MAPP	SUB
58		17	D	2	b	367	1

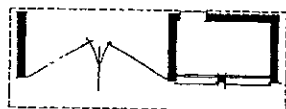


PIANO TERRA
e mc 400



PIANO PRIMO

CORPO AE



PIANO TERRA
e mc 300

CORPO AF

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

5/1/1

65454



Compilata dal GEOMETRA

(Firma, nome e cognome del tecnico)

LORENZO BUGO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

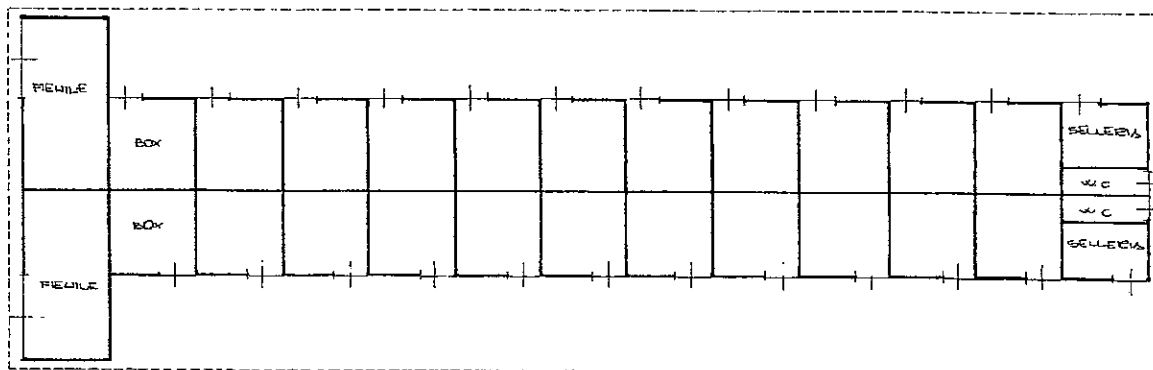
della Provincia di PADOVA

DATA

Firma:

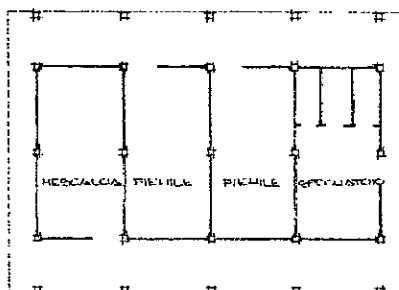
[Signature]





PIANO TERZA b. mt 320

CORPO AG



PIANO TERZA
b. mt 320

AH

MODULARIO
F. Catasto 214MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEL

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)Planimetria di u.i.u. in Comune di PADOVA via IPPODROMO civ. 4

N.C.T.				N.C.E.U.			
FG.	ALL.	MAPP.	SEZ.	FG.	ALL.	MAPP.	SUB.
58	/	17	D	2	/	367	1

QUESTA SCHEDA SI ASSIUNGE
ALLE 25 PRESENTI IN ATTI.PIANO TERRA H. 2.25

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒

Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali

Compilata dal GEOMETRA

(titolo, cognome e nome)

GIRALDIN EMANUELEIscritto all'albo dei GEOMETRIdella provincia di PADOVA n. 315data MARZO di Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

05 MAR 201769454

Data presentazione: 05/03/2001 - Data: 11/05/2016 - n. PD0080431 - Richiedente VINANTE LEONARDO CTU

Tot. schede: 41 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:1

data MARZO di Firma [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. H (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1978 N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PADOVA**

Via **IPPODROMO** n° **4**

Ditta **PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI CON SEDE IN PADOVA**

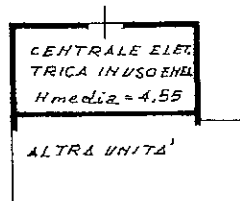
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PADOVA**

Scheda N.°

CORRISPONDENZA

N.C.T.			N.C.E.U.					
Fg	All	Mapp	Ser	Fg	All	Mapp	Sub	Sub
58	/	17	D	2	B	367	1	2

CORPO F2



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° **14 FEB 1986** **2183**

Compilata dal **DOT. ARCH. ALBERTO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

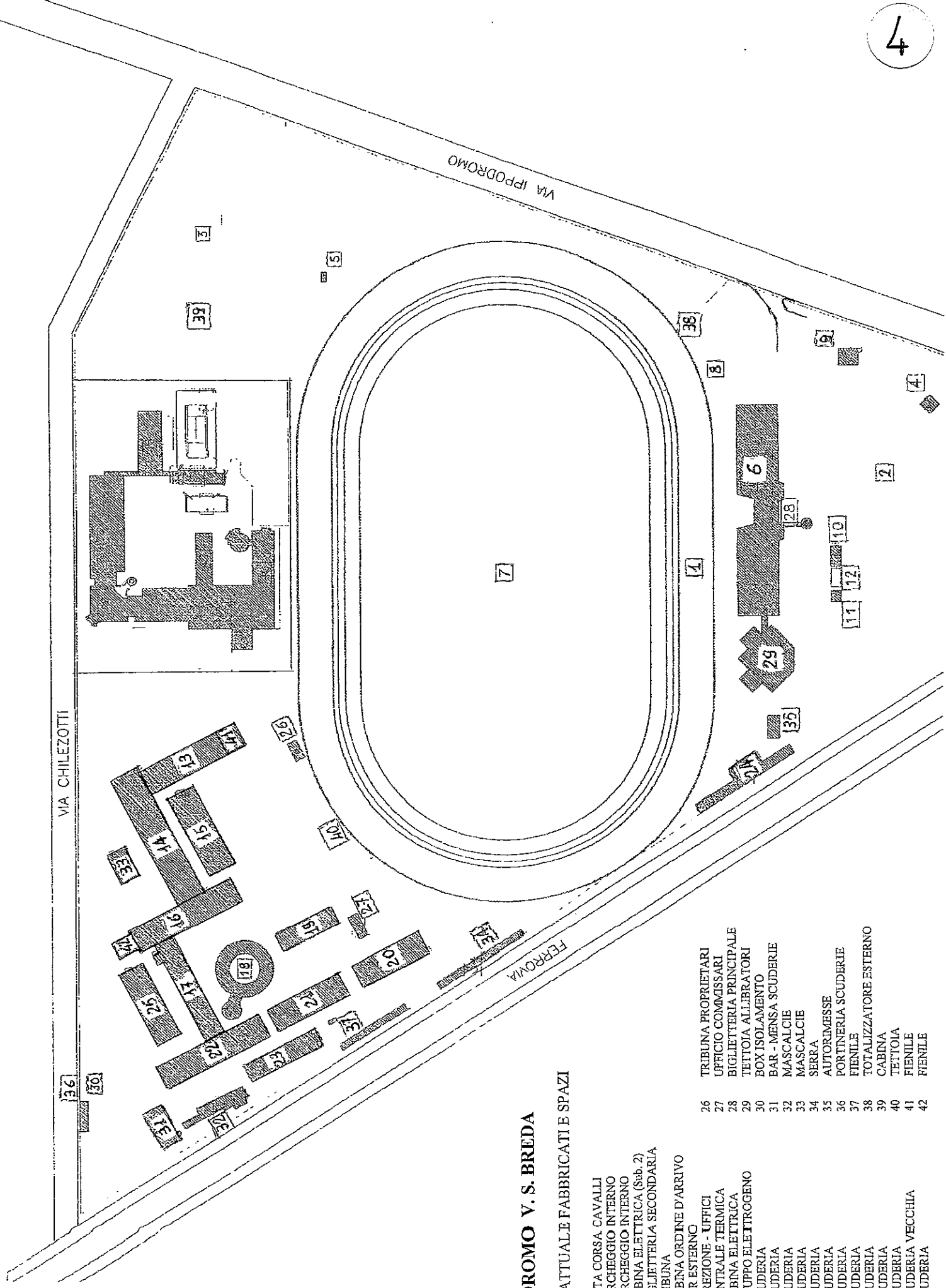
QUIZZARDI

Iscritto all'Albo degli **ARCHITETTI**
della Provincia di **PADOVA**

DATA **4 FEBBRAIO 1986**

Firma: **Alberto Quizzardi**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2016 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio 58 Particella 17 - Subalterno 2 >
VIA DELL'IPPODROMO n. 4 piano T.



IPPODROMO V. S. BREDA

STATO ATTUALE E FABBRICATI E SPAZI

- | | | | |
|----|---------------------------|----|-------------------------|
| 1 | PISTA CORSA CAVALLI | 26 | TRIBUNA PROPRIETARI |
| 2 | PARCHEGGIO INTERNO | 27 | UFFICIO COMMISSARI |
| 3 | PARCHEGGIO INTERNO | 28 | BIGLIETTERIA PRINCIPALE |
| 4 | CABINA ELETTRICA (Sub. 2) | 29 | TETTOIA ALLIBRATORI |
| 5 | BIGLIETTERIA SECONDARIA | 30 | BOX ISOLAMENTO |
| 6 | TRIBUNA | 31 | BAR - MENSA SCUDERIE |
| 7 | CABINA ORDINE D'ARRIVO | 32 | MASCALCIE |
| 8 | BAR ESTERNO | 33 | MASCALCIE |
| 9 | DIREZIONE - UFFICI | 34 | SERRA |
| 10 | CENTRALE TERMICA | 35 | AUTORIMESSE |
| 11 | CABINA ELETTRICA | 36 | PORTINERIA SCUDERIE |
| 12 | GRUPPO ELETTROGENO | 37 | FIENILE |
| 13 | SCUDERIA | 38 | TOTALIZZATORE ESTERNO |
| 14 | SCUDERIA | 39 | CABINA |
| 15 | SCUDERIA | 40 | TETTOIA |
| 16 | SCUDERIA | 41 | FIENILE |
| 17 | SCUDERIA | 42 | FIENILE |
| 18 | SCUDERIA | | |
| 19 | SCUDERIA | | |
| 20 | SCUDERIA | | |
| 21 | SCUDERIA | | |
| 22 | SCUDERIA | | |
| 23 | SCUDERIA | | |
| 24 | SCUDERIA VECCHIA | | |
| 25 | SCUDERIA | | |

Reg. N.

1787

Mod. N. 32

Prot. N.

44278

5
Diritti
di Segreteria
L. 20



COMUNE DI PADOVA

Div. III - LL. PP. - Rip. VI Amministrativa

PERMESSO

DI SISTEM. IPPODROMO

IL SINDACO

Vista la domanda in data 13 Dicembre 1961

presentata dalla Soc. "LE PADOVANELLE" - Legale Rappr.

Dott. Cesare Rossi - Via G. Alessio n. 8 -

per la sistemazione dell'ippodromo "Fondazione Breda"

di Ponte di Brenta - Strada Bassette;

162, 129 a, 129 b, 127 f, 177, 176,

sul Mapp. N. 130, 131, Foglio II^o SEZIONE XIX^o D - A

132, 44, 42, 43, 46, 47, 48, 177,

Rimanendo salvi e impregiudicati i diritti dei terzi

XXXXXX

18 Dicembre 1961 AUTORIZZA

La Società "Le Padovanelle" - Legale Rappresentante

Dott. Cesare Rossi - a procedere alla sistemazione
nella località suddetta in conformità ai disegni presentati, con l'obbligo
dell'ippodromo "Fondazione Breda";

obbligo della osservanza, sotto la sua piena responsabilità di tutte le

norme contenute nei regolamenti comunali di edilizia e di igiene e

nel R. D. L. 22 Novembre 1937, n. 2105, e nella Legge urbanistica

17-8-1942 n. 1150.

E' fatto obbligo di apporre in cantiere un cartello di m. 1 x 1,50

con i nominativi dell'impresa, del progettista, del direttore dei lavori

(Art. 12 Reg. Com. di Edilizia e d'Ornato - Circ. Min. del 24-1-1953).

Il progetto vistato dal Sindaco dovrà essere conservato diligen-

temente nel cantiere di lavoro e presentato ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali, unitamente al presente permesso.

E' rigorosamente vietato dare tinte o vernici su tutto ciò che nell'edificio risulta essere di pietra naturale.

Padova, li

IL SINDACO

ARICATO

10 MAR. 1968

XXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXX

Si concede il permesso a condizione che:
le concimaie siano regolamentari (con arginello perimetrico, lontano almeno 20 metri da abitazioni, con coperschio ecc.); le acque nere scarichino in un pozzo nero a tenuta stagna; la sede stradale venga coordinata in accordo con l'Ufficio tecnico del Comune, con quello che sarà previsto nel Quartiere Residenziale che sarà realizzato nella rimanente area della Fondazione Breda.

Condizione del Comando Vigili del Fuoco:

Visto, si approva per quanto di propria competenza.

A costruzione ultimata, dovrà essere richiesta visita di collaudo.

Padova, li 22 FEB. 1962

P. IL SINDACO

ATTENZIONE!
occorre consegnare
catt. fog. C. B.

VISTO: attesa l'urgenza,
si rilasci il permesso prima
della stipulazione della
relativa convenzione.

21 FEB. 1962.

Procedere

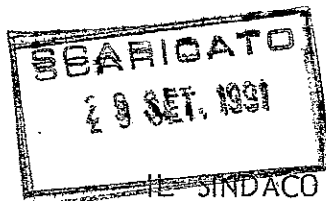
22-2-1962
Antonio Oliveri



COMUNE DI PADOVA

Via 8 febbraio n. 11

COD. FISC. N. 00644060287



CONCESSIONE EDILIZIA

Reg. n. 466/80

Prot. gen. 48919/84

VISTA la domanda presentata in data 28.11.1984
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 21.12.1984;
VISTO il parere favorevole dell'U.S.L. 21 - Settore Igiene Pubblica in data 13.3.1985;
VISTO il parere del Consiglio di Quartiere n. 5 in data 24.1.1985;
IN ASSENZA del parere del Consiglio di Quartiere n. _____ per decorrenza di termini;
VISTO l'art. 31 L. 17-8-1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTA la L. 28-1-1977 n. 10, la L. 5-8-1978 n. 457 e la L. R. 2-5-1980 n. 40;
FATTI salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

CONCEDE

a lla "Pia Opera Fondazioni V.S. Breda" (00679500280) Via dell'Ippodromo n° 1 - PD - progettista: Guizzardi Alberto (GZZ LRT 44C10 A539C)

di procedere ai lavori di realizzazione di una tettoia a protezione dei box allibratori esistenti collegata alle tribune esistenti da una pensilina e protetta sul lato OVEST da un muro di altezza 2,60
dell'Ippodromo n° 1
sull'immobile sito in via da 1 a 43 F. 58 Sez. /
censito in catasto: mapp. Verde Pubblico attrezzato di interesse generale
destinazione di P.R.G.

in conformità agli allegati disegni approvati e alle condizioni successivamente riportate.

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di notifica della comunicazione di accoglimento e l'ultimazione dei lavori entro tre anni dal loro inizio. Trascorsi tali termini la concessione deve intendersi decaduta.

Nel caso di variante in corso d'opera per il termine di ultimazione dei lavori vale quello contenuto nella concessione edilizia originaria.

Devono essere osservate le condizioni contenute nei Regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, ed inoltre:

1. l'apposizione in cantiere di un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori e impresa, nonché del numero della concessione edilizia e tipo dei lavori;
2. le norme, in quanto applicabili, della L. 30-4-1976 n. 373 (D.P.R. 28-6-1977 n. 1052) e della L. 5-11-1971 n. 1086 (D.M. del 1-4-1983);
3. in caso di fabbricato sottoposto a vincolo monumentale, archeologico e paesaggistico (L. 1-6-1939 n. 1089 e L. 29-6-1939 n. 1497) l'inizio dei lavori deve avvenire previo nulla-osta delle rispettive Sovrintendenze;
4. gli allacciamenti ai pubblici servizi possono essere eseguiti con le modalità stabilite dalle Aziende competenti;
5. le opere di finitura esterna (tinteggiatura ecc.) su edifici all'interno del Centro Storico possono essere eseguite previa campionatura da approvarsi sul posto;

E' esente dal contributo trattandosi di opere di urbanizzazione in attuazione delle N.T.A. e vista la convenzione n° 590 di Reg. sottoscritta il 17.12.1974.

26 LUG. 2016



COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3. Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

PAITON KATIA
Istruttore Amministrativo



p. IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

Padova, - 2 MAG. 1985

AVVERTENZE:

- 1) È vietato l'impiego di materiali lignei per la formazione delle strutture portanti. In tutti quei casi in cui particolari condizioni ambientali, tradizionali costruttive locali o qualificate scelte architettoniche richiedano l'uso di materiale ligneo per le strutture portanti, l'impiego di questo è condizionato all'adozione di trattamenti ed accorgimenti atti a renderle incombustibili.
- 2) Per gli impianti di riscaldamento dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni del D.M. 1-12-1975 in supplemento G.U. 6-2-1976 n. 33: «Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione».
- 3) Si rammenta l'obbligo per il proprietario del realizzando fabbricato di conseguire il **PERMESSO DI ABITABILITÀ**, prima di abitare o far abitare il fabbricato medesimo o parte di esso a scanso delle sanzioni previste dall'art. 221 del T.U. LL.SS. (R.D. 27-7-1934 n. 1265).
- 4) In cantiere deve essere osservata la normativa prevista dal D.P.R. 8-6-82 n. 524.

NOTIFICATA IL

3-5-85

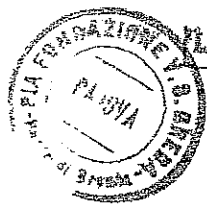
PER RICEVUTA

deg. in Giampolo

**IPPODROMO A PONTE DI BRENTA
PADOVA**

» LE PADOVANELLE S.P.A. »

**PROGETTO DI UNA TETTOIA
VARIANTE AL PROG. 175 - PROT. 12063/79**



IL PRESIDENTE

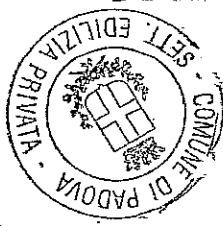
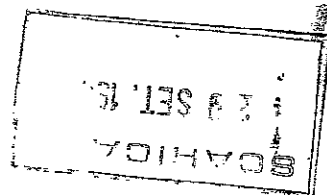
Del Fazio

Municipio
DIVISIONE

28 NOV. 1984

48910

PROGETTISTA : *Alberto Guizzardi*
DOTT. ARCH. ALBERTO GUIZZARDI — UFFICIO TECNICO
GRASSETTO COSTRUZIONI S.P.A.



26 LUG. 2016

COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
Art. 18, comma 3, Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

PARTON
Istruttore Amministrativo

DATA: luglio 84

PROSPETTI · SEZIONE 27 APR. 1985

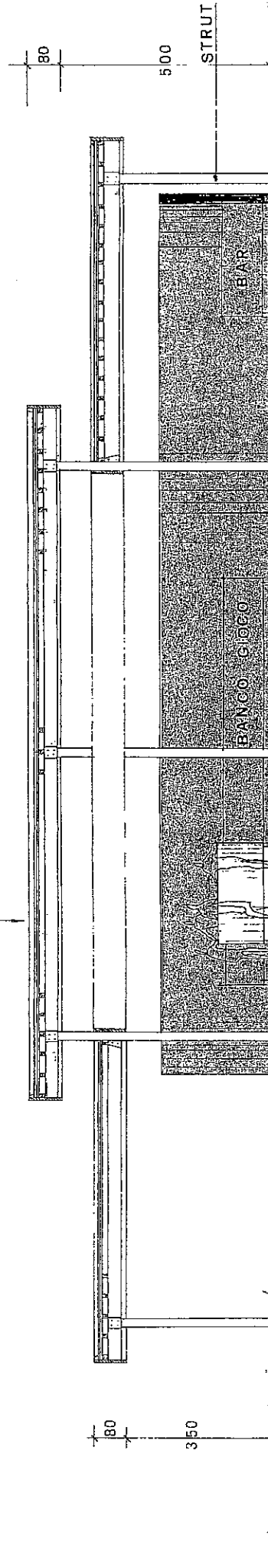
RAPP. 1 : 100

3 IN PLANIMETRIA

SI APPROVA
D. IL SINDACO
ASSESSORE ED. PRIVATA
Giuseppe Maffei



COP. IN LEGNO - TRAVI LAMELLARI



SEZIONE A - A

BOX DI ARREDO MOBILI



COMUNE DI PADOVA

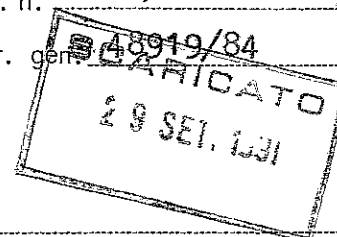
Via 8 febbraio n. 11

COD. FIS. N. 00644060287

CONCESSIONE EDILIZIA

Reg. n. 466/80

Prot. gen. 48919/84



IL SINDACO

10 OTTOBRE 1985

VISTA la domanda presentata in data

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 22 OTTOBRE 1985

VISTO il parere favorevole dell'U.S.L. 21.- Settore Igiene Pubblica in data 28/11/1985

VISTO il parere del Consiglio di Quartiere n. in data

IN ASSENZA del parere del Consiglio di Quartiere n. 5 per decorrenza di termini;

VISTO l'art. 31 L. 17-8-1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la L. 28-1-1977 n. 10, la L. 5-8-1978 n. 457 e la L. R. 2-5-1980 n. 40, 61/85

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

CONCEDE

alla PIA OPERA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDA (00699500280) c/o
Le PADOVANELLE S.p.A. - Via Ippodromo, 4 - PADOVA - Progettista
Grassetto Costruzioni S.p.A. (00223650284) -

di procedere ai lavori di costruzione biglietteria all'ingresso dell'Ippodromo,
di una tribuna a margine della pista, lato EST, e di una scuderia con
accessori e alcuni locali con servizi ad uso del personale addetto ai
lavori -

sull'immobile sito in via Ippodromo, 4

censito in catasto: mapp. dall'1 al 31-40-43- F. 58 Sez. /

destinazione di P.R.G. area destinata a V.P. attrezzato di int. generale -

in conformità agli allegati disegni approvati e alle condizioni successivamente riportate.

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di notifica della comunicazione di accoglimento e l'ultimazione dei lavori entro tre anni dal loro inizio. Trascorsi tali termini la concessione deve intendersi decaduta.

Nel caso di variante in corso d'opera per il termine di ultimazione dei lavori vale quello contenuto nella concessione edilizia originaria.

Devono essere osservate le condizioni contenute nei Regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, ed inoltre:

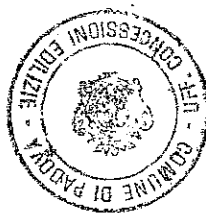
1. l'apposizione in cantiere di un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori e impresa, nonché del numero della concessione edilizia e tipo dei lavori;
2. le norme, in quanto applicabili, della L. 30-4-1976 n. 373 (D.P.R. 28-6-1977 n. 1052) e della L. 5-11-1971 n. 1086 (D.M. del 1-4-1983);
3. in caso di fabbricato sottoposto a vincolo monumentale, archeologico e paesaggistico (L. 1-6-1939 n. 1089 e L. 29-6-1939 n. 1497) l'inizio dei lavori deve avvenire previo nulla-osta delle rispettive Sovrintendenze;
4. gli allacciamenti ai pubblici servizi possono essere eseguiti con le modalità stabilite dalle Aziende competenti;
5. le opere di finitura esterna (tinteggiatura ecc.) su edifici all'interno del Centro Storico possono essere eseguite previa campionatura da approvarsi sul posto;

E' esente dal contributo a norma Art. 9 lettera F) Legge 10/77.--



26 LUG. 2016
COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3. Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

PARTON KATIA
Istruttore Amministrativo



p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

Padova,

19 DIC. 1985

AVVERTENZE:

- 1) È vietato l'impiego di materiali lignei per la formazione delle strutture portanti. In tutti quei casi in cui particolari condizioni ambientali, tradizionali costruttive locali o qualificate scelte architettoniche richiedano l'uso di materiale ligneo per le strutture portanti, l'impiego di questo è condizionato all'adozione di trattamenti ed accorgimenti atti a renderle incombustibili.
- 2) Per gli impianti di riscaldamento dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni del D.M. 1-12-1975 in supplemento G.U. 6-2-1976 n. 33: «Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione».
- 3) Si rammenta l'obbligo per il proprietario del realizzando fabbricato di conseguire il **PERMESSO DI ABITABILITÀ**, prima di abitare o far abitare il fabbricato medesimo o parte di esso a scanso delle sanzioni previste dall'art. 221 del T.U. LL.SS. (R.D. 27-7-1934 n. 1265).
- 4) In cantiere deve essere osservata la normativa prevista dal D.P.R. 8-6-82 n. 524.

NOTIFICATA IL

19/12/85

PER RICEVUTA

[Handwritten signature]

**IPPODROMO A PONTE DI BRENTA
PADOVA**

"LE PADOVANELLE S.P.A.,

12 DIC. 1985

**SI APPROVA
IL SINDACO
ASSESSORE ED. PRIVATA**
(Giuseppe Piattoli)

489/9/84



BIGLIETTERIA SECONDARIA

26 LUG. 2016



COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
Art. 18, comma 3, Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNICI SERVIZI GENERALI

DOT. ARCH. ALESSANDRO GUILZARDI

PARTON KATA
Istruttore Amministrativo

GRASZITO COSTA



IL PRESIDENTE

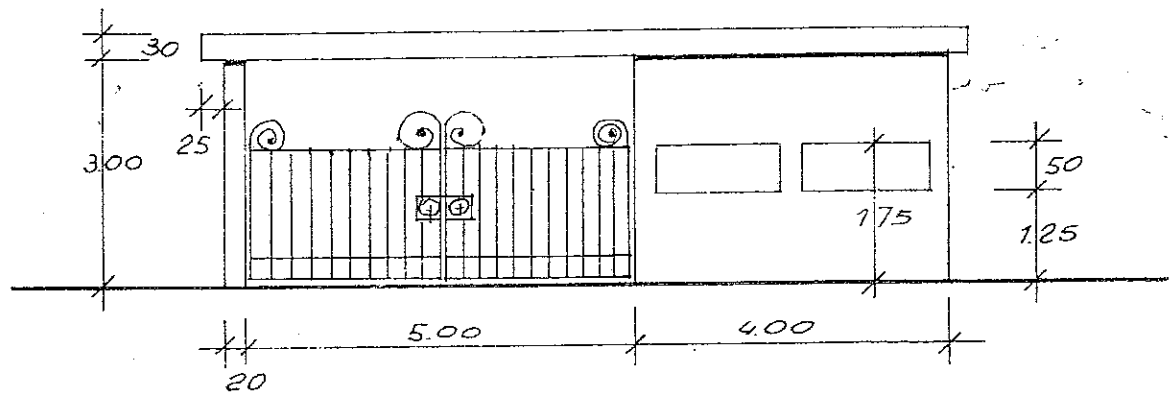
PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE **SCALA 1:100**

7 IN PLANIMETRIA

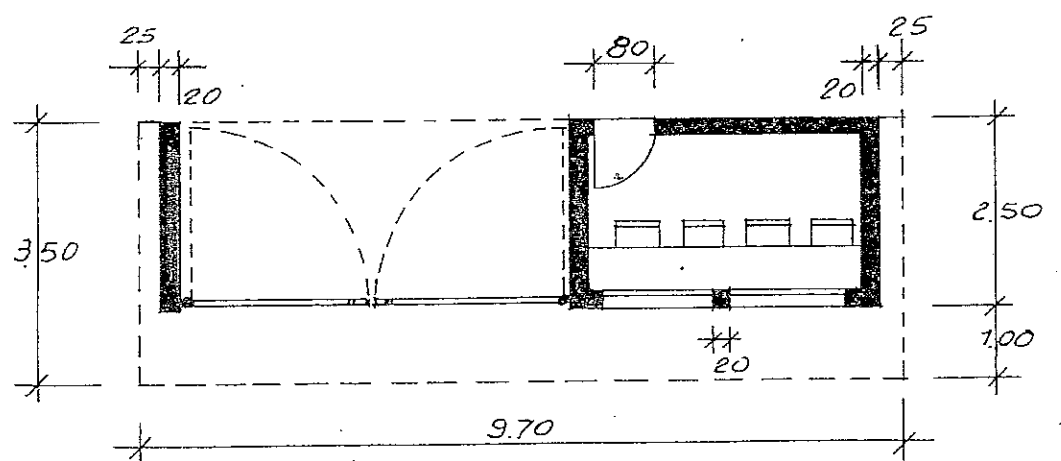
Sett 85

[Signature]





PROSPETTO



PIANTA



COMUNE DI PADOVA

Via 8 febbraio, 11

COD. FISC. N. 00644060287

IL SINDACO

CONCESSIONE EDILIZIA

Reg. n.

Prot. gen.

VISTA la domanda presentata in data

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data

VISTO il parere favorevole dell'U.S.L. 21 - Settore Igiene Pubblica in data

VISTO il parere del Consiglio di Quartiere n. in data

IN ASSENZA del parere del Consiglio di Quartiere n. per decorrenza di termini

VISTO l'art. 31 L. 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni

VISTA la L. 28/4/1977 n. 10, la L. 5/8/1978 n. 457 e la L. R. 27/6/1985 n. 61

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi

CONCEDE

a

di procedere ai lavori di

sull'immobile sito in via

censito in catasto mapp

destinazione di P.R.G.

in conformità agli allegati disegni approvati e alle condizioni successivamente riportate.

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di notifica della comunicazione di accoglimento e l'ultimazione dei lavori entro tre anni dal loro inizio. Trascorsi tali termini la concessione deve intendersi decaduta.

Nel caso di variante in corso d'opera per il termine di ultimazione dei lavori vale quello contenuto nella concessione edilizia originaria.

Devono essere osservate le condizioni contenute nei Regolamenti Comunali di edilizia e di igiene ed inoltre:

1. l'apposizione in cantiere di un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori e impresa, nonché del numero della concessione edilizia e tipo dei lavori;
2. le norme, in quanto applicabili, della L. 30/4/1976 n. 373 (D.P.R. 28/6/1977 n. 1052) e della L. 5/11/1974 n. 1086 (D.M. del 1/4/1983);
3. in caso di fabbricato sottoposto a vincolo monumentale, archeologico e paesaggistico (L. 1/6/1939 n. 1089, L. 29/6/1939 n. 1497 e L. 8/8/1985 n. 431) l'inizio dei lavori deve avvenire previo nulla osta delle rispettive Sovrintendenze;
4. gli allacciamenti ai pubblici servizi possono essere eseguiti con le modalità stabilite dalle Aziende competenti;
5. le opere di finitura esterna (tinteggiatura ecc.) su edifici all'interno del Centro Storico possono essere eseguite previa campionatura da approvarsi sul posto;
6. qualora la presente concessione edilizia interessi un edificio esistente o parte, il presente provvedimento non costituisce sanatoria di eventuali interventi abusivi attuati sull'edificio.

1) L'altezza minima dei locali ricavati sotto la gradinata non deve essere inferiore a m. 2,00 con un'altezza media, per la soletta, non inferiore a m. 2,70 e per i servizi non inferiore a m. 2,40 (art. 61 del D.P.R. 11.5.1967 n. 1449) e per i servizi non inferiore a m. 2,40 (art. 61 del D.P.R. 11.5.1967 n. 1449).

Di seguito gli contributi a manto Artt. 13 e 14 del Disciplinare.

106/82



Copia non autentica priva di valore legale
Art. 18 comma 2 Regolamento Comunale di accesso
dei cittadini ai servizi e 2.2.2.2. della disciplina edilizia
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UFFICIO SERVIZI CLIENTI

PAITON
Istruttore Amministrativo

Mp



Padova

5 FEB. 1982

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

AVVERTENZE

- 1) E' vietato l'impiego di materiali lignei per la formazione delle strutture portanti. In tutti quei casi in cui particolari condizioni ambientali, tradizionali costruttive locali o qualificate scelte architettoniche richiedano l'uso di materiale ligneo per le strutture portanti, l'impiego di questo e' condizionato all'adozione di trattamenti ed accorgimenti atti a renderle incombustibili.
- 2) Per gli impianti di riscaldamento dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni del D.M. 1/12/1975 in supplemento G.U. 6/2/1976 n. 33. Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione.
- 3) Si rammenta l'obbligo per il proprietario del realizzando fabbricato di conseguire il **PERMESSO DI ABITABILITA'** prima di abitare o far abitare il fabbricato, medesimo o parte di esso, a scanso delle sanzioni previste dall'art. 221 del T.U. LLSS (R.D. 27/7/1934 n. 1265).
- 4) In cantiere deve essere osservata la normativa prevista dal D.P.R. 8/6/1982 n. 524.

RILEGATA 6/2/82

NOTIFICATA IL

6/2/82

PER RICEVUTA

[Signature]

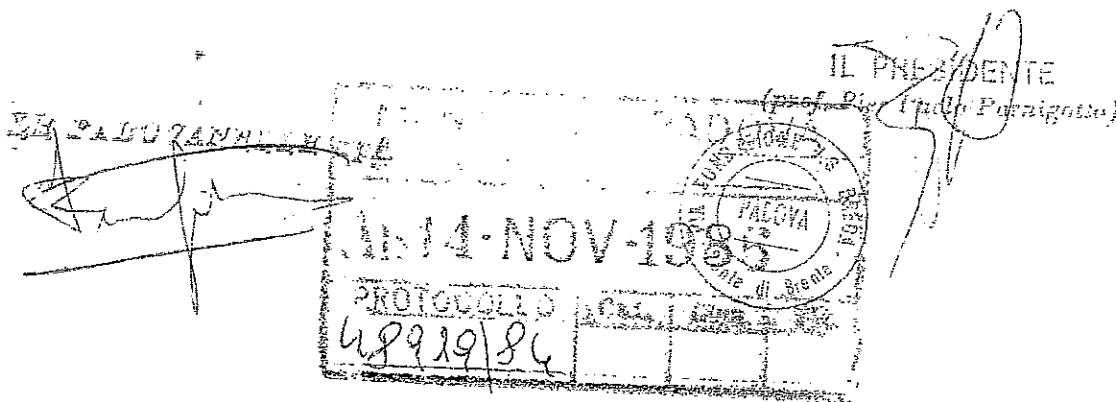
PIA FONDAZIONE V.S. BREDÀ
PADOVA - PONTEDIBRENTA

IPPODROMO A PONTE DI BRENTA
PADOVA

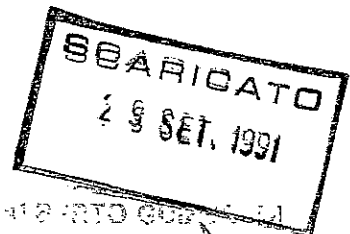
ALLEGATO all'assegnazione edilizia

n. 466/80

"LE PADOVANELLE S.P.A.,



TRIBUNETTA GUIDATORI



DOCT. ARCH. 418 PARTO GON. 1991

[Signature]

[Signature]
(Giuseppe Maggi)

[Signature]
"LA COMMISSIONE EDILIZIA" ESPRIME FAVORE

PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE **SCALA 1:100**

25 LUG. 2016

6 IN PLANIMETRIA

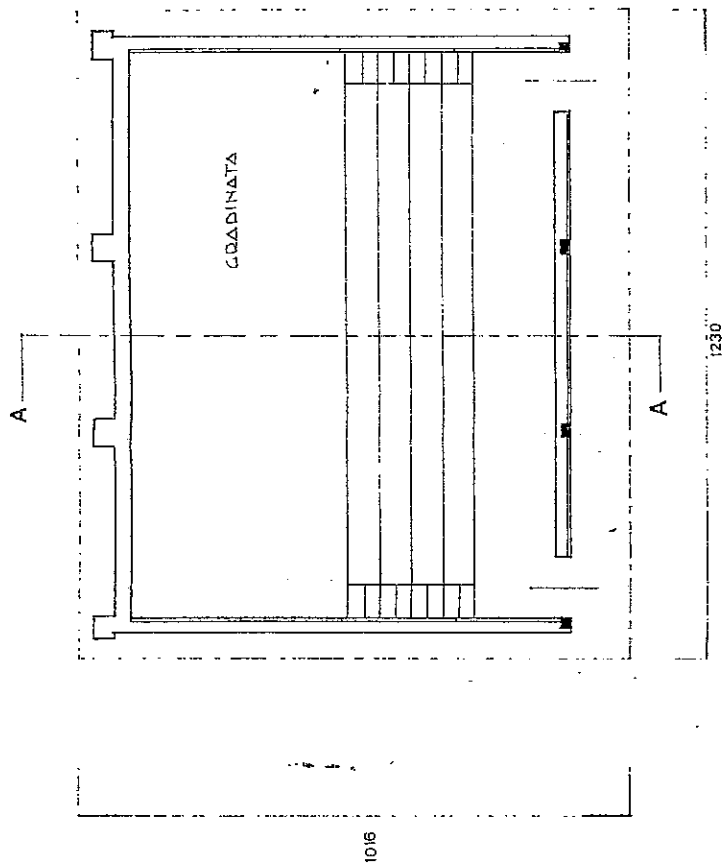


Copia non autentica priva di valore legale
(art. 18, comma 3, Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

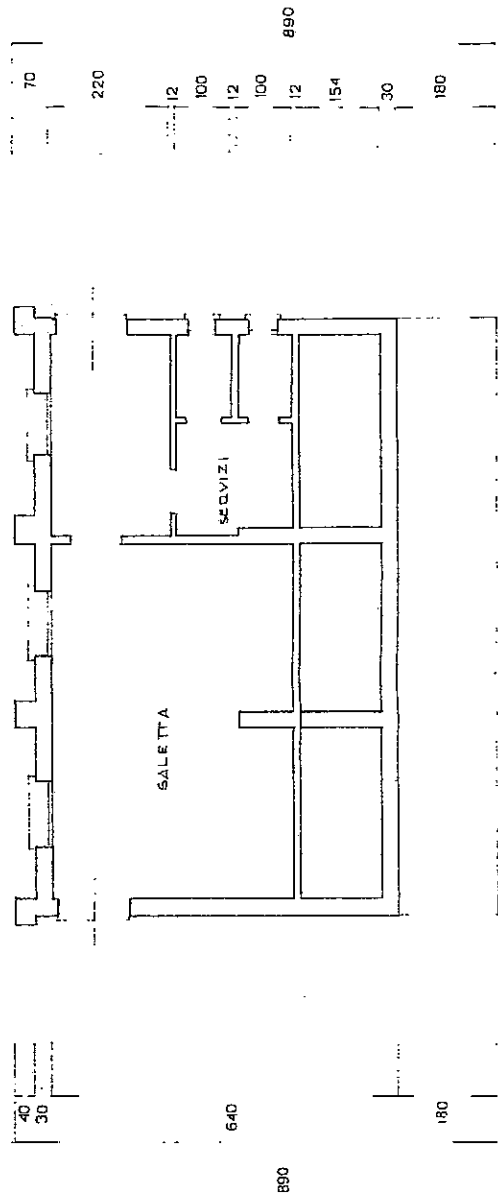
sett. 85

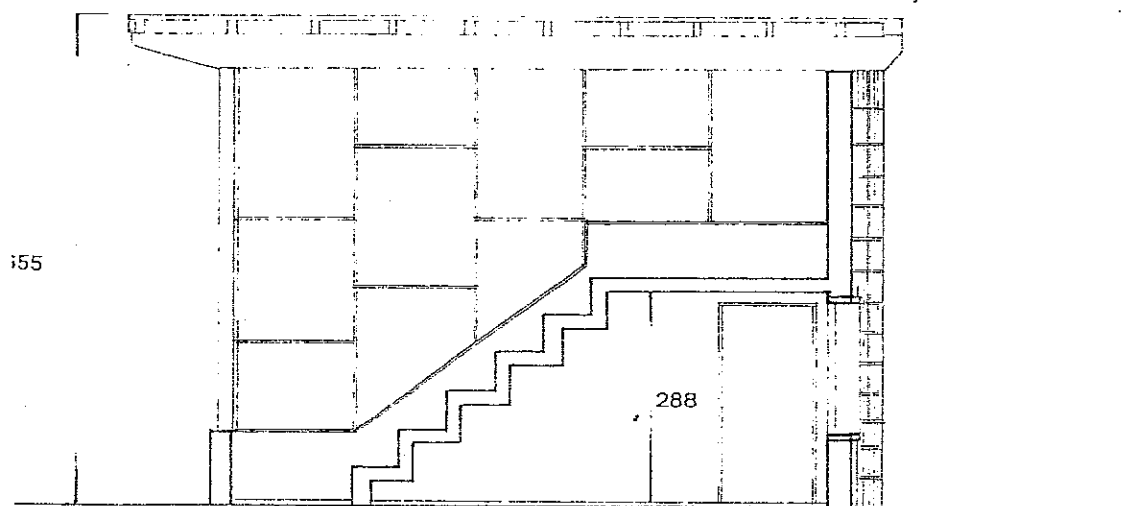
PARTON KATIA
Istruttore Amministrativo





PIANTE





SEZIONE A A



CONCESSIONE EDILIZIA

Reg. n. 48919/1

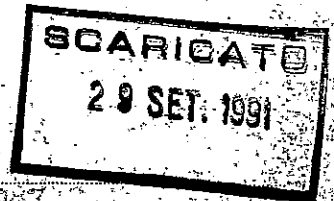
Prot. gen. 48919/1

COMUNE DI PADOVA

Via 8 febbraio, 11

COD. FISC. N. 00644060287

IL SINDACO



VISTA la domanda presentata in data 19/02/1997
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 20/02/1997
VISTO il parere favorevole dell'U.S.L. 21 - Settore Igiene Pubblica in data 14/03/1997
VISTO il parere del Consiglio di Quartiere n. 5 in data 14/03/1997
IN ASSENZA del parere del Consiglio di Quartiere n. 5 per decorrenza di termini;
VISTO l'art. 31 L. 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTA la L. 28/1/1977 n. 10, la L. 5/8/1978 n. 457 e la L. R. 27/6/1985 n. 61;
FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

LA SOCIETA' PIA FONDAZIONE VINCENTO D'EPARO DALL'AS (00679500280) c/a
BUSO LORENZO (PISU LN7 31025 224A) - Via P. F. D'Arpais, 15 - PA

costruzione di abitazioni dell'ingrosso dell'ingrosso
di procedere ai lavori di costruzione di una abitazione con accessori ed alcuni locali con
servizi ad uso del personale addetto ai lavori (variante in corso di
alla Cons. Reg. N. 466/80 del 19/10/1985 e successiva)

sull'immobile sito in via Lepodromo, 4
censito in catasto mapp. 100/100/100/100 F. Sez. 1
destinazione di P.R.G. di variante P.R.G. adibita a zona destinata a lavori
in conformità agli allegati disegni approvati e alle condizioni successivamente riportate

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di notifica della comunicazione di accoglimento
e l'ultimazione dei lavori entro tre anni dal loro inizio. Trascorsi tali termini la concessione deve inten
dersi decaduta.

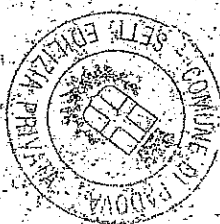
Nel caso di variante in corso d'opera per il termine di ultimazione dei lavori vale quello contenuto nella
concessione edilizia originaria.

Devono essere osservate le condizioni contenute nei Regolamenti Comunali di edilizia e di igiene ed inoltre:

1. l'apposizione in cantiere di un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori
e impresa, nonché del numero della concessione edilizia e tipo dei lavori;
2. le norme in quanto applicabili della L. 30/4/1976 n. 373 (D.P.R. 28/6/1977 n. 1052) e della L. 5/11/1971
n. 1086 (D.M. del 1/4/1983);
3. in caso di fabbricato sottoposto a vincolo monumentale, archeologico e paesaggistico (L. 1/6/1939 n.
1089, L. 29/6/1939 n. 1497 e L. 8/8/1985 n. 431) l'inizio dei lavori deve avvenire previo nulla osta del
le rispettive Sovrintendenze;
4. gli allacciamenti ai pubblici servizi possono essere eseguiti con le modalità stabilite dalle Aziende
competenti;
5. le opere di finitura esterna (tinteggiatura ecc.) su edifici all'interno del Centro Storico possono esse
re eseguite previa campionatura da approvarsi sul posto;
6. qualora la presente concessione edilizia interessi un edificio esistente o parte il presente provvedi
mento non costituisce sanatoria di eventuali interventi abusivi attuati sull'edificio.

- 7) il letame venga riportato giornalmente con mezzo idoneo e la sostanza "Pasvanello" provvenga con idonee attrezzature proprie o in qualsiasi modo non venga ottemperato a cura della Ditta appaltatrice del servizio;
- 8) che i rifiuti provenienti dai box siano pretrattati in forma biologica.

Esente da contributo a mente Artt. 15 e 16 del Disciplinare.



28 LUG 2016

COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
 (art. 18, comma 3, Regolamento Comunale su Diritto di accesso
 dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

PANTON
 Istruttore Amministrativo



p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

Padova,

28 MAG. 1987

AVVERTENZE:

- 1) E' vietato l'impiego di materiali lignei per la formazione delle strutture portanti. In tutti quei casi in cui particolari condizioni ambientali, tradizionali costruttive locali o qualificate scelte architettoniche richiedano l'uso di materiale ligneo per le strutture portanti, l'impiego di questo e' condizionato all'adozione di trattamenti ed accorgimenti atti a renderle incombustibili.
- 2) Per gli impianti di riscaldamento dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le disposizioni del D.M. 1/12/1975 in supplemento G.U. 6/2/1976 n. 33: «Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione».
- 3) Si rammenta l'obbligo per il proprietario del realizzando fabbricato di conseguire il **PERMESSO DI ABITABILITA'** prima di abitare o far abitare il fabbricato medesimo o parte di esso a scanso delle sanzioni previste dall'art. 221 del T.U. LL. SS. (R.D. 27/7/1934 n. 1265).
- 4) In cantiere deve essere osservata la normativa prevista dal D.P.R. 8/6/1982 n. 524.

NOTIFICATA IL

1.6.87

PER RICEVUTA

[Signature]

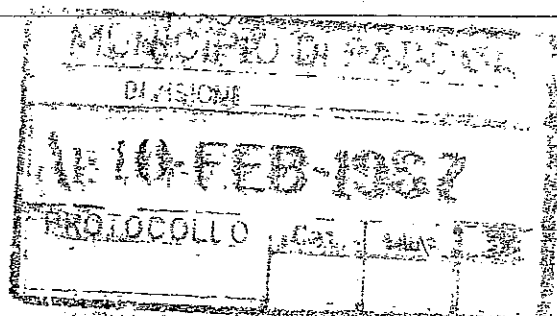
IPPODROMO A PONTE DI BRENTA
PADOVA

"LE PADOVANELLE S.P.A.,

LE PADOVANELLE SpA



IL PRESIDENTE
(Prof. Dr. Paolo Frangione)

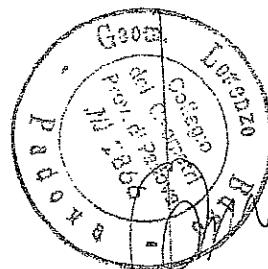


DELEGATO alla concessione edilizia
16/6/80

SCUDERIA A 22 BOX E SERVIZI

28 MAG. 1987

DI APPROVA
IL SINDACO
ASSESSORE EDILIZIALE
(Giuseppe Maffei)



PLANIMETRIE

1:1000

RAPP. 1: 500

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE



LA COMMISSIONE EDILIZIALE
COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 2, Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

PARTON KATIA
Astruttore Amministrativo

PADOVA DICEMBRE 86

TAV.

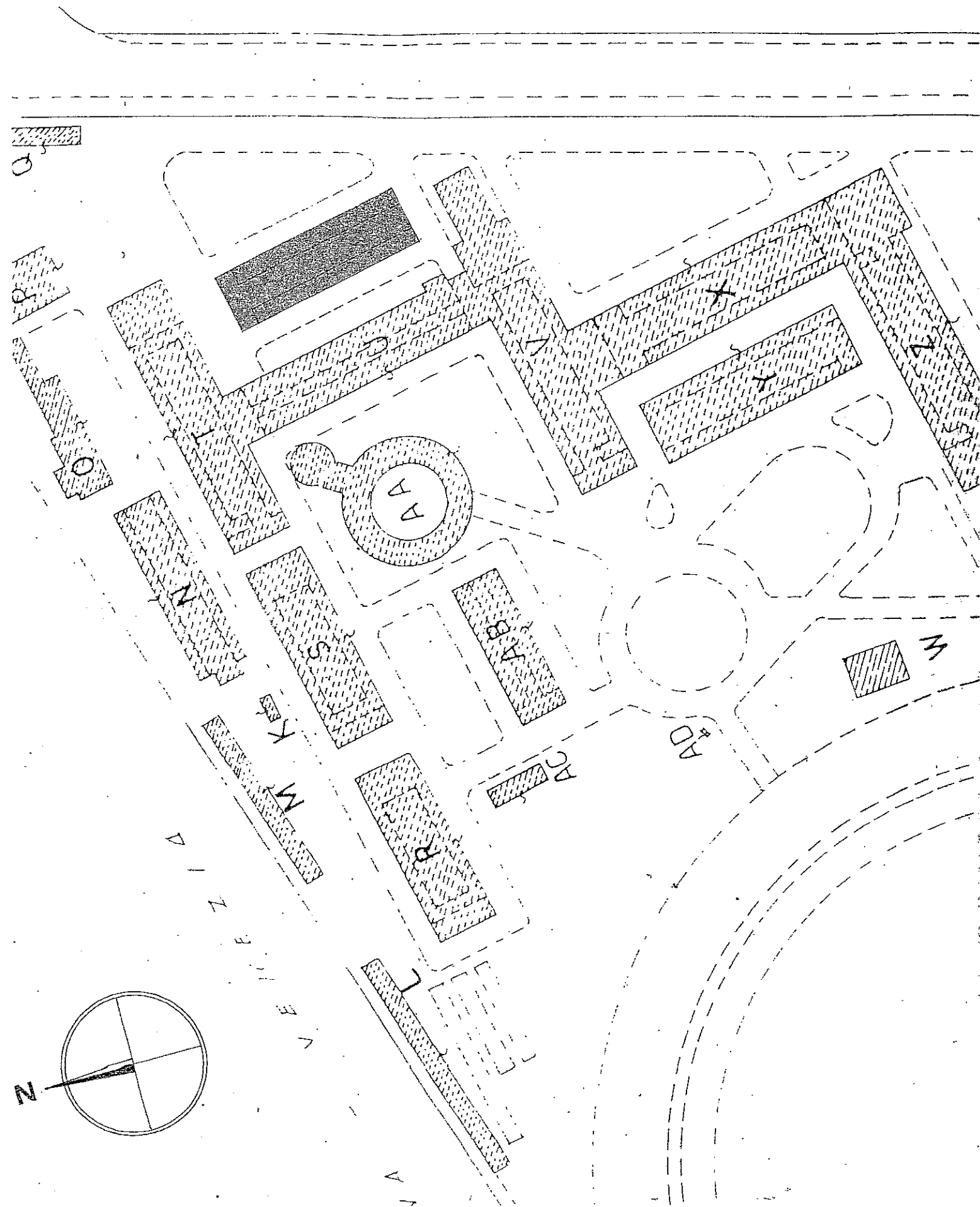
2

COMUNE DI PADOVA

ESTRATTO DI MAPPA N.C.I.R.

FOGLIO 58

MAPPALE 17



IPPODROMO A PONTE DI BRENTA
PADOVA

"LE PADOVANELLE S.P.A.,

LE PADOVANELLE SPA



MUNICIPIO DI PADOVA			
CIVILTÀ			
Al: 10-FEB-1987			
PROTOCOLLO	SAZ	Uff	TE

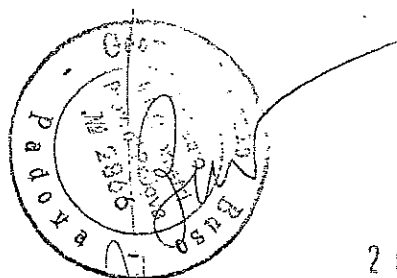
(prof. Pini Paolo Pizzigotto)

ALLEGATO alla concessione edilizia
n. 466/80

SCUDERIA A 22 BOX E SERVIZI

11 28 MAG. 1987

SI APPROVA
P. IL SINDACO
ASSESSORE ED. PRIVATA
(Giuseppe Maffei)



26 LUG. 2016

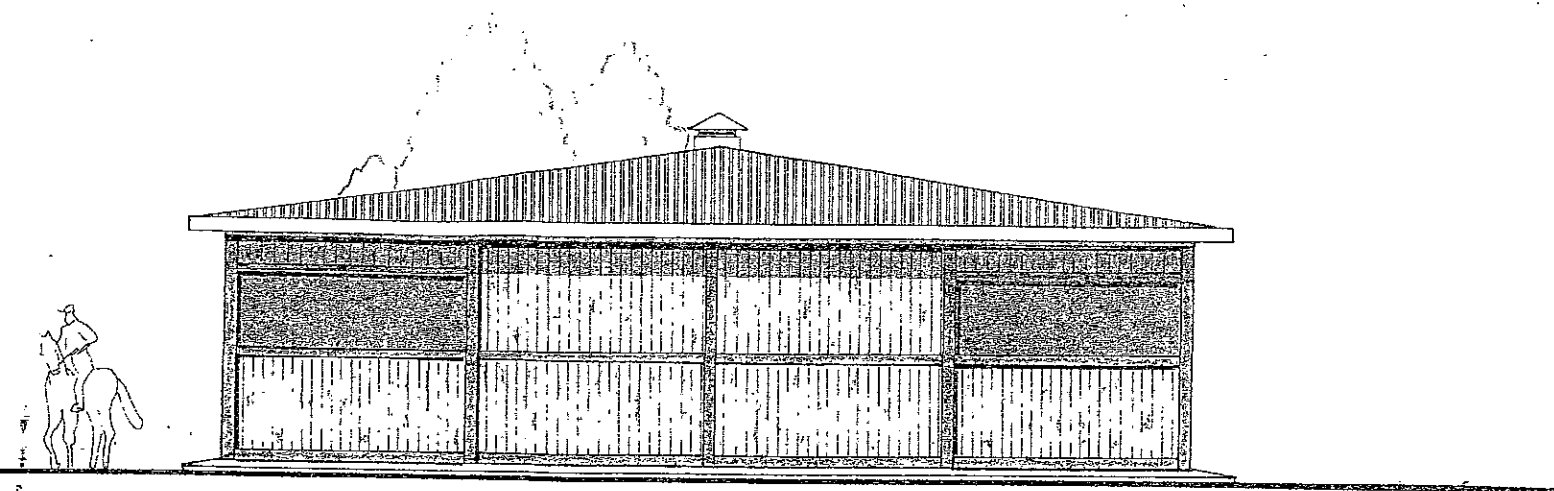
PIANTA
PROSPETTI E SEZIONE

COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3, Regolamento Comunale su diritti di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

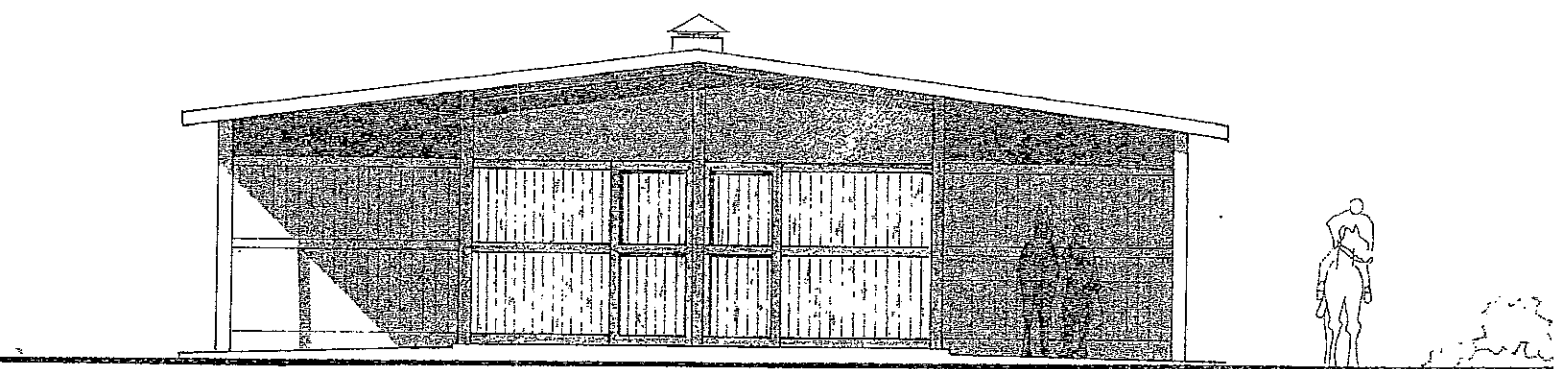
PARTONATA RAPP. 1:100
Istruttore Amministrativo

LA COMMISSIONE EDILIZIA,
ESPRIME L'OPINIONE FAVOREVOLE

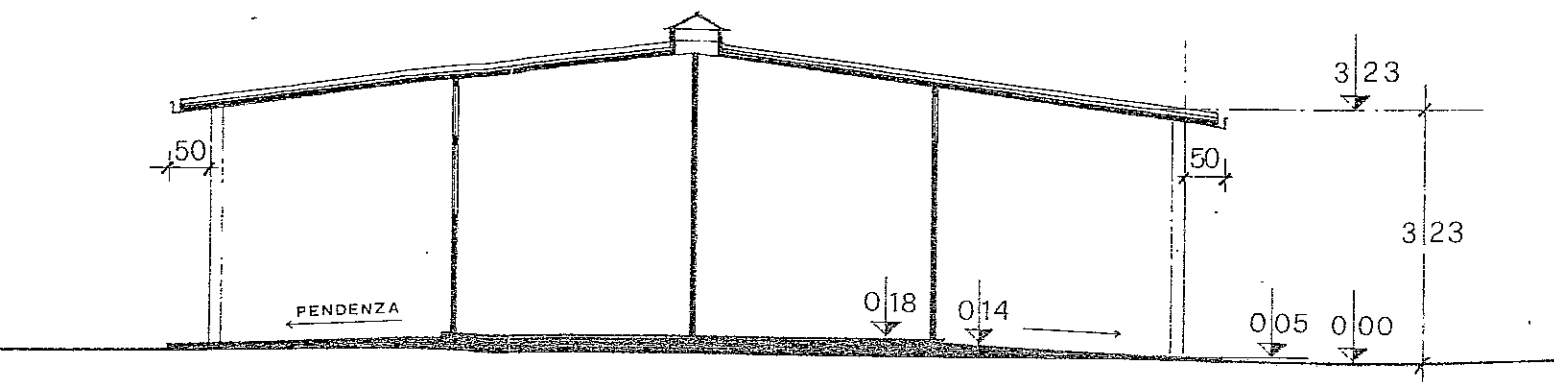




NORD



SUD



SEZIONE A-A



COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00644060287

AUTORIZZAZIONE ABITABILITA' / AGIBILITA'

Registro N. 374/87

Protocollo N. 56121/87

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 27.10.1987 dalla PIA FONDAZIONE V.S. BREDI (00679500280) c/o Buso Lorenzo Via F.F. D'Arcais n. 15 - Padova;

VISTA la concessione edilizia n. 466/48919/1980 del 02.05.1985 e successive varianti pari numero del 19.12.1985, del 05.02.1987 e del 28.05.1987;

VISTO il nulla-osta del Settore SSTT del 01.10.1988 prot.generale n. 45281 allo scarico nelle condotte fognarie cittadine ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 319 del 10.05.1976;

VISTI gli atti d'ufficio; A' sensi dell'art. 221 T.U. Leggi Sanitarie n. 1265 del 27.7.1934;

AUTORIZZA

l'Agibilità dell'immobile sito in Via Ippodromo n. 4 censito in Catasto Mapp. dall' 1 al 31 - 40 - 43 F. 58 Sez. U.;
secondo le seguenti destinazioni:

PIANO TERRA : Box - Fienile - Servizi - Selleria.-

TRATTASI DI UNA UNITA' AD USO ATTREZZATURE SPORTIVE.-

Abitabilità parziale limitatamente alle scuderie ed a completamento dell'autorizzazione di abitabilità n. 26/1987 prot. 6474/1987 del 09.04.1987.+

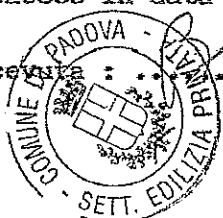
Padova li 1 OTT. 1988

IL SINDACO



La tassa di concessione comunale di £ 175.000= è stata versata sul C.C.P. n. 11420353 in data 21/10/88

p. ricevuta : data 21/10/88



COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3, Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi.
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI)

PARTON KATIA
Istruttore Amministrativo



COPIA PER UFFICIO

AUTORIZZAZIONE ABITABILITA'/AGIBILITA'

COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00644060287

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Registro N. 264/89

Protocollo N. 65020/89

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 27.09.1989 dalla PIA FONDAZIONE V.S. BREDA (00679500280) c/o Buso Lorenzo Via F.F. D'Arcais Flores n. 15 - Padova;

VISTA la concessione edilizia n. 466/1980 Prot. gen. 48919/1984 del 02.05.1985 e successive varianti, pari numero del 19.12.1985, del 05.02.1987 e del 28.05.1987;

VISTO il nulla-osta del Settore Tutela Ambiente del 25.01.1990 Prot. Settore n. 5297 allo scarico nelle condotte fognarie cittadine, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 319 del 10.05.1976 e dell'art. 22 del Regolamento comunale di fognatura;

VISTI gli atti d'ufficio; A' sensi dell'art. 221 T.U. Leggi Sanitarie n. 1265 del 27.7.1934;

A U T O R I Z Z A

l'Agibilità dell'immobile sito in Via Ippodromo n. 4 censito in Catasto Mapp. dall' 1 al 31 - 40 - 43 F. 58 Sez. U.;
secondo le seguenti destinazioni:

PIANO TERRA : Tettoia allibratoi.-

TRATTASI DI UNA UNITA' AD USO ATTREZZATURE SPORTIVE (INVARIATA).-
Agibilità Parziale a completamento dell'intero intervento.-

Il presente atto non costituisce sanatoria di eventuali opere abusive esistenti.-

Padova li 13 FEB. 1990

31 MAG. 2016

COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3. Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

geom. *Donato Grigolo*

La tassa di concessione comunale di L. 315.500
sul C.C.P. n. 11420353 in data 23/2/90

è stata versata

p. ricevuta :

data 23/2/90



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0284431607
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di
PADOVA
- 5 DIC 1985
PROTOCOLLO 58966



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE LE PADOVANELLE S.P.A.			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE 00212100283			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PADOVA	PROVINCIA (sigla) PD	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO IPPODROMO 4		C.A.P. 35020	
NATURA GIURIDICA		4	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE			QUALIFICA
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 07			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			Unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	17	15.426.000	15.426.000		8809,86	
TOTALE		15.426.000	15.426.000		8809,86	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						



COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3. Regolamento Comunale su diritto di accesso dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

PARTON KATIA
Istruttore Amministrativo

29 LUG. 2016

- 4 DIC. 1985

Data

Firma del richiedente

LE PADOVANELLE SpA

[Signature]

Il sottoscritto Comm. FRANCO GRASSETTO - Presidente
della Società "LE PADOVANELLE S.p.A." con sede in
Ponte di Brenta (PD) Via Ippodromo 4, nato a Padova
il 9 settembre 1935 e residente in Ponte di Brenta
(PD) Via Chilesotti n. 20,

d i c h i a r a

sotto la sua personale responsabilità che le opere
abusive eseguite sugli immobili siti in Ponte di
Brenta (PD), Via Ippodromo n. 4, facenti parte del
complesso sportivo "Le Padovanelle S.p.A." e censiti
al N.C.T. al foglio 58 mappali dal n. 1 al n. 23 e
n. 30, 31 e 43 e al N.C.E.U. al foglio 2 Sezione D,
mappali dal n. 366 al n. 380 più il n. 382 sub. 1 e
sub. 2, sono state ultimate secondo quanto previsto
all'art. 31, II comma della legge 47/85 nelle date
sotto elencate.

Il dichiarante afferma che dette opere, come eviden-
ziato negli elaborati allegati, i cui edifici sono
individuati nella planimetria generale Tav. n. 1,
consistono in:

Edifici realizzati entro il 31.12.1966

A) Opere difformi rispetto alla licenza n. 1787/61
per aumento di superficie ed altezza utile per va-
rianti sulle sagome planimetriche e distributive
interne. Edifici n. 32, 33, 36, 40 riferimento

tav. n. 10 - 11 - 14 - 18.

B) Opere difformi rispetto alla licenza n. 1787/61
per aumento di superficie rispetto al progetto as
sentito.

Edificio n. 7/bis - 10 - 10/bis - Tribuna tav. n.
3 - 4 - 5.

C) Opere difformi rispetto alla licenza n. 1787/61
per solo aumento di altezza utile.

Edifici n. 35 - 38 - 39 - 41.

Riferimento tav. n. 13 - 16 - 17 - 19.

D) Opere realizzate in assenza della licenza edili-
zia per la costruzione dei seguenti fabbricati:

- Edificio n. 54 (Tribunetta guidatori) Tav. 30;
- Edificio n. 13 (Tettoia Bar) Tav. 6;
- Edificio n. 15 (Ampliamento) Tav. 8;
- Edificio n. 43-56 (Ampliamento portici e volu-
mi) Tav. 22;
- Edificio n. 43/bis (Tettoia) Tav. 23;
- Edificio 44-50 (Portineria e n. 3 box) Tav. 24;
- Edificio 51 (Mensa e ristoro artieri) Tav. 26;
- Edificio n. 52 (Magazzini - Mascalcia) Tav. 27;
- Edificio n. 53 (Serre e magazzino) Tav. 28;
- Edificio 37 (Scuderia rotonda e fienile) Tav.

15.

E) Opere realizzate in difformità dalla licenza edi-



lizia n. 1787/61 non valutabili in termini di superficie e volume.

Sistemazioni esterne Tav. n. 1.

Edifici ultimati entro il 31.12.1969

A) Opere realizzate in assenza di licenza edilizia.

Edificio n. 34 (Scuderie) Tav. n. 12.

Opere realizzate entro il 31.12.1973

A) Opere realizzate in assenza della licenza edilizia:

- Edificio n. 5 (Ampliamento tettoia) Tav. n. 2;

- Edificio n. 52 (Ampliamento volumi) Tav. n. 27;

- Edificio n. 53 (Ampliamento volumi) Tav. n. 28;

- Edificio n. 15 (Cambio destinazione d'uso) Tav. n. 8.

Opere realizzate entro il 31.12.1975

A) Opere realizzate in assenza della licenza edilizia:

- Edificio n. 7/bis (Ampliamento volumi) Tav. n. 3;

- Edificio n. 16 (Nuova costruzione) Tav. n. 9;

- Edificio n. 43.56 (Ampliamento superficie coperta) Tav. n. 22;

- Edificio n. 45 (Nuova costruzione) Tav. n. 25;

- Edificio n. 57 (Nuova costruzione) Tav. n. 31.

Opere realizzate entro il 31.12.1978



A) Opere realizzate in assenza di concessione:

- Edificio n. 14 (Nuova costruzione) Tav. n. 7;
 - Edificio n. 44.50 (Ampliamento tettoia) Tav. n. 24;
 - Edificio n. 51 (Ampliamento volumi) Tav. n. 26;
 - Edificio n. 53/bis (Nuova tettoia) Tav. n. 29.
- B) Opere realizzate in difformità alla concessione n. 84/77 prot. 5800/77:

- Edificio n. 42 (Ampliamento volume) Tav. n. 20.

Opere realizzate entro il 31.12.1980

A) Opere realizzate in assenza di concessione:

- Edificio n. 32 (Ampliamento) Tav. n. 10;
- Edificio n. 33 (Ampliamento) Tav. n. 11;
- Edificio n. 34 (Ampliamento) Tav. n. 12;
- Edificio n. 35 (Ampliamento) Tav. n. 13;
- Edificio n. 36 (Ampliamento) Tav. n. 14;
- Edificio n. 37 (Ampliamento) Tav. n. 15;
- Edificio n. 41 (Ampliamento) Tav. n. 19.

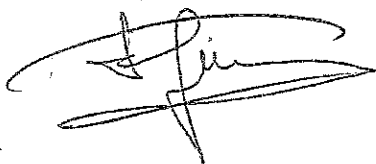
Opere realizzate entro il 31.12.1982

A) Opere realizzate in assenza di concessione edilizia:

- Edificio n. 15 (Ampliamento volume) Tav. n. 8;
- Edificio n. 42/bis (Nuova costruzione) Tav. n. 21.

Padova, 4 dicembre 1985.

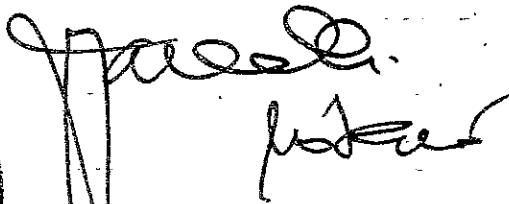
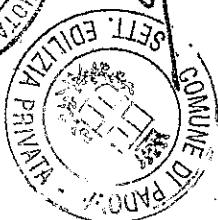
In fede



AUTENTICA DI FIRMA

Padova, 4 (quattro) dicembre 1985 (millenovecentotottantacinque).

Certifico io dottor Giorgio Fassanelli, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova ed ivi residente, che il signor GRASSETTO Comm. FRANCO, nato a Padova il 9 settembre 1935, ivi domiciliato, Via Ippodromo n. 4, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "LE PADOVANELLE S.p.A." con sede in Padova, Via Ippodromo n. 4, della cui identità personale, qualità e poteri, io notaio sono certo, ha sottoscritto la dichiarazione che precede, alla mia presenza, dopo essere stato ammonito sulle responsabilità penali conseguenti alle dichiarazioni false o reticenti.



29 LUG. 2016

COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3. Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

PARTON PATIA
Istruttore Amministrativo

 COMUNE DI PADOVA Settore Edilizia Privata Ufficio:	Procedimento di: CONDONO 85	lettera7.DOC
	Oggetto : COMUNICAZIONI	Data 08/04/2016
	Pratica n° : 21743/1985	
	rif.to n°: 0004653 Protocollo n°: 58966	
	Data di presentazione:	
	Localizzazione: VIA DELL'IPPODROMO, 4	Pag. 1 di 1

Comune di Padova	
Protocollo generale: USCITA	
0102854	08/04/2016
Classificazione: 2016 - 5.3	
	UOR: Ed. Privata - S
20160102854	portello front off

RFI-Direzione Territoriale Produzione
 Via Monte Piana, 55
 30171-Mestre (VE)

e p.c.

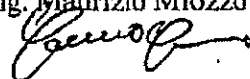
FONDAZIONE BREDA
 RIO NOVO DORSODURO 3493
 30123 VENEZIA

GRUPPO COPPIELLO
 VIA DELLE MOLLE,24
 35129 PADOVA

Con riferimento alla Ns. richiesta del 10/12/90 circa il mantenimento in sanatoria dei manufatti oggetto del condono edilizio sopra richiamato e alla Vs comunicazione del 26/11/91, che si allega in copia, si richiede il parere di competenza.

Distinti saluti.

Il Funzionario con P.O. Delegato
 Dr.Ing. Maurizio Miozzo



Ferrovie dello Stato Italiane
 UA 18/4/2016
 RFI-DPR-DTP_VE\A0011\A20
 16\0000373

Ferrovie dello Stato Italiane
 UA 27/4/2016
 RFI-DPR-DTP_VE\INGA001
 1\P2016\0000382

☐ TORNÌ ☐ COPIA PER UFFICIO ☐ COPIA PER IL DESTINATARIO ☐ DA RESTITUIRE NOTIFICATA	IL REDATTORE	Il Responsabile del Procedimento
	tf	Dr.Ing. Maurizio Miozzo

Direzione Territoriale Produzione - Venezia
S.O. Ingegneria e Tecnologia
P.R. Responsabile

Spett.
FONDAZIONE BREDA
Rio Novo Dorsoduro n. 3493
30123 **VENEZIA** (VE)

Spett.
GRUPPO COPPIELLO
Via delle molle n. 24
35129 **PADOVA** (PD)

Al
COMUNE
Di Padova
35100 **PADOVA** (PD)

Venezia li 07/07/2016

OGGETTO: Mantenimento in sanatoria di manufatti a lato della linea ferroviaria Milano – Venezia ed in corrispondenza del km 233+520 – 234+004 circa (lato destro) in comune di Padova (PD).

ALLEGATI: Nota del Comune prot. 102854 del 08.04.2016 - pratica 21743 del 1985.

A seguito della nota del Comune di Padova prot. 0102854 del 08/04/2016, prevenuta al protocollo RFI n. RFI-DPR-DTP_VE.ING\A0011\P\2016\0000382 del 27.04.2016, con la quale lo stesso Comune ha trasmesso gli elaborati grafici inerenti alla richiesta di sanatoria di immobili facenti parte del complesso immobiliare "Le Padovanelle", si chiede di avere un contatto per fissare la data del sopralluogo, per la verifica e rilievo delle distanze dei manufatti rispetto al confine di proprietà e alla più vicina rotaia.

L'esame della pratica è sospeso e riprenderà al ricevimento di quanto richiesto.

Distinti saluti.

Niccolantonio Di Turi



TE tel 041/784748 fax 041/784651
Integra Fondazione Breda.doc



COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00644080287
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CONCESSIONE EDILIZIA

Reg. n. 525/88
Prot. Gen. n. 24452/88

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 10.05.1988;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 26.08.1988;
VISTO il parere favorevole U.L.S.S. n. 21 - Settore Igiene Pubblica in data 14.06.1988;
VISTO il parere del Consiglio di Quartiere n. 5 in data 15.07.1988;
VISTO l'art. 31 Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Legge 28.1.1977 n. 10, la Legge 5.8.1978 n. 457 e la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;
VISTA la Convenzione-locazione Reg. 590 del 17.12.1984;
FATTI salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

CONCEDE

all'OPERA PIA FONDAZIONE V.S. BREDI (00679500280) - c/o Prog.sta: BUSO LORENZO (BSU LNZ 31R25 G224N) - Via F.F. D'Arcais, 15-PADOVA- di procedere ai lavori di costruzione di un manufatto prefabbricato per vani accessori a servizio delle scuderie dell'Ippodromo- sull'immobile sito in Via Ippodromo- censito in Catasto: mapp. 17- F. 58- Sez./; destinazione di P.R.G. e Variante: Area per Verde Pubblico attrezzato di interesse generale sovrastato parzialmente da area di rispetto della Ferrovia + allargamento stradale (l'intervento ricade in area a Verde Pubblico attrezzato)- in conformità agli allegati disegni approvati, e alle condizioni successivamente riportate.

L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di notifica della comunicazione di accoglimento e l'ultimazione dei lavori entro tre anni dal loro inizio. Trascorsi tali termini la concessione deve intendersi decaduta.

Devono essere osservate le condizioni contenute nei Regolamenti Comunali di edilizia ed igiene, ed inoltre:

- 1) l'apposizione in cantiere di un cartello con i nominativi del committente, progettista, direttore dei lavori e impresa, nonché del numero della concessione edilizia e tipo dei lavori;

- 2) le norme, in quanto applicabili, della Legge 30/4/1976 n. 373 (D.P.R. numero 1052 del 28/6/1977) e Legge 5/11/1971 n. 1086 (D.M. dell'1.4.1983);
- 3) in caso di fabbricato sottoposto a vincolo monumentale, archeologico e paesaggistico (Legge n. 1089 dell'1/6/1939, Legge n. 1497 del 29/6/1939 e Legge 8.8.1985 n. 431) l'inizio dei lavori deve avvenire previo N.O. delle rispettive Soprintendenze;
- 4) gli allacciamenti ai pubblici servizi possono essere eseguiti con le modalità stabilite dalle Aziende competenti;
- 5) l'impianto fognario deve essere conforme; all. Regolamento Fognario vigente;
- 6) il locale "spogliatoio" ed i relativi servizi devono essere aerati ed illuminati con mezzi artificiali idonei all'uso dei locali;

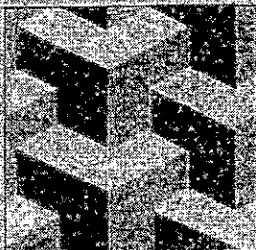
E' esente dal contributo ai sensi dell'art. 9 lettera f) L.S. 10/77 trattandosi di opera di urbanizzazione secondaria e vista la Convenzione-locazione n° 590 del 17.12.1984.

Data di rilascio 22 OTT. 1988

8/5/88



p. IL SINDACO
L'Assessore all'Edilizia Privata



progettazione & consulenze

studio tecnico

ditta OP. PIA FOND. VINCENZO S. BREDA

tratto N. COSTO FIENILI E SPOGLIATOIO

SCALA 1:100

PLANIMETRIE PIANTE PROSPETTI

geom. Lorenzo Buso - via J. d'Arcas Flores n. 15

Padova

telefono 049-850



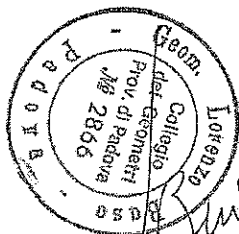
22 OTT. 1988

MUNICIPIO DI PADOVA			
DIVISIONE			
10 MAG 1988			
PROTOCOLLO	Cat.	Ces.	Ut.
24457			

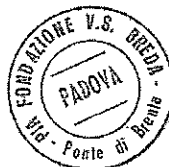
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N° 525/88

«LA COMMISSIONE EDILIZIA»
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

leggi



IL PRESIDENTE
(prof. Pier Paolo Parnigotto)



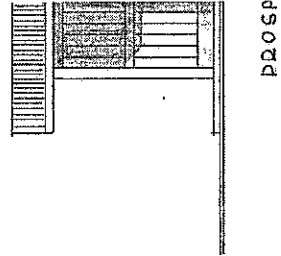
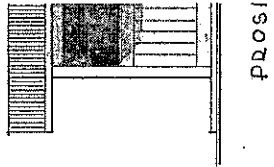
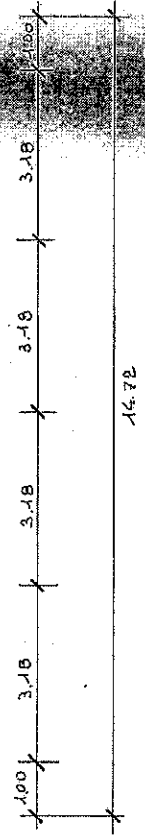
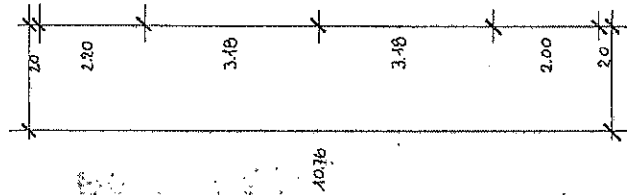
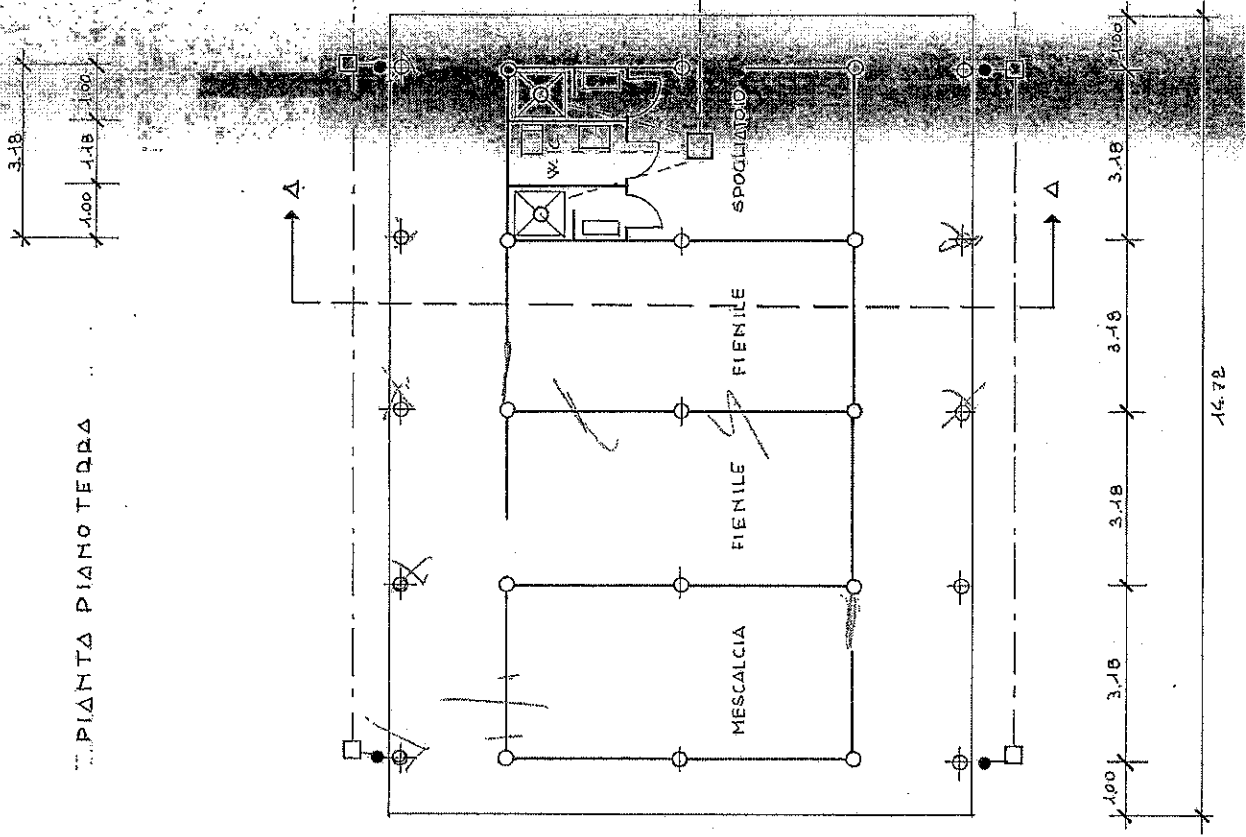
[illegible]

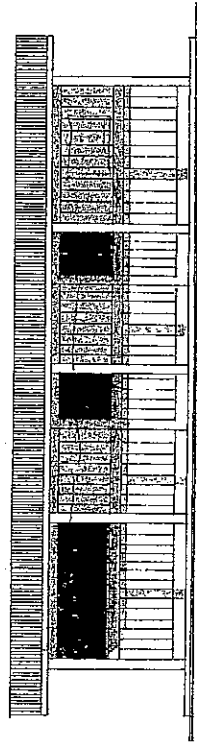
2

10.76

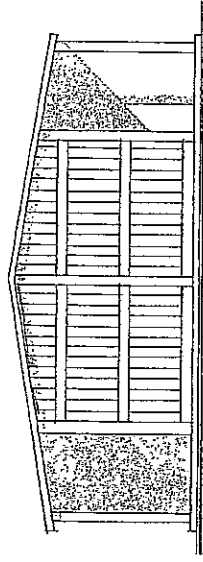


PIANTA PIANO TERRA

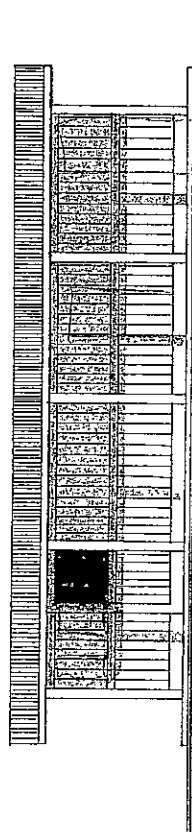




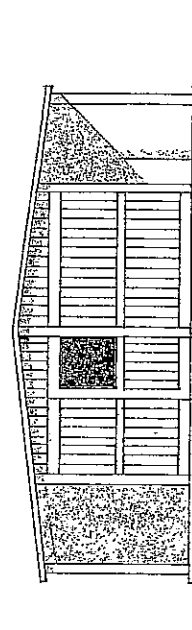
PROSPETTO OVEST



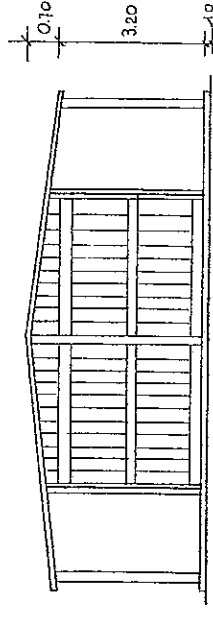
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A



COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00644060287 - TEL. 049/820.5111

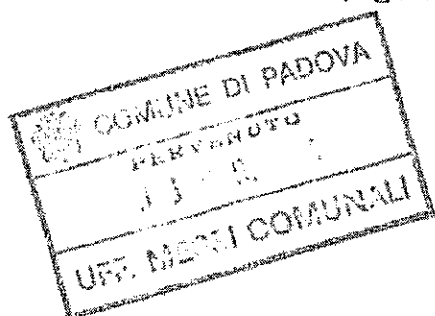
DA NOTIFICARSI IN VIA AMMINISTRATIVA

29 GEN. 1990

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Richiesta abitab. n.
129/90
Ditta :PIA OPERA FOND. V. STEFANO
BREDÀ
Fabbricato:Via Chilesotti
Progetto n.525/88

Prot. gen. n.26224
Edilizia Privata
Uff. Abitabilità/Agibilità



AL SIG.
BUSO Geom. Lorenzo
Via F. d'Arcais n. 15
PADOVA

A seguito della Vs. richiesta presentata in data 11/4/1990, tendente ad ottenere il permesso di abitabilità/agibilità relativo al fabbricato di cui all'oggetto, si comunica che la stessa viene ARCHIVIATA non avendo, a tutt'oggi, provveduto ad integrare la pratica con gli indispensabili pareri dell'Ufficio Sorveglianza, dell'U.S.L. così come richiesto con note del 6/6/1990 e 7/8/1990.

Si rammenta che l'immobile può essere abitato solo dopo il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità ai sensi dell'art. 221 delle LL.SS.

Distinti saluti.



IL SINDACO
(Paolo Giarretta)

93 quattro febbraio
Buso Lorenzo

Buso Gisela

Buso Gisela

madre comunitaria
MONTE

IL PRESENTE ATTO PUÒ ESSERE SOGGETTO A:
- RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE A' SENSI DELLA LEGGE 6-12-1971 N. 1034 ENTRO IL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GG. DALLA DATA DI NOTIFICA
- RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA A' SENSI DEGLI ARTT. 8 E SEGG. DEL D.P.R. 24-11-1971 N. 1199 ENTRO IL TERMINE DI 120 (CENTOVENTI) GG. DALLA DATA DELLA NOTIFICA



COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00844060287

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA

Reg. n. 1261/91

Prot. Gen. n. 85067/91

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 23.10.1991 ;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10.1.1992 ;
VISTO il parere favorevole U.L.S.S. n. 21 - Settore Igiene Pubblica in data 19.11.1991 ;
IN ASSENZA del parere del Consiglio di Quartiere 5 per decorrenza di termini ;
VISTA la L.S. 9.1.1989 n. 13, il D.M. 14.6.1989 n. 236, la C.M. 22.6.1989 n. 1669/U.L. ;
VISTA la dichiarazione del Progettista di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9.1.1989 n. 13 sottoscritta in data 20.2.1992 ;
VISTA la nota del Settore Sport-Verde Prot.di Settore n.2219/92 del 29.9.1992 ;
VISTA la Deliberazione di G.M. n.606 del 14.2.1984 ;
VISTO l'art. 31 Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni ;
VISTA la Legge 28.1.1977 n. 10, la Legge 5.8.1978 n. 457 e la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61 ;
FATTI salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi ;

C O N C E D E

alla **"PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI"** (00679500280)
Presidente Sig. RAMIN ANTONIO - c/o prog. BUSO LORENZO (BSU LNZ 31M25 G224N) Via F.F. D'Arcais, 15 - Padova
di procedere ai lavori di **demolizione e ricostruzione della palazzina "uffici" di impianto sportivo**
sull'immobile sito in **via Ippodromo, 4**
censito in Catasto: mapp. 17 F. 58 Sez. / ;
destinazione di P.R.G.: **Area per Verde pubblico attrezzato di interesse generale**
in conformità agli allegati disegni approvati, e alle condizioni successivamente riportate.

E' esente dal contributo ai sensi dell'Art. 9, lettera f) della L.S. 10/1977

Le "CONDIZIONI GENERALI" retroriportate dovranno essere osservate congiuntamente alle seguenti:

- 1) gli uffici dovranno essere dotati di superfici finestrate apribili pari ad almeno 1/8 della superficie di pavimento (Art. 80 R.I.);
- 2) in relazione allo specifico utilizzo, i locali dovranno essere conformi ai requisiti richiesti dal D.M. 14.6.89 n.236;
- 3) dovrà essere previsto almeno n.1 servizio igienico (Art.82 R.I.);
- 4) dovrà essere posta un'ispezione nel punto di immissione con il tubotto.

Il presente atto vale quale autorizzazione per l'attività di cantiere edile nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal D.P.C.M. 1.3.1991: "Limiti massimi d'esposizione al rumore negli ambienti abitabili e nell'ambiente esterno" nonchè dagli artt. 4 e 5 del Regolamento attuativo approvato con delibera di C.C. n. 179 del 22.7.1991.

L'eventuale deroga ai suddetti limiti dovrà essere richiesta al Sindaco, con apposita domanda.

cc
21/10/92
[Signature]
Data di rilascio 22 OTT. 1992

IL SINDACO

(Paolo Guzzetta)





COMUNE DI PADOVA

COD. FISC. N. 00644060287

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA

Reg. n. 1261/91

Prot. Gen. n. 82792/92

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata in data 17.11.1992 ;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9.2.1993 ;
VISTO il parere favorevole U.L.S.S. n. 21 - Settore Igiene Pubblica in data 1.2.1993 ;
IN ASSENZA del parere del Consiglio di Quartiere 5 trattandosi di variante in corso d'opera;
VISTA la L.S. 9.1.1989 n. 13, il D.M. 14.6.1989 n. 236, la C.M. 22.6.1989 n. 1669/U.L.;
VISTA la dichiarazione del Progettista di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9.1.1989 n. 13 sottoscritta in data 20.2.1992;
VISTA la nota del Settore Sport-Verde prot. Settore n. 2219/92 del 29.9.1992;
VISTA la Deliberazione di G.M. n. 606 del 14.2.1984;
VISTA la L.S. 5.3.1990 n. 46 e relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. 6.12.1991;
VISTO l'art. 31 Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Legge 28.1.1977 n. 10, la Legge 5.8.1978 n. 457 e la Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;
FATTI salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

C O N C E D E

alla "PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDA" (00679500280)
Presidente Sigg. RAMIN ANTONIO - c/o Prog. BUSO Geom. LORENZO (BSU LN2 31M25 G224N) - Via F.F. D'Arcais n. 15 - Padova
di procedere ai lavori di **demolizione e ricostruzione della palazzina "uffici" di impianto sportivo** - Variante in corso d'opera alla concess. edil. n. 1261/85067/91 del 22.10.1992, con **ulteriore ampliamento**
sull'immobile sito in **Via Ippodromo n. 4**
censito in Catasto: mapp. 17 F. 58 Sez./;
destinazione di P.R.G.: **Area per verde Pubblico attrezzato di interesse generale**
in conformità agli allegati disegni approvati, e alle condizioni successivamente riportate.

E' esente dal contributo ai sensi dell'Art. 9, lettera f) della L.S. 10/77.

Le "CONDIZIONI GENERALI" retroriportate dovranno essere osservate congiuntamente alle seguenti:

- 1) gli uffici dovranno essere dotati di superfici finestrate apribili pari ad almeno 1/8 della superficie di pavimento (Art. 80 Reg. Ig.);
- 2) in relazione allo specifico utilizzo, i locali dovranno essere conformi ai requisiti richiesti dal D.M. 14.6.1989 n. 236;
- 3) dovrà essere previsto almeno n. 1 servizio igienico (Art. 82 Reg. Ig.);
- 4) dovrà essere realizzata una copertura a padiglione sull'intero nuovo volume;
- 5) qualora l'intervento edilizio concesso con il presente atto rientri nell'ambito di applicazione della L.S. 5.3.1990 n. 46, prima dei lavori dovranno essere depositati presso questo comune i progetti relativi agli impianti di cui all'Art. 1 della citata Legge ed art. 4 del Regolamento di Esecuzione di cui al D.P.R. 6.12.1991 n. 447.

Il presente atto vale quale autorizzazione per l'attività di cantiere edile nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal D.P.C.M. 1.3.1991: "Limiti massimi d'esposizione al rumore negli ambienti abitabili e nell'ambiente esterno" nonché dagli artt. 4 e 5 del Regolamento attuativo approvato con delibera di C.C. n. 179 del 22.7.1991.

L'eventuale deroga ai suddetti limiti dovrà essere richiesta al Sindaco, con apposita domanda.

Data di rilascio | 3 APR. 1993

Tariffa Comunale
assolta in modo virtuale

p. IL SINDACO
L'Assessore all'Edilizia Privata
(Maurizio Benetton)



23 GIU. 2016

COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3, Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

ANTONIO KAFIA
Istruttore Am.

CN
2/4/93



COMUNE DI PADOVA

C.F. 00644060287

Settore Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA

Reg. n. 1261/91

Prot. Gen. n. 54382/93

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata in data 27/7/1993;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 1/3/1994;
VISTO il parere favorevole del Settore Igiene Pubblica-U.L.S.S. n. 21 in data 2/10/1993;
IN ASSENZA del parere del Consiglio di Quartiere n. 5 trattandosi di variante in corso d'opera;
VISTA la legge 9/1/1989 n. 13, il D.M. 14/6/1989 n. 236, la C.M. 22/6/89 n. 1669/U.L.;
VISTA la dichiarazione del progettista di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della Legge 9/1/89 n. 13 sottoscritta in data 20/2/1992;
VISTO la nota del Settore Sport-Verde prot. Settore n. 2219/92 del 29/9/1992;
VISTA la Deliberazione di G.M. n. 606 del 14.2.1984;
VISTA la Legge 5/3/90 n. 46 ed il D.P.R. 6/12/91 n. 447;
VISTO l'art. 31 Legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Legge 28/1/1977 n. 10, la Legge 5/8/1978 n. 457 e la Legge Regionale 27/6/1985 n. 61;
FATTI salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

C O N C E D E

alla "PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDI"
(00679500280) Presidente Sig. Ramin Antonio - c/o
progettista Geom. BUSO LORENZO (BSU LN2 31M25 G224N) -
Via Parenzo n. 7 - Padova - di procedere ai lavori di
demolizione e ricostruzione della palazzina "uffici" di
impianto sportivo - Variante in corso d'opera alla
Concessione Edilizia n. 1261/85067/91 del 22.10.1992 e
successiva del 3.4.1993, per ulteriori modifiche interne
ed esterne rinunciando all'ampliamento del piano primo
sull'immobile sito in Via Ippodromo n. 4
censito al N.C.T.: Foglio 58 Mapp. 17

destinazione di P.R.G. vigente: Area per Verde pubblico
attrezzato di interesse generale

in conformità agli allegati disegni approvati ed alle condizioni successivamente riportate.

E' esente dal contributo ai sensi degli Artt. 15 e 16 del Disciplinare Oneri approvato con delibera di C.C. n. 403 del 23.3.1987

Le "CONDIZIONI GENERALI" retroriportate dovranno essere osservate congiuntamente alle seguenti:

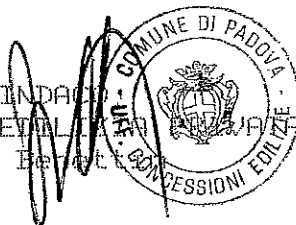
- 1) gli Uffici dovranno essere dotati di superficie finestrata apribile pari ad almeno 1/8 della superficie di pavimento (art. 80 R.I.);
- 2) in relazione allo specifico utilizzo, i locali dovranno essere conforme ai requisiti richiesti dal D.M. 14.6.89 n. 236;
- 3) dovrà essere reso ispezionabile il punto di confluenza tra le reti "acque bianche" e "acque nere".

Il presente atto vale quale autorizzazione per l'attività di cantiere edile nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal D.P.C.M. 1.3.1991: "Limiti massimi d'esposizione al rumore negli ambienti abitabili e nell'ambiente esterno" nonché dagli artt. 4 e 5 del Regolamento attuativo approvato con delibera di C.C. n. 179 del 22.7.1991.

L'eventuale deroga ai suddetti limiti dovrà essere richiesta al Sindaco con apposita domanda.

Padova, li 21 APR. 1994

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE all'EDILIZIA PRIVATA
Maurizio Beretti

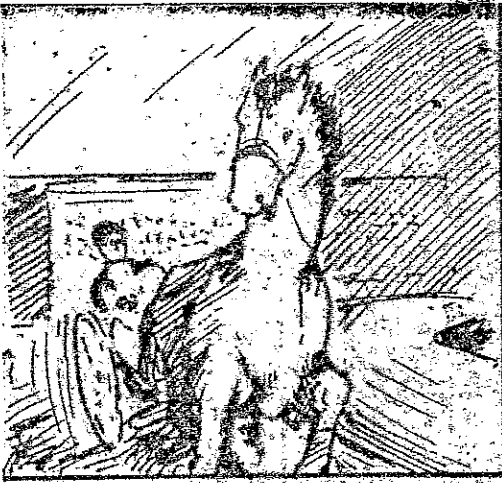


23 GIU. 2016

COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3. Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

PARTON KATA
Istruttore Amministrativo

Tariffa Comunale
assolta in modo virtuale

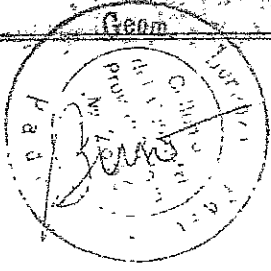


IPPODROMO A PONTE DI BRENTA
PADOVA

CIVILTÀ PADOVA	
27. LUG. 1993 *	
PROG. 54389	CAL. GL. PAS.

LE PADOVANELLE spa

titolo	AMPLIAMENTO	UFFICI
scala	1:100	data AGG. 3.93
		tav. 2



IL PRESIDENTE
(Antonio Ranzin)

Antonio Ranzin



21 APR 1994
SI APPROVA
IL SINDACO

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N° 1261/91

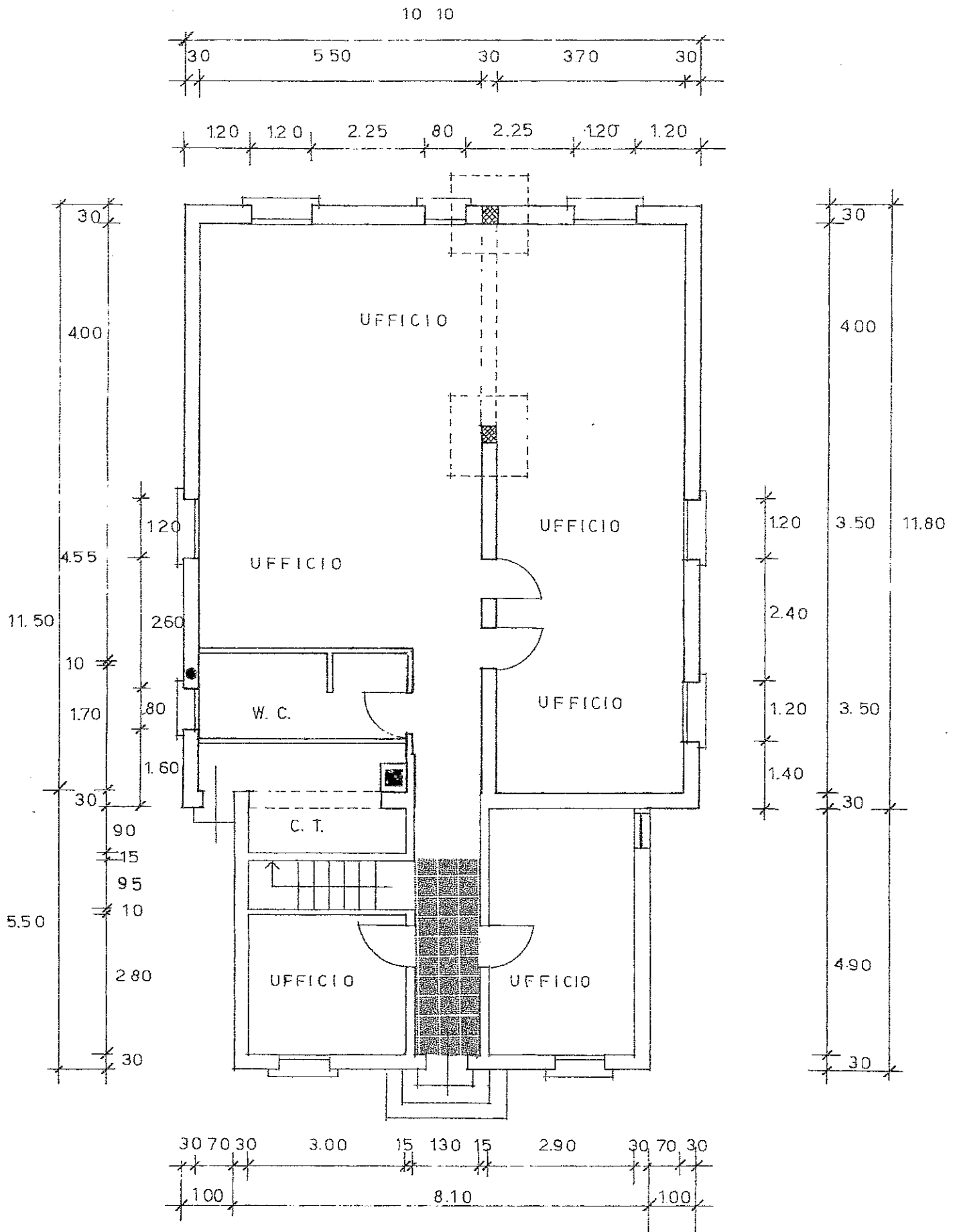
Tariffa Comunale
assolta in modo virtuale

27.3.2014

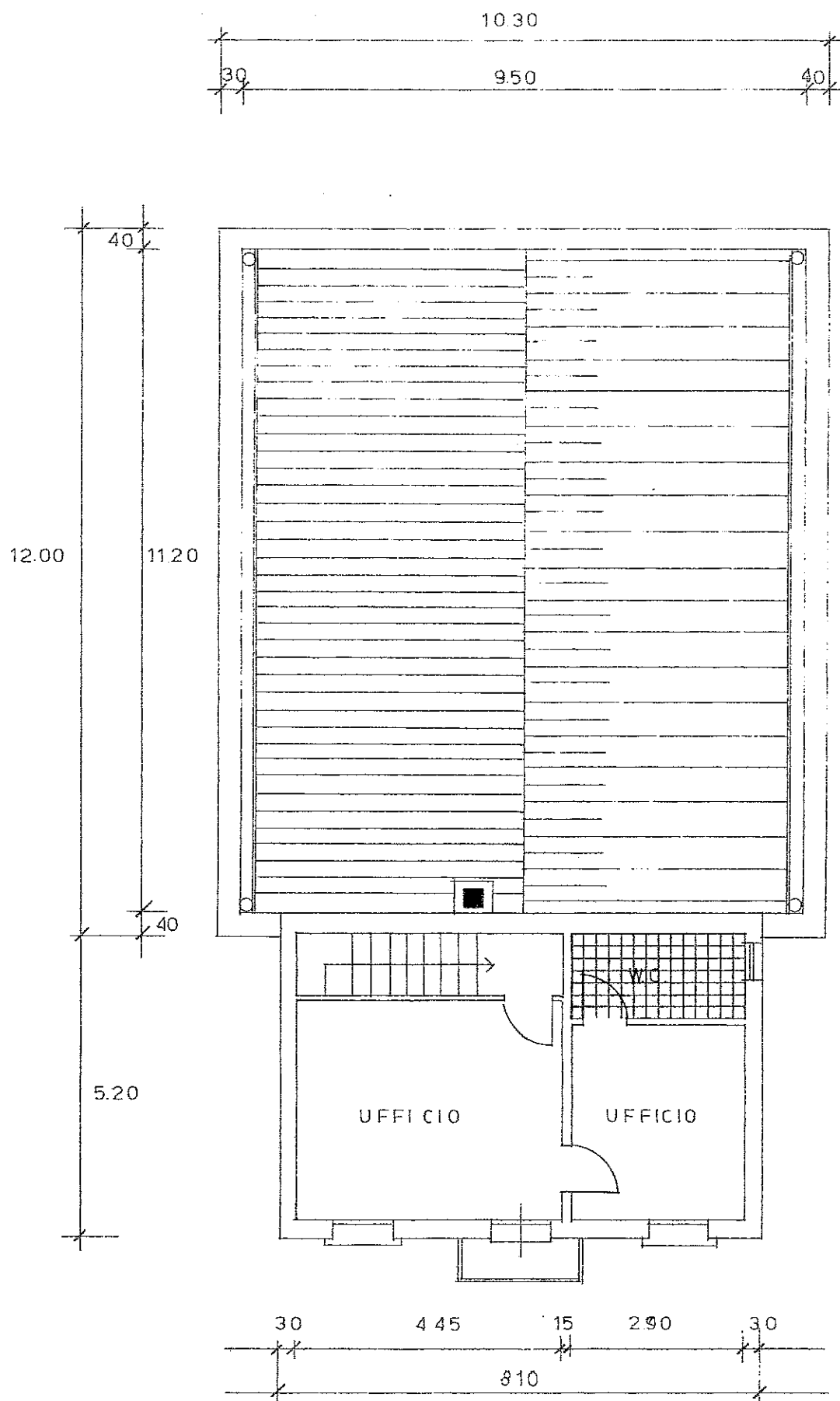
COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE UFFICIALE
(art. 13, comma 3 - Regolamento Comunale n. 1 del 1990 - art. 22, comma 1)
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

ANTONIO RANZIN
Incaricato

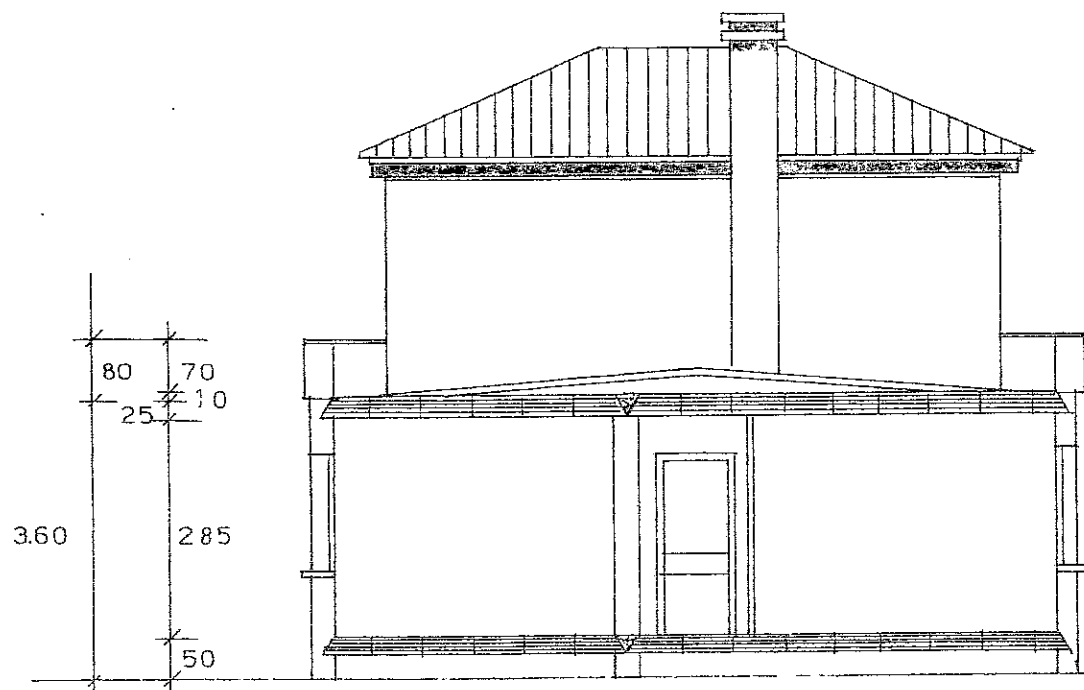
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE





COMUNE DI PADOVA

C.F. 00644060287

Settore Edilizia Privata

Servizio Amministrativo

Segretario (5)

AUTORIZZAZIONE ABITABILITA'/AGIBILITA'

Registro n.165/94

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata in data 20/05/94 dalla Fondazione "V.S. Breda" (00679500280), c/o Geom. Lorenzo Buso Via Parenzo n.7 - Padova;

ACCERTATO che le opere sono state eseguite in conformità al progetto approvato con concessione edilizia n.1261 rilasciata in data 22/10/92 e successive varianti rispettivamente del 03/04/93 e del 21/04/94;

VISTO il Nulla Osta del Settore Ambiente e Mobilità del 15/03/95 Prot. Sett. n.2790 allo scarico nelle condotte fognarie cittadine ai sensi dell'Art. 15 della Legge 319 del 10/5/1976 e dell'Art. 22 del Regolamento Comunale di Fognature;

VISTA la L.S. 46/90 e la L.S. 13/89;

VISTI gli atti d'ufficio; A' sensi dell'Art. 221 T.U. Leggi Sanitarie n. 1265 del 27/7/1934;

A U T O R I Z Z A

L'Agibilità dell'immobile sito in Via Ippodromo n.4 censito in Catasto Mapp.17 F.58 Sez./; secondo le seguenti destinazioni:

PIANO TERRA : UFFICI - SERVIZI - CENTRALE TERMICA

TRATTASI DI UNA UNITA' AD USO IMPIANTO SPORTIVO (IPPODROMO).

Il presente atto non costituisce sanatoria di eventuali opere abusive esistenti.

Padova, 11



La tassa di concessione comunale di f.134.000.= è stata versata sul C.C.P. n. 11420353 in data 10/4/95

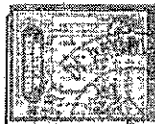
p. ricevuta: *[signature]*

data 11 APR. 1995

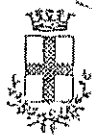
31 MAG. 2016

COPIA NON AUTENTICA PRIVA DI VALORE LEGALE
(art. 18, comma 3. Regolamento Comunale su diritto di accesso
dei cittadini agli atti e ai documenti amministrativi)
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - UNITA' SERVIZI GENERALI

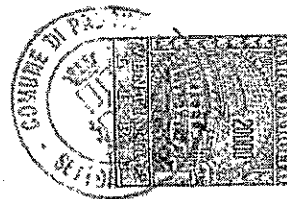
geom. *[signature]* Griggio



AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI PADOVA



COMUNE DI PADOVA SETTORE EDILIZIA PRIVATA			
Arr. 22/6/0.1998			
REG.	N° 1097	CLASSE IV	5



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
ai sensi dell'art. 2, comma 60, della Legge n. 662 del 23.12.1996
e dell'art. 11 del D.L.25 Marzo 1997 n 67 conv. con modificazioni nella L. 23.5.1997 n.135

Il sottoscritto ¹ Franco Grassetto

nato a Padova il 9/9/35 residente a Padova

in ² via Chilesotti n° 20 codice fiscale GRSFNC35P09G224Z in qualità di

³ Amministratore Unico della/e unità immobiliare/i sita/e

in ⁴ Soc. "Le Padovanelle" via dell'Ippodromo n° 4 Ponte di Brenta (PD)

codice Via 4 0 1 0 5 ⁵

comunica

ai sensi dell'art.2- comma 60- della legge n. 662/96, che inizierà, nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico ⁶ geometra Spagnuolo Ottavio

Attesta di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di inizio attività ai sensi di legge di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro, inoltre, che le opere edilizie inizieranno decorso 20 giorni dalla data di presentazione della presente e si obbliga, altresì, a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

I lavori inizieranno presumibilmente il 25/07/98 e saranno eseguiti dall'Impresa RINCO
con sede in Isola della Scala (VR) Via del Lavoro 32/34

sotto la direzione lavori di geom. Spagnuolo Ottavio iscritto al n° 1009 dell'albo professionale dei geometri della Provincia di Padova

Domicilio per recapito comunicazioni: "Le Padovanelle"
Via dell'Ippodromo N. civico n° 4

Telefono 049 / 625622

Padova, 15 giugno 98

LE PADOVANELLE S.p.A.

(firma del dichiarante)

Altri proprietari: _____

¹ Cognome e nome o, in caso di Società, denominazione della stessa e legale rappresentante.

² Via, piazza, corso

³ proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto d'intervento

⁴ Via, piazza, corso

⁵ indicare il Codice via dello Stradario Comunale

⁶ Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile iscritti ai rispettivi albi.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto⁷ Spagnuolo Ottavio cod.fiscale SPGTTV34P27A952E
domiciliato a Padova in Via F.Cavallotti n° 71 telefono 049 / 681244
iscritto al ⁸ Collegio Geometri della Provincia di Padova al n° 1009
esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in Padova via dell'Ippodromo
n° 4 e costituito da n° 2 unità con destinazione d'uso BOX prefabbricati
per Ippodromo

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Padova:

N.C.T.R.: foglio 58 mappali 17

N.C.E.U.: Sez. D Foglio 2 all. b mappali 367 sub 2 corpo N+AC

Zona Territoriale di P.R.G.: foglio n° 6 - attrezzature sportive e per il tempo libero

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospecificate opere meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

(Barrare la casella che interessa)

- A) ☒ Opere di manutenzione straordinaria ☐ Restauro e risanamento conservativo;
- B) ☐ Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- C) ☐ Recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- D) ☐ Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- E) ☐ Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art.2 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 Aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso;
- F) ☐ Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni;
- G) ☐ Varianti alla concessione edilizia n° _____ rilasciata in data _____ che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- H) ☐ Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto in cui insiste il fabbricato;

⁷ Dati del professionista

⁸ Ordine, collegio

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

L'intervento edilizio consiste in: opere di manutenzione straordinaria di n° 1 scuderia in legno
e di n° 1 struttura (in legno) adibita a servizi. Questi due prefabbricati in legno,
constatata la situazione di degrado attuale, vengono sostituiti da due prefabbricati
identici per materiali e dimensioni (come da dettagliata descrizione esposta nella
Relazione del disegno di progetto - allegato n° 1) e nella stessa posizione piano-
altimetrica (cioè utilizzando la stessa piattaforma in calcestruzzo di base e (quindi)
senza alterare la situazione (di sagoma e di prospetti) preesistente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale (art. 359 e 481 del Codice Penale) ,così come previsto dalla legge 662 del 23.12.1996;

Dichiaro

che gli immobili interessati :

1. non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1.6.1939 n. 1089 e n. 1497 , 6.12.1991 n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27.6.1985 n.312, convertito con modificazioni nella L. 8.8.1985 n.431 o della L. 18. 5.1989 n.183 ;
2. non sono comunque assoggettati dallo strumento urbanistico a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico testimoniali;
- 3 sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonchè di programmazione immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;

Dichiara inoltre⁹ :

-che l'esecuzione delle opere sopra descritte:

- ☐ non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.1.1977 n. 10
- ☐ è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28.1.1977 n. 10 e quindi si allega modello di autoliquidazione del contributo di concessione e attestazione di versamento del contributo autodeterminato in L. _____ come da ricevuta n. _____ in data _____

- che l'immobile in oggetto:

- ☐ non è stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e 39 della Legge 23 Dicembre 1994 n. 724;
- ☒ è stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28 febbraio 1985 n°47 Domanda n. 58966 del 5/12/85 concessione rilasciata il _____
- ☐ è stato oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi dell'art. 39 della Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 Domanda n. _____ del _____ concessione rilasciata _____

⁹ barrare la casella che interessa

ASSEVERA

la conformità delle opere sopraspecificate e individuate negli allegati elaborati progettuali agli strumenti urbanistici adottati e approvati, al Regolamento Edilizio vigente nonché alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

Il sottoscritto si impegna inoltre ad produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori

Padova, 15 giugno 98

geometra Spagnuolo Ottavio

(Firma e timbro del professionista)

Direttore dei lavori: geometra Spagnuolo Ottavio

(Firma e timbro del professionista)

Avvertenze sulla documentazione da allegare:

1. E' richiesta tutta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento, con le fotografie idonee ad illustrare lo stato dei luoghi;
2. Ricevuta del pagamento degli oneri concessori, se l'intervento è oneroso. I versamenti vanno effettuati in Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di PD e RO- Corso Garibaldi 22/26) nel sottoconto n° 003 : a) Cap. 980 causale 74 per urbanizzazione primaria -costo di costruzione e smaltimento rifiuti ; b) Cap. 979 causale 73 per urbanizzazione secondaria;
3. Se necessaria in relazione all'intervento va inoltre prodotta la documentazione prevista dalle seguenti disposizioni:
 - L. 5.3.1990 n. 46 e D.P.R. 6.12.1991 n.447 (Norme per la sicurezza degli impianti);
 - L. 9.1.1989 n. 13 e D.Min. LL.PP 14.6.1989 n.236 (Barriere architettoniche);
 - L. 9.1.1991 n. 10 e D.P.R 26.8.1993 n.412 (Risparmio energetico).

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Referto Ufficio Tecnico

ZONA DI PRG VIGENTE

Area per servizi di indagine generale

ZONA DI PRG ADOTTATO

Attrezzatura sportiva

☒ Viste la documentazione prodotta e le risultanze istruttorie, la pratica risulta formalmente corretta;

☐ L'intervento non rientra tra quelli previsti dall'art. 2, comma 60, della Legge n. 662 del 23.12.1996
Comunicazione all'interessato in data _____ prot. _____

☐ La pratica è carente di documentazione obbligatoria. Comunicazione all'interessato in data _____ prot. _____

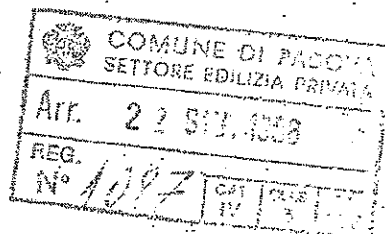
☐ _____

Padova, 22/6/98

L'Istruttore
Il Responsabile del Procedimento
ATTIARDI geom. ARNALDO

"LE PADOVANELLE"

GESTIONE IPPODROMO V.S.BREDA



opere di straordinaria manutenzione

(a) n° 1 scuderia m 38.16*7.00

(b) n° 1 struttura servizi m 10.50*4.00

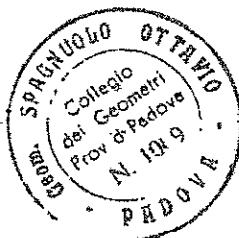
allegato n° 2

DISEGNI

- 1 estratto da PRG
- 2 estratto mappa catastale
- 3 estratto mappa condono edilizio
- 4 planimetria con misure planimetriche
- 5 scuderia lineare
- 6 struttura servizi

il progettista
geom. Spagnuolo Ottavio

L'Amministratore Unico
Comm. Franco Grassetto

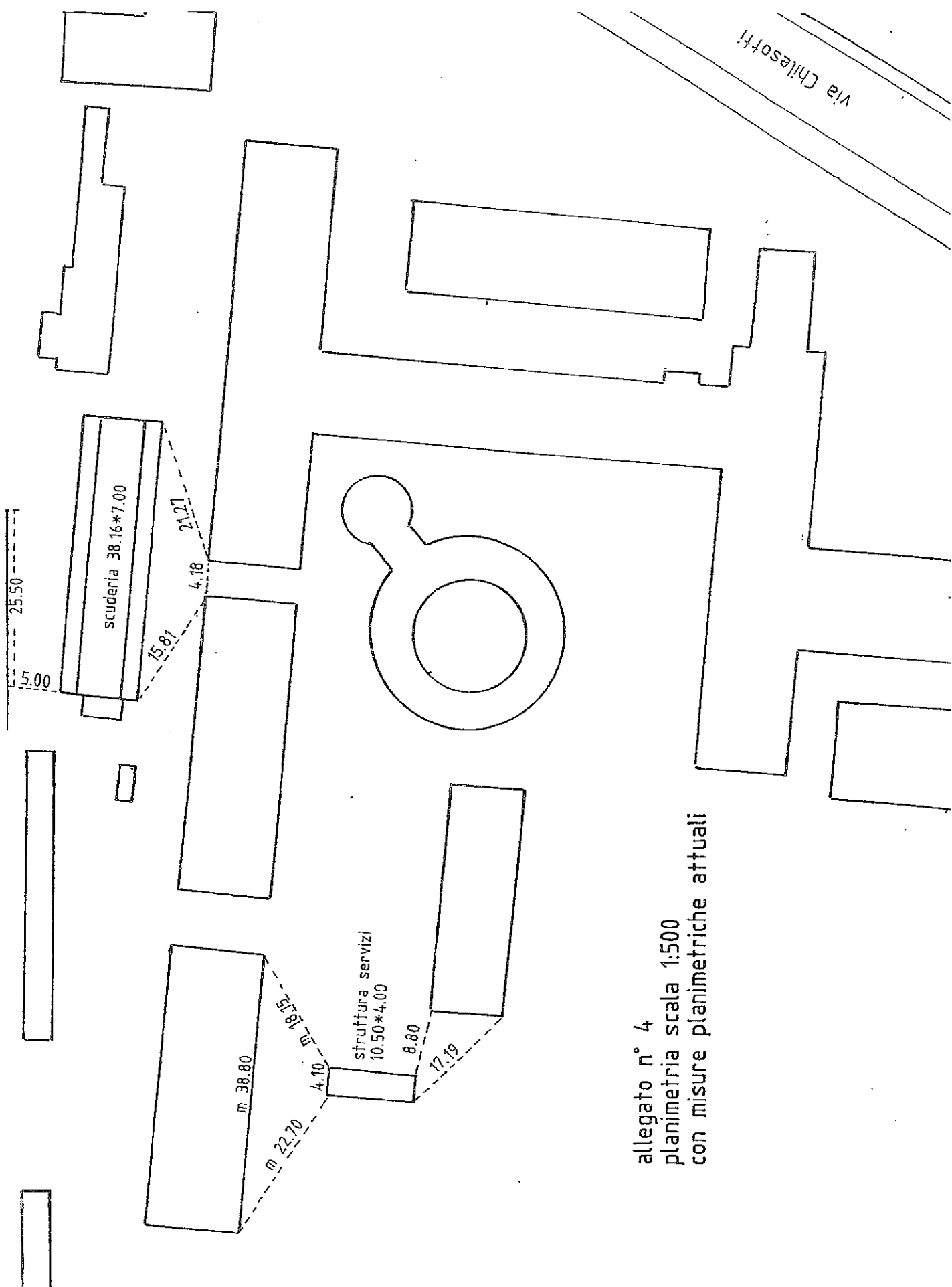


Spagnuolo Ottavio

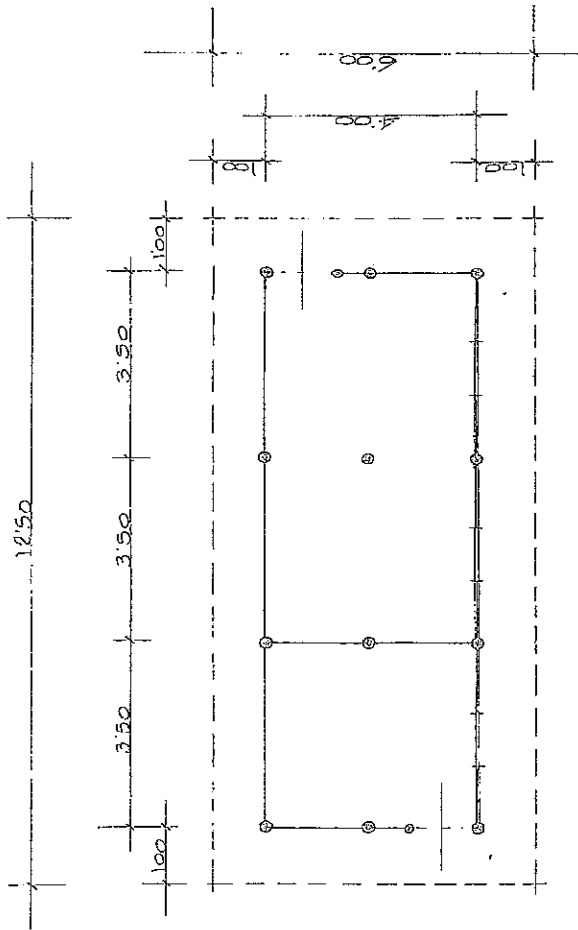
LE PADOVANELLE SpA

[Signature]

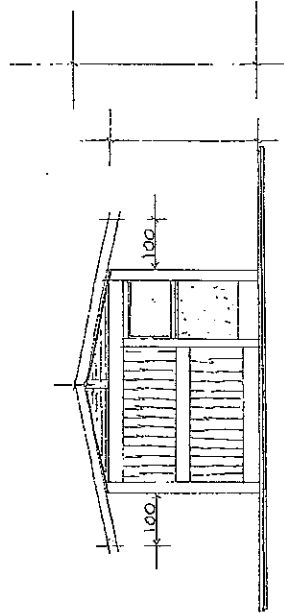
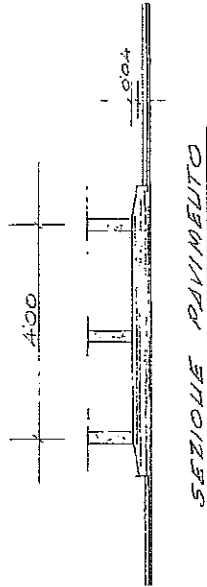
Via Chilesotti



allegato n° 4
planimetria scala 1:500
con misure planimetriche attuali

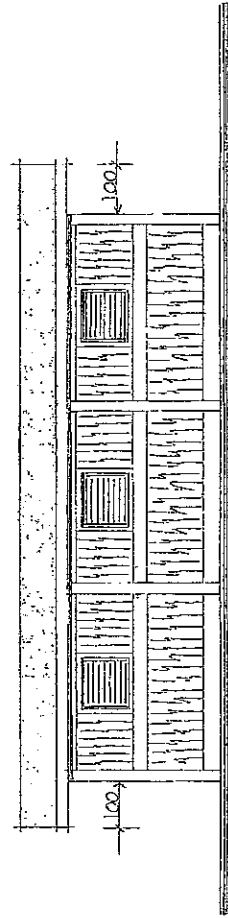


P.L. A. 1

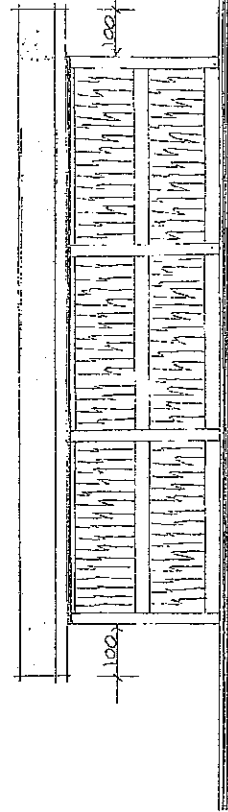


FIANCO

(b) struttura servizi
 allegato n° 6
 struttura servizi m 10.50*4.00
 - planimetria scala 1:100
 - prospetto scala 1:100



PROSPETTO



PROSPETTO

"LE PADOVANELLE"

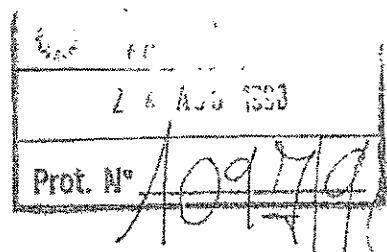
GESTIONE IPPODROMO V.S. BREDA

opere di manutenzione straordinaria
per n° 2 box prefabbricati in legno
n° 1 scuderia m 38.16*7.00
n° 1 struttura servizi m 10.50*4.00

Ill.mo
Signor Sindaco
Comune di Padova
35100 PADOVA

oggetto: ultimazione lavori
opere di manutenzione straordinaria
per n° 2 box prefabbricati in legno
n° 1 scuderia m 38.16*7.00
n° 1 struttura servizi m 10.50*4.00

COMUNE DI PADOVA (Ponte di Brenta)
n° Registro Comune di Padovan° 1097/98
del 22/06/1998



Con riferimento alla "Comunicazione Inizio Attività Edilizia in data 15 giugno 1998" (registrata al n° 1097/98) e relativa alle opere di manutenzione straordinaria di n° 2 strutture prefabbricate in legno (n° 1 scuderia di dimensioni m 38.16*7.00 e di n° 1 struttura adibita a servizi di dimensioni 10.50*4.00), con la presente il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Spagnuolo Ottavio comunica che in data 11 agosto 1998 i lavori in oggetto sono stati ultimati come da progetto esecutivo.

Il collaudo delle opere è stato eseguito dall'Ing. Marcello Melani (Ordine Ingegneri di Padova n° 0678) in data 12 agosto 1998.

In allegato invio documentazione fotografica dei lavori ultimati in oggetto.

Ringrazio dell'attenzione.

Distinti saluti

geom. Spagnuolo Ottavio

geometra
Spagnuolo Ottavio
viale F. Cavallotti n° 73
35124 PADOVA
tel. 049.681244





NOTES 24/05

AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI PADOVA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

(Redatta ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380)

ART. - 1 DIC 2005

Il sottoscritto ¹ GRASSETTO FRANCO
nato a PADOVA il 09/09/1935 residente a PONTE DI BRENTA - PADOVA
in ² VIA CHILESOTTI n. 20 codice fiscale G R S E N C 3 5 P 0 9 G 2 2 4 Z
in qualità di ³ LEG. RAPP. SOC. LE PADOVANELLE SPA CF 00212100283
della/e unità immobiliare/i sita/e in ⁴ STR. IPPODROMO - PONTE DI BRENTA n° 4

comunica

ai sensi e per gli effetti della normativa suindicata, che inizierà, nella sopra descritta unità immobiliare le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico ⁵ ING. PAOLO BORIN VIA BORGO ENIAVO 89 - 35044 MONTAENANA (PA)

Attesta di essere legittimato alla presentazione della presente denuncia di inizio attività ai sensi di legge e di non violare, con la realizzazione delle opere edilizie in oggetto, diritti di terzi o condominiali.

Dichiara di essere a conoscenza che se l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica (ai sensi del D.Leg.vo 22/1/2004 n. 42) il predetto termine di 30 giorni decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, avuto presente che se detto atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti. E' inoltre consapevole che l'autorizzazione paesaggistica può essere annullata dalla competente Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento.

Dichiara, infine, di essere a conoscenza che il termine massimo di validità della presente denuncia è di tre anni e della sussistenza dell'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori e di presentare un certificato di collaudo finale redatto da un tecnico abilitato.

I lavori inizieranno presumibilmente il 09/01/2006 e saranno eseguiti dall'Impresa EDIL MIRI COSTRUZIONI

codice fiscale 03433990276

con sede in MARGHERA (VE) Via TRIESTE n. 110-L-B

sotto la direzione lavori di ING. PAOLO BORIN iscritto al n. 1879

dell'albo professionale dei INGEGNERI della Provincia di PADOVA

Domicilio per recapito comunicazioni: SOC. LE PADOVANELLE

Via STRADA IPPODROMO N. civico 4

Telefono 049/ 625622 Fax 049/ 625370 e-mail

LE PADOVANELLE S.p.A.

Padova,

Altri proprietari:

Via Ippodromo, 4
(firma del dichiarante) PADOVA
Cod. Fisc. 00212100283

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

¹ Cognome e nome e, in caso di Società, denominazione della stessa e legale rappresentante.

² Via, piazza, corso, ecc.

³ Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto d'intervento.

⁴ Via, piazza, corso, ecc.

⁵ Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile iscritti ai rispettivi albi.

diritti di
segreteria
€ 60

PARTI RISERVATA AL PROGETTISTAIl sottoscritto⁶ ING. PAOLO BORINcodice fiscale B|R|N|P|L|A|5|8|M|1|6|F|3|9|4|L|domiciliato a MONTAGNANA (PD)in Via BORGIO ENLINO 89tel 0429 182127-368/3003386iscritto al 7 ORDINE INGEGNERI della Provincia di PADOVAal n° 1879

consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale (art. 359 e 481 del Codice Penale), così come previsto dall'art. 29 comma 3 del D.P.R. 6/06/2001 n. 380;

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in Via STRADA IPPODROMO n° 4

n° 4 e costituito da n. 1 + ACCESSI unità con destinazione d'uso ATTIVITA' SPORTIVE

così censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova: N.C.T. R.: foglio 58 mappali 17

N.C.E.U. : Sez. D Foglio 2 mappali 367

Zona Territoriale di P.R.G. : AREA VERDE PUBBLICA DI INTERESSE GENERALE (ATTIVITA' SPORTIVE)

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospecificate opere meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici. (Barrare la casella che interessa)

Indicazione degli interventi edilizi (La presente elencazione viene effettuata a titolo esemplificativo, dato che la dia ha carattere residuale e cioè può essere utilizzata in tutti quei casi in cui il DPR 380/2001 non prevede la richiesta di permesso di costruire)

☐ Opere di manutenzione straordinaria;

☐ Restauro e risanamento conservativo;

☒ Interventi di ristrutturazione edilizia, anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente, che non comportano aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili ricompresi nelle zone territoriali omogenee A (art. 2 DM 2/4/1968), non modificano la destinazione d'uso;

☐ Recinzioni, muri di cinta, cancellate;

☐ Variante al permesso di costruire/concessione edilizia n° _____ rilasciata in data _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire/ concessione edilizia;

☐ Pertinenza di volume non superiore al 20% del volume dell'edificio principale;

☐ Altro _____

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

Il sottoscritto progettista dichiara che l'intervento edilizio consiste in:

Adeguamento dei presidi medico e veterinario alle norme sanitarie vigenti.

Presidio medico: entrata di espone nel suddetto "espiamento" verso l'interno valore economicamente per mt. 1,60 al fine di ottenere un totale di mq. 19,20 con funzione da imprendere verso il bene per ottenere una superficie finalizzata

⁶ Dati del professionista

⁷ Ordine, collegio

fare a sup 2,40; sarà realizzato un WC con outi.
 Prendio veterinario: in tutte le un "modesto" "suffragio" di rifinitura in
 box giacendo ad una superficie di sup 22,80 con ampliamento di n°2 finestre
 per ottenere superficie finale di sup 2,60, innalzando un WC con outi.

Dichiara

inoltre che, in relazione all'immobile oggetto dell'intervento, la rappresentazione dello stato di fatto è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso.

In particolare, dichiara che l'ultimo stato autorizzato va riferito al permesso di costruire/concessione/dia/licenza edilizia n. AGIBILITA' prot n 2442 del 03/01/1995 (specificare il tipo di provvedimento)

Inoltre dichiara di aver accertato che l'immobile in oggetto ⁸:

☒ non è assoggettato alle disposizioni di cui D.Leg.vo 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
☐ è assoggettato alle disposizioni di cui alla Parte Seconda del D.Leg.vo 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali). A tal riguardo ☐ allega parere favorevole della Soprintendenza n. _____ del _____;

(Oppure) ☐ non allega parere della Soprintendenza;

☐ è assoggettato alle disposizioni di cui alla Parte Terza del D. Leg.vo 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici). A tal fine dichiara: ☐ di aver ottenuto l'autorizzazione paesaggistica (art. 159 Decreto Legislativo 42/2004, L.R. 63/94) n. _____ in data _____ (oppure) ☐ di aver contestualmente richiesto all'Amministrazione Comunale con separata domanda la prevista autorizzazione paesaggistica. E' a conoscenza che le opere di cui alla presente denuncia potranno essere iniziate solo dopo decorsi i 30 giorni dal rilascio del relativo atto di assenso da parte dell'Amministrazione medesima. Dichiara inoltre di essere consapevole che, ove l'autorizzazione paesaggistica sia denegata, la presente denuncia di inizio attività è priva di ogni effetto e che l'autorizzazione medesima può essere annullata dalla Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento.

☒ non è stato oggetto di richiesta di condono edilizio;

☐ è stato oggetto di richiesta di condono edilizio come di seguito indicato:

☐ ai sensi dell'art. 31 della L. 28/2/1985 n°47. Domanda n. _____ / _____ conc. rilasciata il _____

☐ ai sensi dell'art. 39 della L. 23/12/1994 n. 724. Domanda n. _____ / _____ conc. rilasciata il _____

☐ ai sensi dell'art. 32 del D.L. 269/2003 conv. con L. 24 Novembre 2003 n. 326 Domanda n. _____ / _____

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare, così come individuate negli allegati elaborati progettuali, alla disciplina urbanistico-edilizia vigente, agli strumenti urbanistici approvati, dando atto altresì che non risultano in contrasto con quelli adottati e che le stesse rispettano il Regolamento Edilizio vigente nonché le norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

Si impegna, inoltre, a produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, unitamente alla comunicazione di fine lavori.

Padova, _____

Direttore dei lavori: _____

(Firma e timbro del professionista)

(Firma e timbro del professionista)

⁸ barrare solo le caselle che interessano

Avvertenze importanti:

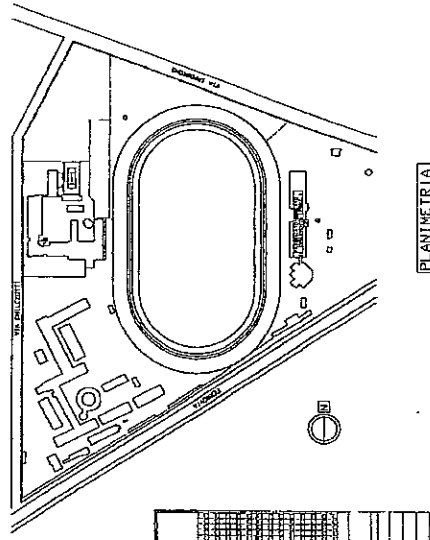
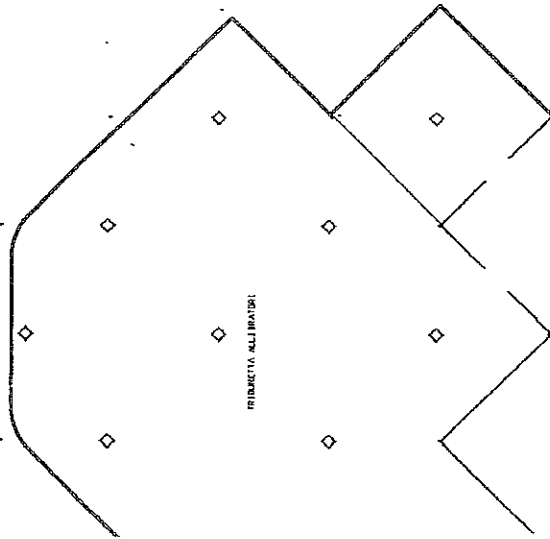
1. Il presente modello va presentato in duplice copia al Settore Edilizia Privata. All'atto della presentazione una copia, da cui risulta la data di presentazione, verrà restituita dall'ufficio e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di quanto presentato a corredo del progetto e di tutti gli atti di assenso eventualmente necessari (pareri, autorizzazioni, nullaosta ecc.) ed esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico edilizia.
2. E' necessario allegare alla presente in triplice copia: un elenco della documentazione presentata a corredo del progetto e tutta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio (artt. 23 e 24) per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento ed alla Zona di PRG, con idonee fotografie per illustrare lo stato dei luoghi.
3. Si rammenta inoltre che, se richiesto in relazione allo specifico intervento, deve essere prodotta la documentazione e/o osservate tutte le prescrizioni di cui alle Leggi : 1086/1971 (opere in cemento armato), 10/1991 (contenimento dei consumi energetici), 46/1990 (norme per la sicurezza degli impianti), 13/1989 e 104/1992 (Barriere architettoniche), 447/1995, DPCM 14/11/1997 e DPCM 5/12/1997 (inquinamento acustico), D.P.R. 37/1998 e D.M. 4/5/1998 (prevenzione incendi), art. 24 e 25 D.P.R. 380/01 (agibilità), D. Leg.vo 152/1999 (tutela delle acque) e successive modificazioni e integrazioni .
4. Qualora nella denuncia di inizio attività non sia stato individuato un Direttore dei lavori, verrà considerato tale il progettista.
5. Si avverte che all'atto della presentazione della denuncia di inizio attività e comunque entro e non oltre i 30 giorni successivi deve essere presentata, con riferimento all'Impresa esecutrice dei lavori, la seguente documentazione, prescritta dall'art 3 - comma 8 - del D. Leg.vo 14 Agosto 1996, n. 494, come modificato dall'art. 86 del D.Leg.vo 10 Settembre 2003 n. 276 (c.d. Legge Biagi) e dall' art. 20 - comma 2 - del D. Leg.vo 6/10/2004 n. 251: a) una dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; b) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato, rispettivamente da INPS, INAIL, ciascuno per la propria competenza e anche dalle Casse Edili, le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (c.d. Dure) . L'assenza della certificazione relativa alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice comporta la sospensione dell'efficacia della DIA. In alternativa alla presentazione di cui ai precedenti punti a) e b) il committente può dichiarare, sotto la propria responsabilità che i lavori saranno eseguiti in economia direttamente e per proprio conto (Rif.to Circolare Min. del Lavoro prot. 848 del 14/7/2004).

PARTI RISERVATA ALL'UFFICIOZONA DI PRG VIGENTE AREA X VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

ZONA DI PRG ADOTTATO _____

☒ Viste la documentazione prodotta e le risultanze istruttorie, la pratica risulta formalmente corretta;☐ E' stata riscontrata l'assenza delle condizioni stabilite dalla vigente normativa. Comunicato agli interessati l'ordine di non effettuare l'intervento in data _____ Provvedimento prot.n. _____☐ _____Padova, 1.XII.05L'Istruttore
Geom. Roberto M. Delato

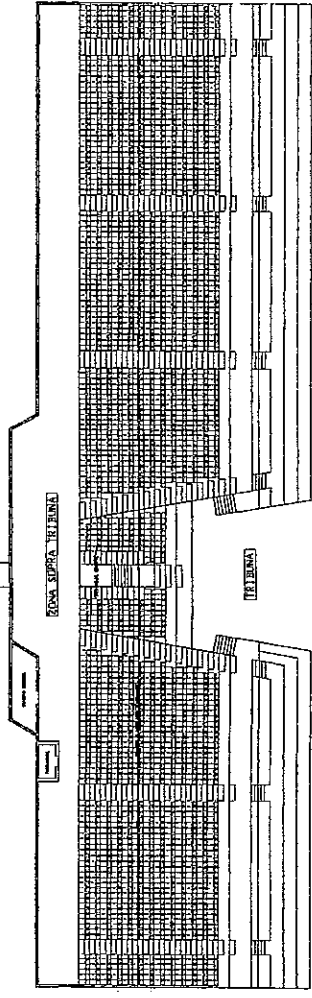
ANNOTAZIONI



PLANIMETRIA



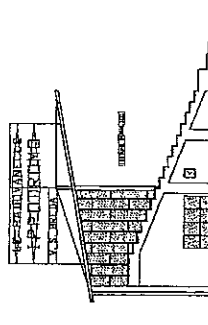
PIAZZA PIEMONTE PIANO INIZIATO
AL. 11.200 - INVIATO



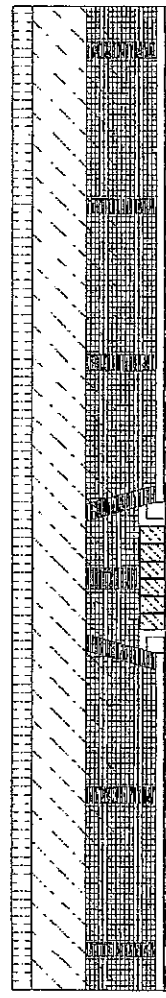
ZONA SUPRA-TERRENA

PIAZZA PIEMONTE PIANO INIZIATO
AL. 11.200 - INVIATO

PROGETTO SUP
SC. 11.200 - INVIATO

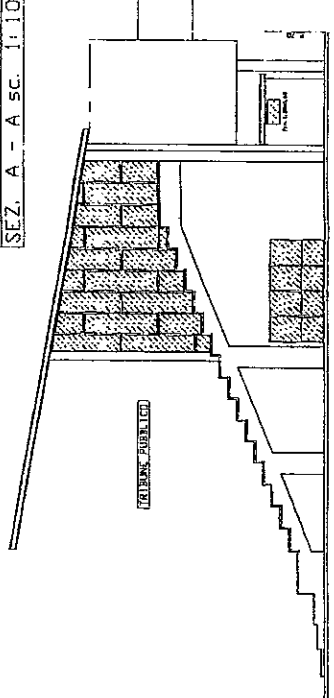


PROGETTO SUP
SC. 11.200 - INVIATO

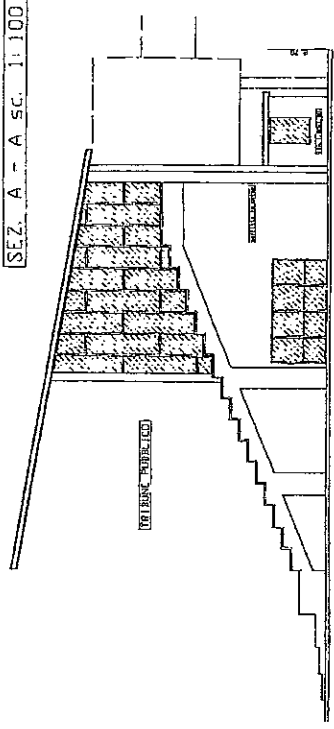


SEZ. A - A SC. 1:100

SEZ. A - A SC. 1:100



STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

COMUNE DI FONTE DI BRENDA

PROVINCIA DI PADOVA

PROGETTO D.I.A. PER ADEGUAMENTO PRECIDI MEDICI E VETERINARIO

ALLEGATO

COMITENTE: "SUC. LE PADOVANELLE S.P.A."

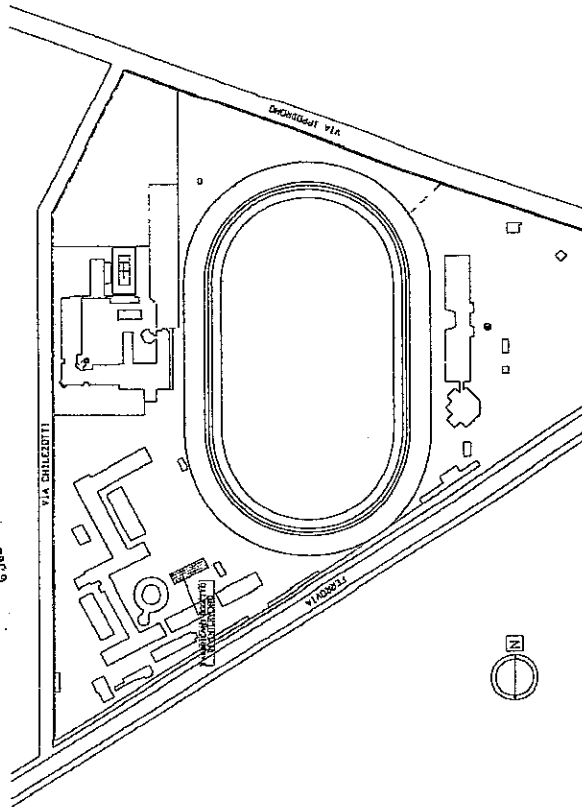
TECNICO: ING. PAOLO TORIN

ALLEGATO: ELABORATO GRATICO SC. 1:100 (PRECIDI VETERINARIO)

Ponte di Brenta, 11 novembre 2003

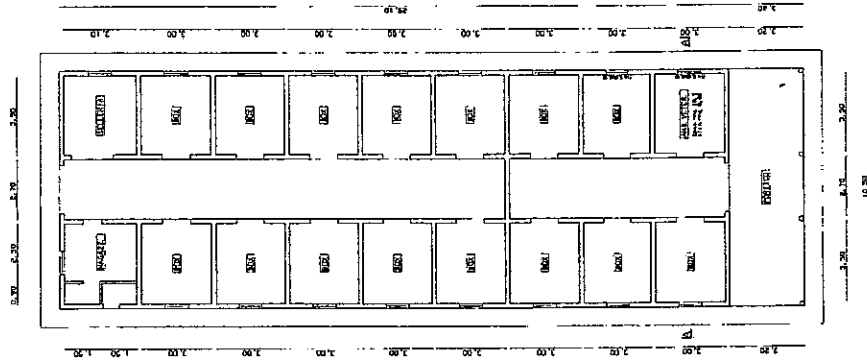
Tav. n. 4

6360 PLANIMETRIA SC. 1:2000

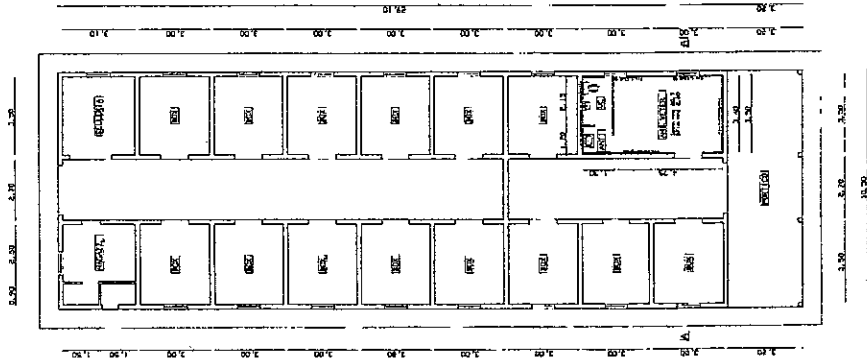


PIANTA

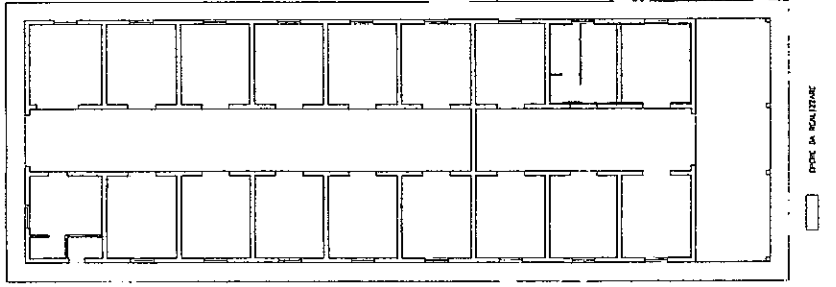
STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

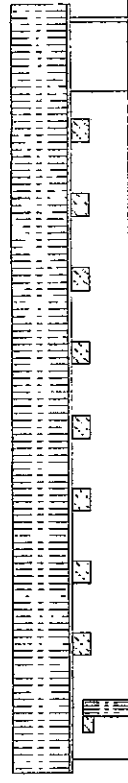
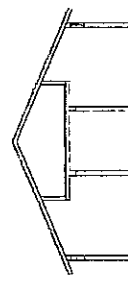
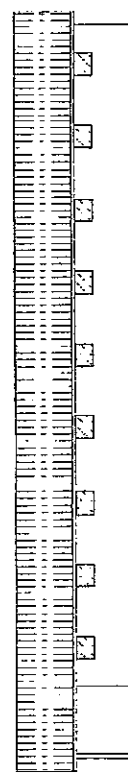


STATO COMPARATIVO



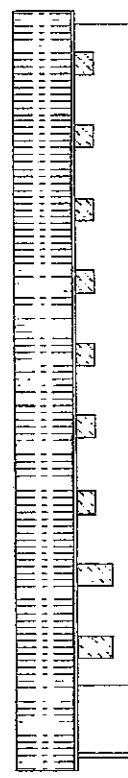
PROSPETTIVA

PROSPETTIVA

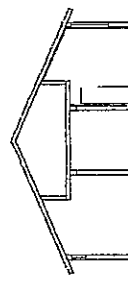


STATO ATTUALE

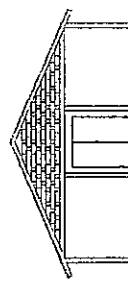
PROSPETTIVO SUD



SEZ. A - A

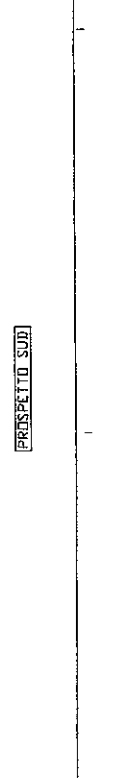


PROSPETTIVO NORD

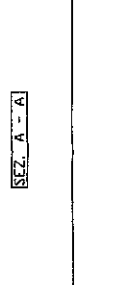


STATO DI PROGETTO

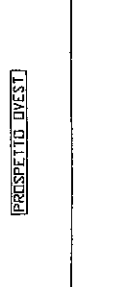
PROSPETTIVO SUD



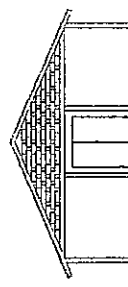
SEZ. A - A



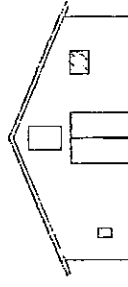
PROSPETTIVO OVEST



STATO INVARIATO



PROSPETTIVO EST





Comune di Padova



SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Prot. Gen. n. **151440**

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata dal Signor **VINANTE LEONARDO** acquisita agli atti del Comune il **24 maggio 2016** sotto il n. **151440** di protocollo generale;

VISTO l'art. 30.2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 72 dello Statuto del Comune di Padova;

VISTA la documentazione in atti:

CERTIFICA

- che l'area così descritta in Catasto Terreni: **FOGLIO 58 MAPPALI 17 – 25 FOGLIO 60 MAPPALI 162 – 164** risulta, sulla base degli elaborati del Piano degli Interventi vigente, destinata a;
- **foglio 58 mappale 17** = parte AREA PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE, parte AREA PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE con sovrapposta AREA DI RISPETTO, parte AREA PER IMPIANTI FERROVIARI, parte SEDE STRADALE;
- **foglio 58 mappale 25** = parte AREA PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE, parte SEDE STRADALE;
- che gli interventi urbanistico-edilizi nella detta area sono disciplinati in via principale dagli articoli 29 – 33 – 34 – 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi;
- che la previsione a Sede Stradale compare nelle tavole del Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3239 del 17 ottobre 2006; detta previsione, nell'ipotesi di mancata attuazione, ha perso efficacia ai sensi dell'art. 9 del T.U. Espropri (D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327);
- che con delibera di Giunta Provinciale n. 142 del 4 settembre 2014 è stato approvato il PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - P.A.T. - DEL COMUNE DI PADOVA, che richiama in forma esplicita le previsioni e la normativa del P.A.T.I. e che non modifica l'assetto previsionale del P.I. Vigente; l'area è compresa nelle AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA – CITTA' CONSOLIDATA-SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ESISTENTI-

ATTREZZATURE PER IL GIOCO E LO SPORT-IPPODROMO, di cui agli articoli 11.2.1 e 14 delle N.T.A. del P.A.T.;

- **foglio 60 mappale 162** = parte AREA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - ATTREZZATURE SOCIALI, parte ZONA RESIDENZIALE 3 DI COMPLETAMENTO;
- **foglio 60 mappale 164** = parte ZONA RESIDENZIALE 3 DI COMPLETAMENTO, parte AREA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - ATTREZZATURE SOCIALI;
- che gli interventi urbanistico-edilizi nella detta area sono disciplinati in via principale dagli articoli 25 - 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi;
- che con delibera di Giunta Provinciale n. 142 del 4 settembre 2014 è stato approvato il PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - P.A.T. - DEL COMUNE DI PADOVA, che richiama in forma esplicita le previsioni e la normativa del P.A.T.I. e che non modifica l'assetto previsionale del P.I. Vigente; l'area è compresa nelle AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA - CITTA' CONSOLIDATA e nelle PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE, di cui agli articoli 11.2.1 e 17.1.1 delle N.T.A. del P.A.T..

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Padova, 1 giugno 2016

IL CAPO SETTORE ad interim
(Arch. Franco Fabris)



Eventuali difformità tra le destinazioni di P.I. redatte su base Catastale (Agenzia delle Entrate) e le zonizzazioni di P.I. redatte su rilievo reale dei luoghi sono dovute al disallineamento cartografico tra le due banche dati.

ATTO DI SUBENTRO DEL NUOVO AGGIUDICATARIO

nella Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito del complesso immobiliare denominato "Ippodromo V.S. Breda – Le Padovanelle"

L'anno 2016, il giorno 10 del mese di febbraio, in Campodarsego (PD), Via Roma n. 16 int. 2, presso lo Studio professionale del Commissario Straordinario con funzioni liquidatorie della IPAB – Pia Fondazione V.S. Breda

TRA LE PARTI

IPAB – Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda, con sede legale in Venezia, Rio Novo, Dorsoduro n° 3493 presso la Direzione Regionale dei Servizi Sociali, Istituto di Pubblica Assistenza e Beneficenza in fase di liquidazione ex artt. 8-9 L.R. Veneto n° 43/2012 giusta Deliberazione della Giunta Regionale n° 1309 del 03/07/2012 e successive proroghe, in persona del Commissario Straordinario con funzioni liquidatorie **Avv. Cristian Centenaro**, nato a Camposampiero (PD) il 14/10/1978, nominato con D.G.R.V. n° 1836 del 09/12/2015, pubblicata nel B.U.R.V. n° 1 del 05/01/2016, C.F. e P.I.: 00679500280, di seguito denominata **CONCEDENTE**

E

Gruppo Coppiello di Coppiello Paolo & C. S.n.c., con sede in Padova, Via Delle Molle, 24, C.F. e P.I.: 04691970281, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, **Sig. Paolo Coppiello**, nato a Padova il 28/11/1955 e residente in Padova, Via delle Molle n° 24, di seguito denominata **CONCESSIONARIA**

PREMESSO

A) che in esito alla seduta della Commissione Giudicatrice del 30/12/2014, tenutasi a seguito dell'Avviso Pubblico di selezione del 15/10/2014 per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del complesso immobiliare denominato "Ippodromo V.S. Breda – Le Padovanelle", sito in Padova, Via Ippodromo (di seguito anche Bando), e al provvedimento di aggiudicazione del 05/01/2015 n° 498 prot. reso dall'allora Commissario Straordinario con funzioni liquidatorie Avv. Pasquale Fabio Crea, in pari data di quest'ultimo veniva stipulata tra la Pia Fondazione V.S. Breda e la società aggiudicataria **Breda S.c.a.r.l.**, C.F. e P.I.: 04698180280, la Convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito del complesso immobiliare denominato "Ippodromo V.S. Breda – Le Padovanelle" il cui testo viene di seguito riportato in copia fotostatica:

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "IPPODROMO LE PADOVANELLE",
SITO IN PADOVA.

L'anno 2015, il giorno 05 del mese di gennaio

TRA LE PARTI

Fondazione Vincenzo Stefano Breda, già avente sede in Padova, Ponte di Brenta, Via San Marco 219 C.F. e P: IVA 00679500280, ed oggi presso la Direzione Regionale dei Servizi Sociali in Venezia- Dorsoduro 3493- Rio Novo, Ente in Liquidazione, giusta Delibera della Giunta Regionale del Veneto n.2242 del 6.11.2012, in seguito denominata concedente, nella persona del legale rappresentante AVV. PASQUALE FABIO CREA, Commissario Straordinario Regionale, nato a Reggio Calabria il 30/05/1969

E

Cooperativa Breda S.c.a.r.l., con sede in Padova, Via San Marco, 262, C.F. e P.IVA 04698180280, in seguito denominata concessionaria, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore*, signor Antonio De Rossi, nato a Cittadella (PD) il 13/02/1946 e residente in Preganziol (TV), Via Terraglio n.78

PREMESSO

- Che in data 8 agosto 2014 veniva pubblicato Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del complesso immobiliare denominato "Ippodromo Le Padovanelle", sito in Padova, Via Ippodromo (in seguito, Avviso Pubblico di selezione);
- Che, successivamente, tale avviso veniva revocato per opportunità, stante il protratto ritardo nella nomina del componente della Commissione Giudicatrice di competenza della Direzione Regionale dei Servizi Sociali, e veniva pubblicato nel mese di novembre 2014, nuovo Avviso Pubblico di selezione per la predetta assegnazione
- Che la Società Gruppo Coppiello di Coppiello Paolo & C. S.n.c, la Società Cooperativa Breda S.c.a.r.l. e la società Nordest Ippodromi S.p.a. presentavano proposte tecniche con cui si candidavano all'assegnazione in comodato d'uso gratuito del predetto immobile;
- Che in data 30 dicembre 2014 la Commissione Giudicatrice, riunita in prima seduta, valutate le proposte di gestione dell'immobile in relazione alle finalità statutarie della Fondazione Breda, assegnava alla Società Cooperativa Breda S.c.a.r.l., la concessione in uso gratuito del servizio di gestione del complesso immobiliare denominato "Ippodromo le Padovanelle", sotto condizione di versamento della polizza fideiussoria per euro 200.000,00 nonché del pagamento di €20.000,00 a titolo di contributo alle spese di gestione dell'attività liquidatoria;
- Che, in data 05 gennaio 2015 il Commissario Straordinario Regionale con funzioni liquidatorie, Avv. Pasquale Fabio Crea, emetteva il provvedimento di aggiudicazione definitiva in comodato d'uso gratuito del complesso immobiliare denominato "Ippodromo Le Padovanelle" alla Società Cooperativa Breda S.c.a.r.l.;
- Che la società concessionaria ha per oggetto sociale, tra l'altro, la gestione di attività ippiche ed agrarie connesse ed in particolare la gestione di ippodromi con annesse scuderie, l'organizzazione di corsi attinenti l'attività ippica, l'allevamento, riproduzione ed addestramento di cavalli e puledri, l'organizzazione di concorsi ippici, di manifestazioni

sportive e di spettacolo, l'apertura e gestione di sportelli per le scommesse sportive, la gestione di bar e ristoranti nell'ambito dei propri impianti.

- Che tali obiettivi si sposano pienamente con quelli previsti statutariamente dalla Fondazione Breda, il cui art.5 espressamente comprende, tra gli scopi della stessa, "la promozione, realizzazione e gestione di iniziative mirate al recupero, alla conservazione ed allo sviluppo del patrimonio storico, culturale ed ambientale connesso con la figura e l'opera di Vincenzo Stefano Breda"

- Che nell'ambito della programmazione per gli anni 2015/2016, la società concessionaria ha presentato progetti finalizzati:

Alla rivalorizzazione, ripristino e messa in sicurezza delle aree di pertinenza dell'ippodromo;

Alla manutenzione delle strutture esistenti presenti all'interno dell'ippodromo;

Alla realizzazione di uno studio per ammodernare la raccolta dei rifiuti reflui dei box;

Alla creazione di un'area ludica;

Alla creazione di un'area di sosta per adulti;

Alla creazione di "percorsi vita" per sportivi ed appassionati di fitness;

Alla creazione di un circuito di ciclo cross per bambini;

Alla Valutazione ed integrazione della dotazione di attrezzature e macchinari;

Alla gestione delle scuderie;

Alla gestione della pista da gara;

Alla gestione del letame;

Alla gestione degli eventi agonistici e delle scommesse sportive;

Alla gestione di attività di ippoterapia per disabili;

Alla gestione di centri estivi per bambini;

Alla gestione di una scuola di attacchi;

Alla gestione e produzione di corsi di teatro, di musica e spettacoli;

Alla gestione di mostre enogastronomiche di prodotti locali;

Alla gestione di attività sociali per anziani;

Alla gestione di corsi di formazione per artieri, maniscalchi e sellai;

Alla gestione delle attività con le scuole;

Alla gestione dell'area verde.

- Che il suindicato elenco ha da intendersi quale mera indicazione riassuntiva, essendo tutti i progetti dettagliatamente specificati nella proposta tecnica denominata "Proposta Tecnica della Società Breda S.c.a.r.l." che si allega alla presente convenzione sub a).

- Che la Fondazione V.S. Breda si è da sempre dimostrata particolarmente sensibile al recupero ed al mantenimento dell' "Ippodromo Le Padovanelle", in ossequio alle volontà testamentarie del Senatore;

- Che la concessionaria si è impegnata a rilasciare l'immobile e le sue pertinenze nel caso di vendita o dismissioni dell'immobile, essendo i siti che si concedono in uso, commissariati dalla Regione Veneto, per la loro liquidazione, giusta delibera n. 2242 del 6/11/2012, con la quale veniva nominato quale Commissario Straordinario Regionale con funzioni liquidatorie l'avv. Pasquale Fabio Crea

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

La Fondazione Vincenzo Stefano Breda concede in comodato d'uso gratuito alla società Cooperativa Breda S.c.a.r.l., il complesso immobiliare denominato "Ippodromo Le

BREDA S.c.a.r.l.
IL PRESIDENTE
Antonio De Rossi

Padovanelle", ubicato in Padova, Via Ippodromo, con la realizzazione degli interventi di manutenzione e gestione all'uopo necessari.

Sulla base di tale uso sarà a carico delle parti quanto segue:

a) A carico delle concessionarie

- Pagamento *una tantum* della somma di €20.000,00# (ventimila/00#), a titolo di contributo alle spese di gestione dell'attività liquidatoria riferibili all'immobile denominato "ippodromo Le Padovanelle", oggetto di comodato.
- Costituzione di una fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza delle obbligazioni stesse, salvo comunque il risarcimento del maggior danno.
- Stipulazione di un'assicurazione, in modo da garantire l'indennizzo per eventuali danni arrecati da incuria o cause accidentali verso terzi o verso beni presenti all'interno dell'immobile e delle sue pertinenze, verso detti immobili, limitatamente agli spazi concessi in comodato alla Società. Restano esclusi i danni derivanti dalla vetustà dell'edificio e del sito concesso.
- Gli oneri di conduzione e manutenzione ordinaria relativi ai siti d'uso e nei limiti di quanto si dimostri essere urgentemente necessario, fermo restando la comunicazione ed autorizzazione della Soprintendenza, qualora ne sussistano i presupposti.
- la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, anche se diverso da quello previsto.
- Spese di utenze che saranno ritenute necessarie all'uso.

b) A carico della concedente

- Concessione in comodato del sito denominato "Ippodromo Le Padovanelle" alle concessionarie sino al 31 dicembre 2016.

ARTICOLO 2

I siti individuati potranno essere utilizzati dalla Fondazione concedente, a semplice richiesta, per esigenze di qualsiasi natura, salvaguardando il più possibile ed a discrezione del Commissario, le esigenze della Società Concessionaria. A tal proposito, in caso di eventuali richieste da parte di terzi, di utilizzo dei siti dati in concessione, la Fondazione potrà pervenire alla loro concessione, previo accordo tra la Società Concessionaria ed il Commissario liquidatore, preservando le esigenze della concessionaria per l'adempimento delle attività previste per la realizzazione dei progetti programmati.

ARTICOLO 3

Il sito concesso in comodato, per come individuato all'art. 1, è vincolato dalla Soprintendenza, per cui i progetti, qualora ne sussistano i presupposti, verranno presentati per l'autorizzazione e l'approvazione.

Le attività consentite saranno esclusivamente quelle che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate, in conformità con quanto previsto dallo statuto della Fondazione Concedente. Resta in facoltà della stessa revocare la presente convenzione ogni qualvolta verifichi che la Società Concessionaria abbia svolto attività o compiuto atti contrari agli scopi statutari o all'ordine pubblico. Resta, altresì, ferma la più generale facoltà di recesso dal contratto, secondo la disciplina civilistica del rapporto di comodato.

ARTICOLO 4

La Società concessionaria è tenuta a portare avanti il progetto in relazione al quale la concessione è stata assegnata ed a comunicare mensilmente le attività che verranno messe in atto.

ARTICOLO 5

L'unità immobiliare è stata assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava alla data dell'immissione nel possesso, rimanendo a carico della Società concessionaria la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, anche se diverso da quello previsto.

Eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi convenuti saranno eseguiti a cure e spese della Società concessionaria, previa autorizzazione e ~~verifica anche progettuale~~, da parte dei ~~competenti uffici tecnici comunali~~ e, nel caso di bene vincolato, previo nulla osta della Soprintendenza senza che la concessionaria possa avanzare alcun indennizzo da parte dell'Ente concedente.

Eventuali lavori di modifica o altro che la concessionaria intendesse eseguire sia all'interno che all'esterno, nel rispetto delle leggi e dei vincoli previsti, dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto dalla Fondazione concedente a discrezione del Commissario liquidatore con spese a carico della Società Concessionaria.

La Società Concessionaria dovrà farsi carico delle spese di conduzione e manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare e degli spazi esterni di pertinenza diretta della stessa, per tutta la durata del rapporto giuridico.

È vietata, se non espressamente autorizzata dalla Fondazione concedente, la cessione o la sublocazione/concessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del bene.

ARTICOLO 6

Al termine del comodato, i locali e pertinenze in oggetto dovranno essere riconsegnati alla Fondazione concedente in perfetto stato di conservazione, salva la normale usura. Le opere di modificazioni e le innovazioni eseguite dalla comodataria passeranno di proprietà della Fondazione senza che le stesse possano pretendere risarcimento od indennizzo di sorta.

ARTICOLO 7

Il comodato avrà durata fino al 31 dicembre 2016 con decorrenza dalla data stipula della presente convenzione. Alla scadenza il gruppo dovrà rilasciare immediatamente l'immobile senza poter pretendere alcun tipo di risarcimento per opere svolte o per qualsiasi altra causa

Tale convenzione potrà essere rinnovata per non più di due anni esclusivamente con convenzione ed a discrezione delle parti contraenti. Nel caso di nomina di altro Commissario Straordinario, lo stesso avrà facoltà di recesso unilaterale.

Nel caso di stipula di contratto preliminare o di atto pubblico di compravendita o di qualsiasi altro atto finalizzato al trasferimento del bene, la presente convenzione si intenderà risolta e la Società sarà obbligata all'immediata riconsegna dell'immobile.

ARTICOLO 8

E' riservato alla Fondazione concedente il diritto di controllo e verifica periodica sullo stato dei locali e relative pertinenze in uso

ARTICOLO 09

Fermo restando l'obbligo per il comodatario di custodire l'immobile e di restituire lo stesso al termine dell'uso, il concessionario provvederà al pagamento *una tantum* della somma di €20.000,00# (ventimila/00#), a titolo di contributo alle spese di gestione dell'attività liquidatoria riferibili all'immobile denominato "Ippodromo Le Padovanelle", oggetto di comodato.

La somma suddetta dovrà essere versata entro il giorno 30/01/2015 sul conto corrente intestato all'Avv. Pasquale Fabio Crea acceso presso Banca Generali S.p.a. e contraddistinto dalle seguenti coordinate: Iban IT76Y0307502200CC8500486298, a copertura dell'intera durata del contratto, fino al 31 dicembre 2016. Resta inteso che, nel caso di rilascio anticipato dell'immobile, la Pia Fondazione "Vincenzo Stefano Breda" provvederà a restituire all'avente diritto quota parte della somma versata, trattenendo il residuo per un valore proporzionato all'effettiva durata della gestione comodataria.

Il mancato versamento della somma suindicata entro il giorno 30 gennaio 2015 determina la revoca dell'affidamento.

ARTICOLO 10

In considerazione del protratto ritardo nella nomina del componente della Commissione Giudicatrice di competenza della Direzione Regionale dei Servizi Sociali, così come narrato nelle premesse del presente atto, nonché la necessità di immettere immediatamente la Concessionaria nel possesso dell'immobile, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza delle obbligazioni stesse, salvo comunque il risarcimento del maggior danno, la Società Concessionaria, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, dovrà produrre documentazione che attesti la costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari ad euro 200.000,00, tramite fideiussione bancaria o assicurativa con Istituto di Credito o Compagnia di Assicurazione di primaria importanza.

La cauzione deve avere le seguenti caratteristiche:

- Operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma garantita entro un termine massimo di 30 giorni consecutivi, con previsione che, in caso di controversia tra assicuratore e beneficiari, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Padova.

- Avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorta in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La mancata costituzione della cauzione determina la revoca dell'affidamento.

ARTICOLO 11

Si conviene espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1457 c.c., che il mancato rispetto dei termini di cui agli artt.9 e 10 della presente convenzione, che hanno da intendersi quali essenziali, ossia il mancato pagamento da parte della Società Concessionaria della somma di €20.000,00 entro il giorno 30.01.2015 ovvero la mancata costituzione della cauzione entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, comporterà la risoluzione di diritto della presente convenzione.

ARTICOLO 12

La Società comodataria si impegna a tenere indenne la comodante per la responsabilità civile relativa ai danni che eventualmente subissero i soggetti terzi che accedano agli spazi conferiti in comodato in quanto autorizzati dalle associazioni stesse. La Società comodataria non risponderà né dei danni causati da soggetti terzi che accedano ai su menzionati spazi in modo non autorizzato dalla Società medesima o dei danni che gli stessi soggetti terzi abbiano a patire.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione della presente convenzione, qualsiasi sia la loro natura nessuna esclusa, saranno demandate alla competenza del Tribunale di Padova.

ARTICOLO 13

Con la sottoscrizione della presente convenzione, la Società Cooperativa Breda S.c.a.r.l., dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi del D.L. 30.06.2003 n. 196 ed esprime consenso al trattamento dei dati ed alla comunicazione per propri dati qualificati come personali dalla citata legge nei limiti, per le finalità e la durata precisati nell'informativa.

La concessionaria si impegna, altresì, formalmente a non divulgare dati personali e sensibili relativi alla gestione ed al funzionamento del sito denominato Ippodromo "Le Padovanelle", di cui il personale e/o impiegato possa venire a conoscenza nell'ambito dello svolgimento del servizio in oggetto.

ARTICOLO 14

Le parti convengono che la presente scrittura verrà registrata solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986 n.131

ARTICOLO 15

La presente convenzione si compone di n.15 articoli e di n.1 allegati e potrà essere modificata solo per iscritto e su accordo delle parti, salvo l'adeguamento a disposizione di legge.

Letto approvato e sottoscritto

Treviso, 05 gennaio 2015

BREDA S.c.a.r.l.
IL PRESIDENTE
Antonio De Rossi

Per la "Fondazione V.S.Breda"

Il Commissario Straordinario Regionale.

con funzioni liquidatorie

Avv. Pasquale Fabio Crea

Per la società Cooperativa Breda S.c.a.r.l.

Antonio De Rossi

BREDA S.c.a.r.l.

IL PRESIDENTE

Antonio De Rossi

Per espressa accettazione degli artt.10, 11 e 12

Treviso, 05 gennaio 2015

Per la "Fondazione V.S.Breda"

Il Commissario Straordinario Regionale

con funzioni liquidatorie

Avv. Pasquale Fabio Crea

Per la società Cooperativa Breda S.c.a.r.l.

Antonio De Rossi

BREDA S.c.a.r.l.

IL PRESIDENTE

Antonio De Rossi

B) che con sentenza n° 14/2016 resa immediatamente esecutiva in data 21/10/2015 all'esito del processo amministrativo n° 203/2015 R.G., pubblicata in data 15/01/2016, notificata il 22/01/2016 in copia conforme all'originale all'IPAB – Pia Fondazione “V.S. Breda” presso il domicilio eletto per il giudizio in Venezia-Mestre, Via F.lli Rondina n° 6, nello studio l'Avv. Mauro Ferruzzi, a mani della Dr.ssa Roberta Bozzato, poi trasmessa in tale forma al Commissario in data 28/01/2016, il T.A.R. Veneto annullava il provvedimento di aggiudicazione n° prot. 498 del 05/01/2015 di cui al precedente punto A, dichiarando l'inefficacia della successiva convenzione stipulata tra Breda S.c.a.r.l. e Pia Fondazione “V.S. Breda” a partire dalla notifica della sentenza stessa e condannando quest'ultima ad aggiudicare la concessione in comodato d'uso gratuito del citato complesso immobiliare in intestazione in favore della società Gruppo Coppiello di Coppiello Paolo & C. S.n.c., corrente in Padova alla Via Delle Molle n° 24, P.I.: 04691970281, in persona del L.R.p.t. Sig. Paolo Coppiello, con diritto di questa al subentro nella convenzione;

C) che con Deliberazione del Commissario Straordinario con funzioni liquidatorie n. 1/2016 del 09/02/2016, notificata alle parti a mezzo P.E.C. con prot. n° 0008 del 09/02/2016, in ottemperanza della sopra citata sentenza ai sensi dell'art. 112 C.P.A., si disponeva l'aggiudicazione alla società Gruppo Coppiello di Coppiello Paolo S.n.c. del comodato d'uso del complesso immobiliare denominato “Ippodromo V.S. Breda – Le Padovanelle”, invitandola a sottoscrivere il subentro nella convenzione del 05/01/2015 con missiva n. prot. 0009 del 09/02/2016;

D) che valgono integralmente, con riferimento alle parti del presente atto di subentro, le ultime 6 (sei) premesse della convenzione del 05/01/2015, dalle predette pienamente comprese nella loro sostanza e nelle obbligazioni da esse nascenti, precisando che ogni riferimento al Progetto di gestione deve ritenersi svolto alla “Proposta Tecnica della Società Gruppo Coppiello di Coppiello Paolo & C. S.n.c.”, presentata in sede di partecipazione al Bando;

E) che, essendo espletato il presente atto di subentro in ottemperanza alla sentenza del T.A.R. Veneto di cui al punto B) delle premesse, le parti sono ampiamente consapevoli che l'efficacia dello stesso risulta assoggettata alla condizione risolutiva dell'adozione da parte del Consiglio di Stato, laddove adito da Breda S.c.a.r.l. e o dalla Pia Fondazione V.S. Breda, di un provvedimento di natura cautelare e/o definitivo avente natura sospensiva e/o ablativa della citata sentenza;

TANTO PREMESSO

ad ogni effetto contrattuale e di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1° - Premesse

Le premesse sono parte integrante della presente convenzione, costituendone presupposto logico e giuridico.

ARTICOLO 2° - Subentro integrale

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Gruppo Coppiello di Coppiello Paolo & C. S.n.c. subentra ad ogni effetto contrattuale e di legge nella convenzione del 05/01/2015 originariamente sottoscritta tra la Pia Fondazione V.S. Breda e la società Breda S.c.a.r.l., sopra integralmente riportata al punto A) delle premesse, dichiarando di conoscerne integralmente il contenuto, gli obblighi, i doveri e gli oneri da essa nascenti in capo alla concessionaria.

Le parti precisano e si danno atto che ogni riferimento al progetto gestionale è da ritenersi effettuato alla "Proposta Tecnica della Società Gruppo Coppiello di Coppiello Paolo & C. S.n.c.", presentata in sede di partecipazione al Bando, e che l'attuazione di tale progetto verrà realizzata dalla concessionaria compatibilmente al tempo residuo di efficacia della convenzione del 05/01/2015, atteso che lo stesso veniva redatto nell'ottica di un utilizzo biennale del bene ed in continuità con la precedente gestione terminata a fine anno 2014, a fronte di una disponibilità che sarà in ogni caso inferiore ad anni 1 (uno).

ARTICOLO 3° - Modifiche parziali all'originario testo della convenzione

Per l'effetto delle circostanze che hanno portato alla stipula del presente atto di subentro, meglio precisate nelle premesse, visto quanto disposto dal Bando e dalla Convenzione del 05/01/2015, le parti convengono di apportare parziali modifiche ai seguenti articoli dell'originaria convenzione, che rimane invariata per il restante contenuto:

- agli articoli 1 e 9, la menzione della somma di € 20.000,00 (ventimila/00) deve ritenersi effettuata in riferimento alla minor somma che, in ragione del rilascio anticipato dell'immobile da parte di Breda S.c.a.r.l. e dell'immissione nel possesso di Gruppo Coppiello S.n.c. per un tempo inferiore ai 24 mesi previsti dal Bando e dalla convenzione del 05/01/2015, verrà indicata dal Commissario Straordinario con funzioni liquidatorie con futuro separato provvedimento, da adottarsi all'esito dell'effettivo rilascio del bene da parte di Breda S.c.a.r.l. e della conferma o modifica delle coordinate bancarie della Gestione Liquidatoria di Pia Fondazione V.S. Breda;

• agli articoli 9 e 11, l'indicazione del termine entro cui dovrà essere effettuato il pagamento *una tantum* del contributo alle spese della Gestione Liquidatoria e l'effetto revocatorio del mancato rispetto di detto termine devono intendersi riferiti al termine ed agli effetti del suo mancato rispetto che saranno indicati dal Commissario Straordinario con funzioni liquidatorie in seno al futuro separato provvedimento di cui al punto precedente;

• agli articoli 10 e 11, il termine per la produzione delle polizze fideiussoria ed assicurativa, essenziale a pena di revoca dell'aggiudicazione, deve ritenersi pari a gg. 10 decorrenti dall'aggiudicazione definitiva, in conformità a quanto statuito dal Bando, quale c.d. *lex specialis* di gara.

ARTICOLO 4° - Informativa sulla privacy

Con la sottoscrizione della presente convenzione, la Società Gruppo Coppiello di Coppiello Paolo & C. S.n.c., dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n° 196 ed esprime consenso al trattamento dei dati ed alla comunicazione per propri dati qualificati come personali dalla citata legge nei limiti, per le finalità e la durata precisati nell'informativa.

La concessionaria si impegna, altresì, formalmente a non divulgare dati personali e sensibili relativi alla gestione ed al funzionamento del sito denominato Ippodromo V.S. Breda - Le Padovanelle, di cui il personale e/o impiegato possa venire a conoscenza nell'ambito dello svolgimento del servizio in oggetto.

ARTICOLO 5° - Registrazione in caso d'uso

Le parti convengono che la presente scrittura verrà registrata solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n° 131.

ARTICOLO 6° - Forma delle modifiche alla convenzione del 05/01/2015 ed al presente atto

La convenzione del 05/01/2015 ed il presente atto di subentro potranno essere modificati dalle parti solo per iscritto e previo accordo tra di esse, salvo l'obbligatorio adeguamento a disposizioni di legge.

ARTICOLO 7° - Rilascio immediato dell'immobile in caso di sua alienazione

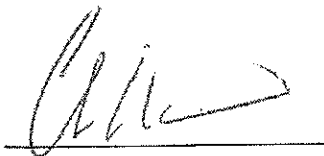
Atteso che i beni concessi in comodato sono ricompresi nella liquidazione della Pia Fondazione V.S. Breda disposta dalla Regione del Veneto, giusta deliberazioni della Giunta Regionale nn. 1309 del 03/07/2012, 2242 del 06/11/2012 e 1836 del 09/12/2015, con la sottoscrizione del presente atto la concessionaria si obbliga a rilasciare l'immobile e le sue pertinenze nel caso di vendita o dismissioni dello stesso, salvo in ogni caso il termine di scadenza della convenzione del 05/01/2015 e dell'atto di subentro al 31/12/2016.

LETTO – CONFERMATO - SOTTOSCRITTO

Campodarsego (PD), 10 / 02 / 2016

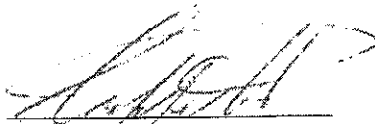
IPAB - PIA FONDAZIONE V.S. BREDÀ

Il Commissario Straordinario con funzioni liquidatorie – Avv. Cristian Centenaro



GRUPPO COPPIELLO DI COPPIELLO PAOLO & C. S.N.C.

Il legale rappresentante pro tempore Sig. Paolo Coppiello



Ai sensi degli artt. 1341-1342 Cod. Civ., le parti dichiarano di accettare espressamente i seguenti articoli:

ARTICOLO 1° - Premesse

ARTICOLO 2° - Subentro integrale

ARTICOLO 3° - Modifiche parziali all'originario testo della convenzione

ARTICOLO 4° - Informativa sulla privacy

ARTICOLO 5° - Registrazione in caso d'uso

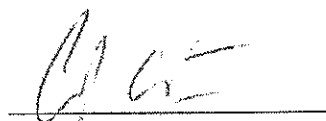
ARTICOLO 6° - Forma delle modifiche alla convenzione del 05/01/2015 ed al presente atto

ARTICOLO 7° - Rilascio immediato dell'immobile in caso di sua alienazione

Campodarsego (PD), 10 / 02 / 2016

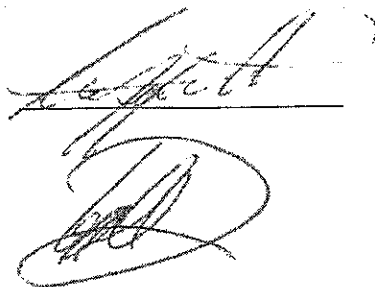
IPAB - PIA FONDAZIONE V.S. BREDÀ

Il Commissario Straordinario con funzioni liquidatorie – Avv. Cristian Centenaro



GRUPPO COPPIELLO DI COPPIELLO PAOLO & C. S.N.C.

Il legale rappresentante pro tempore Sig. Paolo Coppiello



Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/08/2016 Ora 08:07:01
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta PD 122567 del 2016

Ricevuta di cassa n. 27863

Ispezione n. PD 122568/4 del 2016

Inizio ispezione 03/08/2016 08:04:13

Richiedente VINANTE LEONARDO

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00679500280

Ulteriori restrizioni:

Comune: PADOVA (PD)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Foglio: 58 - Particella: 17

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

15/02/1996 al

02/08/2016

Elenco omonimi

1. VINCENZO STEFANO BREDAS
Con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale 00679500280
2. SOCIETA' PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDAS I.P.A.B. - ENTE MORALE
Con sede in VENEZIA (VE)
Codice fiscale 00679500280
3. FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDAS
Con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale 00679500280
4. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDAS, I.P.A.B.
Con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale 00679500280
5. PIA FONDAZIONE V.S. BREDAS
Con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale 00679500280 *
6. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDAS, ENTE PUBBLICO DI ASSISTENZA.
Con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale 00679500280
7. PIA OPERA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDAS
Con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale 00679500280
8. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDAS I.P.A.B. - ENTE MORALE R.D. 2.2.1995
Con sede in PADOVA (PD)
Codice fiscale 00679500280
9. FONDAZIONE V.S. BREDAS
Con sede in PADOVA (PD)

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/08/2016 Ora 08:07:01
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta PD 122567 del 2016

Ricevuta di cassa n. 27863

Ispezione n. PD 122568/4 del 2016

Inizio ispezione 03/08/2016 08:04:13

Richiedente VINANTE LEONARDO

Elenco omonimi

Codice fiscale	00679500280
10. PIA FONDAZIONE "VINCENZO STEFANO BREDÀ" I.P.A.B. - ENTE MORALE	
Con sede in PADOVA (PD)	
Codice fiscale	00679500280
11. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ	
Con sede in PADOVA (PD)	
Codice fiscale	00679500280
12. PIA FONDAZIONE VINCENZO S. BREDÀ	
Con sede in PADOVA (PD)	
Codice fiscale	00679500280
13. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ	
Con sede in VENEZIA (VE)	
Codice fiscale	00679500280
14. IPAB - PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ	
Con sede in VENEZIA (VE)	
Codice fiscale	00679500280
15. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ I.P.A.B. ENTE MORALE	
Con sede in VENEZIA (VE)	
Codice fiscale	00679500280
16. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ	
Con sede in PADOVA (PD)	
Codice fiscale	00679500280

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2393 pag. 60

Trascrizioni vol. 2393 pag. 60

Trascrizioni vol. 2393 pag. 60

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/08/2016 Ora 08:04:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta PD 122567 del 2016

Ricevuta di cassa n. 27863

Ispezione n. PD 122568/3 del 2016

Inizio ispezione 03/08/2016 08:04:13

Richiedente VINANTE LEONARDO

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00679500280

Ulteriori restrizioni:

Comune: PADOVA (PD)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Sezione urbana: D Foglio: 2 - Particella: 367

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

15/02/1996 al

02/08/2016

Elenco omonimi

1. VINCENZO STEFANO BRED A

Con sede in PADOVA (PD)

Codice fiscale

00679500280

2. SOCIETA' PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BRED A I.P.A.B. - ENTE MORALE

Con sede in VENEZIA (VE)

Codice fiscale

00679500280

3. FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BRED A

Con sede in PADOVA (PD)

Codice fiscale

00679500280

4. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BRED A, I.P.A.B.

Con sede in PADOVA (PD)

Codice fiscale

00679500280

5. PIA FONDAZIONE V.S. BRED A

Con sede in PADOVA (PD)

Codice fiscale

00679500280 *

6. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BRED A, ENTE PUBBLICO DI ASSISTENZA.

Con sede in PADOVA (PD)

Codice fiscale

00679500280

7. PIA OPERA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BRED A

Con sede in PADOVA (PD)

Codice fiscale

00679500280

8. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BRED A I.P.A.B. - ENTE MORALE R.D. 2.2.1995

Con sede in PADOVA (PD)

Codice fiscale

00679500280

9. FONDAZIONE V.S. BRED A

Con sede in PADOVA (PD)

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/08/2016 Ora 08:04:50
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta PD 122567 del 2016

Ricevuta di cassa n. 27863

Ispezione n. PD 122568/3 del 2016

Inizio ispezione 03/08/2016 08:04:13

Richiedente VINANTE LEONARDO

Elenco omonimi

Codice fiscale	00679500280
10. PIA FONDAZIONE "VINCENZO STEFANO BREDÀ" I.P.A.B. - ENTE MORALE	
Con sede in PADOVA (PD)	
Codice fiscale	00679500280
11. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ	
Con sede in PADOVA (PD)	
Codice fiscale	00679500280
12. PIA FONDAZIONE VINCENZO S. BREDÀ	
Con sede in PADOVA (PD)	
Codice fiscale	00679500280
13. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ	
Con sede in VENEZIA (VE)	
Codice fiscale	00679500280
14. IPAB - PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ	
Con sede in VENEZIA (VE)	
Codice fiscale	00679500280
15. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ I.P.A.B. ENTE MORALE	
Con sede in VENEZIA (VE)	
Codice fiscale	00679500280
16. PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDÀ	
Con sede in PADOVA (PD)	
Codice fiscale	00679500280

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2393 pag. 60

Trascrizioni vol. 2393 pag. 60

Trascrizioni vol. 2393 pag. 60

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/2011 - Registro Particolare 1418 Registro Generale 7331
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 4790 del 15/07/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PADOVA(PD)

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/08/2016 Ora 08:04:50
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta PD 122567 del 2016

Ricevuta di cassa n. 27863

Ispezione n. PD 122568/3 del 2016

Inizio ispezione 03/08/2016 08:04:13

Richiedente VINANTE LEONARDO

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/05/2011 - Registro Particolare 3487 Registro Generale 17460
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3779/2010 del 14/07/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PADOVA(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2011 - Registro Particolare 12955 Registro Generale 20711
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI PADOVA Repertorio 1480/2011 del 14/03/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PADOVA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2011 - Registro Particolare 22475 Registro Generale 36147
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3868 del 25/07/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PADOVA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1752 del 28/04/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 1759 del 28/04/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 3. Annotazione n. 5777 del 20/11/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 4. Annotazione n. 5780 del 20/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 256 del 19/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 257 del 19/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 1603 del 21/03/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 1604 del 21/03/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 3111 del 25/05/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/2011 - Registro Particolare 23841 Registro Generale 38299
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4807/2011 del 16/09/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PADOVA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico