

TRIBUNALE DI TREVISO
AVVISO DI VENDITA

Procedura Esecutiva: **R.G.E.n. 94/2023**
Giudice dell'Esecuzione: **Dott. Leonardo Bianco**

ASTE TEAM Associazione Professionale
Professionista Delegato avvocato Carlo Ciaccia
PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto avvocato Carlo Ciaccia, delegato ai sensi dell'art. 591/bis c.p.c, dal G.E. dott. Leonardo Bianco, con ordinanza del 19 novembre 2024 nella procedura esecutiva n. R.G.E. 94/2023, visti gli artt. 569 bis e ss. c.p.c.

AVVISA

Che il **giorno 11 giugno 2025 alle ore 15, 00** presso la nota sede del Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, si procederà alla **vendita senza incanto con modalità sincrona mista** della seguente consistenza immobiliare:

01. LOTTO UNICO

Diritti e quote: piena proprietà dell'intero

Descrizione del bene: Consistenza immobiliare, facente parte del fabbricato denominato "Residence Grattacielo alle Stiore" sito in Treviso (TV) al piazzale Pistoia n. 8, così composto:

appartamento sito ai piani terra, primo e secondo della scala F, distinto con n. int. 21, della estensione lorda di circa mq 109,82, composto da vani 5,5 più accessori con annesso garage pertinenziale della estensione lorda di circa mq 13,15 chiuso con corsia comune di manovra posto al piano terra oltre ogni accessione, pertinenza, adiacenza, dipendenza, servitù attive e passive nonché quota di 12,88/1000 dell'unità immobiliare adibita ad uso civile abitazione al piano ammezzato facente parte del medesimo fabbricato.

Accesso

All'appartamento pignorato si accede dalla pubblica via dall'ingresso principale (portineria), quindi attraversando il cortile sopraelevato condominiale fino a giungere all'ingresso della scala D posta sulla destra; attraversato l'ingresso si prendono le prime scale a sinistra, scala F, portoncino a destra. All'autorimessa si può accedere sia dal cortile sopraelevato che dalle corsie di manovra.

Confini

L'appartamento presenta i lati ovest e nord finestrati e prospicienti l'area comune esterna, il lato est confina con vano scale e il lato sud confina al piano con appartamento di terzi;

L'autorimessa di cui al sub 91 risulta essere l'ultimo a destra confinando unicamente con la corsia di manovra, altra autorimessa e muro di contenimento esterno.

Individuazione catastale

Il tutto riportato in Catasto Fabbricati come segue:

- Appartamento: Sezione D, foglio 3, particella 1543, subalterno 133, piano T-1-2, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 5,5, superficie catastale 110, rendita € 511,29;
- Autorimessa: Sezione D, foglio 3, particella 1543, subalterno 91, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza mq 12, rendita catastale € 67,17;
- Appartamento (quota di 12,88/1000): Sezione D, foglio 3, particella 1543, subalterno 95, piano T, categoria A/3, classe 4, vani 5, rendita € 438,99.

Regolarità edilizia ed urbanistica:

Dalla relazione di perizia del C.T.U., depositata in atti, in merito alla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene in oggetto, risulta che presso l'ufficio tecnico del Comune di Treviso sono state rinvenute le seguenti pratiche edilizie autorizzative per l'immobile in oggetto:

- Concessione Edilizia n°4/34 del 09 settembre 1963 prot. generale n° 21520;
- Variante in corso d'opera con Concessione Edilizia n° 9/46/65 del 12 gennaio 1966 prot. generale n°30184;
- Permesso Agibilità n° 31765 rilasciata dal Sindaco del Comune di Treviso in data 18 gennaio 1966, con validità dal 05 gennaio 1966;

- C.I.L.A.S., pratica n° 80012100261-22112022-1655, prot. 0354107 del 23.11.2022, per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n° 34 del 2020.

Dai rilievi effettuati dal CTU sono state altresì riscontrate le seguenti difformità:

- spostamenti di parti di parti di partiture interne, nello specifico quella di separazione tra le due camere, quella di separazione tra bagno e cucina e la demolizione di un setto nel ripostiglio.

Ad ogni buon conto, ove ricorressero difformità edilizie ed urbanistiche, in seguito all'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario, potrà, ricorrendone i presupposti, a propria cura e spese, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 del d.p.r. 380/2001 e 40 della legge 47/1985 e L. n.734/1990 e L.724/94 nonché ai sensi del T.U. 380/2001 aggiornato al D.L. 69/2024, art. 37, comma 1.

Per una più completa descrizione dell'immobile oggetto di esecuzione, per la sua valutazione e per la sua situazione urbanistica si rinvia alla perizia del CTU depositata in atti.

Stato di occupazione, Lotto Unico: libero

Prezzo Base Lotto Unico: € 62.500,00 (sessantaduemilacinquecento/00)

Offerta minima per partecipare all'asta Lotto Unico: € 46.875,00
(quarantaseimilaottocentosessantacinque/00)

Rilancio minimo Lotto Unico: € 2.000,00 (duemila/00)

02. CONDIZIONI DELLA VENDITA

- A) La vendita si perfeziona nel momento del deposito in cancelleria del decreto di trasferimento. L'aggiudicatario acquisterà il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al tempo della vendita, come descritto nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicata sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.corteappello.venezia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, alla quale si fa espresso riferimento; la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misure non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza delle qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali ecc., per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.
- B) Sono a carico dell'aggiudicatario ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita, nonché il compenso e spese generali del delegato per le attività di trasferimento della proprietà, ai sensi del D.M. 15/10/2015 n. 227.
- C) Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.
- D) La consistenza immobiliare viene venduta libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni e/o sequestri saranno cancellate a spese e cura della procedura. Se l'immobile posto in vendita è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione potrà avvenire, a cura del custode giudiziario, secondo modalità e tempi stabiliti dal Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 560 c.p.c. L'aggiudicatario potrà esonerare la procedura dalle operazioni di cui al presente articolo.
- E) Ai sensi e per gli effetti del DM 22.01.2008 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.
- F) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita resta a carico dell'aggiudicatario.

- G) I soggetti interessati possono visitare l'immobile con l'assistenza del Custode Giudiziario. Le relative richieste di visita dovranno essere inoltrate al Custode mediante prenotazione tramite il PVP (Portale delle Vendite Pubbliche)

03. CONTENUTO DELL'OFFERTA - Disposizioni comuni

- A) Il deposito delle offerte può avvenire personalmente od a mezzo procuratore legale anche ai sensi dell'art. 579 c.p.c.
- B) Le offerte dovranno essere conformi a quanto prescritto dall'art. 571 c.p.c.
- C) La domanda, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà essere formulata nel rispetto dei seguenti requisiti e condizioni:
- a) Le offerte sono segrete
 - b) L'offerta deve essere sottoscritta personalmente dall'offerente;
 - c) Al momento della presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà indicare la propria residenza o eleggere domicilio nel Comune di Treviso, dove ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni verranno eseguite presso la cancelleria del Tribunale;
 - d) Le offerte sono irrevocabili salvo che:
 - il Giudice ordini l'incanto;
- D) L'offerta dovrà essere presentata in bollo. In caso di asta telematica il pagamento del bollo sarà eseguito con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta; salvo segnalazione immediata all'Agenzia delle Entrate competente per l'avvio delle procedure a carico dell'offerente per il recupero coattivo dell'imposta, delle sanzioni e degli interessi.
- E) L'indicazione dei dati dell'offerente:
- a) il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (con specificazione del regime patrimoniale tra coniugi), recapito telefonico, indirizzo e-mail ed eventuale numero di telefax dell'offerente; qualora l'offerente risieda al di fuori del territorio dello Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015;
 - b) il nome del Giudice dell'Esecuzione, quello del professionista delegato, il numero di procedura;
 - c) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
 - d) se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegando altresì copia i un documento di identità e codice fiscale del minore, nonché copia autentica del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - e) qualora la richiesta di partecipazione provenga da una società, all'istanza dovrà essere allegata una visura societaria aggiornata, ossia risalente a non più di 30 giorni prima della data di deposito dell'offerta di acquisto, in caso di ente imprenditoriale, ovvero atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese, da cui risultino i poteri, ovvero:
 - e1) in caso di incarico a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
 - e2) per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo componente dell'ente da cui risulti la delega;
 - e3) per le società di persone con poteri a firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio.;

- f) l'offerta può essere presentata da chiunque tranne che dal debitore. Dovrà essere fatta personalmente o a mezzo avvocato, sia quale mandatario munito di procura speciale notarile, che per persona da nominare; in tal caso l'avvocato dovrà documentare le proprie complete generalità allegando fotocopia del documento di iscrizione all'albo e la procura notarile che conferisce i relativi poteri; la dichiarazione di nomina andrà effettuata entro 3 (tre) giorni dalla data fissata per l'esame delle offerte e depositare presso il professionista delegato, in sede di nomina, la relativa procura speciale notarile;
- g) ove l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati anagrafici del coniuge e dovrà essere allegata una copia fotostatica di un valido documento di identità del coniuge; qualora si volesse escludere, in caso di aggiudicazione, il bene dalla comunione medesima, l'offerente dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i dati del coniuge, che, in ogni caso, dovrà essere presente all'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista all'art. 179 c.c., ovvero dovrà rilasciare successivamente detta dichiarazione comparando davanti al professionista delegato, prima della emissione del decreto di trasferimento;
- h) i dati identificativi della consistenza immobiliare per cui l'offerta è proposta, sufficienti a rendere ragionevolmente inequivoca, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, la riferibilità dell'offerta stessa ai dati identificativi. In caso di vendita in più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti, come formati ed ordinati nell'avviso di vendita.
- i) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del valore determinato ex art. 568 cpc, a pena di inefficacia dell'offerta e comunque nel rispetto delle modalità di seguito indicate, a pena di inefficacia dell'offerta;
- j) l'offerente potrà altresì indicare un termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione; la mancata indicazione del termine non è causa di inefficacia della domanda;
- k) la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune di Treviso, da parte dell'offerente;
- l) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria/notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
- m) la richiesta di agevolazioni fiscali (prima casa e/o prezzo valore), salva la facoltà di depositarla al momento dell'aggiudicazione o nei 20 (venti) giorni successivi;
- n) in caso di offerta telematica formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica: la procura dovrà essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e potrà essere allegata anche in copia immagine;
- o) il decreto di trasferimento potrà essere emesso esclusivamente in favore del soggetto che ha presentato l'offerta

05. PRECISAZIONI PER L'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13, 00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153. La presentazione delle offerte potrà avvenire nei giorni feriali dalle ore 9.30 alle ore 13.00.

Sulla busta dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di chi presenta l'offerta (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data della vendita.

Nessuna ulteriore indicazione deve essere apposta sulla busta, pena la irricevibilità della domanda.

All'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "TRIBUNALE DI TREVISO", ovvero la documentazione con data e CRO del bonifico attestante l'avvenuto versamento a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, "TRIBUNALE DI TREVISO", iban IT11R083651200100000096846 - BCC Pordenonese e Monsile - Filiale di Treviso, per un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto;

In caso di versamento a mezzo bonifico dovrà altresì essere indicato il codice iban del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico.

Il bonifico dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la cauzione risulti accreditata, al momento dell'apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura e quindi in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

06. PRECISAZIONI PER L'OFFERTA PRESENTATA IN FORMA TELEMATICA

L'offerta criptata dovrà essere conforme a quanto stabilito con gli artt. 12 e ss. del D.L. n. 32 del 26 febbraio 2015; dovrà essere depositata secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul sito <https://pvp.giustizia.it> e secondo le disposizioni del Tribunale di Treviso che si intendono integralmente richiamate e che si allegano al presente atto.

Le offerte dovranno essere presentate e pervenire entro le ore 13, 00 del giorno precedente la data della vendita tramite modulo web "**Offerta telematica**" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta per partecipare all'esperimento di vendita e al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.falcoaste.it. Il Manuale Utente per la presentazione dell'offerta telematica può essere scaricato da ogni utente dal modulo web e dal sito <https://pvp.giustizia.it>.

L'offerta di acquisto telematica e i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderanno depositati nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

All'offerta dovrà essere allegata la documentazione con data e CRO del bonifico attestante l'avvenuto versamento a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura "TRIBUNALE DI TREVISO", iban IT11R0836512001000000096846 - BCC Pordenonese e Monsile - Filiale di Treviso, di un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Dovrà altresì essere indicato il codice iban del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico.

Il bonifico dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la cauzione risulti accreditata, al momento dell'apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura e quindi in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare **Falco Aste di Zucchetti Software Giuridico Srl** al numero **0444346211**, o scrivere all'indirizzo help@falco.it.

07. PARTECIPAZIONE ALLA GARA, APERTURA DELLE BUSTE, DISPOSIZIONI GENERALI

L'apertura delle buste depositate in via analogica sarà effettuata il giorno 11.06.2025 alle ore 15,00.

All'apertura delle buste saranno ammessi esclusivamente coloro che si dichiareranno offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

I creditori e gli offerenti potranno partecipare di persona in caso offerta cartacea e anche telematicamente, in caso di offerta telematica tramite l'area riservata del sito www.falcoaste.it.

Le offerte telematiche e le offerte cartacee saranno aperte ed esaminate contestualmente.

Le offerte presentate con modalità cartacea saranno aperte ed inserite nella piattaforma www.falcoaste.it e le buste presentate con modalità telematica saranno aperte tramite la medesima piattaforma del gestore della vendita telematica.

In seguito alla verifica della regolarità formale e sull'avvenuto versamento della cauzione, il Professionista Delegato provvederà alla dichiarazione delle offerte inefficaci poiché:

- a) depositate oltre il termine fissato;
- b) inferiori al valore secondo le modalità determinate con il presente avviso e di cui in seguito (prezzo base ossia una offerta pari a 3/4 - tre quarti - del prezzo base, soggetta a validazione);
- c) non accompagnate dalla cauzione indicata secondo le modalità del presente avviso.

08. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 572, 573 e 574 c.p.c., il professionista delegato sentite le parti ed i creditori iscritti non intervenuti, provvederà sulle offerte secondo le seguenti modalità:

- a) Qualora si presentata una sola offerta di importo pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta.
- b) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si potrà far luogo alla vendita ove ritenuto che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588; pertanto l'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del professionista delegato, in base alle disposizioni di legge ed alle indicazioni contenute nell'ordinanza di delega, di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente;
- c) Se il prezzo offerto all'esito della gara di cui al primo comma è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, non si farà luogo alla vendita ove siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588;
- d) Qualora siano presentate più offerte, il professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta fissando la misura minima del rilancio in € 2.000,00 (duemila/00);
- e) In caso di gara con partecipazione di offerte telematiche il gestore della vendita telematica, a norma dell'art. 16 del D.M. 32/2015, provvederà ad inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invio a connettersi e le relative credenziali di accesso per accedere alla consolle "lato utente".
- f) Qualora la gara non possa avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti:
 - nel caso in cui siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'articolo 588 e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione;
 - nel caso in cui non siano state presentate istanze di assegnazione di cui all'art.588 c.p.c. il professionista delegato, quando ritiene che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, valuterà se disporre l'aggiudicazione a favore del maggiore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che, ai fini della individuazione della migliore offerta, si deve tenere conto dei seguenti elementi:
 - entità del prezzo offerto;
 - entità della cauzione prestata;
 - termine indicato per il pagamento (comunque non superiore a 90 (novanta) giorni);
 - la prima presentata.
- g) Qualora non siano state proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito; qualora le stesse non siano efficaci, in ogni caso qualora si verificano una o più delle circostanze di cui al c.p.c. per cui la vendita non potrà aver luogo, il delegato riferirà al Giudice il quale, in caso di istanze di assegnazione, provvederà sulle domande presentate, fissando il termine entro il quale l'assegnatario dovrà versare l'eventuale conguaglio.
- h) In assenza di istanze di assegnazione e di offerte, il professionista delegato riferirà al Giudice il quale provvederà per il prosieguo.
- i) Entro il termine indicato nell'offerta, o, in caso di mancata indicazione, entro il termine di 90 (novanta) giorni, dall'aggiudicazione, senza alcuna sospensione feriale, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo nonché le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento cedenti a carico dell'aggiudicatario, come precisati dal Professionista Delegato; sarà altresì tenuto al versamento, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta, degli eventuali ulteriori oneri, diritti e spese di vendita per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello come sopra quantificato.
- j) Il versamento potrà essere effettuato mediante assegno circolare intestato a "TRIBUNALE DI TREVISO", oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura

"TRIBUNALE DI TREVISO", iban IT11R0836512001000000096846 - BCC Pordenonese e Monsile - Filiale di Treviso;

- k) In caso di mancato versamento del saldo del prezzo e delle ulteriori spese l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 cpc. Le somme versate a titolo di cauzione saranno trattenute a favore della procedura; l'aggiudicatario potrà inoltre essere tenuto al versamento di una ulteriore differenza ai sensi dell'art. 587 comma 2 cpc
- l) Ove la procedura esecutiva si svolga su impulso o con l'intervento di creditore fondiario ex art. 41 T.U.B., il creditore fondiario dovrà depositare presso il delegato istanza corredata di nota riepilogativa di precisazione del credit entro il termine perentorio di quindici giorni dall'aggiudicazione, con specifica indicazione delle modalità tramite le quale potrà essere effettuato il pagamento, con l'indicazione dell'IBAN relativo al conto su cui le somme potranno essere versate dall'aggiudicatario tramite bonifico e infine con l'espresso impegno a comunicare immediatamente al delegato l'avvenuto pagamento a opera dell'aggiudicatario.
- m) A fronte di tale istanza l'aggiudicatario (che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrano le condizioni di legge) dovrà effettuare un versamento parziale del residuo prezzo direttamente al creditore fondiario, pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita della cauzione versata.
- n) L'eccedenza di prezzo rispetto agli importi della cauzione e delle somme direttamente versate all'Istituto di credito dovrà essere versata secondo le modalità di cui al punto i) che precede.
- o) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sulla medesima consistenza immobiliare oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.; in tal caso dovrà darne espressa comunicazione al delegato.
- p) Il delegato potrà autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 cpc.
- q) Il delegato potrà autorizzare l'aggiudicatario che ne faccia richiesta e se previsto nell'ordinanza di vendita, al pagamento del saldo del prezzo in forma rateale e all'immissione nel possesso, previa verifica della fideiussione depositata, a norma dell'art. 574 cpc.
- r) Ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta telematica ovvero offerta cartacea corrispondendo la cauzione a mezzo bonifico bancario verrà rimborsato l'importo della cauzione mediante bonifico alle stesse coordinate bancarie del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di versamento della cauzione.
- s) Ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta cartacea e corrisposto la cauzione mediante assegno circolare, sarà restituito l'assegno circolare della cauzione

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite via mail info@asteteam.tv o telefonando ad ASTE TEAM al n. 04221627873 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Il professionista delegato
Avvocato Carlo Ciaccia