



TRIBUNALE DI TREVISO

AVVISO DI VENDITA

DELL'AVVOCATO DELEGATO

Esecuzione: **N. 798/2017 R.G.**

Giudice dell'esecuzione: **Dott.ssa Paola Torresan**

Delegato alla vendita: **Avvocato Simone Voltarel**

PRIMO AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avvocato Simone Voltarel, delegato ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva in epigrafe, visti gli artt. 569 e segg. c.p.c.

FISSA

per il giorno **25 maggio 2022** alle ore **11,00** presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n. 18, la

VENDITA SENZA INCANTO

della piena proprietà per l'intero dei seguenti immobili, suddivisi in undici lotti, costituiti da unità immobiliari ubicate in Comune di Vedelago (TV), via C. Pavese:

LOTTO PRIMO

Descrizione immobili

Appartamento allo stato grezzo "avanzato" al primo piano del corpo est del complesso residenziale in condominio denominato "Residence Mozart" (civico n. 16) composto da ingresso/soggiorno/cottura, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze per una superficie commerciale di mq. 76; garage al piano interrato di circa mq. 16. Spese condominiali insolute.

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2526 sub 56 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano 1

M.N. 2526 sub 48 – Cat. C/6, Classe U, mq. 14, sup.cat. mq. 16, R.C. € 41,21, via C. Pavese, piano S1

derivati dalla soppressione degli originari m.n. 2526 sub 7 e sub 10 per variazione del 18/3/2009

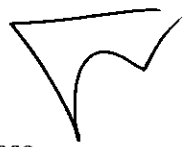
E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni tra le quali i b.c.n.c m.n. 2526 subb 1, 29, 30, 31, 32 e 35

L'appartamento è privo di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Il garage è identificato nella planimetria n. TV0040018 prot. del 15/2/2010

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenziano delle difformità edilizie rispetto a quanto autorizzato riguardanti la forometria esterna e le maggiori dimensioni della terrazza posta sul lato ovest.



Disponibilità

Liberi

Prezzo base: Euro 70.600,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 52.950,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO SECONDO

Descrizione immobili

Appartamento al piano terra del corpo est del complesso residenziale in condominio denominato "Residence Mozart" (civico n. 16 int. 2) composto da ingresso/soggiorno/cottura, due camere, bagno e ripostiglio per una superficie commerciale di mq. 77; garage al piano interrato di circa mq. 16 e ripostiglio; area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 189. Spese condominiali insolute. Stato di conservazione: buono

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2526 sub 45 – Cat. A/2, Classe 2, vani 4,5, sup.cat.tot.mq. 89, R.C. 441,57,
via C. Pavese, piano S1-T

M.N. 2526 sub 37 – Cat. C/6, Classe U, mq. 16, sup.cat. mq. 19, R.C. € 47,10, via C. Pavese,
piano S1

derivati dalla soppressione degli originari m.n. 2526 sub 7 e sub 10 per variazione del 18/3/2009

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni tra le quali i b.c.n.c m.n. 2526 subb 1, 29, 30, 31, 32 e 35

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenziano delle difformità edilizie rispetto a quanto autorizzato riguardanti la forometria esterna e le maggiori dimensioni del vano soggiorno.

Certificato di agibilità rilasciato il 19/4/2010 n. 030/2010

Disponibilità

Occupati da terzi senza titolo

Prezzo base: Euro 118.000,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 88.500,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO TERZO

Descrizione immobili

Appartamento privo dell'impianto termico al primo piano del corpo est del complesso residenziale in condominio denominato "Residence Mozart" (civico n. 15) composto da

ingresso/soggiorno/cottura, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze per una superficie commerciale di mq. 76; garage con ripostiglio al piano interrato di circa mq. 23 e cantina di mq. 7. Spese condominiali insolute.

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2526 sub 52 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1-1

M.N. 2526 sub 54 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1

derivati dalla soppressione degli originari m.n. 2526 sub 7 e sub 10 per variazione del 18/3/2009

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni tra le quali i b.c.n.c m.n. 2526 subb 1, 29, 30, 33, 34 e 35

Le unità sono prive di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenziano delle difformità edilizie rispetto a quanto autorizzato riguardanti la forometria esterna e le maggiori dimensioni della terrazza posta sul lato ovest.

Disponibilità

Liberi

Prezzo base: Euro 91.000,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 68.250,00= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO QUARTO

Descrizione immobili

Appartamento non completamente ultimato al primo piano del corpo ovest del complesso residenziale in condominio denominato "Residence Mozart" (civico n. 13) composto da ingresso/soggiorno/cottura, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze per una superficie commerciale di mq. 79,5; garage al piano interrato di circa mq. 20. Spese condominiali insolute.

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2526 sub 26 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1-1

M.N. 2526 sub 28 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1

derivati dalla soppressione degli originari m.n. 2526 sub 7 e sub 10 per variazione del 18/3/2009

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni tra le quali i b.c.n.c m.n. 2526 subb 1, 2, 3, 4, 5 e 6

Le unità sono prive di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenziano delle difformità edilizie rispetto a quanto autorizzato riguardanti la forometria esterna.

Disponibilità

Liberi



Prezzo base: Euro 89.500,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 67.125,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO QUINTO

Descrizione immobili

Porzione di testa, internamente allo stato grezzo, di un più ampio fabbricato a schiera disposta ai piani terra (soggiorno/cucina, bagno, loggia e terrazza), primo (due camere, bagno, loggia e terrazza) e secondo sottotetto per una superficie commerciale di circa mq. 123; garage e ripostiglio al piano interrato; area scoperta di pertinenza esclusiva.

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2530 sub 27 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1-T-1-2

derivato dalla soppressione del m.n. 2530 sub 8 per variazione del 17/8/2021

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni tra le quali il b.c.n.c m.n. 2530 sub 34

Le unità sono prive di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenzia la presenza di alcune modifiche prospettiche e interne da sanare.

Disponibilità

Liberi ad eccezione del piano interrato attualmente occupato da terzi senza titolo

Prezzo base: Euro 101.600,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 76.200,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO SESTO

Descrizione immobili

Porzione intermedia di un più ampio fabbricato a schiera, internamente allo stato grezzo, disposta ai piani terra (soggiorno/cucina, bagno e loggia), primo (due camere, bagno, loggia e terrazza) e secondo sottotetto per una superficie commerciale di circa mq. 123; garage e ripostiglio al piano interrato; area scoperta di pertinenza esclusiva.

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2530 sub 28 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1-T-1-2

derivato dalla soppressione del m.n. 2530 sub 8 per variazione del 17/8/2021

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni tra le quali il b.c.n.c m.n. 2530 sub 34

Le unità sono prive di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenzia la presenza di alcune modifiche prospettiche e interne da sanare.

Disponibilità

Liberi

Prezzo base: Euro 82.300,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 61.725,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO SETTIMO

Descrizione immobili

Porzione intermedia di un più ampio fabbricato a schiera, internamente allo stato grezzo, disposta ai piani terra (soggiorno/cucina, bagno e loggia), primo (due camere, bagno, loggia e terrazza) e secondo sottotetto per una superficie commerciale di circa mq. 123; garage e ripostiglio al piano interrato; area scoperta di pertinenza esclusiva.

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2530 sub 29 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1-T-1-2

derivato dalla soppressione del m.n. 2530 sub 8 per variazione del 17/8/2021

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni tra le quali il b.c.n.c m.n. 2530 sub 34

Le unità sono prive di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenzia la presenza di alcune modifiche prospettiche e interne da sanare.

Disponibilità

Liberi

Prezzo base: Euro 82.300,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 61.725,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO OTTAVO

Descrizione immobili

Porzione intermedia di un più ampio fabbricato a schiera, internamente allo stato grezzo, disposta ai piani terra (soggiorno/cucina, bagno e loggia), primo (due camere, bagno, loggia e terrazza) e secondo sottotetto per una superficie commerciale di circa mq. 123; garage e ripostiglio al piano interrato; area scoperta di pertinenza esclusiva.



Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2530 sub 30 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1-T-1-2

derivato dalla soppressione del m.n. 2530 sub 8 per variazione del 17/8/2021

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni

Le unità sono prive di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenzia la presenza di alcune modifiche prospettiche e interne da sanare.

Disponibilità

Liberi

Prezzo base: Euro 82.300,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 61.725,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO NONO

Descrizione immobili

Porzione intermedia di un più ampio fabbricato a schiera, internamente allo stato grezzo, disposta ai piani terra (soggiorno/cucina, bagno e loggia), primo (due camere, bagno, loggia e terrazza) e secondo sottotetto per una superficie commerciale di circa mq. 123; garage e ripostiglio al piano interrato; area scoperta di pertinenza esclusiva.

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2530 sub 31 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1-T-1-2

derivato dalla soppressione del m.n. 2530 sub 8 per variazione del 17/8/2021

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni

Le unità sono prive di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenzia la presenza di alcune modifiche prospettiche e interne da sanare.

Disponibilità

Liberi

Prezzo base: Euro 82.300,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 61.725,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO DECIMO

Descrizione immobili

Porzione intermedia di un più ampio fabbricato a schiera, internamente allo stato grezzo, disposta ai piani terra (soggiorno/cucina, bagno e loggia), primo (due camere, bagno, loggia e terrazza) e secondo sottotetto per una superficie commerciale di circa mq. 123; garage e ripostiglio al piano interrato; area scoperta di pertinenza esclusiva.

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2530 sub 32 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1-T-1-2

derivato dalla soppressione del m.n. 2530 sub 8 per variazione del 17/8/2021

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni

Le unità sono prive di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenzia la presenza di alcune modifiche prospettiche e interne da sanare.

Disponibilità

Liberi

Prezzo base: Euro 82.300,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 61.725,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

LOTTO UNDICESIMO

Descrizione immobili

Porzione intermedia di un più ampio fabbricato a schiera, internamente allo stato grezzo, disposta ai piani terra (soggiorno/cucina, bagno e loggia), primo (due camere, bagno, loggia e terrazza) e secondo sottotetto per una superficie commerciale di circa mq. 123; garage e ripostiglio al piano interrato; area scoperta di pertinenza esclusiva.

Dati catastali

Comune di Vedelago – N.C.E.U., Sez. C, Foglio 6

M.N. 2530 sub 33 – Cat. F/3, unità in corso di costruzione, via C. Pavese, piano S1-T-1-2

derivato dalla soppressione del m.n. 2530 sub 8 per variazione del 17/8/2021

E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sulle parti comuni

Le unità sono prive di accatastamento che dovrà essere eseguito ad ultimazione delle opere mancanti.

Conformità urbanistica

Nell'elaborato peritale si evidenzia la presenza di alcune modifiche prospettiche e interne da sanare.

Disponibilità

Liberi

Prezzo base: Euro 82.300,00



Offerta minima per la partecipazione all'asta (vds. sub 2/c): € 61.725,00.= (pari al 75% del prezzo base)

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c. (vds. sub 3/d): € 1.000,00.=

* * * * *

Notizie urbanistiche comuni a tutti i lotti

Per la destinazione urbanistica del terreno di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e le notizie previste dagli artt. 46 del citato decreto e 40 L. 47/1985 si fa riferimento alla perizia di stima dell'arch. Giuseppe Fantin depositata agli atti del fascicolo della procedura esecutiva dalla quale risulta, in particolare, che i fabbricati cui appartengono tutte le unità in vendita sono stati edificati in forza di:

- Permesso di costruire n. 181 del 5/11/2004 n. 13358 prot.
- Permesso di costruire n. 158 del 12/10/2007 n. 12410 prot.
- Permesso di costruire n. 55 del 1/4/2008 n. 6197 prot.
- D.I.A. presentata il 1/4/2008 n. 7357 prot.

Tutti gli immobili, ad eccezione di quelli indicati come lotto secondo, sono privi dell'attestazione di agibilità.

Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata, in regola con il bollo, in busta chiusa, **previo appuntamento telefonico al n. 0422/252456**, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del **Delegato avv. Simone Voltarel, sito in Treviso, Via Manin, n. 32, e.mail: venditedelegatetv@gmail.com - PEC: simonevoltarel@pec.ordineavvocatitreviso.it.**

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data della vendita. Nessuna ulteriore indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

Al momento del deposito della busta, il presentatore dovrà indicare una mail o un recapito telefonico al quale ricevere le comunicazioni.

Non potranno esser esaminate offerte pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato.

2) CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere conforme a quanto prescritto dall'art. 571 c.p.c. e contenere:

2a) - l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza/domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax ed indirizzo *e-mail* dell'offerente, corredata da una fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente, anche nel caso in cui l'offerta sia presentata in nome e per conto di soggetti diversi. Dovranno altresì essere indicate le eventuali agevolazioni fiscali che competono. Qualora la dichiarazione di residenza e/o la elezione di domicilio dell'offerente sia fatta in un comune diverso da quello in cui ha sede il tribunale, le comunicazioni verranno eseguite presso la cancelleria del tribunale.

Se l'offerente:

- è coniugato e si trova in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di aggiudicazione, al fine di escludere il bene dalla comunione medesima, l'offerente dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente

indicando anche i corrispondenti dati del coniuge che, comunque, dovrà essere presente all'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;

- è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia autentica;

- agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegata visura del registro delle imprese (in caso di ente di natura imprenditoriale) risalente a non più di 30 giorni prima del deposito dell'offerta, ovvero atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), da cui risultino la effettiva vigenza dell'Ente, i poteri ovvero la procura notarile o l'atto di nomina per estratto autentico notarile che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita.

La presentazione di offerte per persona da nominare è consentita solo da parte di avvocati,

Il decreto di trasferimento non può essere emesso che in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (specificamente: persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c., o infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta, o partecipato all'asta, un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio)

2b) Menzione dei dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, in modo che siano sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli. In caso di vendita in più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti, come formati ed ordinati (primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita;

2c) Indicazione del prezzo offerto, che, a pena d'inefficacia dell'offerta, **non potrà mai essere inferiore al 75% del prezzo base** indicato nel presente avviso. Si richiamano in proposito gli artt. 571 e 572 c.p.c., come modificati dal D.L. 83/2015, convertito nella L. 132/2015;

2d) Espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita;

2e) a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato ad ESEC. IMM. con indicazione del numero della procedura, per un importo pari al 10% del prezzo offerto; detta somma sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto (vds. sub 4b).

3) DISCIPLINA DELL'OFFERTA E DELLA VENDITA

3/a) L'offerta presentata è irrevocabile.

Alla data e ora fissata per l'esperimento il professionista delegato procederà all'apertura delle buste, all'esame delle offerte e alle relative deliberazioni, secondo il disposto degli artt. 572 e 573 c.p.c.

L'offerente è tenuto a presentarsi nel luogo ed ora stabiliti per l'esperimento della vendita.

In caso di mancata presentazione: i) ove si tratti dell'unico offerente, od **ii)** ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero **iii)** una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

3/b) In caso di unica offerta essa è senz'altro accolta se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita. Se il prezzo offerto nell'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il



delegato può far luogo alla vendita quando ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione valide.

3/c) In caso di più offerenti e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., il delegato accoglierà l'offerta più alta. In caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni verrà preferita la prima depositata.

3/d) In caso di più offerenti e/o in presenza di istanze di assegnazione, si svolgerà la gara il giorno stabilito per l'esame delle offerte, subito dopo esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta. La gara verrà vinta da chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto. L'entità del rilancio è stabilita dal delegato in una forbice ricompresa tra l'1% e il 5% del prezzo base ed è indicata nel presente avviso alla voce: **aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.**. Ai partecipanti è assegnato un termine massimo di un minuto, entro il quale effettuare ogni rilancio. **Non sono validi rilanci inferiori al minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine del minuto.** Qualora il prezzo migliore offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al prezzo base esso non darà diritto all'aggiudicazione, allorquando si sia in presenza di eventuali istanze di assegnazione valide.

3/e) Una volta conclusa la gara e pronunciata l'aggiudicazione al miglior offerente, le eventuali offerte successivamente pervenute non potranno essere prese in considerazione, al fine di revocare l'aggiudicazione e riaprire la gara.

3/f) In caso di presentazione di un numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinverrà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai recapiti che il presentatore indicherà (vds. sub 1)).

3/g) Fino a quando sarà in vigore il divieto di assembramento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente.

4) AGGIUDICAZIONE e PAGAMENTO

4) In caso di aggiudicazione il pagamento avverrà con le seguenti modalità:

4/a) L'aggiudicatario è tenuto a versare, entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, o nel minor termine di pagamento indicato nell'offerta, **il saldo prezzo e le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento del bene, nella misura che sarà quantificata dal Delegato successivamente all'aggiudicazione.** Il versamento dovrà essere eseguito previo accordo telefonico per specifico appuntamento.

4/b) In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587, comma 2, c.p.c.

4/c) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.; in tal caso dovrà darne espressa comunicazione al delegato alla vendita.

5) CONDIZIONI DELLA VENDITA

5/a) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o

riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

5/b) L'immobile è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

5/c) Qualora l'immobile aggiudicato fosse occupato dall'esecutato la liberazione potrà avvenire a cura del custode giudiziario, secondo modalità e tempi stabiliti dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 c.p.c., salvo espressa esenzione da parte dell'aggiudicatario.

Si avvisa che l'aggiudicatario potrà chiedere al custode giudiziario la liberazione dell'immobile con apposita istanza da consegnare al Delegato alla vendita contestualmente al versamento del saldo del prezzo.

Nel caso in cui l'immobile fosse occupato da terzi senza titolo o con titolo non opponibile alla procedura, la bozza del decreto di trasferimento sarà predisposta e depositata in cancelleria dopo che il custode avrà comunicato di aver liberato l'immobile.

5/d) E' a carico dell'aggiudicatario ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita nonché il compenso e le spese generali del delegato per le attività di trasferimento della proprietà, ai sensi del D.M. 15/10/2015 n. 227.

Trovano applicazione, per quanto sopra non specificamente stabilito, le disposizioni di cui agli artt. 591 bis e 570 ss. c.p.c., le Disposizioni sulle Vendite Immobiliari Delegate e le Note relative, reperibili sul sito del Tribunale di Treviso <http://www.tribunale.treviso.giustizia.it/> e tutte le altre norme che regolano la materia.

Maggiori informazioni circa gli immobili potranno essere reperite consultando la perizia di stima degli immobili posti in vendita e presso il custode giudiziario "Aste 33 s.r.l." con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20, tel. 0422/693028, fax 0422/316032 – e.mail info@aste33.com, sito internet www.aste33.com, formulando richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

In data 2 marzo 2022

L'Avvocato Delegato

