TRIBUNALE DI TREVISO

--*

ESECUZIONE IMMOBILIARE **RG n. 75-2018**

a carico di:

esecutato n.1

***

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Ill.mo Signor Giudice del Tribunale di Treviso dott.ssa Alessandra Burra di valutare i beni immobili di proprietà della ditta esecutata, il sottoscritto geom. Giovanni Simeoni, con studio in Treviso – Via Dello Squero n. 3, perito estimatore, ha eseguito le necessarie verifiche ed accertamenti riferiti agli immobili pignorati ed ubicati in Comune di Casier (Tv).

Successivamente ha effettuato le visure di aggiornamento catastale presso l'Ufficio del Territorio di Treviso - Catasto Terreni e Catasto Fabbricati.

Ha quindi effettuato visure di controllo e di aggiornamento delle Iscrizioni e delle Trascrizioni Pregiudizievoli presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso, Servizi di Pubblicità Immobiliare, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso.

Ha successivamente acquisito dall'archivio notarile di Treviso copia dell'atto di provenienza originario dei beni, citato nella relazione notarile prodotta, e verificato il contenuto della stessa relazione notarile ventennale prodotta in atti dal creditore procedente.

Ha inoltre svolto accessi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casier (Tv), per le verifiche dei progetti del fabbricato e delle concessioni edilizie rilasciate, ciò ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica dell'immobile.

Ha inoltre effettuato accesso presso l'immobile, unitamente al custode nominato, per verificare lo stato, caratteristiche e consistenza dei beni e redigendo all'uopo ampia

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

documentazione fotografica nonchè svolgendo in loco delle misurazioni.

Sulla base degli accertamenti svolti si espone la seguente relazione estimativa.

***

DESCRIZIONE CENSUARIA dei beni pignorati

I beni immobili indicati nell'atto di pignoramento immobiliare sono così indicati:

UFFICIO DEL TERRITORIO

Catasto Fabbricati

Comune di Casier

Sez. B – foglio 1

mappale 1614 sub.27 Via L. Da Ponte 01/02 A/2 vani 5,5

mappale 1614 sub.38 Via L. Da Ponte S1 C/6 mq.18

per la piena proprietà quota 1/1

***

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ TRA LA DESCRIZIONE DEL BENE E QUELLA CONTENUTA NEL PIGNORAMENTO

La descrizione dei beni pignorati (mappale, sezione e foglio) seppure sintetica, risulta corretta.

***

ACCERTAMENTO DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

Per l'esecuzione immobiliare è stata depositata la certificazione notarile ventennale a firma del notaio dott. Giulia Messina Vitrano, notaio in Corleone, portante la data del 01.03.2018.

***

FORMAZIONE DEI LOTTI

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

L'immobile è costituito da unica unità abitativa con annesso garage.

Viene conseguente formato un unico lotto.

**

LOTTO UNICO – per l'intero in piena proprietà

DESCRIZIONE CATASTALE ed intestazione delle proprietà

Ditta intestata

Esecutato n.1 – pieno proprietario per la quota di 1/1

Agenzia delle Entrate di Treviso - UFFICIO DEL TERRITORIO
Catasto Fabbricati
Comune di Casier (codice B965)
Sez. B – foglio 1
mappale 1614 sub.27 Via L. Da Ponte n.20 piano 1-2 interno 6 categ. A/2 cl.2 vani 5,5 sup. catastale mq.123 totale escluse aree scoperte mq.115 RC€ 596,51
mappale 1614 sub.38 Via L. Da Ponte n.20 piano S1 categ. C/6 cl.2 mq.18 sup. catastale mq.21 RC€ 29,75

E' compresa la quota di comproprietà sulle parti e sugli impianti comuni di cui gli articoli 1117 e segg. C.C. ed ai beni Comuni non Censibili individuati nell'elaborato planimetrico/elenco subalterni depositato presso gli uffici del Catasto.

***

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto all'esecutato mediante:

- successione in morte di ---------- apertasi in data 30.09.2007 (con rinuncia all'eredità degli altri eredi); atto del 09.09.2010 trascritto in data 29.12.2010 ai n.ri 47419 reg. generale e n.ro 29598 reg. particolare.; in sostituzione del precedente den. N. 1594 vol. 2008 reg. particolare n. 30103 del 16.12.2008.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Accertamento di intervenuta accettazione di eredità con ordinanza del Tribunale del 13.12.2020 trascritta a Treviso in data 02.02.2021 ai n.ri 3250 generale e n. 2154 particolare.

- atto di compravendita originario rep. n.43962 del 28.10.1999 notaio dott. Roberto Ucci in Treviso (Tv).

***

CONFINI

L'unità abitativa censita con il mappale 1614 sub.27 confina, da nord in senso orario, con sub. 4, sub.2, sub.26, muri perimetrali, sub.28 salvo altri e/o variati.

L'unità garage sub.38 confina, da nord in senso orario, con muri perimetrali, sub.39, sub.2, sub.37 salvo altri e/o variati.

***

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di unità abitativa del tipo appartamento in essere in un fabbricato del tipo condominiale, denominato "Condominio EDERA", avente accesso da Via L. Da Ponte civ. 20 - int. 6 nel Comune di Casier.

L'appartamento si sviluppa su due piani: piano primo e piano secondo ed è così composto: al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, antibagno, ripostiglio/c.t., terrazzino; al piano secondo da disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazza.

Una scala interna collega gli ambienti situati sui due piani dell'alloggio.

Sulla terrazza del piano secondo è posizionato un pergolato/pompeiana in legno.

Di pertinenza vi è un garage posto al piano interrato dello stabile.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

L'accesso all'appartamento avviene attraverso il vano scala comune.

L'accesso al garage avviene dalla corsia – rampa comune.

La superficie lorda dell'alloggio ai piani primo e secondo corrisponde a mq.114 circa; con terrazzi di complessivi mq.24 circa.

Il garage ha superficie lorda di mq.19 circa.

L'edificio ha struttura in laterocemento, con manto di copertura in coppi o similari.

Per quanto ricavato dal documento reperito in P.A. (isolamento termico di progetto) le pareti perimetrali sono realizzate con mattoni da cm.25, isolante termico e controparete da cm.8.

L'alloggio ha discrete finiture interne, in uno stato di conservazione discreto/buono (ad eccezione degli oscuri in legno che si presentano scrostati in più punti e del terrazzino che presenta degli scrostamenti della pittura esterna).

Le finiture si possono così riassumere: pareti delle stanze intonacate a civile e tinteggiate, altre rivestite con calce rasata; pavimenti dei locali del piano primo in ceramica, dei locali al piano secondo in parquet di legno; rivestimento delle pareti dei bagni e cucina in ceramica, serramenti di finestre in legno con vetrocamera, oscuri in legno, davanzali e soglie in marmo, porte interne in legno, portoncino di ingresso blindato, battiscopa in legno.

La scala interna ha i gradini in legno.

I terrazzi hanno pavimentazione in ceramica; il terrazzino del piano primo ha ringhiera in ferro; il terrazzo del piano secondo è perimetrato da un muretto.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Il garage ha il pavimento in ceramica, il basculante in metallo e la finestra in alluminio.

Il vano scala condominiale ha portoncino in legno e vetro, gradini in marmo e ringhiera in ferro.

L'immobile è dotato di impianto elettrico, idraulico e di riscaldamento autonomo a gas metano con impianto tradizionale a radiatori.

Nell'alloggio sono presenti due elementi di condizionatore con unità esterna.

Non si è in grado e nelle condizioni di stabilire la proprietà di detti apparecchi di condizionatore installati nell'unità immobiliare (si può desumere di proprietà dell'esecutato, come dallo stesso riferito).

Le foto scattate all'atto del sopralluogo, che si allegano al presente elaborato, contribuiscono a descrivere l'abitazione in questione e le sue pertinenze.
Il condominio è privo di ascensore.
Lo stato di condizione / manutenzione delle parti comuni dell'edificio (riferito a tinteggiature/intonaci esterni, pitture esterne) risulta mediocre.

***

SERVITU'-

Esaminato il contenuto della relazione notarile ventennale non si riscontrano descritte servitù.
Acquisito l'atto di provenienza originario dei beni, al riguardo delle servitù, così viene riportato:
"servitù attive e passive, in particolare con le servitù derivanti dal passaggio sotterraneo delle tubature Enel, Telecom, gas, acquedotto e fognature nell'area

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

scoperta comune e nelle aree di proprietà esclusiva, in forza del quale il condominio ha il diritto di accesso sia per le ispezioni sia per la manutenzione con il solo obbligo di ripristino

^^

VINCOLI - CONVENZIONI

Per quanto riferito dalla P.A. per l'immobile in questione non vi sono vincoli per l'immobile in questione.

**

TITOLI ABILITATIVI RILASCIATI / ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

Si è trasmessa alla P.A. di Casier istanza di accesso agli atti per la visione delle pratiche edilizie riguardanti le unità immobiliari in questione.

L'ufficio tecnico Comunale ha sottoposto la documentazione e le concessioni edilizie che di seguito si richiamano:

- la concessione edilizia n.97/223 del 29.05.1998;
- la concessione edilizia in variante n. 97/223/V2 del 04 ottobre 1999;
- l'abitabilità in data 11.10.1999 prot. n. 97/223.1
- autorizzazione edilizia N.00/86 rilasciata al Condominio per il posizionamento di alcune tende da sole.

**

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' EDILIZIA'

Si sono rilevate delle modeste difformità dello stato di fatto rispetto a quanto autorizzato dalla P.A.

Si è accertato:

a) la presenza di un pergolato in legno installato nella terrazza del piano secondo;

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

b) delle modifiche interne per la diversa posizione di una parete interna che divide l'ambiente soggiorno dalla cucina - anti w.c. e per il posizionamento di due piccole spallette in cartongesso nella camera del piano secondo, atte ad originare una cabina armadio.

***

SANABILITA' DEGLI ABUSI

A solo titolo indicativo, secondo le informazioni assunte in Uff. tecnico:

a) pergolato in legno.

Secondo quanto riferito dal tecnico comunale il pergolato in legno è attualmente soggetto ad attività di edilizia libera, quindi, se privo di copertura (come lo è il pergolato in questione) risulterebbe sanabile per il suo mantenimento in essere, salvo l'avere le distanze dai confini previste per norma (ml.1,50).

Poiché però si ha ragione di ritenere che sia stato posizionato anni orsono (prima dell'entrata in vigore delle nuove normative che consentono il posizionamento di tali manufatti senza dover richiedere l'autorizzazione al Comune (ai fini della verifica della doppia conformità) e quindi poiché non rispettoso delle distanze dai confini (dovrebbe rispettare la distanza di ml.1,50 dal confine ed invece è posizionato a confine) tale manufatto, per il suo mantenimento in essere, dovrebbe essere oggetto di istanza con SCIA in sanatoria, previo ottenimento dell'autorizzazione del confinante e dell'autorizzazione dell'assemblea condominiale.

Ad oggi, senza tali autorizzazioni, non risulterebbe sanabile.

b) modifiche interne

le lievi modifiche interne riscontrate risultano sanabili.

Si quantificano, in via indicativa, costi inerenti la sistemazione delle opere con pratiche edilizie e/o ripristini, laddove non sanabili, per complessivi € 4.000,00 circa

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

(importo indicativo)

^^^

(*) Ulteriori precisazioni al riguardo della sanabilità delle opere ed alla quantificazione degli importi.

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sull'immobile, pur nella volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, – in ordine alle limitazioni d'indagine esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici e di fattibilità, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale ed altresì secondo le indicazioni verbali fornite dall'ufficio tecnico di Casier.

***

ACCERTAMENTO CONFORMITA' DELLE SCHEDE CATASTALI

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Le schede catastali depositate presso gli Uffici del Catasto di Treviso riguardanti le unità immobiliari risultano corrispondere allo stato di fatto.

Il pergolato, sentiti gli uffici del catasto, non risulta essere oggetto di accatastamento. (pergolato comunque che, se non sanabile secondo le indicazioni sopra fornite, andrà asportato).

***

CERTIFICAZIONI IMPIANTI

In atti presso la P.A. sono depositate dichiarazioni di conformità degli impianti che, acquisite, si allegano alla presente perizia.

***

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casier (Tv) non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestato di Certificazione Energetica.

L'attestato di prestazione energetica (APE), che attribuirà la corretta classe di prestazione energetica dell'unità immobiliare, verrà in ogni caso redatto successivamente all'aggiudicazione del bene, come disposto dal sig. Giudice.

^^^

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

La destinazione d'uso prevista dalla concessione edilizia rilasciata, così come anche catastalmente censito, è attualmente residenziale.

***

STATO DEGLI IMMOBILI - occupazioni

Gli immobili risultano occupati dall'esecutato.

***

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

SPESE CONDOMINIALI – REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Il fabbricato di cui le unità in oggetto fanno parte è disciplinato dalle norme contenute nel Regolamento di Condominio e relative tabelle millesimali che trovasi allegati all'atto di compravendita notaio Ucci in data 18.10.1999.

Acquisito il regolamento di condominio, le tabelle millesimali ed i prospetti di rendiconto consuntivo esercizio 2020 e di previsione esercizio 2021 (documenti che si allegano) si evince che, per l'unità immobiliare in questione, le spese condominiali annue ammontano in variabili € 650,00/ 1.000,00 circa annue.

Alla data del ricevimento dei prospetti da parte dell'amministratore (05.01.2022) vi sarebbe un sospeso complessivo riguardante l'unità immobiliare in questione di circa € 8.276,01.

***

STIMA DEGLI IMMOBILI

Il criterio di stima adottato è stato quello di assegnare il valore in funzione dell'ubicazione dell'immobile, delle sue caratteristiche costruttive, consistenza, vetustà e stato manutentivo, considerata la zona in cui è inserito, la tipologia di edifici nella zona, il contesto residenziale circondante il fabbricato.

Si è quindi considerata la distanza dai principali servizi quali banche, supermercati, farmacie ecc. presenti nelle frazioni limitrofe, la posizione del fabbricato nel centro abitato del Comune di Casier (Tv).

Si è quindi considerata la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico del Comune di Casier.

Si sono quindi considerati i valori di mercato di immobili consimili nella zona, con assunzione di informazioni presso agenzie ed operatori immobiliari della zona per

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

avvenute compravendite di unità abitative poste nelle vicinanze e con caratteristiche similari, l'attuale andamento del mercato immobiliare e quant'altro influente sul valore.

Si è quindi considerato ed ipotizzato un possibile scenario futuro del mercato immobiliare.

Sulla base delle considerazioni più sopra espresse, il sottoscritto valuta e stima gli immobili come segue:

Valore di mercato:

determinato sulla base del valore di mercato di immobili consimili nella zona, ottenuto dalla comparazione con compravendite recentemente effettuate, considerato quindi lo stato e condizione d'uso sia dell'immobile che degli impianti (solo visivamente osservati quest'ultimi).

- abitazione piani primo e secondo		
mq. 114 x € 1.000,00	€	114.000,00
- terrazzi		
mq. 24 x 0,30 x € 1.000,00	€	7.200,00
- garage		
mq. 19 x 0,50 x € 1.000,00	€	9.500,00
Sommano	€	130.700,00
* riduzione al valore dell'immobile per		
assenza di garanzia per vizi del bene venduto		
e secondo la vendita mediante asta		
a detrarre dal 10 al 25% = arrotondati	- €	25.000,00
residuano	€	105.700,00
- a detrarre per regolarizzazioni edilizie, (sanatorie		

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

e/o ripristini)

a corpo indicativi - € 4.000,00

residuano **€ 101.700,00**

(diconsi euro centounmilasettecento/00)

CONTEGGIO CON RIDUZIONE DI SPESE CONDOMINIALI STIMATE PER IL BIENNIO

- a detrarre per spese condominiali stimate in

un biennio anteriore alla data del trasferimento

Dal prospetto trasmesso dall'amministratore del condominio risulta un debito dell'esecutato, nei confronti del condominio, di complessivi € 8.276,01.

Risulta però, altresì, che l'esecutato in data 27.09.2021 ed in data 03.11.2021 ha versato due rate, rispettivamente di € 1.00,00 ciascuna. (il debito corrispondeva ad € 10.156,01 ridotto poi, con i due versamenti effettuati recentemente, ad € 8.276,01.

Ne conseguirebbe che le rate versate coprono, ciascuna, una annualità di spese condominiali.

Orbene:

ove sia da considerarsi che tali due rate vadano a coprire due annualità precedenti il trasferimento, in tale caso non si dovrebbero applicare ulteriori riduzioni all'importo sopra stimato.

Nel caso in cui, invece (decisione dell'Ill.mo sig. Giudice) si dovessero comunque considerare i debiti arretrati e/o possibilità di mancato versamento delle prossime rate, in tal caso, stimate secondo la documentazione fornita

dall'amministratore di condominio, si dovrebbe così conteggiare l'incidenza delle spese annue sul valore di stima sopra indicato:

a detrarre – circa , - € 1.700,00

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

residuano	**€**	**100.000,00**
(diconsi euro centomila/00)		

***

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Si è provveduto a vagliare i contenuti della relazione notarile depositata e, in data 10 dicembre 2021, ad effettuare un aggiornamento delle visure presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso – Servizi di Pubblicità Immobiliare.

Per l'immobile in questione si sono accertate le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- Iscrizione per Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia Di Mutuo Fondiario del 28.10.1999 trascritta in data 04/11/1999 ai n.ri 38554/8507, a favore di BANCO AMBROSIANO VENETO SPA con sede in Vicenza (Vi) - CF 02204810234; contro ---------- (coniuge dell'esecutato, deceduta in data [redacted] debitore non datore l'esecutato.

- Iscrizione per Ipoteca in rinnovazione – ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia Di Mutuo Fondiario del 28/10/1999 trascritta in data 10/10/2019 ai n.ri 39029 reg. generale – 6394 reg. particolare, a favore di PENELOPE SPV con sede in Conegliano (Tv) - CF 04934510266, contro l'esecutato e contro ---------- (coniuge, deceduta in data [redacted].

^^^

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- verbale di pignoramento immobiliare del 13/09/2013 - trascrizione del 15.11.2013 ai n.ri 33018 di registro generale – n. 22696 di registro particolare, a favore di Zanetti Attilio (comprende anche altro bene).

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

- decreto di sequestro conservativo del 09/07/2015 - trascrizione del 14/07/2015 ai n.ri 19523 di registro generale – n. 13965 di registro particolare, a favore di Massa dei Creditori del [redacted] (comprende anche altro bene).

- verbale di pignoramento immobiliare del 05/02/2018 - trascrizione del 23/02/2018 ai n.ri 6268 di registro generale – n. 4654 di registro particolare, a favore di Cassa Di Risparmio del Veneto spa con sede in Padova (Pd) CF 02089931204.

^^^

COMUNICAZIONI EFFETTUATE ALLE PARTI

Rif. art.173 bis Disp. C.P.C.

Entro i termini fissati dal Giudice si è provveduto a trasmettere al creditore procedente, ai creditori intervenuti ed al custode nominato ed all'esecutato mediante posta certificata, copia dell'elaborato peritale.

Entro il termine assegnato si sono ricevute delle osservazioni dal legale del condominio "Ai Giardini", con le quali il legale precisa che l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare rientra all'interno del condominio Edera e non già del condominio "Ai Giardini".

Fatte le opportune verifiche con i due amministratori dei due condomini si è accertato che le unità immobiliari in questione sono inserite all'interno del condominio Edera e quindi, la documentazione precedente trasmessa dall'amministratore dl condominio "Ai Giardini" è stata sostituita e corretta con quella poi ricevuta dall'amministratore del Condominio "Edera".

Treviso, lì 07.01.2022

ALLEGATI:

- Foglio esecutato - *Allegato n. 1*
- Estratto mappa – *Allegato n. 2*

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

- Visure catastali – *Allegato n. 3*
- Schede catastali – *Allegato n. 4*
- Documentazione fotografica – *Allegato n.* 5
- Atto di provenienza originario – *Allegato n. 6*
- Documentazione della P.A. – *Allegato n.7*
- Aggiornamenti Conservatoria – *Allegato n. 8*
- Documentazione condominiale – *Allegato n. 9*
- SCHEDA SINTETICA necessaria per l'ordinanza di vendita – *Allegato n.10*
- Osservazioni avv. Stefano Esposito – *Allegato n.11*

Il Perito Estimatore

(geom. Giovanni Simeoni)

Geom. GIOVANNI SIMEONI Albo Geometri Prov. Treviso N° 2524 Villorba

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12