



TRIBUNALE DI TREVISO
AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 661/2018

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Leonardo Bianco

Custode Giudiziario: Aste33 s.r.l.

La sottoscritta Avv. Francesca Bonatto, delegato alla vendita ex art. 591 *bis* c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva in epigrafe, visti gli artt. 569 e ss. c.p.c.

FISSA

Per il giorno **11 ottobre 2023 ore 15.30** presso la **Aste 33 s.r.l.** con sede in Treviso, Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, la

VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA

CON MODALITA' MISTA ANALOGICA E TELEMATICA,

dei seguenti beni immobili, costituenti i lotti UNICO), analiticamente descritti nella perizia redatta dalla dott.sa Dall'Ongaro Luisa

LOTTO UNICO):

Oggetto: costituito da abitazione su due piani, con corpo accessorio destinato a garage e area scoperta di pertinenza in Comune di Mansuè (TV), via A. Moro n. 1.

Diritto: quota della piena proprietà

Identificazione catastale:

NUOVO CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI MANSUE' (TV) - FG. 11 - SEZ. B

M.N. 405 sub. 2, Cat. A/7- cl. 2, P. S1-T-1, vani 14,5, sup. Cat. 374 mq., RC€ 1.527,68;

M.N. 405 sub. 3, Cat. C/6, Cl. 2, P.T, sup. Cat. 29 mq., RC€ 76,38;

M.N. 405 sub. 4, Cat. C/2, Cl. 3, P.T, sup. Cat. 10 mq., RC€ 14,36;

M.N. 405 sub. 5, BNCN, P. T, area scoperta, mq. 1.071.

Confini: da nord: M.N. 403 N.C.T., via Aldo Moro, MM.NN. 322, 404 e 339 del N.C.T., salvo altri.

Gli immobili sono eretti nel mappale n. 405 del Fg. 19 del Catasto Terreni, ente urbano di 1.400 m2

Servitù e altri oneri: I beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e si possiedono dalla parte esecutata, con i relativi diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive esistenti ed esercitate. In particolare, nell'atto di provenienza, punto 6) (cfr. pag. 2 CTU) viene specificato: "*....omissis... le parti convengono: a favore e a carico di tutte le unità facenti parte della lottizzazione, vengono costituite, sulle superfici di uso pubblico e – ove del caso – anche su quelle private, a titolo permanente nelle forme più late, servitù di elettrodotto, transito acquedotto, telefono fognature, parcheggio, verde attrezzato, etc, senza limitazione alcuna, anche per quanto concerne lo spazio aereo e del sottosuolo per l'installazione di servizi pubblici....omissis*".

Titolo provenienza: Per la quota di 1/4 per un esecutato: Atto di successione legittima trascritta a Treviso l'11.02.2008 ai nn. 5137/3380 ed Accettazione tacita di eredità trascritta a Treviso il 28.06.2012 ai nn. 19891/14640. Per la quota di 3/4 per altro esecutato: 2/4 con atto di compravendita del 02.02.1979 di rep. n. 2895 Notaio Helio Pierotti di Crespano del Grappa (TV) trascritto a Treviso il 01.03.1979 ai nn. 4418/3699. 1/4 con Atto di successione legittima trascritta a Treviso l'11.02.2008 ai nn. 5137/3380 ed Accettazione tacita di eredità trascritta a Treviso il 28.06.2012 ai nn. 19891/14640.

Regolarità urbanistica e catastale: il lotto ricade in Aree di urbanizzazione consolidata – residenza e servizi per la residenza normata dall' art. 48 delle Norme Tecniche Operative. Il fabbricato è stato edificato in forza di Concessione per l'esecuzione di opere edili n° 510/315 del 08.09.1979; Concessione per l'esecuzione di opere edili n. 1148/950 del 08.08.1983; Concessione per l'esecuzione di opere edili n. 164/966 del 28.11.1983; Concessione per l'esecuzione di opere edili n. 1356/1158 del 06.02.1985; domanda di definizione degli illeciti edilizi, prot. N. 11732 del 09.12.2004 con versamento degli oneri in data 07.12.2004: domanda presumibilmente accolta ma con iter da completare. Sono state rilevate alcune difformità (pag. 5 CTU) sanabili entro 120 giorni dall'aggiudicazione, i cui costi sono già stati decurtati dal prezzo base.

Attestato di prestazione energetica: non presente. Possibile successiva redazione.

Occupazione: immobile occupato da esecutati.

Prezzo base d'asta: Euro 381.600,00 (trecentoottantunomilaseicento//00 euro);

Rilancio minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: euro 10.000,00 (diecimila euro).

Offerta minima per la partecipazione all'asta: Euro 286.200,00 (duecentoottantasettemila duecento euro - pari al 75% del prezzo base).

IBAN Conto corrente: IT09 V058 5612 0011 3757 1437 681 - intestato "Esec. Imm. RGE 661/2018 Trib. TV".

DISPOSIZIONI GENERALI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – possono presentare offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica, in base alla modalità di partecipazione scelta.

Le offerte di acquisto - muniti di marca da bollo da euro 16,00 - dovranno essere presentate entro le ore 13,00 del giorno antecedente la vendita (se è festivo, dovranno pervenire entro le ore 13,00 del giorno che lo precede).

La marca da bollo può essere deve essere apposta sulla domanda cartacea, ovvero assolta seguendo uno delle modalità indicate nel "manuale utente per la presentazione di offerta telematica"; il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio della procedura di recupero coattivo).

Le offerte di acquisto in forma cartacea dovranno essere presentate presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: info@tredel.it, Pec: info@pec.tredel.it – entro le ore 13:00 (tredici) del giorno precedente la data della vendita – in busta chiusa.

Sulla busta andrà riportata **esclusivamente** la seguente dicitura: “busta depositata da ... “ (indicare nome e cognome di chi deposita l’offerta, che può anche essere persona diversa dall’offerente), il nome del professionista Delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- OFFERTE DI ACQUISTO IN FORMA CARTACEA: dovranno essere presentate presso la sede di Tre.Del Associazione Professionale, sita in Treviso, Viale dei Mille n. 1/D, Telefono 0422 424260, e-mail: info@tredel.it, Pec: info@pec.tredel.it – entro le ore 13:00 (tredici) del giorno precedente la data della vendita – in busta chiusa. Nel caso in cui tale giorno sia festivo o cada di sabato, la presentazione dovrà essere anticipata al giorno immediatamente antecedente.

Sulla busta andrà riportata **esclusivamente** la seguente dicitura: “busta depositata da ... “ (indicare nome e cognome di chi deposita l’offerta, che può anche essere persona diversa dall’offerente), il nome del professionista Delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

- OFFERTE DI ACQUISTO IN FORMA TELEMATICA: dovranno pervenire entro le ore 13,00 del giorno antecedente la data della vendita.

Devono essere formulate esclusivamente con modalità telematiche, tramite il **modulo web “Offerta Telematica”** fornito dal Ministero di Giustizia (ove è scaricabile il “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”), a cui è possibile accedere anche dal portale www.garavirtuale.it.

L’offerta, in via alternativa, può essere: a) sottoscritta con forma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; b) direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12 comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32/2015, all’indirizzo: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Si precisa che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell’offerta a condizione che: l’invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta di avvenuta consegna di cui all’art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 /2005; il gestore del servizio di posta elettronica attesti nel messaggio - o in un suo allegato - di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4 del D.M. 32/2015).

L'offerta - con i documenti allegati - si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta sia formulata a mezzo *telex* al recapito della cancelleria delle esecuzioni immobiliari indicato dal gestore nell'avviso con il quale il gestore ha dato notizia agli interessati del programmato mancato funzionamento dei sistemi informatici a norma del citato art. 15;

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

CONTENUTO DELLE OFFERTE CARTACEE E TELEMATICHE

L'offerta di acquisto deve essere conforme a quanto previsto dall'art. 571 c.p.c..

L'offerta telematica deve essere redatte secondo quanto disposto dall'art. 12 e ss. D.M. n. 32/2015.

In ogni caso, l'offerta deve contenere:

1 - Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico, numero di fax, indirizzo mail (pec in caso di offerta telematica) dell'offerente, con indicazione delle eventuali agevolazioni fiscali che competono.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati nell'offerta anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, che dovrà essere presente per rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c..

Se l'offerente è minorenne, interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno l'offerta dovrà essere sottoscritta dai soggetti muniti di idonei poteri (genitori, curatore, tutore o dall'amministratore di sostegno) previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica.

Se l'offerente risulta essere extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità e documento identificativo.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura del Registro Imprese, risalente a non più di 30 giorni prima del deposito dell'offerta di acquisto, in

caso di ente di natura imprenditoriale, ovvero atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero **a.** In caso di incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio; **b.** per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo Statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: estratto autentico notarile del libro delle deliberazioni dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega; **c.** per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. Documenti tutti che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita.

Nell'ipotesi di presentazione di offerta telematica congiunta, da parte di due o più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta con atto pubblico o scrittura provata autenticata di data anteriore alla vendita, e può essere allegata per immagine.

È consentita solo da parte di avvocati (muniti di procura speciale redatta con atto pubblico o scrittura provata autenticata di data anteriore alla vendita), la presentazione di offerte per persone da nominare.

Il decreto di trasferimento può essere emesso **SOLO** in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (specificatamente: persona fisica del sottoscrittore, persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c.).

2 - Dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, inequivoca la riferibilità dell'offerta a quei beni precisi. In caso di vendita di più lotti, può essere sufficiente il riferimento ad un lotto, come formati ed ordinati nell'avviso di vendita (ad es. primo, secondo, terzo, ecc.).

3 - Indicazione del prezzo offerto, che non potrà – a pena di inefficacia dell'offerta - essere inferiore di oltre un quarto del prezzo base indicato nell'avviso di vendita, che è precisato nel presente avviso alla voce: offerta minima per la partecipazione all'asta, come specificato dagli artt. 571 e 572 c.p.c., come modificati dal D.L. 83/2015, convertito nella L. 132/2015.

4 - Espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita.

ALLEGATI DELLA OFFERTA CARTACEA E/O TELEMATICA

All'offerta dovrà essere allegata:

1. Fotocopia del documento di identità dell'offerente (in caso di offerta presentata da società o altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura camerale risalente a non più di 30

giorni prima del deposito dell'offerta di acquisto o lo statuto e il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente).

2. **PER OFFERTA CARTACEA:** assegno circolare intestato a **“Esecuzione immobiliare RG. 661/218”**, di importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

3. **PER OFFERTA TELEMATICA:** a titolo di cauzione (di importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto) bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura (come segue: **“Tribunale Treviso – RG. Es. Imm. 661/2018”**). L'accredito della somma deve pervenire entro il giorno e l'ora fissati per l'apertura delle buste, a pena inammissibilità dell'offerta. L'offerta dovrà contenere indicazione di data, ora e numero di CRO del bonifico effettuato della cauzione, oltreché codici identificativi (UBAN e SWIFT) del conto sul quale è stata addebitata la somma versata a titolo di cauzione, anche al fine del riaccredito in ipotesi di mancata aggiudicazione. In tale ultimo caso, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito all'offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi. Nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci.

La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto o mancato versamento del saldo prezzo.

MODALITA' DELLA VENDITA

Le offerte di acquisto presentate sono irrevocabili.

Alla data e ora fissate per la vendita il Delegato procederà all'esame delle offerte e alle relative deliberazioni, secondo quanto disposto dagli artt. 572 e 573 e 591 *bis* c.p.c..

Il giorno fissato per l'asta presso il luogo sopra indicato, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi personalmente presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato.

Coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare *online*, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.garavirtuale.it accedendo alla stessa con le credenziali personali. In tal caso, il gestore della vendita telematica, a norma dell'art. 16 del DM n. 32/2015, provvederà, non meno di trenta minuti prima delle operazioni di vendita, ad inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente in fase di compilazione dell'offerta, un invito a connettersi e le relative credenziali per accedere alla *console* lato utente. In caso di offerte telematiche, il portale del gestore della vendita assicura l'accesso degli offerenti al documento informatico contenente i dati delle offerte e sostituisce i nominativi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato.

Quindi, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste presentate con la modalità cartacea, con contestuale inserimento nella piattaforma www.garavirtuale.it, a e all'apertura delle buste presentate con modalità telematica tramite la piattaforma del gestore della vendita

telematica www.garavirtuale.it, provvedendo, all'esito delle necessarie verifiche, all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

In caso di assenza degli offerenti (cartacei e/o telematici): **1.** se si tratti di unico offerente o **2.** se l'offerta presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero **3.** se, disposta la gara, non si consegua, per mancanza di aumenti validi, un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, il bene gli verrà comunque aggiudicato.

In caso di unica offerta, se pari o superiore al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita, essa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto nell'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può fare luogo alla vendita quando ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione valide.

In caso di più offerenti e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., il delegato accoglierà l'offerta più alta o la prima presentata, qualora siano pervenute più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, come previsto dall'art. 573 c.p.c., ed anche in presenza di istanze di assegnazione.

Ciascun offerente potrà effettuare rilanci nel termine massimo di 1 minuto: non saranno validi rilanci inferiori al minimo come sopra indicato, né se effettuati oltre il termine di un minuto.

I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita, così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

La gara verrà vinta da chi tra i partecipanti avrà effettuato il rilancio più alto, stabilito dal delegato.

In assenza di istanze di assegnazione valide, il bene sarà aggiudicato definitivamente al vincitore della gara.

In presenza di istanze di assegnazione valide, il delegato non darà corso alla vendita ma alla assegnazione, qualora il prezzo migliore offerto all'esito della gara sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita.

Una volta pronunciata l'assegnazione al migliore offerente, le eventuali offerte successivamente pervenute non potranno in alcun caso essere prese in considerazione, al fine di revocare l'aggiudicazione e riaprire la gara, qualunque fosse il prezzo tardivamente offerto.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del **saldo prezzo**, entro il termine massimo di **120 giorni dall'aggiudicazione**, salvo il minor termine di pagamento stabilito

eventualmente dal delegato nell'avviso di vendita oppure indicato dall'offerente, oltre ad un fondo spese per il trasferimento del bene, come quantificati dal delegato. Sarà inoltre tenuto al versamento, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, di eventuali ulteriori oneri connessi al trasferimento per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello come sopra quantificato.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. il creditore fondiario dovrà depositare nota riepilogativa di precisazione del credito entro il termine perentorio di quindici giorni dall'aggiudicazione con specifica indicazione delle modalità tramite le quali potrà essere effettuato il pagamento, con indicazione dell'IBAN relativo al conto su cui le somme potranno essere versate dall'aggiudicatario tramite bonifico e infine con l'espresso impegno a comunicare immediatamente al delegato l'avvenuto pagamento ad opera dell'aggiudicatario.

A fronte di tale istanza, il delegato, verificata la nota di precisazione del credito sulla base della documentazione in atti e tenuto conto con approssimazione per eccesso dell'entità delle somme che godono o godranno della prededuzione, comunicherà all'aggiudicatario e per conoscenza al creditore fondiario quale parte del residuo prezzo dovrà essere versata direttamente al creditore fondiario e quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura.

Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente della procedura con le modalità che saranno concordate con il Delegato.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 587 c.p.c., e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione. Inoltre, potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 587, 2° comma, c.p.c..

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, rivolgendosi agli Istituti di Credito di cui all'elenco pubblicato sul sito www.asteannunci.it, ai sensi dell'art. 585 c.p.c. dandone comunicazione espressa al Delegato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche con riferimento alla legge 47/1985 e al D.P.R. 380/01, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come descritti nella perizia di stima, a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della Procedura.

Qualora il bene sia occupato da cose e/o dal debitore e dal suo nucleo familiare, potrà essere trasferito all'aggiudicatario come tale, salvo che al massimo entro il termine per eseguire il saldo prezzo l'aggiudicatario consegna al Delegato dichiarazione di esonero del custode dalla liberazione dell'immobile o la richiesta al custode di procedere alla attuazione del provvedimento del rilascio dell'immobile che sarà emesso con il decreto di trasferimento (art. 586, 2° comma, c.p.c.). Il Professionista Delegato depositerà la dichiarazione Custode per quanto di competenza.

DISPOSIZIONI FINALI

Trovano applicazione, per tutto quanto sopra non specificamente stabilito, gli artt. 591 bis e 570 ss. c.p.c., le disposizioni sulle Vendite Immobiliari Delegate e le relative Note, reperibili sul sito del Tribunale di Treviso, nonché tutte le ulteriori norme che regola la materia.

La sottoscritta, Avv. Francesca Bonatto, effettuerà presso il proprio studio e/o presso la sede di Tre.Del, tutte le attività che a norma degli artt. 571 ss. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria davanti al Giudice dell'Esecuzione fatta eccezione per l'asta che sarà tenuta presso Aste 33 s.r.l., Via Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso.

Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche, al Custode Giudiziario ATE 33 SRL, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, Treviso – mail: info@aste33.com – tel. 0422 693028.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

Treviso, 19.06.2023

Il Professionista Delegato
Avv. Francesca Bonatto

Firmato digitalmente da: Bonatto Francesca
Ruolo: Avvocato
Data: 19/06/2023 11:49:11

TRE.DEL Associazione Professionale
Viale Dei Mille n. 1/D – 31100 TREVISO
Tel. 0422 424260
Email Delegato: f.bonatto@tredel.it