SEZIONE II CIVILE

Procedura N. 64/2020 Es. Imm.ri

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA

contro

ESECUTATO 1

ESECUTATO 2

Interventi

doValue S.p.A., per Belgirate Securitisation S.r.l.

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Prossima udienza 30/11/2022 ore 11.30

Il sottoscritto architetto Roberto Zanatta, C.F. ZNTRRT63B12L407Z, P. IVA 0231983067, con studio in Via G. Pastore n. 22/A, 31038 Postioma di Paese (TV), iscritto al n. 902 dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Treviso e al n. 361 dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Treviso, con provvedimento dell'Illustrissimo G.E., dott. M. Saran, del 26/04/2021, veniva nominato esperto per la redazione della perizia di stima nella procedura in epigrafe, incarico accettato per tramite PEC in data 04/05/2021.

Successivamente, constatata la necessità di estendere il pignoramento alla parte del mappale 407 detenuta in comproprietà dagli odierni esecutati (come meglio di seguito identificato), veniva aggiornata l'udienza al 25/05/2022, nella quale, la relativa procedura esecutiva instaurata (RGE 131/2022) veniva riunita alla presente e riaggiornata l'udienza.

1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI PIGNORATI

1.1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di TREVISO (TV)

N.C.E.U.

Sez.	Fog.	Num.	Sub.	Cat.	Cl	Cons.	sup. cat.	Rendita B	Piano
L	**5**	**124**	**2**	**A/3**	**1**	**9,5 vani**	**186 mq**	**490,63**	**T- 1**
L	**5**	**148**							
L	**5**	**124**	**3**	**C/3**	**3**	**59 mq**	**97 mq**	**185,87**	**T**
L	**5**	**124**	**4**	**A/4**	**3**	**6 vani**	**117 mq**	**260,29**	**T- 1**
L	**5**	**124**	**5**	**area urbana**		**418 mq**			**T**

- sub 2. Strada Canizzano n. 63
- sub. 3 vicolo Canizzano
- sub. 4 vicolo Canizzano
- sub. 5 strada Canizzano

Presentazione al N.C.E.U:

- sub 2 e graffato mappale n. 148 in data 30/12/1939
- sub. 3 in data 22/12/1943,
- sub. 4 in data 12/07/1963,
- area scoperta (area urbana) in data 27/12/1978, prot. 3481.

Esatto indirizzo: Strada di Canizzano 65/A sub. 2, Strada di Canizzano 65 senza sub, Strada di Canizzano 63 sub. 4, senza numero sub. 3.

Proprietà in capo agli esecutati per la quota di 1/2 ciascuno.

Comune di TREVISO (TV)

N.C.T.

Fog.	Num.	Sub.	Qualità	cl.	sup. mq	Redd. Domenicale B	Redd.

Agrario B

55 394 semin arbor 5 18 0,10 0,05

Frazionamento del 22/12/1978 prot. 232111.

Trattasi di terreno sul lato sud della proprietà.

Proprietà in capo agli esecutati per la quota di 1/2 ciascuno.

Comune di TREVISO (TV)

N.C.T.

Fog.	Num.	Sub.	Qualità	cl.	sup. mq	Redd. Dom. B	Redd. Agr. B
55	**407**		**area rurale**	**-**	**188**	**0,10**	**0,05**

Variazione d˘Ufficio del 24/11/2005 prot. TV 0173255

Proprietà in capo agli Esecutati per la quota indivisa di 1/4 ciascuno e per il rimanente a terzi.

Trattasi di terreno adibito a stradina di accesso agli immobili, cosi destinata dall˘art. 5 dell˘atto di divisione del notaio

dove le parti, fra le quali la dante causa degli odierni pignorati, hanno convenuto che il mappale 124/g (all˘uopo frazionato e ora mappale 407), assegnato in proprietà per la quota di 1/2 alla Stessa dante causa degli odierni pignorati, fosse *`adibito a strada sulla quale avranno diritto di passaggio_* il mappale 124/a, ora 124, assegnato alla dante causa degli attuali esecutati, nonché per l˘altra metà di proprietà all˘assegnataria degli immobili ora individuati con i mappali 171 e 493 (allora 8/e, 8/f e 124/h); e tutto ciò veniva riportato anche nella Nota di trascrizione dell˘atto di divisione.

1.2 CONFINI

In quanto all˜intero compendio (fabbricato mapp. 394) la proprietà confina:

- a sud con i mappali 694 e 649 di altra proprietà,
- ad ovest con i mappali 171 di altra proprietà e 407 in comproprietà agli esecutati per la quota di 1/4 ciascuno con terzi,
- a nord con Strada di Canizzano,
- ad est con il mappale 587 di altra proprietà.

In quanto mappale 407 la proprietà confina:

- a sud con il mappale 171,
- ad ovest con il mappale 493,
- a nord con Strada di Canizzano,
- ad est con il mappale 124 (comproprietà fra gli esecutati).

1.3 PROPRIETÁ

A seguito accesso all˜Agenzia delle Entrate ¯ Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso data 10/06/2021, è stato accertato che:

- gli immobili al N.C.E.U. Sez. L, Foglio 5. Mapp. 124 sub. 2 graffato al mapp. 148, mappa 124 sub. 3,4, e 5, nonché l˜immobile al N.C.T. Foglio 55, mappale 394, sono per l˜intero in capo all˜esecutati, per la quota di1/2 ciascuno, mentre il mappale 405, del Foglio 55, è in capo agli esecutati per la quota di 1/4 ciascuno.

Gli immobili sono pignorati per la quota dell˜intero, eccetto il mapp. 407, pignorato per la quota di 1/4 in capo all˜Esecutato 1. Per le loro caratteristiche (si veda `capitolo 2 - Premesse e formazione dei lotti_), gli

immobili si ritengono indivisibili.

1.4 VINCOLI E ONERI CONDOMINIALI

Gli immobili fanno parte di compendio immobiliare di tipo condominiale, formato quattro unità e modesto appezzamento di terreno (mapp. 394), tutto della stessa ditta proprietaria, oltre il mapp. 407, che è per il complessivo di 1/2 di proprietà in capo agli esecutati.

Da informazioni assunte dall˘esecutato non è stato nominato un Amministratore, infatti non risulta esposta alcuna obbligatoria targa esterna. L˘esecutato presente al sopralluogo non riferisce in merito a spese comuni. Pertanto non si è potuto appurare l˘ammontare annuo delle spese condominiali e/o eventuali insoluti. Si evidenzia però che gli immobili, visto lo stato di fatto, che appresso verrà descritto, da anni non sono stati oggetto di manutenzioni e sono in disuso.

1.5 PROVENIENZA

La proprietà proviene da:

- Successione presentata all˘Agenzia delle Entrate - Ufficio del Registro di Treviso

1.6 TRASCRIZIONI, IPOTECHE e PRIVILEGI

Alla data di accesso all˘Agenzia delle Entrate ¯ Ufficio Provinciale di Treviso, Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data a carico degli immobili sopra identificati, risulta quanto di seguito esposto.

Trascrizioni a favore:

- 03/05/2013, nn. 14168/8979

Accettazione tacita di eredità, atto del notaio P. Talice di Treviso, rep. n. 80154, racc. 28788, del 29/04/2013.

Trascrizioni contro:

- 19/04/2022, nn. 14571/10435

Atto Ufficiale giudiziario di Treviso, del 12/03/2022, rep. n. 1279/2022, pignoramento immobili, a favore di Banca Desio e della Brianza s.p.a., di Desio (MI), contro l'Esecutato 1, per la quota indivisa di 1/4,

- 21/02/2020, nn. 6277/4366

Atto Ufficiale giudiziario di Treviso, del 13/01/2020, rep. n. 10713, pignoramento immobili, a favore di Banca Desio e della Brianza s.p.a., di Desio (MI), contro entrambi gli esecutati e per l'intero del compendio immobiliare, escluso il mappale al N.C.T. Foglio 55, mapp. 407.

Iscrizioni contro:

- 03/05/2013, nn. 14169/1806

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario, atto notaio P. Talice di Treviso, del 29/04/2013, rep. 80154, Racc. n. 28788 a favore di Banca Desio e della Brianza s.p.a., di Desio (MI), contro entrambi gli esecutati e per l'intero del compendio immobiliare, escluso il mappale al N.C.T. Foglio 55, mapp. 407, importo capitale di 140.000,00 B e 280.000,00 B di complessivo.

Alla data di accesso telematico alla preposta Cancelleria, 09/08/2022, risultano i seguenti interventi:

- 12/10/2021: doValue S.p.A., per Belgirate Securitisation S.r.l., per un credito pari alla data del 27.09.2021 ad B. 311.444,01, quale residuo capitale ed interessi al tasso convenzionale dal dovuto all'effettivo saldo.

2) CONFORMITÁ PLANIMETRIE CATASTALI

Per quanto appurato in sede di sopralluogo risulta che: le planimetrie catastali risultano difformi dallo stato di fatto dei luoghi. Si evidenzia anche che al N.C.E.U. risultano due unità ad uso residenziale, mentre nell˘attuale stato sono tre.

Al Catasto Terreni non risultano inserite le appendici poste sul lato sud.

3) PREMESSE E FORMAZIONE DEI LOTTI

3.1 QUOTA OGGETTO DI PIGNORAMENTO E DIVISIBILITÁ IN NATURA

La quota di proprietà oggetto di pignoramento è per l˘intero della proprietà in capo agli esecutati, tranne che per il mapp. 407, in proprietà per la quota di ¼ ciascuno degli esecutati.

Considerate le condizioni di unicità edilizia e statica, che non consentono interventi separati, nonché quelle catastali che non rispettano la esatta divisione delle unità immobiliari, si ritengono gli immobili non divisibili in lotti.

4) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto C.T.U., con la scorta della documentazione reperita presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso, presso l˘Agenzia del Territorio ˘ Servizio Pubblicità Immobiliare Ufficio di Treviso, presso l˘Agenzia del Territorio Ufficio di Treviso (Catasto) e presso il Comune di Treviso (TV), previa accordo e accompagnato dal Custode, A.S.T.E. 33 s.r.l., procedeva al sopralluogo di rito sugli immobili, nelle date per

l˘effettuazione dell˘ispezione dei locali, dei rilievi del caso, effettuando quindi le misurazioni necessarie e realizzando anche ampia documentazione fotografica.

4.1 CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Nella pianificazione urbanistica, vigente in Comune di Treviso, l˘area su cui ricadono gli immobili è classificata come di seguito descritto.

Piano di Assetto del Territorio (PAT)

- A.T.O. 6 ¯ San Giuseppe Aeroporto ¯ art. 18 N.A. (Norme di Attuazione);
- Tavola 3 - Carta delle fragilità geologiche, idrogeologiche, e zone di tutela. Terreni idonei di tipo C ¯ art. 15.2.3 N.A.;
- Tavola 4 ¯ Carta della Trasformabilità: Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale ¯ art. 20 N.A.

Piano degli Interventi (PI)

- `Zona B: Zona totalmente o parzialmente edificata, art. 55 Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- Sottozona B3 ¯ 252, art. 58 N.T.A.
- Zona di tutela dell˘aeroporto, art. 24.16 N.T.A.

4.2 VINCOLI

- Zona sismica 2.

4.3 DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEL BENE

Gli immobili sono ubicati sulla parte ovest del Comune di Treviso, vicino ai confini con il Comune di Quinto di Treviso, in Via Canizzano e

distano circa quattro chilometri dal centro della Città e qualche centinaia di metri dall˘Aeroporto A. Canova di Treviso (aeroporto civile).

L˘accesso avviene dal lato sud di via Canizzano, lato dotato anche di ampio marciapiede alberato, attraverso mappale 407, posto sul lato ovest degli immobili oggetto di procedura, in comproprietà con terzi, in quanto serve anche la loro retrostante abitazione.

La zona è servita dalla linea pubblica di trasporto urbano, nei pressi sono presenti le scuole elementari comunali, l˘ufficio postale, diversi attività commerciali e di servizio. L˘intorno ristretto è un ambito prettamente residenziale, formato da fabbricati per lo più a non più di due piani fuori terra.

Il centro Città, sono ubicati tutti i servizi necessari servizi scolastici, servizi postali, bancari, negozi ed esercizi commerciali e le sedi istituzionali (Comune).

A pochissimi chilometri vi sono importanti arterie che offrono anche medie e grandi strutture commerciali.

Lungo il marciapiedi vi sono anche due accessi pedonali a servizio della parte abitativa.

IL fabbricato è di vecchia formazione, che conserva caratteristiche tipologiche ed architettoniche tipiche della edilizia rurale, poi rimaneggiato nel corso degli anni.

Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra, tranne per delle piccole appendici ad un piano, presenta una pianta a L, con il piede lungo via Canizzano, dove si trova la parte abitativa, mentre su quella lunga di trova la parte ad uso laboratorio.

La proprietà è interamente recintata, ma non rispetto al mappale 171,

dove è posta l˘abitazione di terzi, comproprietari del mappale 407.

La struttura portante è mista. Con murature in mattoni pieni di laterizio, solai di calpestio a struttura lignea, la copertura in struttura lignea, con copertura in coppi di laterizio, con sottostanti tavelle in cotto.

Il fabbricato nel suo complesso presenta una situazione strutturale molto pericolosa, aggravata dalle infiltrazioni d˘acqua, parte dei solai di separazione fra i due piani è crollata, come parte dei controsoffitti in arelle, le scale in legno dell˘abitazioni 1 e 2 (si veda la sottostante identificazione) **sono precarie e quella dalla abitazione 2 in parte crollata. I muri in generale evidenziano umidità di risalta e, causa infiltrazioni dal tetto, con distacchi di tinteggiatura e intonaco (ove presenti).**

Il vialetto di ingresso (mapp. 407) e il lato innanzi la parte a laboratorio, sono sistemati a ghiaino, il resto della area scoperta si presenta con vegetazione spontanea, e sul lato sud con alberature.

Come detto le abitazioni sono di fatto tre, anziché due, la terza è stata ricavata per sottrazione di vani dai sub. 2 e sub. 4, fra questi frapposta. Le tre abitazioni hanno ciascuna un numero civico: civico 65/A la parte rimasta del sub. 2, civico 65 la terza abitazione ricavata, civico 63 per la parte rimanente del sub. 4.

Per maggior dettaglio si rimanda all˘Allegato 5 ¯ stato di fatto rilevato.

<u>ABITAZIONE 1, civico 65/A, parte sub. 2</u>

L˘abitazione 1 è posta sul lato ovest dell˘alla posta prospicente Via Canizzano, ha affaccio sui lati nord, ovest e sud, si sviluppa due piani, terra e

primo.

Al piano terra sono ubicati l˘ingresso, che avviane dal lato sud, il soggiorno e la cucina, oltre le scale in legno di collegamento al primo piano, l˘altezza libera è di ml 2,80 sotto controsoffitto in arelle.

Al primo piano sono ubicati un disbrigo che smista al bagno e ad una camera, oltre altra camera matrimoniale sul lato sud.

L˘altezza libera del piano è di ml 2,90 sotto controsoffitto in arelle.

Le finestre, senza vetrocamera, e gli oscuri sono in legno. I pavimenti sono al piano terra in ceramica e piastrelle alla palladiana, al piano primo in tavolato di legno e ceramica in bagno, come il rivestimento delle pareti, le pareti tinteggiate a civile. Il portoncino di ingresso è in legno con specchiature in vetro, le porte interne sono in legno verniciate bianche.

L˘impianto elettrico è vetusto. Non vi è impianto di riscaldamento.

Fanno poi parte del subalterno 2:

- un vano `stalla_, posto in appendice sul fianco sud-ovest dell˘ala lunga, realizzato con pareti in muratura a vista, al piano terra il pavimento era in cemento, ora in certi punti scomparso, i fori non hanno finestre. L˘altezza media è di 2,28 ml sotto trave. Al piano superiore vi è il fienile, che non si è potuto ispezionare, causa mancanza di scala per accedervi e per la pericolosità del solaio interpiano che presenta travature spezzate.
- un vano classificato `cesso_, collocato sull˘angolo sud-est dell˘ala lunga, in muratura, avente altezza media di ml 2,17, privo di serramenti, che presenta distacchi della muratura da quella del fabbricato principale.

Consistenza commerciale ragguagliata, superficie commerciale lorda, determinata come disposto al D.P.R. 138/1998:

- Abitazione, piani terra e primo, mq 94,13 ca,

- Stalla e fienile mq 22,11 x 30% = 6,78 mq ca

- Cesso mq 1,51 ca x 30% = mq 0,50 ca.

Superficie complessiva mq 102,47 ca , arrotondata per difetto a mq 102,00.

Lo stato di manutenzione degli immobili si può dire pessimo.

ABITAZIONE 2, civico 65

L˘abitazione 2 si è posta al centro dell˘alla prospicente Via Canizzano, ha affaccio sui lati nord e sud, si sviluppa due piani, terra e primo.

Al piano terra sono ubicati l˘ingresso, che avviane dal lato nord, il soggiorno e la cucina, oltre le scale in legno, di collegamento al primo piano, un lavatoio, un bagno e un corridoio di collegamento con la parte di area scoperta posta sul lato ovest, innanzi il laboratorio; l˘altezza libera è di ml 2,80 sotto controsoffitto in arelle.

Il primo piano non è ispezionabile, causa l˘impraticabilità della scala e i crolli del solaio interpiano. La superficie del piano primo si è ricavata per sottrazione di quelle delle Abitazioni 1 e 3.

Le finestre, senza vetrocamera, e gli oscuri, sono in legno. I pavimenti sono al piano terra in ceramica e piastrelle alla palladiana. Il portoncino di ingresso è in legno con specchiature in vetro, le porte interne sono in legno con vena a vista, le pareti tinteggiate a civile.

L˘impianto elettrico è vetusto. Non vi è impianto di riscaldamento.

Consistenza commerciale ragguagliata, superficie commerciale lorda, determinata come disposto al D.P.R. 138/1998:

- Abitazione, piani terra e primo, mq 117,51 ca., arrotondati per eccesso a mq 118,00.

Lo stato di manutenzione degli immobili si può dire pessimo.

ABITAZIONE 3, civico 63, parte sub. 4

L˘abitazione 3 si è posta sull˘angolo nord-est dell˘alla prospicente Via Canizzano, ha affaccio sui lati nord ed est, si sviluppa due piani, terra e primo.

Al piano terra sono ubicati l˘ingresso, che avviane dal lato nord, il soggiorno e la cucina, le scale di collegamento con il primo piano, realizzate con gradini prefabbricati in cemento e graniglia.

L˘altezza libera è di ml 2,92 sotto controsoffitto in arelle.

Al primo piano sono ubicati un disbrigo una camera matrimoniale, due camere singole ed il bagno.

L˘altezza libera del piano è di ml 2,90 sotto controsoffitto in arelle.

Le finestre, senza vetrocamera, in legno verniciato bianco e gli oscuri, sono in legno tinteggiati marrone. I pavimenti sono al piano terra in ceramica e piastrelle alla palladiana, al piano primo in tavolato di legno e ceramica in bagno, come il rivestimento delle pareti, le pareti tinteggiate a civile. Il portoncino di ingresso è in legno con specchiature in vetro, le porte interne sono in legno verniciate bianche.

L˘impianto elettrico è vetusto. Non vi è impianto di riscaldamento.

Consistenza commerciale ragguagliata, superficie commerciale lorda, determinata come disposto al D.P.R. 138/1998:

- Abitazione, piani terra e primo, mq 105,86 ca,, arrotondati per eccesso a mq

106,00.

Lo stato di manutenzione degli immobili si può dire pessimo.

Totale complessiva superfice ad uso residenziale mq (102,00+118,00+106,00) = 326,00 mq.

Sull˘angolo sud-est del fabbricato, in continuità con il `cesso_, è esistente una appendice ad uso ripostiglio, ad un piano fuori terra, di superficie pari a 6,35 mq, con altezza netta media interna di 2,34 ml, in pessime condizioni di manutenzione. Per quanto illustrato ai capitoli 4.4 e 4.5., la superficie di detto vano non rientra in quella determinata per la stima del compendio immobiliare.

LABORATORIO, sub. 3

Il laboratorio, ala con andamento nord-sud, posta sul lato est, sul retro del sub. 4, si sviluppa su due piani, terra e primo, con strutture a vista.

Al piano terra è un unico grande spazio, le murature parzialmente tinteggiate, la pavimentazione in cemento, orami degradato. Le finestre e le porte di ingresso sono metalliche. Le murature perimetrali sono in mattoni pieni, ma di spessore sottile, ingrossate in corrispondenza dell˘orditura primaria del solaio.

L˘impiantistica elettrica è insufficiente e più che vetusta, ovviamente non c˘è impianto di riscaldamento.

L˘altezza libera interna, sotto l˘orditura strutturale secondaria è mediamente di 3,36 ml e 3,52 sotto tavolato, con differenze dovute ad alcuni

crolli e dissesti e alla non complanarità del pavimento.

Il piano primo, accatastato a soffitta, la cui copertura è in continuazione con quella della parte residenziale, è inaccessibile, sia per mancanza di scala di collegamento, sia per i pericolo dovuti ai crolli manifestatisi sul solaio.

Consistenza commerciale ragguagliata, superficie commerciale lorda, determinata come disposto al D.P.R. 138/1998:

- Laboratori, piano terra e primo, mq 153,23 ca, arrotondati a 153,00 mq ca.

Lo stato di manutenzione degli immobili si può dire pessimo.

MAPPALE 394

Trattasi di terreno sistemato a verde, a carattere pertinenziale, posto a sud del complesso edilizio e adiacente ai mappali 654 e 649, di 18 mq.

MAPPALE 407

Trattasi di area sistemata con ghiaino, posto ad ovest del complesso edilizio, di 118 mq, adibito a stradina di accesso (come già sopra evidenziato).

4.4 REGOLARTÁ URBANISTICA ED EDILIZIA

Il fabbricato è stato realizzato ante 1967 ed anche al 1942.

Gli immobili sono stati poi oggetto di intervento in forza dei seguenti titoli rilasciati dal Comune di Treviso:

- Concessione edilizia Spec. 40/38 del 26/10/1955, Prot. gen. 22734

(riguarda il solo sub. 4, nella consistenza antecedente il ricavo dell˘Abitazione 2),

- Certificato di agibilità Prot. 35158 del 25/06/1956 per il 25/06/1956 riguarda il solo sub. 4, nella consistenza antecedente il ricavo dell˘Abitazione 2.

Alla data di accesso all˘Ufficio Tecnico del Comune Treviso non risultava in essere alcuna procedura amministrativa.

4.5 OPERE ABUSIVE O IN DIFFORMITÁ

In sede di Accesso atti il Comune di Treviso ha fornito il solo progetto e relativo Certificato di agibilità, sopra riportati, rilasciati ante 1967, riguardante solo il sub. 4.

Il progetto, nella planimetria in scala 1:2000, dimostra come la consistenza planimetrica degli immobili, corrisponde a quella odierna, eccetto le appendici (stalla, fienile e `cesso_, magazzino lato sud-est,). Tuttavia la planimetria catastale redatta nel 1939 per il sub 2, oltre a dimostrare l˘esistenza dei due corpi formanti la pianta ad L, dimostra anche l˘esistenza di stalla e fienile e del `cesso_, che trovano poi riscontro in quella del 1943. Rispetto alle planimetrie catastali dal rilievo si riscontrano delle discrepanze circa la altezze libere interne dei vani, ma che possono trovare giustificazione per eventuali rifacimenti di controsoffitti in arelle, ovvero a diversi riferimenti di misura per quanto concerne quelle misurate dalle strutture lignee, mentre corrispondono, salvo tolleranze, quelle rispetto al progetto rilasciato.

La situazione dello stato di fatto nel suo complesso, dimostra che nel tempo gli immobili non sono mai stati oggetto di interventi di ristrutturazione

o restauro.

In nessuna planimetria viene riportato il magazzino posto sul lato sud-est.

In sede di sopralluogo si sono riscontrate difformità dello stato di fatto rispetto al progetto ultimo, e unico, autorizzato, che di seguito si elencano:

- ricavo unità ad uso residenziale non autorizzata,
- modifiche interne e prospettiche,
- diverso spessore delle murature portanti,
- realizzazione magazzino sul lato sud-est.

4.6 SANABILITÁ DELLE OPERE ABUSIVE O IN DIFFORMITÁ

A tale proposito si è sentito anche il competente Ufficio Tecnico del Comune di Treviso, in data 05/09/2021, dal quale colloquio è emerso quanto segue.

1) L˘esatta consistenza legittimata, in mancanza di progetti depositati al Comune di Treviso, fatta eccezione per quello riguardante il sub. 4 è dimostrabile anche con le planimetrie catastali; inoltre le planimetrie catastali del 1939 dimostrano che gli immobili nella loro attuale consistenza, tranne il magazzino lato sud-est, sono anteriori al 1967, ma anche rispetto alla Legge Urbanistica Statale 17 agosto 1942, n. 1150;
2) il ricavo della Abitazione 2, per il quale non si conosce la data di realizzazione, è ritenersi rientrante nella casistica delle modifiche interne e prospettiche,
3) le differenza dei spessori delle murature strutturali possono essere errori di

quotatura o grafici, in quanto non possono essere state spostate,

4) il magazzino realizzato lato sud-est non risulta in alcun documento ante 1967, non rispetta la distanza dai confini di proprietà, presenta problematiche strutturali, quindi non può essere sanato e deve essere demolito.

I costi di sanatoria comprendenti: a) demolizione appendice lato sud-est e smaltimento alla discarica del materiale del materiale di risulta, b) costi tecnici per rilevo fabbricato e restituzione grafica, pratica edilizia di sanatoria (C.I.L.A. o S.C.IA.), inserimento in mappa appendici lato sud-ovest, variazione al N.C.E.U (3 unità ad uso residenziale e una ad uso laboratorio), c) sanzione per sanatoria (da 516,00 B salvo conguaglio per S.C.I.A., ovvero 1.000,00 B per C.I.L.A.), Diritti di segreteria Comune 150,00 B, diritti catastali 250,00 B, fatti salve diverse determinazioni alla data della presentazione della sanatoria; nel complessivo valutabili in 9.000,00 B, oneri di Legge compresi (IVA 22% e Cassa Nazionale 4% per le prestazioni professionali).

- o ¯ o ¯ o ¯o -

Ai sensi dell˘art. 46, comma 5, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per le opere realizzate in difformità, o assenza di Permesso di costruire, che possono essere sanate, l˘aggiudicatario dovrà presentare domanda di Permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall˘autorità giudiziaria.

5) CERTIFICAZIONI

Agli atti del Comune di Treviso non risulta alcuna certificazione riguardante l˘impiantistica o altro.

6) STATO DI POSSESSO E OCCUPAZIONE

Gli immobili alla visita peritale risultano liberi, ma stante lo stato dei luoghi anche non fruibili.

In risposta ad espressa richiesta di verifica, per eventuale esistenza di contratti di locazione o di comodato per gli immobili oggetto di pignoramento, l˘Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Treviso, ha fornito risposto con nota Prot. 96833 in data 16/06/2021 che: *`**non è stato possibile** individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione _.*

7) VALORE DEI BENI

CRITERIO DI STIMA

Il sottoscritto CTU ritiene opportuno applicare il metodo di analisi e comparazione, con il prezzo praticato sul libero mercato per immobili simili, nel periodo attuale, confrontato anche con le quotazione della Banca Dati dell˘Osservatorio del Mercato Immobiliare dell˘Agenzia del Territorio (alla data di redazione della presente aggiornata al secondo semestre 2021), anche se queste sono da `intendersi di larga massima _, opportunamente corretto in funzione delle specifiche peculiarità dell˘immobile: per localizzazione e situazione dell˘immediato intorno, consistenza nell˘attuale stato di fatto, in particolare la necessità di intervenire con una integrale ricostruzione strutturale, l˘umidità anche di risalita presente nelle murature, quindi l˘integrale rifacimento, dell˘appetibilità del bene da acquisire, nonché della sfavorevole contingenza del mercato immobiliare. Il valore dell˘area scoperta comune (mapp. 124 sub. 5), del terreno mappale 394 posto sul lato sud degli immobili

pignorati in quanto considerabile pertinenza e della quota parte di proprietà in capo all'Esecutato 1 del mappale 407, adibito stradina di accesso e necessario, è ricompreso nella determinazione del probabile valore unitario degli immobili.

Dal valore ottenuto verranno detratti i costi per sanatoria (9.000.00 B).

Si determinerà così il probabile valore commerciale nel libero mercato degli immobili, poi ridotto per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto con procedura forzosa, quantificata in misura del 20%, percentuale di prassi, in funzione della mancanza di garanzie.

– – – – – – – – –

Per la determinazione della superficie lorda commerciale lorda si è fatto esplicito riferimento alle disposizioni del D.P.R. 138/1998.

VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Per la valutazione del più probabile valore prudenziale di mercato degli immobili si procederà alla stima analitica, secondo i criteri sopra individuati, sulla base della somma delle superfici nette ragguagliate, nello stato di fatto e di diritto in si trovano.

valore degli immobili:

- superficie residenziale probabile valore commerciale	
mq 326,00 x 280,00 B/mq =	91.280,00 B
- superficie a laboratorio probabile valore commerciale	
mq 153,00 x 240,00 B/mq =	36.720,00 B
- detrazione costi sanatoria	9.000,00 B
Totale probabile valore di mercato	**119.000,00** B

(diconsi centodiciannovemila/00 Euro)

Detrazione vendita forzata 20% del valore commerciale 23.800,00 B

- **Probabile prezzo base prima asta** **95.200,00** B

(diconsi novantacinquemiladuecento/00 Euro)

Il valore dell'immobile, **prezzo d˘asta,** è determinato dal Giudice avuto riguardo al valore di mercato sulla base degli elementi forniti dalle parti e dall'esperto nominato ai sensi dell'articolo 569, primo comma.

La presente Relazione di C.T.U. è stata trasmessa a Banco di Desio e della Brianza SPA, tramite pec c/o avv.ti F. Dal Monte di Vicenza e avv. A. Giacomelli di Milano, eletto domicilio; a doValu*e* S.p.A., per Belgirate Securitisation S.r.l. tramite pec c/o avv. L. Sternini, eletto domicilio; al Custode Aste 33 s.r.l., per tramite pec; agli esecutati per raccomandata presso la loro residenza.

Ricevute di avvenuta trasmissione alle parti, ai sensi dell˘art. 173 bis. Disp. Att. C.P.C., sono conservate dal sottoscritto C.T.U..

Allegati alla perizia:

1. documentazione fotografica,
2. estratto di mappa catastale scala 1:2000,
3. planimetrie catastali N.C.E.U.,
4. progetto autorizzato,
5. elaborati grafici stato di fatto rilevato,
6. elaborati grafici comparativi con ultimo stato assentito,
7. titoli edilizi,
8. copia Certificato agibilità rilasciato,
9. copia atto di provenienza: successione,

10. copia atto di provenienza del de cuius dante causa

Postioma di Paese (TV), lì 03/10/2022

Il CTU

architetto Roberto Zanatta

_____

INDICE

1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI PIGNORATI....2

1.1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE....2
1.2 CONFINI....4
1.3 PROPRIETÁ....4
1.4 VINCOLI E ONERI CONDOMINIALI....5
1.5 PROVENIENZA....5
1.6 TRASCRIZIONI, IPOTECHE e PRIVILEGI....5

2) COMFORMITÁ PLANIMETRIE CATASTALI....7

3) PREMESSE E FORMAZIONE DEI LOTTI....7

3.1 QUOTA OGGETTO DI PIGNORAMENTO....
E DIVISIBILITÁ IN NATURA....7

4) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI....7

4.1 CLASSIFICAZIONE URBANISTICA....8
4.2VINCOLI....8
4.3 DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEL BENE....8
4.4 REGOLARTÁ URBANISTICA ED EDILIZIA....15
4.5 OPERE ABUSIVE O IN DIFFORMITÁ....16
4.6 SANABILITÁ DELLE OPERE ABUSIVE O IN DIFFORMITÁ....17

5) CERTIFICAZIONI....18

6) STATO DI POSSESSO E OCCUPAZIONE....19

7) VALORE DEI BENI....19

CRITERIO DI STIMA....19
VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI....20

SEZIONE II CIVILE

Procedura N. 64/2020 Es. Imm.ri

BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA

contro

ESECUTATO 1

ESECUTATO 2

Interventi

doValue S.p.A., per Belgirate Securitisation S.r.l.

CORRISPONDENZA NUMERICA ESECUTATI

Prossima udienza 30/11/2022 ore 11.30

- **Esecutato 1:**

- **Esecutato 2:**

Postioma di Paese (TV), lì 04/10/2022

architetto Roberto Zanatta

_____

ALLEGATO 1

1) Lato nord (via Canizzano)

2) Mappale 407 stradina di ingresso

3) Lato ovest

4) Lati sud e ovest

5)Lato ovest ¯stalla e fienile

6) Lato sud

7) Lato est

8) Lato est

9) Abitazione 1 - ingresso

10) Abitazione 1 ¯ soggiorno

11) Abitazione 1 ¯ cucina

12) Abitazione 1- scale

13) Abitazione 1 - bagno

14) abitazione 1 ¯ soffitto camera

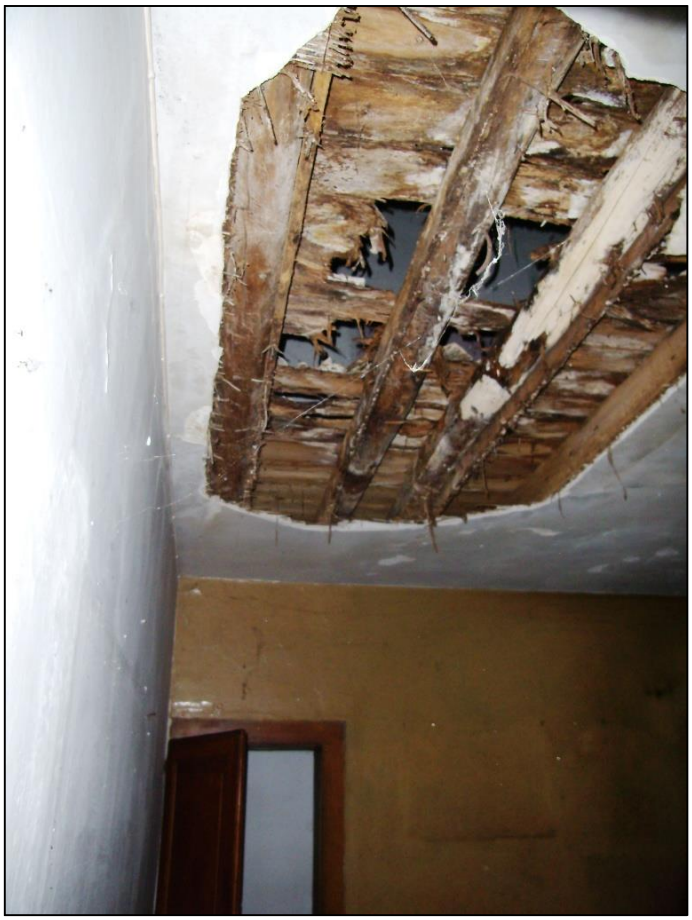
15) Abitazione 1 ¯ stalla

16) abitazione 1 ¯ `cesso _

17) Abitazione 2 ¯ ingresso e scala

18) Abitazione 2 ¯ soggiorno

19) Abitazione 2 - cucina



20) Abitazione 2 ¯ soffitto cucina

21) Abitazione 2 - bagno

22) Abitazione 2 - corridoio

23) Abitazione 3 - ingresso

24) Abitazione 3 ¯ soggiorno

25) Abitazione 3 - cucina

26) abitazione 3 - disbrigo

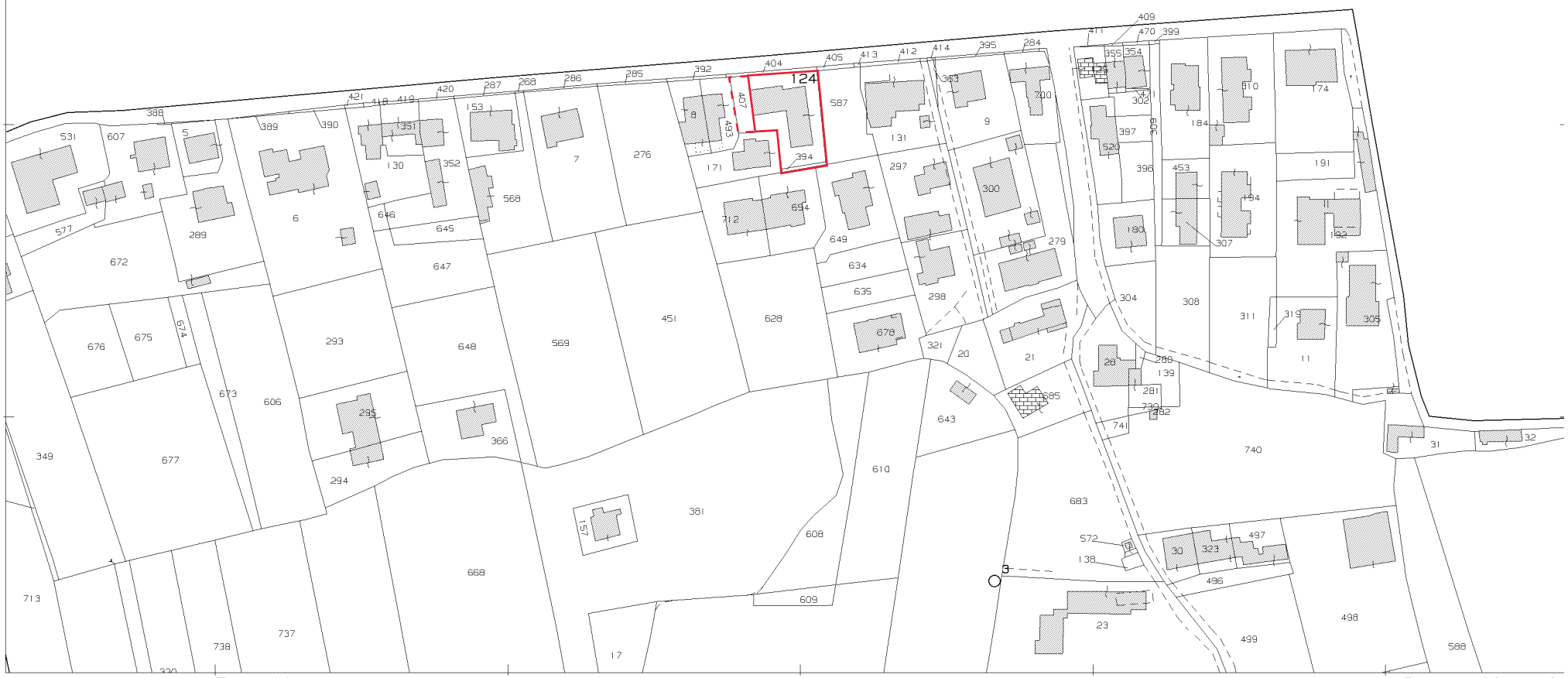
27) Abitazione 3 ¯ camera

28) Abitazione 3 - bagno

29) Laboratorio

30) Laboratorio

ALLEGATO 2



ALLEGATO 3

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

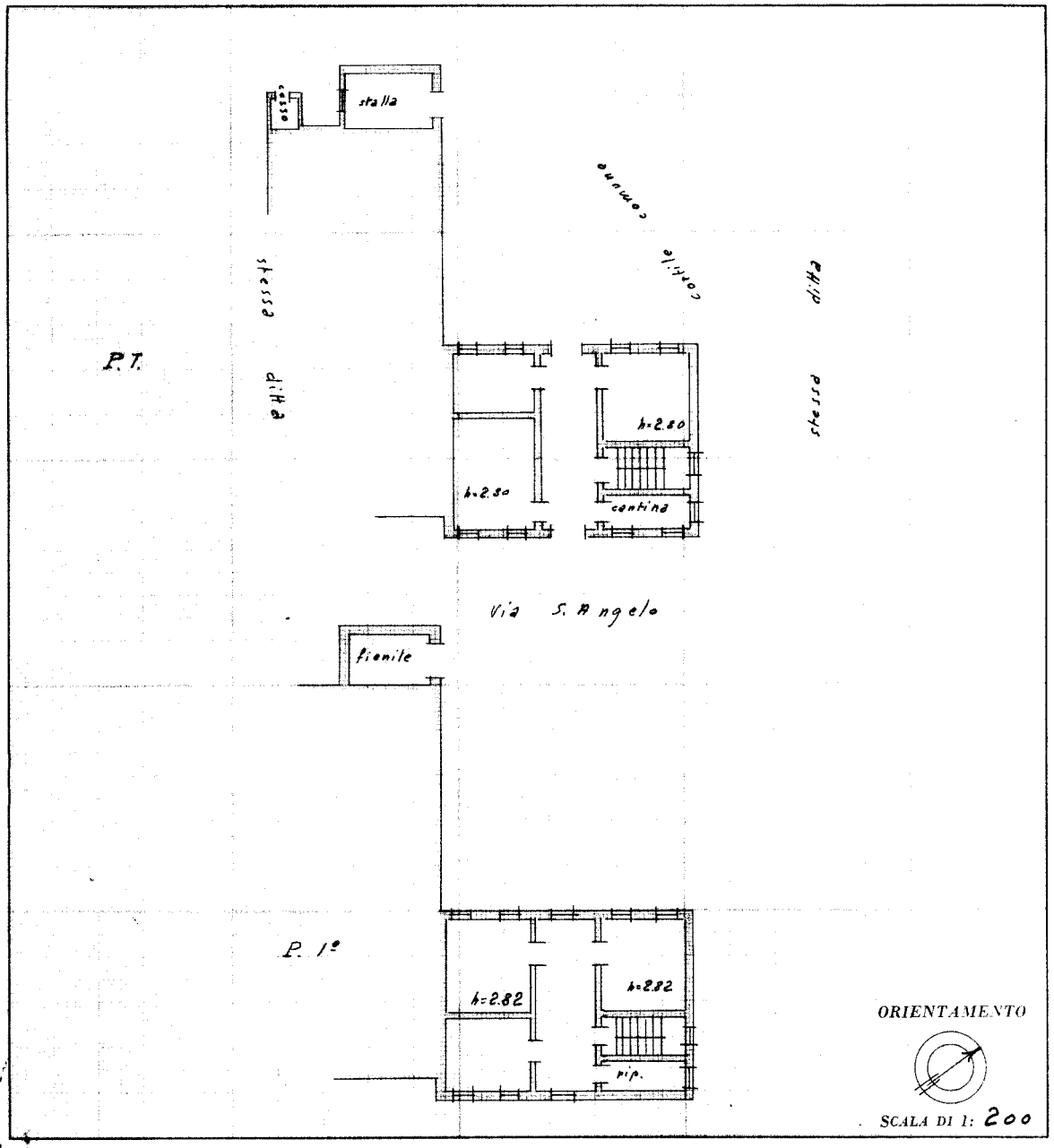
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Treviso *Via* S. Angelo

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) di

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	LS 124/2 148/-

Compilata dal ...(*)

Iscritto all'Albo del l

della Provincia di Treviso

DATA •

Firma:

Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

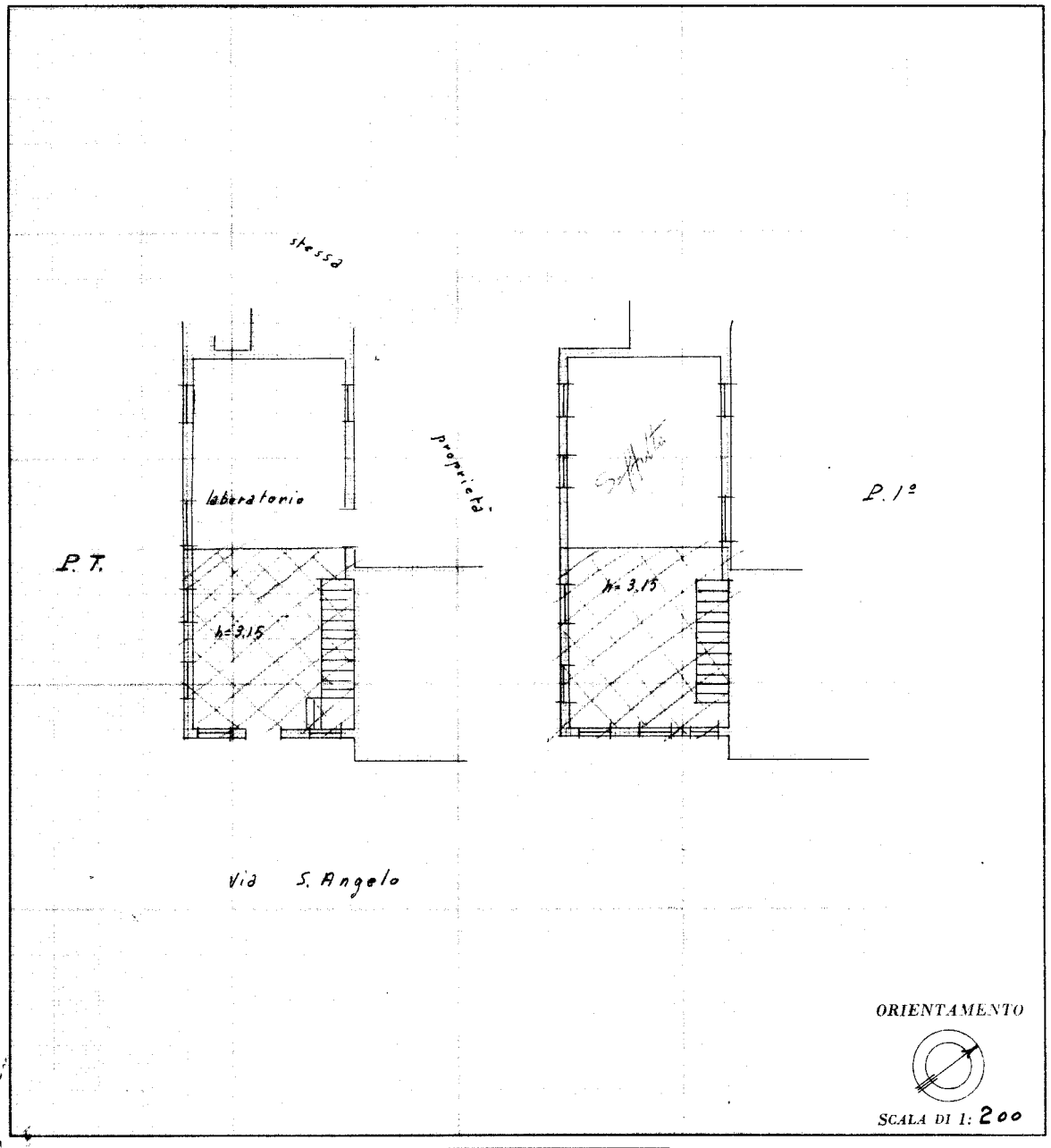
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ... *Via* ...

Ditta ...

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ... di

(*) *Tecnico Erariale o del Comune*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	L5/124/3
PROT. N°	

Compilata dal ...

Iscritto all'Albo dei ...

della Provincia di Treviso

DATA ...

Firma: ...

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

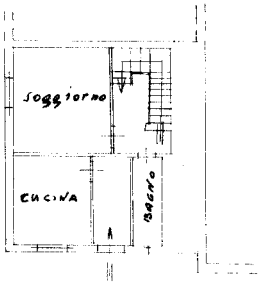
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939 N. 652)

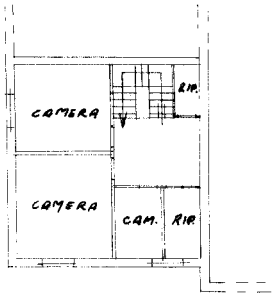
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale .....



PIANO TERRA h = 2.95



PIANO PRIMO h = 2.90

COM. DI TREVISO

SEZ. L FOGLIO

MAPP. N.° 124

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2.00

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

Iscritto all'Albo de-

della Provincia di

DATA

Firma

Ultima planimetria in atti

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

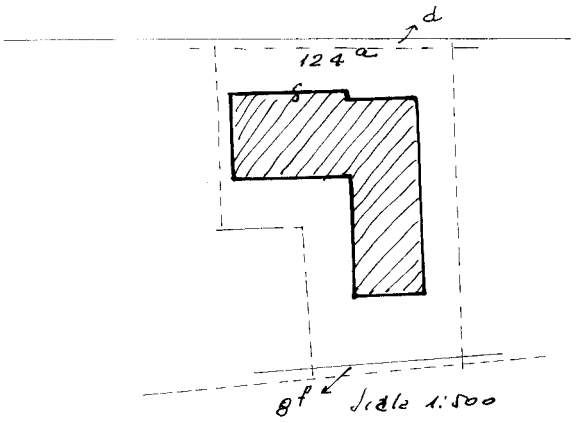
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di .....

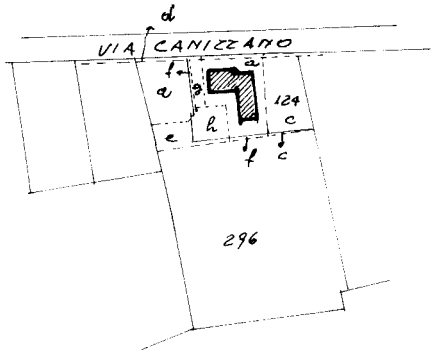
Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di .....

Scheda N.° .....

AREA SCOPERTA MAPPALI 8f – 124a = mq. 418





Comune di Treviso
Sez. L - fg. 5°
mapp 8f - 124a
Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N.°	P78 3481

Compilata dal .....
(tecnico)

Iscritto all'Albo de' ..... *della Provincia di* .....

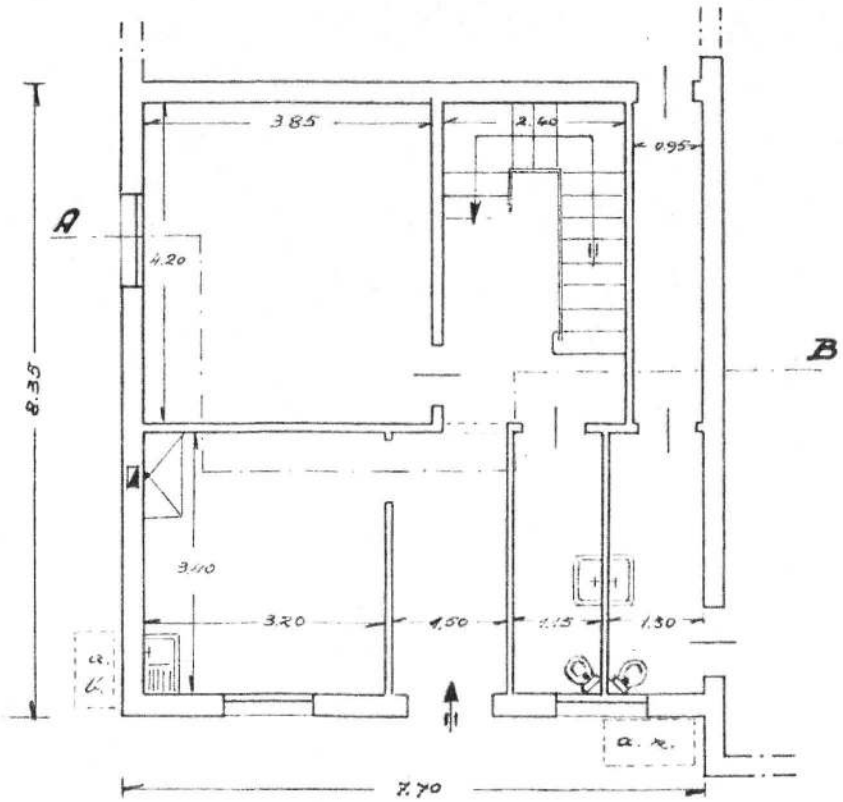
DATA .....

Firma: .....

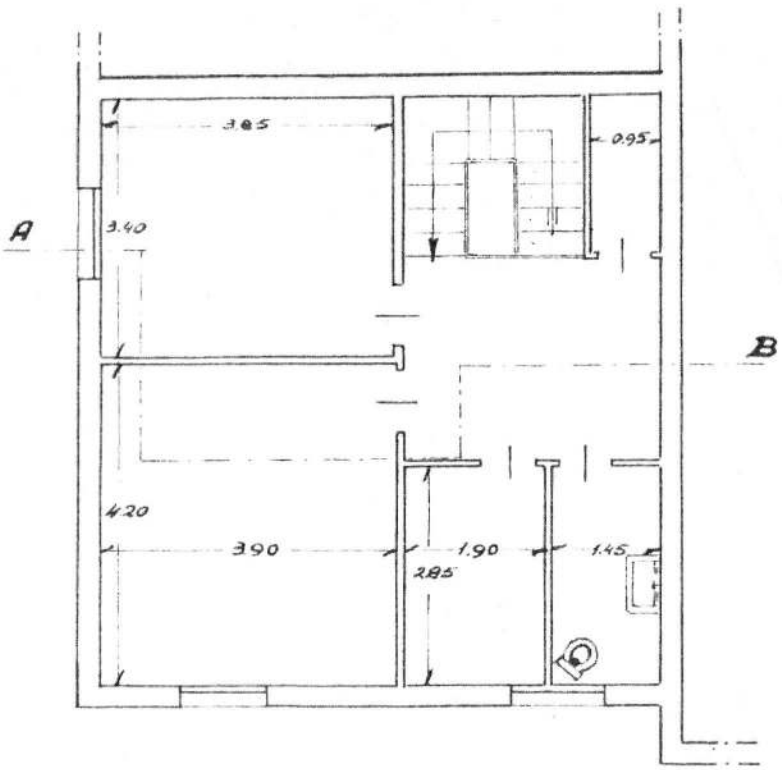
Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 4

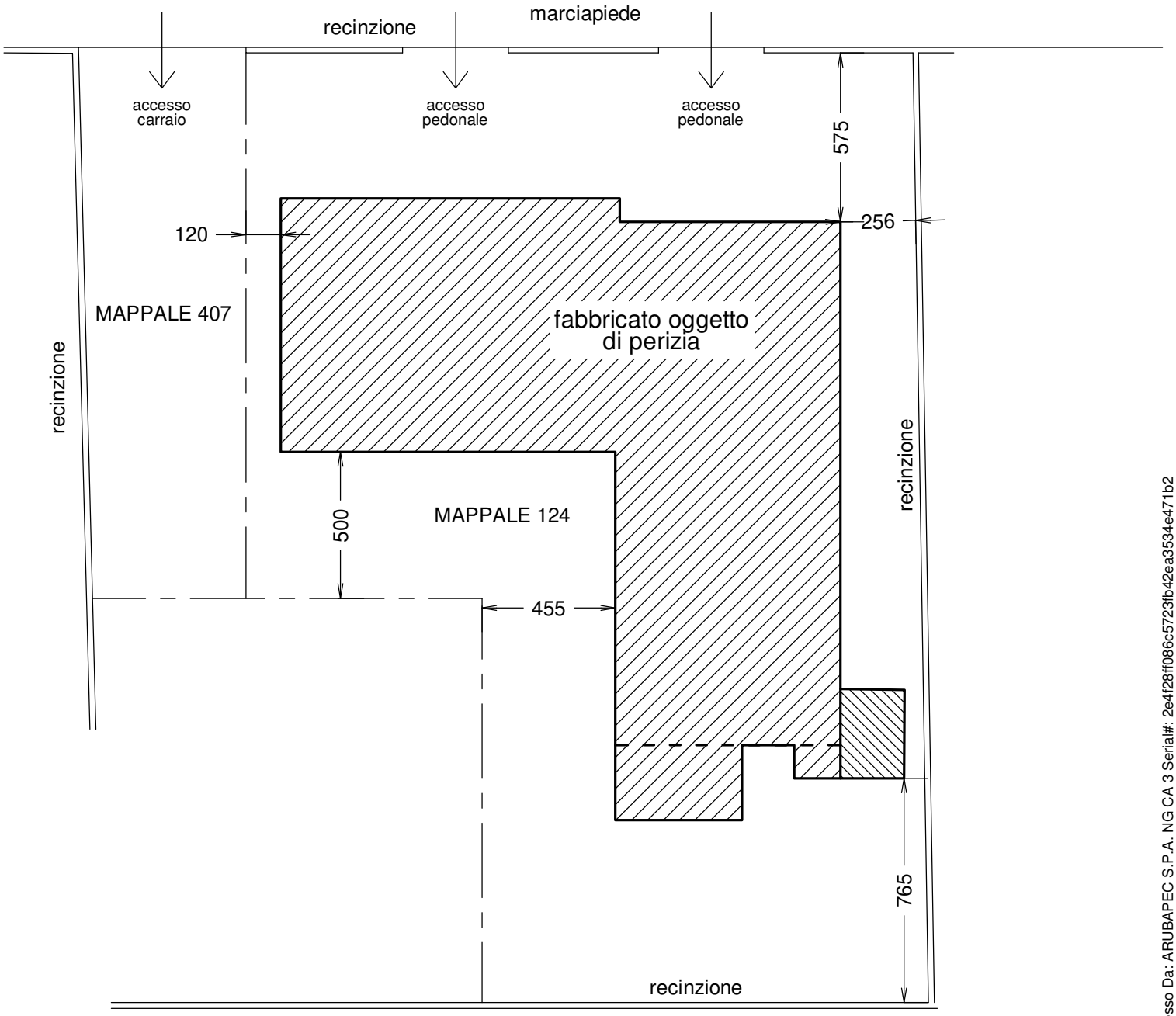
TRASFORMAZIONE PIANO TERRA



TRASFORMAZIONE PRIMO PIANO



ALLEGATO 5
stato di fatto rilevato



LEGENDA

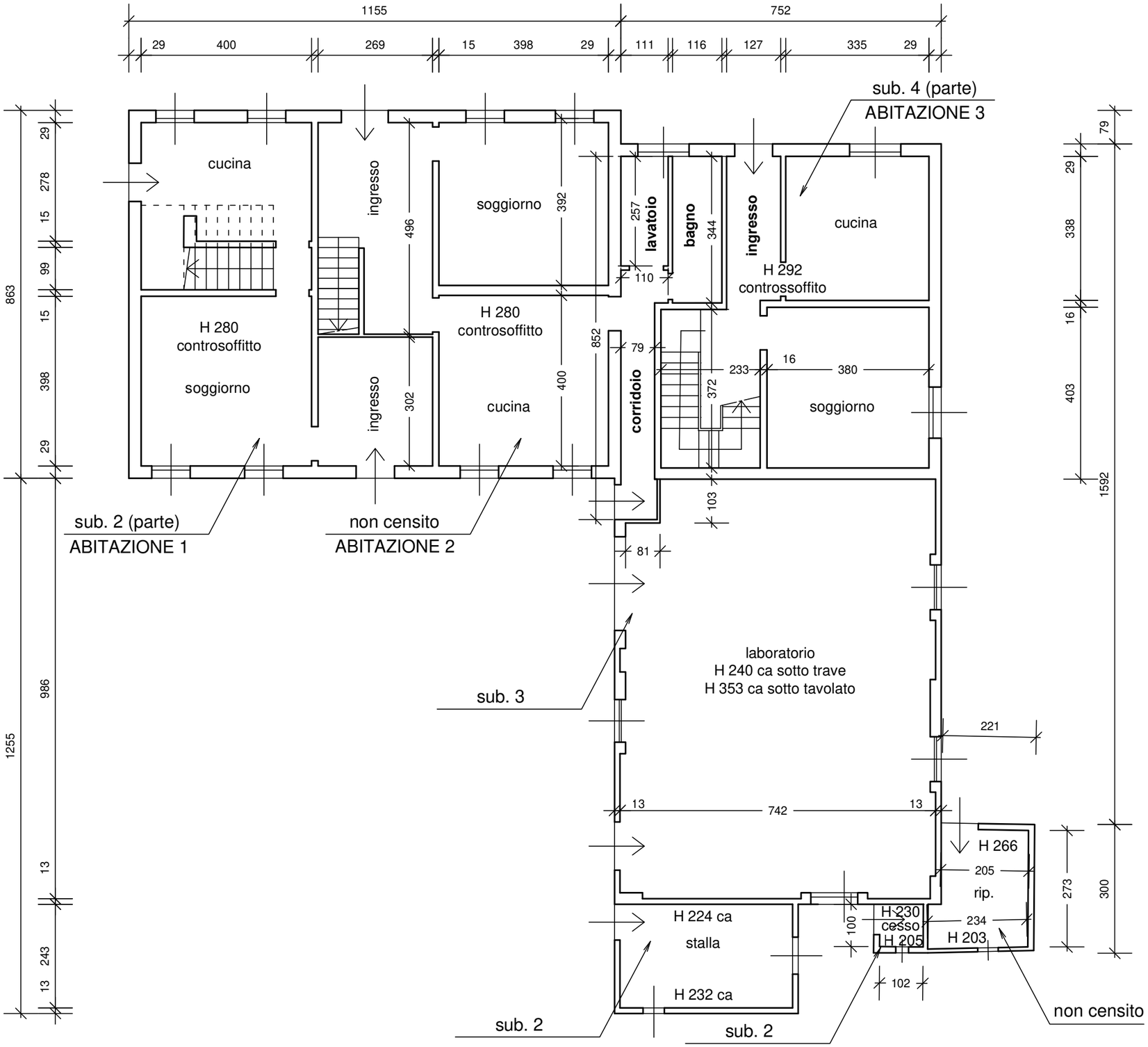
parte esistente al 1939

nparte realizzata dopo 1939

PLANIMETRIA

disegni scala 1:200

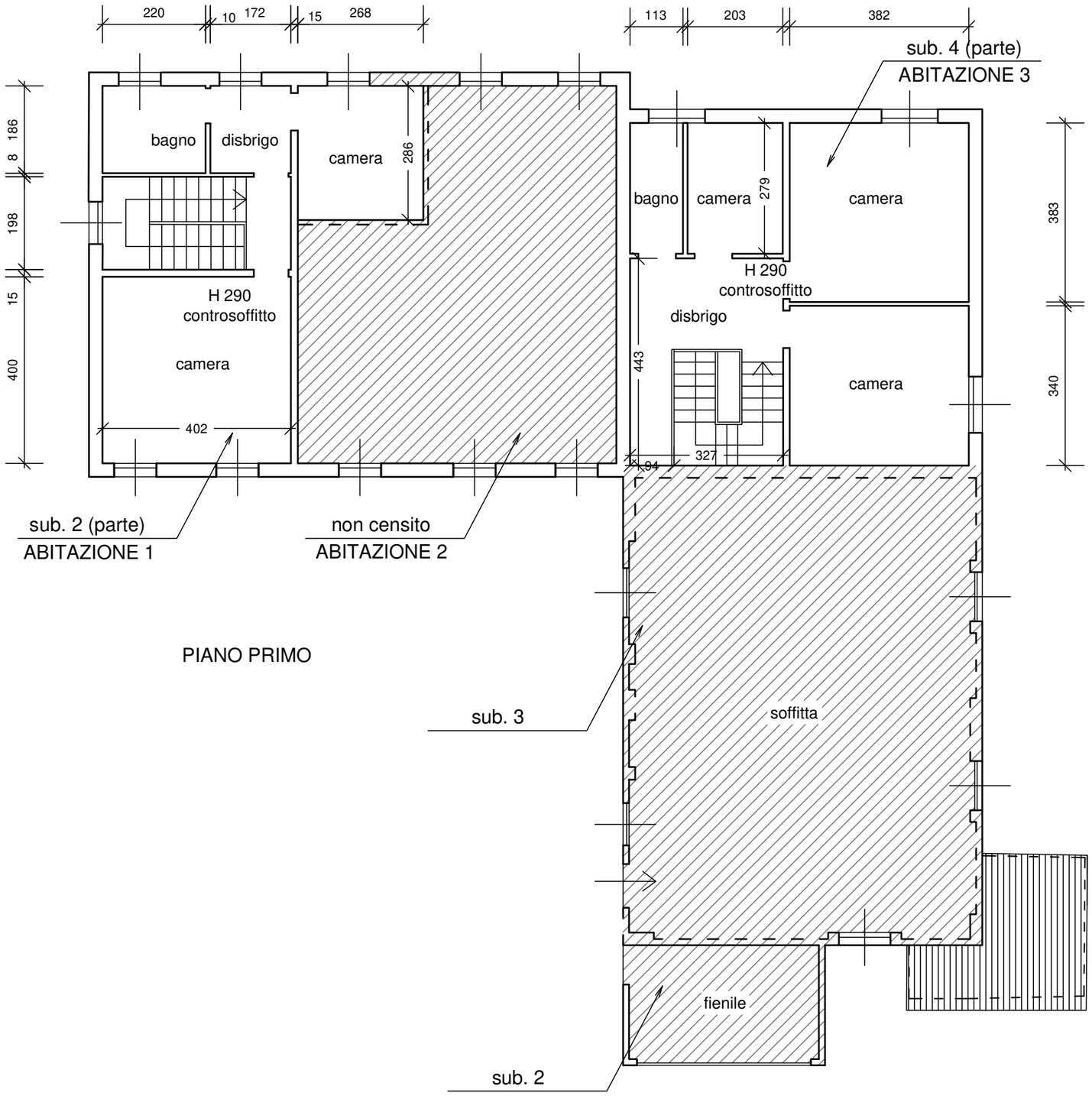
stato di fatto rilevato



PIANO TERRA

disegni scala 1:100

stato di fatto rilevato



PIANO PRIMO

LEGENDA

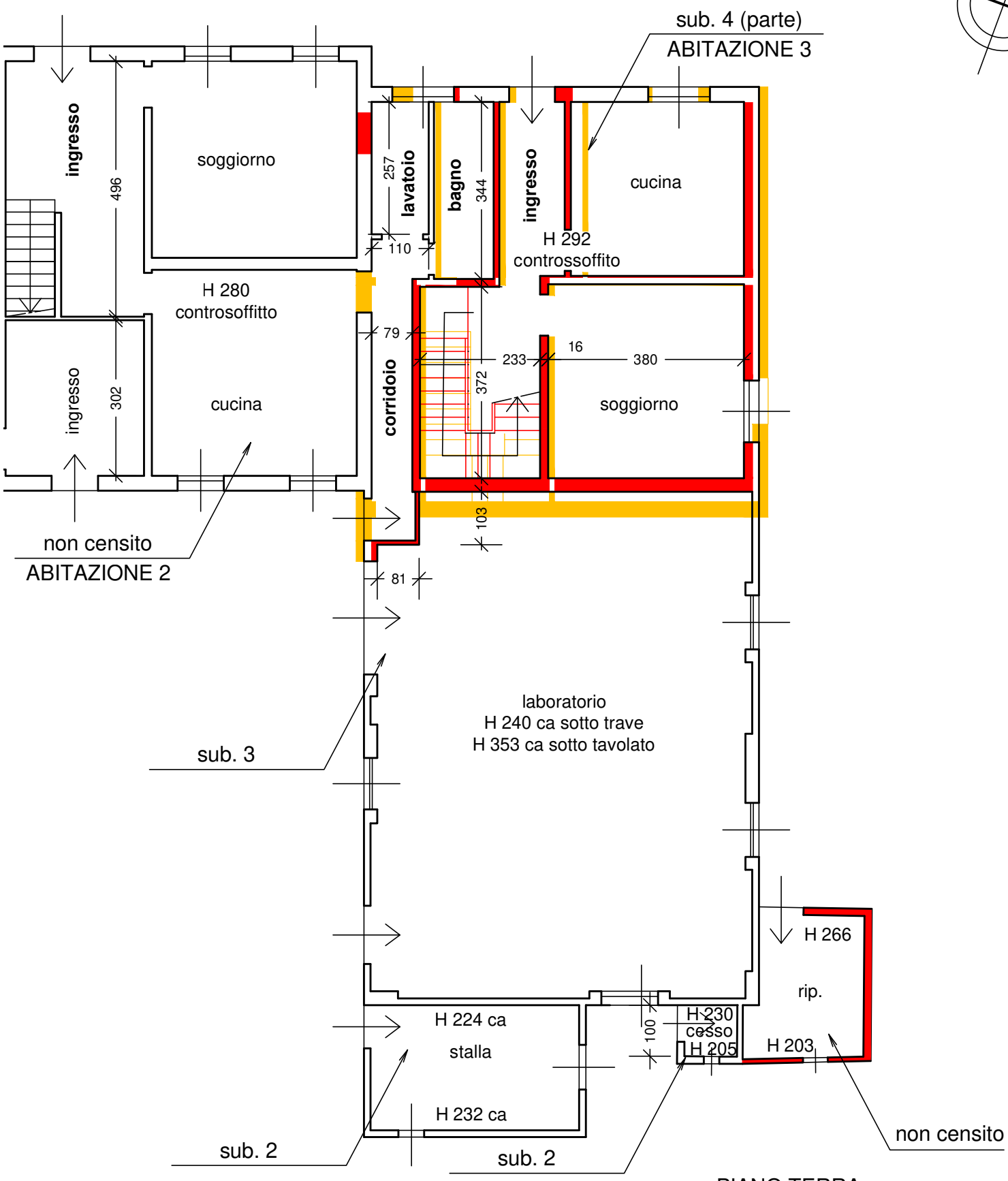
parte non ispezionabile causa crolli solaio

muratura ricostruita da scheda catastale o ipotizzata in base alla sottostante

PIANO PRIMO

disegni scala 1:100

ALLEGATO 6
comparazione



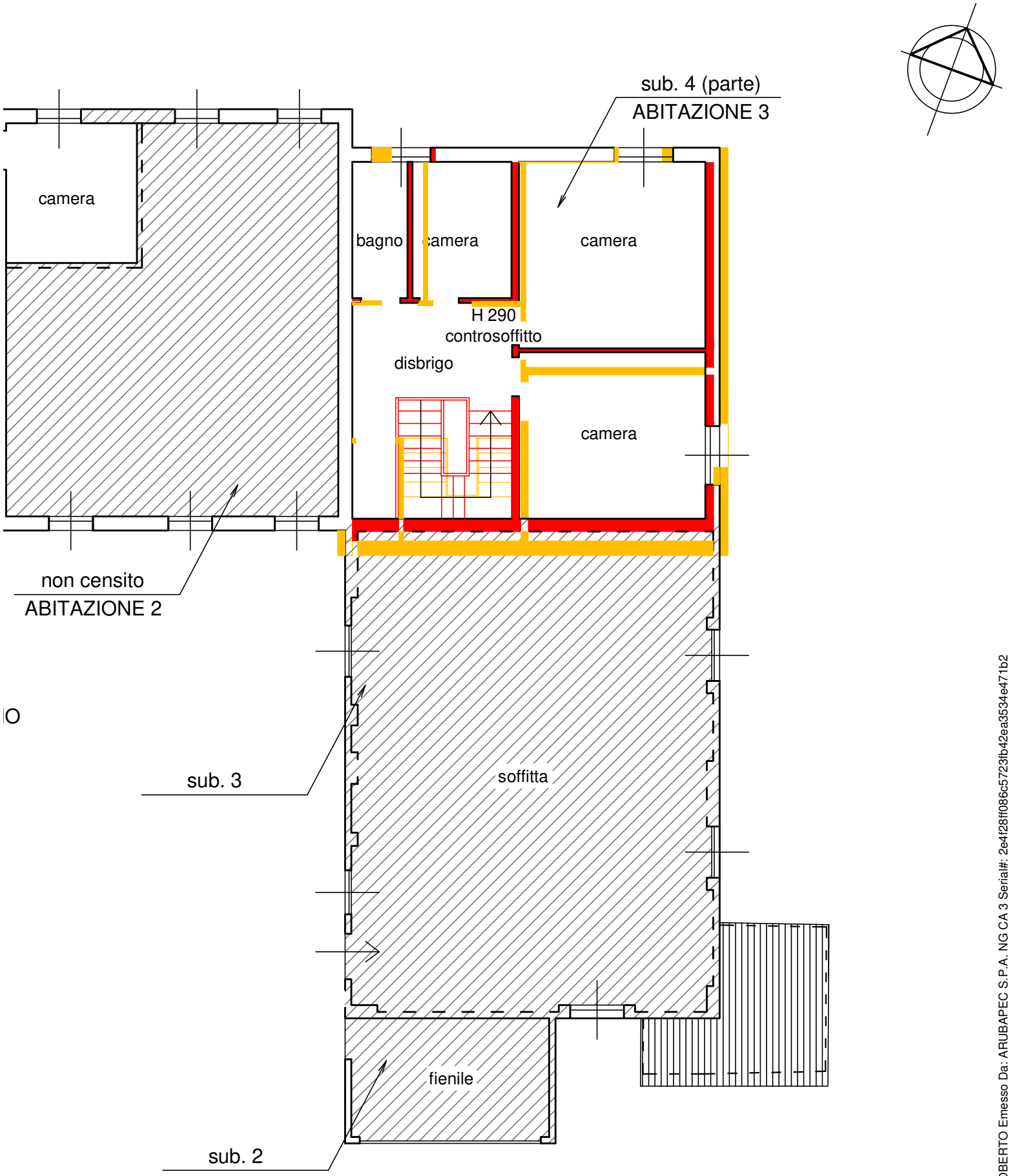
N.B.: la comparazione viene effettuata solo per la parte per la quale sono stati reperiti progetti presso il Comune di Treviso

PIANO TERRA
disegni scala 1:100

LEGENDA

eseguito in difformità

non eseguito



N.B.: la comparazione viene effettuata solo per la parte per la quale sono stati reperiti progetti presso il Comune di Treviso

PIANO PRIMO
disegni scala 1:100

LEGENDA

eseguito in difformità

non eseguito

ALLEGATO 7

1000
1 - 1955

COMUNE DI TREVISO - DIVISIONE LL. PP.

Sezione Edilizia

Prog. N. 40 Prot. { Gen. N. [redacted] / C. E. N. [redacted] } *Treviso* [redacted]

OGGETTO: [redacted]

domanda di trasformazione di fabbricato esistent [redacted]

in Sez. L *Foglio* V° *Mapp. N.* 124 *Località* Canizzano

Al [redacted]

Allegati N. [redacted] gni. TREVISO

Vista l'istanza prodotta in data [redacted];

Visti i tipi presentati, di ciascuno dei quali si ritorna un esemplare;

Sentito il parere della Commissione Edilizia e dell'Ufficio Sanitario;

A questo Municipio NULLA OSTA nei riguardi edilizi, che la S. V. proceda all'esecuzione dei lavori domandati colla istanza suddetta, previo versamento dell'importo della imposta di consumo sui materiali da costruzione e purchè, oltre alle disposizioni contemplate nei regolamenti d'ornato, d'igiene, di polizia urbana, di posteggio, del Codice della strada, nella legge sulla prevenzione contro gli infortuni sul lavoro, ed a quant'altre prescrizioni andassero in vigore in materia, la S. V. si attenga in modo particolare alle seguenti norme:

a) **in materia d'ornato** ==

b) **in materia d'igiene** a condizione che la fognatura sia a perfet tenuta e che il pozzo Northon sia regolamentare.

c) **nei riguardi patrimoniali** ==

Rilasciato Nulla osta provvisorio N. [redacted] il [redacted]

SEDUTA della Commissione Edilizia in data [redacted]

APPROVAZIONE della Giunta Municipale in data [redacted]

ABITABILITA': La casa su domanda dell'interessato [redacted] in data [redacted] fu dichiarata abitabile dal giorno [redacted] { *Gen.* [redacted] / *San.* [redacted] / *LL.PP.* [redacted] }

ALLEGATO 8

Igiene - Mod. 36

COMUNE DI TREVISO

DIVISIONE IGIENE E SANITÀ

N. 35158 Pr. Gen.

IL SINDACO

Vista l' istanza [redacted] *n* [redacted] *prodotta dal* [redacted]
colla quale, a termini dell'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 - 7 - 934 n. 1265, chiede sia praticata una visita superlocale alla casa di sua proprietà, sita in Treviso [redacted]
Sez. [redacted] *Foglio* [redacted] *Mapp* [redacted]
Visto il verbale [redacted] *della Commissione Sanitaria Municipale sulla visita praticata al detto stabile che venne conosciuto soddisfare a tutti i requisiti voluti dalle Leggi Sanitarie e dai vigenti Regolamenti Municipali;*
Vista la quietanza dell' Ufficio del Registro (Atti giudiziari) in data 24 dicembre 1955 [redacted] *comprovante il pagamento della tassa governativa di concessione, prescritta dal D. L. 21 giugno 1942 n. 696, convertito nella Legge 18 ottobre 1942 n. 1288;*
Visto che [redacted]
il dazio sui materiali da costruzione in base al Regolamento Municipale: [redacted]

AUTORIZZA

che [redacted] *sovraindicat* *possa* [redacted]
il giorno [redacted]

Treviso, li [redacted]

ALLEGATO 9

Agenzia delle Entrate - Direzione
Ufficio Territoriale atti pubblici

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

- [1] PRIMA DICHIARAZIONE
- [2] DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- [3] DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- [4] DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- [5] DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	1511	VOLUME	2007
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

Codice fiscale

Cognome (1)

Comune o Stato estero di nascita (1)

giorno mese anno

Data di nascita

Ultima residenza: Comune (1)

Via o Piazza

Celibe/Nubile ☐ Coniugato/a ☐ Regime patrimoniale Comunione ☐ Separazione ☐ Vedovo/a ☒ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari			
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie			
Altri cespiti		Totale	
		Passività	
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

Firma per esteso e generalità del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
— Le parti evidenziate con tondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0011	Relazione di parentela [redacted]				Categoria
	Codice Fiscale [redacted]			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) [redacted]	
	Nome (1) [redacted]	Comune o Stato estero di nascita (1) [redacted]	Prov. (2)	Data di nascita [redacted]	Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1) [redacted]	Prov. (2)	Via o Piazza [redacted]		N. Civico

Progressivo 0012	Relazione di parentela [redacted]				Categoria
	Codice Fiscale [redacted]			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) [redacted]	
	Nome (1) [redacted]	Comune o Stato estero di nascita (1) [redacted]	Prov. (2)	Data di nascita [redacted]	Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1) [redacted]	Prov. (2)	Via o Piazza [redacted]		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
	Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
	Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
	Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
	Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
	Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 001 | Comune (1) | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3)

Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione

Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie, ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso

Diritto (5) | Codice diritto | Valore

Osservazioni

Progressivo 002 | Comune (1) | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3)

Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione

Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie, ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso

Diritto (5) | Codice diritto | Valore

Osservazioni

Progressivo 003 | Comune (1) | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3)

Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione

Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie, ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso

Diritto (5) | Codice diritto | Valore

Osservazioni

Progressivo 004 | Comune (1) | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3)

Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione

Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie, ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso

Diritto (5)

Osservazioni

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sul catasto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

MODULARIO
F. - TASSE 3/B

MOD. 4/B

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome | Data di morte | Codice Fiscale
[redacted]

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

[redacted]

Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso

Diritto (5) [redacted]
Codice diritto | Valore —
Osservazioni:

Progressivo 0016 | Comune (1) [redacted] | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3)
Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione [redacted]
Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso 1/3
Diritto (5) [redacted]
Codice diritto | Valore —
Osservazioni:

Progressivo 0017 | Comune (1) [redacted] | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3)
Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione [redacted]
Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso [redacted]
Diritto (5) [redacted]
Codice diritto | Valore
Osservazioni:

Progressivo 0018 | Comune (1) [redacted] | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3)
Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione [redacted]
M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso [redacted]
Diritto (5) [redacted]
Codice diritto | Valore —
Osservazioni:

Progressivo 0019 | Comune (1) [redacted] | Prov. (2) | Codice catastale | Partita (3)
Catasto | Sezione | Foglio | Numero | Subalterno | Ubicazione [redacted]
Zona Censuaria | Categoria | Classe | Superficie: ettari | M. quadri | M. cubi (4) | Vani | Rendita | Quota di possesso [redacted]
Diritto (5) [redacted]
Codice diritto | Valore
Osservazioni:

---

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo 010

Progressivo 011

Progressivo 012

Progressivo 013

Progressivo

TIMBRO

Firma del dichiarante

B2 : AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
	Codice cespite	Partita IVA	Valore
	Agevolazione sul cespite		
			Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
	Codice cespite	Partita IVA	Valore
	Agevolazione sul cespite		
			Codice (tipo agevolazione)

B3 : AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
	Codice cespite	Partita IVA	Valore
	Agevolazione sul cespite		
			Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
	Codice cespite	Partita IVA	Valore
	Agevolazione sul cespite		
			Codice (tipo agevolazione)

B4 : ALTRI BENI

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/importo

B5 : BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI ED ESTREMI DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO	VALORI
	TOTALE	

QUADRO C
DONAZIONI E LIBERALITÀ ANCORCHÉ PRESUNTE EFFETTUATE DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI, INDICAZIONE DEI BENEFICIARI E DEGLI ESTREMI DEGLI ATTI DI LIBERALITÀ	VALORI
	TOTALE	

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo | | |

Descrizione:

Documenti allegati

Codice | Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni | Debiti dedotti

Progressivo | | |

Descrizione:

Documenti allegati

Codice | Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni | Debiti dedotti

Progressivo | | |

Descrizione:

Documenti allegati

Codice | Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni | Debiti dedotti

Progressivo | | |

Descrizione:

Documenti allegati

Codice | Valore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Osservazioni | Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

Parte da staccare

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di _____

residente in _____

deceduto/a in _____ il _____

_____

TIMBRO

_____ il _____ _____ Il Funzionario

Direzione Provinciale

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Territoriale atti privati, successioni e rimborsi IVA

BOLLO E TRIBUTI SPECIALI
ASSOLTI CON MOD. F23
PAGATO IL
C/O

ESENTE x CTV

La presente copia è conforme alla dichiarazione esistente presso lo scrivente Ufficio e qui presentata il classificata al n. __:
Vol. Si rilascia la presente alla parte direttamente interessata ai sensi e per gli usi consentiti dalla legge.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO'
ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI
PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S

ALLEGATO 10

MARCA DA BOLLO LIRE 500 MARCA DA BOLLO LIRE 500 MARCA DA BOLLO LIRE 500 MARCA DA BOLLO LIRE 500

DI REP.

D I V I S I O N E

REPUBBLICA ITALIANA

Questo giorno di martedì mil-
lenovecentosettantanove.

In Treviso, nel mio Studio in

Avanti di me dott. residente
in Treviso ed iscritto nel ruolo del Distretto Nota-
rile di Treviso, senza assistenza dei testimoni per
espressa rinuncia fattane concordemente tra loro e
col mio consenso dalle comparenti.

Sono comparse le Signore:

Comparenti della cui identità personale io notaio so-

IL CONSIGLIERE CAPO
(dr. Marco Venturo)

no certo.

Si premette:

- che per successione legittima del padre loro Signor

Comune di Treviso - Sezione L - Foglio V° - Catasto Terreni M.N.8a-124a di Ea. 0.16.20 L.36.52 L.13.28 - Nuovo Catasto Edilizio Urbano - M.N.8 sub1-8 sub2-124 sub2-148-124 sub3-124 sub4/,

lo Giu

l'usufrutto di 1/3;

- che ora le Signore comparse intendono procedere alla divisione della sostanza immobiliare in comunione, sulla quale continuerà a spettare l'usufrutto di 1/3 alla Signora

- che la sostanza immobiliare da dividere è ritenuta del valore di lire

con una spettanza di diritto per ciascuna comproprietaria di lire

2

MARCA DA BOLLO LIRE 500 MARCA DA BOLLO LIRE 500 MARCA DA BOLLO LIRE 500 MARCA DA BOLLO LIRE 500

Tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e contestuale del presente atto, le Signore comparse dichiarano e stipulano quanto segue:

Art.1= Le Signore

allo scopo di sciogliere la comunione immobiliare tra loro esistente e loro pervenuta per il titolo in premessa citato, reciprocamente si assegnano, ed in assegnazione a tacitazione dei diritti loro spettanti sulla comunione immobiliare stessa, accettano gli immobili in:

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE L = FOGLIO V°

frazionati dal

tipo che in copia da me autenticata, sottoscritta per accettazione dalle comparenti e controfirmata da me notaio si allega al presente atto sub A, omessane la lettura per dispensa delle comparse, mentre verranno dimessi a corredo di voltura del presente atto i certificati di attuale intestazione

catastale rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso, Sezione II° e Sezione IV° e la dichiarazione sostitutiva del certificato catastale rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso, Sezione IV°;

e precisamente:

ASSEGNAZIONE I°: il terreno seguente così da descriversi in catasto:

Catasto Terreni

M.N.8[a] sem.arb.5° Ea.0.04.66 L. 25.63 L.9.32

" " 124[f] area di fabb.

rurale " 0.00.22 " =.= " =.=

Totali Ea.0.04.88 L. 25.63 L.9.32

sono are quattro e centiare ottantotto, con la rendita di lire venticinque e centesimi sessantatre e col reddito agrario di lire nove e centesimi trentadue.

CONFINI: detto terreno confina:

a nord: coi M.N.8[d]- 124[d] 3;

ad est: col M.N.124[g];

a sud: coi M.N.124[h]-8[e];

ad ovest: col M.N.276.

Di detto terreno è stata presentata al N.C.E.U. la relativa planimetria in data ivi registrata al

4

nonchè il fabbricato insistente sul suddetto terreno e così descritto al:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

M.N.8 sub[1] Via Canizzano 67, piani terra e primo, Categ.A/3 Classe 3° vani 6.5 R.L.1547.

M.N.8 sub[2] Via Canizzano 69, piani terra e primo, Categ.A/3 Classe 3° vani 6.5 R.L.1547.

Valore dell'assegn-azione lire

pari alla sua spettanza di diritto.

ASSEGNAZIONE II°:

a) per l'intero gli immobili così da descriversi in catasto:

Catasto Terreni

M.N.8[f] sem.arb.5°	Ea.0.00.18	L. 0.99	L. 0.36
" " 124[a] fabb.rur.	" 0.06.16 "	=.= "	=.=
Totali	Ea.0.06.34	L. 0.99	L. 0.36

sono are sei e centiare trentaquattro, con la rendita di centesimi novantanove e col reddito agrario di centesimi trentasei.

CONFINI: detti immobili confinano:

a nord: col M.N.124[d];

ad est: coi M.N.124[c]-8[c];

a sud: coi M.N.296-124[h];

IL CONSERVATORE CAPO
(dr. Marco Venturo)

ad ovest: coi M.N.8e-124^{h}-124^{g}.

Dell'area scoperta è stata presentata al N.C.E.U. la relativa planimetria in data ed ivi registrata al n.3481 di prot.

Il fabbricato risulta così descritto al:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

M.N.124 sub^{2}-148 S.Angelo Canizzano 63, piani terra e primo, Categ.A/3 Classe 1° vani 9.5 R.L.1586;

M.N.124 sub^{3} S.Angelo Canizzano, piani terra, Categ. C/3 Classe 3° mq.59 R.L.418.

M.N.124 sub^{4} S.Angelo Canizzano, piani terra e primo, Categ.A/4 Classe 3° vani 6 R.L.912.

b) per la quota di 1/2 il terreno così da descriversi in catasto:

Catasto Terreni

M.N.124^{g} area di fabb.rur. Ea.0.01.18 L. =.= L. =.=

sono are una e centiare diciotto.

CONFINI: detto terreno confina:

a nord: col M.N.124^{d};

ad est: col M.N.124^{a};

a sud: col M.N.124^{h};

ad ovest: col M.N.124^{f}.

Valore dell'assegnazione lire

pari alla sua spettanza di diritto.

6

IONE III°: alla Signora Toniolc

'intero il terreno così da descriversi in ca-

Terreni

em.arb.5° Ea.0.01.80 L. 9.90 L.3.60

area di fabb.rur." 0.02.00 " =.= " =.=

totali Ea.0.03.80 L. 9.90 L.3.60

tre e centiare ottanta, con la rendita di

e ce centesimi novanta e col reddito agra-

ire tre e centesimi sessanta.

detto terreno confina:

coi M.N.8^a-124^f-124^g-124^a;

coi M.N.124^a-8^f;

ol M.N.296;

: coi M.N.276-8^a-124^f.

etto terreno è stata presentata al N.C.E.U.

va planimetria in data ed ivi re-

al n

fabbricato insistente sul suddetto terreno

scritto al:

asto Edilizio Urbano

ub^2 Via Canizzano, piani terra e primo, Cat.

/3 Classe 3° vani 6 R.L.1428.

ub^1 Via Canizzano, piano terra, Cat.C/6 Clas-

7

se 5° mq.20 R.L.222.

b) per la quota di 1/2 il terreno così da descriversi in catasto:

Catasto Terreni

M.N.124^{g} area di fabb.rur. Ea.0.01.18 L. =.= L. =.=

sono are una e centiare diciotto.

CONFINI: detto terreno confina:

a nord: col M.N. 124^{d};

ad est: col M.N.124^{a};

a sud: col M.N.124^{h};

ad ovest: col M.N.124^{f}.

Valore dell'assegnazione lire

pari alla sua spettanza di diritto.

Art.2= La divisione intendesi effettuata come gli immobili attualmente si trovano, il terreno a corpo e non a misura, con ogni annesso ed infisso, azioni, diritti, ragioni e servitù attive e passive inerenti e con immediata trasfusione nelle condividenti della proprietà e del possesso di diritto e di fatto.

Art.3= Dalle effettuate assegnazioni appare come a ciascuna condividente siano stati assegnati immobili di valore pari alla sua spettanza di diritto, per cui le condividenti stesse reciprocamente si dichia-

rano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra in ordine alla disciolta comunione e rinunciano all'ipoteca legale.

Art.4= Le condividenti reciprocamente si prestano le più ampie garanzie a sensi di legge.

Art.5= Si conviene che il terreno al M.N.124^g dovrà essere adibito a strada sulla quale avranno diritto di passaggio i M.N.8^f-124^a-8^e-124^h.

Art.6= Le spese e tasse tutte di quest'atto inerenti e conseguenti vengono assunte dalle condividenti in parti eguali.

1 Aggiungasi:"171 sub^1-171 sub^2". 2 Cancellasi:"Anna o Anna-". 3 Nei punti segnati confermasi:"124^d".

Tre postille. Tre parole cancellate.

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia su di tre fogli per otto intere facciate e oltre metà della nona, venne da me notaio letto alle Signore comparse che lo approvano e lo firmano qui in calce ed a margine degli altri due fogli con me notaio a sensi delle vigenti disposizioni di legge.

9

RE 500 LIRE 500 CADBOLLO RE 500 CADBOLLO LIRE 500

ERARIALE di

ESTRATTO DI MAPPA

Si [illegible] il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data .....

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

.....

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
1-5	124	a	F.R.					00	22		—	—	—	—
	8	a	S.a	5				00	64		36	52	13	28
Foglio	1		1-2											

APPROVAZIONE

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data ....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate .....

.....

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data ....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

.....

.....

.....

IL TECNICO ERARIALE

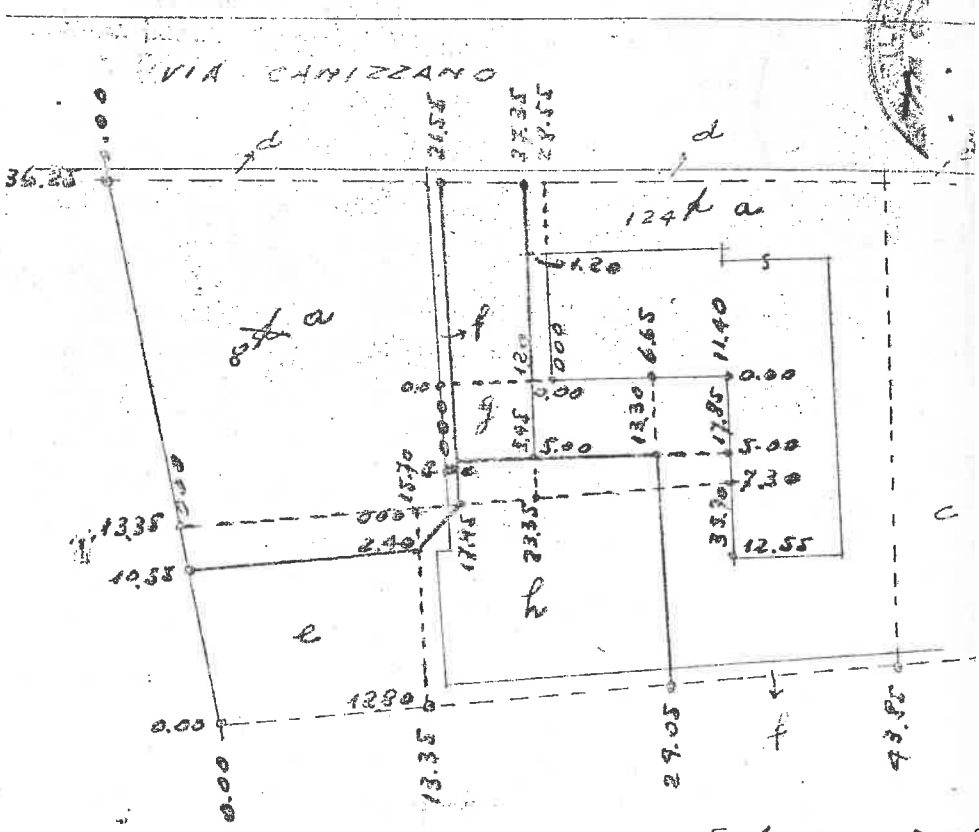
.....

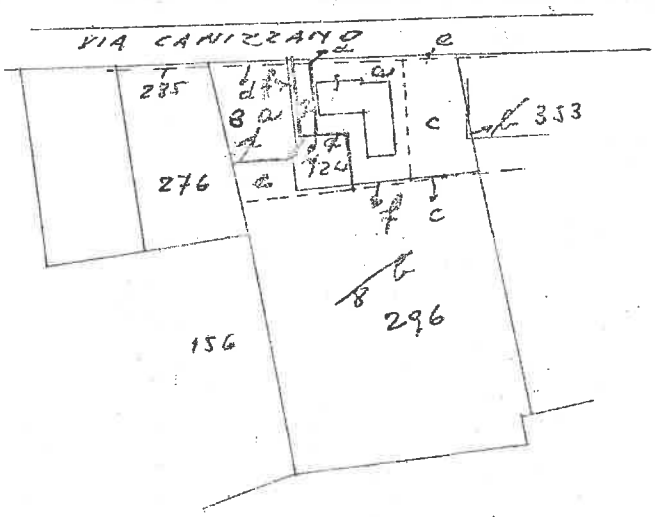
IL DIRIGENTE

data ....

00062

Riservato agli Uffici
Allegato a:





FOGLIO N. 2 - 5 SCALA 1:2 000 e 1:500

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO ..... Iscritto al N. 499

dell'Albo de l'

Data

Firma delle parti o loro delegati

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

00063

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di TREVISO

Sez. Cens. di I – 5° –
(quando abbia catasto separato)

Provincia di TREVISO

Riservato agli Uffici
N. PROTOCOLLO TIPO
DATA DI APPROVAZIONE

La presente dimostrazione è rif
redatto sull'estratto di mappa N.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO Provvisorio Princ.	NUMERO Provvisorio Sub.	NUMERO Definitivo Princ.	NUMERO Definitivo Sub.		SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	REDDITI CATASTALI Dominicale Lire	c.	Agrario Lire	c.	Formazione dei lotti
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
I-5°	8	~~a~~				0.	06.	64	36.	52	13.	28	
	8	a				0.	04.	66	25.	63	9.	32	
	8	e				0.	01.	80	9.	90	3.	60	
	8	f				0.	00.	18	0.	99	0.	36	
	~~124~~	~~a~~				~~0.~~	~~09.~~	~~98~~	~~=.~~	~~==~~	~~=.~~	~~==~~	
	~~124~~	~~a~~				~~0.~~	~~06.~~	~~58~~	~~=.~~	~~==~~	~~=.~~	~~==~~	
	124	f				0.	00.	22	=.	==	=.	==	
	124	g				0.	01.	18	=.	==	=.	==	
	124	h				0.	02.	00	=.	==	=.	==	
	124					0	09	56	—	—	—	—	
	124	a				0.	06.	16	—	—	—	—	

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in blanco una riga. Foglio I 3-4

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per si rinvia alla dichiarazione rilasci

00064

Io sottoscritta ed

iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che, la presente copia composta di un foglio è conforme all'originale.

Treviso, 30 gennaio 1979

14

MINISTERO della GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
TREVISO

La presente copia, composta da n. 14 (quattordici) pagine, è conforme all' originale atto conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale.

Si rilascia in carta esente da bollo per ***CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA –***

Si precisa, inoltre, che l'inserto sotto la lettera "A" è una semplice fotocopia del l'elaborato planimetrico allegato al suddetto originale, per la riproduzione grafica della quale il richiedente ha rinunciato all'opera di un competente perito; pertanto i colori e le misure non possono essere fedelmente riprodotti.

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. del

Treviso,

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/10/2022 Ora 15:22:10

Ispezione telematica

Ispezione n. T247163 del 03/10/2022

per dati anagrafici
Richiedente ZNTRRT

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 10/03/2020 al 03/10/2022
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 10/03/2020 al 03/10/2022

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/10/1988	al	30/09/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975	al	30/09/1988

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 30/09/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/2021 - Registro Particolare 36430 Registro Generale 52612
   Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 6014 del 06/12/2021
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in TREVISO(TV)
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/04/2022 - Registro Particolare 10435 Registro Generale 14571
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1279/2022 del 12/03/2022
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in TREVISO(TV)
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente ZNTRRT

Ispezione n. T247163 del 03/10/2022

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/10/2022 Ora 15:28:43

Ispezione telematica

Ispezione n. T252393 del 03/10/2022

per dati anagrafici
Richiedente ZNTRRT

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 10/03/2020 al 03/10/2022
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1988	al	30/09/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1975	al	30/09/1988

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/11/2022**
Ora: **17:16:16**
Numero Pratica: **T319057/2022**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **L** Foglio **5** Particella **124** Subalterno **2**
Sez. Urb. **L** Foglio **5** Particella **148**

Classamento:

Rendita: **Euro 490,63**
Categoria **A/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

Indirizzo: STRADA CANIZZANO n. 63 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **186 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **186 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/05/2015 Pratica n. TV0112875 in atti dal 11/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 63881.1/2015)

Dati identificativi

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **L** Foglio **5** Particella **124** Subalterno **2**
Sez. Urb. **L** Foglio **5** Particella **148**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio **55** Particella **124**

Indirizzo

STRADA CANIZZANO n. 63 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/05/2015 Pratica n. TV0112875 in atti dal 11/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 63881.1/2015)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 490,63**
Categoria **A/3**[a)], Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di superficie

Totale: **186 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **186 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/12/1939, prot. n. 6198

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2007 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 2008 n. 1655 registrato in data 07/10/2008 - SUCC. DI [redacted] Voltura n. 18378.1/2008 - Pratica n. TV0346983 in atti dal 04/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/11/2022**
Ora: **17:16:39**
Numero Pratica: **T319538/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **L** Foglio **5** Particella **124** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 185,87**
Rendita: **Lire 359.900**
Categoria **C/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **59 m²**

Indirizzo: VICOLO CANIZZANO Piano T

Dati di superficie: Totale: **97 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **L** Foglio **5** Particella **124** Subalterno **3**
Partita: **3030**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio **55** Particella **124**

Indirizzo

VICOLO CANIZZANO Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati di classamento

Rendita: **Euro 185,87**
Rendita: **Lire 359.900**
Categoria **C/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **59 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di superficie

Totale: **97 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/12/1943, prot. n. 810

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2007 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 2008 n. 1655 registrato in data 07/10/2008 - SUCC. DI T[redacted] Voltura n. 18378.1/2008 - Pratica n. TV0346983 in atti dal 04/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/11/2022**
Ora: **17:18:55**
Numero Pratica: **T320850/2022**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **L** Foglio **5** Particella **124** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 260,29**
Rendita: **Lire 504.000**
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VICOLO CANIZZANO Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **117 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **117 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **L** Foglio **5** Particella **124** Subalterno **4**
Partita: **3030**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio **55** Particella **124**

Indirizzo

VICOLO CANIZZANO Piano T - 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati di classamento

Rendita: **Euro 260,29**
Rendita: **Lire 504.000**
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Dati di superficie

Totale: **117 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **117 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/07/1963, prot. n. 4120

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2007 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 2008 n. 1655 registrato in data 07/10/2008 - SUCC. DI [redacted] Voltura n. 18378.1/2008 - Pratica n. TV0346983 in atti dal 04/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/11/2022**
Ora: **17:19:47**
Numero Pratica: **T321299/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **D** Foglio **1** Particella **153** Subalterno **20**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.912,82**
Categoria **A/10**[a)], Classe **3**, Consistenza **12 vani**

Indirizzo: VIALE FRATELLI CAIROLI n. 27/A Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **315 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **315 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2004 Pratica n. TV0228945 in atti dal 02/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10978.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Sez. Urb. **D** Foglio **1** Particella **153** Subalterno **20**

VARIAZIONE del 07/08/2002 Pratica n. 269625 in atti dal 07/08/2002 DEP,RST,VMI,N.C. (n. 7044.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio **19** Particella **153**

Indirizzo

VIALE FRATELLI CAIROLI n. 27/A Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 07/08/2002 Pratica n. 269625 in atti dal 07/08/2002 DEP,RST,VMI,N.C. (n. 7044.1/2002)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.912,82**
Categoria **A/10**[a)], Classe **3**, Consistenza **12 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2004 Pratica n. TV0228945 in atti dal 02/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10978.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **315 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **315 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 07/08/2002, prot. n. 269625

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2002 Pubblico ufficiale DALL'ARMI GIOVANNI BATTIS Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 124946 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1896.1/2003 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 60060 in atti dal 17/02/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/11/2022**
Ora: **17:21:04**
Numero Pratica: **T321970/2022**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio **55** Particella **394**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,10**
agrario **Euro 0,05**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **5**

Superficie: **18 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/12/1978 Pratica n. 232111 in atti dal 25/03/2003 (n. 154.1/1978)

Dati identificativi

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio **55** Particella **394**

FRAZIONAMENTO del 22/12/1978 Pratica n. 232111 in atti dal 25/03/2003 (n. 154.1/1978)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,10**
agrario **Euro 0,05**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **5**

Superficie: **18 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/12/1978 Pratica n. 232111 in atti dal 25/03/2003 (n. 154.1/1978)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2007 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 2008 n. 1655 registrato in data 07/10/2008 - SUCC. DI [redacted] Voltura n. 18376.1/2008 - Pratica n. TV0346980 in atti dal 04/11/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/11/2022**
Ora: **17:21:31**
Numero Pratica: **T322172/2022**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/11/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2022

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio **55** Particella **407**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA RURALE**
Superficie: **118 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/05/2011 Pratica n. TV0173255 in atti dal 24/05/2011 (n. 4610.1/2011)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

Dati identificativi

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**
Foglio **55** Particella **407**

FRAZIONAMENTO del 22/12/1978 Pratica n. 232111 in atti dal 25/03/2003 (n. 154.2/1978)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **AREA RURALE**
Superficie: **118 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/05/2011 Pratica n. TV0173255 in atti dal 24/05/2011 (n. 4610.1/2011)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

1. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2007 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 2008 n. 1655 registrato in data 07/10/2008 - SUCC. DI [redacted] Voltura n. 18377.1/2008 - Pratica n. TV0346980 in atti dal 04/11/2008

2. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

3. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

4. [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 09/10/2007 registrato in data - IST.CC9062967-RETT.DATI ANAGRAFICI Voltura n. 22984.1/2010 - Pratica n. TV0337070 in atti dal 07/12/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90