TRIBUNALE DI TREVISO

AVVISO DI VENDITA

DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

Esecuzione Immobiliare n. 437/2015 R.G. E.I.

G.E. Dott.ssa Alessandra Burra

Delegato alla vendita: Avv. Antonio Ferrarelli

QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Antonio Ferrarelli, delegato ex art. 591 C.P.C. dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva promossa da DUMAS SPV SRL, visti gli artt. 569 s.s. C.P.C.

FISSA

per il giorno **12 LUGLIO 2022 ore 16.00** presso i locali di ASTE 33 SRL siti in Treviso, Via Vecchia di San Pelaio n. 20 – Sala 1, la

VENDITA SINCRONA MISTA

dei seguenti immobili.

LOTTO UNICO

Diritti e quote:

Piena proprietà per l'intero.

Il Lotto è costituito da un'abitazione e dal relativo scoperto di pertinenza, siti nel Comune di Paese (TV), Via Osoppo n.2.

Il fabbricato si sviluppa su un piano fuori terra, un piano interrato ed un sottotetto praticabile. Il piano terra è costituito da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e due bagni.

La superficie lorda in pianta è di 135,00 mq. Su tutto il lato sud dell'abitazione vi è un porticato realizzato come prolungamento della falda sud del tetto.

Al piano seminterrato vi sono garage, disimpegno, stenditoio, lavanderia e centrale termica.

Nella parte centrale del fabbricato è stato ricavato un sottotetto praticabile accessibile tramite una scala a chiocciola dal locale soggiorno.

Il fabbricato è in discreto stato di conservazione con finiture medie riferite al periodo di esecuzione.

Descrizione catastale:

Catasto Fabbricati

Comune di Paese (TV), Sez. D, Foglio 6

- mappale 471 sub 1, Cat. Area urbana, Cons. 443 mq;
- mappale 471 sub 2, Cat. A/3, Cl. 4, Cons. 9 vani, Sup. catastale 196 mq, R.C. Euro 673,98 (piano S1-T);
- mappale 471 sub 3, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. 20 mq, Sup. catastale 22 mq, R.C. Euro 51,65 (piano S1-T);

Confini

Il mapp. 471 sul quale insiste l'abitazione confina, da nord in senso orario, con strada comunale via della Libertà, via Osoppo, mapp. 472, mapp. 142.

Disponibilità dell'immobile:

Gli immobili sono occupati dall'esecutato e dai suoi familiari.

Servitù attive o passive:

Non sussistono servitù.

Riferimento alla CTU:

Ad integrazione dei dati sopra indicati, concernenti gli immobili oggetto di vendita, in particolare con riferimento alla conformità edilizia ed urbanistica, allo stato di conservazione e manutenzione, alla classificazione energetica ed alla conformità degli impianti, si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima del 09/11/2018 redatta dall' ing. Giorgio Basso.

Agli effetti del D.M. 22/01/08 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Prezzo base: € 132.000,00=.

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: € 1.500,00=.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato e quindi l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad € 99.000,00=.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. si specifica quanto segue:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, fatta salva la gara tra più offerenti;
- se l'offerta è inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% del valore stesso, il delegato può far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Condizioni della vendita:

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima – alla quale si fa espresso riferimento - depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicata, unitamente all'ordinanza di delega e a copia del presente avviso di vendita, nel P.V.P. del Ministero di Giustizia, nonché sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.corteappello.venezia.it, www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.garavirtuale.it, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

Un estratto del presente avviso è pubblicato sul foglio annunci legali del quotidiano **La Tribuna**.

Il gestore della vendita telematica è **Edicome Finance Srl** (tel. 041-5369911, fax 041-5351923 mail info.venezia@edicomsrl.it), società iscritta al Registro dei gestori della vendita telematica di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015.

La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario ad eccezione degli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Se l'immobile è occupato, l'aggiudicatario potrà chiedere al custode la liberazione a spese della procedura con apposita istanza che dovrà essere consegnata al delegato alla vendita al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo.

Modalità di presentazione delle offerte:

L'offerta dovrà essere in bollo; in caso di asta telematica il pagamento del bollo sarà eseguito con modalità telematica, tramite bonifico bancario o carta di credito.

L'offerta dovrà essere conforme a quanto prescritto dall'art. 571 CPC.

Le forme di presentazione delle offerte e di svolgimento delle aste sono stabilite con modalità sincrona mista.

Le buste contenenti le offerte saranno aperte il giorno dell'asta alle ore 15.30. Gli offerenti sono invitati a presenziare all'apertura delle buste.

Offerte analogiche: le offerte analogiche di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita presso lo studio del delegato sito **in Treviso, Via Luigi Coletti n. 39**; qualora tale giorno sia festivo o cada di sabato, tale giorno verrà anticipato a quello immediatamente precedente.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi deposita l'offerta, (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

Contenuto dell'offerta analogica:

L'offerta analogica dovrà contenere quanto segue:

a) L'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura.
- L'anno e il numero di ruolo generale della procedura.
- L'indicazione del referente della procedura.
- La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita.
- Il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo email ed eventuale numero di telefax dell'offerente allegando copia di un documento di identità e del codice fiscale dell'offerente o del procuratore o del rappresentante legale.

Il decreto di trasferimento non potrà che essere emesso nei confronti del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 C.P.C., o, infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, per escludere, in caso di aggiudicazione, il bene dalla comunione medesima, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta; inoltre il coniuge dovrà essere presente all'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista all'art. 179 c.c.

Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura societaria aggiornata -ossia risalente a non più di 30 giorni dalla data di deposito dell'offerta-, in caso di ente di natura imprenditoriale, ovvero atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura, rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, o l'estratto autentico del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulti la nomina, che attribuiscano al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome e per conto dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita. E' consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare.

- I dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli. In caso di vendita di più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti come formati ed ordinati (es. primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita.

- L'indicazione del prezzo offerto che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (si richiamano gli artt. 571, 572 C.P.C. come modificati dal D.L. 83/2015, convertito nella L.132/2015).

- Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore al termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, ferma la

possibilità di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato alla vendita o dal Giudice ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.

All'offerta dovrà inoltre essere allegato:

a) a titolo di cauzione n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a Trib. TV E.I. 437/2015, di un importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

ovvero

b) la documentazione (con data, ora e CRO del bonifico) attestante l'avvenuto versamento a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura E.I. 131/2014 - coordinate bancarie Banco delle Tre Venezie Spa, IBAN: IT76 Q033 6512 0000 0000 0001 393, di un importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

In caso di versamento della cauzione mediante bonifico, questo deve essere eseguito in tempo utile (tre giorni lavorativi prima dell'asta) affinché la somma risulti accreditata sul conto corrente intestato alla procedura nel momento in cui viene dato inizio all'asta.

L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto.

Offerta criptata: l'offerta criptata dovrà essere conforme a quanto stabilito con Decreto 26/02/2015 n. 32 (artt. 12 e ss.); dovrà essere depositata secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul sito https://pvp.giustizia.it e secondo quelle delle disposizioni del Tribunale di Treviso, che si intendono integralmente richiamate e che si allegano al presente atto. Il deposito telematico delle domande di partecipazione deve avvenire entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello dell'asta. In particolare, le offerte criptate debbono essere presentate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale; l'offerta si intende depositata nel momento in cui il gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia genera la ricevuta completa di avvenuta consegna.

Contenuto dell'offerta criptata:

L'offerta criptata dovrà contenere quanto segue:

a) L'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura.

- L'anno e il numero di ruolo generale della procedura.
- L'indicazione del referente della procedura.
- La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita.

- Il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo email ed eventuale numero di telefax dell'offerente allegando copia di un documento di identità e del codice fiscale dell'offerente o del procuratore o del rappresentante legale.

Il decreto di trasferimento non potrà che essere emesso nei confronti del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 C.P.C., o, infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, per escludere, in caso di aggiudicazione, il bene dalla comunione medesima, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta; inoltre il coniuge dovrà essere presente all'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista all'art. 179 c.c.

Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura societaria aggiornata -ossia risalente a non più di 30 giorni dalla data di deposito dell'offerta-, in caso di ente di natura imprenditoriale l'atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscano al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome e per conto dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita. E' consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare.

- I dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli. In caso di vendita di più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti come formati ed ordinati (es. primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita.
- L'indicazione del prezzo offerto che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (si richiamano gli artt. 571, 572 C.P.C. come modificati dal D.L. 83/2015, convertito nella L.132/2015).
- L'indicazione dell'importo versato a titolo di cauzione.

- La data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, pari o superiore al 10% del prezzo offerto, sul conto corrente intestato alla procedura E.I. 437/15 - coordinate bancarie: Banco delle Tre Venezie Spa, IBAN: IT76 Q033 6512 0000 0000 0001 393. Il bonifico relativo alla cauzione deve essere eseguito in tempo utile (tre giorni lavorativi prima dell'asta) affinché la stessa risulti accreditata sul conto corrente intestato alla procedura al momento di apertura delle buste, con generazione, entro l'orario indicato, anche della ricevuta di consegna.
- Il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico per il versamento della cauzione (necessario ai fini della eventuale restituzione della cauzione).
- L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. n.32/2015.
- Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non potrà essere superiore al termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, ferma la possibilità di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato alla vendita o dal Giudice ai fini dell'individuazione della migliore offerta.
- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.

Le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista trasmesse secondo le modalità sopra descritte saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dalla sottoscritta delegata ed alla presenza degli offerenti *on-line* e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti alla delegata.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso di vendita, le modalità della vendita sincrona mista saranno regolate dal D.M. n. 32/2015.

Disciplina:

L'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto, la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara si svolgeranno nel luogo e nell'orario sopra indicati.

L'offerta (analogica / criptata) e la partecipazione alla vendita, sono soggette alla seguente disciplina.

L'offerta presentata è irrevocabile e l'offerente è perciò tenuto ad intervenire, di persona o telematicamente, nel luogo ed ora stabiliti per l'esame delle offerte.

In caso di mancata presentazione: i) ove si tratti dell'unico offerente o ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 C.P.C. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero iii) una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

In caso di unica offerta, se pari o superiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita essa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto nell'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione valide.

In caso di più offerenti e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara prevista dall'art. 573 C.P.C., il delegato accoglierà l'offerta più alta o la prima presentata, in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni; ai fini dell'individuazione della migliore offerta il delegato terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni versate, delle forme dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

Qualora siano presentate più offerte analogiche e/o criptate, nel caso di adesione alla gara prevista dall'art. 573 C.P.C., anche in presenza di istanze di assegnazione si procederà a gara sincrona mista il giorno stesso stabilito per l'esame delle offerte, subito dopo esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta; la gara verrà vinta da chi, tra i partecipanti, avrà effettuato il rilancio più alto.

Ai partecipanti sarà assegnato un termine compreso tra 1 e 3 minuti entro il quale effettuare ogni rilancio. Non saranno validi i rilanci inferiori al minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine stabilito dal delegato; l'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine stabilito avrà vinto la gara.

Se non ci saranno istanze di assegnazione valide, il bene sarà definitivamente aggiudicato al vincitore della gara.

In presenza di istanze di assegnazione valide, il delegato non farà luogo alla vendita ma all'assegnazione, qualora il prezzo migliore offerto all'esito della gara sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita.

Non potranno essere esaminate offerte pervenute dopo scaduto il termine assegnato per la loro presentazione. Una volta conclusa la gara e pronunciata l'aggiudicazione al migliore offerente, le eventuali offerte successivamente pervenute non potranno in alcun caso essere prese in considerazione, al fine di revocare l'aggiudicazione e riaprire la gara, qualunque fosse il prezzo tardivamente offerto.

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà tenuto al versamento del saldo prezzo oltre ad un fondo spese per il trasferimento del bene pari al 10% del prezzo di aggiudicazione - salvo eventuale successiva integrazione per oneri tributari ed altri esborsi connessi al trasferimento del bene come quantificati dal delegato - entro 120 (centoventi) giorni dalla aggiudicazione ovvero nel minor termine di pagamento eventualmente indicato nell'offerta, con le stesse modalità con le quali ha provveduto a versare la cauzione.

Ai sensi dell'art. 41 T.U.B., l'aggiudicatario avrà facoltà – sempreché ne ricorrano le condizioni – di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore con l'istituto fondiario mutuante, assumendo gli obblighi relativi, ove provveda, nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione, al pagamento allo stesso delle rate scadute, degli accessori e delle spese.

L'aggiudicatario che non intenda avvalersi della predetta facoltà dovrà nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione pagare direttamente all'Istituto mutuante la parte del saldo prezzo che verrà indicata dal delegato con la precisazione che, in ogni caso, detto versamento non potrà essere superiore al 70-75% del prezzo di aggiudicazione, al lordo della cauzione, pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita della cauzione versata. Il pagamento a mani del fondiario ha natura provvisoria e diverrà definitivo solo a seguito della approvazione del piano di riparto e nella misura in cui esso è approvato.

L'eventuale eccedenza di prezzo rispetto agli importi della cauzione e delle somme direttamente versate all'Istituto di credito dovrà essere versato entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza, mediante bonifico sul conto corrente della procedura. Entro il medesimo termine, l'aggiudicatario dovrà effettuare, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, anche il pagamento delle spese di trasferimento e dei compensi a suo carico nella misura che sarà indicata dopo l'aggiudicazione definitiva. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 C.P.C. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione, e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 587, 2 comma C.P.C.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 C.P.C.; in tal caso, dovrà darne espressa comunicazione al delegato.

Ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta criptata ovvero offerta analogica corrispondendo la cauzione a mezzo bonifico bancario verrà rimborsato l'importo della cauzione mediante bonifico alle stesse coordinate bancarie del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di versamento della cauzione.

Ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta analogica e corrisposto la cauzione a mezzo assegno circolare sarà restituito l'assegno circolare della cauzione versata.

Spese a carico dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri fiscali per il trasferimento dell'immobile, le spese accessorie, ivi compreso quanto spettante al professionista delegato per le operazioni successive alla aggiudicazione Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le eventuali spese per il rilascio della certificazione e dichiarazioni di conformità degli impianti e per l'Attestato di Prestazione Energetica.

Disposizioni generali:

Per tutto quanto sopra non espressamente previsto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 591 bis e 570 e ss. C.P.C., oltre che le vigenti norme di Legge.

Il sottoscritto Professionista effettuerà presso l'Associazione *"PRO.D.ES. – Professionisti Delegati alle Esecuzioni"*, tutte quelle attività che a norma degli artt. 571 s.s. C.P.C. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, fatta eccezione per l'asta che sarà tenuta presso i locali di ASTE 33 SRL siti in Treviso, Via Vecchia di San Pelaio n. 20.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la sede della PRO.D.ES. tel. 0422/1847175 - fax. 0422/1847176; e mail: info@prodestreviso.it.

Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode di ASTE 33 SRL siti in Treviso, Via Vecchia di San Pelaio n. 20 – Stanza 2, tel. 0422.693028 / fax 0422.316032, e-mail info@aste33.com.

Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia.

Treviso, 7 aprile 2022

Il professionista delegato

avv. Antonio Ferrarelli