



TRIBUNALE DI TREVISO

AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

Esecuzione Immobiliare n. 352/2021 R.G. E.I.
G.E. Dott.ssa Paola Torresan
Delegato alla vendita: Avv. Claris De Nardi

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Claris De Nardi, delegato ex art. 591 bis c.p.c., giusta provvedimento di nomina di data 01.03.2023, dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva promossa da VOLKSBANK – BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SOCIETA' PER AZIONI, con sede legale in Bolzano, Via del Macello n.55, C.F. e P.IVA: 00129730214, visti gli artt. 569 s.s. c.p.c.

FISSA

per il giorno 18 luglio 2023 ore 15,30 presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n.18 la

VENDITA SENZA INCANTO

dei seguenti immobili.

LOTTO UNO

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero di immobile sito nel Comune di Borso del Grappa (TV), Via Cassanego.

Trattasi di immobile inserito in un gruppo di fabbricati storici, i parametri murari in sasso e pietra, si sviluppano su due piani fuori terra per un totale di mq. 73 commerciali. E' stato rifatto il tetto è il solaio intermedio, non sono presenti i serramenti, se non una porta fatiscante in lamiera e vetri nell'ingresso principale.

Descrizione catastale:

Comune di Borso del Grappa (TV), Catasto Fabbricati N.C.E.U.:

Sez. B, Foglio 6, Mapp. 185 sub.7, Via Cassanego, Cat. C/2, cl.1, 67 mq., Piano T-1, superficie catastale totale 86 mq., R.C. € 103,81.

Confini:

Il mappale 185 sub.7 confina con il sub. 2 e 8 dello stesso mappale 185, e con i mappali 181-183-186 salvo altri variati e/o più precisi confini.

Disponibilità dell'immobile:

L'immobile è libero.

Conformità edilizia ed urbanistica:

Si tratta di edificio ad uso magazzino/deposito in zona omogenea A (centro storico), sul quale sussistono i seguenti atti autorizzativi:

- Permesso di costruire n.20 del 25.6.2005, "Ristrutturazione 2 fabbricati per ricavare un alloggio e un monolocale;
- Autorizzazione paesaggistica prot. n.2429 pratica edilizia n.20/2005;
- Verbale di sopralluogo accertamento conformità opere a seguito di segnalazione, prot. 6350 del 18.2.2013.

Riferimento alla CTU:

Ad integrazione dei dati sopra indicati, concernenti gli immobili oggetto di vendita, in particolare con riferimento alla conformità edilizia ed urbanistica, allo stato di conservazione e manutenzione, ai certificati di conformità degli impianti, alla classe energetica del fabbricato ed alla destinazione P.R.G., si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima del 26.01.2023 redatta dall'Ing. Laura Sgarbossa.

Agli effetti del D.M. 22/01/08 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'aggiudicatario si impegna inoltre a porre in essere tutte le pratiche necessarie per sanare gli abusi.

Prezzo base: € 18.000,00=.



Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: € 500,00=.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato e quindi l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad € 13.500,00.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. si specifica quanto segue:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, fatta salva la gara tra più offerenti;
- se l'offerta è inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% del valore stesso, il delegato può far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

LOTTO DUE

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero di immobile sito nel Comune di Borso del Grappa (TV), Via Cassanego.

Trattasi di immobile inserito in un gruppo di fabbricati storici, i parametri murari in sasso e pietra, si sviluppano su due piani fuori terra. L'immobile è stato demolito e attualmente si trova nel loco una struttura precaria, in pali di legno, con sovrapposta una copertura in pannelli di lamiera.

Descrizione catastale:

Comune di Borso del Grappa (TV), Catasto Fabbricati N.C.E.U.:

Sez. B, Foglio 6, Mapp.185 sub.8, Via Cassanego, Cat. C/2, cl.1, mq.77, P.T-1, superficie catastale totale 100 mq., R.C. € 119,30.

Confini:

Il mappale 185 sub. 8 confina con il sub.7 dello stesso mappale 185, e con i mappali 361-364-418-172, salvo altri variati e/o più precisi confini.

Disponibilità dell'immobile:

L'immobile è libero.

Conformità edilizia ed urbanistica:

Si tratta di edificio ad uso magazzino/deposito in zona omogenea A (centro storico), sul quale sussistono i seguenti atti autorizzativi:



- Permesso di costruire n.20 del 25.6.2005, "Ristrutturazione 2 fabbricati per ricavare un alloggio e un monolocale;
- Autorizzazione paesaggistica prot. n.2429 pratica edilizia n.20/2005;
- Verbale di sopralluogo accertamento conformità opere a seguito di segnalazione, prot. 6350 del 18.2.2013.

Riferimento alla CTU:

Ad integrazione dei dati sopra indicati, concernenti gli immobili oggetto di vendita, in particolare con riferimento alla conformità edilizia ed urbanistica, allo stato di conservazione e manutenzione, ai certificati di conformità degli impianti, alla classe energetica del fabbricato ed alla destinazione P.R.G., si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima del 26.01.2023 redatta dall'Ing. Laura Sgarbossa.

Agli effetti del D.M. 22/01/08 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L'aggiudicatario si impegna inoltre a porre in essere tutte le pratiche necessarie per sanare gli abusi.

Prezzo base: € 13.500,00=.

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: € 500,00=.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato e quindi l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad € 10.125,00.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. si specifica quanto segue:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, fatta salva la gara tra più offerenti;
- se l'offerta è inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% del valore stesso, il delegato può far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.



LOTTO TRE

Diritti e quote

Piena proprietà per l'intero di immobile sito nel Comune di Borso del Grappa (TV),
Via Molini n.8/D.

Trattasi di laboratorio artigianale ad un piano fuori terra. La struttura è a pilastri e travi, travi a Y in copertura piana e tamponamento in cemento armato, prefabbricati. All'interno il locale principale è diviso in due parti da una parete in cartongesso su morali di legno, alta 240 cm. Si trova poi un WC con antibagno e, a fianco del servizio, è stato ricavato un locale perimetrato con vetrate su serramento in alluminio. Per un totale di mq. 298 commerciali.

Descrizione catastale:

Comune di Borso del Grappa (TV), Catasto Fabbricati N.C.E.U.:

Sez. B, Foglio 10, Mapp.1395 sub.3, Via Molini n.8/D, Cat. C/3, cl.1, mq. 269, P.T, superficie catastale totale 335 mq., R.C. € 416,78.

Confini:

Il mappale 1395 sub. 3 confina con i mappali 439-1453-255-1168, salvo altri variati e/o più precisi confini.

Disponibilità dell'immobile:

L'immobile è occupato con n.2 contratti di locazione (uno con data anteriore alla trascrizione del pignoramento ed uno con data posteriore alla trascrizione del pignoramento).

Conformità edilizia ed urbanistica:

Si tratta di edificio ad uso artigianale in zona omogenea D5, sul quale sussistono i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione edilizia n.1345 del 13.10.1995 Pratica edilizia n.43/995;
- Autorizzazione ambientale n.852 del 26.4.1995;
- Autorizzazione n. 1665 del 20.8.1998, pratica edilizia n.43/995, variante 02 in corso d'opera alla concessione edilizia n.1345 del 31.10.1995 e successive varianti su fabbricato a destinazione artigianale;
- Richiesta permesso di costruire pratica edilizia n.106/2007 "ricavo di un alloggio all'interno di un edificio ad uso artigianale";

- Autorizzazione paesaggistica prot. n. 9138, pratica edilizia n.106/2007;
- Agibilità n.1345 del 24.4.1999, pratica edilizia 43/995;
- Agibilità prot. n.8931 del 1.12.2016 “per cambio d’uso da magazzino a laboratorio artigianale senza opere”.

Riferimento alla CTU:

Ad integrazione dei dati sopra indicati, concernenti gli immobili oggetto di vendita, in particolare con riferimento alla conformità edilizia ed urbanistica, allo stato di conservazione e manutenzione, ai certificati di conformità degli impianti, alla classe energetica del fabbricato ed alla destinazione P.R.G., si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima del 26.01.2023 redatta dall’Ing. Laura Sgarbossa.

Agli effetti del D.M. 22/01/08 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l’aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell’ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell’elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

L’aggiudicatario si impegna inoltre a porre in essere tutte le pratiche necessarie per sanare gli abusi.

Prezzo base: € 81.000,00=.

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: € 2.000,00=.

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 571 c.p.c., l’offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato e quindi l’offerta minima per la partecipazione all’asta è pari ad € 60.750,00.

Ai sensi dell’art. 572 c.p.c. si specifica quanto segue:

- se l’offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz’altro accolta, fatta salva la gara tra più offerenti;
- se l’offerta è inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% del valore stesso, il delegato può far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

LOTTO QUATTRO

Diritti e quote:

Piena proprietà per l'intero di area urbana sita nel Comune di Borso del Grappa (TV), Via Corte.

Trattasi di area urbana di 11 mq. inserita tra edifici storici.

Descrizione catastale:

Comune di Borso del Grappa (TV), Catasto Fabbricati NCEU:

Sez. A, Foglio 9, mappale 442, sub. 6, Cat. F/1, mq.11.

Confini:

Il mappale 442 sub. 6 confina con il mappale 378-1002 e il sub.5 dello stesso mappale 442, salvo altri variati e/o più precisi confini.

Disponibilità dell'immobile:

Libero.

Riferimento alla CTU:

Ad integrazione dei dati sopra indicati concernenti l'immobile oggetto di vendita, si rimanda espressamente al contenuto della perizia di stima del 26.1.2023 redatta dall'Ing. Laura Sgarbossa. Agli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e del d.lgs. n. 192/05, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Prezzo base: € 200,00=.

Aumento minimo in caso di gara ex art. 573 c.p.c.: € 10,00=.



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato e quindi l'offerta minima per la partecipazione all'asta è pari ad € 150.00=.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c., si specifica quanto segue:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base la stessa è senz'altro accolta, fatta salva la gara tra più offerenti;
- se l'offerta è inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% del valore stesso, il delegato può far luogo alla vendita ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Condizioni della vendita:

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso, pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sui siti internet www.tribunale.treviso.it, www.corteappello.venezia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it e www.rivistaastegiudiziarie.it; con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, giusta ordinanza di vendita delegata del 1.3.2023. Un estratto del presente avviso verrà pubblicato anche su il quotidiano "La Tribuna", come da avviso di vendita del 1.3.2023. La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore ex art. 63 disp. att. c.c., anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario ad eccezione degli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

Le buste contenenti le offerte verranno aperte alle ore 15,30 del giorno 18 luglio 2023 e si invitano sin da ora tutti gli offerenti a presenziare all'apertura delle buste.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizione di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Se l'immobile posto in vendita è occupato dall'esecutato o da terzi senza titolo, potrebbe essere trasferito occupato da cose e/o dall'esecutato stesso e dal suo nucleo familiare e, dunque in tal caso, l'aggiudicatario potrà chiedere al custode la liberazione a spese della procedura con la precisazione che, al fine di evitare ritardi nello svolgimento della procedura, l'istanza di liberazione rivolta al custode dovrà essere consegnata al delegato alla vendita al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo.

Modalità di presentazione delle offerte:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico (0422/540470), in busta chiusa entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dello Studio Legale Associato Malinconico & De Nardi, in Treviso, Via Ermolao Barbaro n.8; qualora tale giorno sia festivo o cada di sabato, tale giorno verrà anticipato a quello immediatamente precedente.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi deposita l'offerta, (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data della vendita. Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

Contenuto delle offerte:

L'offerta dovrà contenere quanto segue:

- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo email ed eventuale numero di telefax dell'offerente allegando copia di un documento



di identità e del codice fiscale. Si precisa che in mancanza dell'indicazione della residenza/domicilio le comunicazioni verranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale.

Il decreto di trasferimento non potrà che essere emesso nei confronti del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 cpc ovvero soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura storica del registro delle imprese (in caso di ente di natura imprenditoriale) ovvero atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), da cui risultino l'effettiva vigenza dell'ente, i poteri ovvero la procura notarile o l'atto di nomina per estratto autentico notarile che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita. E' consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare

- I dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli. In caso di vendita di più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti come formati ed ordinati (es. primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita.
- L'indicazione del prezzo offerto che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (si richiamano gli artt. 571, 572 c.p.c.).



- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.
- Marca da bollo da € 16,00.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (in caso di offerta presentata da società o altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura camerale o lo statuto, il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente e la procura notarile o estratto autentico notarile dell'atto di nomina del rappresentante legale; in caso di offerta a mezzo del procuratore, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento di identità anche del procuratore).

All'offerta dovrà, inoltre, essere allegato n.1 assegno circolare non trasferibile intestato TRIBUNALE DI TREVISO, E.I. R.G.E. 352/2021 per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto.

Disciplina:

L'offerta e la partecipazione alla vendita sono soggette alla seguente disciplina:

L'offerta presentata è irrevocabile e l'offerente è perciò tenuto a presentarsi nel luogo ed ora stabiliti per l'esame delle offerte.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, per escludere, in caso di aggiudicazione, il bene dalla comunione medesima, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta; inoltre il coniuge dovrà essere presente all'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista all'art. 179 c.c..

In caso di mancata presentazione: i) ove si tratti dell'unico offerente o ii) ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero iii) una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata, il bene gli sarà comunque aggiudicato.

In caso di unica offerta, se pari o superiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita essa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto nell'unica offerta è inferiore rispetto al



prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione valide.

In caso di più offerenti e di assenza o mancata adesione da parte di tutti alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., il delegato accoglierà l'offerta più alta o la prima presentata, in caso di più offerte dello stesso valore e con parità di condizioni.

In caso di più offerenti e di adesione alla gara prevista dall'art. 573 c.p.c., ed anche in presenza di istanze di assegnazione, la gara si svolgerà il giorno stesso stabilito per l'esame delle offerte, subito dopo esaurite le relative operazioni, sulla base dell'offerta più alta.

La gara verrà vinta da chi, tra i partecipanti, avrà effettuato il rilancio più alto.

Ai partecipanti è assegnato un termine massimo di un minuto entro il quale effettuare ogni rilancio. Non sono validi i rilanci inferiori al minimo come sopra stabilito, né effettuati scaduto il termine del minuto. L'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine di un minuto, avrà vinto la gara.

Se non ci sono istanze di assegnazione valide, il bene sarà definitivamente aggiudicato al vincitore della gara.

In presenza di istanze di assegnazione valide, il delegato non farà luogo alla vendita ma all'assegnazione, qualora il prezzo migliore offerto all'esito della gara sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita.

Non potranno essere esaminate offerte pervenute dopo scaduto il termine assegnato per la loro presentazione. Una volta conclusa la gara e pronunciata l'aggiudicazione al migliore offerente, le eventuali offerte successivamente pervenute non potranno in alcun caso essere prese in considerazione, al fine di revocare l'aggiudicazione e riaprire la gara, qualunque fosse il prezzo tardivamente offerto.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo oltre ad un fondo spese per il trasferimento del bene pari al 10% del prezzo di aggiudicazione salvo eventuale successiva integrazione per oneri tributari ed altri esborsi connessi al trasferimento del bene, come quantificati dal delegato, entro 120



(centoventi) giorni dalla aggiudicazione, salvo il minor termine di pagamento eventualmente indicato dall'offerente.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c.. L'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione, e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 587, 2 comma c.p.c..

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.; in tal caso, dovrà darne espressa comunicazione al delegato.

Disposizioni generali:

Per tutto quanto sopra non espressamente previsto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 591 bis e 570 e ss. c.p.c., oltre che le vigenti norme di Legge. Il sottoscritto Professionista effettuerà presso l'Associazione "PRO.D.ES. – Professionisti Delegati alle Esecuzioni", tutte quelle attività che a norma degli artt. 571 s.s. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, fatta eccezione per l'asta che sarà tenuta presso il Tribunale di Treviso, Piano Primo, Aula D, Viale Giuseppe Verdi n.18.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo STUDIO LEGALE ASSOCIATO MALINCONICO & DE NARDI, tel. 0422/540470; email: avv.clarisenardi@mdnlexassociati.it.

Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno inoltre essere reperite presso il custode Aste 33 Srl, con sede legale in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n.20, Tel. 0422/693028, Fax. 0422/316032, email: info@aste33.com, sito internet: www.aste33.com; allo stesso potranno inoltre essere rivolte richieste di visita dell'immobile prima della vendita, da formularsi mediante il Portale delle Vendite Pubbliche.

Treviso li 31 marzo 2023

Il delegato
Avv. Claris De Nardi

