



TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n° 327/2022 promossa da:



G.E. Dott.ssa Paola Torresan

PRIMO AVVISO DI VENDITA

-art.570 c.p.c., 161ter-173quater disp. att. c.p.c. e 22 D.M. N°32/2015-

Il sottoscritto Umberto ROMANO, dottore commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per la giurisdizione del Tribunale di Treviso, con studio in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 0422/545728, e-mail: umberto.romano@romanoemarcon.it delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. con ordinanza del G.E. dott.ssa Paola Torresan in data 10 dicembre 2025,

avvisa

che il giorno **12 maggio 2026 ad ore 15.00** presso la Sede di Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, procederà alla vendita senza incanto con **modalità analogica**, della piena proprietà degli immobili così censiti:

LOTTO UNICO-piena proprietà per l'intero

Comune di Farra di Soligo (TV), Piazza Rovere n. 11

N.C.E.U. Sez. A Fgl 7:

mapp 1537, sub 3, cat. C/2, cl. 2, p. T, cons. 37mq, sup. cat. 44mq, RC € 35,16

mapp 1542, cat. C/2, cl.2, p. T, cons. 64mq, sup. cat. 94mq, RC € 60,82

E' compresa la quota di comproprietà sulle parti comuni ex art. 1117 c.c. e, in particolare, su mapp. 1537 sub1, Piazza Rovere n. 11 piano T, B.C.N.C.

Stato legittimo – Pratiche edilizie:

-Autorizzazione paesaggistica n. 2018/0096 del 27/08/2018;

- Permesso di costruire n. 2018/0097 del 12.04.2018;

- Inizio lavori prot. 9848 del 13/06/2019;

- Autorizzazione paesaggistica n. 2021/0074 del 04/10/2021

DATI RIEPILOGATIVI DELLA VENDITA

prezzo base: € 18.000,00

offerta minima per partecipare all'asta: **€ 13.500,00** pari al 75% del prezzo base;

termine presentazione offerte: ad ore 13,00 del giorno non festivo precedente l'asta;

cauzione minima: almeno il **10% del prezzo offerto;**

rilancio minimo nel caso di gara fra più offerenti: € 1.000,00 (nel termine di 1 minuto);

termine per il saldo prezzo: 90 giorni dall'aggiudicazione;

art. 41 TUB: non ricorre l'ipotesi;

spese condominiali impagate: non ricorre l'ipotesi

stato di occupazione del lotto: L'immobile, secondo quanto accertato dal custode, risulta occupato da beni mobili quali attrezzi e macchinari agricoli di proprietà dell'esecutato.

tassazione: imposta di registro e ipocatastali.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Trattasi di magazzino con corte esclusiva al piano terra con superficie lorda di 112 mq, tettoia di 64 mq e area scoperta di complessivi 170 mq.

L'area scoperta è parzialmente recintata; è destinata a verde, cortile e spazi di manovra per l'accesso al fabbricato.

L'immobile è dotato di alcuni punti luce e delle prese elettriche e vi è approvvigionamento idrico.

Il bene si presenta in uno stato di manutenzione scadente.

L'offerente, in ogni caso, è tenuto ad esaminare la perizia di stima in data 05/11/2025 a firma dell'Ing. Enzo De Zan, disponibile presso lo studio del delegato e comunque consultabile nei medesimi siti sui quali è pubblicato il presente avviso.

Abusi:

Sono emerse difformità urbanistiche rappresentate dall'esistenza di una porta tra il magazzino e la tettoia rispetto a quanto depositato presso l'ufficio tecnico Comunale sanabili con un costo stimato di Euro 1.000,00 per pratiche amministrative, sanzioni e diritti comunali.

A.P.E.: non presente

Confini : Catasto terreni: la particella 1542 da nord in senso orario, con le particelle 1537, 5, 1329, 982, 1447, salvo altre o variate. Catasto fabbricati: la porzione di fabbricato censita alla particella 1537 sub 3 a nord, est ed ovest con subalterno 1 (area scoperta) e a sud con la particella 1542.

CUSTODIA

La custodia dei beni è stata affidata dal Giudice dell'Esecuzione, con decreto in data 23/06/2023, ad Aste 33 S.r.l., Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, 31100 TREVISO (TV), tel. 0422-693028, e-mail: info@aste33.com, alla quale le richieste di visita potranno essere rivolte per il tramite del portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>). cliccando su **"PRENOTA VISITA IMMOBILE"**.

Si comunica altresì che tutte le attività svolte in Cancelleria o avanti il Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, verranno svolte dal **dott. Umberto Romano** che potrà fornire ogni ulteriore informazione, **previo appuntamento**, presso il proprio studio in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17 con il seguente orario: dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00, il venerdì dalle 9,00 alle 12,00 esclusi giorni festivi, il sabato e la domenica.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutti, escluso/a l'esecutato/a, potranno presentare offerte, personalmente, ovvero ancora a mezzo di procuratore legale, cioè avvocato, anche ex art. 579, 3° comma, c.p.c., purché muniti di procura autenticata da notaio o altro pubblico ufficiale.

Salva l'ipotesi di offerta per persona da nominare, e di assegnazione a favore di un terzo, il bene/diritto non potrà comunque essere intestato a soggetto diverso dall'offerente.

Le offerte d'acquisto, irrevocabili ex art. 571 c.p.c., potranno essere presentate in forma cartacea (modalità analogica) come segue:

Offerte in forma cartacea

Le offerte redatte in forma cartacea, sulle quali va apposta una marca da bollo da euro 16,00, dovranno essere **presentate in busta chiusa, presso lo studio del Delegato Dott. Umberto Romano, sito in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17** entro le ore **13.00 del giorno 11 maggio 2026** secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c.. La dichiarazione di offerta, sottoscritta dall'offerente (leggibile e per esteso), dovrà contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di inefficacia dell'offerta medesima. **L'offerta è irrevocabile.**

La busta chiusa non dovrà recare alcuna indicazione da parte dell'offerente o del depositante; sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“busta depositata da _____”**, che può essere anche persona diversa dall'offerente, **seguita dalle sole generalità recapito telefonico e mail oltre al nome del professionista delegato alla vendita, data e ora della vendita.** Il delegato, o suo collaboratore, annoterà sulla busta la data e ora della ricezione, previa identificazione del depositante.

La dichiarazione di offerta irrevocabile dovrà inoltre contenere:

- **per le persone fisiche**, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge nonché copia di documento di identità in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- **per il cittadino di uno Stato non facente parte dell'Unione Europea**, se residente all'estero, certificato di cittadinanza, ovvero, se residente in Italia, permesso di soggiorno in corso di validità;
- **per le persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita iva e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale della società offerente. In tal caso dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese (a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta) e, in caso di ente non iscritto al registro delle imprese, atto statutario o altra documentazione, da cui risultino i poteri ovvero:
 - i. in caso di **incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente**: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo di atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
 - ii. **per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo Statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo**: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulta la delega;

- iii. per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.
- in caso di offerta in nome e per conto di **un minore** l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per **procura solo se conferita ad avvocato** ex art. 571 c.p.c.;
- in caso di avvocato che presenti **offerta per persona da nominare** ex art. 579, ultimo comma, c.p.c., la riserva di nomina dovrà essere espressamente effettuata nell'istanza di partecipazione; la dichiarazione di nomina dovrà essere fatta entro 3 giorni dall'aggiudicazione depositando il mandato conferito dal cliente che dovrà rivestire la forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale;
- **l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso integrale visione del presente avviso di vendita e della perizia di stima datata 05/11/2025 a firma dell'Ing. Enzo De Zan.**

L'offerente dovrà dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale ovvero indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante dai pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale, ai sensi degli artt. 582 c.p.c. e 174 disp. att. c.p.c.. In mancanza le comunicazioni saranno eseguite presso la cancelleria.

Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione per un importo pari o superiore al 10% del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "E.I. n. 327/2022 Tribunale di Treviso". Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta. In alternativa potrà essere inserita la documentazione attestante il versamento a titolo di cauzione sul libretto o sul conto corrente della procedura esecutiva, con accredito visibile sul c/c della procedura entro l'orario di apertura delle buste, di un importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto (IBAN IT 51 B 05856 12001 137571597281).** Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta. In caso di rifiuto all'acquisto, l'importo della cauzione sarà trattenuto.

All'udienza fissata per la vendita senza incanto l'offerente dovrà presentarsi personalmente o a mezzo di un avvocato munito di procura speciale notarile; non è ammessa la partecipazione di altri soggetti.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data 12 maggio 2026 alle ore 15.00 presso la sede di Aste 33 S.r.l. sita in Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, si **svolgerà la riunione per deliberare sulle offerte cartacee ricevute ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c.** In caso di più offerte valide il delegato inviterà gli offerenti alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

L'immobile sarà aggiudicato al migliore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara, fermo restando che in ipotesi di offerte al medesimo prezzo senza ulteriori rilanci, l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che per primo aveva depositato l'offerta a parità delle altre condizioni.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, modi e tempi del pagamento, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

In ogni caso l'immobile verrà assegnato al creditore che abbia presentato istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c. quando le offerte presentate e comunque raggiunte in corso di gara non arrivassero al prezzo base d'asta.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

IN CASO DI UNICA OFFERTA:

se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;

se l'offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo-base, ma inferiore al predetto prezzo base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente salvo che siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e segg. c.p.c.;

IN CASO DI PLURALITA' DI OFFERTE:

alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide e la gara avrà inizio immediatamente dopo il termine delle operazioni di esame delle offerte.

Ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara.

L'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine stabilito, avrà vinto la gara.

I depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

Il termine per l'effettuazione del saldo prezzo, **di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione** costituisce il termine dilatorio massimo: resta salva per l'offerente la possibilità di indicare un termine più breve, circostanza questa che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della miglior offerta. Non sono ammessi pagamenti rateali.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento e, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

Ai sensi dell'art. 2 comma 7 DM 227/2015, sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso del delegato relativo alla fase del trasferimento della proprietà.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura).

Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, 4° comma delle disposizioni di attuazione del codice civile.

Qualora non sussistano titoli opponibili alla procedura, il custode giudiziario procede sempre alla liberazione dell'immobile a spese della procedura, salvo espresso esonero dell'aggiudicatario o dell'assegnatario, da comunicarsi al custode per il tramite del delegato in tempo utile e con apposita istanza scritta e sottoscritta (nel qual caso alla liberazione provvede l'aggiudicatario, ovvero l'assegnatario, con le forme dell'art. 605 c.p.c.).

Nel caso di immobile abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare, l'aggiudicatario o l'assegnatario, qualora intendano avvalersi della procedura esecutiva per ottenere la liberazione dell'immobile, **che potrà avvenire solo a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento**, devono depositare al delegato, al più tardi al momento del versamento del saldo prezzo e del deposito per spese di trasferimento, una apposita istanza scritta e sottoscritta, rivolta al custode giudiziario ed in tale caso il custode provvederà alla attuazione dell'ordine di liberazione di cui all'art. 586, 2° comma, c.p.c., secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, 6° comma, c.p.c.

Per i beni mobili presenti nell'immobile che non debbano essere consegnati il custode giudiziario intimerà al soggetto tenuto al rilascio di asportarli, assegnandogli un termine non inferiore a trenta giorni, salvi i casi d'urgenza; dell'intimazione darà atto a verbale ovvero lo notificherà, se il soggetto intimato non sia presente avvertendolo che se l'asporto non sarà eseguito entro il termine assegnato i beni mobili saranno considerati abbandonati ed il custode, salva diversa disposizione del Giudice dell'Esecuzione, ne curerà lo smaltimento o la distruzione; quanto ai beni mobili presenti nell'immobile che non debbano essere consegnati, il custode giudiziario provvede ai sensi dell'art. 560, 10° comma, c.p.c.

L'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato entro il termine massimo di giorni 90 dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minor termine indicato in offerta;

Se nel termine stabilito il prezzo non è depositato o l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza delle responsabilità, civili e penali, previste per le dichiarazioni false o mendaci, non fornisce al professionista delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 del D.lgs. 231/2007, il Giudice dell'Esecuzione ne dichiara la decadenza e pronuncia la perdita della cauzione.

Agli effetti del DM. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs. 192/05 e succ. mod., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze” In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17, quinto comma, e dell'art. 40, sesto comma della L. 47/85 e successive modifiche.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario avrà facoltà – semprechè ne ricorrano le condizioni – di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario stipulato dal debitore con l'istituto fondiario – assumendo gli obblighi relativi, ove provveda, nel termine di quindici giorni dall'aggiudicazione, al pagamento allo stesso delle rate scadute, accessori e spese (art. 41 co. 5 D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 T.U. leggi in materia bancaria e creditizia); in caso di mancato pagamento l'aggiudicatario verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c. (art. 41 co. 4 D. Lgs. citato).

Con separata nota il delegato provvederà a comunicare tempestivamente all'aggiudicatario l'ammontare della parte di somma da versare in caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. direttamente al creditore fondiario nonché quella ulteriormente necessaria per perfezionare il saldo prezzo, comprensiva degli oneri di trasferimento e delle spese per l'attività del professionista che il d.m. 15 ottobre 2015 n. 227 pone a carico del medesimo aggiudicatario nonché le modalità e i tempi di versamento di dette somme.

Il professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte presentate in modo non conforme a quanto disposto nel presente bando e nell'ordinanza di vendita.

Per partecipare alle aste non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzia. Gli unici ausiliari della procedura esecutiva sono il custode ed il professionista delegato (nonché referente della procedura).

In caso di presentazione di un numero di offerte superiore alla capienza della sala d'asta il delegato rinvierà l'asta al fine di celebrarla in un locale idoneo dandone comunicazione entro le ore 18.00 del giorno precedente l'asta tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore avrà dichiarato al momento del deposito della busta.

Il presente avviso è pubblicato sul **portale del Ministero della Giustizia, nella sezione dedicata, al link <https://pvp.giustizia.it/pvp/>** alla quale si fa espresso rinvio per la consultazione di tutta la documentazione relativa alla vendita (inclusa la perizia di stima completa di allegati).

L'avviso è altresì pubblicato sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it , www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it www.asteonline.it www.rivistaastegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it, www.corteappellovenezia.it , oltre ai siti commerciali previsti dal servizio “Gestionale Aste”.

Treviso, 5 marzo 2026.

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Dott. Umberto Romano



“MODELLO”
OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO
PER LA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA CON OFFERTA CARTACEA
(offerta cartacea redatta in carta semplice o intestata)

MARCA DA BOLLO
SU ORIGINALE € 16,00

Spett.le
Dott. Umberto Romano
Viale Cesare Battisti n. 17
31100 TREVISO (TV)

Esecuzione Immobiliare 327/2022 Tribunale di Treviso – P.D.: dr. U. Romano

Il sottoscritto	
Nato a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Stato civile	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all’esperimento d’asta, presso il Comune di Via nonché ai seguenti seguenti indirizzi di posta elettronica:</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

☐ in qualità di titolare della Ditta Individuale: <i>oppure</i>		Tabella B <i>Offerta come ditta individuale, società di persone o di capitali</i>
☐ in qualità di legale rappresentante della Società:		
Denominazione/Ragione		
Sede legale		
Registro delle Imprese		
Numero di R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
<u>ALLEGARE UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA DALLA QUALE RISULTINO I POTERI ATTRIBUITI ALL’ORGANO AMMINISTRATIVO E/O AL LEGALE RAPPRESENTANTE</u>		

PRESENTA
offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà presso la
sede di Aste 33 S.r.l. sita a Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo, n. 20
il giorno 12 MAGGIO 2026 alle ORE 15.00

per il lotto n.	unico	Sito in:	
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			Riportare i dati identificativi del bene per il quale è proposta l'offerta

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>		<i>in lettere</i>	
oltre ad imposte ed oneri di trasferimento			

Impegnandosi al versamento del saldo prezzo entro il termine del _____ (termine max di 90 giorni dalla data di aggiudicazione)

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta e che l'immobile medesimo risponde agli interessi dell'offerente;
- di aver preso visione della **Perizia di Stima del bene immobile del 05.11.2025 redatta a cura dell' Ing. Enzo De Zan;**
- di aver preso integrale visione dell'avviso di vendita relativo **all'esperimento d'asta che si terrà il giorno 12.05.2026 alle ore 15.00;**
- di esonerare la procedura esecutiva dalla produzione della certificazione di conformità degli impianti, che verrà acquisita a propria cura e spese;
- di avere diritto alle seguenti agevolazioni fiscali in caso di aggiudicazione del bene immobile, per le quali ne richiede espressa applicazione:

- di autorizzare il Professionista Delegato Dott. Umberto Romano, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

ALLEGA ALLA PRESENTE OFFERTA:

- 1) assegno circolare "non trasferibile" n. _____ emesso da _____ di Euro _____ pari al % del Prezzo Offerto, presentato quale **cauzione**, intestato a:
"E.I. n. 327/2022 TRIBUNALE DI TREVISO"
- 2) copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dell'offerente e del codice fiscale;
- 3) visura camerale (aggiornata a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta irrevocabile di acquisto, dalla quale risultino i poteri attribuiti all'organo amministrativo) oltre a copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del legale rappresentante.

* * *

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di società, associazioni ed enti:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di una **Società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **estratto autentico notarile del libro delle deliberazioni dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega**, per le società di persone con poteri di firma congiunta in caso di incarico conferito ad un o più soci amministratori: **procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio**.

Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi ad un professionista esperto di fiducia.

* * *