

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dott.ssa **Francesca Vortali**

Udienza 23/11/2016

Nella causa di esecuzione n. 325/2012 R.G.E. promossa da:

**UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A.** con l'avv.

Marianovella Pignata

CONTRO

**l'esecutato**

**RELAZIONE**

dell'Esperto Stimatore.

**INDICE**

incarico	pag.	2
documentazione ex art. 567 2° comma c.p.c.	pag.	3
svolgimento delle indagini	pag.	3
ubicazione ed accessibilità	pag.	4
descrizione catastale	pag.	4
confini	pag.	5
proprietà	pag.	5
provenienza	pag.	6
disponibilità	pag.	6
gravami (iscrizioni e trascrizioni)	pag.	6
classificazione urbanistica	pag.	7
descrizione generale del lotto	pag.	8

causa n. 325/2012 R.G.E.: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A. contro l  
C.T.U. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)  
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: [izelle@virgilio.it](mailto:izelle@virgilio.it)  
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45

divisibilità	pag. 10
regolarità edilizia e catastale	pag. 10
classificazione energetica	pag. 13
criteri di valutazione	pag. 13
stima del più probabile valore di mercato	pag. 15
stima del valore di vendita forzata	pag. 16
allegati	pag. 17
documenti	pag. 17
deposito	pag. 18

**INCARICO**

L'illustrissimo sig. Giudice, dott.ssa **Francesca Vortali** del Tribunale di Treviso, con provvedimento in data 04/05/2016 nominava il sottoscritto ing. Antonio Vascellari, libero professionista in Vittorio Veneto, iscritto presso il Tribunale di Treviso all'Albo dei Consulenti Tecnici col n. 45 e all'Albo dei periti tecnici - categoria Ingegneria e relative specialità - col n. 23, quale Esperto Stimatore nella causa in oggetto, disponendone la comparizione innanzi al Cancelliere per il conferimento dell'incarico e la prestazione del giuramento il giorno 17/6/2016.

Al sottoscritto venivano consegnate le istruzioni impartite dall'ill.mo sig. G.E. per la redazione della perizia di stima e concesso termine di

causa n. 325/2012 R.G.E.: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A. contro 1 C.T.U. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)  
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: [izelle@virgilio.it](mailto:izelle@virgilio.it)  
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45

almeno 30 giorni prima dell'udienza fissata ex art.

569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita (quindi entro il 24/10/2016) per l'invio di copia del proprio elaborato ai creditori precedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato nonché termine di almeno 10 giorni prima dell'udienza citata (quindi entro il 13/11/2016) per il deposito telematico dell'elaborato peritale.

#### **DOCUMENTAZIONE EX ART. 567 2° COMMA C.P.C.**

Il sottoscritto controllava preliminarmente la documentazione ex art. 567, 2° comma c.p.c., che era costituita dal certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari del notaio Antonio d'Urso in data 23 luglio 2012.

#### **SVOLGIMENTO DELLE INDAGINI**

Previo accesso in comune di Vittorio Veneto per i rilievi della pratica edilizia ed effettuate le indagini ipocatastali, dopo accurato studio della documentazione, previi accordi via e-mail con il dott. Andrea Massarotto di Aste33 e e-mail all'avv. Pignata (doc. 1), il sottoscritto dava inizio alle operazioni peritali il giorno 19/10/2016 alle ore 13 presso gli immobili per cui è causa, in

comune di Vittorio Veneto, via Fadalto Basso n. 82.

Presso gli immobili, oltre al sottoscritto assistito dal proprio collaboratore dott. ing. Francesco Valpreda, erano presenti i signori:

- dott. Andrea Massarotto di aste 33, assistito dal proprio collaboratore dott. Massimo Giroto;
- sig.ra [REDACTED]

Siccome l'esecutata si trovava provvisoriamente all'estero con la propria famiglia, la sig.ra [REDACTED] era stata dallo stesso incaricata di aprirci l'abitazione e di assistere al sopralluogo.

Alla loro presenza venne eseguito il rilievo degli immobili sottoposti ad esecuzione.

#### **UBICAZIONE ED ACCESSIBILITÀ**

L'immobile si trova lungo la strada comunale di Basso Fadalto, una strada laterale della SS51, in prossimità della parte nord del lago Morto, con ottima accessibilità e a circa 10 km dal centro cittadino.

#### **DESCRIZIONE CATASTALE**

Fabbricato ad uso abitazione ai piani terra, primo e secondo, con pertinente area scoperta, sito in Vittorio Veneto, Via Fadalto Basso, il tutto così censito:

#### **COMUNE DI VITTORIO VENETO**

causa n. 325/2012 R.G.E.: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A. contro I C.T.U. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)  
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: [izelle@virgilio.it](mailto:izelle@virgilio.it)  
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45

Catasto dei Fabbricati

Sezione A - Foglio 9

- mappale 39 sub. 2 - Via Fadalto Basso - piano: T-1-2, Categoria A/4 - Classe 3 - Vani 5,5 - Superficie Catastale Totale: 81 mq. - Totale escluse aree scoperte: 81 mq. - Rendita Catastale Euro 251,67;

- mappale 39 sub. 1 - Via Fadalto Basso - area urbana di 12 mq.

**precisazioni:**

Il detto fabbricato con la pertinente area scoperta è altresì identificato al Catasto Terreni al Foglio 9, stesso Comune, mappale 39 Ente Urbano di mq. 44.

Le dette porzioni di fabbricato sono meglio identificate nelle planimetrie di variazione depositate al Catasto dei Fabbricati di Treviso in data 16 gennaio 1991 al protocollo n. 712 e 711 (doc. 9).

**CONFINI**

a nord con strada; ad est con mappale 38; a sud con mappali 292,291; ad ovest con mappali 290,40, strada.

**PROPRIETÀ**

In proprietà dell'esecutato, proprietario

causa n. 325/2012 R.G.E.: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A. contro I C.T.U. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV) tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: [izelle@virgilio.it](mailto:izelle@virgilio.it)  
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45

per l'intero.

**PROVENIENZA**

Atto di compravendita del 28 marzo 2006 Rep.n. 397369/14190 (doc. 2) a rogiti del Notaio Giacomo Innocenti di Oderzo, registrato a Treviso il 4 aprile 2006 al n.ro 4561 Serie 1T, trascritto a Treviso in data 5 aprile 2006 ai n.ri 16337/9478.

**DISPONIBILITÀ**

Immobile occupato dall'esecutato con la propria famiglia.

**GRAVAMI (ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI):**

I sopradescritti immobili sono gravati dalla seguenti formalità:

- **ipoteca volontaria** iscritta presso i Registri Ipotecari di Treviso in data 6 aprile 2006 ai n.ri 16667/4102, per Euro 150.000,00, a fronte di un capitale di Euro 75.000,00, della durata di anni 20, a garanzia del contratto di mutuo fondiario con atto in data 28 marzo 2006 Rep.n. 397370/14191 a rogiti del Notaio Giacomo Innocenti di Oderzo, stipulato a favore della BANCA PER LA CASA S.p.A., con sede in Milano ed a carico del suddetto esecutato, gravante i suddetti immobili;

- **pignoramento immobiliare** trascritto presso i Re-

causa n. 325/2012 R.G.E.: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A. contro I C.T.U. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV) tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: [izelle@virgilio.it](mailto:izelle@virgilio.it)  
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45

gistri Immobiliari di Treviso in data 8 maggio 2012 ai n.ri 13774/10141, in dipendenza di Verbale di pignoramento immobiliare emesso dal Tribunale di Treviso in data 3 aprile 2012 rep.n. 592/2012, a favore della BANCA "UNICREDIT SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Roma, ed a carico del suddetto esecutato, gravante i suddetti immobili.

VISURA IPOTECARIA AGGIORNATA AL 12 ottobre 2016;

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA**

Secondo il vigente Piano Regolatore Comunale Generale e relative Norme di Attuazione, con annesso Regolamento Edilizio, l'immobile catastalmente censito in comune di Vittorio Veneto, foglio n. 9 mapp.le n. 39 in base al certificato di destinazione urbanistica (doc. 3) è classificato come Area di antico impianto di interesse culturale ambientale, che nello specifico prevede: zona di tipo A "aree di centro storico", dove inoltre l'area sopracitata è soggetta a vincolo "sorgenti - ambiti di rispetto (art. 6 legge 236/88)". Secondo la schedatura delle unità edilizie (doc. 5) l'edificio è classificato con trasformabilità media e con grado di protezione 3. Gli interventi ammessi secondo questo grado di protezione (doc. 6) sono molto limitati ma, impor-

causa n. 325/2012 R.G.E.: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A. contro I C.T.U. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV) tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: [izelle@virgilio.it](mailto:izelle@virgilio.it)  
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45

tante per quel che si dirà in seguito, "non dovranno in particolare essere apportate variazioni architettoniche al tipo ed alla forma delle coperture che presentino carattere di tipicità storicamente consolidata."

#### DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

Trattasi della porzione pressoché centrale di più fabbricati in linea disposto parzialmente (la parte anteriore) su tre piani (terra, primo e secondo) e parzialmente su due piani (terra e primo) posto in località Fadalto, Via Fadalto Basso n° 82 del Comune di Vittorio Veneto. La località è posta in zona quasi prospiciente il lago Morto.

Il piano terra, di circa 30 m<sup>2</sup> lordi e 22 m<sup>2</sup> netti è composto da ingresso, corridoio e cucina, oltre alla scala di accesso al piano superiore, il piano primo, anch'esso di circa 30 m<sup>2</sup> lordi e 22 m<sup>2</sup> netti, è composto da camera singola, vano scala, corridoio e bagno, il piano secondo, di circa 25 m<sup>2</sup> lordi e 19 m<sup>2</sup> netti, è composto da vano scala, corridoio e camera singola, oltre ad una terrazza.

Le altezze nette sono di 2,27 m nell'ingresso e 2,36 m in cucina al piano terra, 2,08 nella camera e nel pianerottolo e 2,16 m nel bagno al piano primo 2,08 al piano secondo.

La struttura portante dell'edificio è in mura-

tura in sassi e gli orizzontamenti (solai di inter-piano e tetto) in legno (a parte la copertura piana del bagno al primo piano, che costituisce pavimento della terrazza di cui si dirà in seguito, presumibilmente in solaio in laterocemento oppure soletta in cemento armato.

I pavimenti sono in piastrelle in ceramica al piano terra e nel bagno al piano primo, in legno nelle parti rimanenti.

Le finestre di facciata sono dotate di serramenti in legno con vetro semplice al piano terra e secondo e vetrocamera al piano primo e scuri ad anta in legno.

La scala interna che collega i tre piani è in legno.

L'abitazione è dotata di impianto elettrico, televisivo (con antenna privata sul tetto), idrico-sanitario, riscaldamento autonomo con una unica stufa posta al piano terra, peraltro asportata, quindi attualmente senza riscaldamento, impianto a gas con bombola per l'alimentazione della cucina.

Lo stato di manutenzione può definirsi normale, con serramenti, strutture dei solai di inter-piano, pavimenti e bagno apparentemente non di recente realizzazione, esclusa la struttura della

terrazza.

### **DIVISIBILITÀ**

Considerata la modesta superficie complessiva dell'abitazione, nonché il fatto che i tre piani siano l'un l'altro collegati con una scala interna, si considera l'immobile non facilmente divisibile e quindi vendibile in un unico lotto.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE**

#### **Accertamento di conformità urbanistico-edilizia**

In base a quanto riportato nell'atto di compravendita del 28/03/2006 (doc. 2) "*la parte venditrice... attesta... che la costruzione del fabbricato... risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;*" e su questo non ci sono dubbi. In comune di Vittorio Veneto non c'è nè alcun progetto relativo all'edificazione né altre pratiche edilizie successive sullo stesso immobile (doc. 15). Sempre nel contratto di compravendita è specificato che "*... non sono state eseguite opere per le quali si sia reso necessario il rilascio della concessione in sanatoria.*" E su questo ci sono dei dubbi. Sul retro del fabbricato, a sud dello stesso ed al piano secondo, attualmente esiste una terrazza che costituisce copertura piana del bagno, la quale non è raffigurata nella planimetria catastale depositata in data 16/01/1991 (doc. 9 a). Per accedere a questa terrazza è stata

creata una porta, che naturalmente non è indicata nella citata planimetria. Quindi i casi sono due: o la terrazza con relativa porta di accesso erano già esistenti alla data del 16/01/1991, e quindi facenti parte dei lavori iniziati ante 01/09/1967, e allora non c'è alcun abuso ma è sbagliato il rilievo riportato nella planimetria catastale, oppure questi lavori non erano ancora stati realizzati, e allora sarebbe giusta la planimetria ma i lavori eseguiti successivamente costituiscono un abuso. Personalmente propendo per questa seconda ipotesi, anche perché il parapetto metallico esistente nonché la porta di accesso alla terrazza non sembrano, all'apparenza, risalire agli anni ante 1967. Se l'abuso fosse sanabile, sarebbe necessaria, oltre alla pratica edilizia, anche quella strutturale al Genio Civile. Per quanto riguarda la pratica edilizia, temo che l'(eventuale) abuso non sia sanabile per quanto riportato nel capitolo relativo alla classificazione urbanistica e cioè che *"non dovranno in particolare essere apportate variazioni architettoniche al tipo ed alla forma delle coperture che presentino carattere di tipicità storicamente consolidata."* . Ammesso che il lavoro sia sanabile dal punto di vista urbanistico-edilizio, per quanto riguarda la pratica strutturale sarebbe necessario eseguire un

"certificato di idoneità statica" che attesti, appunto, l'idoneità statica sia della realizzazione del solaio (o soletta) di copertura, sia dell'apertura in una parete in muratura portante, che vanno opportunamente calcolate: in particolare, per quest'ultima, è necessaria una "cerchiatura" opportunamente dimensionata in modo da dimostrare la rispondenza alle norme antisismiche. In conclusione sono dell'opinione che l'abuso non sia sanabile.

In tale ipotesi l'unica soluzione è quella di eliminare l'abuso edilizio rimettendo in pristino la situazione quo-ante e per fare ciò bisogna rimuovere la porta di accesso alla terrazza e il parapetto della stessa, demolire il solaio (o la soletta) tappare l'apertura eseguita per la porta e rifare il tetto tradizionale sopra il bagno. I lavori, che sono descritti nell'allegato n. 8, portano ad un costo indicato di € 4.237,53. Ma questa cifra, ottenuta con contabilità "a misura" impiegando prezziari standard (in questo caso Maggioli editore), è bassa se si tiene conto delle piccole quantità conteggiate con i prezzi unitari, e in più bisogna aggiungere gli imprevisti, le spese tecniche ed IVA, per cui il costo totale indicativo può ritenersi pari a circa € 6.000.

**Accertamento di conformità catastale**

Vale tutto quanto precedentemente riportato nell'accertamento di conformità urbanistico-edilizia.

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA**

Dalla verifica della documentazione fornita dall'Ufficio Tecnico del Comune di Vittorio Veneto non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestato di Certificazione Energetica. Considerati, quindi, la consistenza dell'immobile (di superficie utile inferiore a 1000 m<sup>2</sup>), il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica abbastanza alti, indice di scadente qualità energetica. Si presuppone, quindi, che il bene appartenga ad una delle classi peggiori sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

Per ottenere la stima degli immobili bisogna calcolare la superficie commerciale, che è la superficie dell'unità immobiliare, al lordo dei muri interni e perimetrali e della metà dei muri confinanti con un'altra proprietà, valutata per intero per quanto riguarda i locali principali, multipli-

cata per dei coefficienti (rapporti mercantili) per quanto riguarda gli spazi accessori. Ci sono varie riviste, manuali e pubblicazioni che indicano questi coefficienti, molto spesso non coincidenti, ma generalmente abbastanza vicini. Per quanto riguarda gli immobili della presente perizia, ho assunto i seguenti rapporti mercantili:

- cantine e solai inabitabili:	0,20
- camere a tetto o soffitte:	0,50
- terrazze e balconi scoperti:	0,25
- balconi coperti o logge	0,40
- autorimesse e box	0,50
- posti auto coperti:	0,35
- posti auto scoperti:	0,25
- centrale termica:	0,50

superfici scoperte in proprietà esclusiva:

- per la superficie fino a quella dell'unità abitativa:	0,10
- per la superficie eccedente quella dell'unità abitativa:	0,03

- normalmente per i posti auto scoperti si assume un valore di 0,50, ma in questo caso ho ritenuto di dimezzarlo essendoci un parcheggio libero confinante con la proprietà, e quindi

0,25

**STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO**

Se si esamina l'osservatorio delle quotazioni immobiliari (OMI) dell'Agenzia del Territorio - Agenzia Entrate - (allegato 5), relativamente al comune di Vittorio Veneto, per abitazioni di tipo economico in zona "extraurbana/zona agricola, CASE SPARSE in zona industriale a sud del comune" con stato conservativo NORMALE indica un valore di mercato da 1150 a 1250 €/mq di superficie lorda. Se si esamina la quotazione immobile di "catasto in rete" (allegato 6) relativamente all'immobile in questione (comune di Vittorio Veneto, via Fadalto Basso n. 82), indica un valore di riferimento da 1243,00 a 1398,00 €/mq.

Per quanto riguarda la superficie commerciale da considerare, cioè la superficie ragguagliata nella quale sono compresi la superficie principale e le superfici secondarie in ragione dei rapporti mercantili sopraddetti, essa risulta così composta:

piano terra:	circa mq	30,00
piano primo:	circa mq	30,00
piano secondo:	circa mq	25,00
terrazza: mq 11,76 x 0,25 =	circa mq	3,00
area scoperta: mq 12 x 0,10 =	circa mq	1,00
<b>Totale</b>	<b>circa mq</b>	<b>89,00</b>

Per quanto sopra esposto, considerato la modesta altezza dei vari piani (massimo 2,30 m), tenuti in evidenza i vincoli di P.R.G., visti e tenuti presenti i prezzi medi di mercato, tenuto conto dell'ubicazione, della consistenza e di quant'altro può influire sul valore venale dei beni, il sottoscritto Esperto Stimatore ritiene che il più probabile valore di mercato degli immobili sia il seguente:

mq. 89 x € 500,00/mq =	€ 44.500,00
a dedurre spese di ripristino	€ 6.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 38.500,00</b>

(diconsi euro trentottomilacinquecento/00).

**STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA**

Peraltro, se si esamina la variazione dei valori degli immobili in questi ultimi anni, sempre in diminuzione, e così pure presumibilmente per il futuro prossimo, visto anche l'accanimento fiscale contro gli immobili (IMU e tasse varie), considerando che il valore dell'immobile deve essere inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta, il sottoscritto ritiene di attri-

buire all'immobile un minor valore del 30% e quindi  
un valore di vendita forzata di

€ 44.500,00 x 70%: € 31.150,00

a dedurre spese di ripristino € 6.000,00

TOTALE € 25.150,00

**IN TONDO** € 25.000,00

(diconsi euro venticinquemila/00).

**ALLEGATI**

1. generalità esecutato;
2. documentazione fotografica;
3. ubicazione dell'immobile (Google Maps);
4. vista aerea dell'immobile (Google earth);
5. quotazioni immobiliari (OMI) dell'Agenzia del Territorio;
6. quotazione immobile di "catasto in rete";
7. rilievi planimetrici;
8. computo metrico estimativo;
9. scheda sintetica per l'ordinanza di vendita;
10. avviso d'asta.

**DOCUMENTI**

1. e-mail 19/10/2016 del sottoscritt E.S.;
2. copia dell'atto di compravendita;
3. certificato di destinazione urbanistica;
4. a,b,c,d, estratto di P.R.G. - centri storici (a,b) e relativa tavola dei vincoli (c,d);

5. a,b,c, schedatura delle unità edilizie;
6. estratto delle norme di attuazione del PRG relative al grado di protezione 3;
7. mappa catastale;
8. mappa catastale (ingrandimento);
9. a, b, planimetrie catastali;
10. a, b, visura per immobile catasto fabbricati;
11. visura storica per immobile catasto terreni;
12. a, b, visura storica per immobile catasto fabbricati;
13. ispezione ipotecaria;
14. ispezione ipotecaria - elenco sintetico delle formalità;
15. accesso agli atti - risposta del comune di Vittorio Veneto.

Vittorio Veneto, 23 ottobre 2016

\*\*\*\*\*

**DEPOSITO**

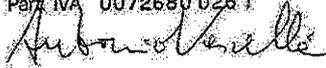
La presente relazione, assieme agli allegati e documenti, viene inviata per posta elettronica ai creditori procedenti o intervenuti ed al custode nominato, per raccomandata A.R. al debitore, e successivamente viene depositata in Cancelleria tramite PCT.

\*\*\*\*\*

causa n. 325/2012 R.G.E.: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A. contro I C.T.U. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)  
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: [izelle@virgilio.it](mailto:izelle@virgilio.it)  
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45

L'ESPERTO STIMATORE

**Dott. Ing. ANTONIO VASCELLARI**  
V.le della Vittoria, 102 - ☎ 0438/59475  
31029 - VITTORIO VENETO (TV)  
ALBO INGEGNERI DI TREVISO N. 417  
C.F. VSC NTN 41P16 M089Q  
Part. IVA 00726800261



MODULARIO  
F. 101 1004 404



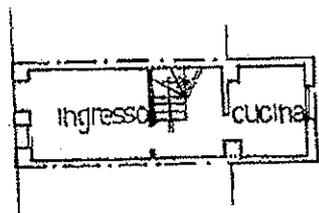
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEUI)

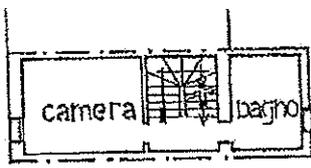
LIRE  
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di VITTORIO VENETO via Basso Fadalto civ. 185

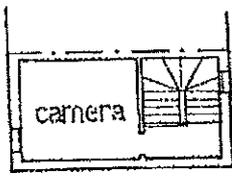
DOC. 9a



PIANO TERRA  
h 230



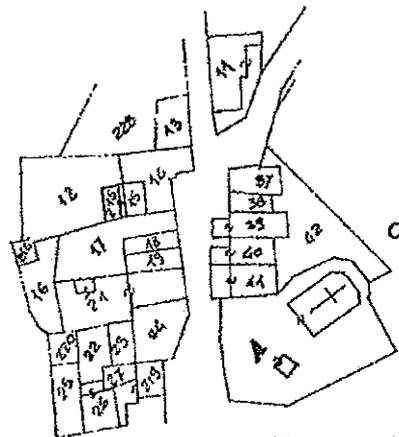
PIANO PRIMO  
h 220



PIANO SECONDO  
h 200

10 metri

COMUNE DI VITTORIO VENETO  
SRZ. A FOGLIO 9°  
MAPPALE 39  
SCALA 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI: 200

*Handwritten signature: V.P. 12A*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di VITTORIO VENETO (M089) - < Sez. Urb. A - Foglio: 9 - Particella: 39 - Subalterno: 2 - VIA FADALTO BASSO piano: T-1-2;

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in data <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Geom. PICCIN Fioravante</u> (Titolo cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 16/01/1991 - Data: 31/08/2016 Totale schede: <input type="checkbox"/> - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	Richiedente: VSCNTN41P16M0890 della provincia di <u>TRIVISO</u> date <u>3.1.1991</u> Firma <u>[Signature]</u>	1212

MODULARIO  
F. fog. 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

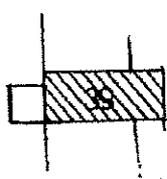
MOD. AN (CEU)

LIRE  
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITTORIO VENETO via Basso Esdalla civ. 166

Doc. 96

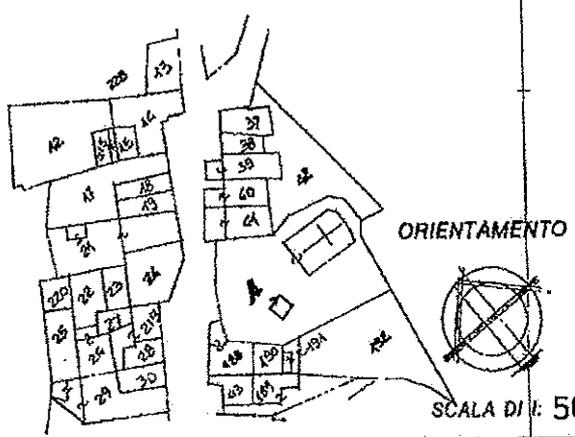
AREA SCOPERTA  
mq 12



10 metri

COMUNE DI VITTORIO VENETO  
SEZ. A FOGLIO 9<sup>o</sup>  
MAPPALE 39  
SCALA 1:1000

V91  
711A



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2016 - Comune di VITTORIO VENETO (M0899) - S. Sez. Urb. A - Foglio 9 - Particella 39 - Subalterno 1 - VIA FADALTO BASSO;

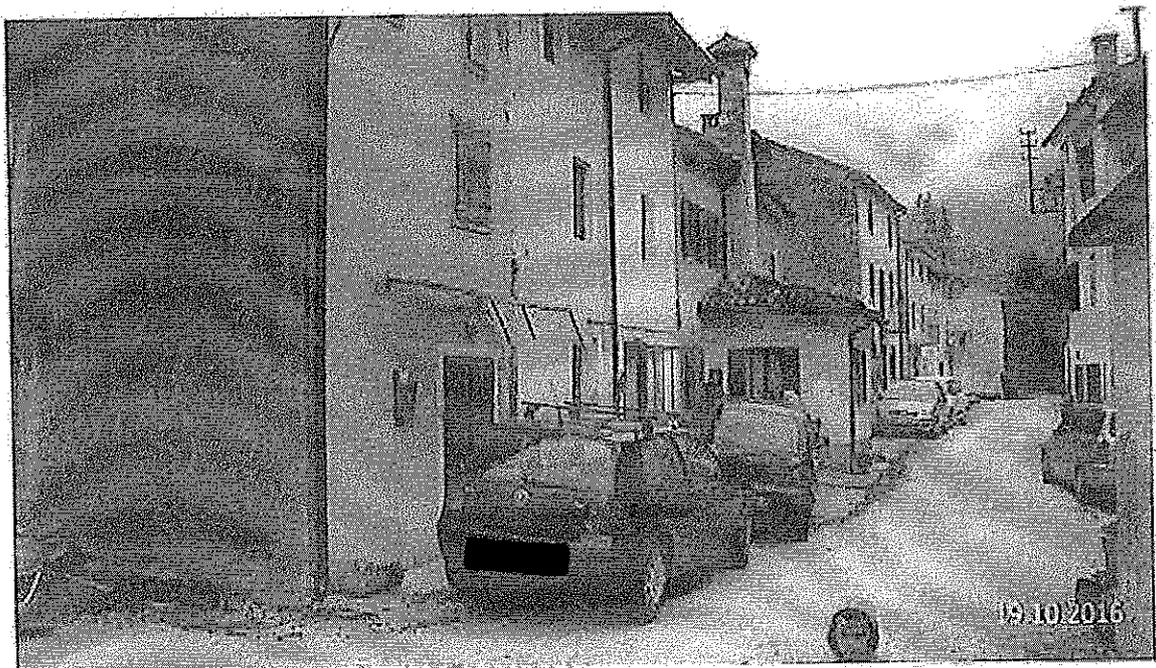
Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria variazione

Compilata dal Grom. PINFIN Fiacomari  
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO



fotografia 1 - la strada di accesso al borgo



fotografia 2 - la vista interna del borgo