

proprietà	pag.	7
provenienza	pag.	8
disponibilità	pag.	8
gravami (iscrizioni e trascrizioni)	pag.	8
classificazione urbanistica	pag.	11
descrizione generale del lotto	pag.	12
divisibilità	pag.	13
regolarità edilizia e catastale	pag.	14
classificazione energetica	pag.	19
spese condominiali	pag.	19
criteri di valutazione	pag.	21
stima del più probabile valore di mercato	pag.	22
stima del valore di vendita forzata	pag.	24
allegati	pag.	25
documenti	pag.	25
deposito	pag.	26

INCARICO

L'illustrissimo sig. Giudice, dott.ssa **Francesca Vortali** del Tribunale di Treviso, con provvedimento in data 05/04/2022 nominava il sottoscritto ing. Antonio Vascellari, libero professionista in Vittorio Veneto, iscritto presso il Tribunale di Treviso all'Albo dei Consulenti Tecnici col n. 45 e all'Albo dei periti tecnici - categoria Ingegneria e relative specialità - col n. 23, quale Esperto

causa n. 289/2021 R.G.E.: XXXXXXXXXX
 E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
 tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
 Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



data 29 ottobre 2021.

SVOLGIMENTO DELLE INDAGINI

Previo accesso telematico in Cancelleria per l'acquisizione dei documenti allegati all'istanza di vendita e le copie necessarie degli altri atti del fascicolo, in comune di San Fior per i rilievi della pratica edilizia ed effettuate le indagini ipocatastali, dopo accurato studio della documentazione, previi accordi via e-mail con Aste 33, il sottoscritto dava inizio alle operazioni peritali il giorno 19 maggio 2022 alle ore 9:30 presso gli immobili per cui è causa, in comune di San Fior, via Alcide De Gasperi n. 3.

Presso gli immobili, oltre al sottoscritto assistito da un proprio collaboratore, erano presenti i signori:

- ██████████ Aste33;
- l'esecutato.

Alla loro presenza venne eseguito il rilievo degli immobili sottoposti ad esecuzione.

UBICAZIONE ED ACCESSIBILITÀ

L'ubicazione è in località San Fior di Sopra (allegati 3-4) e l'accessibilità è ottima da strada asfaltata.

DESCRIZIONE CATASTALE

causa n. 289/2021 R.G.E.: ██████████ ESECUTATO
E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



sensi dell'art. 1117 del C.C. e seguenti, ed in particolare: il locale posti macchina, così come appare ed in conformità alla Tabella Millesimale allegata sotto la lettera ``B'' all'atto in data 6 febbraio 1981 Rep.n. 28.695, a rogiti del dr. Pietro Buscio, già Notaio in Sacile, registrato a Pordenone il 23 febbraio 1981 al n. 1221 Serie I e trascritto a Treviso in data 7 marzo 1981 ai n.ri 5888/4821, con la precisazione che alle suddette unità spetta l'uso esclusivo dei due posti auto situati sull'angolo nord ovest del relativo locale, come sopra richiamato.

I suddetti mappali 987 sub. 11 e 987 sub. 6 erano originariamente identificati con i rispettivi mappali 199 sub 10 e 199 sub. 5, così come appare nelle planimetrie di nuovo accatastamento, presentate al Catasto dei Fabbricati di Treviso in data 9 gennaio 1981, di seguito variati negli attuali mappali, con modifica avvenuta in data 23 gennaio 2008 n. 1663, per allineamento e collegamento con la mappa del Catasto Terreni, stesso Comune - Foglio 8. Si fa presente che la porzione al mappale 987 sub. 6 è costituita da un vano ad uso cantina, erroneamente censita dal Catasto con la Categ. C/6, categoria che identifica stalle, scuderie, rimesse,

causa n. 289/2021 R.G.E.: [REDACTED]
E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



autorimesse, e non come giustamente con la Categ. C/2, categoria che identifica magazzini e locali in deposito.

Il fabbricato con la relativa area scoperta di cui sono parte le suddette unità, insiste sul mappale 987 ente urbano di mq. 1.159 al Foglio 8 del Catasto Terreni, stesso Comune, derivante dall'unificazione degli originari mappali 199, 353, 362, 361 e 198, con tipo mappale approvato in data 9 gennaio 1981 n. 1051.

Si precisa infine che il Catasto Terreni, a seguito di allineamento mappe con il Catasto dei Fabbricati, di cui sopra, ha modificato la mappa inserendo l'unico attuale mappale 987 senza provvedere anche all'introduzione del relativo fabbricato.

CONFINI

Il fabbricato con la relativa area scoperta, di cui sono parte le suddette unità, confina, a partire da nord in senso orario, con i mappali 38, 329, 343, 354, 139 e 108, salvo altri o più precisi.

SERVITÙ ATTIVE O PASSIVE

Nessuna.

PROPRIETÀ

causa n. 289/2021 [REDACTED]
E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



L'esecutato, per l'intero.

PROVENIENZA

I suddetti immobili sono pervenuti per l'intera proprietà all'ESECUTATO, con atto di compravendita del 4 marzo 2004 Repertorio n. 92245/14748 a rogiti del Notaio Giuseppe Dall'Antonia di Vittorio Veneto, ivi registrato in data 16 marzo 2004 al n. 364 Serie 1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare il 18 marzo 2004 ai n.ri 11825/7431.

DISPONIBILITÀ

Immobile occupato dall'esecutato.

GRAVAMI (ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI):

I sopradescritti immobili sono gravati dalla seguenti formalità:

Iscrizioni pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 18 marzo 2004 ai n.ri 11826/2744, per la complessiva somma di Euro 225.000,00, in dipendenza di contratto di mutuo ricevuto il 4 marzo 2004 Repertorio n. 92246/14749 a rogiti del Notaio Giuseppe Dall'Antonia di Vittorio Veneto, stipulata a favore della

causa n. 289/2021 R.G.E.: XXXXXXXXXX
E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



(art. 19).

Le norme di attuazione e gli interventi ammessi sono dettagliatamente descritti nell'estratto delle norme tecniche operative del piano degli interventi e delle norme tecniche di attuazione del P.A.T.I. e del P.A.T. (doc. 3).

DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

Trattasi della porzione di un fabbricato di forma pressoché quadrata disposto su due piani (terra e primo) più uno scantinato posto in località San Fior di Sopra, Via Alcide De Gasperi n° 3 del Comune di San Fior. Il fabbricato, denominato "Condominio EROS", è composto da otto appartamenti (quattro per ogni piano fuori terra) e gli immobili in esecuzione sono quelli dell'interno 1, costituiti da un appartamento all'angolo sud-est al piano terra, oltre ad una cantina sul lato est e due posti macchina (non in proprietà ma ad uso esclusivo) all'angolo nord ovest al piano scantinato.

Il piano terra, di circa 106 m² lordi e 93 m² netti è composto da soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere (due doppie ed una singola), bagno e W.C. (ripostiglio in base al progetto), oltre ad una terrazza coperta di circa 10 m² lordi.

causa n. 289/2021 R.G.E.: XXXXXXXXXX
E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



La cantina al piano scantinato è di circa 8 m² lordi e 7 m² netti ed i due posti macchina sono complessivamente di circa 25 m².

Le altezze sono di 2,70 m al piano terra, 2,50 m al piano scantinato.

La struttura portante dell'edificio è in cemento armato e gli orizzontamenti (solai di interpiano e tetto) in laterocemento.

I pavimenti sono in piastrelle nel soggiorno-cucina, bagno, W.C., terrazza e cantina, in legno nelle camere e in cemento nei posti macchina.

Le finestre di facciata (lati est e sud), sono dotate di serramenti in legno con vetrocamera e scuri ad anta in legno.

L'abitazione è dotata di impianto elettrico, citofonico, idrico-sanitario, distribuzione del gas, riscaldamento centralizzato e fognatura comunale.

Lo stato di manutenzione può definirsi buono.

DIVISIBILITÀ

Considerata la non rilevante superficie complessiva dell'abitazione, nonché il fatto del classico taglio per alloggi (appartamento, cantina, posti macchina), si considera l'immobile non facilmente divisibile e quindi vendibile in un unico

causa n. 289/2021 R.G.E.: [REDACTED]
E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



locazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile), mentre risultano in posizione diversa e meno larghe alcune finestre (120 cm) rispetto a quanto rilevato graficamente dal progetto (circa 140 cm) peraltro non quotate né come posizione né come larghezza e quindi non determinanti ai fini della difformità. Invece la difformità è stata rilevata per quanto riguarda le aperture verso la terrazza dove al posto di una unica apertura porta-finestra di circa 2 m di larghezza posta circa al centro della parete, sono state rilevate due aperture, una a porta della larghezza di 120 cm e l'altra a finestra della larghezza di 80 cm, separate da una parete di 155 cm (vedere allegato 3 - rilievi planimetrici). Per quanto poi riguarda la finestra sul fronte est della camera a sud-est, correttamente indicata nella pianta di variante, questa erroneamente non era indicata nella pianta del progetto originario e conseguentemente nemmeno nel prospetto est, che non è stato modificato con la variante: è evidente che si tratta di un errore progettuale e non di un abuso edilizio, dato che non ci può essere una stanza senza finestre, ma la

causa n. 289/2021

E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



correzione andrà apportata nei prospetti relativi alla sanatoria, visto che questa va eseguita per quanto riguarda il prospetto sud relativo alla terrazza.

Per quanto riguarda la cantina, questa è stata rilevata pressoché della stessa larghezza rispetto al progetto (215 cm anziché 212,5) ma la lunghezza è stata rilevata di 348 cm anziché 310 cm, cioè il 12,3% in più e quindi va sanata perché oltre il 2% consentito dalle tolleranze. Inoltre è stata rilevata una finestra della larghezza di circa 90 cm che non c'è in progetto.

Infine per quanto riguarda i posti macchina, questi sono risultati corrispondenti al progetto, eccezion fatta per la finestra ad ovest, che non c'è, come in progetto, nella zona a disposizione dell'esecutato, ma spostata verso il centro dell'edificio, come d'altronde tutte le altre finestre del piano scantinato, che risultano spostate rispetto al progetto.

Della sanatoria in Comune (SCIA in sanatoria, essendoci anche variazioni prospettiche) per le parti comuni (sanzione amministrativa di € 1.000,00 + 160 € per diritti di segreteria) doveva essere incaricato un tecnico ma avendo l'amministratore

causa n. 289/2021 R.G.E.: [REDACTED]
E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



contratto il coronavirus, l'assemblea è stata rimandata e quindi l'incarico vero e proprio ancora non c'è, ma tutto fa presupporre che ci sarà a breve. Tale tecnico ha indicato, per quanto riguarda le sue competenze professionali, l'importo di 2.385,00 € compresi oneri accessori ed IVA. Quindi la spesa totale risulta di $1.000,00 + 160,00 + 2.385,00 = 3.545,00$ €

Poiché la stessa pratica va fatta per ogni appartamento (in teoria per ogni unità immobiliare ma il Tecnico del Comune di San Fior mi ha detto che accettano una singola pratica per ogni appartamento, cioè conglobando appartamento e cantina), ipotizzando la stessa spesa per ogni pratica, per eseguire la sanatoria degli immobili in esecuzione, oltre alla spesa per la propria pratica bisognerà anche considerare la spesa per la pratica relativa alle parti comuni. Dunque, poiché la quota delle parti comuni dell'esecutato è di $130,74/1000$, la spesa totale risulta di $3.545,00$ € + $3.545,00 \times 130,74/1000 = 4.008,47$ € che possiamo arrotondare a $4.000,00$ €.

Accertamento di conformità catastale

Per quanto riguarda l'appartamento, le planimetrie catastali sono pressoché corrispondenti alle

causa n. 289/2021 [REDACTED]

E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



piante di progetto, con la citata difformità delle aperture verso la terrazza.

Per quanto riguarda la cantina, è indicata anche la finestra (esistente) che non è indicata in progetto. Relativamente alla superficie, in planimetria sono indicati 6,38 m² e la consistenza indicata nelle visure è di 6 m² (arrotondata per l'intero) mentre in base al progetto risulterebbe di $3,10 \times 2,125 = 6,588$ m² e in base ai rilievi di $3,48 \times 2,15 = 7,482$ m², in entrambi i casi arrotondati per l'intero a 7 m². Peraltro, anche se la planimetria catastale non riproduce fedelmente la configurazione reale (attuale) dell'immobile, in base a quanto indicato agli articoli 17 e 20 della legge 11 agosto 1939, n. 1249, e come chiarito nelle circolari n. 2/2010 e 3/2010 dell'Agenzia del Territorio, l'obbligo della dichiarazione di variazione in catasto sussiste nei casi in cui la variazione incide nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza, l'attribuzione della categoria e della classe a seguito dell'intervento edilizio eseguito. Di conseguenza, in questo caso, la dichiarazione di variazione si ritiene dovuta solamente per quanto riguarda la cantina, fatta salva l'opportunità dei soggetti interessati di richiedere comunque

causa n. 289/2021

E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



l'allineamento attraverso gli usuali canali informativi e pertanto, visto che la pratica va comunque fatta, tanto vale mettere dentro tutto (appartamento e cantina) e l'importo previsto per la pratica può essere forfettariamente considerato pari a 1.500,00 €.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Fior non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestato di Certificazione Energetica. Però c'è la pratica relativa alla legge 373/76 (doc. 20) relativa all'impianto di riscaldamento, all'isolamento termico e ai consumi energetici. Considerati, quindi, la consistenza dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica abbastanza bassi, indice di buona qualità energetica. Si presuppone, quindi, che il bene appartenga ad una delle classi migliori (anche se non la migliore) sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

SPESE CONDOMINIALI

Per avere l'informazione sull'importo annuo

causa n. 289/2021

E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



quella odierna, se si considerassero le ultime due annualità sarebbero pari a $879,99 + 1156,27 = 2.036,26$ €, ma considerata anche l'impennata dei costi dell'energia, si può presumere che l'importo delle due annualità da portare in detrazione sia forfettariamente pari a 3.000,00 €.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per ottenere la stima degli immobili bisogna calcolare la superficie commerciale, che è la superficie dell'unità immobiliare, al lordo dei muri interni e perimetrali e della metà dei muri confinanti con un'altra proprietà, valutata per intero per quanto riguarda i locali principali, moltiplicata per dei coefficienti (rapporti mercantili) per quanto riguarda gli spazi accessori. Ci sono varie riviste, manuali e pubblicazioni che indicano questi coefficienti, molto spesso non coincidenti, ma generalmente abbastanza vicini. Per quanto riguarda gli immobili delle mie perizia, normalmente assumo i seguenti rapporti mercantili:

- cantine e solai inabitabili: 0,20
- cantine abitabili: 0,50
- camere a tetto o soffitte non agibili: 0,40
- camere a tetto o soffitte agibili: 0,80
- terrazze e balconi scoperti: 0,25



- balconi coperti o logge	0,40
- autorimesse e box	0,50
- posti auto coperti:	0,35
- posti auto scoperti:	0,25
- centrale termica:	0,50
superfici scoperte in proprietà esclusiva:	
- per la superficie fino a quella dell'unità abitativa:	0,10
- per la superficie eccedente quella dell'unità abitativa:	0,03

STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO

Se si esamina l'osservatorio delle quotazioni immobiliari (OMI) dell'Agenzia del Territorio - Agenzia Entrate - (allegato 5), relativamente al comune di San Fior, per abitazioni di tipo civile in zona suburbana/località San Fior di Sotto con stato conservativo ottimo indica un valore di mercato da 1.050 a 1.250 €/mq di superficie lorda.

Se si esamina la quotazione immobile di "immobiliare.it" (allegato 6) relativamente al comune di San Fior, via Alcide De Gasperi n. 3, per una abitazione di tipologia appartamento della superficie di 105 m², piano terra, locali 5, bagni 1, stato immobile non ristrutturato, con riscaldamento condominiale, anno di costruzione 1979, classe energe-

causa n. 289/2021

E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



a dedurre spese sanatoria:	€	4.000,00
a dedurre spese pratica catastale:	€	1.500,00
a dedurre spese condominiali:	€	3.000,00
valore complessivo:	€	77.600,00

(diconsi euro settantasettemilaseicento/00).

STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Peraltro, se si esamina la variazione dei valori degli immobili in questi ultimi anni, sempre in diminuzione, e così pure presumibilmente per il futuro prossimo, visto anche l'accanimento fiscale contro gli immobili (IMU e tasse varie), considerando che il valore dell'immobile deve essere intero quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta, il sottoscritto ritiene di attribuire all'immobile un minor valore del 30% e quindi un valore di vendita forzata di

€ 86.100,00 x 70%:	€	60.270,00
a dedurre spese sanatoria:	€	4.000,00
a dedurre spese pratica catastale:	€	1.500,00
a dedurre spese condominiali:	€	<u>3.000,00</u>
valore complessivo:	€	51.770,00
IN TONDO	€	51.700,00

causa n. 289/2021 [REDACTED]
 E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
 tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
 Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



(diconsi euro cinquantunomilasettecento/00).

ALLEGATI

1. soggetti coinvolti;
2. documentazione fotografica;
3. ubicazione dell'immobile (Google Maps);
4. vista aerea dell'immobile (Google earth);
5. quotazioni immobiliari (OMI) dell'Agenzia del Territorio;
6. quotazione immobile di " immobiliare.it";
7. rilievi planimetrici;
8. scheda sintetica per l'ordinanza di vendita;
9. avviso d'asta.

DOCUMENTI

1. copia dell'atto di compravendita;
2. certificato di destinazione urbanistica;
3. estratto delle norme tecniche operative del piano degli interventi e delle norme tecniche di attuazione del P.A.T.I. e del P.A.T.;
4. mappa catastale;
5. mappa catastale (ingrandimento);
6. planimetria catastale part. 987 sub. 6;
7. planimetria catastale part. 987 sub. 11;
8. visura storica per immobile part. 987 sub. 6;
9. visura storica per immobile part. 987 sub. 11;
10. visura storica per immobile catasto terreni;

causa n. 289/2021

E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



11. concessione edilizia n. 62/79 prot. n. 2556 del
28/08/1979 rilasciata in data 28/12/1979;

12. progetto originario;

13. progetto di variante;

14. porzione pianta piano tipo progetto originario;

15. porzione pianta piano tipo progetto di varian-
te;

16. porzione pianta piano scantinato progetto di
variante (cantina 4);

17. porzione pianta piano scantinato progetto di
variante (posti macchina)

18. prospetto est progetto originario;

19. prospetto sud progetto originario;

20. pratica legge 373/1976 sul risparmio energeti-
co;

21. certificato di abitabilità N° 85/81 del
15/10/1983;

22. ispezione ipotecaria - elenco sintetico delle
formalità ESECUTATO;

23. spese condominiali.

Vittorio Veneto, giovedì 7 luglio 2022

DEPOSITO

La presente relazione, assieme agli allegati e
documenti, viene inviata per posta elettronica ai
creditori procedenti o intervenuti, al debitore ed

causa n. 289/2021

E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it

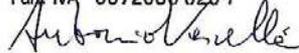
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45



al custode nominato, e successivamente viene depositata in Cancelleria tramite PCT.

L'ESPERTO STIMATORE

Dott. Ing. ANTONIO VASCELLARI
V.le della Vittoria, 102 - ☎ 0438/59475
31029 - VITTORIO VENETO (TV)
ALBO INGEGNERI DI TREVISO N. 417
C.F. VSC NTN 41P16 M0890
Part. IVA 0072680 026 1



causa n. 289/2021 R.G.E.: [REDACTED]

E.S. dott. ing. Antonio Vascellari, viale della Vittoria 102, 31029 Vittorio Veneto (TV)
tel. e fax 0438-59475 - cell. 328-4811426 - e-mail: izelle@virgilio.it
Albo degli ingegneri di Treviso n. 417 - Albo dei C.T. del Tribunale di Treviso n. 45

