

TRIBUNALE DI TREVISO

G.E. : dott.ssa Alessandra Burra

Esecuzione Immobiliare R.G.E. 239/2014 - Udienza del 07.02.2018

promossa da
BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
(Avv. Pietro Candiani)

contro
[REDACTED]
(Esecutato – avv. Antonio Bertoli)

PERIZIA DI STIMA

Cordignano, 23 gennaio 2018

L'esperto stimatore
- geom. Fausto Zanette -

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Sommario

PREMESSA.....	3
1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI	4
2. PROVENIENZA	6
3. CONFORMITA' CATASTALE.....	6
4. SUSSISTENZA ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI O ALTRI GRAVAMI	7
5. DESTINAZIONE URBANISTICA – ZONA P.R.G.	8
6. CONFORMITA' ALLE AUTORIZZAZIONI O CONCESSIONI AMMINISTRATIVE	8
7. DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE – CONTRATTI DI LOCAZIONE	12
8. VINCOLI STORICO ARTISTICI- DIRITTI DEMANIALI – SERVITU'	13
9. DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEL BENE	13
10. CRITERIO DI STIMA E VALORE COMMERCIALE	19
11. VALORE DI VENDITA FORZATA	20
CONCLUSIONI.....	21

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



PREMESSA

Con ordinanza del signor Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, dott.ssa Alessandra Burra, datata 03/07/2017, il sottoscritto geom. FAUSTO ZANETTE, nato a Sarmede (TV) il 30/05/1948, con studio tecnico in Cordignano via E. Balbinot, civico n. 3, Cod. Fisc. ZNT FST48E30 I435T, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Treviso al n. 1212, veniva nominato Esperto Stimatore nell'esecuzione immobiliare rubricata in targhetta. Con lo stesso biglietto gli veniva comunicata la data del 11/09/2017, per la comparizione in Cancelleria ed il conferimento dell'incarico.

In tale circostanza, accettato il mandato e prestato il giuramento di rito innanzi al Cancellerie, gli veniva formulato il quesito, comprendente ogni elemento tecnico e giuridico (ex art. 173 bis c.p.c.) necessario alla stesura dell'eventuale decreto di trasferimento.

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Burra, nominava custode *ex lege* del compendio immobiliare pignorato, in sostituzione dell'esecutato, l'Aste33 srl con sede legale in Treviso.

Al fine di correttamente identificare gli immobili oggetto di pignoramento, l'esperto stimatore provvedeva ad effettuare verifiche on-line, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi Catastali per la richiesta dell'attuale *estratto di mappa*, delle *visure catastali* e delle *planimetrie urbane* degli immobili, documenti questi ai quali, nel proseguo della presente relazione peritale, verrà fatto specifico riferimento.

L'esperto del Giudice, nel corso di due diversi e mirati accessi, ha completato le sue indagini assumendo informazioni presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di Monastier di Treviso. E ciò al fine di reperire copia della documentazione tecnico-amministrativa relativa agli immobili, confrontandosi, inoltre, con il Responsabile Tecnico d'Ufficio per assumere chiarimenti ed informazioni in merito alle numerose difformità, nonché abusi, riscontrati dalla comparazione tra l'attuale stato

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
• Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



di fatto con quanto autorizzato. Ha inoltre recuperato presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Monastier di Treviso il certificato contestuale di stato famiglia e residenza di chi attualmente abita nell'immobile oggetto del provvedimento, e verificato, presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso, la sussistenza di eventuali contratti di locazione e/o comodato d'uso.

Tutte le **fotografie** ed i **documenti** raccolti, reputati di particolare interesse, ai quali verrà fatto riferimento nel proseguo della relazione, sono stati fascicolati in calce all'elaborato peritale.

Nel corso del sopralluogo effettuato in data 15/11/2017, preventivamente concordato con il custode designato, sono state verificate le consistenze e le caratteristiche di tutti gli immobili costituenti il compendio (abitazione, capannoni, ripostigli, ecc.) e riprese numerose fotografie per documentare, con sufficiente chiarezza ed esaustivamente, le peculiarità intrinseche ed estrinseche degli immobili oggetto di esecuzione immobiliare.

Ha altresì confrontato l'intero complesso edilizio con gli elaborati grafici allegati alle varie autorizzazioni edilizie rilasciate, al fine di accertare eventuali difformità urbanistiche. Considerate le numerose incongruità rilevate, il perito estimatore si è confrontato con il responsabile tecnico dell'ufficio edilizia privata del comune di Monastier di Treviso, per definire le opere regolarmente sanabili, e quelle invece che dovranno essere demolite.

* * * * *

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Descrizione sintetica degli immobili

Trattasi di un'azienda agricola composta da diversi immobili, tra cui stalle, cantine, tettoie, depositi, fienile ed una abitazione, la cui attività verte, essenzialmente, sull'allevamento e vendita di maiali.

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Intesa l'unicità del complesso edilizio, e la difficoltà di dividere il complesso in più lotti, si predispone la presente perizia per la vendita in un **UNICO LOTTO**.

Ubicazione

Comune di Monastier di Treviso (TV), Via Pavani n. 21.

Identificativi e consistenza catastale

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO - CATASTO DEI FABBRICATI

(Foto aerea DOCUMENTO "A" - Estratto di mappa DOCUMENTO "B" - Visura DOCUMENTO "C" - Planimetrie catastali DOCUMENTO "D" - Elaborato planimetrico DOCUMENTO "E")

Sez.B	Fg. 8	M.N.231	sub.1	b.c.n.c.	area scoperta	di mq. 961		
Sez.B	Fg. 8	M.N.231	sub.3	cat. C/6	cl. 2	mq. 46	mq. 50	R.€ 116,41
Sez.B	Fg. 8	M.N.231	sub.4	cat. C/2	cl. 3	mq.218	mq. 246	R.€ 349,02
Sez.B	Fg. 8	M.N.231	sub.5	cat. D/10				R.€ 12.820,00
Sez.B	Fg. 8	M.N.231	sub.6	cat. A/2	cl. 2	vani 12,5	mq.301	R. € 1.194,31
Sez.B	Fg. 8	M.N.231	sub.7	cat. C/2	cl. 3	mq. 95	mq.119	R. € 152,10

ed inoltre i terreni così censiti al **CATASTO TERRENI:**

Fg. 18	M.N.194	semin. arb.	cl.4	ha. 00.12.04	RD. € 5,25	R.A.€ 3,42
Fg. 18	M.N.203	semin. arb.	cl.4	ha. 00.06.55	RD. € 2,86	R.A.€ 1,86

N.B. Nell'atto di pignoramento immobiliare e nella trascrizione, non è mai stato indicato il subalterno 1, area scoperta bene comune non censibile ai subalterni 3, 4, 5, 6 e 7. Nel contratto di mutuo ipotecario originario, erano citate le particelle che comprendevano anche l'attuale sub. 1. Pertanto tale area scoperta, proprio in quanto pertinenziale a tutti i subalterni, è da considerarsi anch'essa oggetto di pignoramento immobiliare.

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Quota di titolarità

Proprietà per 1/1

Confini

Il M.N. 231 (complesso edilizio) confina a nord con i M.N. 197-195, ad est con i M.N. 195-189-191, a sud con i M.N. 192-194-203-201-200, ad Ovest con i M.N. 157-156.

I M.N. 194-203 (strada di accesso) confinano a nord con il M.N. 231, ed est con i M.N. 192, a sud con i M.N. 137-136 (strada pubblica via Pavani), ed Ovest con il M.N. 201.

* * * * *

2. PROVENIENZA

Atto di compravendita del notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso, rep. N° 2465 in data 03/06/1983, registrato a Treviso (TV) in data 20/07/1983 al n. 5844 Mod. 71 M trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 27/07/1983, al N° 17058 di R.G. e N° 14217 di R.P. (**DOCUMENTO "F"**);

* * * * *

3. CONFORMITA' CATASTALE

L'intero complesso edilizio si articola in diverse planimetrie catastali (sub. 3-4-5-6-7), che rappresentano correttamente lo stato attuale dei luoghi.

In seguito alla verifica della conformità urbanistica, sono state rilevate numerose tettoie e baracche non autorizzate, che dovranno essere oggetto di demolizione (vedasi cap. 6. *Conformità Alle Autorizzazioni o Concessioni Amministrative*).

A seguito pertanto di tali demolizioni, dovrà essere aggiornato l'estratto di mappa mediante pratica PREGEO, nonché le planimetrie catastali dei subalterni 3-5-6 attraverso pratica DOCFA.

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Il costo di tali pratiche di aggiornamento catastale viene dallo scrivente stimato in € 3.000,00, premettendo che questo importo potrebbe variare a discrezione del professionista incaricato e/o dall'adeguamento degli oneri catastali e/o di legge.

* * * * *

4. SUSSISTENZA ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI O ALTRI GRAVAMI

Unitamente all'atto di pignoramento immobiliare del procedimento n. 239/2014, è stato prodotto il Certificato Notarile, redatto dal dott. Enrico Siracusano, notaio in Villafranca Tirrena (ME).

In tale documento sono riportate le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'unità oggetto di esecuzione immobiliare, iscritte a tale data, nonché altre formalità, vincoli e gravami, con riportati gli estremi e le opponibilità, relative agli immobili oggetto di esecuzione immobiliare, fino al 14.05.2014.

TRASCRIZIONI

DATA	R.G.	R.P.	TITOLO	CREDITORE	BENI		
					Diritto	Quota	Debitore
14/05/2014	12191	8931	Verbale di pignoramento Immobili in data 15/04/2014 del Tribunale di Treviso rep. 3468	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Verona c.f. 03700430238	Terreni: Fg. 18 M.N. 194-203 Fabbricati: Sez. B Fg. 8 M.N. 231 sub 3-4-5-6-7		
					Proprietà	1/1	Esecutato

ISCRIZIONI

DATA	R.G.	R.P.	TITOLO	CREDITORE	IPOTECA	CAPITALE
14/05/2003	18706	4322	Ipoteca volontaria Atto del 08/05/2003 del Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso	CREDITO BERGAMASCO SPA con sede IN Bergamo c.f. 00218400166	€ 250.000,00	€ 125.000,00

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



21/03/2006	13394	3244	Ipoteca volontaria Atto del 15/03/2006 del notaio Paolo Talice di Treviso	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MARCON- VENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Marcon (VE) c.f. 00484250279	€ 2.000.000,00	€ 1.000.000,00
16/07/2007	28369	6251	Ipoteca volontaria Atto del 11/07/2008 del notaio Paolo Talice di Treviso	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MARCON- VENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Marcon (VE) c.f. 00484250279	€ 700.000,00	€ 350.000,00

* * * * *

5. DESTINAZIONE URBANISTICA – ZONA PIANO INTERVENTI

L'immobile si trova, secondo il vigente P.I., in area classificata come "ZONA E – territorio agricolo". La stradina di accesso (M.N. 194-203) ricade parzialmente in fascia di rispetto viabilità.

* * * * *

6. CONFORMITA' ALLE AUTORIZZAZIONI O CONCESSIONI AMMINISTRATIVE

Il perito, ad integrale espletamento del mandato conferitogli, ha eseguito accesso presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di Monastier di Treviso, al fine di accertare e verificare la sussistenza di autorizzazioni amministrative inerenti gli immobili oggetto di stima. Preme rilevare che gran parte del vecchio caseggiato (probabilmente costituente l'originaria vecchia casa padronale con relativa

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



stalla) è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967 (data non conosciuta); successivamente sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni edilizie:

- Autorizzazione edilizia del 02/08/1964 per la costruzione dell'abitazione rurale (DOCUMENTO "G");
- Concessione edilizia n. 60/82 del 15/02/1983 per costruzione annesso rustico uso ricovero attrezzi e stalla suini, e successiva Concessione in Variante n. 84/84 del 04/03/1985 per la costruzione annesso rustico ricovero attrezzi e stalla suini (DOCUMENTO "H");
- Permesso di Agibilità n. 60/82 e 84/84 del 09/04/1985 riguardante i fabbricati ad uso ricovero attrezzi agricoli, stalla per suini, portico, locale vinificazione (DOCUMENTO "I");
- Concessione edilizia n. 27/87 del 23/05/1987 per ristrutturazione vasca a tenuta di contenimento liquami (DOCUMENTO "L");
- SCIA n. 95/2012 protocollo n. 9105 del 05/10/2012 per modifiche all'allevamento per incremento numero di capi (SCIA non ancora chiusa, soggetta a comunicazione di fine lavori) (DOCUMENTO "M").

Abusi edilizi

Dal confronto di tutti gli elaborati grafici allegati alle varie autorizzazioni, con quanto rilevato nel corso del sopralluogo agli immobili, sono emerse numerose difformità e/o abusi. In particolare, analizzando l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia n. 60/82, in cui è rappresentato lo stato dei luoghi antecedente agli interventi, si può definire quali erano i corpi realizzati in data antecedente al 1982, e quindi considerabili anti '67.

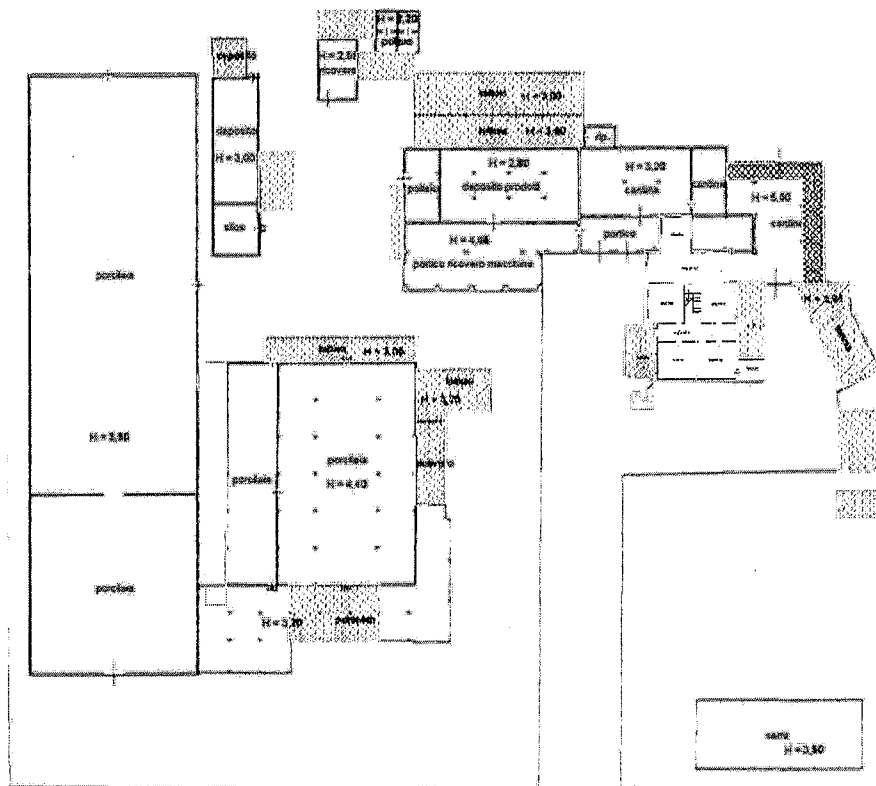
Da tale raffronto è emerso che tutti i corpi di fabbrica retinati di rosso nella sottostante planimetria (tettoie, portici...), sono stati eseguiti in data posteriore al 1967, e senza alcuna licenza edilizia, e pertanto, intesa la loro precarietà statica, nonché la loro tipologia costruttiva (gran parte hanno copertura in eternit e struttura

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



precaria), dovranno essere oggetto di **demolizione**. Lo scrivente stima le demolizioni, comprensive dello smaltimento dell'eternit, in complessivi **€ 22.000,00**.



Difformità riscontrate

La cantina autorizzata con concessione edilizia n.60/82 del 1983 e variante n. 84/84 del 1985, è stata realizzata in parziale difformità ai progetti rilasciati: essa, infatti, presenta dimensioni massime superiori al licenziato (retino blu nel grafico soprastante). Tale volume non è sanabile poiché non soddisfa la doppia conformità urbanistica (al momento della sua realizzazione e all'attualità). Se però, eseguendo mirata analisi statica, viene appurato che la demolizione di tale porzione, pregiudica la staticità della parte contigua autorizzata, eseguita in conformità sismica, questa può

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



essere sanata ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/01, versando una sanzione pari al doppio del valore venale, determinato a cura dell'Agenzia del Territorio.

L'abitazione, in difformità all'autorizzazione edilizia rilasciata, presenta tre piani fuori terra anziché due. Analizzando la tipologia costruttiva dell'ultimo piano è verosimile ritenere che lo stesso sia stato edificato contestualmente agli altri due piani nel 1964. Pertanto tale differenza, non è da considerarsi abuso edilizio per aumento di cubatura, in quanto realizzata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Rifiuti

L'eternit presente in numerose coperture e/o tamponamenti laterali della superficie pari a circa mq. 2200, di cui mq. 300 riferiti ai manufatti da demolire e mq. 1900 circa a quelli autorizzati, dovrà essere rimosso, a un costo stimato, quantificato in complessivi di **€ 23.500,00**.

Nel corso del sopralluogo eseguito, l'intero complesso si presentava, sia internamente che esternamente, pieno di rifiuti di ogni genere; rifiuti che l'esecutato dovrebbe smaltire a proprie cure e spese

Qualora questo non avvenisse, o succedesse sono in parte, l'esperto stimatore ha richiesto all'azienda che opera nel settore, Contarina s.p.a., l'elenco dei costi, al netto di I.V.A., per il ritiro e lo smaltimento delle diverse tipologie di rifiuti:

descrizione	unità di misura	importo
Raccolta mezzo a vasca-furgone-pianale (a corpo fino a 6 mc/viaggio)	€/viaggio	89,00
Raccolta mezzo ragno con rimorchio (a corpo fino 50 mc/viaggio)	€/viaggio	161.60
Operatore Ausiliario	€/ora	35.83
Big - Bags F2 (sacchi omologati per confezionamento capacità 1 mc/cad)	€/cad	15.57
Analisi di caratterizzazione	€/cad	308,00

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Smaltimento/trattamento CER 160304 Rifiuti inorganici/ingombranti	€/kg	0.217
Smaltimento/trattamento CER 170107 Rifiuti inerti	€/kg	0.008
Smaltimento/trattamento CER 170201 Legno di rifiuti della lavorazione del legno produzione mobili e da demolizione e costruzione	€/kg	0.036
Smaltimento/trattamento CER 150110 Imballaggi etichettati T/F sporchi	€/kg	1.043
Smaltimento/trattamento CER 160103 pneumatici con cerchione o diam magg di 120cm	€/kg	0.263
Smaltimento/trattamento CER 160214 Apparecchiature fuori uso non pericolose	€/kg	0.522
Smaltimento/trattamento CER 160211 Frigoriferi e congelatori	€/kg	0.522

* * * * *

7. DISPONIBILITA' DEL COMPENDIO IMMOBILIARE – CONTRATTI DI LOCAZIONE

Da una verifica effettuata presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso, non risulta esserci registrato alcun contratto di locazione e/o comodato d'uso a nome dell'esecutato, riguardante gli immobili oggetto di stima (DOCUMENTO "N").

Va precisato che durante il sopralluogo effettuato, l'esecutato ha dichiarato che il bestiame presente all'interno delle stalle (circa 1.100 capi di suini), è di proprietà della [REDACTED], in forza di un Contratto di Soccida Semplice, datato 17/03/2014 con durata di mesi 6, successivamente prolungato di altri 3 mesi con scadenza al 31/12/2014.

Tale contratto, seppure non regolarmente registrato, è comunque scaduto da quasi 3 anni. Pertanto tale documento è da ritenersi **non opponibile**.

Giusto quanto certificato dall'Ufficio Anagrafe del comune di Monastier, nell'abitazione ha residenza l'esecutato e il coniuge (DOCUMENTO "O").

* * * * *

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



8. VINCOLI STORICO ARTISTICI- DIRITTI DEMANIALI – SERVITU'

- Una porzione di fabbricato (ex fg. 18 MN. 29 – *vedasi estratto di mappa di visura*-) risulta oggetto di una costituzione di **vincolo di destinazione** a favore del Comune di Monastier di Treviso, giusta scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Baravelli da Treviso in data 27/04/1989, trascritta il 25/05/1989 ai nn. 13533/9961.
- con atto ai rogiti del Notaio Francesco Candido Baravelli da Treviso del 16/06/1995, trascritto il 23/06/1995 ai nn. 16697/12284, è stata costituita **servitù di transito** a favore dei mappali 35-189-191-192-195-197-200-201 ed **a carico dei mappali 194 e 203** di proprietà dell'esecutato.

* * * * *

9. DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEI BENI

Descrizione lotto

Il lotto, ubicato a circa 2,5 km dal centro comunale, ricade in zona agricola ed è costituito da:

- a) un edificio abitativo a due piani fuori terra (MN. 231 sub. 6), con sovrastante magazzino/soffitta (MN. 231 sub. 7);
- b) un'azienda agricola composta da due capannoni a destinazione porcilaia, portici, tettoie, ricoveri, depositi, pollai, cantine, fienile, una serra (MN. 231 sub 5);
- c) un garage (MN. 231 sub 3);
- d) un magazzino (MN. 231 sub 4);
- e) un'area scoperta di pertinenza (MN. 231 sub 1 - 5), nonché il terreno agricolo su cui ricade la capezzagna di accesso al lotto (MN. 194-203)

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Descrizione degli immobili**a- ABITAZIONE e MAGAZZINO (P. 2°) MN. 231 sub. 6-7** (FOTO 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

Trattasi di un'abitazione disposta su tre piani (l'ultimo livello è accatastato come magazzino-soffitta) costruita nella seconda metà degli anni '60.

Il progetto originario prevedeva la realizzazione di un'abitazione distribuita su due soli livelli, mentre durante la realizzazione dei lavori (eseguiti in data anteriore al settembre 1967), l'edificio è stato sopraelevato di un altro piano, oggi destinato a magazzino e soffitta.

L'abitazione al piano terra, si compone, da un ingresso, dalla cucina, un ampio soggiorno, una sala pranzo, un cucinino, una camera da letto con accesso al bagno, e uno studio. Al piano primo (livello non utilizzato da molto tempo), accessibile sia dalla scala interna sia da quella esterna, catastalmente trovano luogo quattro camere e un bagno. In realtà, da quanto accertato nel corso del sopralluogo, dei quattro vani camera, solo una è rimasta con tale destinazione mentre le altre tre stanze sono ora utilizzate come ripostigli e/o depositi. Si evidenzia che in tale piano sia l'impiantistica (sono presenti i tubi di scarico per il ricavo di una cucina) che le finiture, sono state predisposte per poter creare una seconda unità abitativa, il cui accesso può avvenire direttamente dalla scala esterna.

Al piano secondo, catastalmente allibrato come magazzino/soffitta, con altezze variabili da un minimo di ml. 1,15 a massimi 3,70 al colmo, sono presenti quattro stanze e un wc. E' in parte ancora al grezzo con finiture e impiantistica incompleti, accessibile solamente dalla scala interna che diparte dall'abitazione al piano terra.

Tipiche dell'epoca sono le finiture, con pavimenti in piastrelle di ceramica e/o in cotto di diverse tipologie e dimensioni, e in palchetti o listoni di legno; le porte interne sono in legno tamburato, i serramenti di legno verniciato con vetro semplice e tapparelle oscuranti in pvc; le finestre sono inoltre dotate, al piano terra e primo, di controtelaio esterno in alluminio.

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia (al piano secondo incompleto), il riscaldamento a termosifoni è dato da una termocucina, mentre l'acqua calda per uso sanitario viene prodotta da un boiler elettrico.

Consistenze

Vengono esposte superfici commerciali (comprehensive di murature esterne e tramezze interne e dell'incidenza dei terrazzini).

N.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	COEFF. DEST.	SUPERFICIE COMMERCIALE
a	Abitazione P.T. – P.1	mq. 299,00	1,00	mq. 299,00
	Magazzino/Soffitto P.2	mq. 120,00	0,50	mq. 60,00
				mq. 359,00

* * * * *

b- AZIENDA AGRICOLA ALLEVAMENTO SUINI MN. 231 sub 5 (FOTO 10, 11, 12, 13, 14)

➤ Porcilaie

Trattasi di due distinti capannoni ad uso porcilaia aventi dimensioni massime in pianta di ml. 20,00x70,00 e di ml. 22,00x26,00, con altezza interna di ml. 3,90 e di ml. 4,40.

Il capannone estremo ovest (di maggiori dimensioni) ha struttura verticale e di copertura in elementi in ferro, tamponamenti esterni in blocchi di cemento, controsoffitto interno in pannelli e copertura in lastre di eternit.

Il corpo di porcilaia più interno (di più vecchia realizzazione), ha invece struttura costituita da pilastri in c.a., tamponamento esterno in blocchi di cemento, struttura di copertura in legno, con tavolato e sovrastante manto in coppi.

Considerata la destinazione a porcilaia dei capannoni, e la continua presenza di liquami ed escrementi, evidente è lo stato di generale degrado degli interni.

Per entrambi, normale, anche se già vetusta, è lo stato di conservazione dell'impiantistica in genere.

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Consistenze

N.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	COEFF. DEST.	SUPERFICIE COMMERCIALE
b1	Porcilaia	mq. 1972,00	1,00	mq. 1972,00

➤ **Silos-deposito, ricovero, pollaio (FOTO 15, 16, 17)**

Sono tre distinti e contenuti corpi con murature parte in blocchi di cemento, parte in bimattoni, e copertura costituita da travetti in legno e sovrastante manto in lastre di eternit. Sono tre distinti edifici, strutturalmente precari ed in parte fatiscenti, che proprio per la loro destinazione mancano di impiantistica in genere.

Attualmente vengono tutti utilizzati come magazzini/depositi.

Consistenze

N.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	COEFF. DEST.	SUPERFICIE COMMERCIALE
b2	Silos-deposito	mq. 113,00	1,00	mq. 113,00
	Ricovero	mq. 33,00	0,60	mq. 19,80
	Pollaio	mq. 25,00	0,25	mq. 6,25
	Totale di arrotondati			mq. 139,00

➤ **Portico ricovero macchine, deposito prodotti, cantine, portico e fienile (P 1) (FOTO 18, 19, 20, 21, 22)**

Corpi costituenti un unico edificio, avente struttura intelaiata in c.a., solaio di piano in laterizio, struttura portante di copertura in legno, con sovrastante tavolato o lamiera metallica, e manto in coppi. I pavimenti sono in battuto di cemento, l'intonaco è a civile; i serramenti sono in ferro con vetro semplice. Originario e vetusto è l'impianto elettrico.

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



➤ **Cantina nord-est**

Il vano cantina, insistente all'estremo nord-est del complesso edilizio, ha struttura parte in pilastri di conglomerato cementizio, parte in mattoni, con struttura di copertura in ferro per il settore pendente, ed in soletta cementizia per la parte piana. Le murature esterne di tamponamento sono in blocchi di calcestruzzo; la pavimentazione è in battuto di cemento

Manto di copertura è parte in eternit e parte in onduline di materiale plastico.

Consistenze

N.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	COEFF. DEST.	SUPERFICIE COMMERCIALE
b3	Portico ricovero macchine	mq. 150,00	0,60	mq. 90,00
	Pollaio-deposito prodotti	mq. 175,00	1,00	mq. 175,00
	Cantina	mq. 139,00	1,00	mq. 139,00
	Portico	mq. 39,00	0,40	mq. 15,60
	Cantina nord-est	mq. 155,00	0,80	mq. 124,00
	Fienile P.1	mq. 190,00	0,70	mq. 133,00
Totale di arrotondati				mq. 677,00

* * * * *

c- GARAGE MN. 231 sub. 3 (da demolire) (FOTO 23, 24)

Il garage, situato ad est della proprietà è costituito da una struttura portante in ferro, presenta tamponamenti laterali, parte in legno e parte in elementi di calcestruzzo e copertura con lastre di eternit. Il pavimento è in battuto di cemento, i serramenti in alluminio, mentre i portoni d'ingresso sono costituiti da tavole di legno. Tale manufatto, essendo stato realizzato senza alcun titolo abilitativo e, da avvenuta verifica, non sanabile, dovrà essere oggetto di demolizione.

Pertanto, relativamente ad esso, **non verrà esposto alcun valore**.

* * * * *

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



d- MAGAZZINO P.1 MN. 231 sub. 4 (FOTO 25, 26)

Il magazzino in oggetto è situato al piano primo, sopra la cantina, ed è raggiungibile da due distinti accessi: uno attraverso il foro porta presente nella parete comune con l'adiacente fienile; l'altro, dalla contigua l'abitazione. Dal soggiorno del piano terra di essa, si accede a un contiguo vano e salendo la rampa scale in legno si raggiungono i magazzini che si estendono al piano primo, strutturalmente costituiti da copertura in capriate, travi e tavolato in legno, struttura perimetrale in pilastri in calcestruzzo e tamponamenti in mattoni di cotto.

Consistenze

N.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	COEFF. DEST.	SUPERFICIE COMMERCIALE
d	P.T. Ripostigli, WC	mq. 32,00	0,60	mq. 19,20
	P.1 Magazzini	mq. 220,00	1,00	mq. 220,00
Totale in arrotondati				mq. 239,00

* * * * *

e – AREA SCOPERTA MN. 231 sub. 1-5 e MN. 194 – 203 (FOTO 27, 28, 29, 30)

L'area scoperta pertinenziale ai fabbricati (sub 1 e area del sub 5) è destinata principalmente a cortile, verde ed area di manovra, salvo una infima porzione ove sono presenti alcune piante di vigneto.

Pertanto, intesa la sua destinazione di area scoperta pertinenziale ai fabbricati presenti, sia il valore delle due aree urbane (sub. 1 e sub. 5), nonché quello dei MN. 194 e 203, destinati a stradina di accesso e recesso alla via pubblica, si intendono già ricompresi nel valore venale degli immobili definito dall'esperto estimatore.

* * * * *

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



10. CRITERIO DI STIMA E VALORE COMMERCIALE

L'attuale e probabile valore commerciale di un bene presente sul mercato immobiliare viene convenzionalmente definito (anche se questo non è il solo, ma comunque il più realistico e diffuso metodo per esprimere un giudizio di stima), mediante la personale conoscenza del mercato immobiliare locale, allo scopo di confrontare il bene da stimare con il prezzo di altri beni consimili, di cui è noto il reale valore, recentemente concretizzatosi con l'effettivo realizzo derivante dalla vendita.

Intesa l'unicità e la particolarità del compendio oggetto di stima, è molto difficile trovare beni simili presenti in zona da raffrontare, in quanto nella fattispecie, sono beni il cui valore di stima dipende molto dallo scopo per il quale è richiesta la valutazione, avendo ogni stima una propria finalità o ragione pratica che la promuove, in relazione al complesso dei rapporti che intercorre tra i diretti soggetti interessati alla vendita e all'acquisto.

Lo scrivente ha pertanto raffrontato le proprie dirette conoscenze del mercato immobiliare ed i valori dallo stesso determinati, comparandoli con le risultanze delle indagini volte presso colleghi ed operatori del settore che in loco svolgono la loro attività professionale, le cui risultanze sono state, dallo scrivente, mediate ed interpolate a definire il probabile valore venale dei vari immobili costituenti il compendio.

Considerato che difficilmente (intesa la loro specificità) esistono in loco immobili uguali a quelli da stimare, lo scrivente, nella sua complessiva valutazione, ha tenuto particolare conto dell'ubicazione, della destinazione d'uso, della comodità di accesso, dello stato di manutenzione dei vari immobili, la vetustà degli stessi, il grado di finitura, lo scoperto pertinenziale, la difficoltà di eventuali divisioni e frazionamenti dei beni, la libertà dell'immobile da vincoli quali locazione e comodati.

Dovute tali premesse volte a specificare i criteri, le peculiarità e le circostanze che hanno concorso alla definizione del giudizio di stima ed il parametro di riferimento

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



(superficie commerciale), seguenti risultano i valori venali dei singoli immobili oggetto di pignoramento, e quello complessivo dell'intero compendio:

Comune di Monastier di Treviso, via Pavani n. 21

Sezione **B** - Foglio **8** - M.N. **231** sub. **1-3-4-5-6-7**

Foglio **18** – M.N. **194 - 203**

	IMMOBILE	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	VALORE IMMOBILE
a-	ABITAZIONE E MAGAZZINO MN. 231 sub. 6-7	mq. 359,00	€/mq. 600,00	€ 215.400,00
b-	b1- PORCILAIA MN. 231 sub 5	mq. 1972,00	€/mq. 120,00	€ 236.640,00
	b2-SILOS-DEPOSITO, RICOVERO, POLLAIO MN. 231 sub 5	mq. 139,00	€/mq. 80,00	€ 11.120,00
	b3-PORTICI, DEPOSITO, CANTINE MN. 231 sub 5	mq. 677,00	€/mq. 220,00	€ 148.720,00
c-	GARAGE(da demolire-non sanabile) MN. 231 sub. 3	mq. 0	€/mq. 0,00	€ 0,00
d-	MAGAZZINO P.1 MN. 231 sub. 4	mq. 239,00	€/mq. 200,00	€ 47.800,00
TOTALE COMPLESSIVO				€ 659.680,00

(diconsi Euro seicentocinquantanovemilaseicentoottanta/00)

* * * * *

11. VALORE DI VENDITA FORZATA

Il valore dell'immobile per la vendita forzata, considerate le circostanze, ed i tempi per il decreto di trasferimento e la persistente stagnazione del mercato immobiliare locale, che comporta ancora la tendenza (seppur più contenuta rispetto agli anni appena trascorsi) al ribasso dei valori di vendita, viene dallo scrivente ridotto in **€ 495.000,00** (diconsi Euro quattrocentonovantacinquemila/00).

A tale importo andranno detratti i costi per gli aggiornamenti catastali, le demolizioni e lo smaltimento dell'eternit, quantificati nei capitoli n. 3 e 6 in

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



complessivi € 48.500,00 a cui dovranno essere eventualmente aggiunti i costi per lo smaltimento dei rifiuti.

* * * * *

CONCLUSIONI

Secondo quanto previsto dalla procedura delle esecuzioni, l'Esperto Stimatore, prima di inviare la relazione peritale alle parti, ha verificato nel Portale Telematico (PCT) l'intervento, nei termini e forme prescritte, di altri creditori.

Alla data del 21.12.2017 sono intervenuti i seguenti creditori, ai quali ha inviato copia dell'elaborato peritale:

- BANCO POPOLARE SOC. COOP. rappresentata dall'avv. A. Candiani del foro di Venezia, domiciliato presso l'avv. Giorgio Moro del foro di Treviso;
- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MARCON-VENEZIA Società Cooperativa rappresentata dall'avv. Gianni Solinas del foro di Venezia, domiciliato presso lo studio in Treviso;
- EQUITANIA NORD S.P.A. Agente alla riscossione per la provincia di Treviso;
- [REDACTED] rappresentato dall'avv. Giorgio Bressan di Treviso.

Ha inoltre inviato copia della perizia all'Aste 33 s.r.l., in qualità di custode del compendio immobiliare, nonché all'esecutato, domiciliato presso l'avv. Antonio Bertoli di Padova. Dell'avvenuta spedizione via e-mail, ne viene fornita prova allegando le "attestazioni di invio" (DOCUMENTO "P").

Secondo quanto richiesto dall'attuale procedura (PCT), viene inviato telematicamente alla Cancelleria del Tribunale, sezione Esecuzioni Immobiliari, il presente elaborato che si compone di 21 pagine, con allegato il fascicolo dei documenti e fotografie dell'immobile.

Cordignano, 23/01/2018

L'Esperto Stimatore
- geom. Fausto Zanette -

Geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



DOCUMENTI
dal "A" al "P"

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

DOCUMENTO "A"
Foto aerea

DOCUMENTO "B"
Estratto di mappa

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



DOCUMENTO "C"
Visura catastale

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 09.01.50

Segue

Visura n.: T17680 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONASTIER DI TREVISO (Codice: F332) Provincia di TREVISO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONASTIER DI TREVISO(Codice F332) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	8	231	3			C/6	2	46 m²	Totale: 50 m²	Euro 116,41	VIA PAVANI n. 21 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2	B	8	231	4			C/2	3	218 m²	Totale: 246 m²	Euro 349,02	VIA PAVANI n. 21 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3	B	8	231	5			D/10				Euro 12.820,00	VIA PAVANI n. 21 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2009 protocollo n. TV0322247 in atti dal 08/10/2009 VARIAZIONE DI CT ASSAMENTO (n. 32326.1/2009)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 11/11/2009 con prot. n. TV0332578/2009 del 20/10/09

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 11/11/2009 con prot. n. TV0332578/2009 del 20/10/09

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Totale: m² 264 Rendita: Euro 13.285,43



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 09.01.50

Segue

Visura n.: T17680 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/11/2008 protocollo n. TV0354636 in atti dal 07/11/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5999.1/2008)			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONASTIER DI TREVISO(Codice F332) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	8	231	6			A/2	2	12,5 vani	Totale: 301 m² Totale escluse aree scoperte**): 291 m²	Euro 1.194,31	VIA PAVANI n. 21 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	B	8	231	7			C/2	3	95 m²	Totale: 119 m²	Euro 152,10	VIA PAVANI n. 21 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 04/07/2011 con prot. n. TV0159243/2011 del 09/05/11

Totale: vani 12,5 m² 95 Rendita: Euro 1.346,41

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 09.01.50

Visura n.: T17680 Pag: 3

Segue

3. Immobili siti nel Comune di MONASTIER DI TREVISO(Codice F332) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	18	194		-	SEMIN ARBOR	12 04	A; E22	Dominicale Euro 5,25 L. 10.168	Agrario Euro 3,42 L. 6.622	FRAZIONAMENTO del 24/05/1995 in atti dal 24/05/1995 (n. 1127.3/1995)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000

4. Immobili siti nel Comune di MONASTIER DI TREVISO(Codice F332) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	18	203		-	SEMIN ARBOR	06 55	A; E22	Dominicale Euro 2,86 L. 5.531	Agrario Euro 1,86 L. 3.603	FRAZIONAMENTO del 24/05/1995 in atti dal 24/05/1995 (n. 1127.7/1995)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2017

Data: 15/09/2017 - Ora: 09.01.51

Fine

Visura n.: T17680 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: vani 12,5 m² 359 Rendita: Euro 14.631,84

Totale Generale: Superficie 18.59 Redditi: Dominicale Euro 8,11 Agrario Euro 5,28

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DOCUMENTO "D"
Planimetrie catastali

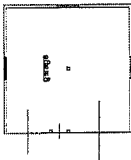
geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinoi n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Trevviso

Dichiarazioni protocollate n. TV0354636 del 07/11/2008 Planimetria di n. u. in Comune di Monastier DI Trevviso	
Via Fovand	
cat. 21	
Identificatori Catastrali:	
Sezione: E	
Foglio: E	
Particella: 231	
Subalterno: 2	
Completata da: Martini Adriano Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Trevviso	
N. 1311	

Scheda n. 1 Foglio 1:200



Pianta pieno terra. M=320

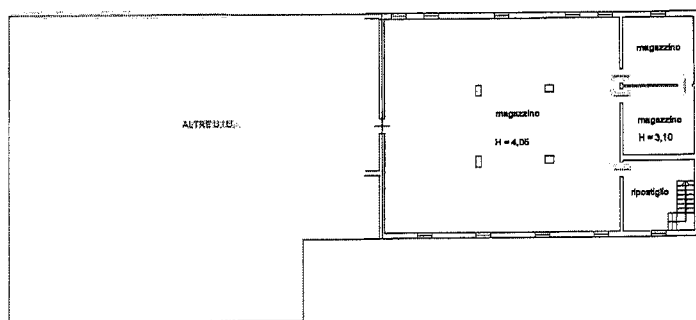
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Treviſo

Dichiarazione protocollo n. TV0354636 del 07/11/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monastier Di Treviso
Via Pavani civ. 21

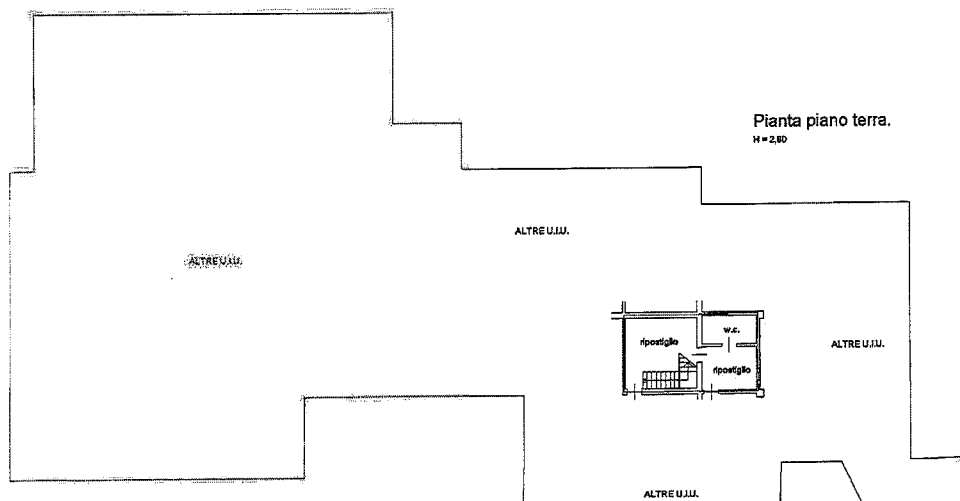
Identificativi Cataſtali:
Sezione: B
Foglio: 8
Particella: 231
Subalterno: 4

Completata da:
Martini Adriano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 1911

n.1 Scala 1:200



Pianta piano primo.
H=4,06



Pianta piano terra.
H=2,80

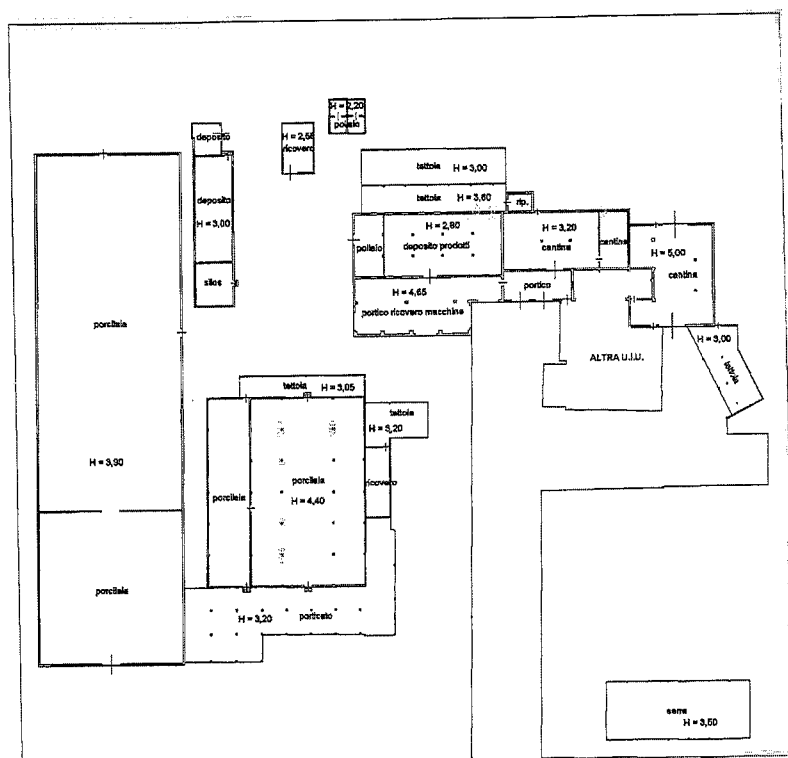


Dichiarazione protocollo n. TV0354636 del 07/11/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monastier Di Treviso
Via Favani civ. 21

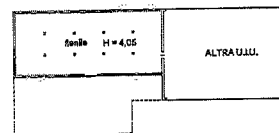
Identificativi Catastali:
Sesione: B
Foglio: 8
Particella: 231
Subalterno: 5

Compilata da:
 Martini Adriano
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso N. 1911

Scale 1: 500

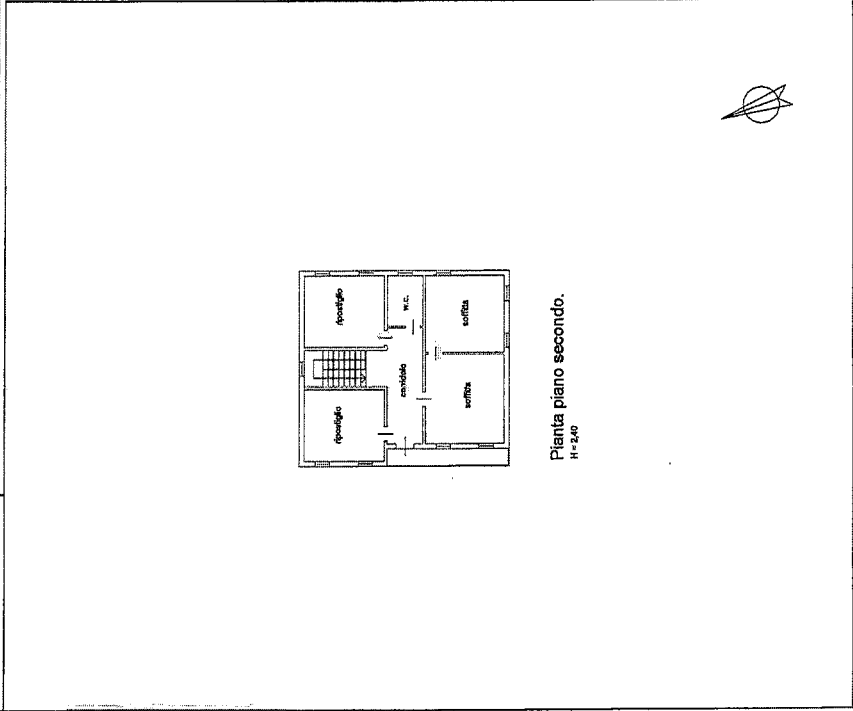


Pianta piano terra.



Pianta piano primo.

Agenda del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Treviso	
Richiesta prototipo n. TV0168266 del 22/06/2010 Pianimetria di u.i.n. in Comune di Monastier di Treviso Via Revini	
cfr. 21	
Identificativi Catastrali: Sezione: E Foglio: 8 Particella: 231 Subalterno: 7	Completata da: Martini Adriano Incaricato all'atto: Giacca Prov. Treviso
Schema n. 1	Foglio 1.200
N. 1911	



Pianta piano secondo.
H=240

DOCUMENTO "E"
Elaborato planimetrico

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MONASTIER DI TREVISO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONASTIER DI TREVISO		B	8	231		91187	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SCOPERTA	
2						COMUNE AI SUB. 3, 4, 5, 6 E 7 DI MQ. 961	
						SOPPRESSO E SOSTITUITO PER DIVISIONE DAI SUB. 6	
						E 7	
3	via pavani	21	T			AUTORIMESSA	
4	via pavani	21	T-1			MAGAZZINO	
5	via pavani	21	T-1			ALLEVAMENTO SUINI	
6	via pavani	21	T-1			ABITAZIONE - DERIVA DAL SUB. 2 PER DIVISIONE	
						CON IL SUB. 7	
7	via pavani	21	2			MAGAZZINO - DERIVA DAL SUB. 2 PER DIVISIONE	
						CON IL SUB. 6	

Unità immobiliari n. 7

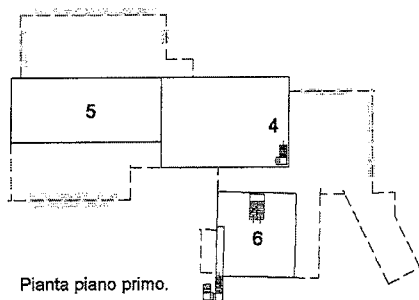
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Treviso

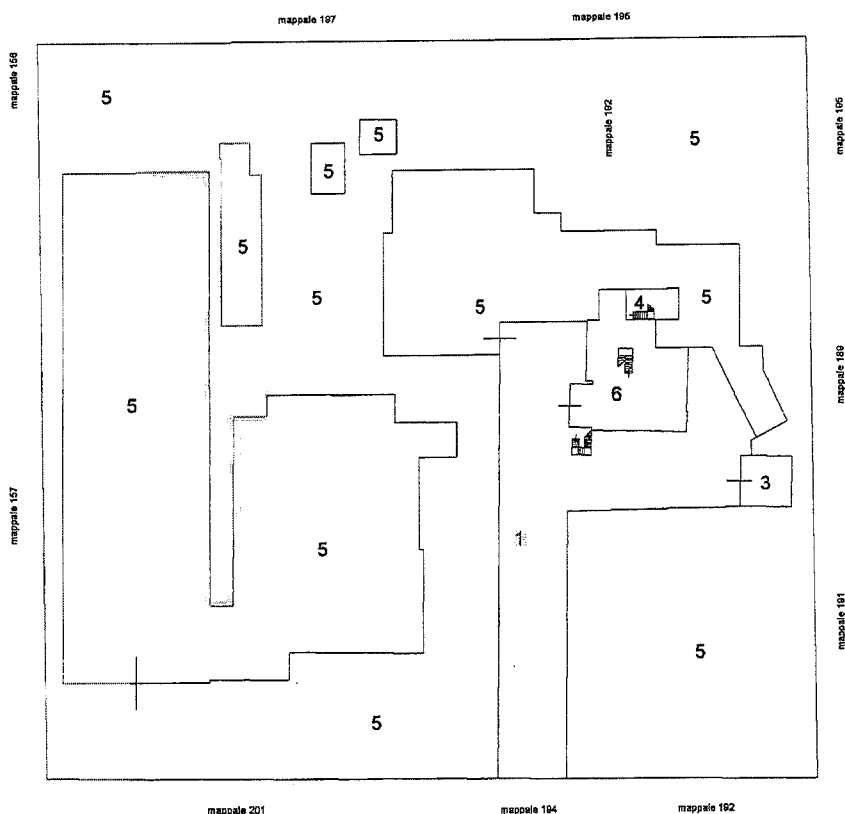
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Martini Adriano	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 1911
Comune di Monastier Di Treviso	Sessione: B	Foglio: 8	Particella: 231	Protocollo n. TV0168266 del 22/05/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n.		del	Scala 1 : 500



Pianta piano primo.



Pianta piano secondo.



Pianta piano terra con corte annessa.

DOCUMENTO "F"
Atto di compravendita

- n. 69 (sessantanove) (ex 69a) di Ha 2.11.40 (ettari due are undici centiare

quaranta) - RD.L. 1392.34 - RA.L. 465.08
- n. 160 (centosessanta) (ex 23b) di Ha 0.09.80 (are nove e centiare ottanta)
- RD.L. 64.54 RA.L. 21.56
- n.156 (centocinquantasei) (ex 156a) di Ha 3.49.92 (ettari tre are quaranta-
nove centiare novantadue) RD.L. 1869,45 - RA.L. 699.84
- n. 73 (settantatre) (ex 73a) di Ha 2.51.20 (ettari due are cinquantuno centia-
re venti) RD.L. 1342,04 RA.L. 502,40
- n. 157 (centocinquantasette) (ex 157a) di Ha 0.26.63 (are ventisei centiare
sessantatre) RD.L.123,72 RA.L. 38.61
- n. 158 (centocinquantotto) (ex 158a) di Ha 0.65.10 (are sessantacinque e
centiare dieci) RD.L. 347.80 RA.L. 130.20

Confinanti con: [REDACTED]

I mappali nn. 28,34,154,155,69,160,156,73, 157 e 158 derivano dai seguenti
tipi di frazionamento:

- 1) Tipo n. 3678/12 approvato il 6 agosto 1982 che trovasi allegato al mio
precedente atto del 17 dicembre 1982 rep.n. 1771/450 registrato a Treviso il
3 gennaio 1983 al n. 65;
- 2) Tipo n. 25524/23 approvato il 21 dicembre 1981 e rinnovato il 29 giugno
1983 che previa visione e sottoscrizione di legge si allega al presente atto
sotto al lettera "A".

Articolo due

Il signor [REDACTED] vende al proprio figlio [REDACTED] che
accetta ed acquista il terreno agricolo con annessi fabbricati rurali siti in Mo-
nastier di Treviso riportati e da riportarsi al Catasto Terreni del Comune stes-
so come segue:

Foglio 18^ (diciottesimo)

- n.164 (centosessantaquattro) di Ha 0.69.00 (are sessantanove) RD.L.
368.63 RA.L. 138.00
- n. 161 (centosessantuno) di Ha 2.22.40 (ettari due are ventidue centiare
quaranta) RD.L. 1188,17 RA.L. 444.80
- n. 165 (centosessantacinque) di Ha 0.29.30 (are ventinove e centiare tren-
ta) RD.L. 136.13 RA.L. 42.48
- n.29 (ventinove) di Ha 0.12.59 (are dodici e centiare cinquantanove) senza
redditi fabbricato rurale
- n.70 (settanta) di Ha 0.14.75 (are quattordici e centiare settantacinque) sen-
za redditi fabbricato rurale
- n.30 (trenta) di Ha 0.07.39 (are sette e centiare trentanove) RD.L. 41.32
RA.L. 12.93
- n. 31 (trentuno) di Ha 0.13.52 (are tredici e centiare cinquantadue) RD.L.
89.05 RA.L.27.04
- n. 71 (settantuno) di Ha 0.16.30 (are sedici e centiare trenta) RD.L. 91.14
RA.L. 28.53
- 166 (centosessantasei) di Ha 1.71.76 (ettari uno are settantuno e centiare
settantasei) RD.L.217.63 RA.L. 343.52
- 72 (settantadue) di Ha 1.62.00 (ettari uno are sessantadue) RD.L. 865,49
RA.L. 324.00
- 35 (trentacinque) di Ha 3.92.10 (ettari tre are novantadue centiare dieci)
RD.L. 2582.48 RA.L. 852.62

Confinanti con: [REDACTED]

I Mappali: 164,161,165,166 e 35 derivano dal Tipo di frazionamento n. 3678/12 approvato il 6 agosto 1982 già citato al precedente articolo uno.

Articolo tre

Le presenti vendite vengono fatte ed accettate nello stato di fatto e di diritto in cui i descritti immobili attualmente si trovano, con tutti i loro annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive.

Articolo 4

Garantisce il venditore la piena e buona proprietà di quanto venduto, la libertà da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Ad eccezione dell'ipoteca a favore dell'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie con sede in Verona iscritta a Treviso il 1 agosto 1978 ai nn. 15571/1082 a fronte del mutuo a favore dei signor [redacted] Com-parente e del signor [redacted] [redacted] si impegnano a far cancellare dai mappali venduti al signor [redacted] entro e non oltre il termine perentorio del 26 gennaio 1984.

Articolo cinque

Le parti dichiarano di aver convenuto i prezzi delle presenti vendite come segue:

a) Per la vendita al signor [redacted] nella somma di Lire 250.000.000 (duecentocinquantamiloni).

b) Per la vendita al signor [redacted] nella somma di Lire 230.000.000 (duecentotrentamiloni)

prezzi che il venditore dichiara di avere già ricevuto dagli acquirenti ai quali rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità.

Articolo sei

Il possesso di quanto venduto, viene dato da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo sette

Ai fini della Legge 19.5.1975 n. 151 il venditore dichiara che quanto venduto era suo personale per averlo acquistato anteriormente all'entrata in vigore della legge stessa.

Il signor [redacted] che quanto acquistato è suo personale avendolo pagato con il ricavato di beni personali. La moglie dello stesso signora [redacted] conferma quanto sopra ed espressamente acconsente che l'acquisto fatto dal proprio marito sia escluso dalla loro comunione dei beni. Il signor [redacted] dichiara di essere in separazione dei beni con la moglie.

Articolo 8

Il venditore mi consegna la dichiarazione INVIM e si dichiara a conoscenza dell'obbligo di cui all'art.12 D.L. 21 marzo 1978 n.59.

Articolo 9

Il venditore, padre del signor [redacted], non è parente del signor [redacted]

Articolo 10

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico degli acquirenti i quali chiedono le agevolazioni fiscali previste per la proprietà coltivatrice.

Quanto al signor [redacted] per la costituzione, quanto al signor [redacted] per l'arrotondamento.

A tal fine gli stessi dichiarano:

- di dedicare abitualmente la propria attività alla lavorazione manuale della terra;

- di non aver venduto fondi rustici nel biennio ad oggi antecedente.

Il signor [redacted] di effettuare il presente acquisto allo scopo di arrotondare la sua proprietà costituita dai seguenti beni agricoli:

Comune di Meolo: Foglio 15^ mappali nn.: 2, 61, 9, 10, 36, 52, 53, 7, 8 e 54 di totali Ha 8.91.45 (ettari otto are novantuno e centiare quarantacinque). Lo

stesso signor [redacted] dichiara inoltre che il proprio padre [redacted] è coltivatore diretto ed è proprietario dei seguenti beni agricoli:

Comune di Monastier:

Sezione B, Foglio 9^ mappali nn.:

15/b, 65/b, 75/b, 96, 114, 115, 83, 118 di Totali Ha 3.55.94 (ettari tre are cinquantacinque centiare novantaquattro).

Gli acquirenti chiedono inoltre l'applicazione dell'onorario notarile ridotto ai sensi dell'art. 28 Legge 2/6/1961 n. 454.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai Comparenti i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato.

Scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e parti di mia mano quest'atto occupa pagine undici e quanto è contenuto nella presente di tre fogli.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to Francesco Candido Baravelli



156

ERARIALE

TREVISO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di MONASTIERE

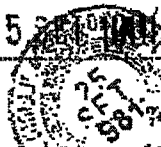
Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. 25524

Ricasso L. 2500

Si rinuncia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento e tipo mappale.

data 7 5 1981



Il Dirigente

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data di rilascio (autenticazione) o dalla data di rilascio, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o topografiche.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. 25524

Ricasso L. 2500

Si convalida il presente estratto.

data 7 5 1981

Il Dirigente

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Quantità	Simboli di destinazione	Tariffa		Superficie		Reddito			
	Prima	Seconda			Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	ca	Dominicale	Agrario	litre	centesimi
18	22						2	62	38	132	25	518
	23						10	63	328	15	102	41
	24						12	59	-	-	-	-
	34						2	57	36	1374	95	514
	36						5	10	16	2715	63	102
	37						5	11	17	309	17	102
	38						7	11	47	32	157	41

31752
2500



PIÙ A D RINDO

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE	
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO	
TIPO N. <u>95524/23</u>	ANNO <u>1981</u>

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (9) entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 63909

Ricasso L. 2900

Si convalida il presente estratto.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 7 5 1981

Prot. (Mod. 8) N. 63909

Tributi versati con Prot. N. 63909

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge al portatore o al proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle.



L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 7 5 1981

Prot. (Mod. 8) N. 63909

Ricasso L. 2900

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data 7 5 1981



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Mod. 51 F 17

Comune di MONASTIER

Sez. Cons. di _____
(quando abbia sezione separata)

Provincia di TREVISO

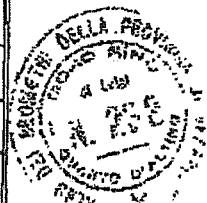
Reservato agli Uffici
N. PROTOCOLLO TIPO <u>23</u>
DATA DI APPROVAZIONE <u>21-12-81</u>

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 25524 dell'anno 1981

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Frazionamento del foglio
	Provvisorio		Definitivo					Dominicale		Agrario		
	Princ.	4.	Princ.	4.	ha.	a.	ca.	lire	c.	lire	c.	
18	22				262	48		1732	05	538	58	✓
		a			47	78		314	70	105	12	✓
		b			215	20		147	85	473	44	✓
	74				71	41		440	32	151	10	✓
		a			12	32		81	14	27	40	✓
		b			59	09		389	18	130	00	✓
	56				510	16		2725	53	1020	32	✓
		a			71	24		427	45	132	48	✓
		b			418	92		2238	08	851	84	✓
	28				30	63		328	15	102	14	✓
		a			14	40		68	30	21	32	✓
		b			55	43		259	05	81	09	✓
	34				257	36		154	95	514	72	✓
		a			20	50		109	52	41	00	✓
		b			235	86		1265	43	473	42	✓

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dov'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



Il Perito
[Signature]

N. 8. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione rappresenta saglie decise

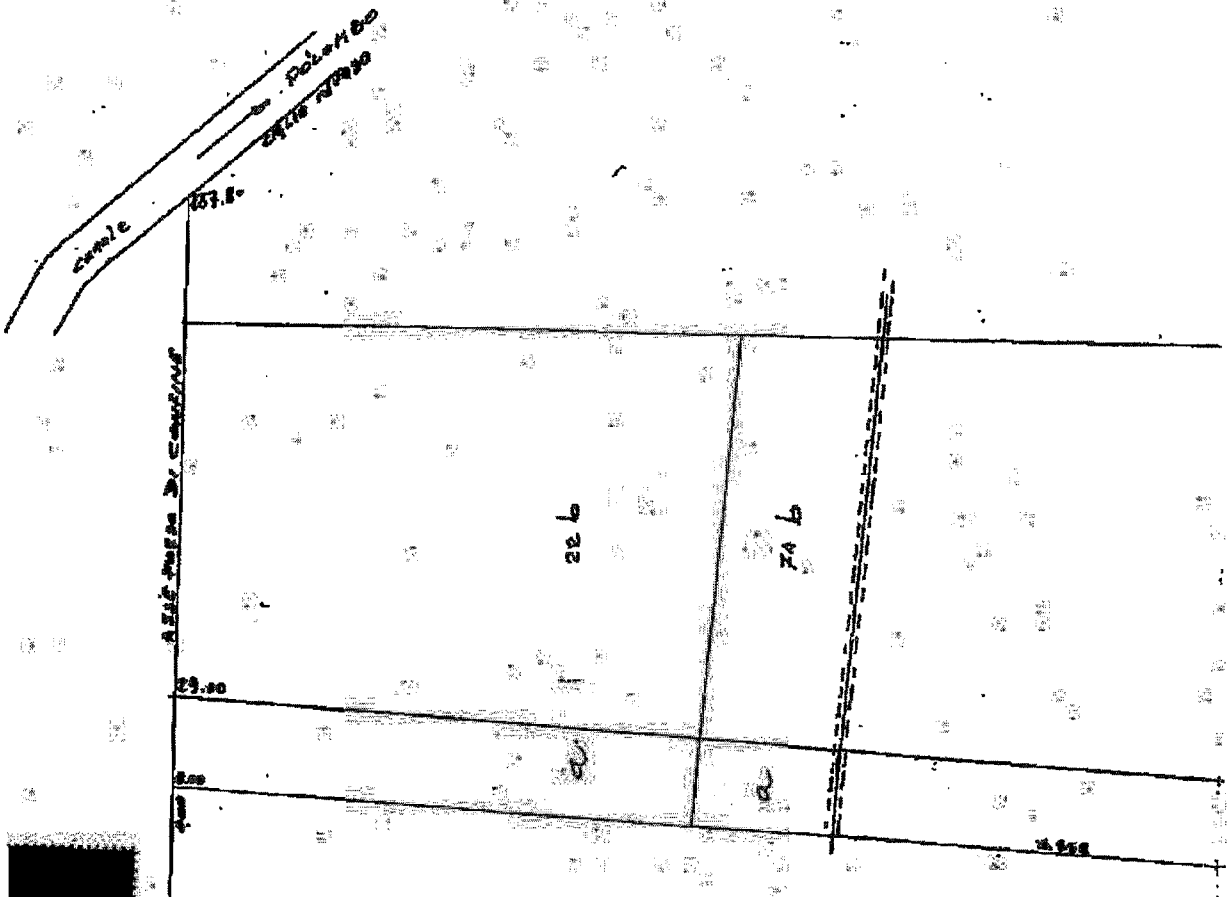


Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata dal mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

Riservato agli Uffici

Allegato n:

761



IO. N. 48

SCALA 1:2000



fare di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e ai punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

BOCCATO MAPPA 20 (ANGOLA 4 SUP - WEST) -

SE FOSSE DI CONFINI.

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

RETO **MOLO RINO**

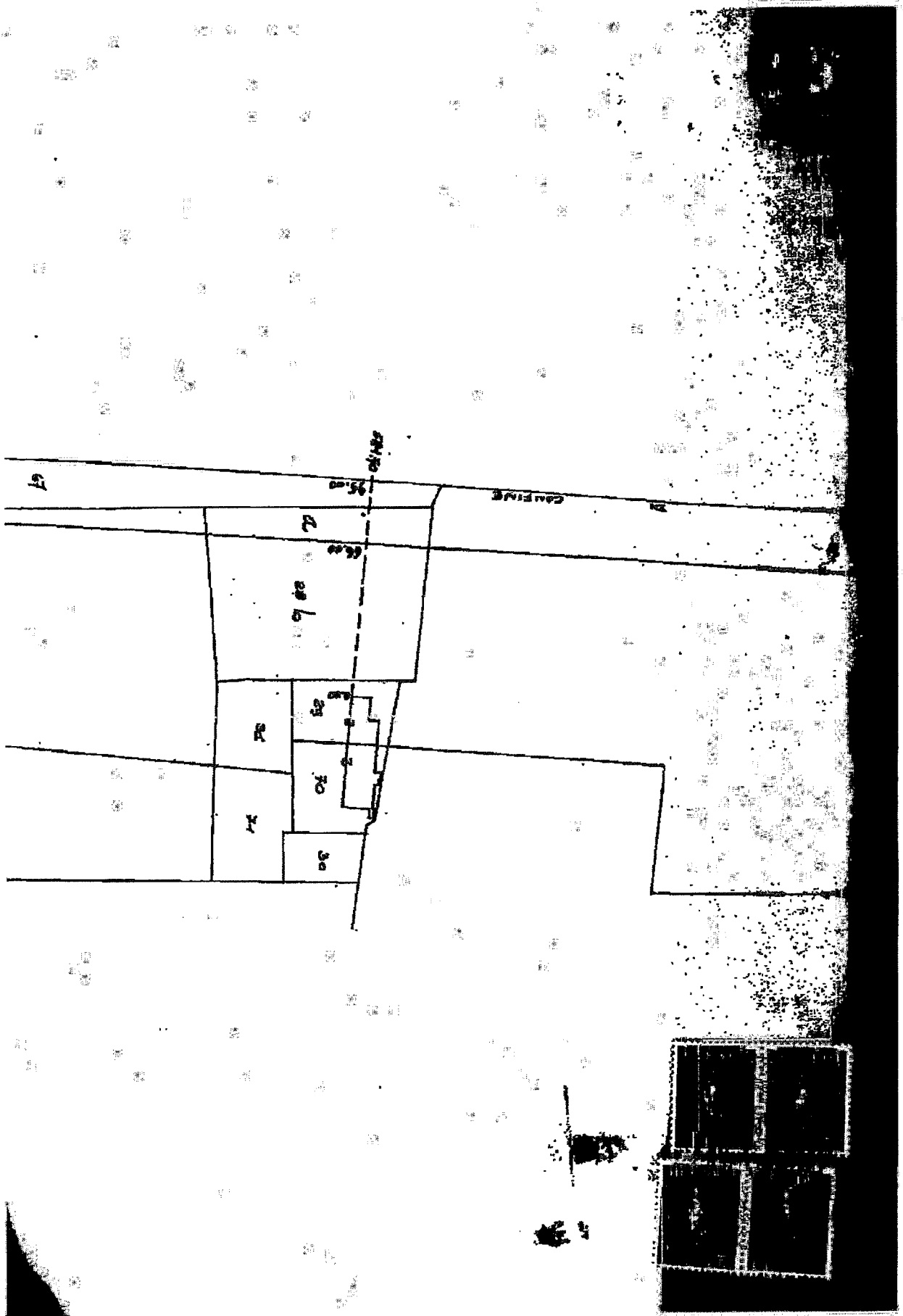
Inserito al N. 222

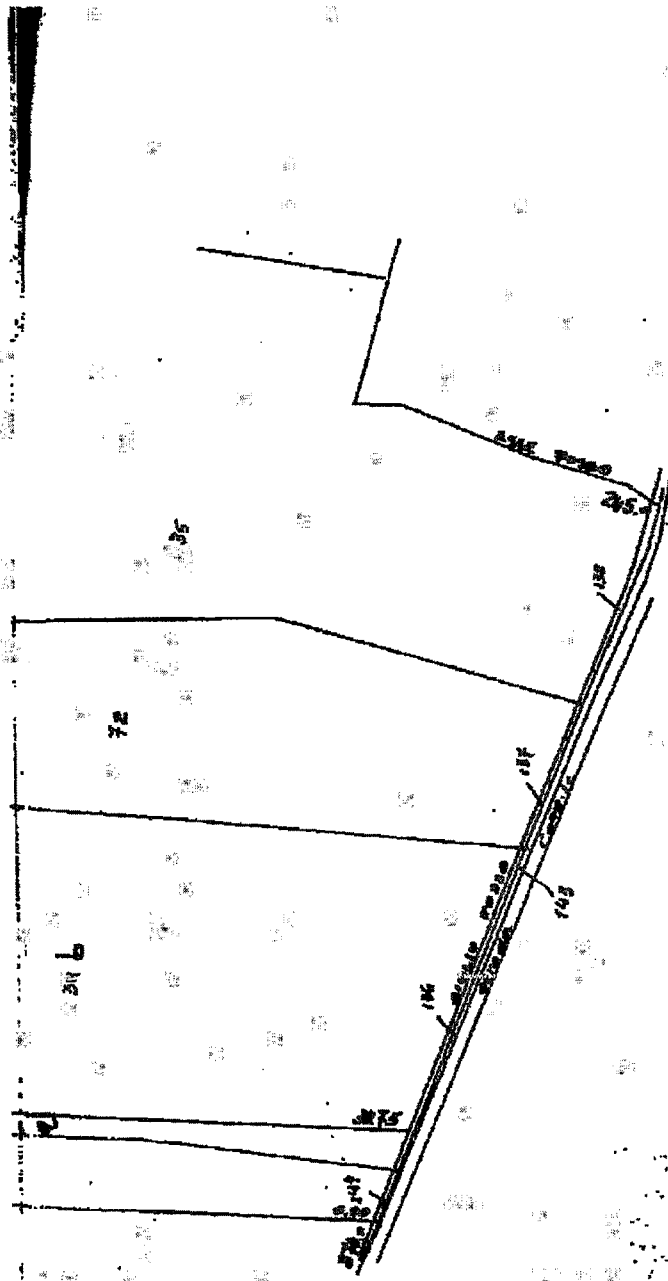
(cognome e nome in chiaro)

Il sottoscritto

Firma delle parti e loro delegati

[Redacted signature area]





453

THEVISO 29 GU 1903

d'ordine del dirigente
(geom. P.le. ZANCA Salvatore)



DOCUMENTO "G"
Autorizzazione edilizia del 1964

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Autorizzazione per costruzioni Edilizie

IL SINDACO

Vista la domanda del [REDACTED]
per essere autorizzato a costruire in questo Comune di Monastier di Treviso
al mapp. N. 70 P. VIII Sez. B - Via Pavani

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 21 maggio 1964;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Edilizia;

Vista la Bolletta N. 15 del 1/6/1964 comprovante il
pagamento del terzo dell'importo liquidato in via preventiva dell'Imposta di Consumo sul materiale da
costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [REDACTED]
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in con-
formità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce in copia al-
l'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e
deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicura-
re, per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;

- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
- 4) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale; le aree così occupate devono essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al n. 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali tasse, canoni, precari ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti.

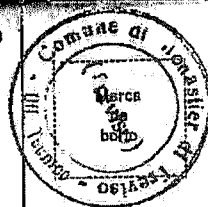
Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale innosservanza alle norme generali di legge, alle norme di regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

IL SINDACO

DOCUMENTO "H"
Concessione edilizia del 1983 e Variante del 1985

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISOProt. n. 3243li, 15.02.1983CONCESSIONE
N. 60/82

OGGETTO: Concessione edilizia a fini abitativi in zona agricola. (Legge
28-1-1977, n. 10 e Legge Reg.le Veneta 13-9-1978, n. 58)

Concessione a nome di [REDACTED]

[REDACTED]
(Codice fiscale [REDACTED])

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig.ri [REDACTED]

domiciliato in [REDACTED] Via [REDACTED]

n. [REDACTED] presentata in data

28.09.1982Intesa ad ottenere la concessione edilizia
ANNESSO RUSTICO USO RICOVERO ATTREZZI E STALLA SUINI
per la costruzione di ~~una casa di abitazione~~ in funzione del prato checonduce di Ha. 25 Ca. 46 a 46 da ubicare sul terrenocensito in Catasto: Comune di MONASTIER DI TREVISOSez. B Foglio VIII* Mapp. n. 28-29-70
30-31-71-34

— Visto il certificato catastale rilasciato dall'U.T.E. riferito al 31-12-1977;

— Visto il reperto del Tecnico Comunale in data 19.10.1982;— Visto il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data
19.10.1982;— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 19.10.1982n. 60/83 con esito (1) FAVOREVOLE A CONDIZIONE;— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) I.P.A. prot. 6407 sez.XXVA posiz. 4280 in data 5.10.1982;I.P.A. prot. 1118 sez. XXV posiz. 372/A in data 9.2.82;

LEGGE 28.1.1977, n. 10

- oneri di urbanizzazione pari a f.
Constatato (3) 3.169.875 - versamento 1^a rata di f.
792.470 presso C.R.M.T. Agenzia di Roncade
in data 9.2.1983 quietanza n° 15;

Polizza fidejussoria n° 229.498637.90 in data 7.2.
1983 "La fondiaria"

	<u>Rata</u>	<u>Scadenza</u>	<u>Importo</u>
V (1)	2 ^a rata	9 agosto 1983	£. 792.470
V	3 ^a rata	9 febbraio 1984	£. 792.470
V	4 ^a rata	9 agosto 1984	£. 792.470

— Visto l'atto in data 12 Novembre 1982 Rep. 1656

notaio Dott. Francesco C. Baravelli registrato a

Treviso il 30.11.1982 al n. 5239 vol.

Atti Privati trascritto alla Conservatoria Registri Immobiliari

di Treviso al n. 26031 ord. n. 21.846 part.

in data 9 Dicembre 1982 predisposto a sensi dell'art. 5

della Legge Reg.le 13-9-1978, n. 58 - con il quale si costituisce vincolo

di destinazione d'uso
per abitazione di tipo rustico premesso:

— Richiamato il vigente regolamento Edilizio Comunale;

— Vista la Legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche

nonchè la Legge 28-1-1977, n. 10 e L.R. 2-5-1980, n. 40;

— Vista la legge Regionale Veneta 13-9-1978, n. 58;

C O N C E D E

al Sig. [REDACTED]

l'esecuzione delle opere di costruzione del fabbricato od abitazione in zona
rurale secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante
della presente concessione e comunque nel rispetto delle Leggi, dei re-
golamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni contenute nella pre-
sente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive: **Prescrizioni I.P.A.**

(a condizione venga eliminato il cupolino nel set-
te ricovero attrezzi e mangimi che non trova alcuna
giustificazione). L'agibilità sarà inoltre condi-
zionata alla demolizione del fabbricato identificato
nella Tav. n. 1 come "ex abitazione da demolire".

Le vasche di raccolta dei liquami dovranno essere costruite a perfetta tenuta.

Lo smaltimento dei liquami dovrà avvenire nel rispetto delle norme previste dalla legge 10.5.76 n. 319.

Detto smaltimento dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Sindaco al quale dovrà essere presentata apposita domanda.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (5) ~~dodici~~ dalla notifica della presente, ed ultimati con richiesta del certificato di abitabilità entro mesi (5) ~~trentasei~~ dalla data di inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.
- la presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico che dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.
- Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e dal regolamento comunale di fognatura ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Essa comporta il vincolo di non edificazione sui terreni costituenti il fondo rustico - a' sensi dell'art. 7 della Legge Reg.le Veneta 13-9-1978,

n. 58 in virtù dell'atto Rep. _____ in data _____ del
notaio _____ registrato a

il _____ al n. _____ vol. _____

e trascritto nei Registri Immobiliari di _____ il

_____ al n. ord. _____ n. part. _____

Si dà atto che tale vincolo è stato registrato nell'apposito "Registro Fondiario", del Comune al n. _____ e riportato nella prescritta planimetria in data _____

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la deca-

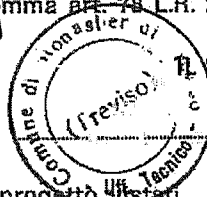
RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ del Comune di _____, in nome e per conto del Comune di _____, ha ricevuto in data _____ la concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine oggi fissato dalla legge (art. 78 L.R. 2-5-1980 n. 40).

al Sig. _____

consegnandola a mani di _____

Monestier di Treviso, li _____



Allegati: _____ Copia dei grafici di progetto _____



IL MESSO COMUNALE
(Carbi Galdino)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati, a mani del messo infrascritto.

Il, _____

IL MESSO COMUNALE

IL CONCESSIONARIO

- (1) favorevole - o sfavorevole
- (2) Indicare l'Ente e data del rilascio
- (3) Vedi nota:

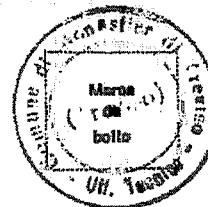
A) — Se concessione gratuita:

— l'abitazione rurale oggetto della presente concessione rientra fra quelle previste dall'art. 8 lett. a) della legge 28-1-1977, n. 10, per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6). A tal uopo il richiedente ha presentato dichiarazione in data _____ dell'Ispettorato Agrario Provinciale di _____ che gli riconosce la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale.

B) — Se concessione onerosa:

— riportare solite formule di soddisfacimento oneri di urbanizzazione - eventuale scomputo degli stessi e di determinazione del costo di costruzione.

- (4) Spazio riservato nel caso previsto dall'art. 4 della L.R. 58/78 di fondo rustico gravante di preesistenza.
- (5) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni dall'inizio lavori (art. 78 L.R. 40/80).
- (6) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto. Atto di vincolo, etc.
- N.B. — Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - soggetto a registrazione e trascrizione. Con tale interpretazione la concessione dev'essere registrata unitamente agli allegati in esse richiamati, entro 20 giorni e trascritta entro 30 giorni dalla data del rilascio.



Concessione

N. 84/84

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Prot. n. 4256

Il 4 MARZO 1985

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati
alla residenza (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 84/84 a nome di

Codice Fiscale

IL SINDACO

- Vista la domanda del Sig. [redacted]
domiciliato in [redacted] Via [redacted]
[redacted] presentata in data 21.11.1984 Intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: ~~variante in corso d'opera~~
~~alla concessione n. 60/82 rilasciata in data~~
~~15.2.1983.~~
In ~~via Pavani~~ su terreno censito in Cata-
sto: Comune di ~~Monastier di Treviso~~
Sez. ~~B~~ Foglio ~~VIII~~ Mapp. n. ~~28-29-70-30-31-71-34~~
— Visto il referto del Tecnico Comunale in data ~~29.11.1984~~;
— Visto il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data
~~29.11.1984~~
— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data ~~29.11.1984~~
n. ~~84/84~~ con esito (1) ~~FAVOREVOLE~~;
— Preso atto del nulla-osta e pareri di (2) ~~I.P.A. Prot. 6407 sez.~~
~~XXVA posiz. 4280 in data 5.10.1982~~;
— Preso altresì atto che l'intervento in questione è stato ritenuto com-
patibile ai sensi dell'art. 3 lett. f) della L.R. 30 novembre 1982, n. 54

con nota n. _____ in data _____ del Servizio Igiene

Pubblica dell'U.L.S.S. n. _____;

— Constatato (°) — ~~LEGGE 28.1.1977, n° 10~~

— ESENTE —

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche
nonchè la legge 28-1-1977, n. 10 e L.R. 2-5-1980, n. 40;

CONCEDE

al Sig. _____

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto,
che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescri-
zioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne
fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive: Prescrizioni I.P.A.
(a condizione venga eliminato il cupolino nel setto
re ricovero attrezzi e mangimi). L'agibilità sarà
inoltre condizionata alla demolizione del fabbricato
identificato nella Tav. n° 1 come (ex abitazione da demolire)

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore
dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

*

* Le vasche di raccolta dei liquami dovranno essere costruite a perfetta tenuta.

Lo smaltimento dei liquami dovrà avvenire nel rispetto delle norme previste dalla legge 10.5.1976 n° 319.

generalì di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (4) 12 dalla notifica della presente, ed ultimati con richiesta del certificato di abitabilità entro mesi (4) 36 dalla data di inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

— La presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052, nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e dall'eventuale regolamento di fognatura ottenendo la prescritta autorizzazione.

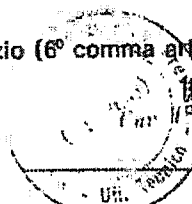
— La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine

di 3 anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. 2-5-1986, n. 40).

1635 Reg. Notifiche



SINDACO
Giovanni Basso

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di (5)

Monastier di Treviso dichiara di avere

oggi notificato copia della concessione

al Sig. _____

consegnando _____

Monastier di Treviso, li _____

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza

di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL MESSO COMUNALE
(Giovanni Basso)

Da atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati, a mani del messo infrascritto.

Il _____

IL MESSO COMUNALE

IL CONCESSIONARIO

(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio

(3) vedi note:

I - Per le attività industriali e artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi:

- che la quota per oneri di urbanizzazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5, lett. a) e b), è stabilita in L. _____ e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____

oppure
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dal 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5 lett. a) e b), il concessionario a scomputo parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 Legge 10/1977) in data _____ che forma parte integrante della presente, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.

N.B. - Si deve tener conto anche della quota di incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e della sistemazione ambientale (art. 84 L.R. 40/1980).

II - Per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali:

A - che la quota per oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. _____ e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____

oppure
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 il concessionario a scomputo parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 legge 10/1977) in data _____ che forma parte integrante della presente e realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.

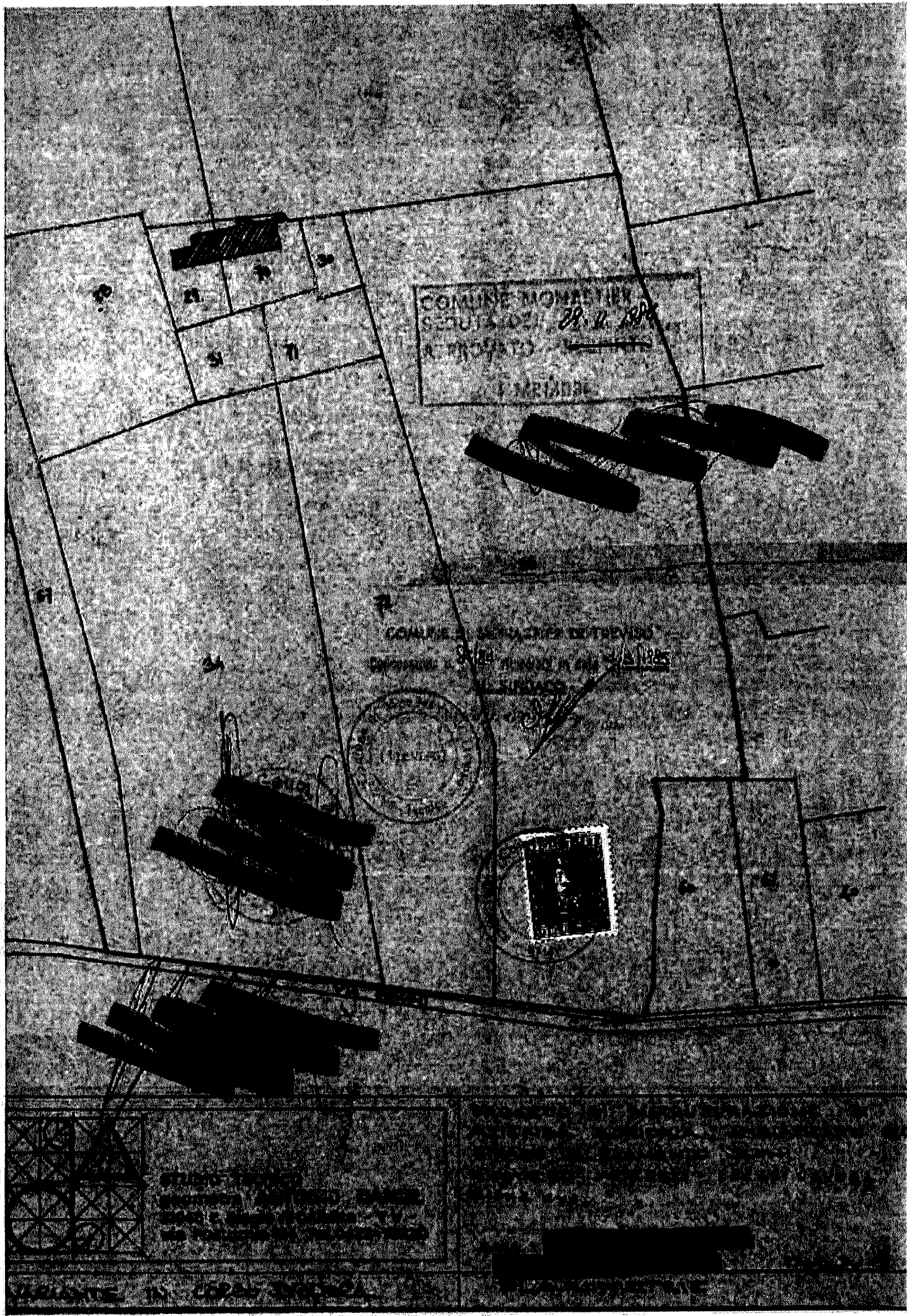
B - che la quota del costo di costruzione, ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in _____ % (_____ per cento) del costo di costruzione da documentare e versare nei modi, tempi e con le garanzie contenute nell'atto in data _____ che forma parte integrante della presente.

III - Concessione gratuita

- che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6 e art. 10, 2° comma).

(4) inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni dall'inizio dei lavori (art. 78 L.R. 40/1980).

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.



CORPO DI PAESE A
 ALLAVAMENTO CIVILI
 mq. 95.000-20.000.900
 C.A.R. INC. (19000-2200) 11/10

CONGO IN FIDES B.

1. L'AMAZONIA. (L'AMAZONIA)
2. L'AMAZONIA. (L'AMAZONIA)
3. L'AMAZONIA. (L'AMAZONIA)

CORDO of RABE. C
WEDGWOOD CRISTAL SALT GLASS, BRITAIN
Sup. (29 carat) = 1750
Val.: 900 - 2250 = 675

SUP E VOL. ESISTENTE
DEBITAZIONE
SOP.
VOL.

[illegible][illegible]

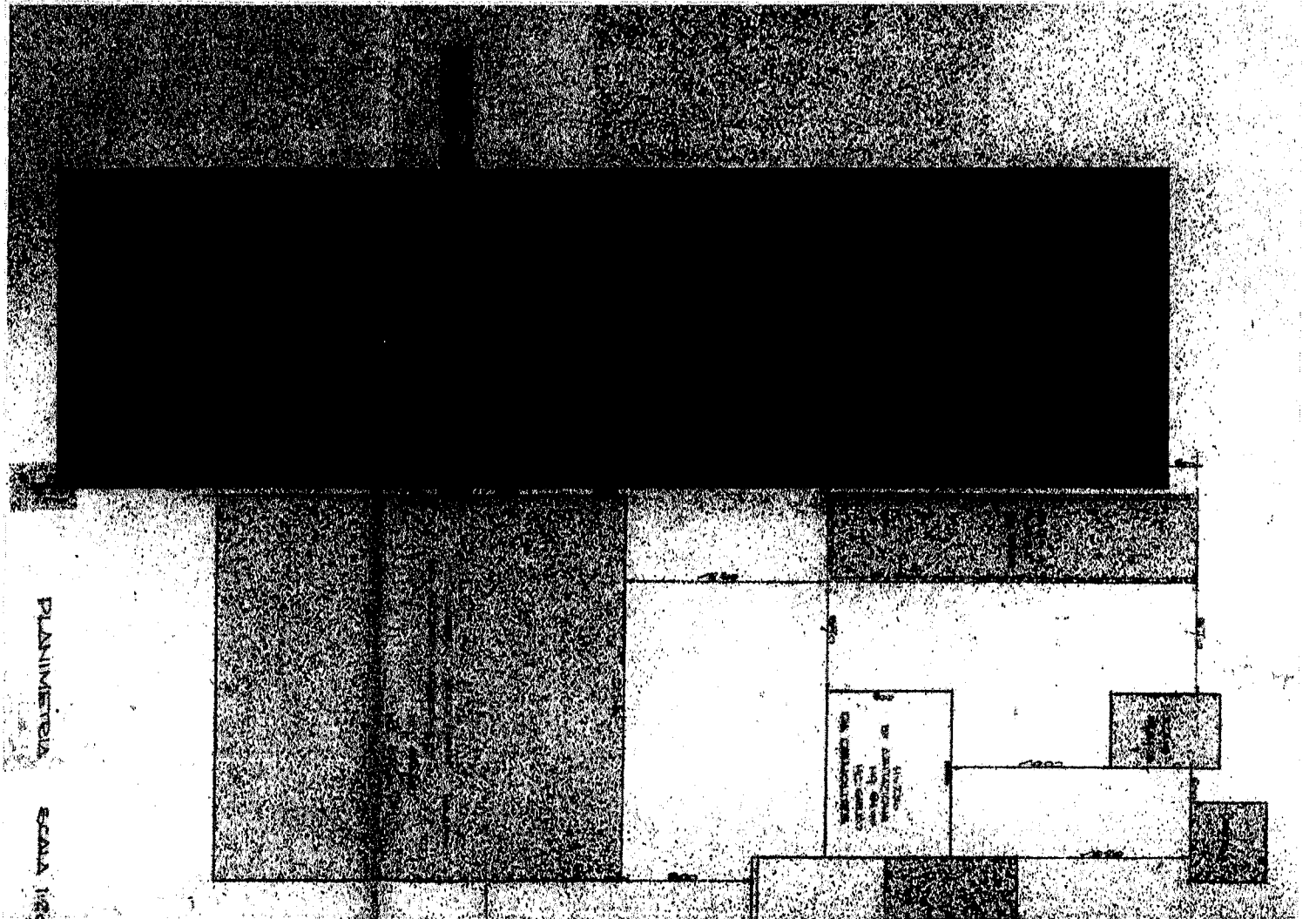
DA BENTONITE
SAR. (10.50 x .50) = 114. 84.00
VOL. (14.00 x .50) = 140. 615.20

51105
SAR. (25.00 x .50) = 114. 108.25

POLLA
SAR. (25.00 x .50) = 114. 108.25

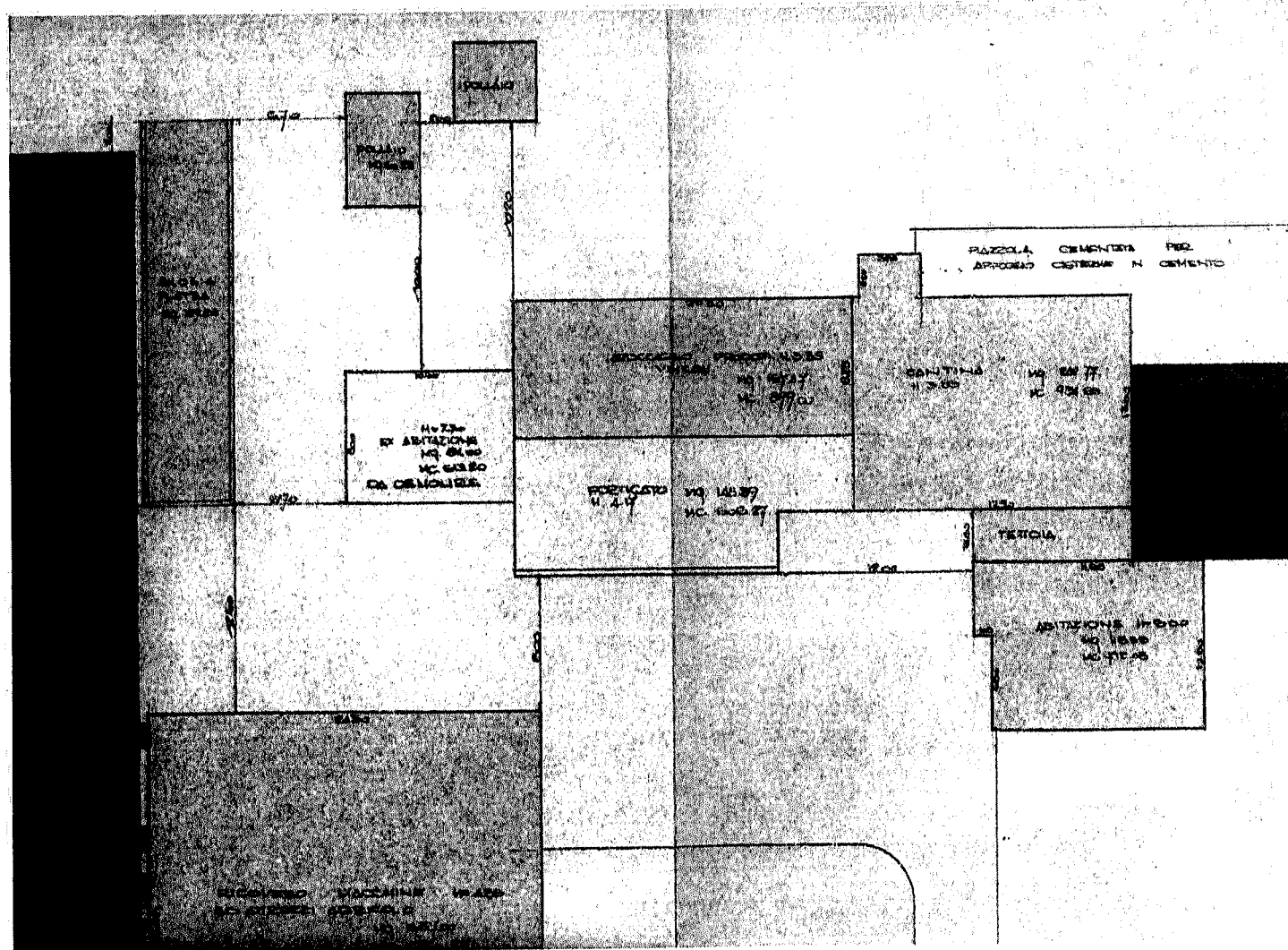
[illegible]

LE SUPERFICIE E, VOLONTARIAMENTE, INDICATA



PLANIMETRIA

SCALA 1:200



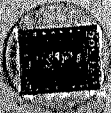
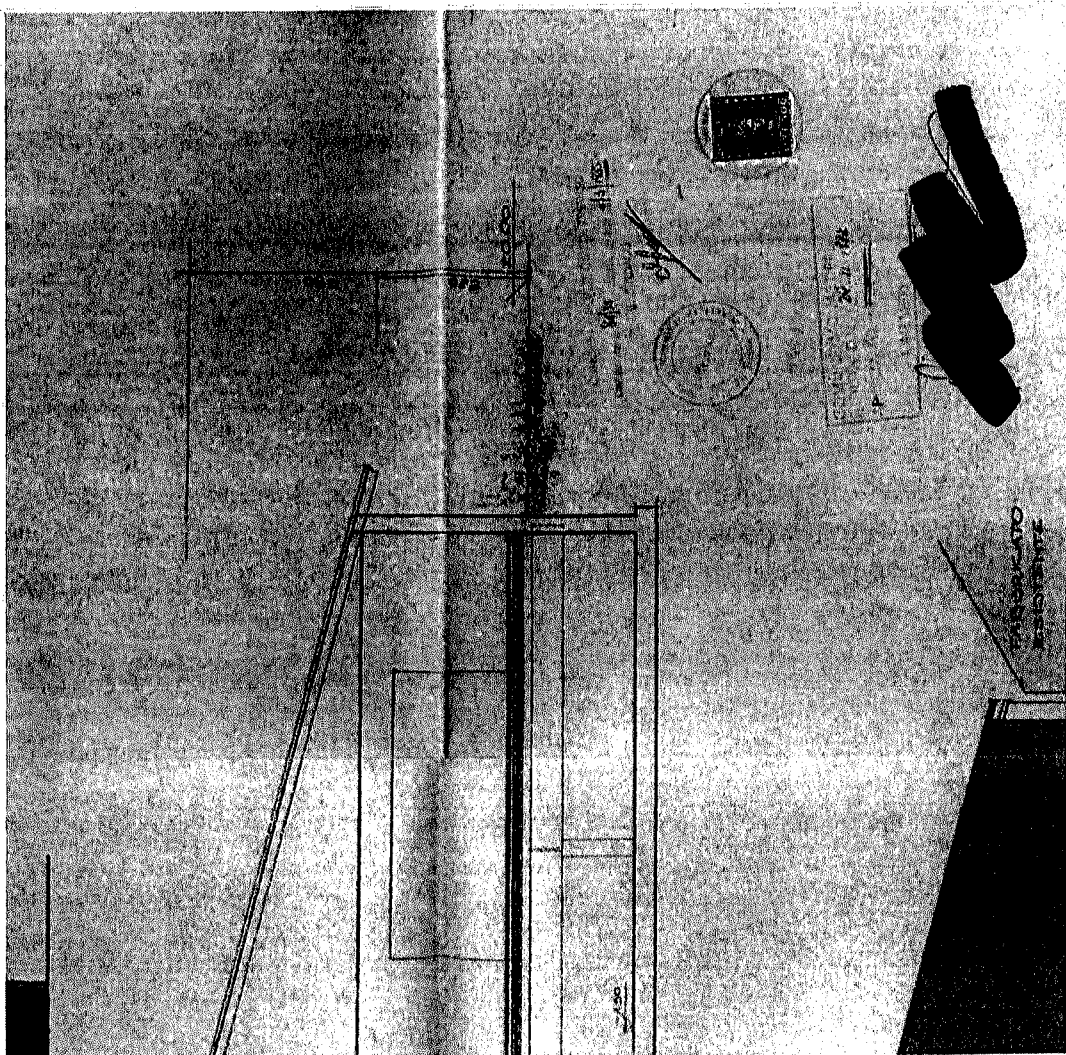
DISCUTTORE - MACCHINE - WASS
DISCUTTORE - ADDESSO

NO 65/67
NO 67/69

PLANIMETRIA SCALA 1:200

■ ESISTENTE
■ DI PROGETTO

ACQUEDOTTO DI VALLA

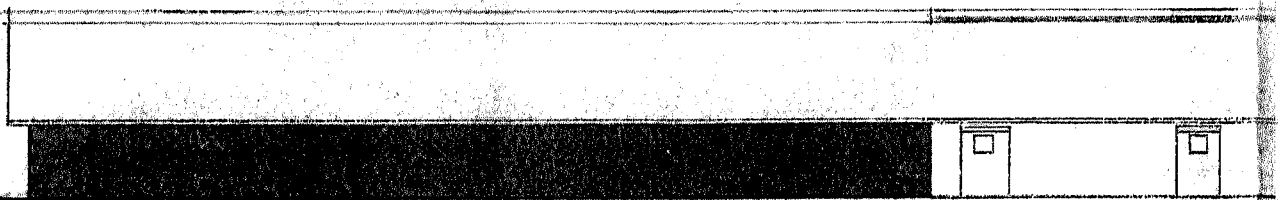


ALLEGATO A.C.
ALLEGAMENTO SUMMI. QUESITO SUL
CRUSCA CRUSCELLO ARREZZI LO
ACRIZIONE
SICQ

STUDIO TECNICO
ING. ANTONIO DANIEL
31041 S. Biagio di Callalta - TV -
via Postumina 194 Tel. 0422-79230

ACQUISTO IN COPIA D'ARRETRATO

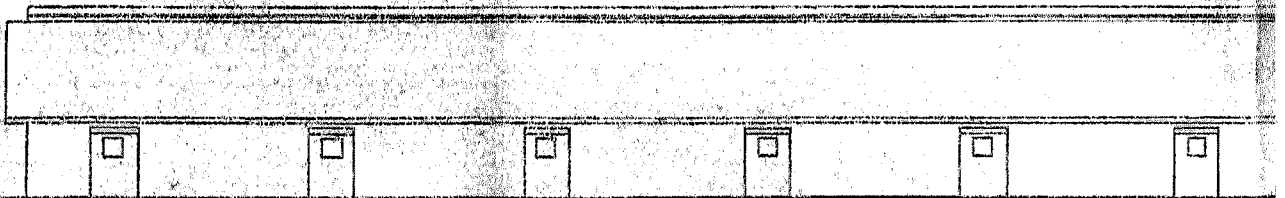
SEZIONE TRASVERSALE TAV. 2



PROSPETTO EST

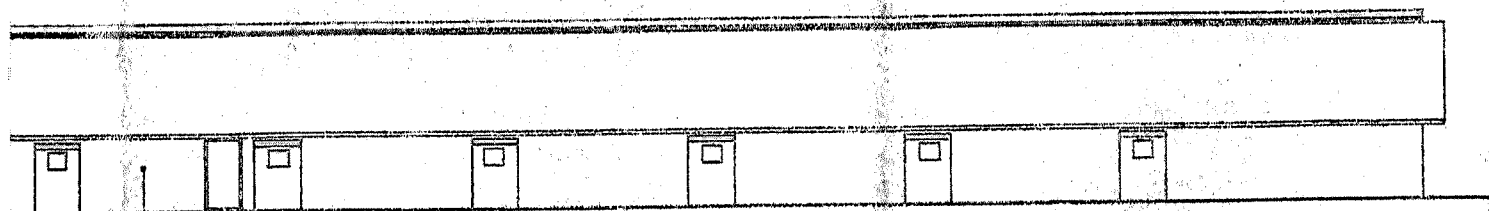
CORPO DI FABBRICA C.

CORPO D.

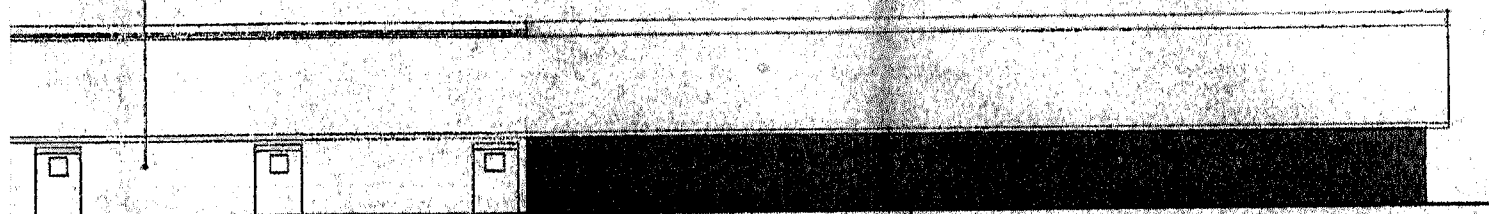


PROSPETTO OVEST

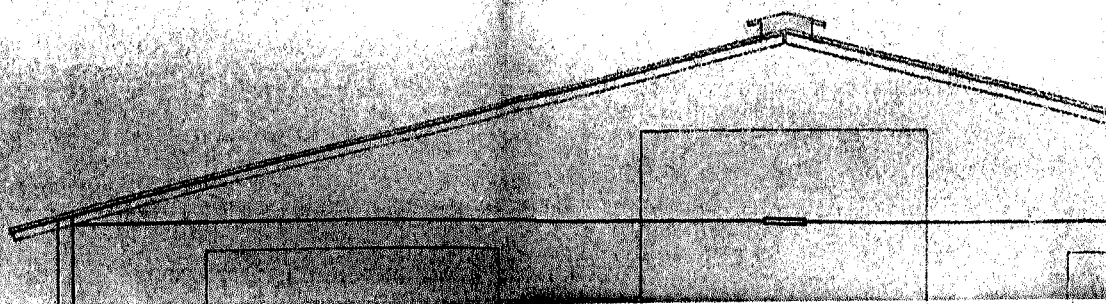




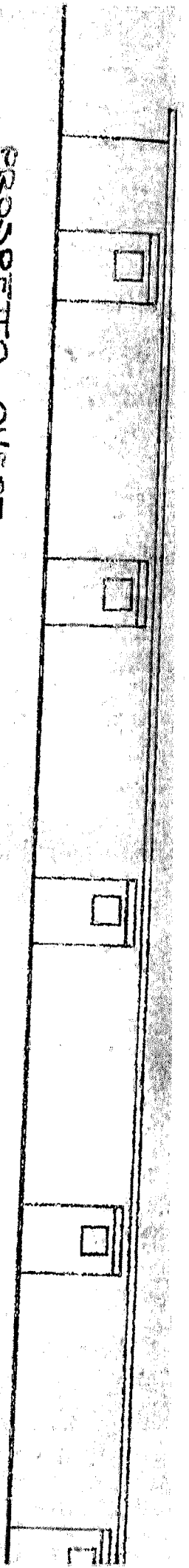
CORPO DI FABBRICA A



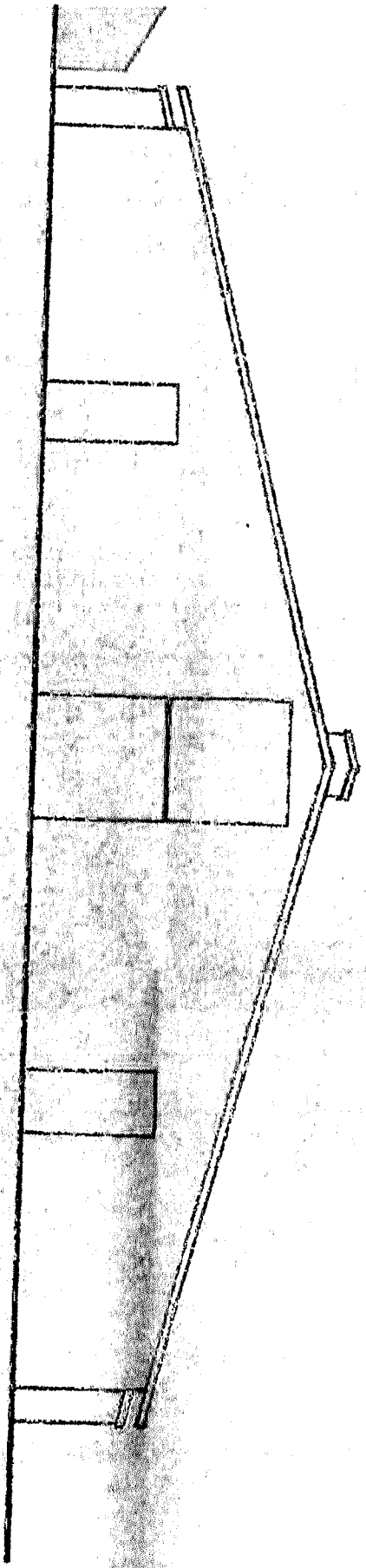
CORPO DI FABBRICA C



PROSPETTO OVEST

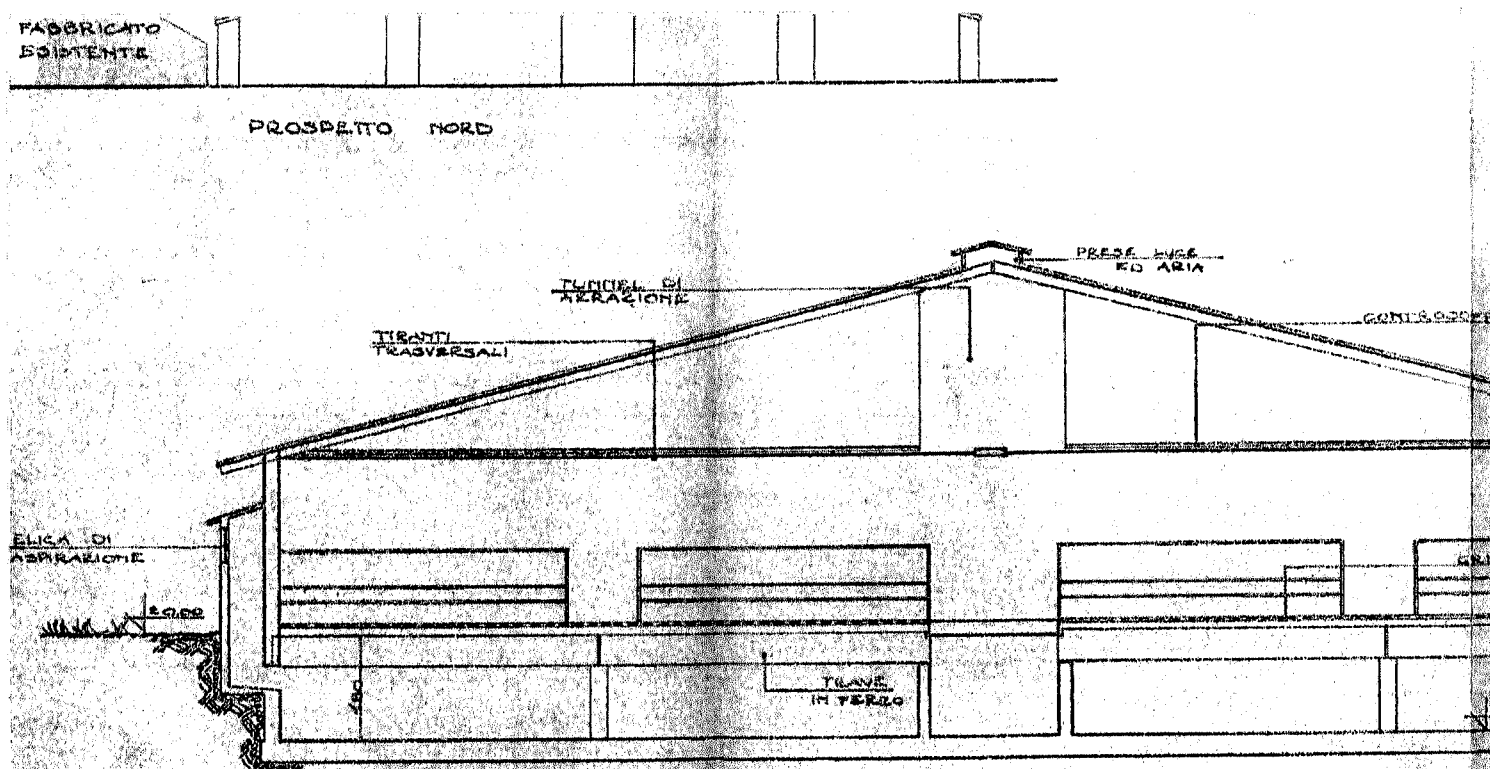


PROSPETTO NORD

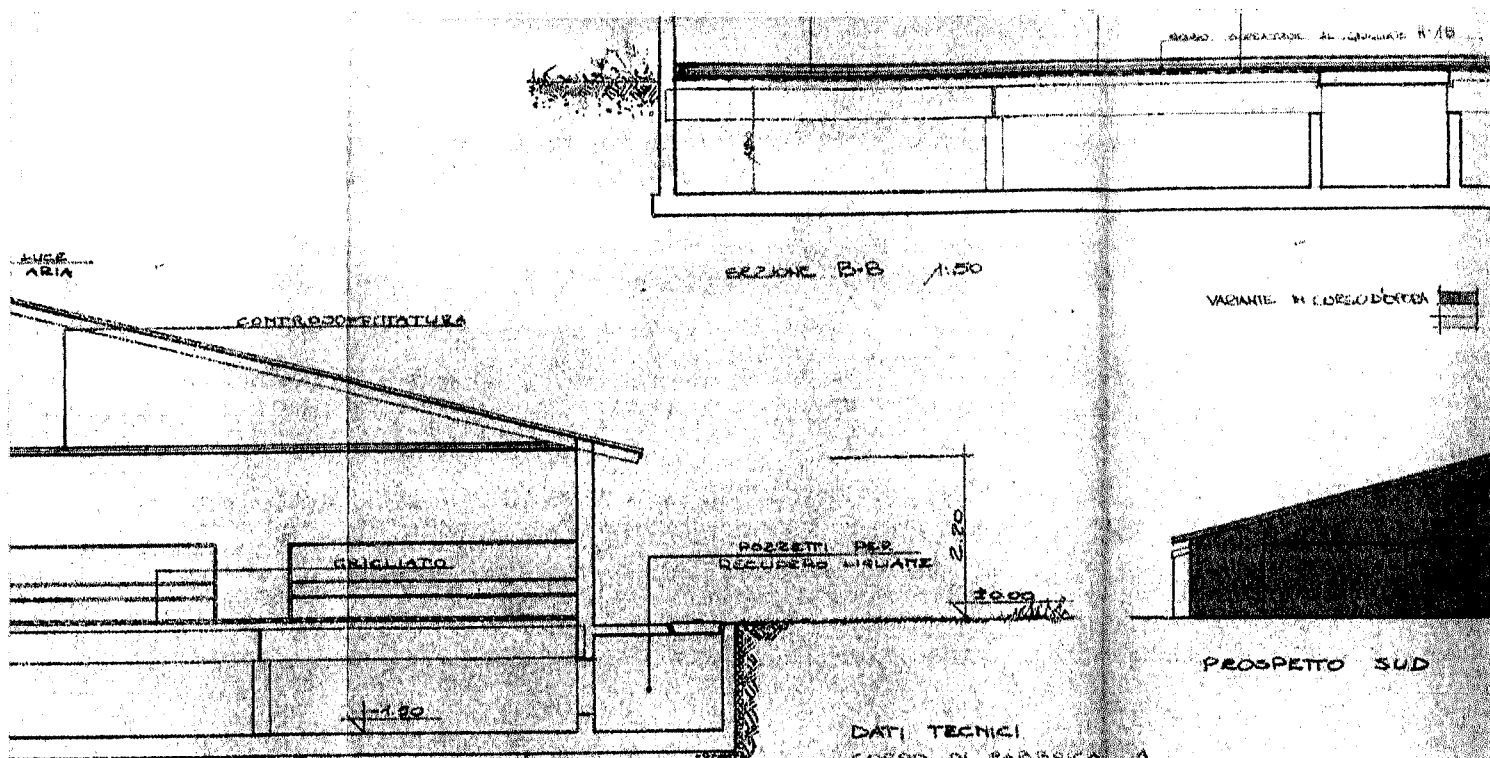


FABBRICATO
ESISTENTE

PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A 1:50

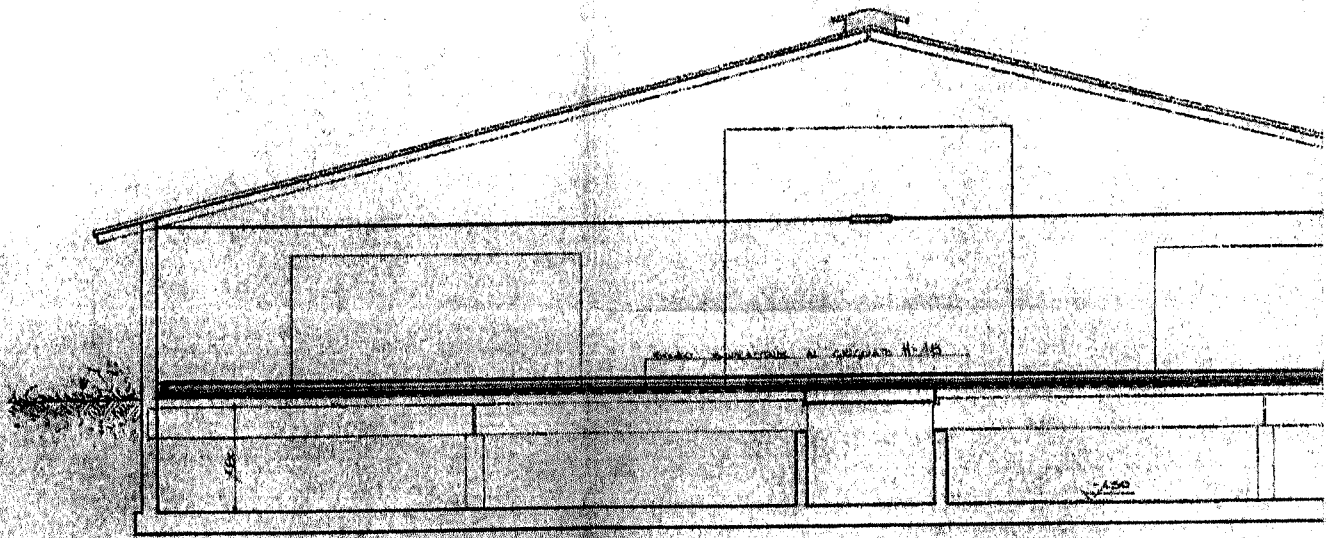


DATI TECNICI

CORPO DI FABBRICA A
 S.M.P. (48.00 x 20.00) = Mq 960
 VOL. (48.00 x 2.20) = Mc 105.60
 CORPO DI FABBRICA C
 S.M.P. (15.00 x 20.00) = Mq 300
 VOL. (15.00 x 2.20) = Mc 33.00

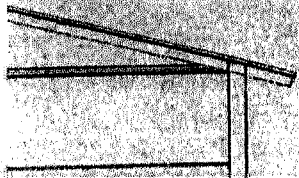


CORPO DI FABBRICA C.



SEZIONE B-B 1:50

FINITURA



ROZETTI N.B.

2.20

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

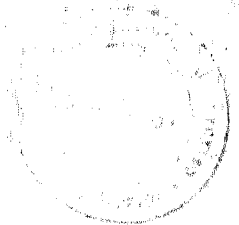


$SUP(25.40 \times 25.40) = \pi \times 500$
 $VOL(500 \times \frac{2.20 + 4.80}{2}) = \pi \times 1750$

24/24

4/3/1985

clp

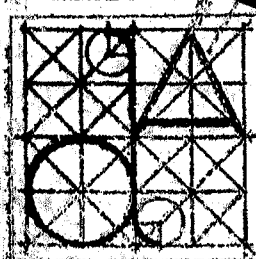


29 11 1984

[Redacted text block]

[Handwritten signature]

[Redacted text block]



STUDIO TECNICO
 geometra **ANTONIO DANIEL**
 31048 S. Biagio di Callalta - TV -
 via Postumia, 194 Tel. 0422-79230

ALLEGATO A.C
 ALLEVAMENTO SUINI - DEPOSITO
 CALI CRUSCA CRUSCHELLO ED
 ATTREZZI AGRICOLI
 SIGG. [Redacted]

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

punte

TAV. 3

ANO TERRA 1/100

BOX TIPO a

Mq utili 12

N° HAIALI 11

N° BOX 30

TOTALE 560 HAIALI

BOX TIPO b

Mq utili 9.6

N° HAIALI 9

N° BOX 8

TOTALE 72 HAIALI

COMPLESSIVAMENTE 622 HAIALI

DATI TECNICI

CORPO DI FABBRICA A

SUP (45.00 x 20.00) = Mq 900

VOL (900 x 2.20) = Mc 1980

CORPO DI FABBRICA C

SUP (26.00 x 20.00) = Mq 500

VOL (500 x $\frac{2.20 + 4.80}{2}$) = Mc 1750

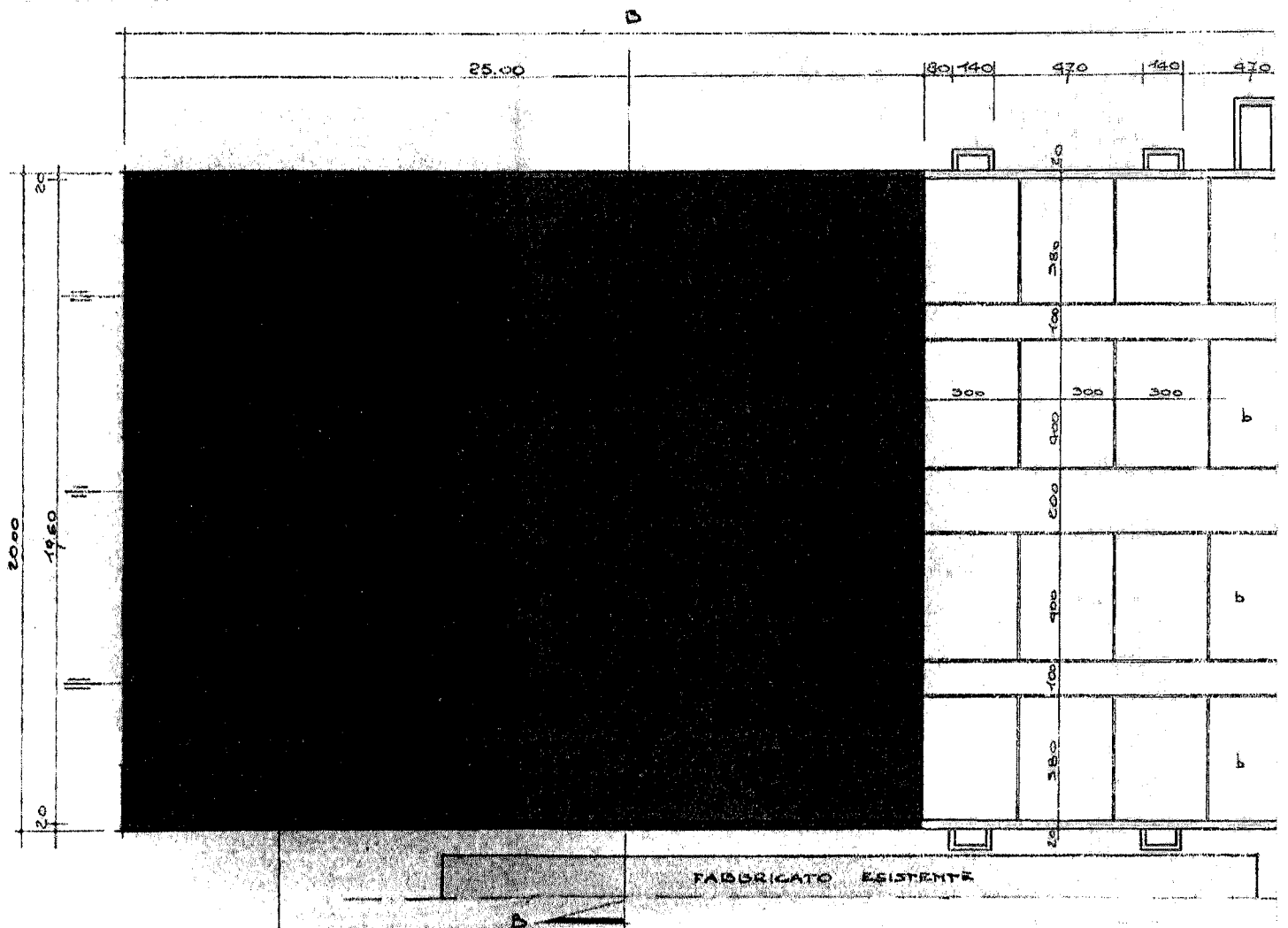
CORPO DI FABBRICA A

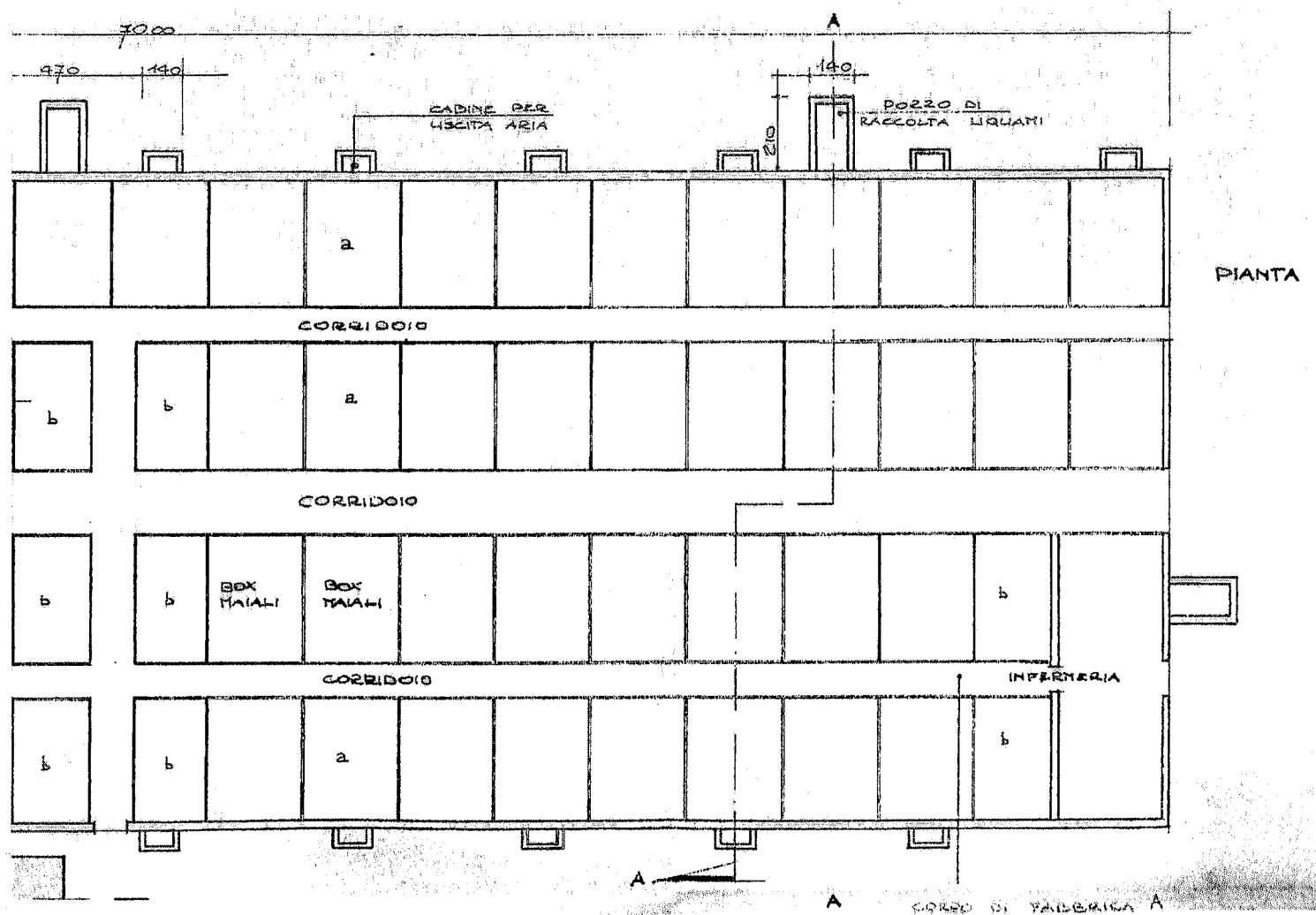
Completato il 24/24

9/3/1985

IL DIRETTORE

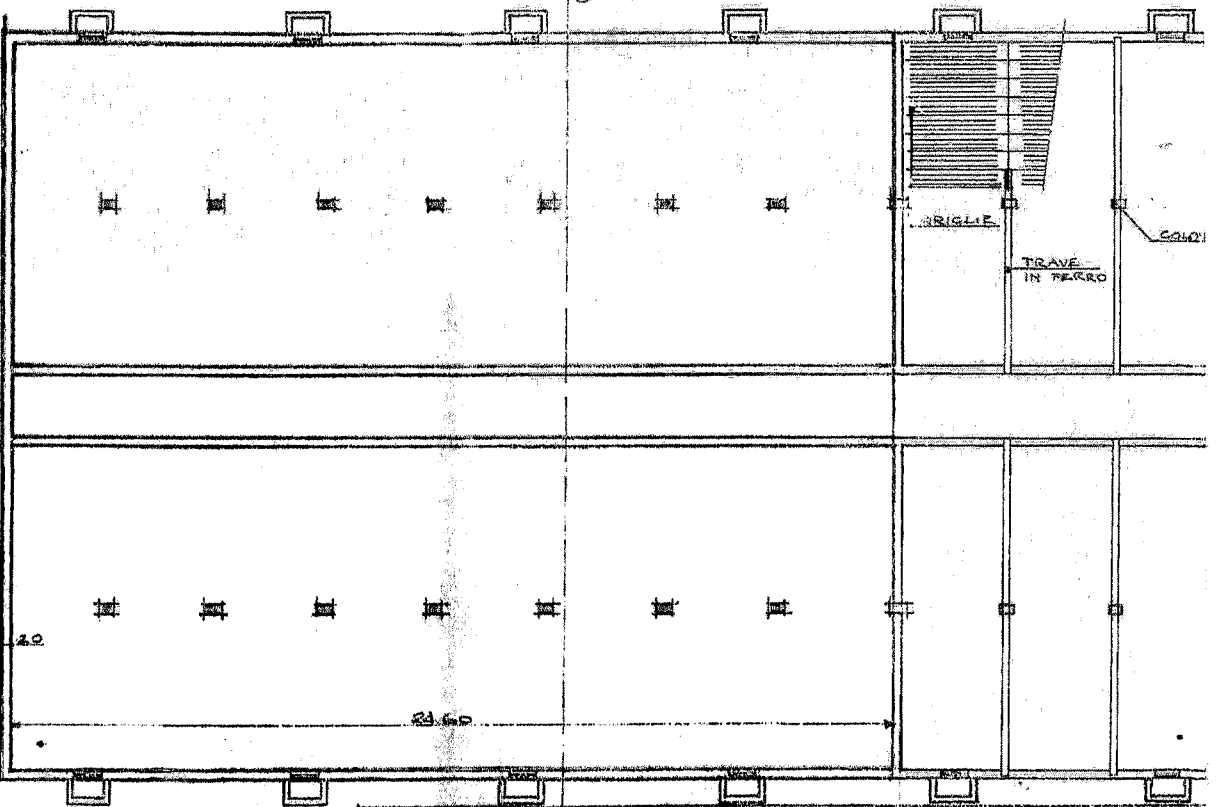
[Signature]





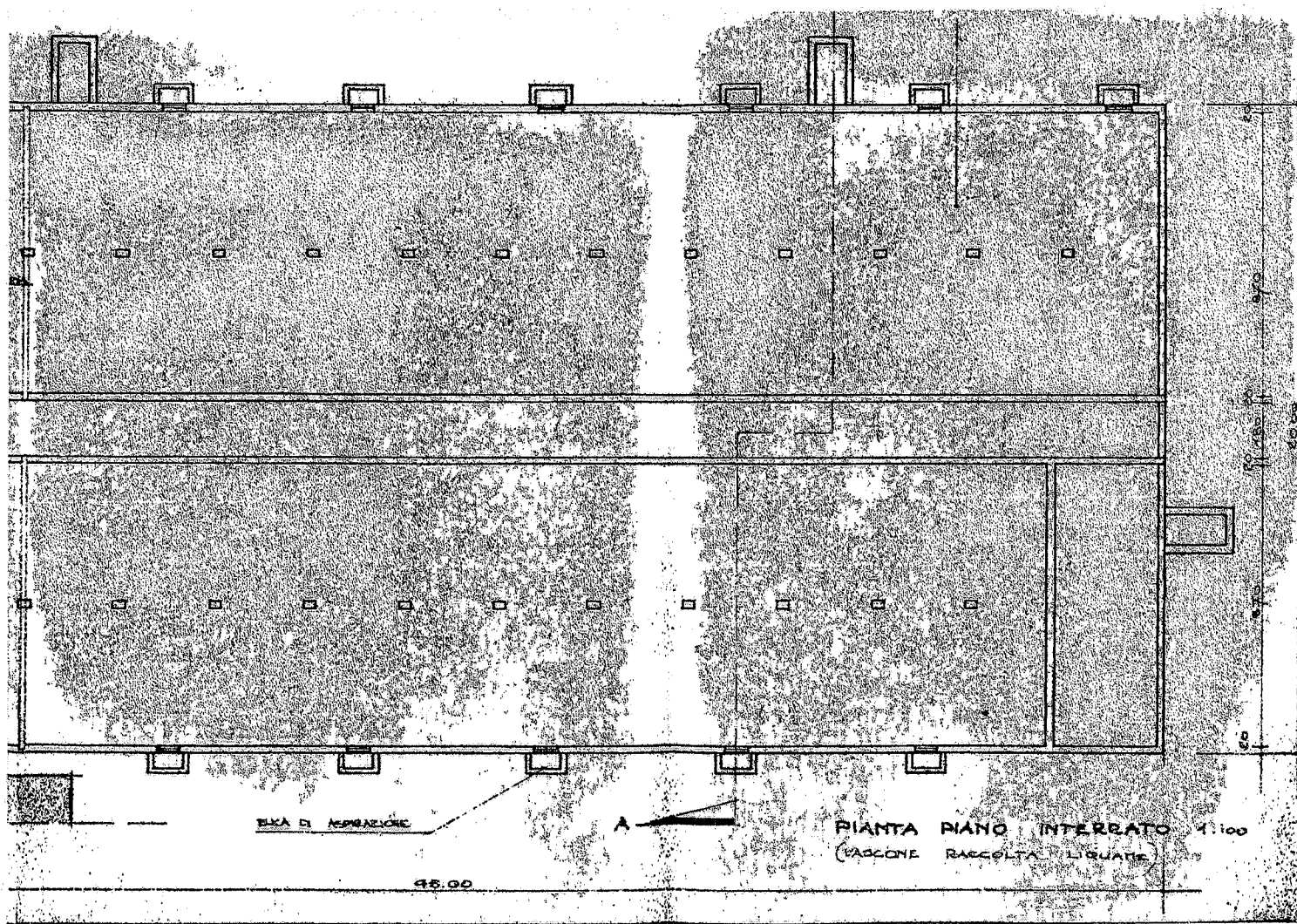
CORPO DI FABBRICA C

2000
VARIANTE IN
CORPO D'OPERA



FABBRICATO ESISTENTE

2000

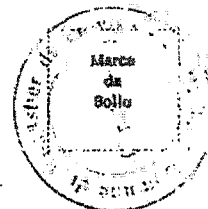


DOCUMENTO "I"
Permesso di agibilità del 1985

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinoi n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

COMUNE di MONASTIER DI TREVISO



PERMESSO DI AGIBILITA' N. 60/82 - 84/84

Il Sindaco

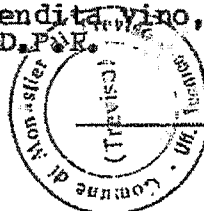
Vista la domanda del Sig. [redacted] Codice fiscale [redacted]
residente a [redacted] Via [redacted] nr. 21
Intesa ad ottenere il permesso di agibilità per nuova costruzione
del fabbricato uso ricovero attrezzi agricoli - stalla per suini - portico -
sito in Monastier di Treviso locale vinificazione
Via Pavani nr. 21 Sez. (ex B) Foglio (ex 8°) ord. app. n. 28-29-70-30-31-
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 3 aprile 1985 71-34
nonchè quello del tecnico comunale in data 3 aprile 1985 ;
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data febbraio 1983 ed ultimati
in data 10 marzo 1985 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico in data (In caso di opere in c.a.) 1 marzo 1985 ;
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
L. 48.000.= ;
Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data =====
Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 7 marzo 1985
come da ricevuta n. 1922 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (') =====
- parere dell'U.L.S.S. n° 10 - Settore Igiene pubblica
Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;
Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

che la costruzione del fabbricato uso stalla suini -ricovero attrezzi di proprietà
del Sig. [redacted]

sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 4 E' AGIBILE con decorrenza da 9 aprile 1985 ed è
condizionata all'osservanza di tutte le norme sulla tutela delle acque
dall'inquinamento, nonchè, nel caso di vendita vino, alla richiesta del
l'autorizzazione sanitaria a' sensi del D.P.R. IL SINDACO
26.3.1980, n° 327.

Monastier di TV, li 9.4.1985



DOCUMENTO "L"
Concessione Edilizia del 1987

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Colognara (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. N. 1546

11-23 Maggio 1987

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia ai fini abitativi.

Concessione n. 27/87 a nome di

Codice Fiscale

IL SINDACO

— Vista la domanda di

con domicilio in

Via

n. presentata in data 8 Aprile 1987 Intesa ad ottenere la concessione di eseguire: ristrutturazione vasca (a tenuta) di contenimento liquami

In Via Pavanì su terreno censito in catasto:

Comune di Monastier di TV - Sez. / Fg. 18° Mapp. n. 164-161 29-70

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 8.4.1987;

— Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data 8.4.1987;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 8.4.1987

n. 27/87 con esito (1) FAVOREVOLE;

— Preso atto del nulla osta e pareri di (2)

— Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge

Marca
da
bollo

CONCESSIONE

Nr. 27/87

28-1-1977, n. 10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera C.C. n. 11/12

del 26.3.1986 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27

giugno 1985, n. 61:

a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione

- E S E N T E -

b) il contributo riferito al costo di costruzione

- E S E N T E -

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modifiche, la L.R. 28-2-1985 n. 47 e successive integrazioni e modifiche, la L.R. 27-6-1985, n. 61.

C O N C E D E

a

l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 1 (uno) elaborati e che debitamente visti fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno iniziare entro dodici mesi dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato abitabilità entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

La concessione rilasciata salvi i diritti di terzi, è valida per il periodo assentito ad

ultimare i lavori ed è subordinata alle seguenti prescrizioni:

— dev'essere denunciato l'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei lavori, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per sostituzioni in corso d'opera;

— il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premissa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;

— ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data inizio dei lavori;

— prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:

☐ - denuncia opere in cemento armato. Legge 5-11-1971, n. 1086 conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio del Genio Civile;

☐ - progetto per impianto e isolamento termico. Legge 30-4-1976 n. 373, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;

☐ -

— l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; In caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata;

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

La vasca deve essere realizzata a perfetta tenuta
evitando la fuoriuscita di qualsiasi sostanza.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. n. 61/1985).

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili con il direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I° della L. 28-2-1985, n. 47 e nel Titolo V° Capo III° della L.R. 27-6-1985, n. 61, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 L. 47/1985).

Allegate copie dei grafici di progetto, vistati: _____



IL SINDACO

Dr. Carlo Vicino

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione e dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione e degli allegati sopra citati.

Il, 25 maggio 1987

Visto: Il Funzionario Comunale

Il Concessionario

(1) Favorevole o sfavorevole.
(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

DOCUMENTO "M"
SCIA del 2012



COMUNE DI MONASTIER

Provincia di Treviso
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI MONASTIER
DI TREVISO
- 5 OTT. 2012
Protocollo n. 9105
Cal. 10 Clas. 09

95/2012

- SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' -

(art. 19, L. 7 agosto 1990, n. 241, come mod. dall'art. 49, comma 4-bis, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito il legge con modifiche, dalla L. 30 luglio 2010, n. 122)

Spazio a cura dell'Ente	Protocollo generale:	Registro pratiche edilizie:	Note:
		SCIA n. _____/____	
		Codice SIT: _____/____/____ zona isolato elemento	
		Responsabile del Procedimento: _____	

Persona fisica (nel caso di più persone fisiche allegare elenco a parte)

Nominativo		_____	
Codice Fiscale		_____	
Nato a	_____	II	_____
Residente a	_____	C.A.P.	_____
Via/Piazza	_____	Civico n°.	_____
Tel.	_____	Cel.	_____
Fax	_____	E-mail	_____

Persona giuridica (nel caso di più persone fisiche allegare elenco a parte)

Ditta		_____	
C.F. /part. I.V.A.		_____	
N° R.E.A.	_____	C.C.I.A.A. prov. di	_____
Con sede/ Domicilio fiscale in		C.A.P.	_____
Tel.	_____	Fax	_____
e-mail		_____	
Legalmente rappresentata dal Sig. _____			
Nato a	_____	II	_____
Residente a	_____	C.A.P.	_____
Via/Piazza	_____	Civico n°.	_____
Tel.	_____	Cel.	_____
Fax	_____	E-mail	_____

SEGNALA

Con la presente di dare inizio alla realizzazione del seguente intervento: _____

modifiche all'allevamento per incremento n° del cap:

☐ In data odierna (contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo della presente S.C.I.A.);

☐ nel giorno 05/10/2012,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445

Sotto la propria responsabilità, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e dell'art. 19, comma 6, L. 18/08/1990 n° 241 e s.m.i., che qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

I DATI DI SEGUITO RICHIESTI SONO DA INDICARE OBBLIGATORIAMENTE

1) che i dati riportati nella presente segnalazione sono veritieri;

2) di essere legittimato alla presentazione della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 19, L. 241/1990) in qualità di:

☒ proprietario ☐ usufruttuario ☐ nudo proprietario ☐ superficiario ☐ altro titolo _____
come risulta da atto¹ di compravendita registrato al n° Rep. 2465/616

in data 30 Giugno 1983 trascritto all'Ufficio del Territorio di comune Barovelli

in data _____ al n° _____, dell'immobile ubicato in Roncade ^{comune di Treviso}

località _____ in via _____ civico _____ piano _____

Dati catastali: ☐ Catasto terreni Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____

☒ Catasto fabbricati Foglio 8 Particella 231 Sub. _____

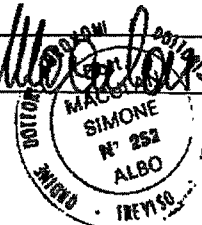
Destinazione d'uso _____ categoria _____;

3) che la progettazione dei lavori è affidata a:

Nominativo	<u>Agr. MACULAN SIMONE</u>				
Nato a	<u>Padova</u>	II	<u>23.08.1963</u>		
C.F. /part. I.V.A.	<u>NCL SNW 63H23 G224K</u>				
Iscritto all'albo/ordine	<u>deg. Agronomi Forestali</u>	Prov. di	<u>TV</u>	Al n°	<u>252</u>
Con sede/ Domicilio fiscale in	<u>Roncade (TV)</u>			C.A.P.	<u>31056</u>
Via/Piazza	<u>Roma</u>			Al civico	<u>68</u>
Tel.	<u>0422/708022</u>	Fax	<u>0422/846436</u>	Cel.	
E-mail	<u>studiomaculan@alice.it</u>				

che sottoscrive per accettazione (timbro e firma) _____

¹ In alternativa è possibile allegare fotocopia completa del titolo



4) che la direzione dei lavori è stata affidata a:

Nominativo	Agr. MACULAN SIRONI		
Nato a	Padova	Il	23.09.1963
C.F. /part. I.V.A.	MCL SMN 63123 G224*		
Iscritto all' albo/ordine	degli Agronomi Forestali	Prov. di	TV
Al n°	252		
Con sede/ Domicilio fiscale in	Rovade (TV)	C.A.P.	31036
Via/Piazza	Roma	Al civico	68
Tel.	04221708022	Fax	04221846436
Cel.			
E-mail	studiomaculan@alice.it		

che sottoscrive per accettazione (timbro e firma)

5) che l'esecuzione delle opere è affidata a: (nel caso di più persone, l'impresa deve allegare elenco a parte)

Ditta	SCUDELLA SERGIO		
C.F. /part. I.V.A.	SCD SR4 69726L 8402		
N° R.E.A.	261523	C.C.I.A.A. prov. di	Padova
Con sede/ Domicilio fiscale in	MESTRINO (PD)	C.A.P.	35035
Via/Piazza	G. Galilei	Al civico	45/N
Tel.			
Cel.			
Fax			
E-mail			
Legalmente rappresentata dal Sig.	SCUDELLA SERGIO		
Nato a	Vicenza	Il	20.12.1963
Residente a	Villafranca Padovana (PD)	C.A.P.	35010
Via/Piazza	Lissaro	Civico n°	6
Tel.			
Cel.	SCUDELLA SERGIO		
Fax			
E-mail			

che sottoscrive per accettazione (timbro e firma)

6) la regolarità formale e la completezza della documentazione presentata;

7) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti.

8) di essere consapevole che:

- devono sempre essere rispettati i diritti di terzi, salvo assenso alla deroga ove consentito;
- il termine dei lavori è fissato in tre anni, con l'obbligo, da parte del/i sottoscritto/i di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- l'Amministrazione, nel termine di 60 giorni dal ricevimento della S.C.I.A., qualora verifichi la carenza dei requisiti o presupposti di legge, può chiedere integrazioni o, nei casi più gravi, può vietare la prosecuzione dell'attività e ordinare il ripristino dello stato dei luoghi.
- in caso di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà falsa o mendace, l'Amministrazione può sempre e in ogni tempo (anche decorsi i 60 giorni) vietare la prosecuzione dei lavori e ordinare il ripristino dello stato dei luoghi. Sono fatte salve le sanzioni penali previste dall'art. 19, comma 6, della L. 241/1990 (reclusione da uno a tre anni), nonché quelle del Capo VI del D.P.R. n. 445/2000
- essere a conoscenza:
 - dell'obbligo di trasmettere, contestualmente all'inizio dei lavori, il Certificato di

regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice dei lavori, rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle Casse Edili convenzionate, corredato dal certificato di iscrizione alla CCIAA, dall'autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs 81/2008, dalla dichiarazione dell'organico medio annuo e dalla dichiarazione di verifica di idoneità tecnico professionale delle imprese affidatarie dei lavori ai sensi dell'art. 90 c. 9, lett. c), del D.Lgs 09.04.2008, n. 81. **La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori.** Qualora, successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altre imprese **dovrà essere prodotto il DURC del soggetto subentrante** (art. 90, comma 9, D.Lgs. n. 81/2008);

- che i progetti relativi ad interventi che riguardano le coperture di edifici di nuova costruzione ovvero le coperture di edifici già esistenti, **devono prevedere l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e che la mancata previsione di queste misure, determina l'inefficacia della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività** (art. 79 bis L.R. n. 61/1985 - DGRV N. 2771/2009);
- che al termine dei lavori un professionista abilitato dovrà certificare la conformità dell'opera al progetto asseverato e, per i casi previsti, dovrà essere presentata richiesta di agibilità (art. 23, comma 2, D.P.R. 380/2001);
- dell'obbligo di installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della S.C.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (art. 27, c. 4, DPR n. 380/2001).
- che ultimato l'intervento il progettista, deve presentare, ai sensi dell'art. 23, c. 7, del D.P.R. 380/2001, un certificato di collaudo attestante la conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato con la S.C.I.A., nonché la ricevuta della avvenuta variazione catastale o dichiarazione che i lavori stessi non hanno comportato modificazioni al classamento, ai sensi dell'art. 1, c. 558, della Legge 30 dicembre 2004 n°. 311. Contestualmente dovranno altresì essere presentate, **a pena di inefficacia della dichiarazione di fine lavori**, se dovute in relazione al tipo di intervento, le asseverazioni previste dall'art. 8, comma 2, dei decreti legislativi 19 agosto 2005 n°. 192 e 29 dicembre 2006 n°. 311 e successive modificazioni e integrazioni.

9) che l'immobile oggetto di intervento è legittimato da:

Permesso di Costruire n° _____ del _____

Permesso di Costruire n° _____ del _____

Segnalazione Certificata di Inizio Attività n° _____ del _____

Segnalazione Certificata di Inizio Attività n° _____ del _____

Concessione Edilizia n° _____ del _____

Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____

Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____

Denuncia di Inizio Attività n° _____ del _____

Denuncia di Inizio Attività n° _____ del _____

Licenza Edilizia n° _____ del _____

Licenza Edilizia n° _____ del _____

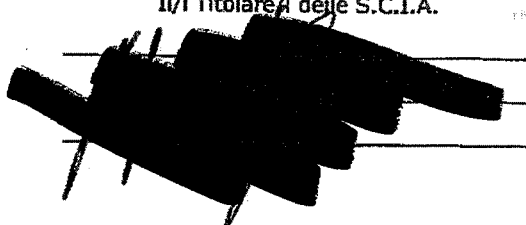
Condono Edilizio n° _____ del _____

Condono Edilizio n° _____ del _____

- 10) che gli interventi previsti non ledono in alcun modo i diritti dei terzi;
- 11) di presentare, prima dell'inizio dei lavori, la seguente documentazione in ottemperanza all'art. 90 lett. c) comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. - dal D. Lgs. n. 106/2009:
- attestazione di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori nelle modalità di seguito riportate, a seconda del caso che ricorre:
 - ☐ **lavoratore autonomo privo di personale operaio, ovvero imprese operanti nel settore "Metalmeccanico"**: - certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; - dichiarazione della stessa impresa di non avere personale operaio, nelle forme di cui all'art. 46 del testo unico del DPR 28 dicembre 2000 n. 445; - D.U.R.C. aggiornato;
 - ☐ **impresa edile con dipendenti**, iscritta alla Cassa Edile: - D.U.R.C. aggiornato e stampato su carta filigranata;
 - dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b);
 - copia della notifica preliminare di cui all'art. 99;
- 12) che l'intervento: ☒ **non prevede** la produzione di rifiuti inerti;
- ☐ **prevede** la produzione di rifiuti inerti e, pertanto, allega "Dichiarazione smaltimento rifiuti edili";
- 13) che l'intervento: ☒ **non è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- ☐ **è subordinato** alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la cui somma è stata versata al Servizio Tesoreria Comunale **come da ricevuta di versamento allegata.**
- (precisa che le somme versate sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dello S.E.A.P.).*
- 14) di aver effettuato versamento dei diritti di segreteria per l'importo di € 52,00 e, a dimostrazione di quanto sopra, **allega alla presente la copia della ricevuta** attestante l'avvenuto versamento.
- 15) Il termine di fine lavori è fissato in tre anni, con l'obbligo, da parte del sottoscritto, di comunicare la data di ultimazione dei lavori.

Luogo e data 04/10/2012

Il/la Titolare/delle S.C.I.A.



Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto oppure **sottoscritta unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**

INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 D. LGS. 196/2003

Si informa che i dati forniti per l'espletamento della procedura sono obbligatori. Il loro trattamento avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici e con modalità cartacee ed informatizzate. I dati raccolti sono comunicati solo a pubbliche amministrazioni e a soggetti privati incaricati di pubblici servizi, nell'ambito delle finalità di legge o di regolamento. L'interessato ha diritto di conoscere gratuitamente l'esistenza di dati che lo riguardano, e di

ottenere informazioni sulla loro esistenza, cancellazione, aggiornamento, correzione. Titolare del trattamento è il Comune di Roncade via Roma n.53, 31056 Roncade (TV). Responsabile del trattamento è il Sig. Iacono Luigi.

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO

N.B. le crocettature all'interno delle pagine seguenti devono essere integralmente e debitamente apposte a pena di improcedibilità della presente segnalazione.

Il Sottoscritto		MACULAN SIMONE			
Nato a	Padova	Il	93.08.1963		
C.F. / part. I.V.A.	HCL SHN 63M23 G224K				
Iscritto all' albo/ordine	degli Agrom. Forestali	Prov. di	TV	Al n°.	952
Con sede/ Domicilio fiscale in		Rondade (TV)		C.A.P.	31056
Via/Piazza	Roma			Al civico	68
Tel.	0221708022	Fax	0221846436	Cel.	
E-mail	studio.maculan@alice.it				

e in regolare posizione contributiva, incaricato dalla/e Ditta/e titolare,

progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come sopra generalizzato, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati grafici e tecnici allegati alla presente segnalazione, consapevole della responsabilità penale che con la presente dichiarazione assume per dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 - comma 6 - della L. 7/8/1990 n. 241, come modificato dalla L. 30/7/2010 n. 122

ASSEVERA

1)

- ☒ che l'immobile interessato dagli interventi ricade, in Z.T.O. EA del vigente P.A.T.;
- ☒ che la rappresentazione dello stato attuale, illustrata nella documentazione fotografica e negli elaborati grafici progettuali allegati, è conforme al titolo abilitativo ultimo rilasciato;
- ☒ che le opere previste sono conformi:
- ☒ agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed in salvaguardia;
 - ☒ al Regolamento Edilizio vigente;
 - ☒ al Regolamento Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive vigente;
 - ☒ al Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica vigente;
 - ☒ rispettano i requisiti di cui all'art. 77, nonché dell'art. 82 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., nonché alla legge 13/89

2)

- ☐ che l'immobile non ricade in piani urbanistici attuativi vigenti o adottati;
- ☐ che l'immobile ricade nel Piano urbanistico attuativo _____;

3)

- ☐ che le opere in progetto **NON SONO** soggette all'acquisizione dei pareri di competenza di altri organi e/o enti;

- ☒ che le opere in progetto **SONO** soggette a pareri di competenza di altri organi e/o enti **che si allegano in copia**; *DA AUTANTO PARTE ULIS DEVO INTERVENIRE COME COMUNITA' A SINDACO PER L'ADUNATA IN CAUSA DI 10 CANTIERI*
- 4) ☐ che le opere in progetto **SONO** soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte di un professionista iscritto negli albi professionali secondo la specifica competenza tecnica richiesta, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- ☐ che le opere in progetto **SONO** soggette alla redazione del progetto, allegato alla presente, da parte del responsabile tecnico dell'impresa installatrice, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- ☒ che le opere in progetto **NON SONO** soggette alla redazione del progetto, ai sensi della vigente normativa in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- ☒ che le opere in progetto **NON COMPORTANO** modifica degli impianti tecnologici;
- 5) ☐ che le opere in progetto **SONO** soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico, il quale, ai sensi dell'art. 28 L. 10/91, verrà presentato contestualmente alla segnalazione di inizio lavori;
- ☒ che le opere in progetto **NON SONO** soggette alla redazione del progetto ai sensi della legge 10/91 in materia di risparmio energetico;
- 6) ☐ che **SONO SOGGETTE** al rilascio dell'Autorizzazione all'esecuzione delle opere di scarico delle acque reflue e meteoriche e/o a agli allacciamenti alle reti idriche e/o fognarie pubbliche **che si allega in copia**;
- ☒ che **NON SONO SOGGETTE** al rilascio dell'Autorizzazione all'esecuzione delle opere di scarico delle acque reflue e o meteoriche e/o a agli allacciamenti alle reti idriche e/o fognarie pubbliche;
- 7) ☐ che le opere **RICADONO** all'interno delle aree individuate come criticità dal "**Piano di gestione e di tutela delle acque**" approvato con D.C.C. n°. 44 del 29 giugno 2007 e, pertanto, **si allega in copia il parere**:
- ☐ CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE;
 - ☐ SETTORE TECNICO COMUNALE;
- ☒ che le opere **NON RICADONO** all'interno delle aree individuate come criticità dal "**Piano di gestione e di tutela delle acque**" approvato con D.C.C. n°. 44 del 29 giugno 2007;
- 8) ☐ che **in caso di costruzione, riparazione, rafforzamento e ampliamento**, con opere in C.A. e/o metallo si impegna ad attenersi a quanto previsto dall'art. 93 -"Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche" - del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- ☒ che l'intervento oggetto della presente S.C.I.A. è privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici;
- 9) ☐ che le opere **SONO** soggette alla presentazione della Documentazione ai sensi dell'art.186 del D.LGS. n. 152/2006 e D.G.R. n. 2424 dell'08 agosto 2008 in relazione alle procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo;
- ☒ che le opere **NON SONO** soggette alla presentazione della Documentazione ai sensi dell'art.186 del D.LGS. n. 152/2006 e D.G.R. n. 2424 dell'08 agosto 2008 in relazione alle procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo.
- 10) ☒ che si impegna a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori il **certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato**.

11)

- ☒ che l'intervento di cui alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività comporta l'esecuzione delle seguenti opere (descrizione dettagliata delle opere)

- demolizione di reti divisorie di muratura in corrispondenza dei box dell'allevamento

- Apertura di alcuni fori nella facciata sude nord

come graficamente rappresentate negli elaborati progettuali allegati;

12

- ☐ che l'intervento edilizio non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 comma 1 della Legge n. 241/1990 sostituito dall'art. 49 comma 4-bis della Legge 122/2010;

13

- ☒ che dette opere sono qualificabili come:

☐ **Manutenzione straordinaria** (lettera b dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) riguardanti parti strutturali dell'edificio **senza aumento** delle unità immobiliari e senza incremento dei parametri urbanistici (volume e superficie utile);

☐ **Restauro e risanamento conservativo** (lettera c dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);

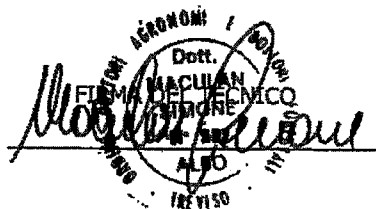
☒ **Ristrutturazione edilizia** (lettera d dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) **che non comporti** aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma e delle superfici;

☐ **Demolizione di costruzioni edilizie;**

☐ **Variante in corso d'opera a Permessi di Costruire** (comma 2 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) **che non incidano** sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, **che non modifichino** la destinazione d'uso e la categoria edilizia, **che non alterino** la sagoma dell'edificio e **che non violino** le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire;

☐ **Altro** (Art. 5 R.E.C.)

30/09/2012
(luogo, data)



Al sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 D. LGS. 196/2003

Si informa che i dati forniti per l'espletamento della procedura sono obbligatori. Il loro trattamento avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici e con modalità cartacee ed informatizzate. I dati raccolti sono comunicati solo a pubbliche amministrazioni e a soggetti privati incaricati di pubblici servizi, nell'ambito delle finalità di legge o di regolamento. L'interessato ha diritto di conoscere gratuitamente l'esistenza di dati che lo riguardano, e di ottenere informazioni sulla loro esistenza, cancellazione, aggiornamento, correzione. Titolare del trattamento è il Comune di Roncade via Roma n.53, 31056 Roncade (TV). Responsabile del trattamento è il Sig. lacono Luigi.

95/12

**PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO**

Committente: [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]

Oggetto: Modifiche all'allevamento per incremento numero dei capi.

tavola: [REDACTED]

03a

Progetto

Pianta piano interrato - vasca liquami

scala: 1:100

data: 23 Luglio 2012

file:

Agronomo Maculan Simone

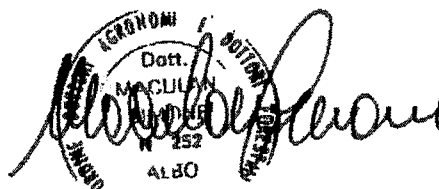
via Roma, 68 - 31056 Roncade (TV)

tel.0422-840206 fax 0422-846436

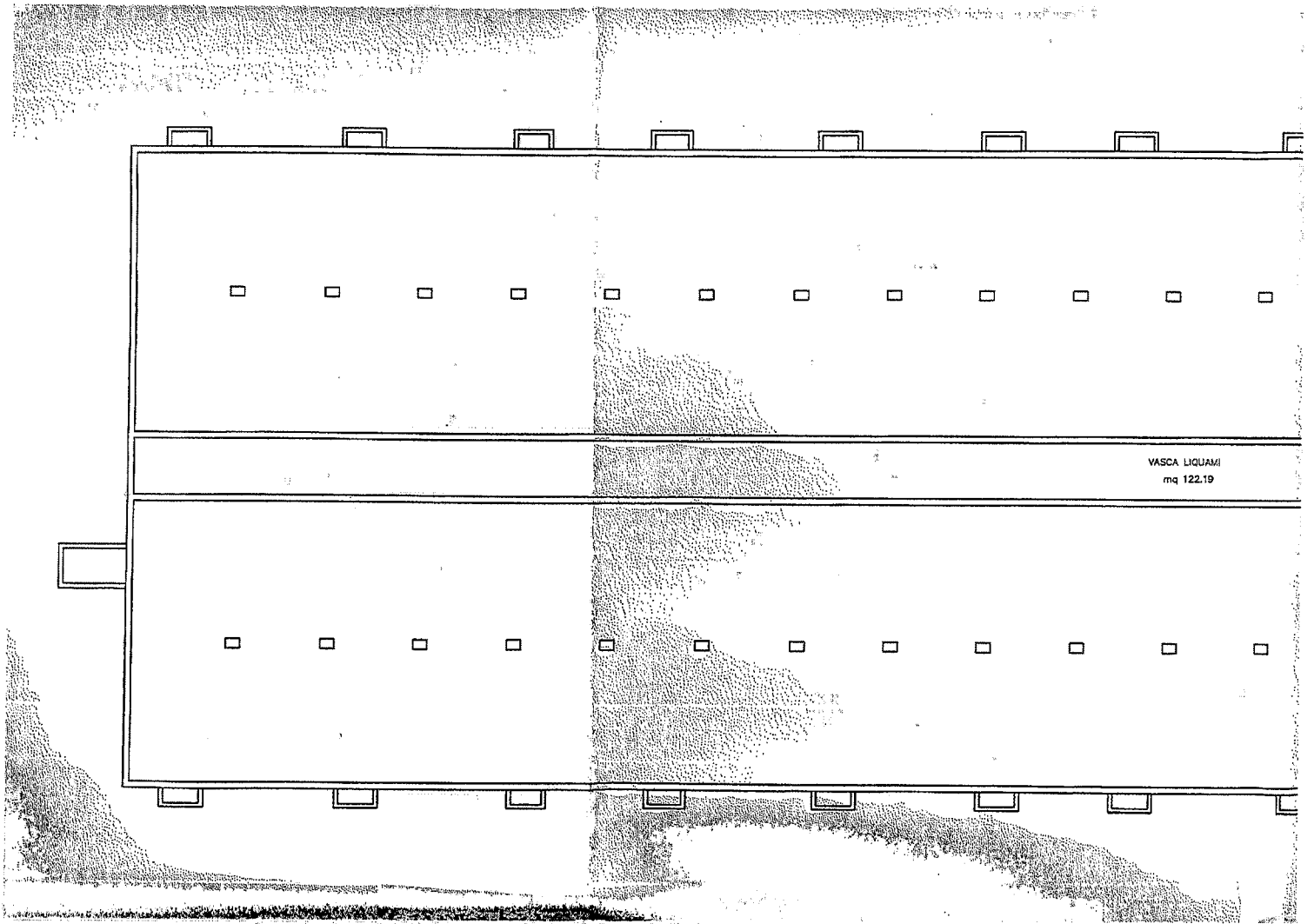
e-mail: studiomaculan@alice.it

c.f. MCLSMN63M23G224K

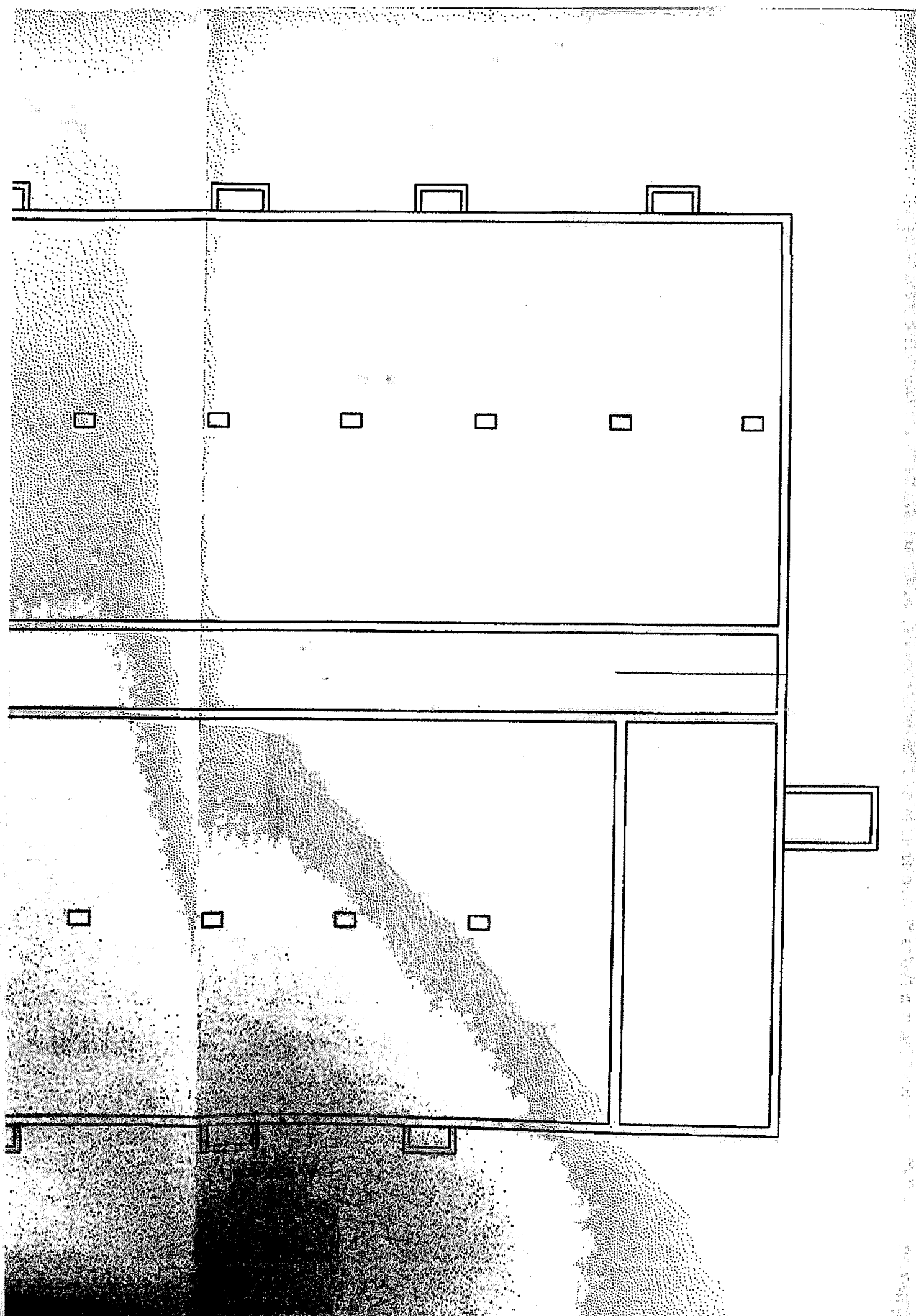
p. IVA 03606170268

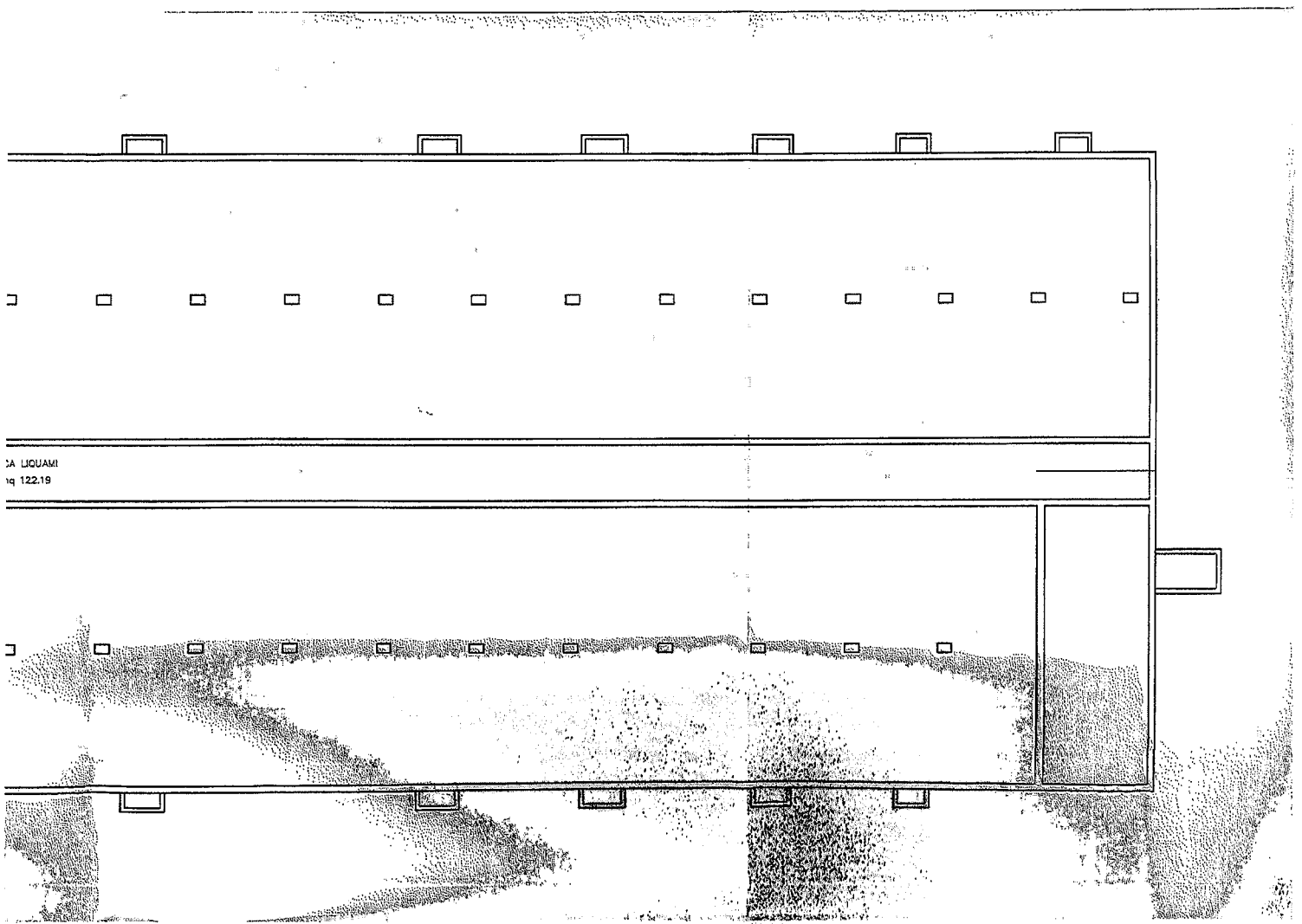


Questo disegno è di proprietà dello studio. Qualsiasi riproduzione o utilizzo, senza preventiva autorizzazione è vietato secondo i termini di legge.



VASCA LIQUAMI
mq 122.19





2A LIQUAMI
1q 122.19

95/12

**PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO**

Committente: [REDACTED]

Indirizzo: [REDACTED]

Oggetto: Modifiche all'allevamento per incremento numero dei capi.

tavola:

03b

Progetto

Pianta piano terra

scala: 1:100

data: 23 Luglio 2012

file:

Agronomo Maculan Simone

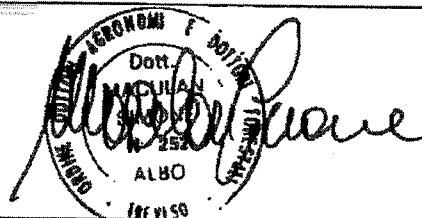
via Roma, 68 - 31056 Roncade (TV)

tel.0422-840206 fax 0422-846436

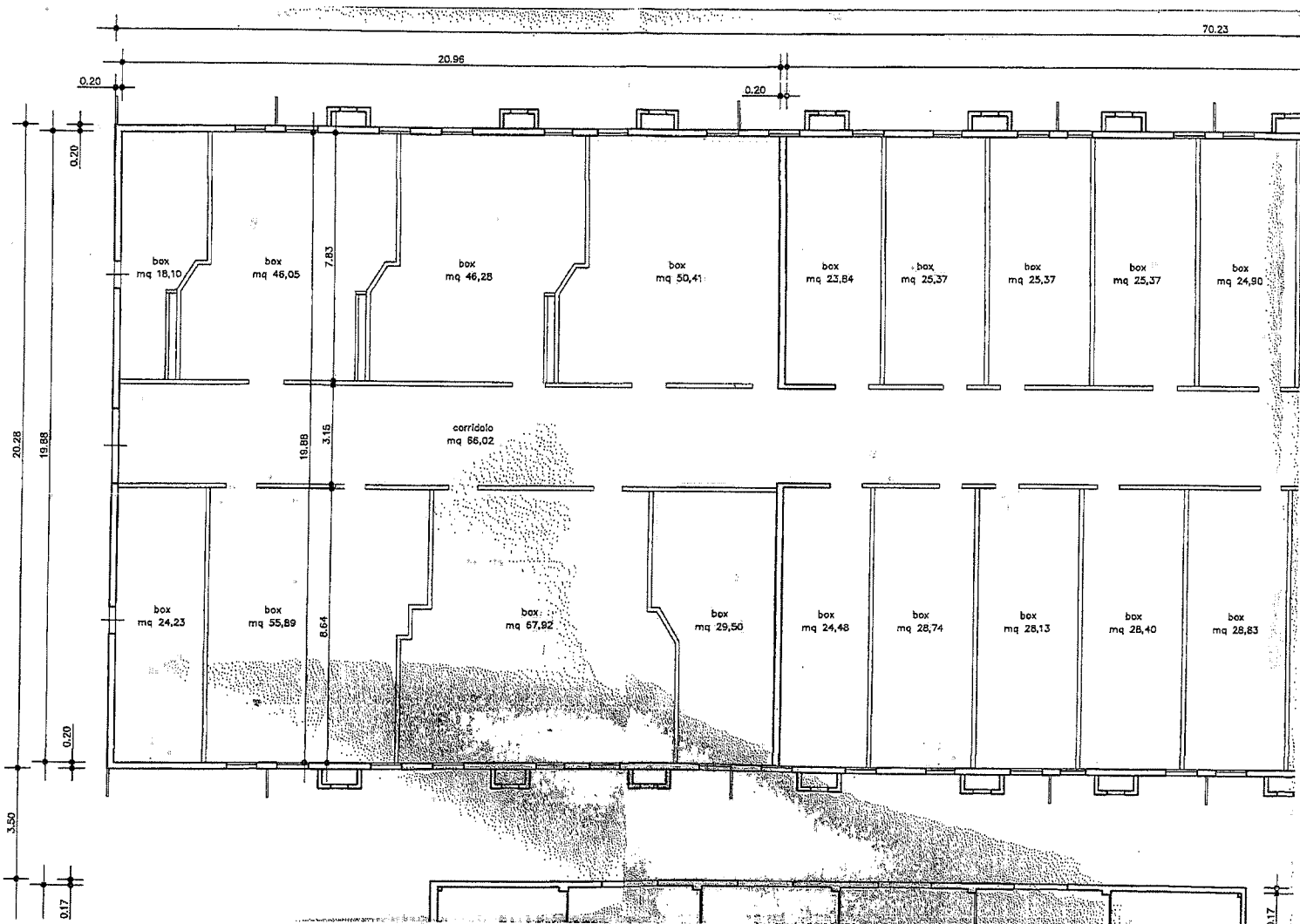
e-mail: studiomaculan@alice.it

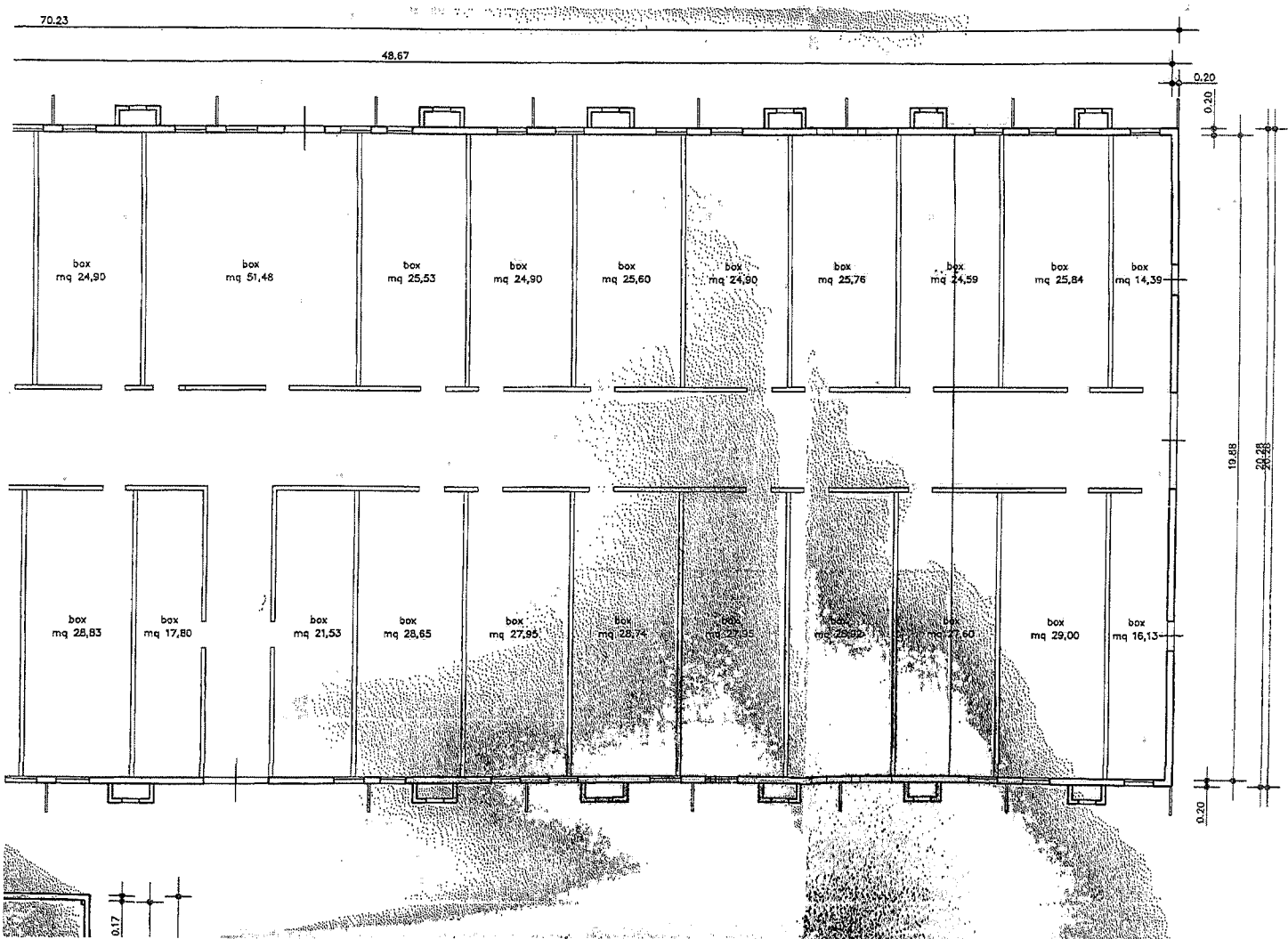
c.f. MCLSMN63M23G224K

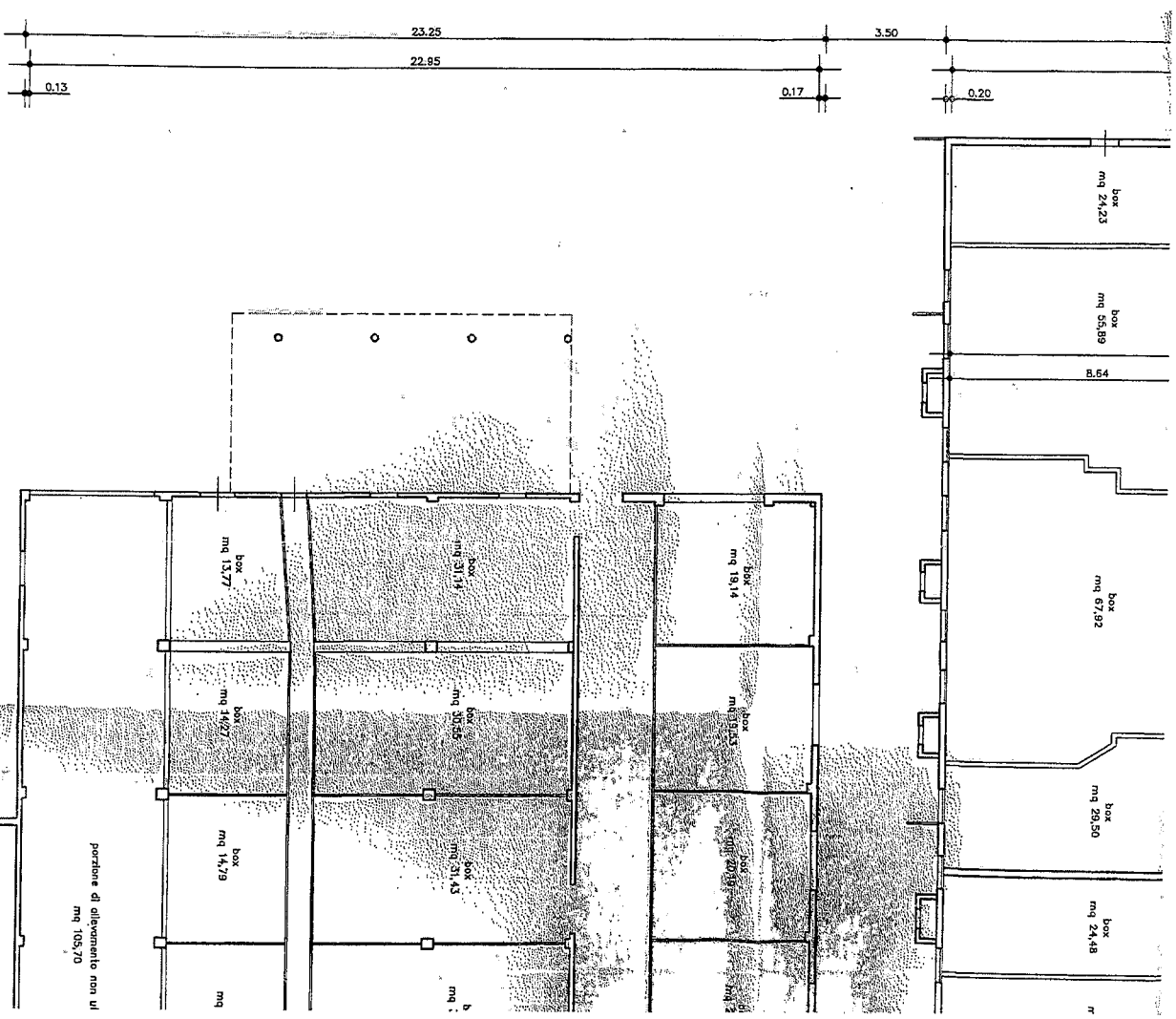
p. IVA 03606170268



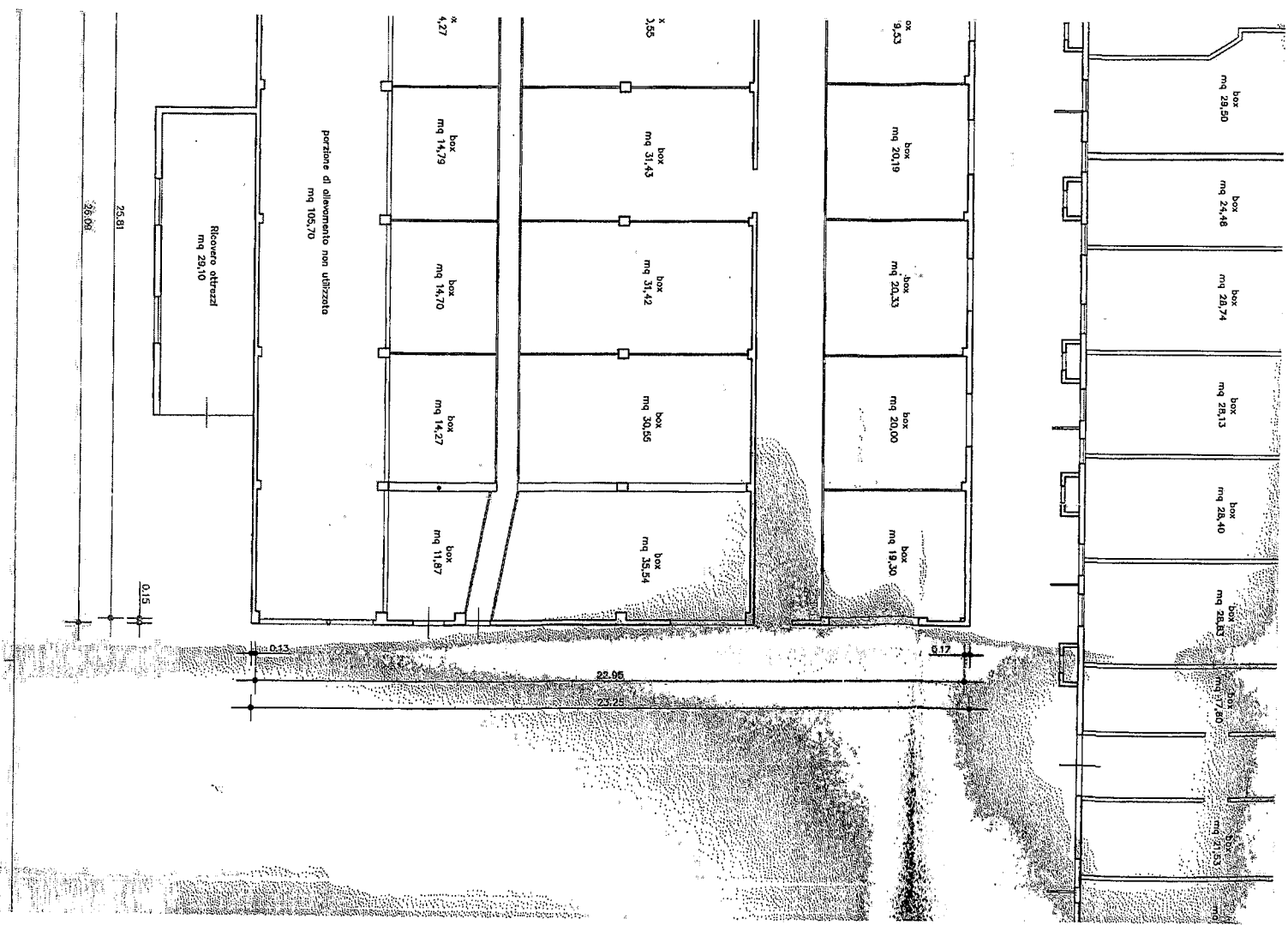
Questo disegno è di proprietà dello studio. Qualsiasi riproduzione o utilizzo, senza preventiva autorizzazione è vietato secondo i termini di legge.







PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



DOCUMENTO "N"
Dichiarazione Agenzia delle Entrate

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

Treviso, 1 dicembre 2017

Geom. ZANETTE FAUSTO
Via Balbinot, 3
31016 Cordignano

Oggetto: Richiesta informazioni contratti di locazione e/o comodato a nome di [REDACTED]

Con riferimento alla richiesta in oggetto, con la quale si chiede se risultano registrati contratti di locazione e/o comodato, si comunica che la ricerca in merito ha avuto esito **NEGATIVO**.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)

Anna Leone

(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Antonio Zaffino

Responsabile del procedimento: Anna Leone

Referente del procedimento: Lateana Lucio

e-mail lucio.lateana@agenziaentrate.it – tel. 0422.1914123

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Treviso-Piazza delle Istituzioni 10-31100 Treviso
Tel. 0422.1914111 – PostFax 06.50763271
e-mail: dp.treviso@agenziaentrate.it - PEC: dp.treviso@pce.agenziaentrate.it

AGE.AGEDP-TV.REGISTRO UFFICIALE.0140055.01-12-2017-U

DOCUMENTO "O"
Certificato di residenza e stato famiglia

geom. Fausto Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 / Fax 0438-996853
e-mail: Info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Comune di Monastier di Treviso
Provincia di Treviso

Servizi Demografici
Ufficio Anagrafe

**Certificato di Residenza
e Stato di Famiglia**

Visti gli atti d'ufficio

SI CERTIFICA CHE

[REDACTED]

[REDACTED]

e la sua famiglia si compone come segue :

[REDACTED]

INTESTATARIO SCHEDA FAMIGLIA

Si rilascia il Certificato *Il presente certificato è soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'art. 4 della Tariffa all. A al D.P.R. 642/1972 e della Circ. dell'Agenzia delle Entrate n. 70/E del 2002. Si rilascia in esenzione dal bollo ai sensi della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 24/E del 18.04.2016.*

Il presente certificato ha validità 3 mesi dalla data di emissione.

MONASTIER DI TREVISO, li 29/11/2017

Num. 1447 di registro

Diritti di Segreteria

€ 0,26



L'Ufficiale di Anagrafe

(Federica Zera)

DOCUMENTO "P"
Attestazioni di invio

Da "fausto.zanette" <fausto.zanette@geopec.it>
"pietro.candiani@venezia.pecavvocati.it" <pietro.candiani@venezia.pecavvocati.it>,
"giorgiomoro@pec.ordineavvocatitrevise.it" <giorgiomoro@pec.ordineavvocatitrevise.it>,
"info@pec.studiolegalesolinas.it" <info@pec.studiolegalesolinas.it>,
A "immobiliari.veneto.pd@pec.equitalianord.it" <immobiliari.veneto.pd@pec.equitalianord.it>,
"interventi.veneto@equitalianord.it" <interventi.veneto@equitalianord.it>,
"giorgiobressan@pec.ordineavvocatitrevise.it" <giorgiobressan@pec.ordineavvocatitrevise.it>,
"antonio.bertoli@ordineavvocatipadova.it" <antonio.bertoli@ordineavvocatipadova.it>,
"aste33@pec.it" <aste33@pec.it>

Data venerdì 29 dicembre 2017 - 16:19

Tribunale TV - Perizia di stima E.I. RGE239/2014 Banco Popolare//Bolzonella

Preg.mi

avv. Pietro Candiani per Banco Popolare Società Cooperativa

avv. Gianni Solinas per la Banca di Credito Cooperativo di Marcon - Venezia Soc. Coop.

avv. Giorgio Bressan per il dr. Simone Maculan

avv. Antonio Bertoli per l'esecutato

Spett.li

Equitalia Nord s.p.a. Rif.: TV201500136/grsnna

Aste33 s.r.l. in qualità di custode

Come disposto dal G.E. dott.ssa Burra, si inoltra copia della Perizia di Stima relativa all'esecuzione immobiliare RGE 239/2014 (Banco Popolare Soc. Coop. [redacted]) e viene concesso il termine entro 15 giorni prima dell'udienza, fissata per il 07/02/2018, per far pervenire allo scrivente note e/o osservazioni all'elaborato peritale inoltrato.

Distinti saluti

L'esperto stimatore - Geom. Fausto Zanette

PROTECNO

Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.

Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV)

Tel 0438-998041 / Fax 0438-996853

e-mail info@zanetteprotecno.it

P.IVA 03477840262

Questa e-mail è ad uso esclusivo di colui al quale è indirizzata e potrebbe contenere informazioni riservate. Se ha ricevuto questo messaggio per errore, ci scusiamo per l'accaduto e La invitiamo cortesemente a darcene notizia e a distruggere il messaggio ricevuto. Le ricordiamo che la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore costituiscono violazioni alle disposizioni del decreto legislativo n. 196/2003 denominato "codice in materia di protezione dei dati personali".

Allegato(i)

Perizia di stima E.I. RGE_239_2014.pdf (816 Kb)

Documenti e fotografie E.I. RGE_239_2014.pdf (6103 Kb)