

PREMESSA INTRODUTTIVA

Il sottoscritto Geometra FOLTRAN Claudio, con studio in Santa Lucia di Piave via Distrettuale n.17, libero professionista, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Treviso al n. 2345, con provvedimento del giudice dott.ssa Francesca VORTALI, in data 26/03/2018, veniva nominato Esperto Stimatore, nella procedura esecutiva in corso, ai fini della determinazione del valore dei beni pignorati.

DESCRIZIONE DELL' ATTIVITA'

L' Esperto Stimatore, dopo aver eseguito in data 22.01.2019 sopralluogo nei beni oggetto di stima con il custode giudiziario, effettuati gli opportuni accertamenti presso l' Ufficio Tecnico del Comune di Cordignano (TV) e presso l' Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Treviso-, rilascia il seguente elaborato peritale.

1 – UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEI BENI

Gli immobili oggetto di descrizione e verifica sono ubicati in Comune di Cordignano (TV), frazione Villa di Villa, Via Lazzaro Mocenigo n.7 e n.5. I beni hanno accesso diretto da Via Lazzaro Mocenigo.

2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

– Comune di Cordignano–

– Catasto Fabbricati –

Sez. A Fg. 8 Mappale n. 66 sub. 2, unità soppressa e sostituita dal sub.13 con variazione catastale del 10.11.2016, Via Lazzaro Mocenigo n.7, piano T, categoria C/1, classe 5, consistenza 232 mq., superficie catastale 254 mq., rendita €. 2.707,89 (bar/pizzeria).



Sez. A Fg. 8 Mappale n. 66 sub. 4, Via Lazzaro Mocenigo, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale 127mq., rendita €. 542,28 (abitazione);

Sez. A Fg. 8 Mappale n. 66 sub. 8, Via Lazzaro Mocenigo, piano S1, categoria C/6, classe 1, consistenza 56 mq., superficie catastale 64mq., rendita €. 44,54 (garage).

Le unità insistono in un lotto identificato al Catasto Terreni nel Foglio 8, Mappale n. 66, Ente Urbano di mq. 1363.

I beni oggetto di perizia fanno parte di un complesso formato da due negozi, una cucina, due appartamenti, due garage e un locale con destinazione discoteca.

3 – CONFINI

Partendo da nord in senso orario, e salvo altri o frazionati, il mappale n.66 confina a nord con i mappali n.1067 e n.1066, ad est con i mappali n.277 e n.601, a sud con i mappali n.806 e n.292 mentre ad ovest con la strada comunale via Lazzaro Mocenigo.

4 – DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

I beni risultano di proprietà per l'intero della ditta Esecutata.

TITOLO DI PROVENIENZA

Le unità immobiliari sono pervenute alla ditta Esecutata con atto di compravendita del 30/01/1987, ai rogiti del Notaio Giuseppe Coco, notaio in Vittorio Veneto (TV), repertorio n. 13912, registrato a Vittorio Veneto il 19/02/1987 al n. 370 serie I, trascritto a Treviso in data 26/02/1987 ai numeri 5006/3920.

Successivamente sono stati stipulati i seguenti atti:



- atto di trasferimento di sede con atto autenticato nelle firme dal Notaio Giuseppe Coco, notaio in Vittorio Veneto (TV), in data 24/12/1987, repertorio n.19916, trascritto a Treviso in data 6 giugno 1995 ai numeri 14899/10937;
- atto di mutamento denominazione sociale con atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Coco, notaio in Vittorio Veneto (TV), in data 24/09/1999, repertorio n.58568, trascritto a Treviso in data 7 ottobre 1999 ai numeri 34835/22379.

5 – TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI IPOTECARIE

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- Verbale di pignoramento immobili del 29/04/2016 Registro generale n.13249 - Registro particolare n. 9108, in virtù di Atto Giudiziario emesso dall' Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso, repertorio n.2942/2016 del 26/03/2016, a favore della "UNICREDIT SPA" con sede in Roma, codice fiscale 00348170101, contro la ditta Esecutata. Pignoramento gravante per l'intero di proprietà sul bene sito in Comune di Cordignano (TV), Via Mocenigo, distinto al Catasto Fabbricati al Fg.8 Mn. 66 sub. 2-4-8.

ISCRIZIONI

- Iscrizione in data 11/12/2004 Registro generale n. 52305 - Registro particolare n. 12542
Ipoteca volontaria iscritta per la somma complessiva di €. 200.000,00 a favore della banca "UNICREDIT BANCA S.P.A." con sede in Bologna, codice fiscale 12931320159, contro la ditta Esecutata; ipoteca sorta in forza di contratto di mutuo fondiario ai rogiti del dr. Giuseppe Coco,



notaio in Vittorio Veneto (TV), in data 06/12/2004, repertorio n.64131/7959. Ipoteca gravante per l' intero di proprietà sul bene sito in Comune di Cordignano (TV), Via Mocenigo, distinto al Catasto Fabbricati Sez. A Fg. 8 Mn. 66 sub. 2-4-8.

- Iscrizione in data 29/07/2008 Registro generale n. 30150 - Registro particolare n. 6685

Ipoteca legale iscritta per la somma complessiva di €. 60.815,18 a favore della società "Equitalia Nomos SpA" con sede in Torino, codice fiscale 05165540013, contro la ditta Esecutata; ipoteca sorta in forza di atto amministrativo della società "Equitalia Nomos SpA" con sede a Torino, in data 23/07/2008 repertorio n.107757/91. Ipoteca gravante per l'intero di proprietà sul bene sito in Comune di Cordignano (TV), Via Mocenigo, distinto al Catasto Fabbricati Sez. A Fg. 8 Mn. 66 sub. 2-4-6-7-8.

- Iscrizione in data 10/05/2010 Registro generale n. 16154 - Registro particolare n. 3648

Ipoteca giudiziale iscritta per la somma complessiva di €. 24.000,00 a favore della sig.ra [REDACTED] contro la ditta Esecutata; ipoteca sorta in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Treviso sez. dist. di Conegliano (TV), in data 15/04/2010 repertorio n.484. Ipoteca gravante per l'intero di proprietà sul bene sito in Comune di Cordignano (TV), Via Mocenigo, distinto al Catasto Fabbricati Sez.A Fg. 8 Mn. 66 sub.2-4-6-7-8.

6 – DESCRIZIONE DEI BENI

I beni fanno parte di un fabbricato ad uso commerciale-abitativo ubicato



nella frazione Villa di Villa del Comune di Cordignano, in zona centrale.

Il fabbricato è stato costruito con Licenza Edilizia n.818/1976 del 19/11/1976 e il Permesso di Abitabilità è stato rilasciato in data 28/09/1978. Successivamente il fabbricato è stato ampliato con Concessione Edilizia n.71/82 del 12.10.1982.

L' edificio ha una struttura mista in cemento e muratura, i solai sono in latero-cemento, la copertura è a padiglione con manto in coppi e grondaie in lamiera sagomata.

Nell' area scoperta, catastalmente individuata con il sub.11 -area urbana di mq. 968-, sono individuate la viabilità interna e l' area verde (foto n. 3-4).

Il fabbricato complessivamente risulta in buone condizioni statiche.

Nel lato nord dell'edificio è stata realizzata una veranda in comunicazione con la sala 1 (vedasi elaborato grafico "A/1"), con struttura in ferro-vetro e teloni in pvc (foto n. 5-24), in assenza di autorizzazione edilizia.

La centrale termica (identificata al Catasto Fabbricati con il sub.10), è bene comune non censibile ai sub.3-4-6-7-9-12-13 e si trova al piano interrato.

Mappale. 66 sub. 13 (deriva dal sub. 2)

Trattasi di unità commerciale, al piano terra, composta da bar-pizzeria, due sale, ripostiglio e wc. L'altezza interna è pari a ml. 3,20.

Il locale è pavimentato con piastrelle in ceramica (foto n. 8-15-17-19).

I serramenti esterni e le vetrate della zona bar-pizzeria sono in alluminio e vetro con davanzali e soglie in marmo (foto n. 1-18-19)



mentre i serramenti della sala 1 sono formati da una struttura in alluminio e vetro (foto n.4).

Porzioni di pareti e di soffitto sono rivestite con perline in legno (foto n.11-14).

Nella zona bar-pizzeria è stato realizzato un forno in muratura per la cottura delle pizze (foto n.10) mentre nella sala 1 c'è un caminetto in muratura per la cottura alla griglia (foto n.16).

Nel locale ci sono dei climatizzatori, marca Carrier, (foto n.11); l'impianto elettrico è conforme alla normativa vigente al momento della realizzazione del fabbricato.

Il pavimento e il rivestimento delle pareti dei bagni (foto n. 21-22) sono in piastrelle di ceramica.

Il ripostiglio è parzialmente rivestito in piastrelle di ceramica (foto n. 19-20); dalle precedenti pratiche edilizie risulta che fino all'anno 1987 era adibito a cucina.

Complessivamente le pavimentazioni interne dei locali e le varie opere di finitura presentano un discreto grado di usura.

Il locale cucina, in comunicazione con la sala 1, è di proprietà di un'altra ditta (catastalmente identificata con il sub. 12, non oggetto di pignoramento).

La scala interna (foto n. 23) accede al piano interrato in una unità a destinazione discoteca (catastalmente individuata con il sub. 7), non oggetto di pignoramento.

Mappale n. 66 sub. 4 -Abitazione-

Trattasi di unità abitativa, al piano primo, composta da ingresso,



soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, due camere, due ripostigli, due terrazze. L'altezza interna è pari a ml. 2,70.

All' unità residenziale si accede da una scala esterna ubicata nel lato nord del fabbricato (foto n. 7-25-26). Il portoncino d' ingresso è in alluminio e vetro (foto n. 26) mentre le porte interne sono in legno tamburato (foto n. 30).

I pavimenti della zona giorno sono in piastrelle di ceramica (foto n. 27), mentre i pavimenti della zona notte in parquet di legno (foto n. 34).

Il rivestimento delle pareti del cucinino (foto n. 29) e del bagno (foto n. 31) sono in piastrelle di ceramica. Gli accessori del bagno hanno un discreto grado di usura.

Le pareti divisorie interne sono state realizzate in laterizio, il tutto con finitura ad intonaco e tinteggiatura.

I davanzali e le soglie sono in marmo; i serramenti esterni sono in legno con vetro-camera e tapparelle in plastica (foto n.39).

La terrazza, accessibile dalla zona giorno e dalla camera 1, è pavimentata con piastrelle in ceramica per esterni con parapetto in muratura con soprastante lastra di marmo (foto n. 36).

Il solaio piano di copertura della sala 1 è utilizzato come terrazza, accessibile dal ripostiglio 1; come risulta dalla documentazione fotografica non è pavimentata e il parapetto è in paletti di ferro con rete metallica (foto n. 40-42).

L' impianto elettrico risulta conforme alla normativa vigente al momento della realizzazione del fabbricato e l' impianto di riscaldamento è composto da ventilconvettori (foto n.31-32).



L'unità è provvista di impianto di climatizzazione, marca Carrier (foto n. 37) e di citofono (foto n. 38).

Nella zona soggiorno c'è un caminetto in muratura rivestito in lastre di marmo (foto n. 28).

Il soffitto della camera 2 presenta un parziale sfogliamento dell'intonaco (foto n. 35).

Complessivamente tutte le varie opere di finitura si trovano in buone condizioni di manutenzione e presentano un discreto grado di usura.

Mappale n. 66 sub. 8 - Garage-

Trattasi di un garage, al piano interrato, con accesso dall'area scoperta tramite una rampa in cemento. Ha un'altezza interna di ml. 2,00.

Il portone è in lamiera (foto n. 43-44).

7 – DESTINAZIONE URBANISTICA

Il lotto attualmente ricade in un'area classificata dal Piano degli Interventi "ambito storico".

8 – CONFORMITA' EDILIZIA

A seguito ritiro copia della documentazione, relativa ai beni pignorati, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cordignano si è appurata la seguente situazione edilizia-urbanistica:

- in data 19/11/1976 è stata rilasciata Licenza di Esecuzione di lavori edili n.818/1976, pratica n.698/76, per la costruzione di un fabbricato ad uso esercizi pubblici e n.2 appartamenti;
- in data 06/09/1978 è stata rilasciata Concessione Gratuita per opere edilizie n.107/78, prot.n.2733/77, per lavori di "variante al progetto di



un fabbricato ad uso esercizi pubblici ed abitazione di cui alla Licenza Edilizia n.818 del 19.11.1976”;

- in data 28/09/1978 è stato rilasciato Permesso di Abitabilità n. 698/883 per i locali ad uso abitazione del fabbricato d'abitazione ed esercizi pubblici;
- in data 12/10/1982 è stata rilasciata Concessione Edilizia n.71/82, prot.n.2159/82, per lavori di costruzione di una veranda in ampliamento fabbricato commerciale (pizzeria);
- in data 13/04/1983 è stata rilasciata Concessione Edilizia n.28/83, prot.n.7244/82, per lavori di variante al progetto di costruzione ampliamento fabbricato commerciale (pizzeria) ad uso veranda e garage;
- in data 30/09/1983 è stato rilasciato Permesso di Agibilità n.65/82-142/82 per ampliamento ad uso veranda e garage del fabbricato commerciale (pizzeria);
- in data 22/10/1985 è stato rilasciato Permesso di Agibilità n.698/76-883/77-65/82-142/82 per i locali adibiti a bar-pizzeria del fabbricato ad uso esercizi pubblici ed abitazione.

Dai rilievi effettuati sono state riscontrate delle difformità rispetto all'ultima pratica edilizia e precisamente:

- lievi spostamenti di alcune pareti interne e realizzazione di porzioni di muratura nelle unità sub. 4 e sub. 13;
- tamponamento con pannelli di alcune pareti della sala 1;
- demolizione parapetto di divisione nella terrazza al piano primo;



- realizzazione di una terrazza, al piano primo, soprastante il solaio di copertura della sala 1 (la stessa risulta dichiarata al Catasto Fabbricati).

Queste difformità potranno essere sanate con sanzione amministrativa pari ad €. 516,00 -D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001-.

L' Esperto Stimatore fa presente che, al momento dell' effettiva istruttoria della pratica, ci potrà essere una diversa interpretazione e procedura da parte del Tecnico Incaricato e dell' Ufficio Tecnico del Comune. Precisa inoltre che sarà necessaria la demolizione della veranda realizzata al piano terra (vedasi allegato A/1), costruita in assenza di autorizzazione edilizia e non sanabile in quanto non rispetta le distanze dai confini.

9 – DESCRIZIONE SITUAZIONE CATASTALE

A seguito accertamenti presso l' Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Treviso- risulta che le unità sono state denunciate come segue:

al Catasto Terreni

- in data 16/02/1982 è stato presentato Tipo Mappale protocollo n. TV0357464;
- in data 20/01/1987 è stato presentato Tipo Mappale protocollo n. TV0205146;
- in data 20/01/1987 è stato presentato Tipo Mappale protocollo n. TV003473;
- in data 06/05/2013 è stato presentato Frazionamento protocollo n. TV0092216;



- in data 12/10/2016 è stato presentato Tipo Mappale protocollo n. TV0129419;

al Catasto Fabbricati (ultime variazioni catastali presentate)

- variazione del 21/01/1987 n.2558/1987;

- variazione del 08/11/2016 prot.n.0141899 per soppressione del sub. 2 e costituzione del sub.13 per diversa distribuzione degli spazi interni (da cucina a ripostiglio) e realizzazione di un nuovo locale ad uso cucina (di altra proprietà - sub.12).

10 – DISPONIBILITA' DEI BENI

Attualmente i beni non sono occupati.

11 – DIVISIBILITA' DEI BENI

Il bene può essere diviso in due lotti e precisamente:

LOTTO 1: Bar/pizzeria - mappale n. 66 sub. 13

LOTTO 2: Abitazione e garage - mappale n. 66 sub. 4 e sub. 8

12 – STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

La determinazione del più probabile valore venale in comune commercio di un bene economico può farsi per via analitica o capitalizzazione dei redditi oppure per via sintetica, adottando i prezzi offerti dal mercato immobiliare praticato in loco mediante appositi sistemi ponderali di confronto. Del resto, in ultima analisi stimare vuol dire confrontare, mediante apposite scale di merito, beni di valore incognito con beni consimili di valore cognito. Nella fattispecie, non essendo verificate tutte le condizioni nelle quali può ritenersi applicabile la stima analitica, si è adottata la stima sintetica e pertanto le indagini sono state rivolte a conoscere il valore di mercato di beni consimili compravenduti in data



recentissima, tenendo conto di tutte le considerazioni derivanti da fatti evidenti ed impliciti che possono concorrere alla formazione del più probabile valore del bene quali: la posizione dei lotti, l'accessibilità, l'ubicazione e l'esposizione delle unità immobiliari.

Nella valutazione dei beni sono esclusi gli arredi, in quanto non sono oggetto di pignoramento.

VALUTAZIONE

LOTTO 1

Mappale n. 66 sub. 13 -Bar/Pizzeria- a corpo €. 180.000,00

Le operazioni di confronto hanno condotto a stabilire un valore complessivo dell'immobile di €. 180.000,00 (diconsi euro centottantamila/00).

LOTTO 2

Mappale n. 66 sub. 4 -Abitazione- a corpo €. 108.000,00

Mappale n. 66 sub. 8 -Garage- a corpo €. 26.000,00

Somma totale €. 134.000,00

Le operazioni di confronto hanno condotto a stabilire un valore complessivo degli immobili di €. 134.000,00 (diconsi euro centotrentaquattromila/00).

13 – STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Il valore di vendita forzata deriva dal valore di mercato considerando le differenze tra l'acquisto di un immobile all' asta rispetto all' acquisto nel libero mercato. L' Esperto Stimatore per determinare il valore di vendita forzata considera la percentuale del 10% di abbattimento da applicare al valore di mercato.



LOTTO 1

Valore di mercato € 180.000,00 - 10% (percentuale di abbattimento)
= Valore di vendita forzata € 162.000,00 (diconsi euro centosessantaduemila/00).

LOTTO 2

Valore di mercato € 134.000,00 - 10% (percentuale di abbattimento)
= Valore di vendita forzata € 120.600,00 arrotondato ad € 120.000,00 (diconsi euro centoventimila/00).

Per ottenere il valore definitivo dei Lotti 1-2 si deve detrarre l'ammontare delle spese preventivate di seguito specificate.

QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE

L' Esperto Stimatore, per poter stimare e dare un giusto valore ai beni oggetto di stima, ha quantificato le spese necessarie per la presentazione di una pratica edilizia e relativa denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate di Treviso, il tutto così meglio dettagliato:

LOTTO 1

- spese tecniche per la presentazione di una pratica edilizia, denuncia di variazione catastale e diritti vari;

a corpo € 2.000,00

- sanzione amministrativa per le opere realizzate in difformità rispetto all'ultima pratica edilizia (D.P.R. 380 del 6 giugno 2001);

€ 516,00

- spese per la demolizione della veranda

a corpo € 1.000,00

Somma Totale € 3.516,00



LOTTO 2

- spese tecniche per la presentazione di una pratica edilizia,
denuncia di variazione catastale e diritti vari;

a corpo €. 1.500,00

- sanzione amministrativa per le opere realizzate in difformità rispetto
all'ultima pratica edilizia (D.P.R. 380 del 6 giugno 2001);

€. 516,00

Somma Totale €. 2.016,00

VALORE FINALE

Per ottenere il valore definitivo dei beni, viene detratto dall' ammontare
del valore di vendita forzata, l'ammontare delle spese sopra descritte:

LOTTO 1

Mappale n. 66 sub. 13

- valore di vendita forzata €. 162.000,00

- a sottrarre spese €. 3.516,00

VALORE FINALE €. 158.484,00

LOTTO 2

Mappale n. 66 sub. 4-8

- valore di vendita forzata €. 120.000,00

- a sottrarre spese €. 2.016,00

VALORE FINALE €. 117.984,00

14 – RIEPILOGO

LOTTO 1: Le operazioni hanno condotto a stabilire un
valore finale di €. 158.484,00 arrotondato ad €. **158.000,00** (diconsi
euro centocinquantottomila/00).



LOTTO 2: Le operazioni hanno condotto a stabilire un valore finale di €. 117.984,00 arrotondato ad €. **118.000,00 (diconsi euro centodiciottomila/00).**

15 – ELENCO ALLEGATI

A supporto esplicativo della presente perizia di stima, composta da 16 pagine, sono stati predisposti e prodotti i seguenti allegati:

- **ALLEGATO “A”:** Estratto mappa aggiornato, Estratto mappa di visura,
Vista Aereo Fotogrammetrica
- **ALLEGATO “B”:** Estratto Piano degli Interventi
- **ALLEGATO “C”:** Documentazione fotografica
- **ALLEGATO “D”:** Copia Atto di proprietà
- **ALLEGATO “E”:** Visure Catasto Terreni e Fabbricati
- **ALLEGATO “F”:** Visure storiche Catasto Terreni e Fabbricati
- **ALLEGATO “G”:** Elaborato planimetrico e planimetrie catastali
- **ALLEGATO “H”:** Visure ipotecarie
- **ALLEGATO “I”:** Certificato notarile
- **ALLEGATO “L”:** Copia Pratiche Edilizie
- **ALLEGATO “M”:** Grafici - “A/1”, “A/2” e “A/3”

L'Esperto Stimatore, dichiarandosi fin d'ora disponibile per eventuali integrazioni e/o delucidazioni, ritiene di aver definitivamente completato tutte le operazioni necessarie alla determinazione del valore di mercato richiesto per i beni immobili sopradescritti.

Santa Lucia di Piave, lì 27/03/2019

L'Esperto Stimatore
geom. Claudio FOLTRAN



TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva N. R.G.E. 212/2016 G.E. dott.ssa Francesca Vortali

ALLEGATO "G"

ELABORATO PLANIMETRICO E
PLANIMETRIE CATASTALI

Santa Lucia di Piave, 27 marzo 2019



L'ESPERTO STIMATORE
(geom. Claudio Foltran)



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Malagola Guerrino	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 01981

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

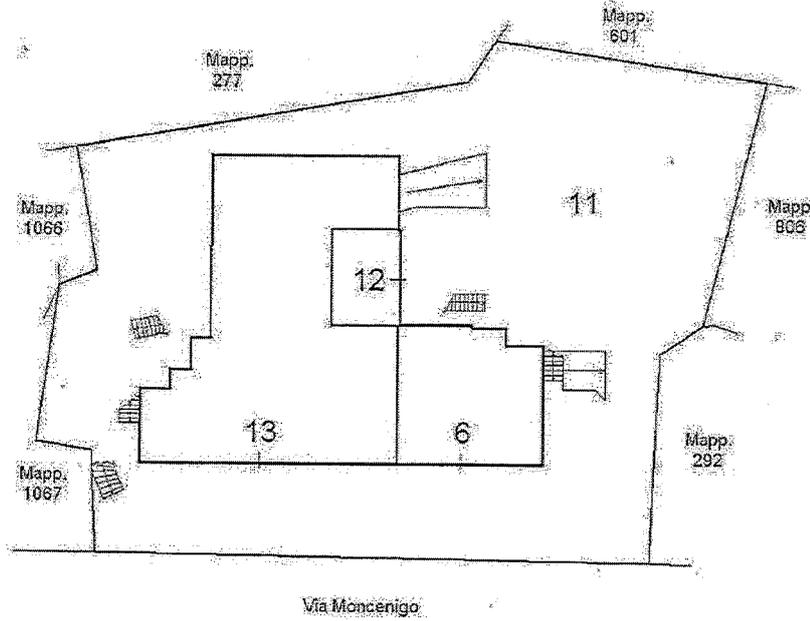
Comune di Cordignano
Sezione: A Foglio: 8 Particella: 66

Protocollo n. TV0141899 del 10/11/2016
Tipo Mappale n. 129419 del 12/10/2016

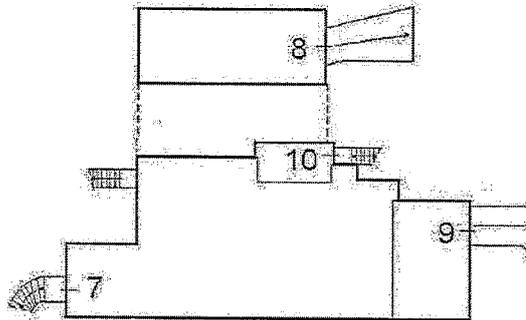
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

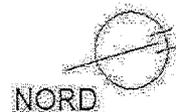
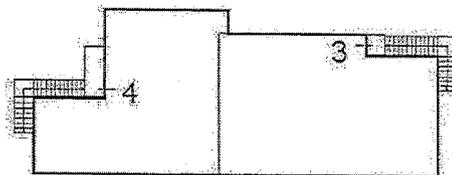
PIANO TERRA



PIANO S1



PIANO PRIMO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 09/01/2019 - Comune di CORDIGNANO(9992) - Sezione Urbana: A Foglio: 8 Particella: 66 - Elaborato planimetrico
 Firmato Da: FOLTRAN CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 331c15b08b15138794e00049a38048e

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CORDIGNANO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	def.	
CORDIGNANO	A	8	66	129419		
Sub.	UBICAZIONE: via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via lazzaro mocenigo		T			AREA SCOPERTA DI MQ. 1043 - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 11 E 12 PER DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U. I. U. DA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA IN PARI DATA
2	via lazzaro mocenigo		T			BAR- RISTORANTE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 13 PER DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U. I. U.
3	via lazzaro mocenigo		I			ABITAZIONE - INVARIATO
4	via lazzaro mocenigo		I			ABITAZIONE - INVARIATO
5	via lazzaro mocenigo					GIÀ SOPPRESSO DA PRECEDENTE DENUNCIA DI VARIAZIONE
6	via lazzaro mocenigo		T			NEGOZIO - INVARIATO
7	via lazzaro mocenigo		SI			DISCOTECA - INVARIATO
8	via lazzaro mocenigo		SI			GARAGE - INVARIATO
9	via lazzaro mocenigo		SI			MAGAZZINO - INVARIATO
10	via lazzaro mocenigo		SI			B. C. N. C. AI SUB 3, 4, 6, 7, 9, 12 E 13 - CENTRALE TERMICA COMUNE - INVARIATO
11	via lazzaro mocenigo		T			AREA URBANA DI MQ. 968 - DERIVA DAL SUB I A SEGUITO DENUNCIA DI VARIAZIONE PER DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U. I. U. PRESENTATA IN PARI DATA
12	via lazzaro mocenigo	7	T			BAR- RISTORANTE - DERIVA DAL SUB 2 A SEGUITO DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U. I. U. - MAPPALE 66 SUB 12 PORZIONE DI U. I. U. UNITA DI FATTO CON QUELLA AL FOGLIO A/8 MAPPALE 66 SUB 13. RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U. I. U. AI SOLI FINI FISCALI
13	via lazzaro mocenigo	7	T			BAR- RISTORANTE - DERIVA DAL SUB 1 A SEGUITO AMPLIAMENTO E DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U. I. U. - MAPPALE 66 SUB 13 PORZIONE DI U. I. U. UNITA DI FATTO CON QUELLA AL FOGLIO A/8 MAPPALE 66 SUB 12 RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U. I. U. AI SOLI FINI FISCALI

Visura ordinaria

Richiedente: FOLTRAN CLAUDIO



11/03/2018
L. 17/03/2018

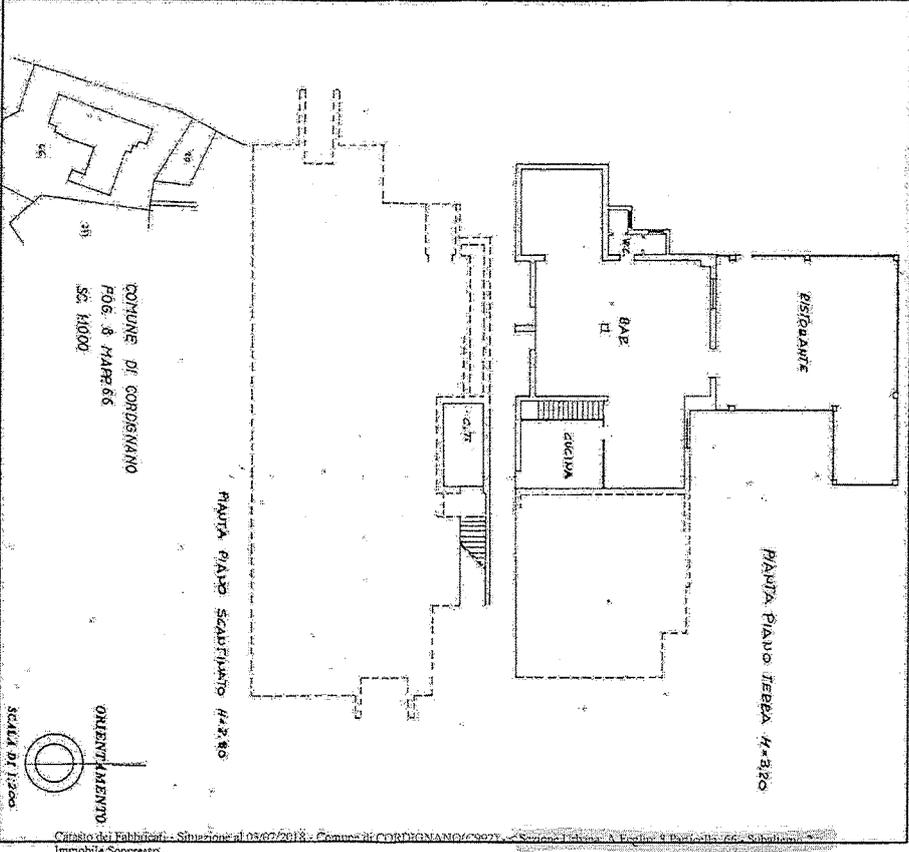
Min. B. Urban. Guida Edilizia Urbana

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

1:150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CORDIGNANO**
Via **L. MORGENSEN**

Allegata alla dimostrazione presentata all'Ufficio Tecnico Esitale di **TREVISO**



Catasto del Fabbricati - Situazione al 03/02/2018 - Comune di CORDIGNANO (36027) - Catasto Edilizio Urbano - Edilizia Urbana - Subordinato
Immobile Soppresso

DATA PROT. N°	25604
Completata dal GOTTI ARCH. ANTONIO DARE	
Isolata all'atto da ARCHITETTI	
della Provincia di TREVISO	
DATA 21.01.87	
Per Arch. ARUBAPEC	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0141899 del 10/11/2016

Planimetria di u.i.v. in Comune di Cordignano

Via Lazzaro Mocenigo

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 8

Particella: 66

Subalterno: 13

Compilata da:

Malagola Guerrino

Iscritto all'albo:
Geometri

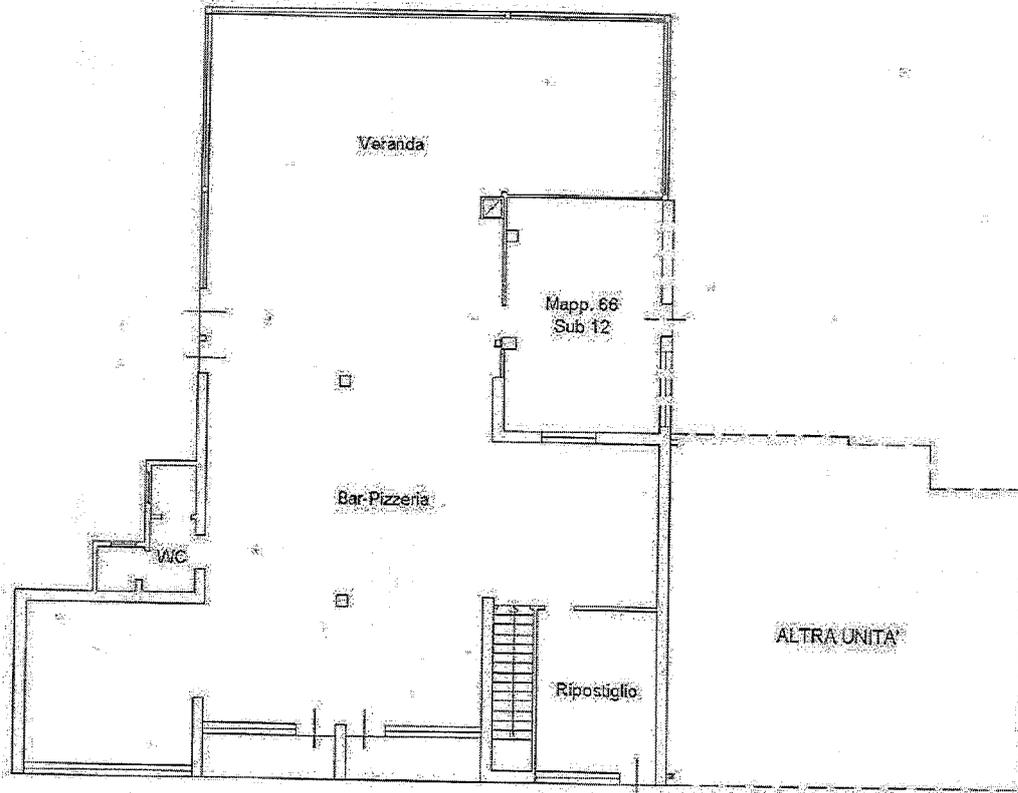
Prov. Treviso

N. 01981

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H=3,20ml



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2019 - Comune di CORDIGNANO (C992) - < Sezione Urbana: A, Foglio: 8, Particella: 66 - Subalterno 13 >
VIA LAZZARO MOCENIGO, n. 7 piano: 1°

NORD



PRODOTTORE: 21/07/1987 - DIMENSIONI: 21x29,7 cm - N. 1/1987/834 - REVISIONE: FOLTRAN CLAUDIO X TRIBUNALE TRIESTINO - Uff. di st. 11

Ministero delle Finanze
Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali
Via Lazzaro Mocenigo, 66 - 30138 Montebelluna (TV) - Tel. 0422/421111

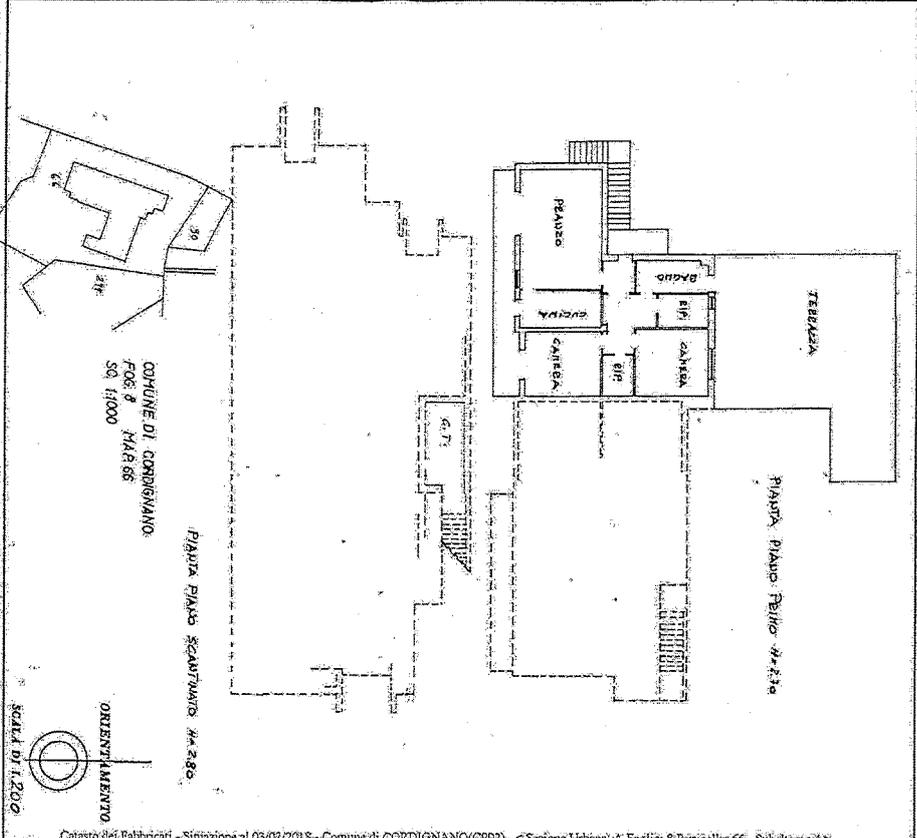
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Libro 150

Plantimetria dell'immobile situate nel Comune di **CORRIENANO**, (TV) - **VIA LAZZARO MOCCENIGO**, n. 150
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esziale di **IREVISO**.



COMUNE DI CORRIENANO
FO. 8 14/8/86
SQ. 1900

PIANTA PIANO SCANTINATO 4x3,80

ORIENTAMENTO
SCALA 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	PROG. N°
25/07	2561A
Compilata dal DOT. AGCA ANTONIO, D.A. 86 Insieme all'Arch. ARCHITETTI della Provincia di TRIESTINO data 21/07/87 Dr. ARUBAPEC	

Catasto Edilizio - Situazione al 03/09/2018 - Comune di CORRIENANO (0902) - Sezione Urbana A Edificio 8 Particella 66 - Subalterno 150
VIA LAZZARO MOCCENIGO piano 1;

MODULO
n. 2/2007/17



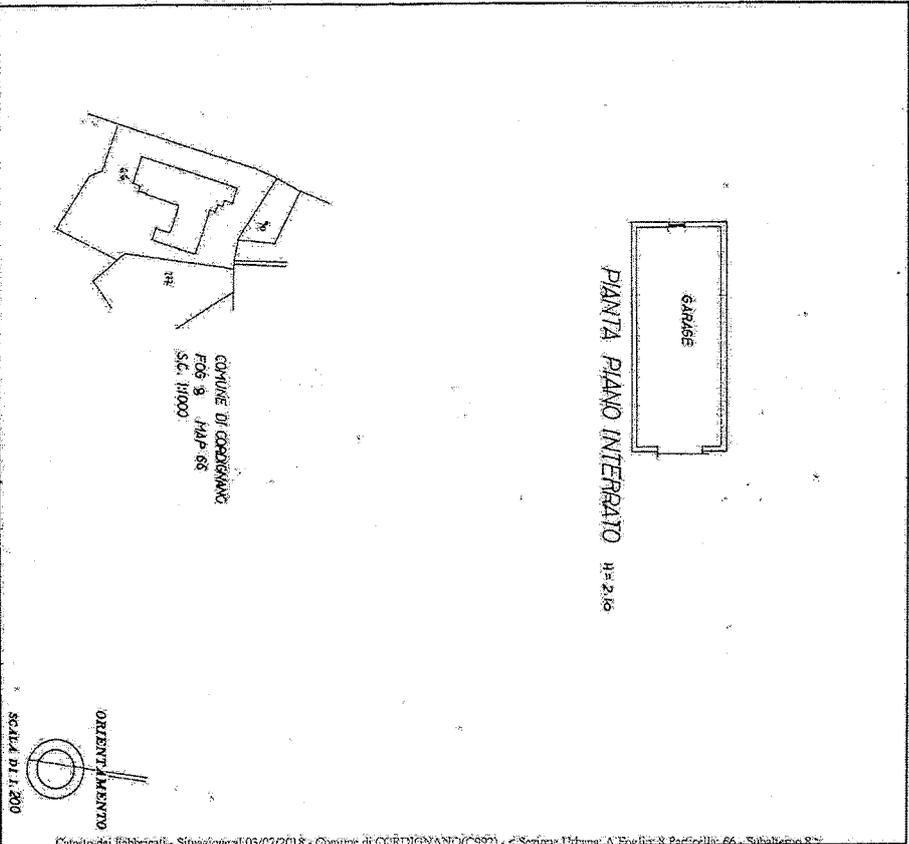
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lit. 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

in recepimento alla Legge n. 46 del 28/2/1997 (art. 44)
C.O.B.O.T.E.M.A.O.

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CORBIGNANO**, Via **L. MOCENIGO**,
Ditta **TREVISIO**, Alloggio alle dichiarazioni presentate all'Ufficio Tecnico Esattoriale di **TREVISIO**.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROG. N°	V87
	2559A

Completata dal **ARCH. DANIE ANTONIO**
 Istituto all'Alta di **ARCHITETTURA**
 della Provincia di **TREVISIO**
 data **21/07/07**
 Firma **Ma. Anton. [Signature]**

Catasto Edilizio Urbano - Simulazione L.05/02/2018 - Comune di CORBIGNANO (TV) - Sezione Urbanistica - Foglio 8 Partelle 66 - Subalterno 82
 VIA LAZZARO MOCENIGO piano: S1