TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

SCHEDA SINTETICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 192/2019

LOTTO 1 – SCHEDA SINTETICA

UBICAZIONE: Comune di Riese Pip X, via Casoni n. 20A.

TIPOLOGIA: Unità abitativa residenziale con due piani fuori terra e un piano interrato. Edificio adibito a ricovero attrezzi.

DESCRIZIONE CATASTALE

1. **unità immobiliare ad uso civile (piena proprietà)**

   Comune di Riese Pio X, N.C.E.U., Sezione D, Foglio 6, m.n. 277, via Casoni, p.S1-T-1, cat A/3, cl 2, vani 5,5, rendita euro 298,25

2. **immobiliare ad uso ricovero attrezzi ed area di pertinenza (piena proprietà)**

   Comune di Riese Pio X, N.C.E.U., Sezione D, Foglio 6, m.n.449 sub 1, graffato con il m.n. 449 sub. 2., via Casoni, p. S1-T, cat. C/2, cl.1, mq. 117, rendita euro 217,53

3. **area urbana (piena proprietà)**

   Comune di Riese Pio X, N.C.E.U., Sezione D, Foglio 6, m.n.276 , via Casoni Piano T, Categoria F/1, Consistenza 38 m^2

4. **area urbana (1/2 di proprietà)**

   Comune di Riese Pio X, N.C.E.U., Sezione D, Foglio 6, m.n. 21, via Casoni Piano T, Categoria F/1, area scoperta di 180 m^2.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

1. ISCRIZIONE CONTRO

Ipoteca volontaria a garanzia di Mutuo per Notaio Dominijanni Rita stipulata in data 05 giugno 1989, repertorio n. 2486 ed iscritta presso gli Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Treviso (TV) in data 07 giugno 1989 al numero generale 14548 e numero particolare 1919, a favore della Banca Popolare di Castelfranco Veneto Soc. Coop. a.d con sede in Castelfranco Veneto (TV), della

durata di anni 5, per capitale di Lire 40.000.000 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di Lire 80.000.000 a carico di altro soggetto, gravante sui diritti pari a 1000/1000 della piena proprietà degli immobili del Gruppo 1 e sui diritti pari a 500/1000 della piena proprietà relativi all'immobile di cui al Gruppo 2 entrambi oggetto della procedura. Si precisa che l'Iscrizione in oggetto è perenta, ma non risulta annotata di cancellazione.

2. ISCRIZIONE CONTRO

Ipoteca Volontaria a garanzia di Mutuo Fondiario per Notaio Sicari Giuseppe stipulata in data 15 dicembre 2010, repertorio n. 1521/1098 ed iscritta presso gli Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Treviso (TV) in data 21 dicembre 2010, al numero generale 45934 e numero particolare 10214, a favore della Banca Popolare di Vicenza Società Cooperativa per azioni, con sede in Vicenza (VI), C.F. 00204010243, della durata di anni 30 per capitale di € 200.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 400.000,00 a carico di Esecutato 1 ed Esecutato 2, gravante sugli immobili siti nel Comune di Riese Pio X (TV) e precisamente sui diritti pari a 1000/1000 della piena proprietà delle unità negoziali di cui al Gruppo 1 e sui diritti pari a 500/1000 della piena proprietà dell'unità negoziale di cui al Gruppo 2 oggetto entrambi della procedura.

3. TRASCRIZIONE CONTRO

Pignoramento Immobiliare notificato a mezzo Ufficiale Giudiziario Tribunale di Treviso in data 18 aprile 2019 repertorio n. 3042 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, sezione urbana di Pubblicità Immobiliare di Treviso (TV), ai numeri di registro particolare 11470 e registro generale 16235, in data 3 maggio 2019, a favore Ambra SPV Srl con sede in Roma (RM) alla Via Piemonte n. 38 Codice fiscale e P. IVA n. 13984791007 contro Esecutato 1 ed Esecutato 2, gravante sugli immobili siti nel Comune di Riese Pio X (TV) e precisamente sui diritti pari a 1000/1000 della piena proprietà delle unità negoziali di cui al gruppo 1 e sui diritti pari a 500/1000 della piena proprietà dell'unita negoziale di cui al Gruppo 2 oggetto entrambi della procedura.

STATO LOCATIVO DEL BENE

Gli immobili sono attualmente occupati dall'esecutato. Non risultano esserci contratti di affitto opponibili alla procedura.

SITUAZIONE URBANISTICA - ABUSI/IRREGOLARITÀ EDILIZI

Si è potuto accertare che quanto realizzato è pressoché conforme allo stato di progetto, a meno

di lievi differenze dimensionali che possono ritenersi contenute entro i limiti delle tolleranze costruttive e comunque nel rispetto delle tolleranze consentite dall'art. 34 comma 2-ter del D.P.R. n. 380/2001.

REGOLARITÀ CATASTALE

Dalle verifiche effettuate si riscontra che le planimetrie catastali corrispondono allo stato autorizzato dell'immobile.

VALORE DI STIMA

Valore di mercato: **€ 158.600,00**

Valore di vendita forzata **€ 135.000,00** (diconsi euro centotrentacinquemilaomila,00).