

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 104/2021

promossa da

CONDOMINIO SAGITTARIO con Avv. Stefano Merola

Giudice dell'Esecuzione: dr.ssa Paola TORRESAN

esperto stimatore: dr.ssa Cristina RUSALEN

data nomina: 08.02.2022

data prossima udienza: 05.10.2022

ELABORATO PERITALE

PREMESSA

Le operazioni peritali si sono svolte con regolarità, nei tempi assegnati dal G.E.
Il sopralluogo è stato effettuato in data 15 Luglio 2022 alla presenza di un incaricato del custode nominato, Aste 33.

1.0 FORMAZIONE LOTTI

I beni pignorati sono costituiti da un appartamento al piano terzo, da una cantina e da un garage al piano terra inseriti in un fabbricato condominiale che è parte di un complesso di tre condomini ubicati in località San Pelajo nel Comune di Treviso. Considerate le caratteristiche e l'ubicazione dei beni si ritiene di formare un unico lotto.

1.1 UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA'

COMUNE: TREVISO – L407

INDIRIZZO: via Luigi Chierighin, n. 23

ACCESSIBILITA': direttamente da via Chierighin.

1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE TREVISO – L407

Catasto Fabbricati – Sez. B – Foglio 1

p.lla 675 sub. 11 – Cat. A/2 – Cl. 3 – PT-3 – vani 6,5 – superf. catastale totale 91 m² – escluse aree scoperte 89 m² – RC € 604,25

p.lla 675 sub. 20 – Cat. C/6 – Cl. 5 – PT – consistenza 18 m² – superf. catastale 18 m² – RC € 74,37

Gli immobili sono eretti nel mappale n. 675 del Fg. 8 del Catasto Terreni, ente urbano di 366 m².

Agli immobili competono le quote di comproprietà sulle parti comuni tra le quali l'area scoperta, in comune con gli altri due condomini insistenti nelle p.lle 674 e 676, così identificata catastalmente:



- Catasto Fabbricati – Sez. B – Foglio 1 – p.lla 577 sub.1 – BCNC di 5.492 m², comune ai fabbricati condominiali eretti nei mm.nn. 674, 675 e 676 (corrispondente alla p.lla 577 del Fg. 8 del Catasto Terreni);
- Catasto Fabbricati – Sez. B – Foglio 3 – p.lla 14 – BCNC di 488 m², comune ai fabbricati condominiali eretti nei mm.nn. 674, 675 e 676 (corrispondente alla p.lla 14 del Fg. 10 Catasto Terreni).

1.3 CONFINI DEL LOTTO

Al Catasto Fabbricati:

- l'appartamento - p.lla 675 sub. 11 - al piano terzo confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con proprietà di terzi, vano scale condominiale, muri perimetrali, proprietà di terzi e muri perimetrali;
- la cantina/magazzino - p.lla 675 sub. 11 - al piano terra confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con proprietà di terzi, corridoio comune, proprietà di terzi e muri perimetrali;
- il garage - p.lla 675 sub. 20 - al piano terra confina partendo da nord e proseguendo in senso orario con vano scale, area scoperta e proprietà di terzi.

1.4. SERVITU' E VINCOLI DI NATURA URBANISTICA

Nell'atto di provenienza è riportato che "... omissis ... le unità vengono compravendute a corpo... con ogni annesso, connesso, ... servitù attiva e passiva inerenti, con le servitù eventuali, anche tecnologiche, e comunioni, note, derivanti dalla vendita frazionata del fabbricato in relazione allo stato dei luoghi ed alla situazione di progetto, garantite dal venditore in piena ed esclusiva proprietà, ...".

1.5 DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

Ditta intestataria: Esecutati nn. 1 e 2 per la quota dell'intero della piena proprietà.

Titolo di provenienza: Atto di compravendita del 02.10.2009 di rep. n. 157570/26761
Notaio Domenico Curione di Treviso trascritto a Treviso il 07.10.2009
ai nn. 37125/22532.

1.6 TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Si riportano le formalità di trascrizioni a carico e iscrizioni contro sulla base della relazione notarile del 10.05.2021 aggiornata al 07.05.2021.

Dalle ispezioni ipotecarie effettuate dalla sottoscritta, alla data del 16.08.2022 non risultano ulteriori formalità pregiudizievoli successive a quelle riportate nella relazione notarile sopracitata.

1. Trascrizione in data 19.03.2021 ai nn. 10467/7078.

Verbale di pignoramento immobiliare in data 17.03.2021 di rep. 872/2021 Tribunale di Treviso a favore di CONDOMINIO SAGITTARIO con sede in Treviso – C.F. 94045460261 - e contro gli esecutati nn. 1 e 2 per la quota di 1/2 ciascuno della piena proprietà e pertanto per la quota dell'intero della piena proprietà dei beni sopradescritti.

1. Iscrizione in data 07.10.2009 ai nn. 37126/8385

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario in data 02.10.2009 di rep. 157571/26762, Notaio Domenico Curione di Treviso, per € 225.000,00, capitale € 125.000,00 a favore di VENETO BANCA SPA con sede in Montebelluna (TV) – C.F. 04167010265 - e contro gli esecutati nn. 1 e 2 per la quota di 1/2 ciascuno della



piena proprietà e pertanto per la quota dell'intero della piena proprietà dei mappali sopradescritti.

1.7 DESCRIZIONE DEL LOTTO

Il lotto è ubicato in località San Pelajo a circa 3,5 km dal centro comunale ed è costituito da un appartamento, con relativi magazzino e autorimessa al piano terra, inseriti in un edificio condominiale denominato "Condominio Sagittario".

Al lotto è stata proporzionalmente trasferita la quota di comproprietà sulle parti ed impianti comuni dell'edificio, così come descritti nella tabella millesimale unita al Regolamento condominiale allegato all'atto del 15.07.1985 di rep. 17429 Notaio Santomauro registrato a Treviso il 15.07.1985 n. 3496 Priv.

Secondo quanto riferito dall'Amm.re condominiale i millesimi di proprietà sono 33 su un totale di scala di 368.

Nell'atto di provenienza è così riportato: "... L'unità gode inoltre della comproprietà sulle parti comuni ai sensi di legge, art. 1117 del C.C. in particolare:

- area coperta del fabbricato;
- area scoperta identificata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, stesso Comune, Sez. B Fg. 1 col n. 577 sub. 1 e Sez. B Fg. 3 col n. 14, comune all'intero complesso edilizio in cui è inserito il fabbricato di cui le unità in oggetto fanno parte;
- ingresso e vano scala A;
- corridoio comune di accesso alle cantine.

Descrizione generale del fabbricato condominiale

Il fabbricato condominiale in cui è inserito il lotto è stato costruito tra il 1983 ed il 1984 all'interno di un'area PEEP, liberata dai vincoli PEEP in data 09.10.2007 con atto di rep. n. 155692 Notaio Domenico Curione di Treviso, trascritto a Treviso il 18.10.2007 ai nn. 49260/26792.

L'edificio è parte di un complesso edilizio costituito da tre fabbricati condominiali, con sviluppo planimetrico in direzione nord/sud.

L'edificio nel quale è inserito il lotto ha pianta rettangolare ed è articolato su quattro piani fuori terra; nel fabbricato sono presenti n. 6 unità abitative, disposte due per piano dal piano primo al piano terzo. Al piano terra sono presenti i locali ad uso cantina ed i garages che costituiscono i vani accessori di pertinenza di ciascuna unità abitativa.

L'ingresso carraio e pedonale avviene direttamente da via Chiereghin.

L'accesso al condominio avviene attraverso alcuni gradini esterni che conducono all'ingresso corrispondente alla Scala "A".

Il fabbricato ha fondazioni in calcestruzzo continue sul perimetro e plinti sulle strutture di spina, i muri al piano terra in calcestruzzo, i muri in elevazione in laterizio forato. I solai sono in latero-cemento armato, la copertura è a due falde con manto in coppi.

L'edificio è allacciato alle reti idrica, elettrica, di distribuzione del gas metano e alla rete fognaria comunale. Le finiture esterne sono con intonaco civile tinteggiato; le finiture interne delle parti comuni ai piani sono di discreta qualità: il pavimento e la scala d'entrata sono rivestiti con lastre di marmo, le pareti sono tinteggiate; il portone d'ingresso ed i serramenti del vano scale sono in alluminio anodizzato e vetro.

Area scoperta - p.ile 577 sub. 1 e p.lla 14

L'area scoperta è in comune tra i fabbricati condominiali corrispondenti alla p.lla 675, nella quale è inserito il lotto, e alle p.ile 674 e 676.



L'area scoperta corrispondente alla p.lla 577 è recintata lungo i confini ovest, sud, nella parte a confine con il blocco di fabbricati a schiera, lungo il proprio confine est e a nord verso via Chiereghin (filare alberato e sottostante siepe ad esclusione del tratto corrispondente all'accesso carraio ai fabbricati condominiali). La superficie, di forma irregolare, è in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde con aiuole. La parte ad est, p.lla 14, è per lo più mantenuta a prato. La p.lla, in un tratto del proprio confine, in parte è delimitata da un cancello carraio ad apertura manuale ed in parte è collegata alla p.lla 577 attraverso un passaggio pedonale. La particella ha anche accesso da nord, direttamente da via Sturzo.

1.7.1 Descrizione degli immobili

Appartamento (m.n. 675 sub 11 – piano terzo, scala A)

L'appartamento, con esposizione est/ovest, è composto da un ingresso/disimpegno, da un locale pranzo/soggiorno con cucina, da una camera doppia, una camera singola, una camera singola uso soggiorno, da un bagno e da una veranda.

L'altezza interna dei locali è di 2,70 m e di 2,72 m nella veranda.

La superficie commerciale è di 90,88 m².

Le finiture e gli impianti sono di qualità ordinaria. I pavimenti sono in parquet di legno nelle camere e nel soggiorno ed in piastrelle di ceramica negli altri locali; le pareti sono intonacate e tinteggiate, rivestite con carta da parati in alcune pareti e con piastrelle nel bagno e in parte nella cucina.

I serramenti per finestra e porta finestra sono doppi: quelli interni sono in legno e vetrocamera (assenti nella veranda), quelli esterni in alluminio anodizzato e vetro semplice con apertura a ghigliottina per le finestre; i serramenti sono dotati di zanzariere. Le porte interne sono in legno con apertura a battente; il portoncino d'ingresso è in legno.

L'appartamento dispone di tutti gli allacciamenti condominiali. Gli impianti presenti sono quello idrico-sanitario, elettrico e citofonico. L'impianto di riscaldamento, autonomo, è costituito da una caldaia a metano con termosifoni come corpi scaldanti; la cottura del cibo avviene con le bombole a GPL posizionate nel terrazzino.

Sono presenti inoltre tre unità per raffrescamento nel soggiorno-pranzo, nella camera singola e nella camera doppia. Ciascuna è dotata di unità esterna. Le tre unità esterne sono collocate nel terrazzino.

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'unità è complessivamente discreto.

Cantina (m.n. 675 sub 11 – piano terra)

La cantina, della superficie lorda di 5,31 m², è raggiungibile attraverso la scala interna condominiale. La porta di accesso al locale è in metallo verniciato, il pavimento è rivestito con piastrelle di ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'altezza interna è di 2,38 m. E' presente l'impianto elettrico. Lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente.

Garage (m.n. 675 sub 20 – piano terra)

Il garage, della superficie lorda di 19,56 m², è ubicato nel prospetto est del fabbricato ed ha accesso diretto dall'area scoperta attraverso un portone basculante in metallo verniciato, ad apertura manuale. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate. L'altezza interna è di 2,39 m. E' presente l'impianto di energia elettrica. Lo stato di conservazione e manutenzione è discreto.



Oneri condominiali.

Gli esecutati non sono in regola con il pagamento delle spese condominiali. Il periodo gestionale ordinario annuale apre il 1° Gennaio e chiude il 31 Dicembre.

Dai dati forniti dall'Amministratore condominiale (Amm.ni Condominiali Portolesi Albore Patrizia) ad oggi il debito relativo all'esercizio ordinario 2021 è di € 497,32 per quanto riguarda i proprietari esecutati e di € 703,80 per quanto riguarda il locatario; per l'anno di gestione in corso è di € 807,91 per i proprietari esecutati e di € 742,18 per il locatario. I debiti pregressi complessivi ammontano ad € 4.753,77.

L'Assemblea condominiale ha deliberato di effettuare degli interventi di ristrutturazione - Superbonus 110 % - la cui quota in capo agli esecutati non è ancora stata definita.

1.8 DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'**1.8.1 Destinazione urbanistica**

Secondo lo strumento urbanistico vigente, costituito dal Piano degli Interventi – approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 20.05.2019 il lotto ricade in:

- zona omogenea "C" di nuova urbanizzazione - sottozona "C1/54 - normata dall'art. 66 delle Norme tecniche Operative N.T.O. del Piano degli Interventi;

La normativa comunale prevede tra l'altro per questa zona:

Per i fabbricati esistenti, intesi nella loro interezza anche se composti da più unità con diverse destinazioni, che hanno saturato l'indice di edificabilità fondiaria primario o che abbiano una capacità volumetrica residua inferiore a m^3 150, può essere concesso, per una sola volta, un ampliamento di m^3 150, a condizione che tali ampliamenti siano armonizzati nell'edificio e non assumano il carattere di superfetazione, e che rispettino le distanze di sottozona. Tale volumetria potrà essere utilizzata anche da una parte dei proprietari, previo assenso di tutti i comproprietari dell'edificio.

Gli ampliamenti, le variazioni di altezza e di sagoma, dovranno rispettare i parametri urbanistici della sottozona. Eventuali minori distanze potranno essere ammesse mediante benestare registrato e trascritto del confinante...".

La dotazione di parcheggi per l'insediamento di attività commerciali deve essere reperita in conformità al precedente art. 21 .

Parametri urbanistici

- Indice di edificabilità fondiaria primario = $0,625 \text{ m}^3/\text{m}^2$
qualora il soggetto attuatore si impegni con atto unilaterale d'obbligo a realizzare in classe energetica A4, di cui al D.M. 26 giugno 2015 e s.m.i., gli edifici oggetto di nuova costruzione o demolizione con ricostruzione, e riconosciuto al medesimo 1 m^3 di jus aedificandi aggiuntivo per ogni m^3 oggetto di intervento, fino ad un massimo di $0,625 \text{ m}^3/\text{m}^2$ aggiuntivi
- Indice di edificabilità fondiaria perequato = $0,625 \text{ m}^3/\text{m}^2$, con utilizzo del credito edilizio di cui al precedente art. 14;
- Dc min: metà dell'altezza del fronte più alto con un minimo di m 5;
- Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanza pari alla metà dell'altezza del fronte prospiciente la strada, con un minimo di m 5;
- Df min: pari all'altezza del fronte più alto con un minimo di m 10 e conformemente al secondo comma dell'art. 9 del D.M. 1444/1968;
- H max: 7 m e comunque non superiore l'altezza degli edifici preesistenti nei lotti confinanti. Qualora non siano presenti edifici nei lotti confinanti o i lotti confinanti ricadano in altra z.t.o., l'altezza massima è stabilita in 7 m.

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 28.07.2022 è stata adottata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi denominata "Adozione Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi degli articoli 17 e 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".

Ad oggi vige il periodo di salvaguardia per questa variante secondo la quale il lotto ricade in:



- Zona omogenea "C" aree di completamento e riconversione – sottozona "C1/54"- Aree di completamento dell'edificazione, normata dall'art. 37.1 delle N.T.O. adottate, che riprende quanto previsto all'art. 66 del P.I. vigente per quanto riguarda la possibilità di ampliamento m³ 150, introducendo alcune modifiche:

“ Per i fabbricati esistenti, intesi nella loro interezza anche se composti da più unità con diverse destinazioni, che hanno saturato l'indice di edificabilità fondiaria primario o che abbiano una capacità volumetrica residua inferiore a mc 150, può essere concesso, per una sola volta, un ampliamento di mc 150, tramite atterraggio di Crediti Edilizi, a condizione che tali ampliamenti siano armonizzati nell'edificio e non assumano il carattere di superfetazione, e che rispettino le distanze di sottozona. Tale volumetria potrà essere utilizzata anche da una parte dei proprietari, previo assenso di tutti i comproprietari dell'edificio.

Categorie di intervento

Sono concesse tutte le categorie di intervento, gli ampliamenti, le nuove edificazioni e comunque la saturazione degli indici sono ammessi con seguenti parametri urbanistici.

- Indice di edificabilità fondiaria primario = 1,25 mc/mq
- Indice di edificabilità fondiaria perequato = 0,25 mc/mq, con utilizzo del credito edilizio (CE o CER) di cui al precedente art. 4.5;
- IPF min: 40%;
- Dc min: metà dell'altezza del fronte più alto con un minimo di m 5;
- Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanza pari alla metà dell'altezza del fronte prospiciente la strada, con un minimo di m 5;
- Df min: pari all'altezza del fronte più alto con un minimo di m 10 e conformemente al secondo comma dell'art. 9 del D.M. 1444/1968;
- H max: 7 m.

1.8.2 Conformità edilizia ed urbanistica

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Treviso è stata reperita la seguente documentazione riguardante gli immobili:

- Concessione edilizia del 07.03.1983, n. 20/23-82 - prot. 36990 - per la costruzione di tre fabbricati condominiali per un totale complessivo di n. 39 alloggi con relative tavole di progetto;
- Concessione edilizia in variante del 13.07.1983, n. 22/13-83 - prot. 16102 – per variante planimetrica con relative tavole di progetto;
- Concessione edilizia in variante del 01.03.1984, n. 10/4-84 - prot. 4915 – per variante delle murature perimetrali di autorimesse e box, spessori muri di spina e divisori garages, ingresso con ripiano esterno, modifica larghezze e numero di box con relative tavole di progetto;
- Attestato di fine lavori e agibilità del 22.08.1984;
- SCIA in sanatoria del 11.05.2022, pratica n. 94045460261-20042022-1028, per difformità alle parti condominiali prospettiche e interne con relative tavole di rilievo e comparative e asseverazione del tecnico.

Il confronto tra il rilievo e le pratiche edilizie assentite ha evidenziato le seguenti difformità:

appartamento:

- variazioni del distributivo per traslazione o demolizione di parti di pareti (rispetto al progetto originario);
- chiusura con serramento a ghigliottina della loggia presente sul prospetto ovest (rispetto alla pratica di SCIA).

cantina:

- diversa posizione della porta d'ingresso al locale.



Le variazioni del distributivo nell'appartamento e la difformità relativa alla cantina appaiono essere state eseguite durante i lavori di costruzione del fabbricato.
La chiusura della veranda appare invece un'opera eseguita dopo il titolo abilitativo.

Dal confronto con l'Ufficio tecnico comunale è emerso che le variazioni del distributivo e della cantina non costituiscono violazione della disciplina urbanistica ed edilizia, secondo quanto previsto dall'art. 34 bis comma 2 del TUE, mentre la chiusura della veranda costituisce una difformità per la quale è necessario presentare una pratica edilizia per la richiesta di sanatoria.

Richiamando quanto previsto dal comma 3, stesso articolo: "Le tolleranze esecutive di cui ai commi 1 e 2 realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi, non costituendo violazioni edilizie, sono dichiarate dal tecnico abilitato, ai fini dell'attestazione dello stato legittimo degli immobili, nella modulistica relativa a nuove istanze, comunicazioni e segnalazioni edilizie ovvero, con apposita dichiarazione asseverata allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali", è pertanto necessario presentare un'unica pratica di CILA in sanatoria nella quale, oltre alla difformità relativa alla chiusura della loggia, si evidenziano anche le variazioni del distributivo nell'appartamento e la difformità relativa alla cantina.

Si stima un costo complessivo per la redazione della pratica edilizia, comprensivo di onorari, spese e diritti di 2.500,00 €.

La quantificazione è necessariamente sommaria perché le analisi puntuali esulano dall'incarico.

Si ricorda che l'aggiudicatario ha 120 giorni dall'acquisto (decreto di trasferimento) per presentare istanza di sanatoria ex art. 46 TUE.

1.9 DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sono occupati da terzi con contratto di locazione stipulato il 21.07.2014 per il periodo dal 01.09.2014 al 31.08.2017 e registrato All'Agenzia delle Entrate di Treviso in data 23.07.2014 al n. 003933 – serie 3T e codice identificativo T6D14T003933000HH.

Secondo quanto riportato nel contratto, "art. 1 ... alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, ... il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore Alla scadenza del periodo di proroga biennale, ciascuna parte ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo ... ovvero per la rinuncia... In mancanza di comunicazione da parte del locatore o del locatario il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni".

Il canone mensile è di € 420,00.

1.10 DIVISIBILITA'

Considerate la tipologia e la consistenza degli immobili non risulta economicamente conveniente una divisione dei beni costituenti il lotto.

1.11 STIMA DEL VALORE DI MERCATO

La consistenza degli immobili, tenuto conto di quanto sopraesposto, è derivante dalla superficie commerciale del lotto ottenuta utilizzando i rapporti mercantili di seguito riportati:



Abitazione	sup. lorda	coeff.	sup. commerciale
appartamento	87,70	1,00	87,70
terrazzino	5,87	0,30	1,76
veranda ex loggia	4,75	0,30	1,42
cantina	5,31	0,50	2,65
autorimessa	19,56	0,50	<u>9,78</u>
Totale superficie commerciale lotto m ²			103,31

La superficie commerciale arrotondata del lotto è di 103,30 m².

Considerazioni estimative

La determinazione del più probabile valore di mercato deriva dalla comparazione diretta di beni simili tra loro.

Il lotto è ubicato in località San Pelajo, a circa 3,5 km dal centro di Treviso, comodo ai servizi primari.

Da informazioni assunte presso agenzie immobiliari e da database si evidenzia che, negli ultimi due anni, in questa zona il mercato relativo ad immobili residenziali si attesta su un valore compreso tra 1.000,00 €/m² e 1.100,00 €/m². Considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del lotto e del fabbricato in cui lo stesso è inserito, si assume un valore prudenziale di 1.000,00 €/m².

Considerata la consistenza del lotto di 103,30 m² si perviene ad un valore arrotondato di 103.300,00 €.

A questo valore vanno sottratti i costi valutati al paragrafo 1.8.2, per complessivi 2.500,00 €, pervenendo ad un valore finale di mercato del lotto di 100.800,00 €.

1.12. STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Il valore degli immobili è inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta.

Pertanto per ottemperare a quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione, il valore medio di mercato calcolato come sopra descritto, viene decurtato del 20%, ottenendo un valore di vendita forzata del lotto arrotondato di € 80.600,00.

Si ricorda che ad oggi il debito relativo all'esercizio ordinario 2021 è di € 497,32 per quanto riguarda i proprietari esecutati e di € 703,80 per quanto riguarda il locatario; per l'anno di gestione in corso è di € 807,91 per i proprietari esecutati e di € 742,18 per il locatario. I debiti pregressi complessivi ammontano ad € 4.753,77.

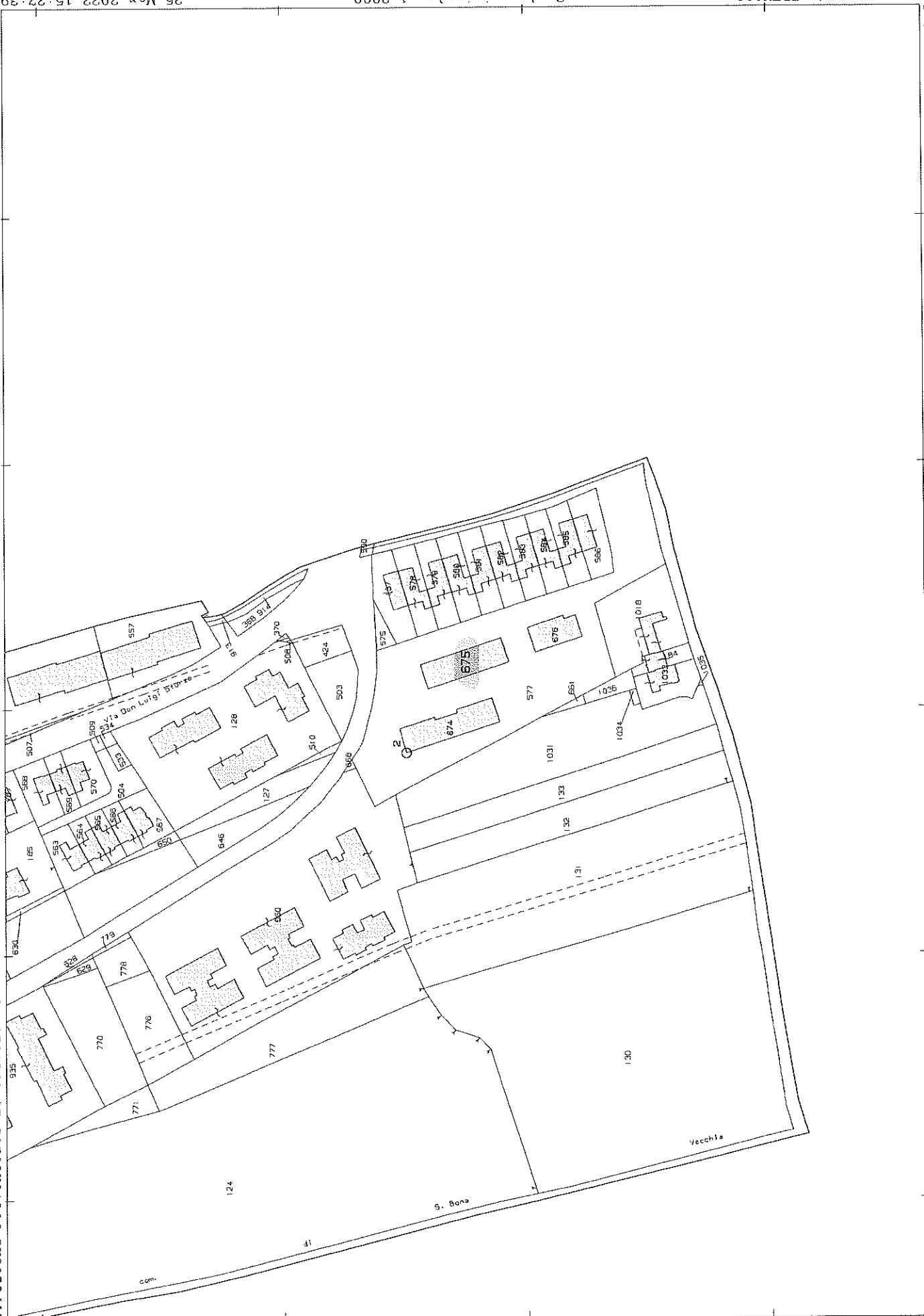
Si ricorda che sarà onere di parte offerente verificare a propria cura, preventivamente, il bene sotto ogni profilo di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

Oderzo, 07 Settembre 2022

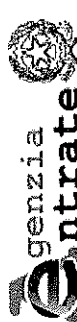
l'esperto stimatore
dr. Cristina Rusalen



ALL. 1a







Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022 Ora: 10.18.11
Visura n.: T70407 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice:L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 8 Particella: 577

Area di enti urbani e promiscui dal 10/11/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1		8	577		-	ENTE URBANO	54 92				
VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/03/1986 Pratica n. TV0390849 in atti dal 10/11/2004 VAR. D'UFFICIO 2/86 (n. 2.1/1986)											
Notifica							Partita		1		
Annotazioni		di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA'									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

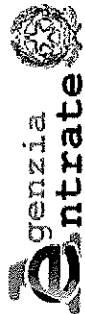
Foglio:8 Particella:674 ; Foglio:8 Particella:675 ; Foglio:8 Particella:676 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L407 - SezUrb B - Foglio 1 - Particella 577/

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	8	577		-	SEMIN ARBOR 3	64 70		Euro 45,11 Euro 23,39
VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/03/1986 Pratica n. TV0390829 in atti dal 10/11/2004 VARIAZIONE D'UFFICIO 2/86 (n. 2.1/1986)								
Notifica				Partita				

All. 16



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022 Ora: 10.18.11
Visura n.: T70407
Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

Annotazioni	di immobile: VARIATO CON I MAPP. 649 647 662 659 660 576 595 597 631 652 669 648 672 135 673 619 589 639 640 641 642
-------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:135 ; Foglio:8 Particella:576 ; Foglio:8 Particella:589 ; Foglio:8 Particella:595 ; Foglio:8 Particella:597 ; Foglio:8 Particella:619 ; Foglio:8 Particella:639 ; Foglio:8 Particella:640 ; Foglio:8 Particella:641 ;
Foglio:8 Particella:642 ; Foglio:8 Particella:647 ; Foglio:8 Particella:648 ; Foglio:8 Particella:649 ; Foglio:8 Particella:651 ; Foglio:8 Particella:652 ; Foglio:8 Particella:659 ; Foglio:8 Particella:660 ; Foglio:8 Particella:662 ;
Foglio:8 Particella:669 ; Foglio:8 Particella:672 ; Foglio:8 Particella:673 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	8	577		-	SEMIN ARBOR	4 29		Euro 2,99	Euro 1,55	FRAZIONAMENTO del 29/08/1984 Pratica n. 346454 in atti dal 08/10/2002 (n. 130.03.1/1984)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

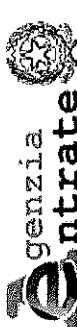
Foglio:8 Particella:619 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	8	577		-	SEMIN ARBOR	4 32		Euro 3,01 L. 5.832	Euro 1,56 L. 3.024	FRAZIONAMENTO del 07/03/1983 Pratica n. 241699 in atti dal 20/07/2001 (n. 37.1/1983)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:134 ;



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022 Ora: 10.18.11

Segue

Visura n.: T70407

Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/1983

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà	1000/1000 fino al 11/03/1986
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/03/1983 Pratica n. 241699 in atti dal 20/07/2001 (n. 37.1/1985)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito				
							Dominicale	Agrario			
1	8	134	-	SEMIN ARBOR	34 10	A	L. 45.805	L. 23.870			Impianto meccanografico del 20/04/1976
Notifica				Partita		16413					

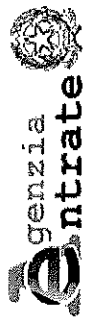
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1991

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà	1/1 fino al 17/04/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1991 registrato in data - R.		Voltura n. 2467.1/1992 - Pratica n. 24432 in atti dal 23/01/2002			

Situazione degli intestati dal 14/12/1990

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà	1/1 fino al 09/07/1991
2						(8) Usufrutto	1/1 fino al 09/07/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/12/1990 Pubblico ufficiale INNOCENTI Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 116297 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 6819 registrato in data 20/12/1990 - DONAZIONE		Voltura n. 2455.1/1992 - Pratica n. 24184 in atti dal 23/01/2002			



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

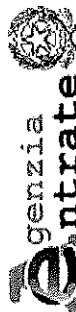
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

Data: 14/07/2022 Ora: 10.18.11 Fine
Visura n.: T70407 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. I	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(99) Da verificare fino al 14/12/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 20/04/1976		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022 Ora: 10.17.15
Visura n.: T69736 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice:L407)		
	Provincia di TREVISO		
Catasto Terreni	Foglio: 8 Particella: 675		

Area di enti urbani e promiscui dal 10/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	8	675		-	ENTE URBANO	3 66			VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/03/1986 Pratica n. TV0390849 in atti dal 10/11/2004 VAR. D'UFFICIO 2/86 (n. 2.1/1986)
Notifica					Partita		1		
Annotazioni				di immobile: DERIVA DAL MAPP. 577 VARIAZIONE DI QUALITA'					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:577 ; Foglio:8 Particella:674 ; Foglio:8 Particella:676 ;

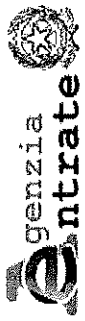
Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L407 - SezUrb B - Foglio 1 - Particella 675/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/11/2004

Situazione dell'unità immobiliare e che ha originato il procedimento dal 10/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	8	577		-	SEMIN ARBOR 3	64 70		Euro 45,11	Euro 23,39
VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/03/1986 Pratica n. TV0390829 in atti dal 10/11/2004 VARIAZIONE D'UFFICIO 2/86 (n. 2.1/1986)									
Notifica					Parità				

ALL. 1c



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022 Ora: 10.17.15

Segue

Visura n.: T69736

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

Annotazioni	di immobile: VARIATO CON 1 MAPP. 649 647 662 659 660 576 595 597 651 652 669 648 672 135 673 619 589 639 640 641 642
-------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:135 ; Foglio:8 Particella:576 ; Foglio:8 Particella:589 ; Foglio:8 Particella:595 ; Foglio:8 Particella:597 ; Foglio:8 Particella:619 ; Foglio:8 Particella:639 ; Foglio:8 Particella:640 ; Foglio:8 Particella:641 ;
Foglio:8 Particella:642 ; Foglio:8 Particella:647 ; Foglio:8 Particella:648 ; Foglio:8 Particella:649 ; Foglio:8 Particella:651 ; Foglio:8 Particella:652 ; Foglio:8 Particella:659 ; Foglio:8 Particella:660 ; Foglio:8 Particella:662 ;
Foglio:8 Particella:669 ; Foglio:8 Particella:672 ; Foglio:8 Particella:673 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	8	577		-	SEMIN ARBOR	4 29		Euro 2,99 Euro 1,55	FRAZIONAMENTO del 29/08/1984 Pratica n. 346454 in atti dal 08/10/2002 (n. 130.03.1/1984)
Notifica					Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

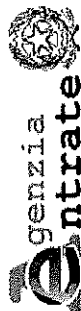
Foglio:8 Particella:619 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	8	577		-	SEMIN ARBOR	4 32		Euro 3,01 L. 5.832 Euro 1,56 L. 3.024	FRAZIONAMENTO del 07/03/1983 Pratica n. 241699 in atti dal 20/07/2001 (n. 37.1/1983)
Notifica					Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:134 ;



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2022 Ora: 10.17.15

Segue

Visura n.: T69736

Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/1983

SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI DAL 01/01/1983		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	c					(1) Proprietà	1000/1000 fino al 11/03/1986
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 07/03/1983 Pratica n. 241699 in atti dal 20/07/2001 (n. 37.1/1983)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato la presente annotazione										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	8	134		-	SEMIN ARBOR	34 10	A	L. 45.805	L. 23.870	
									Impianto meccanografico del 20/04/1976	
Notifica					Partita		16413			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/1991

Situazione negli immobili dati 09/07/1991			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1/c			(1) Proprietà 1/1 fino al 17/04/2003
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1991 registrato in data - R.U. Voltura n. 2467.1/1992 - Pratica n. 24432 in atti dal 23/01/2002		

Situazione degli intestati dal 14/12/1990

Situazione degli intestati dal 14/12/1990			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 09/07/1991
2			(8) Usufrutto 1/1 fino al 09/07/1991
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/12/1990 Pubblico ufficiale INNOCENTI Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 6819 registrato in data 20/12/1990 - DONAZIONE Voltura n. 2455.1/1992 - Pratica n. 24184 in atti dal 23/01/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
I					
		CODICE FISCALE			
		GHRPMP12A25E092L*		(99) Da verificare fino al 14/12/1990	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/04/1976			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice:L407)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 14

Area di enti urbani e promiscui dal 12/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	14		-	ENTE URBANO	4 88			Tipo Mappale del 12/05/2006 Pratica n. TV0123480 in atti dal 12/05/2006 (n. 123480.1/2006)
Notifica					Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L407 - SezUrb B - Foglio 3 - Particella 14/

Area di enti urbani e promiscui dal 12/05/2006

Area di enti urbani e promiscui dal 12/05/2006									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	14		-	ENTE URBANO	4 88			Variazione del 12/05/2006 Pratica n. TV0123480 in atti dal 12/05/2006 (n. 123480.1/2006)
Notifica					Partita		1		
Annotazioni					di studio: COMPRENDE LE PARTICELLE:698,781				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:10 Particella:698 ; Foglio:10 Particella:781 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

Area di enti urbani e promiscui dal 02/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	14		-	ENTE URBANO	2 27			TIPO MAPPALE del 19/03/1985 Pratica n. TV0352337 in atti dal 02/12/2005 (n. 12775.1/1985)
Notifica	Partita				1				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	14		-	SEMINATIVO 3	2 27	A	Euro 1,57 Euro 0,82	FRAZIONAMENTO del 16/01/1976 Pratica n. 272628 in atti dal 09/08/2002 (n. 13.2/1976)
Notifica	Partita								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

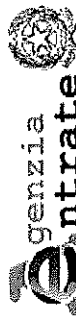
Foglio: 10 Particella: 560 ; Foglio: 10 Particella: 561 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	14		-	SEMINATIVO 3	38 63	A	Euro 26,80 Euro 13,97	FRAZIONAMENTO del 29/07/1974 Pratica n. 272617 in atti dal 09/08/2002 (n. 119.1/1974)
Notifica	Partita								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 10 Particella: 443 ;



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1		10	14		-	SEMINATIVO 3	39 50	A	Euro 14,28 L. 27.650
Notifica				Partita		10595		Impianto meccanografico del 20/04/1976	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

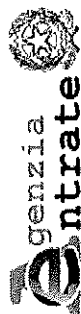
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/03/1985	
DATI DERIVANTI DA						(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/03/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2022

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice:L407)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: B Foglio: 3 Particella: 14

Bene comune non censibile dal 20/07/2006

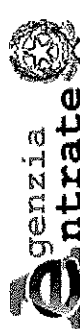
bene comune non censibile dal 20/07/2006

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	3	14									VARIAZIONE del 20/07/2006 Pratica n. TV0189731 in atti dal 20/07/2006 IST.DI PARTE PROT.188419/2006 (n. 12002.1/2006)
Indirizzo					VIA DON LUIGI STURZO Piano T							
Notifica					Partita		A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L407 - Foglio 10 - Particella 14

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

ALL. 1c



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/03/2022 Ora: 16.33.20

Segue

Visura n.: T83176

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2022

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice:L407)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: B Foglio: 1 Particella: 577 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 20/07/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		B	1	577	1							
Indirizzo						VIA DON LUIGI STURZO Piano T						
Notifica						Partita		A	Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L407 - Foglio 8 - Particella 577

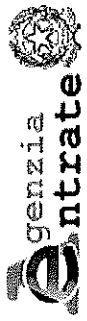
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/07/2006

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente catasto

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		B	1	577									VARIAZIONE del 20/07/2006 Pratica n. TV0189191 in atti dal 20/07/2006 DOM. 188419/2006 (n. 11971.1/2006)
Indirizzo								VIA IL LATERALE SX DON LUIGI STURZO Piano T					
Notifica							Partita		A		Mod.58		
Annotazioni		di immobile: area scoperta mq.5980-prot.603/85,											

VARIAZIONE del 20/07/2006 Pratica n. TV0189191 in atti dal 20/07/2006 IST.DI PARTE PROT.188419/2006 (n. 12001.1/2006)

VARIAZIONE del 20/07/2006 Pratica n. TV0189191 in atti dal 20/07/2006 DOM. 188419/2006 (n. 11971.1/2006)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/03/2022 Ora: 16.33.20

Segue

Visura n.: T83176

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2000

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	1	577									VARIAZIONE del 25/03/1985 Pratica n. 126495 in atti dal 03/10/2000 FUSIONE-RETT IST 124032/2000-ERRORE UFF (n. 603. 1/1985)
Indirizzo			VIA II LATERALE SX DON LUIGI STURZO Piano T									
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni			di immobile: area scoperta mq.5980-prot.603/85.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/1984

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	1	577									COSTITUZIONE del 18/09/1984 in atti dal 02/03/1994 ANCHE PROT. DA N. 3190 A 3250 DEL 18.09.84 E 603 DEL 25.03.85 (n. 3189.1/1984)
Indirizzo				VIA STURZO DON LUIGI								
Notifica							Partita		21835		Mod.58	
Annotazioni				di stadio: area scoperta mq 5980.								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/07/2006
DATI DERIVANTI DA			Atto del 27/11/1991 Pubblico ufficiale DR. FUMO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 60767 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 6565 registrato in data 11/12/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3759/2/1992 - Pratica n. 482493 in atti dal 04/11/2003		

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' fino al 27/11/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2022

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 18/09/1984 in atti dal 02/03/1994 ANCHE PROT. DA N. 3190 A 3250 DEL 18.09.84 E 603 DEL 25.03.85 (n. 3189.1/1984)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		B	1	675	II			A/2	3	6,5 vani		Euro 604,25 L. 1.170.000
Indirizzo						VIA DON LUIGI STURZO Piano T - 3						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2022

Notifica	Partita	21835	Mod.58	-
----------	---------	-------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	1	675	11			A/2	3	6,5 vani		L. 1.969	COSTITUZIONE del 18/09/1984 in atti dal 02/03/1994 ANCHE PROT. DA N. 3190 A.3250 DEL 18.09.84 E 603 DEL 25.03.85 (n. 3189.1/1984)
Indirizzo VIA DON LUIGI STURZO Piano T - 3												
Notifica		Partita					21835		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2009

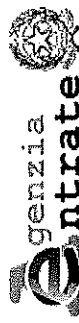
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/10/2009 Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 157570 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22532. 1/2009 Reparto PI di TREVISO in atti dal 07/10/2009			

Situazione degli intestati dal 24/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		DMRSFN66S19G642A*	(1) Proprietà 1/1 fino al 02/10/2009
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/11/1995 Pubblico ufficiale DR. CURIONE Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 136584 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 6753 registrato in data 11/12/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 270.1/1996 - Pratica n. 482211 in atti dal 04/11/2003			

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 24/11/1995
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/09/1984 in atti dal 02/03/1994 ANCHE PROT. DA N. 3190 A 3250 DEL 18.09.84 E 603 DEL 25.03.85 (n. 3189.1/1984)			



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2022

Data: 12/03/2022 Ora: 16.31.20

Fine

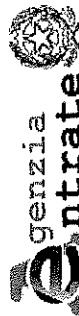
Visura n.: T82955 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2022

Data: 12/03/2022 Ora: 16.32.28

Segue

Visura n.: T83081

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice:L407)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: B Foglio: 1 Particella: 675 Sub.: 20

INTERESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con ZINE SAFIA
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con LABROUFI SAID

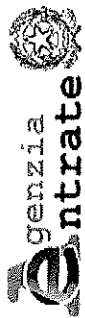
Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	1	675	20			C/6	5	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 74,37 L. 144.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA DON LUIGI STURZO Piano T									
Notifica		Partita					21835		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L407 - Foglio 8 - Particella 675

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	B	1	675	20			C/6	5	18 m²		Euro 74,37 L. 144.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo					VIA DON LUIGI STURZO Piano T								
Notifica					Partita		21835		Mod.58		-		



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2022

Data: 12/03/2022 Ora: 16.32.28

Fine

Visura n.: T83081

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/1984

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	1	675	20			C/6	5	18 m²		L. 199	COSTITUZIONE del 18/09/1984 in atti dal 02/03/1994 ANCHE PROT. DA N. 3190 A.3250 DEL 18.09.84 E 603 DEL 25.03.85 (n. 3189.1/1984)
Indirizzo			VIA DON LUIGI STURZO Piano T									
Notifica		Partita					21835		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprieta'	1/2 in regime di comunione dei beni con
	2					(1) Proprieta'	1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/10/2009 Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 157570 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22532.1/2009 Reparto PI di TREVISO in atti dal 07/10/2009					

Situazione degli intestati dal 24/11/1995

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà 1/1 fino al 02/10/2009	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/11/1995 Pubblico ufficiale DR. CURIONE Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 136584 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 6753 registrato in data 11/12/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 270.1/1996 - Pratica n. 482211 in atti dal 04/11/2003					

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà' fino al 24/11/1995	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/09/1984 in atti dal 02/03/1994 ANCHE PROT. DA N. 3190 A 3250 DEL 18.09.84 E 603 DEL 25.03.85 (n. 3189.1/1984)					

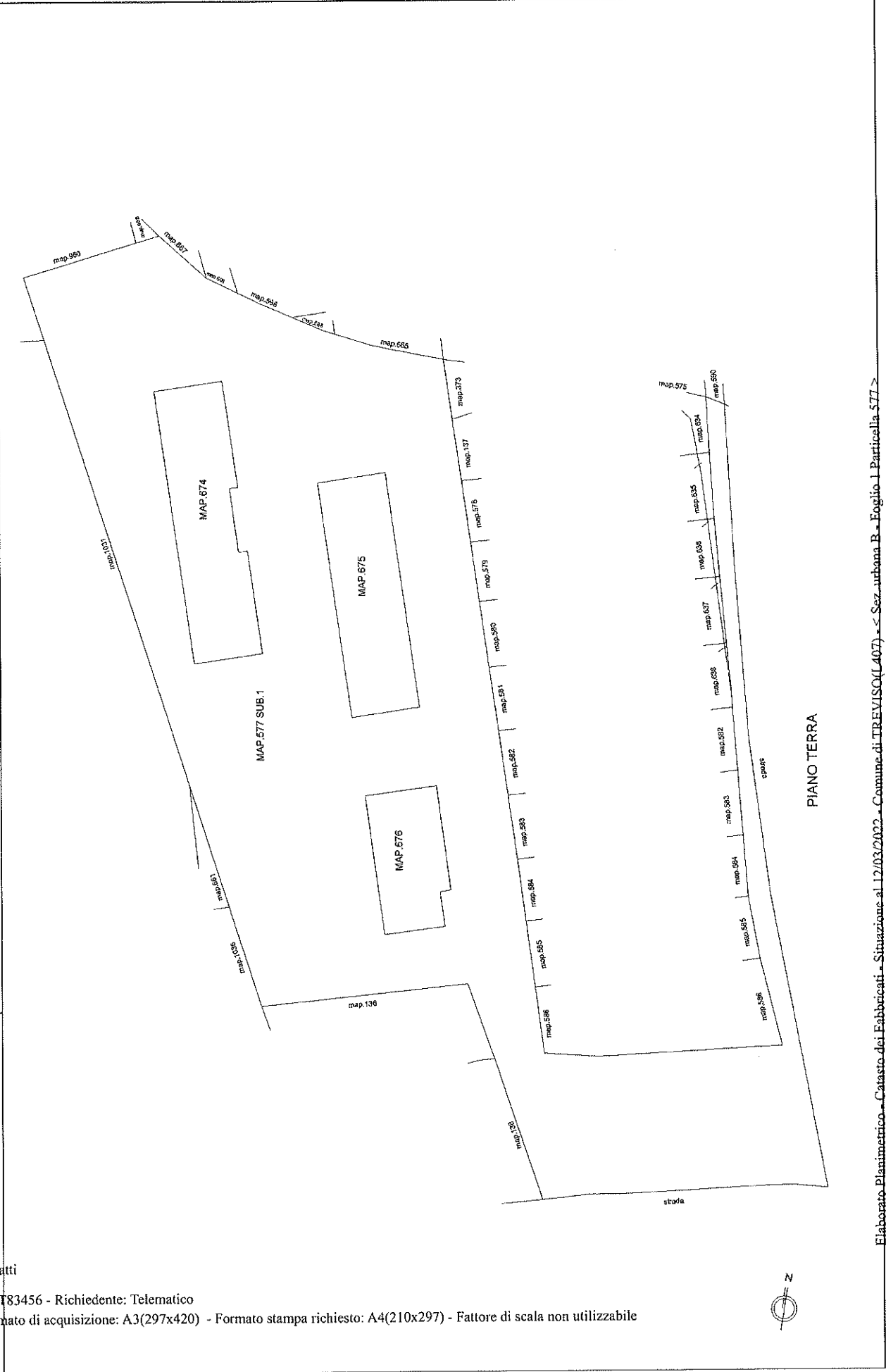
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

AU. 101

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Scala Alessandro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 3217
Comune di Treviso	Serione: B	Foglio: 1	Particella: 577	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n.			del	Scala 1 : 500



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune TREVISO	Sezione B	Foglio 3	Particella 14	Tipo mappale	del:
-------------------	--------------	-------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via sturzo don luigi		T			BCNC AREA SCOPERTA DI MQ.488 COMUNE AI MAPPALI DEL FG.B/1 MAPP.674 SUB.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15- 16-17-18, AL MAPP.675 SUB.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-26 E AL MAPP.676 SUB.11-12-13-14-15-16-17-18-19

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TREVISO	B	1	577		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via sturzo don luigi		T			BCNC SOPPRESSO SOSTITUITO DAL SUB.1 E DAL MAPP.14 DEL FG.B/3 PER CORRETTA IDENTIFICAZIONE.
1	via sturzo don luigi		T			BCNC AREA SCOPERTA DI MQ. 5492 COMUNE AL MAPP.674 SUB.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-- 16-17-18, AL MAPP.675 SUB.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-26 E AL MAPP.676 SUB.11-12-13-14-15-16-17-18-19

Visura telematica



Au. 18

MODULARIO
F. 100 mod. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

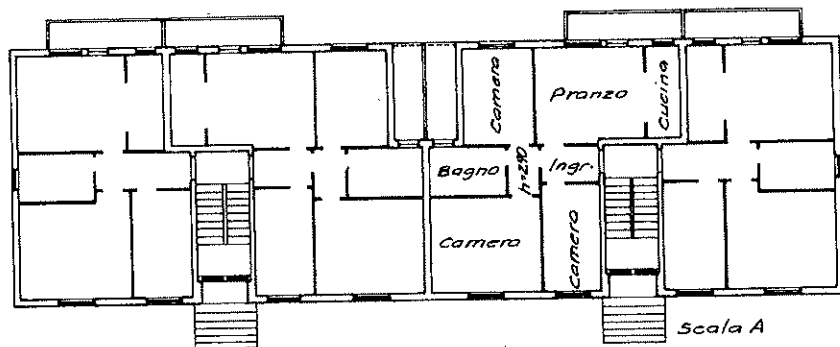
Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

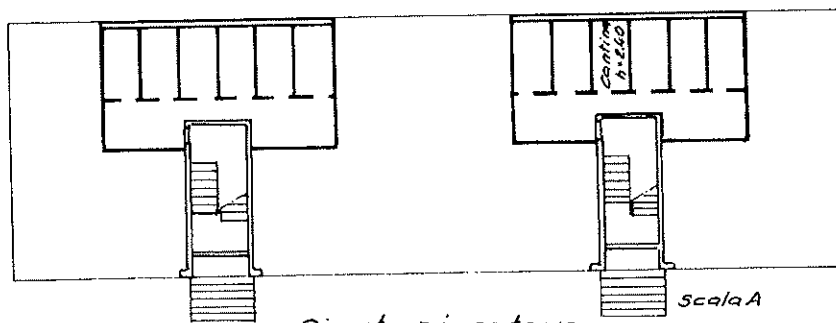
(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1978, N. 632)

Planimetrie dell'immobile situato nel Comune di Treviso Via Lat.le Don Luigi SturzoDitta ...Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso

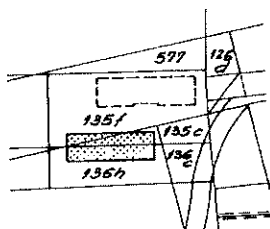
675/11



Pianta piano terzo



Pianta piano terra



Comune di Treviso

Fg. 8 Mapp. 126d, 127h, 135b-c-f, 135c-h, 510b, 577

ORIENTAMENTO

Scala di 1:200
1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

B/1 675/11

Compilata dal Geom. Bruno Zaccaro
(Talia, Roma, 1984)Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di VeneziaDATA 17.09.84Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/09/1984 - Data: 25/03/2022 - n. T253450 - Richiedente: RSLCST62H43F7701

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. 12. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

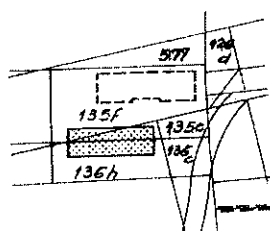
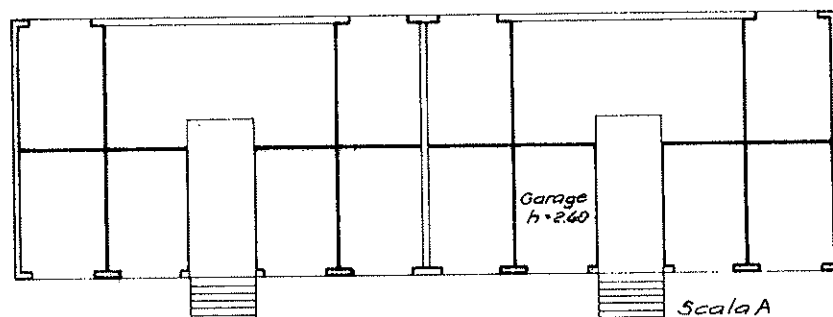
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
50Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Treviso Via Lalle Don Luigi Sturzo

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso

Pianta piano terra



Comune di Treviso

Fg.8 Mapp. 126d, 127h, 135 b-c-f, 136c-h, 510b, 5177

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

B-1 675 20

Compilata dal Geom. Bruno Zocche
(Titolare, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di VicenzaDATA 17.09.84

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/09/1984 - Data: 25/03/2022 - n. T253451 - Richiedente: RSLCST62H43F7701

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Al. 2

557

N. 157540 di rep. N. 26461 di racc.

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno 2009 duemilanove il giorno 2 due ottobre alle ore 15.25

quindici e minuti venticinque.

In Treviso, nel mio studio in piazza Pola, n. 7.

Davanti a me dottor Domenico Curione, notaio in Treviso, iscritto al Colle-

gio Notarile del Distretto di Treviso, sono comparsi i signori:

REGISTRATO

A. TREVISO

-6 OTT. 2009

il

al N. 17397

Mod. 1 T

esatti € 2.687,00

di cui € 168,00

di trascrizione.

Detti signori della cui identità personale sono certo stipulano quanto segue:

1° vende a

che, congiuntamente ed in parti uguali tra loro, accet-

tano e comperano le seguenti unita' costituite da appartamento al piano Terzo

con accesso dalla scala A e con cantina al piano Terra, garage pertinenziale



	al piano Terra, facenti parte di un fabbricato denominato "Condominio Sagittario" sito in Comune di Treviso, località San Pelaio, via Chierighin, unità così censite al Nuovo Catasto Edilizio Urbano:	n. 6753/V Pubb. e pure ivi trascritto il 28 novembre 1995 ai nn. 31224/23362 e dal mio atto di cessione di area già concessa in diritto di superficie con contestuale liberazione dai vincoli PEEP in data 9 ottobre 2007 n. 155692 di mio rep., registrato a Treviso il 17 ottobre 2007 al n. 19636 Serie IT e pure ivi trascritto il 18 ottobre 2007 ai nn. 49260/26792.
	COMUNE DI TREVISO	
	Sezione B Foglio I	
	N. 675 sub 11 in Via Don Luigi Sturzo - piani Terra e Terzo cat. A/2 cl. 3	4°) Il fabbricato di cui le unità in oggetto fanno parte è disciplinato dal regolamento di condominio con tabelle millesimali che trovansi allegato all'atto in data 25 giugno 1985 n. 17429 di rep. notaio Santomauro, registrato a Treviso il 15 luglio 1985 n. 3496 Priv. e che la parte acquirente dichiara di approvare per sé, eredi ed aventi causa.
	vani 6,5 RC. 604,25	
	N. 675 sub 20 in Via Don Luigi Sturzo - piano Terra cat. C/6 cl. 5 mq. 18 RC. 74,37	
	L'appartamento confina con prospetto su area scoperta, vano scala A, appartamento avente accesso dalla scala B;	
	la cantina confina con zona comune, area scoperta	
	il garage confina con area scoperta, vano scala A, zona comune.	
	2°) E' compresa nella vendita la quota di proprietà sulle parti comuni di cui l'art. 1117 C.C. ed in particolare le seguenti:	
	- area scoperta del fabbricato;	
	- area scoperta identificata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano stesso Comune, Sezione B Foglio 1 col n. 577 sub 1 e Sezione B Foglio 3 col n. 14, comune all'intero complesso edilizio in cui è inserito il fabbricato di cui le unità in oggetto fanno parte;	
	- ingresso e vano scala A;	
	- corridoio comune di accesso alle cantine.	
	3°) I diritti del venditore dipendono dal mio atto di compravendita in data 24 novembre 1995 n. 136584 di rep., registrato a Treviso l'11 dicembre 1995 al	6°) La parte venditrice garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento degli impianti presenti negli immobili in oggetto o condominiali, nonché la loro conformità in materia di sicurezza e si impegna a consegnare alla parte acquirente entro e non oltre il <u>31 ottobre 2009</u> le relative dichiarazioni di conformità o di rispondenza di cui l'art. 7 del D.M. n. 37/2008.
		7°) La parte venditrice dichiara di aver fatto predisporre per l'immobile in oggetto l'attestato di certificazione energetica di cui l'art. 6 del decreto legi-

C

siativo n. 192/2005 come modificato dal decreto legislativo n. 311/2006, e la parte acquirente da parte sua dichiara di aver ricevuto detto attestato.

8°) Dichiara il venditore che per il fabbricato di cui le unità in oggetto fanno parte sono state rilasciate dal Comune di Treviso concessioni edilizie in data 7 marzo 1983 Prot. Gen. 36990 CEN 20/23 - 82 e successive in variante in data 15 luglio 1983 Prot. Gen. 16102 CEN 22/13 - 1983 ed in data 1 marzo 1984 Prot. Gen. 4915 CEN 10/4 - 1984, con dichiarazione di abitabilità con effetto dal 21 agosto 1984.

9°) Dichiara le parti di aver convenuto il prezzo in euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zerozero) che il venditore riconosce di aver per intero ricevuto dalla parte compratrice cui rilascia quietanza di pieno saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

ai sensi

e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me richiamati sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o falsità in atti dichiarano rispettivamente:

- che il corrispettivo della vendita come sopra convenuto è stato pagato mediante:

* assegno circolare non trasferibile n. 00638752 06 di euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zerozero) emesso in data odierna da "Veneto Banca S.p.A." filiale di Silea all'ordine del venditore;

- che la parte acquirente si è avvalsa per la presente vendita dell'attività di mediazione della agenzia:

con una spesa

sostenuta di euro 3.600,00 (tre milaseicento virgola zerozero) Iva compresa corrisposta per euro 1.600,00 (millesecento virgola zerozero) con assegno circolare non trasferibile n. 06742718 12 emesso in data odierna da "Veneto Banca S.p.A." filiale di Silea e per euro 2.000,00 (duemila virgola zerozero) in contanti;

- che la parte venditrice non si è avvalsa di un mediatore per quanto riguarda la presente vendita.

10°) La parte acquirente, persone fisiche, dichiarano di non agire in questo atto nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e, quindi, avendo la presente vendita ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, ai sensi del comma 497 articolo unico Legge 23 dicembre 2005 n. 266, si richiede la tassazione sul valore catastale dei beni in oggetto determinata ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131/1986.

11°) Le spese del presente atto e conseguenti vengono assunte dalla parte compratrice dichiarando le parti che tra esse non sussiste rapporto di coniugio o parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi dell'art. 26 Legge Registro.

12°) I compratori richiedono le agevolazioni fiscali (imposta 3%) di cui il comma 1° - 4° periodo dell'articolo 1 tariffa parte I^a del D.P.R. 26 aprile

Firma: 

Trascritto nella Conserva-

ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969

agosto 1969; al N. 31485 R.G.

- che l'unità 675 sub 20 (garage) e' pertinenziale dell'abitazione al n. 675 sub

11 e destinata al servizio della stessa. N. 98532 R.P.

A tal fine dichiarano: *Deiudici*

- di essere residenti nel Comune di Treviso;

- di non essere titolari esclusivi, o in comunione con il coniuge, dei diritti di

proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio

del comune di Treviso;

- di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione le-

gale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abi-

tazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da loro con le

agevolazioni di cui il comma 1° - 4° periodo dell'articolo 1 tariffa parte I° del

D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 sopracitato ovvero di cui all'art. 1 della legge 22

aprile 1982, n. 168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985, n. 12,

convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, all'articolo 3,

comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3,

dei Decreti Legge 21 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 mag-

gio 1992, n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 luglio

1992, n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 settembre

1992, n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 novembre

1992, n. 455, all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legge 23 gennaio 1993, n.

16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75, e all'arti-

colo 16 del Decreto Legge 23 maggio 1993, n. 155, convertito, con modifica-

zioni, dalla legge 19 luglio 1993, n. 243;

- che le unità in oggetto sono non di lusso, secondo i criteri di cui il decreto

76da9496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#

7238496323472:SA Sana#



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO

IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma digitale rilasciato da POSTECOM S.p.A., riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di n. **8 (otto)** pagine complessive. A richiesta, si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il Delegato dal Conservatore Capo

bolletta nr. 785 dd. 06/04/2022 per € **36,00**

(Regolamento n. 265/2012 – artt. 8, 11)



COPIATO DA

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

DI RIFARTIZIONE

COMUNE DI TREVISO

RIPARTIZIONE III - SETTORE 12° - URBANISTICA

Al. 3a

Prot. Gen. N. 36990

Treviso, 7 MAR. 1983

C. E. N. 20/23-82

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia.

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dalla Ditta

residente in

registrata al protocollo del Comune in data 12-11-82 al n. 36990

intesa ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di nuova costruzione

sul terreno censito in Catasto: Comune di Treviso

Sez. B Foglio 30 Mapp. N° 8p-14-137/a 1 - 8/a 1 ecc.

Località 5. Pelajo (Lotto n. 3 PEEP)

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere degli uffici comunali interessati e dell'Ufficiale Sanitario;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta N. 23

in data 2-9-11-82, che ha anche accertato che le caratteristiche tecniche degli alloggi corrispondono a quanto previsto dagli art. 16 e 43 della LL 457/

ACCERTATO che: trattasi di opere non soggette al pagamento del contributo previsto dall'art. 378

della Legge 10 del 28.1.1977 in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. della citata legge;

soggette al regime di cui all'art. 35 della legge 865/1971

-Verificata l'osservanza all'art. 11 della legge 27.6.74 n. 274

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche nonché la Legge 28.1.1977, n. 10 e le Leggi regionali 1.9.1972, n. 12, 10.2.1973, n. 27 e successive modifiche;

RICHIAMATO il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

CONCEDE

alla Ditta

la facoltà di eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che allegati ad essa ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni particolari:

- 1) Prima dell'inizio dei lavori la Ditta deve richiedere a questo Comune l'autorizzazione allo scarico delle acque conformemente ai requisiti stabiliti dalla legge 10-5-76 n. 319 (Tutela delle Acque dall'inquinamento) e successive modifiche ed ai limiti di accettabilità stabiliti dall'Amministrazione Comunale. L'abitabilità o agibilità del fabbricato

è subordinata all'autorizzazione allo scarico delle acque come sopra citato. Le caratteristiche dell'impianto di depurazione saranno quelle indicate dall'Ufficio Tutela Acque previo parere dell'USL n.10.

2) L'inizio dei lavori è subordinata al perfezionamento patrimoniale della costituzione del diritto di superficie sull'area su cui devono essere costruiti i fabbricati.

Il titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come dalle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 ed ultimati entro mesi 36 dalla data della notifica della presente: in tale periodo l'opera deve essere resa abitabile o agibile.

I lavori potranno avere inizio soltanto dopo che un incaricato del Comune, a richiesta dell'interessato, su carta legale, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà della Ditta concessionaria, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, la Ditta concessionaria deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione.

All. N. 7 in d.c. disegni muniti di visto
con richiamo alla presente concessione.

IL SINDACO

Avv. Antonio Mazzarolli

N. 41 del Registro
FIRMA DELL'INCARICATO

[Firma]

Per ricevuta della presente concessione in bollo.

Treviso, li

10 MAR 1993

[Firma]

13.7.1983

Au. 36



COMUNE DI TREVISO

RIPARTIZIONE III - SETTORE 12° - URBANISTICA

Prot. Gen. N. 16102

Treviso, _____

C. E. N. 22/13-83

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia.

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dalla Ditta _____

residente in _____

registrata al protocollo del Comune in data 24.5.1983 al n. 16102

intesa ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di variante planimetrica

sul terreno censito in Catasto: Comune di Treviso

Sez. B Foglio 3° 1° Mapp. N° 8 p-14 en albi-134 p-135 b en albi

Località a. Pelajo - lotto n. 3 PEEP

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere degli uffici comunali interessati e dell'Ufficiale Sanitario;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta N. 13

ata 17.6.1983

~~ACCERTATO che~~ ^{dalla C.E. de,} trattasi di opere non soggette al pagamento del contributo previsto dall'art. 3

la Legge 10 del 28.1.1977, in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. _____ della citata legge;

trattandosi di variante planimetrica, con risposte modificate le caratteristiche tecniche degli allegati a progetto previsto dall'art. 16 e 43 della L. 457/78.

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche nonché la Legge 28.1.1977, n. 10 e le Leggi regionali 1.9.1972, n. 12, 10.2.1973, n. 27 e successive modifiche;

RICHIAMATO il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

CONCEDE

alla Ditta _____

la facoltà di eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che allegati ad essa ne fanno parte integrante.

Copia per l'Uff. Tasse

di cui alla concessione edilizia del 7.3.1983
lot. 36990 pte. 20/23-82 -

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia.

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dalla Ditta

resistente in

registrata al protocollo del Comune in data 23.1.1984 al n. 4915

missa ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di **variante a nuova costruzione**

sul terreno censito in Catasto: Comune di Treviso

Sez. 8 Foglio 3° Mapp. N° 80; 145d altri; 134p-135p ed altri

Località Lotto n. 3 P.E.E.P. S. Felice;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere degli uffici comunali interessati e dell'Ufficiale Sanitario;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta N. 4

In data ~~17 DE 1984~~

ACCERTATO che: trattasi di opere non soggette al regime dell'art. 35 della L. 865/1971 della Legge 10 del 28.1.1977, in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 1 della medesima legge.

- **ACCERTO** dalla Commissione Edilizia che le caratteristiche tecniche degli alloggi risultano conformi a quanto previsto dagli artt. 16 e 43 della L. 457/1978;

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche nonché la Legge 28.1.1977, n. 10 e le leggi regionali 1.9.1972, n. 12, 10.2.1973, n. 27 e successive modifiche;

RICHIAMATO il regolamento edilizio, di Igiene e di polizia urbana;

CONCEDE

Alla Ditta

la facoltà di eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che allegati ad essa ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni particolari:

di cui alla concessione edilizia del 7.5.1983 prot. 36990 Spec. 20/23-82 e successive

~~variente planetaria.~~

Il titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come dalle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

~~I lavori dovranno essere iniziati entro mesi ed ultimati entro mesi dalla data della notifica della presente: in tale periodo l'opera deve essere resa abitabile o agibile.~~

I lavori potranno avere inizio soltanto dopo che un incaricato del Comune, a richiesta dell'interessato, su carta legale, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà della Ditta concessionaria, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, la Ditta concessionaria deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione.

Al. N. 2 disegni muniti di visto
in duplice copia
con richiamo alla presente concessione.

cp

N. 2 del Registro
FIRMA DELL' INCARICATO

Armano

IL SINDACO
Avv. Antonio Mazzaroli

Per ricevuta della presente concessione in bollo.
Treviso, li 1 marzo 1984

[Firma]

Au. 3d

MOD. ATT. 3 - CER

(Doc.to C. 5 D.L. n° 215024 del 18-12-1978)

Comune di TREVISO ☐

Provincia di TREVISO ☐

Regione VENETO ☐

^{PARTICOLARE}
ATTESTATO DI ULTIMAZIONE^A LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

edilizia n. 36990 Spec 20/23-82 del 07/03/83

per la costruzione di n. 39 alloggi

intestata a TREVISO

con sede in TREVISO

10/4-84

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il 21.8.84

NOTE: La presente attestazione si riferisce a 30 alloggi:
18 alloggi fabbricati TT e 12 alloggi fabbricati RL
i rimanenti 9 alloggi del fabbricato T sono
in corso di ultimazione

TREVISO il 22.8.84

IL TECNICO COMUNALE

giu. Bassani Alberto

Timbro e firma

Sportello Unico per le Attività Produttive
(art. 38 DL 112/2008 convertito in legge L133/2008)
Comunicazione Suap - Ente (art. 10 allegato tecnico DPR 160/2010)

Suap TREVISO
Identificativo nazionale SUAP: 4014

UFFICI COMUNE DI TREVISO

Protocollo: REP_PROV_TV/TV-SUPRO/0137124 del 11/05/2022

Oggetto: Trasmissione pratica n. 94045460261-20042022-1028 - SUAP 4014 - 94045460261 /

Rif. pratica SUAP: 94045460261-20042022-1028 Prot. 0136428 del 10/05/2022

Si trasmette, per competenza, la pratica 94045460261-20042022-1028 presa in carico dal SUAP del Comune di TREVISO.

SUAP mittente: Sportello n.4014 - Suap TREVISO

Pratica -20042022-1028

Impresa:

Protocollo Registro Imprese:

Protocollo pratica: REP_PROV_TV/TV-SUPRO 0136428/10-05-2022

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_TV/TV-SUPRO 0137124/11-05-2022

Adempimenti presenti nella pratica:

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia

Si allega alla presente anche la ricevuta rilasciata all'impresa dal SUAP, ai sensi del d.P.R. 160/2010.

Si chiede al destinatario della presente, di trasmettere l'eventuale risposta utilizzando la funzione "rispondi" del proprio sistema di Posta Elettronica Certificata, lasciando invariati l'oggetto della comunicazione ed il destinatario della stessa; cio' al fine di garantire il tempestivo ricevimento della risposta da parte del SUAP.

Si ricorda inoltre che i formati ammessi per gli allegati alle pratiche SUAP sono i seguenti:

pdf; pdf.p7m; xml; dwf; dwf.p7m; svg; svg.p7m; jpg; jpg.p7m

Pertanto sia i documenti che gli uffici SUAP allegano a comunicazioni effettuate tramite la Scrivania Virtuale, sia i documenti trasmessi da imprese, intermediari ed enti terzi ai SUAP tramite PEC, devono rispettare tali formati.

Dati Impresa

Denominazione:	
Codice fiscale:	Provincia sede

Allegati presenti

94045460261-20042022-1028.001.MDA.PDF.P7M - MDA Pratica
94045460261-20042022-1028.001.MDA.XML - Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia_Scia2_EDILIZIA_all
94045460261-20042022-1028.001.PDF.P7M - Quadro riepilogativo della documentazione
94045460261-20042022-1028.002.PDF.P7M - Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale

Suap TREVISO

Identificativo nazionale SUAP: 4014

94045460261-20042022-1028.003.PDF.P7M - Procura speciale
94045460261-20042022-1028.004.PDF.P7M - allegare qui la ricevuta di versamento minimo di € 516,00
94045460261-20042022-1028.005.PDF.P7M - Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)
94045460261-20042022-1028.006.PDF.P7M - Documentazione fotografica dello stato di fatto
94045460261-20042022-1028.007.PDF.P7M - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi
94045460261-20042022-1028.008.PDF.P7M - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi
94045460261-20042022-1028.009.PDF.P7M - Estratto mappa catastale con evidenziata l'area d'intervento
94045460261-20042022-1028.010.PDF.P7M - Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento
94045460261-20042022-1028.011.PDF.P7M - Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento
94045460261-20042022-1028.012.PDF.P7M - Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare
94045460261-20042022-1028.013.PDF.P7M - Elaborati grafici comparativi
94045460261-20042022-1028.014.PDF.P7M - Elaborati grafici comparativi
94045460261-20042022-1028.015.PDF.P7M - Relazione Tecnica di Asseverazione S.C.I.A. Art. 22 d.P.R. 380_2001
94045460261-20042022-1028.SUAP.PDF.P7M - Riepilogo Pratica SUAP
94045460261-20042022-1028.SUAP.XML - Descrittore pratica XML
SUAP-ricevuta.PDF - Ricevuta Automatica
SUAP-ricevuta.XML - Ricevuta Automatica

Suap TREVISO

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

☒ DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

☐ PERSONA (Privato)

☐ ISCRITTA ALLA CCIAA

☐ NON ANCORA ISCRITTA

☒ NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
Sesso	Data nascita	Cittadinanza

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Comune	
☐ Se cittadino non UE	

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia		
Comune			
Toponimo (DUG)	Dettaglio DUG		
Denominazione stradale			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
Carica			

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Forma giuridica

Codice Fiscale

P.IVA

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato

Provincia

Comune

Toponimo (DUG)

Denominazione stradale

Numero civico

CAP

Telefono fisso/Cellulare

Fax

PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome

Cognome

Sesso

Cittadinanza

Nato a

il

Provincia

Stato

☒ in Italia

TV

☐ all'Estero

Cod.Fiscale

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in

Provincia

CAP

Indirizzo

Tel

Fax

eMail PEC

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

**SANATORIA EDILIZIA PER DIFFORMITA' ALLE PARTI CONDOMINIALI PROSPETTICHE E INTERNE
FABBRICATO RESIDENZIALE DI n°12 ALLOGGI DENOMINATO**

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di TREVISO

indirizzo pec postacertificata@cert.comune.treviso.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di TREVISO indirizzo mail postacertificata@cert.comune.treviso.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.treviso.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

☒ **Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.**

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI TREVISO

Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
TREVISO		TV	31100

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA L. CHIEREGHIN	21-23

scala	piano	interno

Dati catastali

☒ NCEU	☐ NCT
---	-------------------------------------

foglio	particella/mappale	subalterno
1	675	

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
	B	

categoria

A02 Abitazioni di tipo civile

Tipologia di attività edilizia

☒ **Trattasi di attività svolta da privato cittadino**

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

amministratore di condominio

dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

☒ **b.1) SCIA**

b.1.1. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

16/05/2022

☐ b.2) SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

☐ b.3) SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

☐ intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) (1) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d), Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

☐ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 516,00

☒ **sanatoria dell'intervento realizzato conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia**

intervento realizzato in data

15/07/1983

allegare qui la ricevuta di versamento minimo di € 516,00

_qualificazioneIntervento_ModuloSCIA_allegatoVersamentoOblazioneSanatoria_A1084

☐ variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

d) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

residenziale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

☐ non riguardano parti comuni

☒ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)**

☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

☐ lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
☐ titolo unico (SUAP)		
	n.	del
☐ permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia		
	n.	del
☐ autorizzazione edilizia		
	n.	del
☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
☐ condono edilizio		
	n.	del
☐ denuncia di inizio attività		
	n.	del
☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
☐ segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
☐ comunicazione edilizia libera		

	specificare	n.	del
☐ altro			

☐ primo accatastamento

☒ lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

tali opere sono state realizzate in data
15/07/1983

	n.	del
☐ titolo unico (SUAP)		
	n.	del
☒ permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia	22/13-83	07/03/1983
	n.	del
☐ autorizzazione edilizia		
	n.	del
☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		

	n.	del
☐ condono edilizio		
	n.	del
☐ denuncia di inizio attività		
	n.	del
☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
☐ segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
☐ comunicazione edilizia libera		
	specificare	n. del
☐ altro		
☐ primo accatastamento		
☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi		

g) Calcolo del contributo di costruzione

☒ l'intervento da realizzare è a titolo gratuito
ai sensi della seguente normativa
-
☐ l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto
☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

h1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nella sezione PROGETTISTA/I INCARICATO/I.

Dichiara inoltre:

☐ di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, i soggetti indicati nella sezione DIRETTORE/I LAVORI

☐ che il/i direttore/i dei lavori sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA/I INCARICATO/I:

☒ **Progettista delle opere architettoniche**

☐ Progettista delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

☐ non è colui che presenta la pratica

☒ **è colui che presenta la pratica**

Studio in:

Stato		Provincia	
Comune italiano o Località estera			
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.	
		0	
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.	
		..	
Telefono		fax	
cell.		posta elettronica certificata	

H2) Altri tecnici incaricati

dichiara

☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

l) Impresa esecutrice dei lavori

☐ l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

☒ **i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne**

☐ i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

[X] non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

[] ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

[] dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

[] dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

[] dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

[] dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

[] ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

[X] dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

Note

Note:

Rilevazione ISTAT dei permessi di costruire, SCIA Art. 22 e SCIA Alternativa Art.23 (DPR 380/2001, art.7)

[X] L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT

[] L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

☐ non sono dovuti oneri quali diritti o spese

☐ poiché non previsti dal tariffario ☐ poiché esentati

☒ sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

200.00

☐ pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

☐ versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

☒ pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data indicare il codice IUV / codice TRN

04/05/2022 **00562211900000317**

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

A534

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

[X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTO DI SANATORIA EDILIZIA PER DIFFORMITA' ALLE PARTI CONDOMINIALI
PROSPETTICHE E INTERNE
DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n°12 ALLOGGI
denominato CONDOMINIO SAGITTARIO 21 e 23

Il sottoscritto

ha ricevuto

dall'amministratore pro tempor

- un primo incarico di verificare la legittimità urbanistica del fabbricato in via Chiereghin n°21 e 23 catastalmente individuato alla Sezione "B" Foglio n°1 mappale n°675
- un secondo incarico per procedere con la pratica di sanatoria edilizia

PREMESSA

di via Chiereghin a Treviso è composto da tre fabbricati, individuati catastalmente con diversi numeri di mappa, la presente pratica riguarda il fabbricato individuato ai civici n°21 e 23, dei civi 27 e 29 è già stata presentata e ottenuta sanatoria SUPRO/0153177 del 02.07.2021

Con assemblea straordinaria del giorno 31.07.2020 i proprietari

hanno deliberato di procedere con le verifiche preliminari al fine di accertare la possibilità di applicare al condominio gli incentivi fiscali SUPERBONUS come risulta da relativo verbale.

INDAGINI PRELIMINARI

Nel settembre 2020 si è avviata procedura di raccolta informazioni dai proprietari per ricostruire titoli abilitativi, agibilità e altri dati necessari per procedere con la richiesta di accesso agli atti allo Sportello Unico del Comune di Treviso.

Il 5 novembre 2020 si è ufficializzata la richiesta per visione e copia delle pratiche edilizie, il 28 dicembre 2020 è stata consegnata allo scrivente la documentazione; i titoli abilitativi risultanti sono:

- CE. N°22/13-83 del 07.03.1983
- Variante planimetrica del 15.07.1983
- Attestato di ultimazione lavori e abitabilità del 22.08.1984

I sopralluoghi per rilievo dello stato di fatto condominiali sono stati eseguiti in data 29.01.2021.

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato e l'area di pertinenza ricadono negli strumenti urbanistici vigenti in:

- Piano Interventi art.47 Zona "C" Sottozona C.1

RISULTANZE

La documentazione raccolta e i rilievi eseguiti hanno consentito di procedere all'analisi con il seguente metodo:

1. preliminare verifica art.9bis comma 1bis su accertamento di legittimità del fabbricato e opere connesse;
2. successivamente effettuata verifica delle tolleranze costruttive art.34bis

Ne consegue:

- il fabbricato è legittimato con CE. N°22/13-83 del 07.03.1983 quindi precedente alla legge n°47/85 del 28.02.1985 che disciplina le varianti edilizie;
- si rileva che risultano difformità interne alle parti condominiali nonché irregolarità geometriche, forometriche e modifica finiture di minima entità così riassunte.

Difformità in fase di costruzione del fabbricato

Piano terra

- A. lieve difformità disegno vano scale e diversa posizione porte accesso ai garage e magazzini
- B. diversa forometria lato ovest dei magazzini stessi;
- C. non indicati pilastri portanti interni;

Piani fuori terra

- D. diversa posizione di fori finestra e portafinestra facciate est ed ovest;
- E. parapetti terrazze eseguiti con muretto in cls diversamente dalla prevista ringhiera metallica;
- F. diversa dimensione terrazze lato ovest;
- G. non indicati pilastri portanti interni;

Copertura

- H. torrette di canne fumarie per cucine e caldaia;

Lavori eseguiti in epoca recente anno 2010

- I. installazione a parete di canne fumarie in acciaio per avvenuto spostamento caldaie di alcuni appartamenti
- J. sostituzione serramenti di unità abitativa a piano primo;

Oltre alle elencate difformità sulle parti condominiali si è riscontrata avvenuta chiusura con serramento apribile delle logge lato ovest da parte di 5 dei 6 appartamenti aventi l'affaccio, trattandosi di intervento su parti private si è dato tempo e modo ai singoli proprietari di eseguire sanatoria personale, operazione eseguita così riassunta:

- Hanno inoltre documentato con pratica di sanatoria le avvenute modifiche interne:

- Recepite le sanatorie individuali, si può procedere con la presentazione della sanatoria condominiale.

Con assemblea straordinaria del giorno 22.03.2021 a seguito informativa sulla situazione della legittimità urbanistica del fabbricato come sopra riassunta si è deliberato di procedere con la pratica di sanatoria edilizia per le parti condominiali.

Lo sviluppo della presente relazione consente di concludere che le difformità eseguite nel corso dei lavori di costruzione nel 1983 e canne fumarie-serramenti nel 2010 riguardano le parti condominiali, opere interne e prospettiche con alcune differenze in termini geometrici e parametri urbanistici.

E' allegata oblazione di importo € 516,00

Il tecnico

L'amministratore

~~AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI~~

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome **FAVOTTO GIANFRANCO**

Iscritto all'ordine/collegio **ARCHITETTI di TREVISO al n. 477**

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- ☐ **interventi di manutenzione straordinaria (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino le parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 4, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo (pesante) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora riguardino parti strutturali dell'edificio**
(Attività n. 6, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- ☐ **interventi di ristrutturazione edilizia (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001**
(Attività n. 7, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016, art. 22 comma 1 lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ **varianti in corso d'opera a permessi di costruire, di cui all'articolo 22, commi 2 e 2-bis del d.P.R. n. 380/2001, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, e che non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia e non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali.**
(Attività n. 35 e n. 36, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)
- ☒ **Sanatoria dell'intervento realizzato, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001**
(Attività n. 41, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

e che consistono in:

SANATORIA EDILIZIA PER DIFFORMITA' ALLE PARTI CONDOMINIALI PROSPETTICHE E INTERNE FABBRICATO RESIDENZIALE DI n°12 ALLOGGI ai civici n°21 e 23 di via Chiereghin

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	Mq	399.00
Volumetria	Mc	4169.00
numero dei piani	N	4

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	PRG	PIANO DEGLI INTERVENTI	C.1	66
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P.			
☐	P.E.E.P.			
☐	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- ☐ **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- ☐ accessibilità
 - ☐ visitabilità
 - ☐ adattabilità
- ☐ pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- ☐ presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione e schemi dimostrativi allegati**

che l'intervento

- ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- ☐ **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
 - ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
 - ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
 - ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - ☐ di protezione antincendio
 - ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- ☐ **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- ☐ **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- ☒ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- ☐ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
 - ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
 - ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
 - ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
 - ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e **si allega**:
- ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)
 - ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)
 - ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)
 - ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
- ☒ non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- ☐ rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- ☒ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69 del 2013 e del d.m. n. 161/2012, e inoltre
- ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**
 - ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc** e **sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.
 - ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e
- ☐ **si allega documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

- ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
- ☐ **si allega documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

che le opere

- ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:
- ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- ☐ **si allega** documentazione per la richiesta di deroga

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- ☒ **NON è soggetto** ad autorizzazione sismica né all'obbligo di preavviso scritto prima dell'inizio dei lavori:
- ☒ secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato D in quanto variante strutturale di carattere non sostanziale
- ☐ non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 in quanto ricadente in località a bassa sismicità
- ☐ non prevede opere da denunciare o autorizzare
- ☐ **prevede opere strutturali soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato A in quanto **RILEVANTE** nei riguardi della pubblica incolumità pertanto
- ☐ si presenta contestualmente la richiesta di autorizzazione sismica
- ☐ la documentazione tecnica per il rilascio dell'autorizzazione sismica sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- ☐ **prevede opere strutturali soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 380/2001 **"ABITATI DA CONSOLIDARE"**
- ☐ si presenta contestualmente la richiesta di autorizzazione sismica
- ☐ la documentazione tecnica per il rilascio dell'autorizzazione sismica sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- ☐ **prevede opere strutturali soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA** in quanto **VARIANTE SOSTANZIALE** all'autorizzazione sismica rilasciata:
- ☐ si presenta contestualmente la richiesta di autorizzazione sismica
- ☐ la documentazione tecnica per il rilascio dell'autorizzazione sismica sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- ☐ **prevede opere strutturali soggette ad obbligo di PREAVVISO** scritto prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato B in quanto riconducibile ad interventi di **MINOR RILEVANZA nei riguardi della pubblica incolumità**
- ☐ si presenta contestualmente il preavviso
- ☐ la documentazione tecnica per il preavviso scritto sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- ☐ **prevede opere strutturali soggette ad obbligo di PREAVVISO** scritto prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato C in quanto riconducibile ad interventi **PRIVI DI RILEVANZA** nei riguardi della pubblica incolumità
- ☐ si presenta contestualmente il preavviso
- ☐ la documentazione tecnica per il preavviso scritto sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica (*)

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- ☒ **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- ☐ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- ☐ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
 - ☐ **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
 - ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
 - ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e
 - ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- ☐ **ricade** in zona tutelata ed è oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli articoli 167-181 del D.lgs. n. 42/2004 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 31/2017
 - ☐ **si allega la relazione paesaggistica** per accertamento di conformità paesaggistica

(*) In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- ☒ **non è sottoposto a tutela**
- ☐ **è sottoposto a tutela**
 - ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- ☒ **non ricade in area tutelata**
- ☐ **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- ☐ **è sottoposto alle relative disposizioni**
 - ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- ☒ **non è sottoposta a tutela**
- ☐ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
- ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
 - ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- ☒ **non è sottoposta a tutela**
☐ **è sottoposto a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904
☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- ☒ **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
☐ **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
☐ **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

- ☒ **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
☐ **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
☐ **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**
☐ **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- ☒ **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
☐ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**
☐ **l'intervento non ricade nell'area di danno**
☐ **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**
☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
☐ l'intervento è compatibile con la tipologia del vincolo
☐ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale**
☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
☐ Altro (specificare): _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare): _____
- ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- ☐ Altro (specificare): _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di **TREVISO**
indirizzo pec **postacertificata@cert.comune.treviso.it**

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento.

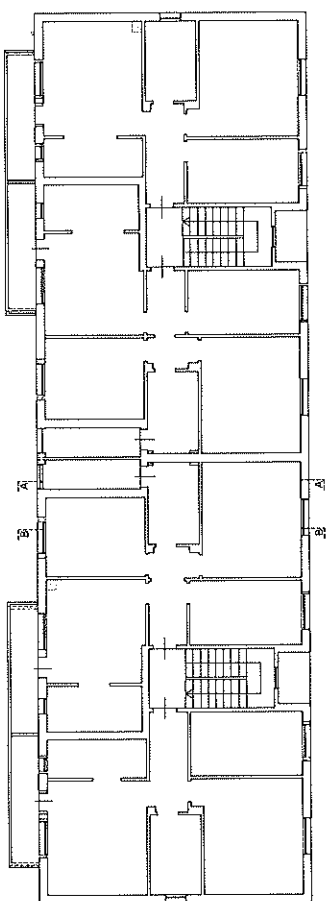
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **TREVISO** indirizzo mail **postacertificata@cert.comune.treviso.it**

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail **pubblicato sul sito istituzionale del comune.**

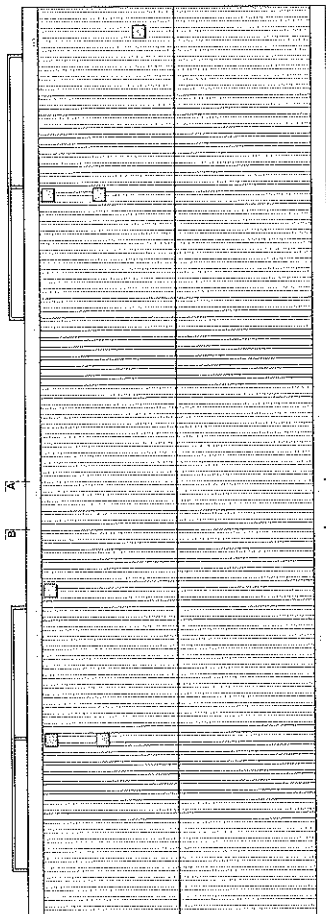
Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

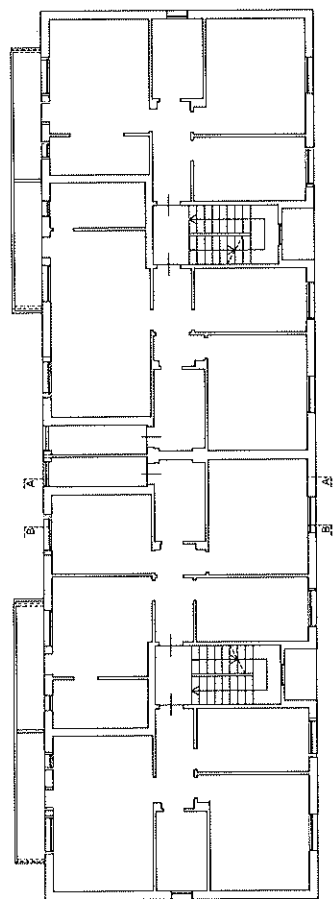
Aut. 3e5



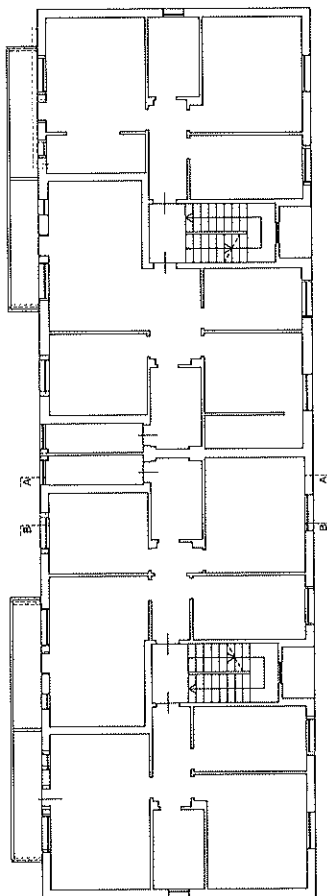
PIANO TERZO



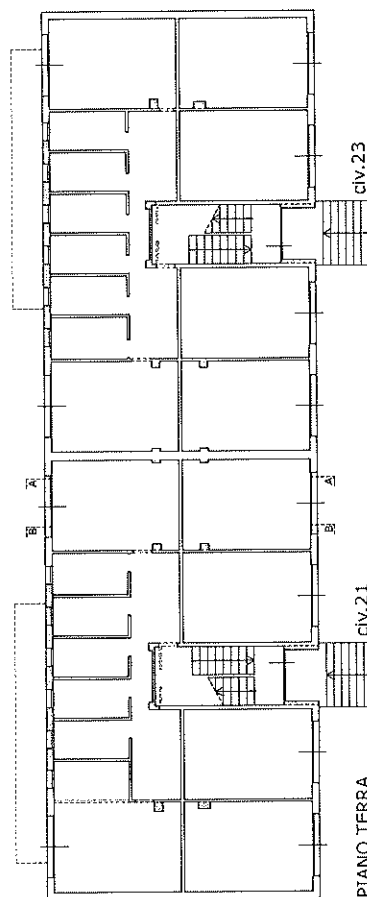
PIANTA COPERTURA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

N.B. LO STATO COMPARATO RIGUARDA LE PARTI CONDOMINIALI

DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI

Architetto
GIANFRANCO FAVOTTO
Via Bassano, 44 - 31100 Treviso
Tel. 0422-281143 - avv@giavotto.it

rilievo: Condominio SAGITTARIO corpo "R"

COMUNE: TREVISO
FOLIO: B-1
IMPALE: 075

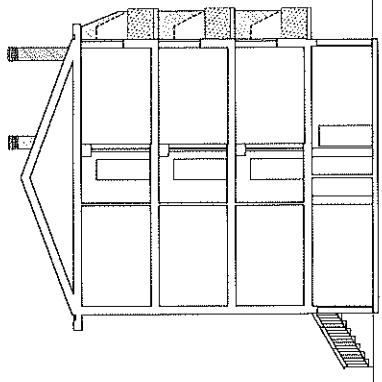
6

STATO COMPARATIVO
Pianta scala 1:100

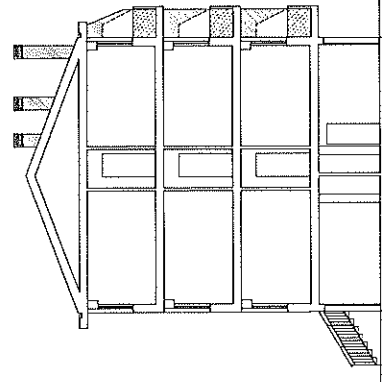
Treviso, il 19.04.2022

VA. QUERZANA 31-23

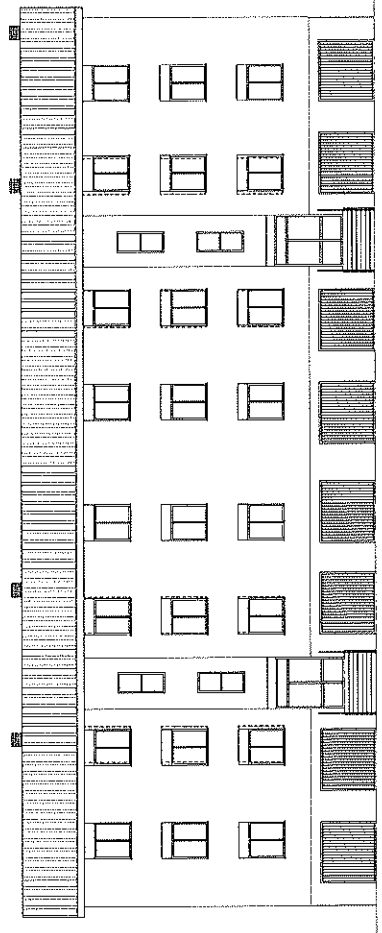
Au. 3e6



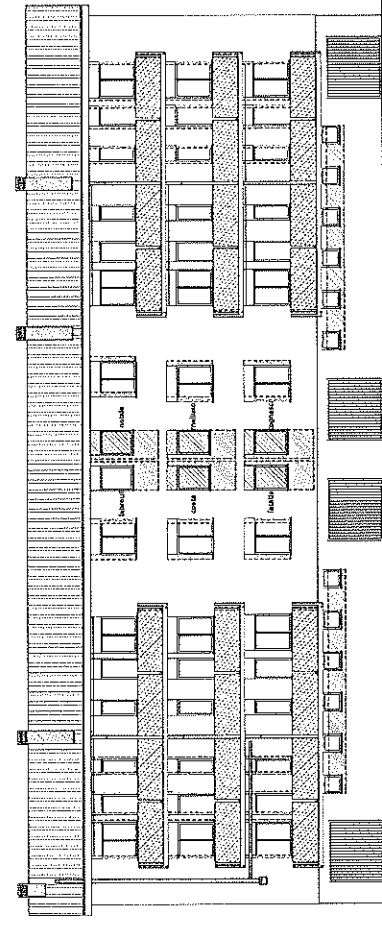
SEZIONE A-A



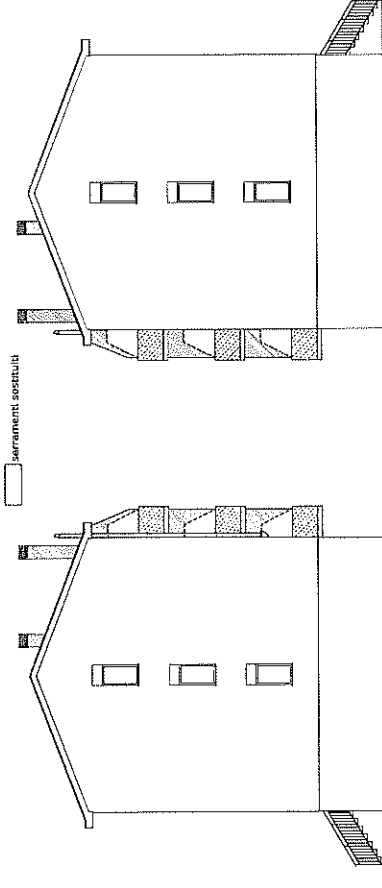
SEZIONE B-B



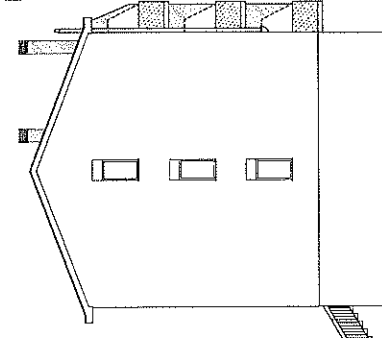
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

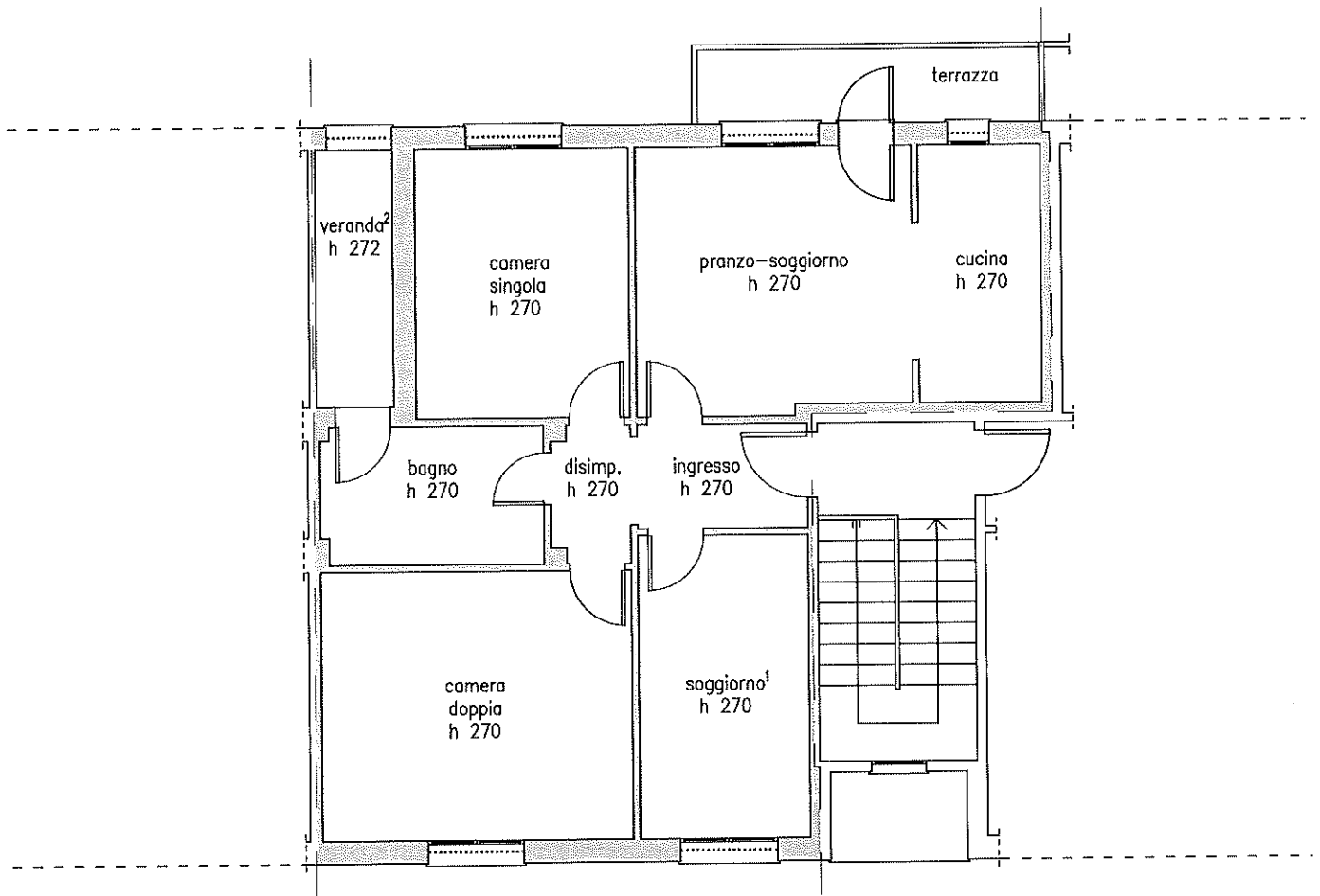
N.B. LO STATO COMPARATO RIGUARDA LE PARTI CONDOMINIALI

- DEMOLIZIONI
- CONSTRUZIONI

Architetto
GIANFRANCO FAVOTTO

PROGETTO
SANATORIA EDILIZIA PER DIFFORMITA' ALLE PARTI
CONDOMINIALI PROSPETTICHE E INTERNE
FABBRICATO RESIDENZIALE DI n°12 ALLOGGI
denominato CONDOMINIO SAGITTARIO 21 e 23
C.T. 94043680261

COMPAGNIA
Prospetto e sezioni scale 1:100
7
CANTIERE TREVISO
FOGLIO 9-1
MURALE 975
Via Cattedrale 21-23
Trevise, li 19.04.2022

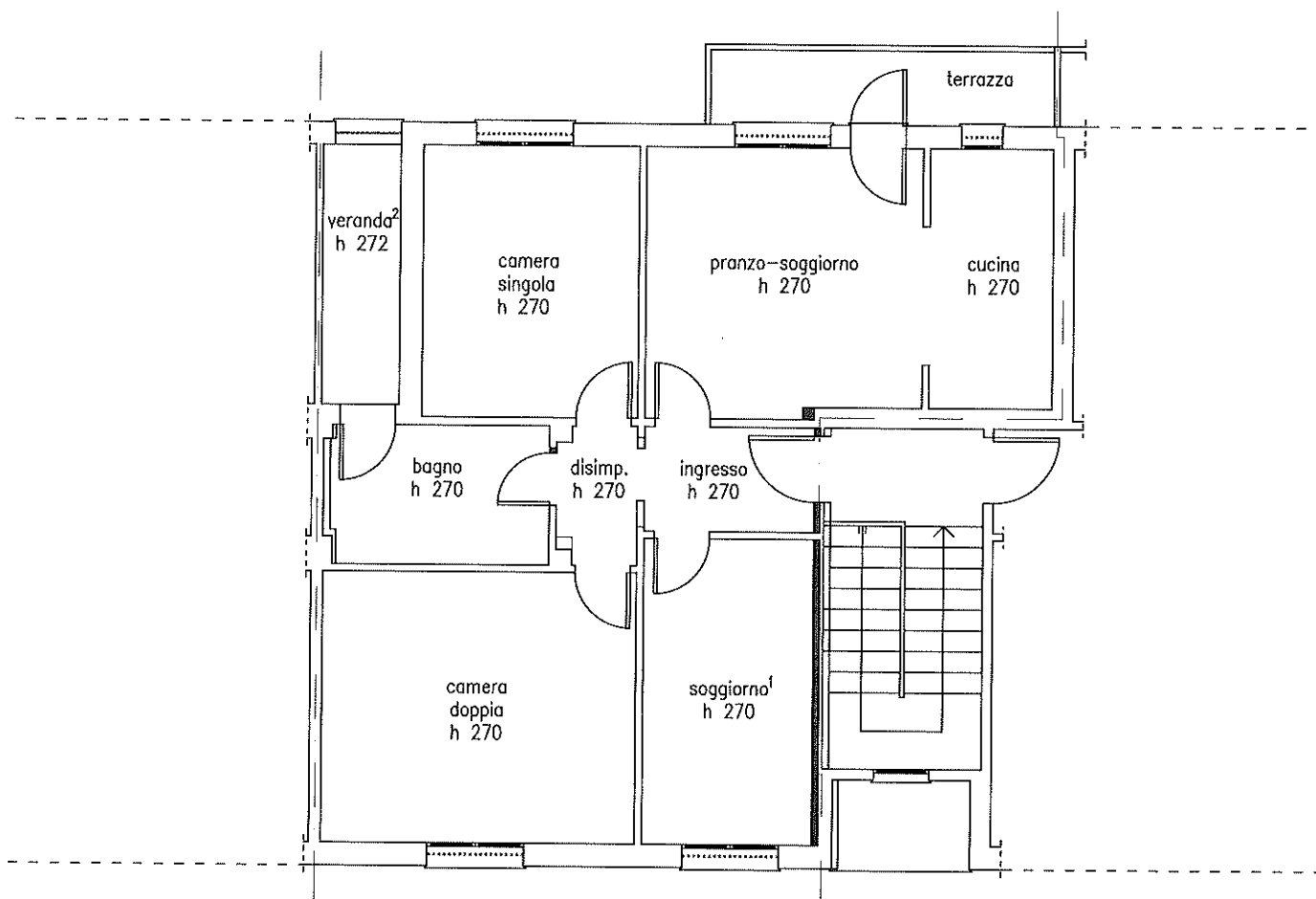


¹ locale adibito a camera nel progetto di CE in sanatoria del 19/04/2022

² locale adibito a loggia nel progetto di CE in sanatoria del 19/04/2022

RILIEVO
PIANTA PIANO TERZO
Scala 1:100





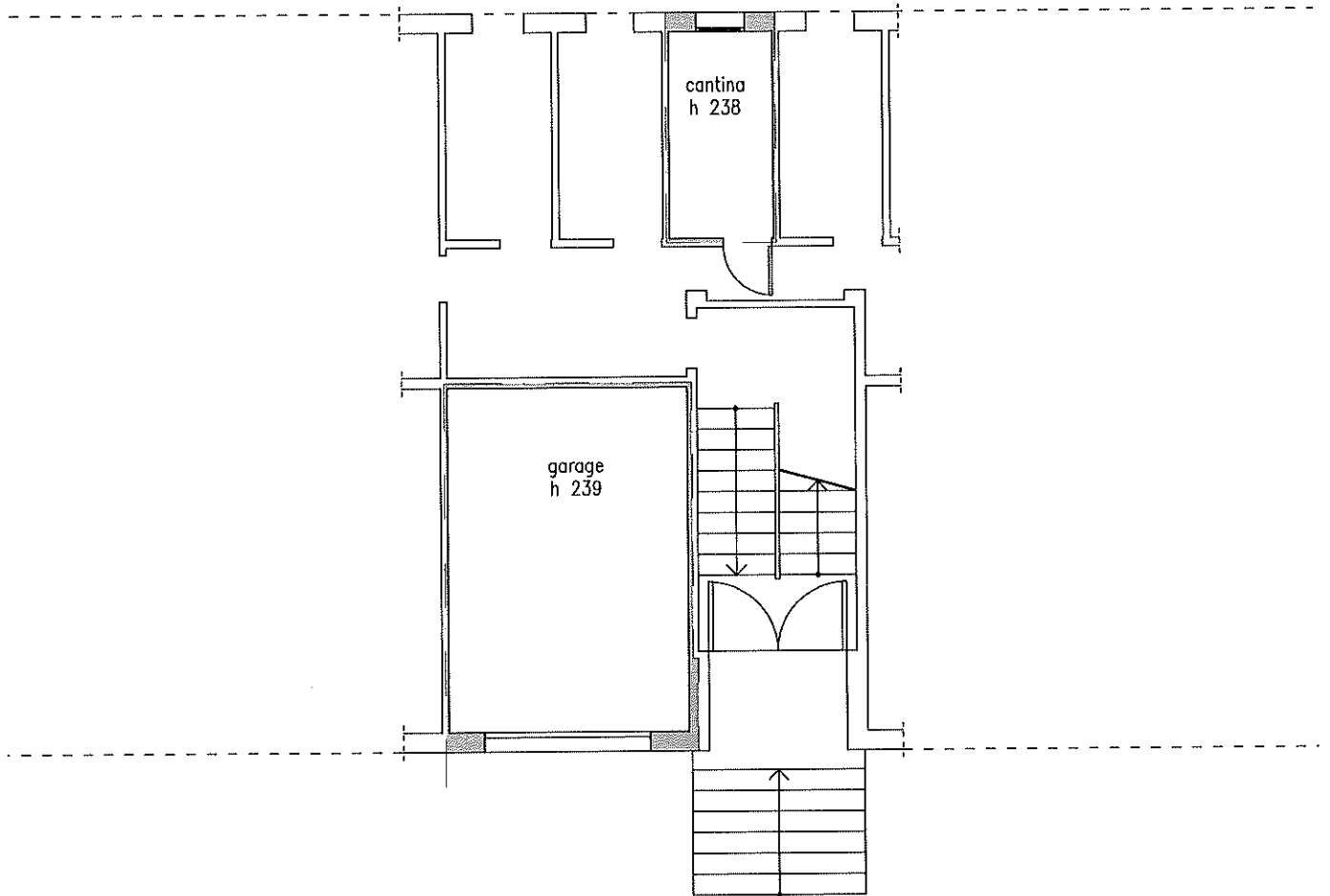
¹ locale adibito a camera nel progetto di CE in sanatoria del 19/04/2022

² locale adibito a loggia nel progetto di CE in sanatoria del 19/04/2022

COMPARATIVA tra rilievo e sanatoria del 19/04/2022
PIANTA PIANO TERZO

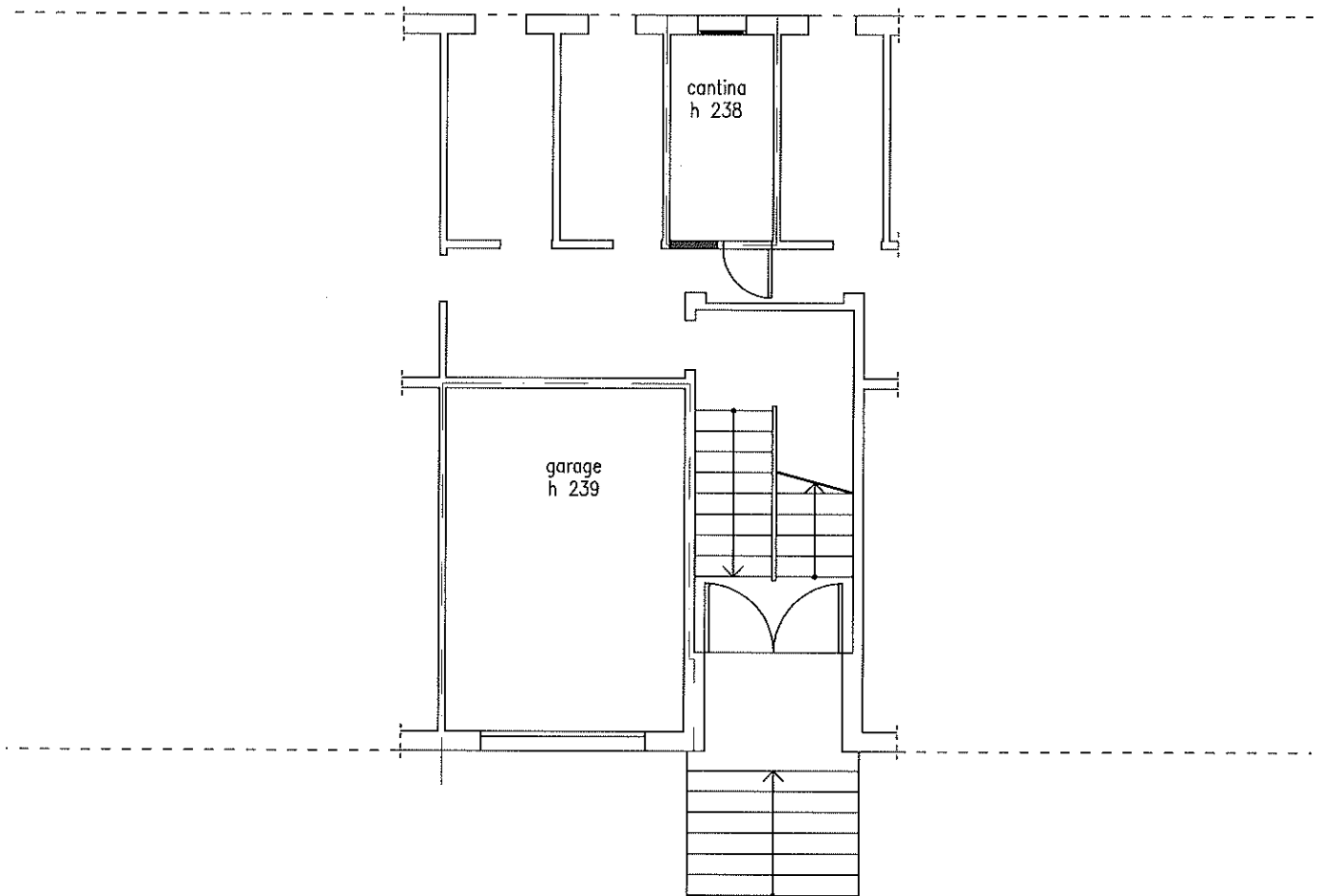
Scala 1:100





RILIEVO
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100





COMPARATIVA tra rilievo e sanatoria del 19/04/2022
PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:100

dott. for. Cristina Rusalei - Tecnoverde - Via Roma, 33 - 31046 Oderzo (TV) - Tel. e fax 0422 718793





foto n. 1 – prospetti est e nord con ingresso scala A



foto n. 2 – prospetto est – appartamento e garage



foto n. 3 – prospetto ovest - appartamento

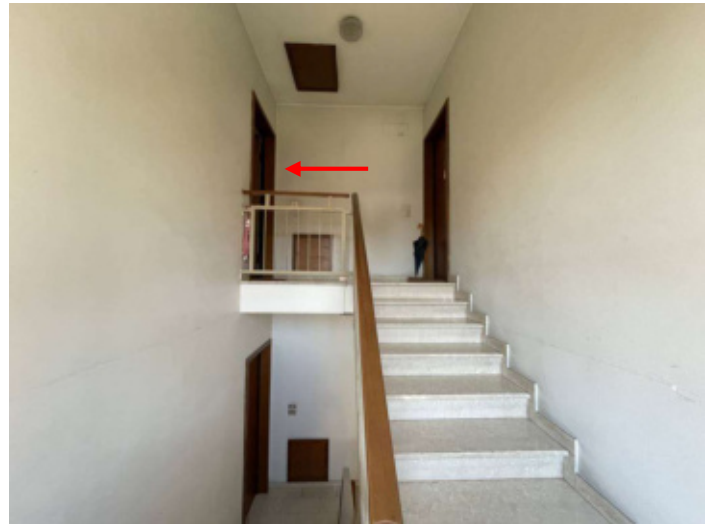


foto n. 4 – vano scale e ingresso al piano terzo

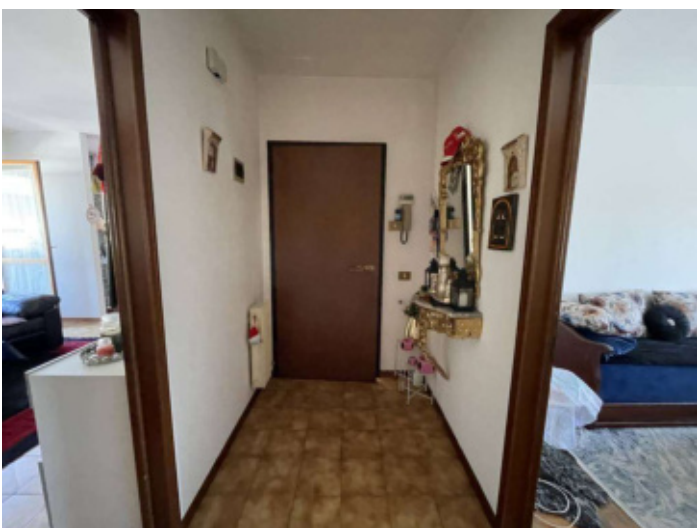


foto n. 5 – ingresso/disimpegno



foto n. 6 – cucina





foto n. 7 – pranzo/soggiorno



foto n. 8 – veranda ex loggia su prospetto ovest



foto n. 9 – terrazzino prospetto ovest



foto n. 10 – terrazzino; particolare doppia finestra con
apertura a ghigliottina





foto nn. 11 e 12 – camera singola



foto nn. 13 e 14 – camera singola uso soggiorno



foto nn. 15 e 16 – camera doppia





foto n. 17 – accesso alla cantina al piano terra



foto n. 18 – cantina



foto n. 19 – portone ingresso garage



foto n. 20 – garage



foto n. 21 – p.lla 577 sub. 1 – area scoperta comune con accesso da via Chiereghin



foto n. 22 – area scoperta zona ovest p.lla 577





foto n. 23 – area scoperta tra fabbricati condominiali



foto n. 24 – area scoperta ad est verso confine con blocco di case a schiera



foto n. 25 – area scoperta confine ovest p.lla 577



foto n. 26 – area scoperta p.lla 577



foto n. 27 – area scoperta p.lla 577 parte sud-est verso p.lla 14



foto n. 28 – cancello e passaggio aperto verso p.lla 14 dalla p.lla 577





foto n. 29 – p.lla 14 – vista da sud



foto n. 30 – p.lla 14

