



# Avviso d'asta telematica

## dal 24 SETTEMBRE 2026 ore 10:30

## al 29 SETTEMBRE 2026 ore 10:30

### TRIBUNALE DI TREVISO

### LIQUIDAZIONE CONTROLLATA R.G. N. 95/2025

L'Avv. Paolo Polato, nella sua qualità di Liquidatore della procedura di "liquidazione controllata n. 95/2025 R.G.", aperta con sentenza del Tribunale di Treviso n. 191/2025, pubblicata in data 03/11/2025, in conformità al Programma di Liquidazione redatto in data 13 marzo 2026 e successiva integrazione del 31 marzo 2026, approvati dal giudice delegato Dott. Bruno Casciarri con provvedimento in data 02 aprile 2026, comunica la vendita di cui al presente avviso, in modalità telematica asincrona ai sensi dell'art. 22 del D.M. 32/2015 tramite la piattaforma [www.aste33.com](http://www.aste33.com) (sito iscritto al n.83 del registro Gestori vendite telematiche del Ministero di Giustizia con provvedimento del 15/07/2025), nei termini seguenti:

data inizio – 24 settembre 2026 alle ore 10:30

data chiusura – 29 settembre 2026 alle ore 10:30.

La vendita viene svolta tramite procedura competitiva a norma dell'art. 216, commi 2 e 4, del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14), applicabile alla liquidazione controllata in forza del richiamo operato dall'art. 275, comma 2, del medesimo Codice, e ha ad oggetto i seguenti beni immobili di proprietà del debitore, acquisiti all'attivo della procedura in epigrafe, sinteticamente descritti:

## LOTTO UNICO – UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE A SCHIERA CON GIARDINO E GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO

**Lotto:** Unità Immobiliare a destinazione Residenziale di tipologia a schiera, a due piani fuori terra e uno seminterrato con area esterna esclusiva ad uso giardino con garage

**Ubicazione:** Comune di Loria (TV) località Ramon in Via Fontanelle, al civico 5B

**Superficie Commerciale:** di circa mq. 170,00 - Piano: Interrato - Terra e Primo

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 189.380,00 (Euro cento ottantanove mila trecento ottanta/00)

**Stato dell'Immobile:** Occupato

**Descrizione:** Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione residenziale, tipologia villetta a schiera, ubicata nel Comune di Loria (TV), località Ramon, in Via Fontanelle, al civico 5B. Inserita in un contesto residenziale edificato circa una ventina di anni fa, l'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra, oltre a un piano interrato, con accesso pedonale da area scoperta di pertinenza esclusiva.

La superficie commerciale complessiva è pari a circa 170,00 mq, così suddivisa:

- **Piano Terra:** composto da area esclusiva di ingresso, ampio vano cucina-soggiorno, scala di collegamento ai piani e accesso alla parte posteriore della corte esclusiva.
- **Piano Primo:** disimpegno, due camere da letto entrambe con piccola loggia esterna e un servizio igienico.
- **Piano Interrato:** ampia taverna, vano ad uso lavanderia e locale tecnico (centrale termica)
- **Garage:** di circa 24,00 mq al piano seminterrato del complesso immobiliare con accesso interno al vano scale condominiale
- **Area scoperta esclusiva:** circa 105,00 mq, adibita a giardino e portico per riparo dell'auto.

L'immobile si presenta in buone condizioni, sia interne che esterne; è tuttavia occupato dal debitore e/o da terzi senza titolo opponibile alla procedura.

Sarà onere dell'aggiudicatario farsi carico dell'eventuale liberazione forzosa dell'immobile dagli occupanti, nonché dello smaltimento di tutti i beni mobili eventualmente presenti all'interno e all'esterno dell'abitazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Si

precisa che i beni mobili e gli arredi eventualmente presenti nell'immobile non sono compresi nella vendita.

Identificazione catastale:

N.C.E.U. - Comune di Loria (TV) , sez. urb. C, foglio 4, particella 642:

sub 10, cat. A/2, classe 2, consistenza 6 vani, superficie 142 mq, rendita € 588,76, via Fontanelle piano S1-T-1;

sub 11, cat. C/6, classe U, consistenza 21 mq, superficie totale 24 mq, rendita € 59,65, via Fontanelle piano S1.

N.C.T. - Catasto Terreni - Comune di Loria (TV), foglio 21, mapp. 642, Ente urbano, superficie mq 1.013. Si segnala che, come indicato nella perizia estimativa e nell'atto di provenienza, su parte del terreno insiste un vincolo urbanistico di destinazione ad uso pubblico a parcheggio e viabilità.

Prezzo Base di Vendita: Euro 189.380,00 (Euro cento ottantanove mila trecento ottanta/00) con rilancio minimo pari ad Euro 2.000,00 (Euro due mila/00) in caso di gara informale.

\*\*\*\*\*

Per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia estimativa, redatta dall'esperto incaricato dalla procedura, consultabile all'interno del sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

\*\*\*\*\*

## **CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA**

L'atto di trasferimento della proprietà sarà soggetto all'imposta di registro in misura proporzionale, nonché alle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

Qualsiasi questione relativa – direttamente o indirettamente – alla liberazione dell'unità immobiliare posta in vendita da parte degli eventuali occupanti, nonché allo smaltimento di beni mobili eventualmente presenti all'interno e all'esterno dell'unità, sarà a totale carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedervi a propria cura, spese, rischio e responsabilità. La procedura di liquidazione controllata resta estranea e sollevata da ogni garanzia o obbligo in merito, escludendosi qualsiasi responsabilità del Liquidatore.

In presenza di una pluralità di offerte, si procederà con una gara informale al rialzo con rilanci minimi come indicato nella scheda del lotto. Risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà presentato l'offerta più alta. Ai non aggiudicatari verrà restituito immediatamente l'eventuale deposito cauzionale versato.

Potrà partecipare alla gara al rialzo anche un soggetto diverso dall'offerente, a condizione che sia munito di procura speciale notarile.

Non sono ammesse offerte irrevocabili per persona da nominare.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, detratta la cauzione già versata, direttamente al Liquidatore, tramite assegno circolare o bonifico bancario sulle coordinate che saranno comunicate.

Il trasferimento della proprietà avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo, mediante atto notarile da stipularsi presso un notaio del Distretto di Treviso designato dal Liquidatore o concordato dall'aggiudicatario definitivo. Tutte le spese connesse e conseguenti, comprese imposte, spese notarili, commissioni d'asta (pari al 2,8% del prezzo di aggiudicazione, con un minimo di Euro 1.000,00 oltre accessori), spese per cancellazione di eventuali trascrizioni pregiudizievoli, sistemazioni catastali, emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica e Certificato di Destinazione Urbanistica (ove richiesto), saranno interamente a carico dell'acquirente.

Gli immobili vengono venduti liberi delle formalità pregiudizievoli che potranno, a norma di legge, essere cancellate e che, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a cura della Procedura e a spese dell'aggiudicatario. Più precisamente, le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento e a seguito apposito provvedimento del Giudice Delegato.

Si precisa che i beni immobili non saranno trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario. Sarà però possibile trasferire l'immobile ad una società di leasing indicata dall'aggiudicatario definitivo alla condizione che quest'ultimo, nel relativo contratto, ne sia indicato quale utilizzatore finale.

È possibile richiedere alla società ASTE 33 la visione anticipata e gratuita dei beni messi in vendita, che si intendono offerti con la formula del "visto e piaciuto".

Per informazioni sul "Bando di Vendita", è possibile contattare la società ASTE 33 S.r.l. al numero 0422.693028 oppure consultare il sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

Le visite saranno fissate previo appuntamento da richiedere compilando l'apposito form "prenota una visita" sul sito internet o inviando una richiesta scritta via e-mail all'indirizzo: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

La vendita, oltre che dalle presenti condizioni particolari, si svolgerà nel rispetto delle "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" qui di seguito riportate ed in quanto compatibili.

\*\*\*\*\*

## **CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA DISPOSTA NELL'AMBITO DI PROCEDURA LIQUIDATORIA**

### 1. PREVISIONI GENERALI

I lotti di beni o il bene dianzi descritto vengono posti in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito [www.aste33.com](http://www.aste33.com) ("Portale"), ideato e realizzato da Aste 33 S.r.l., che ne è la proprietaria.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'Avviso d'asta telematica ("Avviso di vendita") e, dunque, alle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" (che di tale avviso fanno parte integrante), fatta salva ogni prescrizione di legge disciplinante le vendite nell'ambito delle procedure liquidatorie. L'offerente, inoltre, dichiara di aver preso visione della perizia di stima relativa ai beni messi in vendita ("Perizia di stima") – se ed in quanto pubblicata - e di averne attentamente esaminato il contenuto.

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne, tranne i soggetti cui, per legge, è fatto divieto di partecipare alla vendita disposta nell'ambito della procedura liquidatoria sopra indicata.

Non sono dovute mediazioni né commissioni di qualsivoglia natura a soggetti terzi.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'Avviso di vendita e, di norma, la Perizia di stima.

Aste 33 S.r.l., in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale e/o su richiesta degli organi della procedura liquidatoria, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

## 2. REGISTRAZIONE AL PORTALE [HTTPS://WWW.ASTE33.COM](https://www.aste33.com) E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la **registrazione al Portale**, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (persona fisica, persona giuridica, altro ente collettivo etc.), la propria e-mail o PEC e scegliere una password, caricando nel sito (a) un valido documento di identità (in caso di persona fisica) o la visura camerale aggiornata, al più tardi, al giorno precedente alla registrazione, oltre al documento di identità del legale rappresentante.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il **login** e versare una **cauzione** di importo pari al **10% del prezzo base o dell'offerta minima per partecipazione all'asta (se presente)** indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso di Vendita, tramite PayPal, carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35) o tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite bonifico bancario può essere effettuato sul conto corrente - **BENEFICIARIO: Aste 33 S.r.l. IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12**; nella relativa causale andranno indicati (i) il numero della procedura liquidatoria di riferimento e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse e (iii) il Tribunale di competenza, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale, attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste 33 S.r.l. e della procedura liquidatoria da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dal porre in essere comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste 33 S.r.l., peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nelle relazioni di Aste 33 S.r.l. inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

Le aziende estere che intendono partecipare all'asta, in caso di aggiudicazione del lotto/i dovranno altresì far pervenire ad Aste 33 S.r.l. la visura camerale tradotta in italiano.

### 3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita degli immobili avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si troveranno al momento della stipula del rogito notarile di trasferimento della loro proprietà, con gli annessi, le pertinenze, le accessioni, i diritti, le azioni, servitù attive e passive esistenti apparenti o meno. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o catastali o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario rinuncia alla garanzia sulla conformità degli impianti alla normativa sulla sicurezza.

È esclusivo onere dei partecipanti alla vendita (i) svolgere, anche tramite propri consulenti tecnici di fiducia, ogni verifica sugli immobili, anche in relazione al loro stato di occupazione, al loro contenuto e su quanto sugli stessi presente, (ii) verificare presso i competenti Uffici quanto indicato nella perizia e nei relativi allegati, nonché (iii) assumere ogni informazione sugli stessi comprese le eventuali variazioni delle normative urbanistiche-edilizie che dovessero riguardare gli immobili, esonerati la procedura e il Liquidatore da ogni attività ed incombenza al riguardo.

L'aggiudicatario assume a suo esclusivo carico le conseguenze di eventuali variazioni delle normative urbanistiche-edilizie che dovessero riguardare gli immobili.

Gli oneri fiscali (quali imposte, ipotecarie, catastali, bolli) e le spese (quali quelle per la trascrizione e per la voltura catastale) inerenti e conseguenti il trasferimento della proprietà degli immobili, nonché le spese e gli onorari del Notaio incaricato della stipula del relativo rogito, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per gli oneri fiscali e tributari di legge inerenti e conseguenti il trasferimento della proprietà degli immobili, trovano applicazione le disposizioni e le aliquote che saranno vigenti alla data della stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà degli immobili, e ciò anche con riferimento ad eventuali agevolazioni richieste (quali quelle per la "prima casa" o altre agevolazioni previste dalla legge).

Le spese ed oneri relativi e conseguenti ad eventuali regolarizzazioni edilizie-urbanistiche e/o catastali degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario che vi provvederà a sua cura. Viene altresì precisato che tutti gli oneri ed i costi per l'eventuale sanatoria di abusi e/o irregolarità di qualsiasi natura rilevati – i quali non daranno comunque diritto ad alcun indennizzo, risarcimento e/o riduzione di prezzo - saranno a carico dell'aggiudicatario. Dunque, quest'ultimo assumerà ogni eventuale responsabilità e dovrà far fronte ad ogni obbligo previsti dalla Legge n. 47/85 nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, rinunciando altresì l'aggiudicatario a qualsiasi garanzia a tale riguardo della procedura di liquidazione controllata e del Liquidatore.

È posto a carico dell'aggiudicatario, che vi provvederà a sua cura e spese, lo smaltimento a norma di legge di eventuali beni mobili e di eventuali rifiuti presenti negli immobili e/o sugli immobili e/o sulle eventuali aree pertinenziali e/o di cantiere.

Gli immobili vengono venduti liberi delle formalità pregiudizievoli che potranno, a norma di legge, essere cancellate e che, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a cura della Procedura e a spese dell'aggiudicatario. Più precisamente, le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento e a seguito apposito provvedimento del Giudice Delegato.

Quanto alle eventuali spese condominiali troverà applicazione l'art. 63 Disposizioni Attuative del Codice Civile.

#### 4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La visione dei beni posti in vendita è fortemente consigliata per verificarne la reale condizione, nonché per accertare preventivamente eventuali incombeni di natura logistica connessi alla consegna dei cespiti aggiudicati, dovuti, ad esempio, alla presenza di rifiuti e/o altri materiali, del cui smaltimento e/o rimozione dovrà farsi carico l'aggiudicatario, in relazione ai quali Aste 33 S.r.l. declina qualsiasi responsabilità.

La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta, previa richiesta formulata per iscritto ad Aste 33 S.r.l., tramite il portale [www.aste33.com](http://www.aste33.com) (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste 33 S.r.l., a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

#### 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel Portale sono pubblicate la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica relativa al lotto/bene posto in vendita (tali termini, quanto alla prima asta, sono anche precisati nel presente avviso d'asta).

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base e l'offerta minima, se prevista (ovvero il prezzo minimo che è necessario offrire per partecipare alla gara), è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail e un avviso automatico ("*alert*") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'*alert* e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata e ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternativamente, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

## 6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto di beni o il bene posto in vendita verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita (ivi compresi i compensi notarili) sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nei termini precisati nel presente Avviso di vendita (e precisamente nelle CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA sopra indicate) e salve diverse indicazioni provenienti dagli organi della procedura liquidatoria, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la procedura liquidatoria che ha disposto la vendita sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con riserva dei danni ulteriori, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

## 7. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

- laddove sia stata costituita a mezzo di **carta di credito**, il ripristino della relativa somma avverrà entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione di € 0,77 fissi);
- laddove la cauzione sia stata versata a mezzo **bonifico bancario**, Aste 33 S.r.l. procederà alla sua restituzione entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50);
- nel caso la cauzione sia stata versata alla Procedura, essa verrà restituita ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a qualsiasi titolo, mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario nei tempi richiesti per l'ottenimento del mandato di pagamento del Giudice Delegato.

#### 8. CONSEGNA DEGLI IMMOBILI AGGIUDICATI

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno del presente avviso di vendita e/o nelle Condizioni Particolari della Vendita, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento e, quindi, solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e di tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le commissioni d'asta, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli come in precedenza precisate, sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento, le spese dell'attestazione energetica (A.P.E.) e del certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) (ove necessari), che saranno poste a carico esclusivo dell'acquirente; ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

#### 9. RESPONSABILITÀ

Aste 33 S.r.l. non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) dell'inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e nell'Avviso di vendita; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste 33 S.r.l., inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste 33 S.r.l. da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste 33 S.r.l. non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste 33 S.r.l. e/o in ragione di forza maggiore.

#### 10. INFORMATIVA PRIVACY - AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 E DEL D.LGS. 196/2003.

Con la registrazione al Portale, l'utente autorizza Aste 33 S.r.l. al trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e secondo le previsioni della *Privacy Policy* sempre disponibile nel Portale al seguente link: <https://www.aste33.com/privacy-policy/>.

L'utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste 33 S.r.l. ogni eventuale successiva modificazione.

#### 11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La vendita all'asta disciplinata dalle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria" e dell'Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l'utente ed Aste 33 S.r.l. derivante dall'utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

In caso di controversie riguardanti l'applicazione delle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di procedura liquidatoria", sarà competente il foro di Treviso, ferma l'eventuale diversa competenza stabilita per legge.

Aste 33 S.r.l.

