

sede: Treviso, V.le Trento Trieste 10/A - tel 0422-411231 fax 0422-411530  
Quinto di Treviso, Via Vittorio Emanuele 91/A - tel 0422-470224 fax 0422-475715

A

U

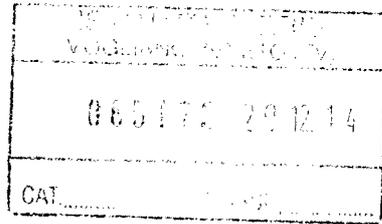
T

ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

**ISTITUTO COSTANTE GRIS - I.P.A.B.**

Via Torni, 51  
31021 - Mogliano Veneto (TV)

Cod. Fisc. 80000510265  
P. Iva 01243980263



**PERIZIA DI STIMA SOMMARIA DEL COMPLESSO DEI BENI  
IMMOBILI DISPONIBILI ED ALIENABILI DI PROPRIETA'  
DELL'ISTITUTO COSTANTE GRIS - I.P.A.B.**

Commissario Straordinario Regionale - Istituto Costante Gris IPAB: *Dott. Stefano Guerra*  
Direttore Generale - Istituto Costante Gris IPAB: *Dott.ssa Annalisa Basso*

Proto estim determinato Arch. *Umberto Travagli*

STUDIO NOTARIALE ASSOCIATO S.I.I.Z. - SACCARDI  
DEI NOTAI STIZ D.SSA ADA E SACCARDI D.SSA CARLA

**PERIZIA DI STIMA SOMMARIA DEL COMPLESSO DEI BENI IMMOBILI  
DISPONIBILI ED ALIENABILI DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO C. GRIS - I.P.A.B.**

INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSE</b> .....	<i>pag. 3</i>
<b>2</b>	<b>IDENTIFICAZIONE DELL'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE</b> .....	<i>pag. 5</i>
<b>3</b>	<b>AREA "A" - COMPLESSO DI "VILLA TORNI"</b> .....	<i>pag. 8</i>
	3.1 - Cappella privata / Oratorio e Sacrestia (Sub. 17).....	<i>pag. 9</i>
	3.2 - Area scoperta comune alla Villa, Barchesse e Rusticale (Sub. 19) ....	<i>pag. 10</i>
	3.3 - Complesso storico di Villa Torni (Sub. 20) .....	<i>pag. 11</i>
	3.4 - Area scoperta comune ai Sub. 22, 25, 27, 28, 29, e 30 (Sub. 21) .....	<i>pag. 26</i>
	3.5 - Complesso dei "Reparti" (Sub. 22) .....	<i>pag. 27</i>
	3.6 - Ex alloggio del Cappellano (Sub. 23) .....	<i>pag. 36</i>
	3.7 - Ex guardia medica (Sub. 24) .....	<i>pag. 37</i>
	3.8 - Centro Idroterapico (Sub. 25) .....	<i>pag. 38</i>
	3.9 - Ex Asilo Favier (Sub. 26) .....	<i>pag. 42</i>
	3.10 - Cabina elettrica ENEL (Part. 285) .....	<i>pag. 43</i>
	3.11 - Piastra Servizi (Sub. 27) .....	<i>pag. 44</i>
	3.12 - Ex alloggio Bovaio (Sub. 28) .....	<i>pag. 49</i>
	3.13 - Ex laboratori, Cabina elettrica (Sub. 29) .....	<i>pag. 50</i>
	3.14 - Terreno "Campo-scuola Provincia" (Sub. 30) .....	<i>pag. 51</i>
	3.15 - Terreno a prato (Part. 72) .....	<i>pag. 52</i>
<b>4</b>	<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA "A" - IPOTESI DI FRAZIONAMENTO</b> .....	<i>pag. 53</i>



9 CONCLUSIONI..... pag. 72

**ALLEGATI ALLA PERIZIA**

- A INQUADRAMENTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
- B ESTRATTI CATASTALI
- C FRAZIONAMENTI CATASTALI IN ESSERE
- D IPOTESI DI NUOVI FRAZIONAMENTI AI FINI PERITALI
- E PIANI REGOLATORI VIGENTI - ESTRATTI DI MAPPA (P.R.G)
- F FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI E ATTI DI RIFERIMENTO
- G TABELLA DI SINTESI DEI VALORI DI STIMA ESPRESSI PER SINGOLO CESPITE
- H NOTE ALLA STIMA DELL'AREA "B"
- I DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## 1 - PREMESSE

Il sottoscritto arch. Umberto Travagli, nato a Treviso il 14/07/1974, con studio a Treviso in via Risorgimento n° 34, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori (sez. A, settore Architettura) della provincia di Treviso con il n° 2412, è stato incaricato dalla Ditta "ISTITUTO COSTANTE GRIS - IPAB", con sede legale in Comune di Mogliano Veneto (TV) Via Torni 51, Cod. Fisc. 80000510265, P. Iva 01243980263, di procedere alla valutazione sommaria dell'intero patrimonio immobiliare, disponibile ed alienabile, di proprietà della suddetta Ditta, al fine di accertare il più probabile valore dei singoli cespiti che lo compongono. I valori di stima nella presente perizia sono il risultato, in prima istanza, degli accertamenti di natura tecnico-catastale, dei sopralluoghi necessari, delle condizioni di mercato della zona in cui esso rimane ubicato e di tutte le operazioni necessarie all'espletamento dell'incarico affidato.

In particolare l'obbiettivo della perizia è stato quello di stabilire un valore il "più possibile venale" (spesso preferito nelle procedure pubbliche) del compendio in proprietà allo "ISTITUTO C. GRIS IPAB", ovvero quello di stabilire una quotazione prendendo in considerazione elementi di valutazione il più possibile oggettivi e stabili.

Tale stima, pur in maniera sommaria, viene riferita alla somma dei valori delle componenti di un bene che descrive il valore di un asset. In taluni casi analizzati dal sottoscritto, gli asset verranno considerati al termine della propria vita economica e per lo scopo per cui erano stati realizzati. Tali asset, sotto questa accezione, potranno avere comunque un valore per un uso alternativo futuro o per essere "riciclati", senza tuttavia dover ricorrere a speciali riparazioni e/o a lavori di adattamento.

I valori riportati in perizia, in ogni caso, tengono conto il più possibile di parametri quali:

- La differente destinazione urbanistica per i diversi ambiti e immobili: nello specifico dell'Area A è stato considerato il fatto che le ZTO di tipo F non hanno un vero e proprio

mercato immobiliare di riferimento; d'altra parte oggi si nota una certa frequenza di investimenti (e relativi sviluppi immobiliari) in ambiti di tipo socio-sanitario e assistenziale, vista la domanda sempre più crescente di strutture assistenziali e di prestazioni sanitarie, in funzione soprattutto di una popolazione (non solo locale) che invecchia e dell'assenza di incremento demografico.

- L'appetibilità degli immobili alla data odierna sul corrente mercato immobiliare e il difficile momento storico che esso sta attraversando in generale: pur constatando alcuni cenni di "ripresa" a livello regionale e nazionale, le condizioni sono ben lontane da quelle che si presentavano nei primi anni duemila; con molta probabilità si dovrà attendere un "lungo periodo" (10-15 anni) per riscontrare una vera e propria ripresa del settore.
- Le volumetrie e le superfici: pur trattandosi di immobili alle volte obsoleti e in disuso, alle volte in discreto stato di manutenzione e agibili, non si può non tenere conto del fatto che ci troviamo di fronte ad un complesso immobiliare di notevoli dimensioni, che comunque esiste e può essere considerato valido in funzione di ristrutturazioni e/o nuove pianificazioni all'interno vari ambiti che lo compongono.
- Il valore storico e artistico inerente alla Villa Torni, comprese le Barchesse e l'edificio "Rusticale" (tutela diretta).
- Altre caratteristiche intrinseche: la vetustà, tipologia costruttiva, stato di manutenzione e conservazione, grado di finitura.
- Le caratteristiche estrinseche: l'ubicazione strategica intercomunale con particolare considerazione alla vicinanza di centri urbani (Mogliano Veneto – Marcon – Casale sul Sile) e delle arterie di comunicazione, ai servizi presenti e alla salubrità della zona.



## 2 - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE

Il compendio immobiliare di proprietà dell'Istituto C. GRIS - IPAB è composto da due "Macro-Gruppi" di immobili, che per convenzione vengono qui individuati, definiti e suddivisi nella maniera che segue:

**1 - Il primo "Macro-Gruppo"** rimane ubicato all'interno del Comune di Mogliano Veneto, a ovest del centro abitato e a ridosso del confine con il Comune di Marcon, ovvero in adiacenza all'asse autostradale della A-27 (vedi allegato A-1). Si sviluppa a nord di via Torni da est a ovest, e lungo via Tommasini da nord a sud. Tale prima parte di compendio verrà suddivisa, sempre per convenzione, in tre "Macro-Aree" qui di seguito definite:

**\_AREA A: Complesso di "VILLA TORNI"**, in Via Torni n° 51 (vedi ALLEGATO A e B); i confini risultano delimitati: a nord dal Fiume Zero, ad est da proprietà private, a sud dalla Strada Provinciale n. 75 denominata Via Torni (asse di collegamento con Marcon), e ad ovest da altri terreni di proprietà privata. Si precisa che l'immobile di seguito denominato "Ex Mocenigo - RSA disabili" (Part. 70 - parte del Sub. 22) non viene reso disponibile ed alienabile, in quanto strumentale all'attività dell'Ente stesso. Esso pertanto non sarà oggetto di valutazione della presente perizia. Si precisa inoltre che l'immobile di seguito denominato "Centro Idroterapico - Piscina e Palestra" (mapp. 70, parte del Sub. 25), ad oggi risulta essere oggetto di Atto Escutivo Cautelare, ovvero oggetto di Pignoramento Immobiliare (vedi ALLEGATO F - nota di iscrizione n° 17 del 04/03/2011 e sviluppo relativo atto, e nota di iscrizione n° 19 del 18/01/2013).

Il Complesso dell'Area A risulta così identificato al Catasto Terreni della Provincia di Treviso:

- \_ Comune di Mogliano Veneto Foglio 42 Particella 70, Ente Urbano di Ha 09.41.36;
- \_ Comune di Mogliano Veneto Foglio 42 Particella A, Ente Urbano di Ha 00.01.51;
- \_ Comune di Mogliano Veneto - Foglio 42 - Particella 72, Prato, di Ha 00.08.50.

**Sommano Ha 09.51.37**

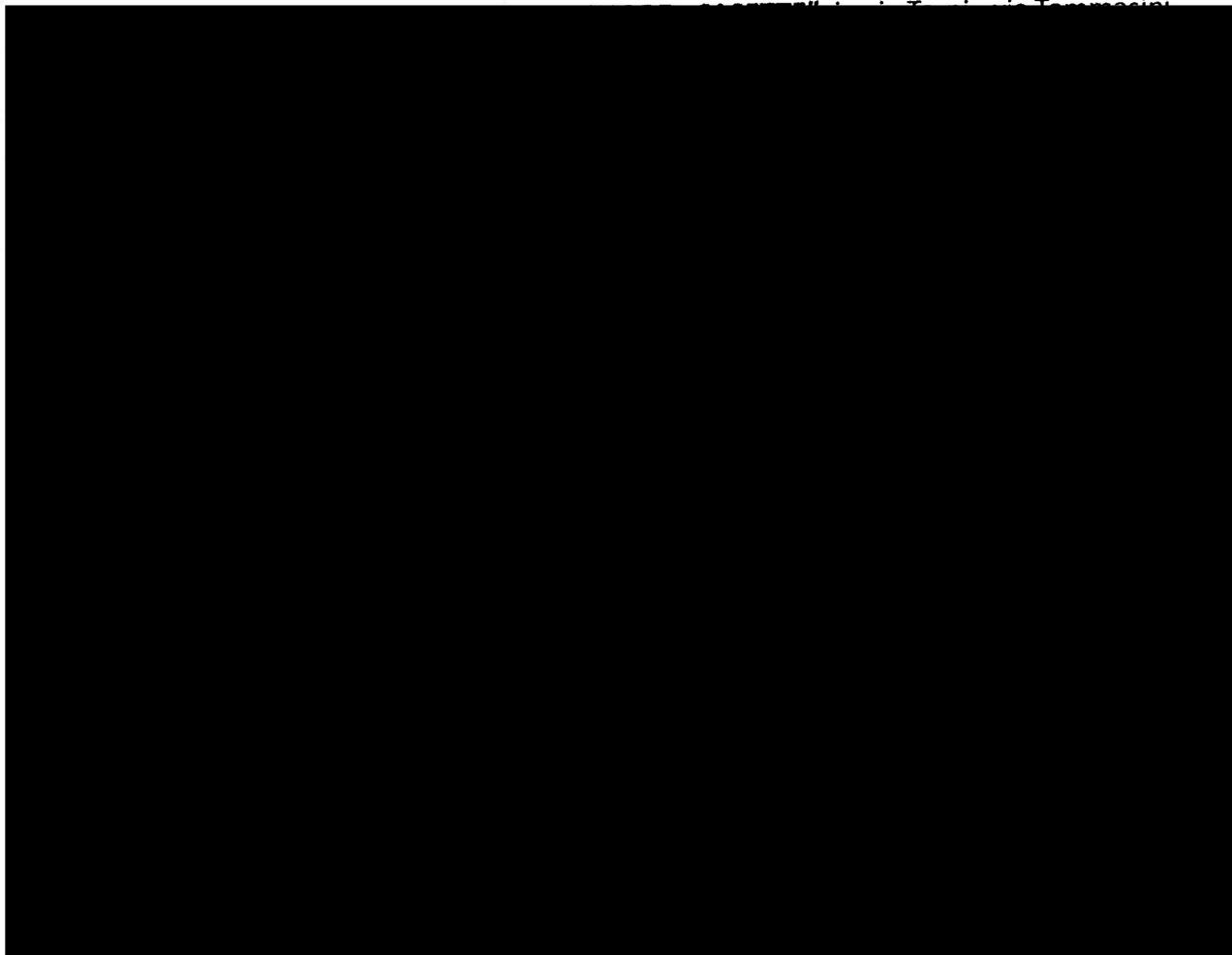
Il Complesso di "Villa Torri" (AREA A) possiede diverse destinazioni d'uso dei terreni, così come previste dal Piano Regolatore Generale (P.R.G. vigente - vedi ALLEGATO E-1) del Comune di Mogliano Veneto, e specificatamente coincidono con il tipo:

\_Z.T.O. F1.2 (in relazione alla quasi totalità dell'Area A), ovvero "Aree pubbliche per attrezzature di interesse comune".

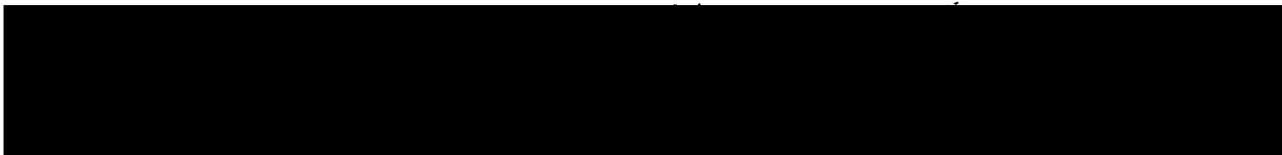
\_Z.T.O. E.2 (in relazione all'area su cui insiste l'ex Asilo Favier), della superficie di Ha 00.64.27, ovvero definita "Zona agricola di primaria importanza".

\_Z.T.O. E.1 (in relazione ad un appezzamento di terreno confinante a nord dell'Area A oltre il fiume Zero), della superficie di mq 850,00, ovvero definita "Zona agricola caratterizzata da una produzione agricola tipica e specializzata".

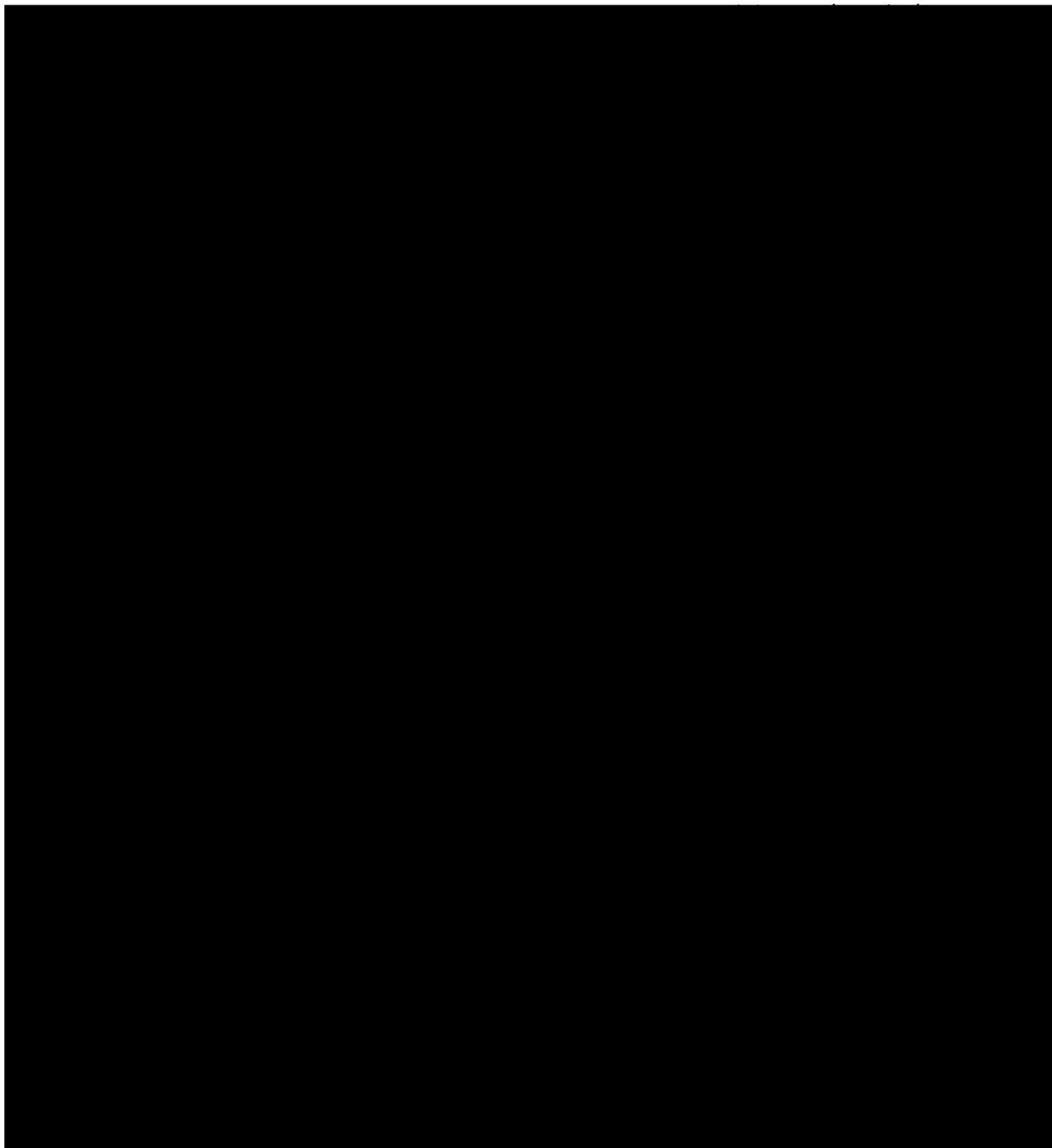
ATTORNI "Torri" di Mogliano Veneto



ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI



--





### 3 - AREA "A" - COMPLESSO DI "VILLA TORNI"

#### PREMESSE

Per procedere alla valutazione della consistenza immobiliare dell'Area "A", per quanto riguarda i fabbricati e i terreni, si procederà considerando i singoli subalterni in funzione del frazionamento catastale in essere (vedi ALLEGATO C-1); in alcuni casi i subalterni verranno a loro volta stimati per singole sotto-partizioni immobiliari, derivanti da una suddivisione logico-funzionale, vista la complessità e la dimensione di alcune unità.

Ogni subalterno comunque verrà stimato nella sua totalità come sommatoria di tali partizioni convenzionali.

D'altra parte i terreni verranno stimati singolarmente in funzione della loro destinazione d'uso (ZTO) prevista dal PRG vigente, nonché in funzione della loro identificazione catastale e dello stato d'utilizzo e di manutenzione degli stessi.





### 3.2 - AREA SCOPERTA COMUNE ALLA VILLA, ALLE BARCHESSE E AL RUSTICALE (SUB. 19)

#### *IDENTIFICAZIONE CATASTALE*

B.C.N.C. - BENE COMUNE NON CENSITO:

Comune di Mogliano Veneto - Sezione E - Foglio 5 - Particella 70 - sub 19 - mq 29.793,00

#### *PROVENIENZA IMMOBILE*

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio.

Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici

#### *ONERI E SERVITU'*

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### *DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE*

Area scoperta comune (Parco di Villa Torni e Rusticale) al M.N. 70 - sub. 20 e al M.N. A - sub. 2 graffato con M.N. 70 - sub. 17. Terreno di pertinenza al complesso di Villa Torni, vincolato ai sensi della Legge n° 1089 del 1939; terreno ad uso giardino/parco e spazi di manovra/parcheggio.

Consistenze Terreno: superficie complessiva di mq 29.793,00

#### *VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE*

**TOTALE SUPERFICIE TERRENO: mq 29.793,00 X €/mq 7,00 = € 208.551,00**

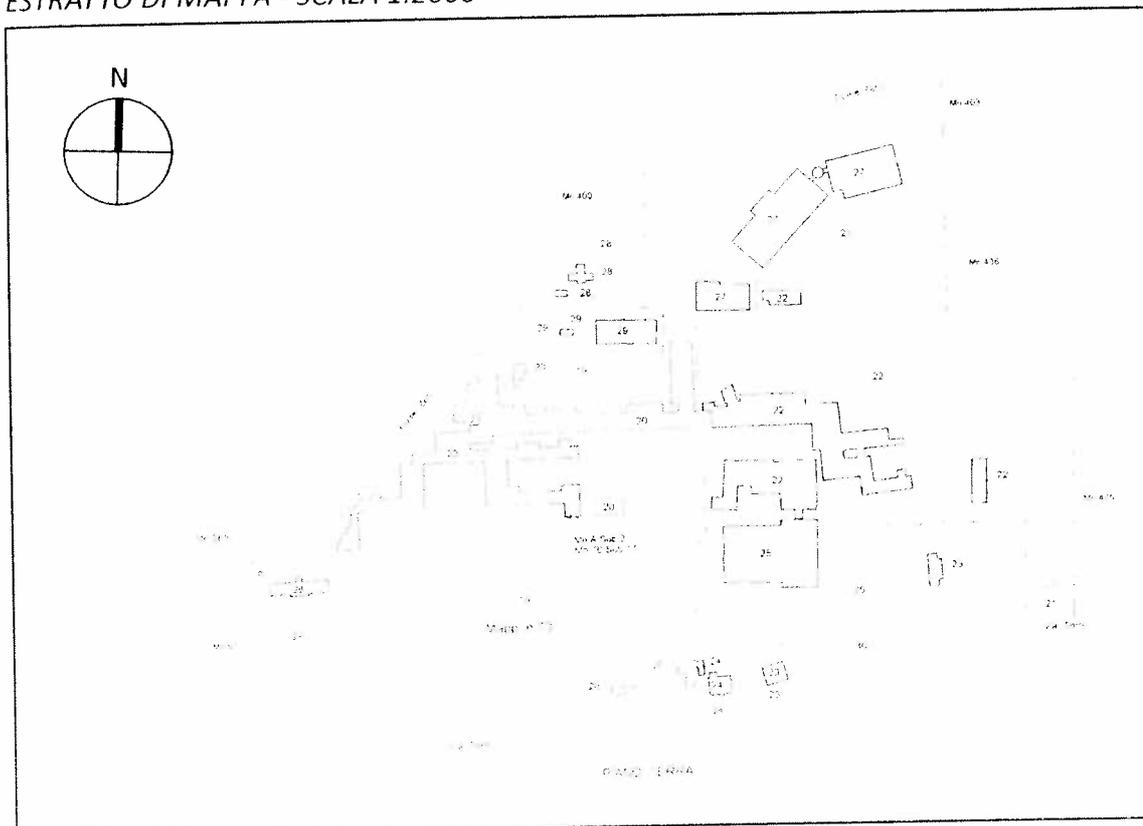
### 3.3 - COMPLESSO STORICO DI VILLA TORNI (SUB. 20)

#### IDENTIFICAZIONE CATASTAL E COMPLESSIVA

Villa Torni (corpo principale, barchesse, rusticale e altri immobili), così identificata al Catasto Fabbricati: Comune di Mogliano Veneto - Sezione E - Foglio 5 - Particella 70 - sub 20 - Categoria B/2 - Classe U - m<sup>3</sup> 30.624 - Rendita Catastale € 63.263,98 - Piano T, 1 e 2.

Categoria B/2: Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro).

#### ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:2000



### 3.3.1 - CORPO CENTRALE DI VILLA TORNI

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio.

Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: in corso d'opera, P.E. 060/85/AGI, prot. n° 6242 del 04/03/2014

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Corpo centrale principale del complesso del 1600, con tipico schema veneziano. Struttura in mattoni pieni a due facce, solai in legno, pavimenti in marmo al piano terra e terrazzo veneziano al piano primo e secondo, tetto con travatura lignea e con copertura in coppi, intonaci in cocciopesto e rifiniti a marmorino. Sala affreschi con dipinti del G.B. Crosato. Il corpo centrale si sviluppa su tre piani, le facciate di nord e di sud sono caratterizzate da balconata e balaustri al piano nobile, poggiolo al secondo piano e cornicione aggettante. Due brevi corpi laterali bassi (che si sviluppano al piano terra) collegano l'edificio alle due barchesse di levante e di ponente.

Consistenze Corpo centrale Villa Torni: \_superficie lorda complessiva: mq 990,00  
\_volume lordo complessivo: mc 4.471,75

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE SUPERFICIE CORPO CENTRALE VILLA TORNI: mq 990,00 X €/mq 700,00 = € 693.000,00







Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

L'ala ovest della Barchessa di ponente è stata costruita nel 1850.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: in corso d'opera, P.E. 060/85/AGI, prot. n° 6242 del 04/03/2014.

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Barchessa di ponente di "Villa Torni", costruita su due piani fuori terra con porticato affacciato sulla corte di pertinenza alla villa. Struttura in mattoni pieni a due facce, solai e tetto in legno, pavimenti in marmo, copertura in coppi, intonaci in cocciopesto e rifiniti in marmorino. Restauro completato nell'anno 2000.

<u>Consistenze Barchessa ristrutturata:</u>	_superficie lorda complessiva: mq 700,00
	_volume lordo complessivo: mc 2.404,76

<u>Consistenze Portico ristrutturato:</u>	_superficie lorda complessiva mq 150,00
	_volume lordo complessivo: mc 950,00

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE SUPERFICIE BARCHESSA OVEST (RISTR.):	<u>mq 700,00 X €/mq 550,00</u>	= € 385.000,00
TOTALE SUPERFICIE PORTICATO OVEST (RISTR.):	<u>mq 150,00 x €/mq 195,00</u>	= € 29.250,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>= € 414.250,00</b>

### 3.3.5 - BARCHESSA DI PONENTE (OVEST) NON RISTRUTTURATA

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio.

Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

Costruita negli anni '30.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità inesistente: Fabbricato antecedente al 1967

C.E. per ristrutturazione completa n° 167/A/01 del 20/11/2001, relativa al piano terra; non è mai stata dichiarata la fine lavori: domanda di agibilità inesistente al Comune di Mogliano V.to.

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzio-ne di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Barchessa di levante - ala ovest di "Villa Torni", fabbricato parzialmente ristrutturato al piano terra, denominato in passato "Barbieria", costruito su due piani fuori terra. Solai in legno, tetto in legno con copertura a coppi; pavimenti parte in marmo e parte in linoleum; intonaci interni/esterni al civile.

Consistenze Barchessa ovest non ristrutturata: \_superficie lorda complessiva: mq 566,60  
\_volume lordo complessivo: mc 1.946,00

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE SUPERFICIE BARCHESSA OVEST (NON RISTR.): mq 566,60 X €/mq 300,00 = € 169.980,00





**3.3.7 - RUSTICALE "A": EX CUCINA / FORNO**

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici. Costruzione anni '30.

**CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità: inesistente, fabbricato antecedente al 1967.

**ONERI E SERVITU'**

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzio-  
ne di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Fabbricato a due piani fuori terra, con porticato a sud, costruito in mattoni pieni comuni, solai in laterocemento, tetto in legno con copertura a coppi, intonaci al civile interni/esterni. Pavimenti in marmette e piastrelle in gres; rivestimenti in piastrelle maiolicate. Il corpo si sviluppa linearmente a nord della Barchessa Est lungo la direzione dell'asse est e funge da giunto tra la Lavanderia e il "RUSTICALE B". Il corpo risulta da ristrutturare/dismesso.

Consistenze Rusticale "A":  
 \_superficie lorda complessiva: mq 1.414,00  
 \_volume lordo complessivo: mc 5.076,00

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE CUBATURA RUSTICALE "A": mc 5.076,00 X €/mc 75,00 = € 380.700,00

### 3.3.8 - RUSTICALE "B": EX CASA DI RIPOSO FEMMINILE

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici. Costruzione anni '30.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: inesistente, fabbricato antecedente al 1967.

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Fabbricato a tre piani fuori terra, con porticato a sud, costruito in mattoni pieni comuni, solai in laterocemento, tetto in travi prefabbricate tipo Varese e tavelloni in cotto, con copertura in coppi, intonaci al civile interni/esterni. Pavimenti in marmette; infissi in legno. Il corpo si sviluppa linearmente a nord della Barchessa Est non ristrutturata lungo la direzione dell'asse est e funge da "giunto" tra il "RUSTICALE A" e il fabbricato "AL SOLE". Il corpo risulta da ristrutturare/dismesso.

Consistenze Rusticale "B":  
 \_superficie lorda complessiva: mq 1.887,47  
 \_volume lordo complessivo: mc 6.172,48

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE CUBATURA RUSTICALE "B": mc 6.172,48 X €/mc 75,00 = € 462.936,00

**3.3.9 - EX CENTRALE IDRICA / AUTOCLAVI****PROVENIENZA IMMOBILE**

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici. Costruzione anno 1983.

**CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità: inesistente, vano tecnico.

**ONERI E SERVITU'**

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Fabbricato ad un piano fuori terra, costruito in bimattoni forati e solaio in laterocemento; copertura piana in laterocemento; intonaci esterni/interni al civile. Il corpo si sviluppa isolato inserendosi nella fascia di terreno a nord del "RUSTICALE A". Il corpo risulta da ristrutturare/dismesso.

Consistenze Ex centrale idrica: \_superficie lorda complessiva: mq 76,60  
\_volume lordo complessivo: mc 342,02

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE CUBATURA EX CENTRALE IDRICA: mc 342,02 X €/mc 60,00 = € 20.521,20

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SE01C1/00

00014906 00007070 0010001  
00185473 29/12/2014 16:20:02  
4528-00035 14467FF843A5350  
IDENTIFICATIVO : 01131866775484



### 3.3.10 - EX SPACCIO CRAL / SEDE BAR

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio.  
Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

Atto di compravendita del 14 giugno 1887; Rogito Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre al n° 3766 di Repertorio e n° 223 di Registro di compravendita, fra le parti: PIA FONDAZIONE ANTONIA BONCIO MOCENIGO, rappresentata dal Comune di Venezia ed il DOTT. ING. COSTANTE GRIS - Trascritto a Treviso il 27.07.1887 al n° 219 Vol. 92 c/o Ufficio Ipoteche.

Costruzione anno 1983.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: Prat. n° 232/94/18106, certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Mogliano Veneto, per fabbricato ad uso CRAL per ospiti, in data 14.11.1996.

#### ONERI E SERVITU'

Vedi servitù descritte al p.to 3.3.9.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Fabbricato ad un piano fuori terra, costruito in mattoni pieni comuni; solaio in laterocemento; copertura piana in quadroni di cemento su letto di catrame; intonaci esterni/interni al civile; pavimenti in marmette e gres. Il corpo risulta da ristrutturare/dismesso.

Consistenze Ex spaccio CRAL:    \_ superficie lorda complessiva: mq 136,00  
  \_ volume lordo complessivo: mc 462,40

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE CUBATURA EX SPACCIO CRAL: mc 462,40 X €/mc 55,00 = € 25.432,00

### 3.3.11 - PORTINERIA

#### *PROVENIENZA IMMOBILE*

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

Fabbricato costruito negli anni '70.

#### *CONFORMITA' URBANISTICA*

Agibilità: inesistente.

#### *ONERI E SERVITU'*

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### *DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE*

Fabbricato ad un piano fuori terra, costruito in bimattoni forati; solaio in legno; copertura piana in guaina di poliestere sigillata a fuoco; intonaci esterni/interni al civile; pavimenti in marmette e gres. Adibito a portineria e centrale telefonica, il corpo si sviluppa a isolato inserendosi all'ingresso, sul lato Sud dell'intera area di VILLA TORNI. Ad oggi è in funzione.

Consistenze Portineria:            \_superficie lorda complessiva: mq 60,50  
  \_volume lordo complessivo: mc 181,50

#### *VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE*

TOTALE CUBATURA PORTINERIA: mc 181,50 X €/mc 80,00 = € 14.520,00

### 3.3.12 - EX MAGAZZINO GIARDINAGGIO

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofo Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

Fabbricato costruito nel 1900.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: inesistente, fabbricato ante 1967.

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Fabbricato a due piani fuori terra, con recupero di soppalchi; costruito in mattoni pieni comuni; tetto in legno con tavelle, tavelloni e tavole; copertura in coppi; pavimenti in gres; intonaci al civile; infissi e porte parte in legno e parte in ferro. Il corpo si sviluppa perpendicolarmente al RUSTICALE "B" nella sua parte finale a EST. Attualmente in disuso.

Consistenze Ex magazzino giardinaggio:

\_superficie lorda complessiva: mq 728,85  
\_volume lordo complessivo: mc 2.079,91

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE CUBATURA EX MAGAZZINO GIARDINAGGIO: mc 2.079,91 X €/mc 75,00 = € 155.993,25

### 3.3.13 - TETTOIA PER PARCHEGGIO MOTO E CICLI

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofo Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

Fabbricato costruito negli anni '70.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: inesistente, copertura esterna.

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Tettoia ad un piano fuori terra, costruita con struttura prefabbricata in ferro e parte in bimattoni forati intonacati al civile; copertura in ondolux. Il corpo si sviluppa a EST dell'area all'altezza della Portineria, in adiacenza al magazzino della Ex Guardia Medica.

Consistenze Tettoia:    \_superficie lorda complessiva: mq 106,00  
                                  \_volume lordo complessivo: mc 233,20

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE CUBATURA TETTOIA: mc 233,20 X €/mc 55,00 = € 12.826,00

MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SERBATOIO

00014900 0000700 00100001  
00185474 29.12.2014 16.20.07  
4572-00035 67877118125641  
IDENTIFICATIVO : 01131866775473



**3.3.14 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA SUB. 20**

**VILLA TORNI**

Valore di stima - Corpo Centrale di Villa Torni	= € 693.000,00
Valore di stima - Barchessa Est Ristrutturata + Porticato	= € 576.390,00
Valore di stima - Barchessa Est non Ristrutturata	= € 210.000,00
Valore di stima - Barchessa Ovest Ristrutturata + Porticato	= € 414.250,00
Valore di stima - Barchessa Ovest non Ristrutturata	= € 169.980,00
<b>TOTALE VALORE VILLA TORNI E BARCHESSE = € 2.063.620,00</b>	

**RUSTICALE**

Valore di stima - Ex Lavanderia, CT, Magazzini	= € 111.092,40
Valore di stima - Rusticale "A"	= € 380.700,00
Valore di stima - Rusticale "B"	= € 462.936,00
Valore di stima - Ex Magazzino Giardinaggio	= € 155.993,25
Valore di stima - Ex Centrale idrica	= € 20.521,20
<b>TOTALE VALORE RUSTICALE = € 1.131.242,85</b>	

**EX SPACCIO / CRAL**

<b>TOTALE VALORE EX SPACCIO = € 25.432,00</b>
---

**PORTINERIA**

<b>TOTALE VALORE PORTINERIA = € 14.520,00</b>
---

**TETTOIA**

<b>TOTALE VALORE TETTOIA = € 12.826,00</b>
--

**VALORE COMPLESSIVO SUB. 20**

<b>TOTALE VALORE COMPENDIO MAPP. 70, SUB. 20 = € 3.247.640,85</b>
---

**3.4 - AREA SCOPERTA COMUNE AI SUB. 22, 25, 27, 28, 29 e 30 (SUB. 21)**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

B.C.N.C. - BENE COMUNE NON CENSITO:

Comune di Mogliano Veneto - Sezione E - Foglio 5 - Particella 70 - sub 21 - mq 377,00

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio.

Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici

**ONERI E SERVITU'**

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Area scoperta comune ai sub. 22, 25, 27, 28, 29 e 30

Consistenze Terreno: superficie complessiva: mq 377,00

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

**TOTALE SUPERFICIE TERRENO (sub. 21): mq 377,00 X €/mq 3,50 = € 1.319,50**

### 3.5 - COMPLESSO DEI REPARTI (SUB. 22)

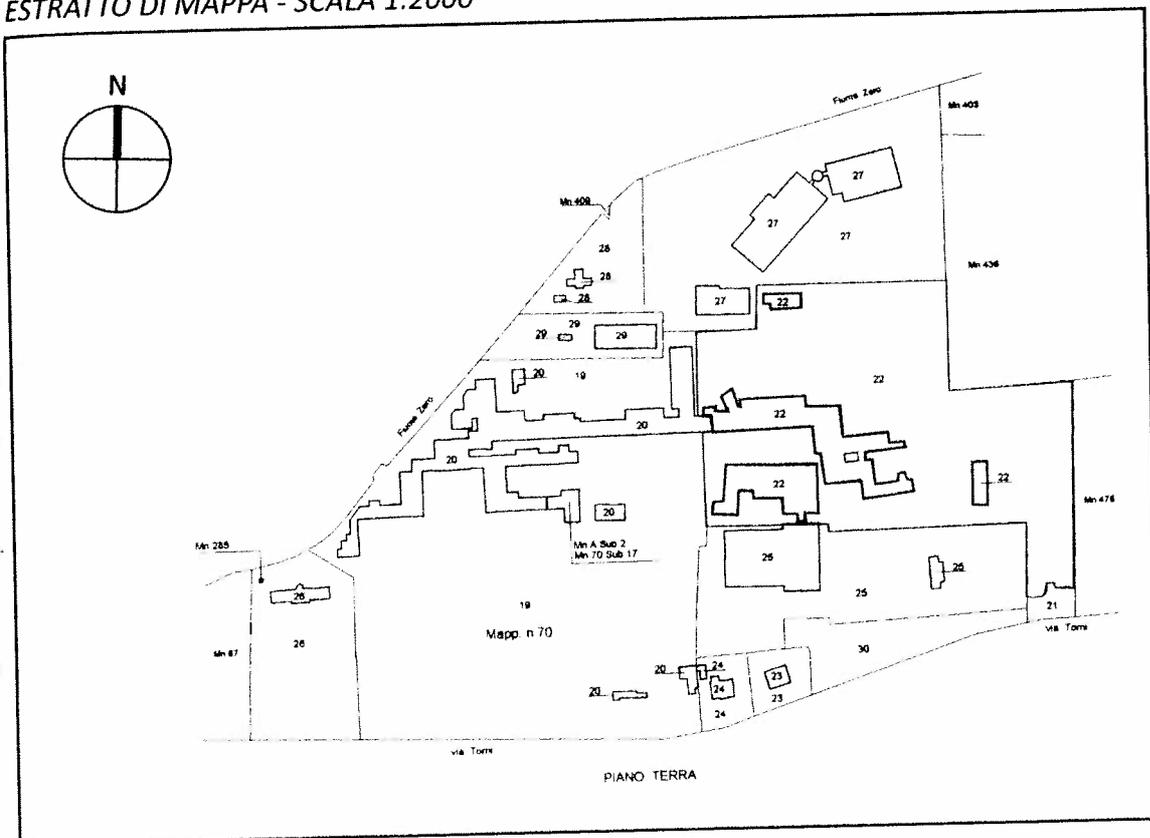
#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA

Ex Mocenigo, ex reparto frenastenici, sala Polivalente; così identificati al Catasto Fabbricati:

Comune di Mogliano Veneto - Sezione E - Foglio 5 - Particella 70 - sub 22 - Categoria B/2 - Classe U - m<sup>3</sup> 34.731 - Rendita Catastale € 71.748,34 - Piano T, 1, 2,3 e 4.

Categoria B/2: Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)

#### ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:2000



### 3.5.1 - EDIFICIO "AL SOLE"

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici. Costruzione degli anni '60 e ampliamento realizzato nel 1997 per nuovo vano ascensore, scale e spogliatoi personale.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: Prat. 64/92, Certificato di Agibilità rilasciato dal Comune di Mogliano Veneto in data 29/01/2001 (dichiarata agibile la porzione di fabbricato a vano ascensore ad uso assistenziale).

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Fabbricato a quattro piani fuori terra; costruito con struttura portante in C.A. e muratura di tamponamento in bimattoni forati; solai in laterocemento, tetto in travi prefabbricate tipo Varese e tavelloni in cotto; intonaci al civile, porticato a sud in continuità col Rusticale; pavimenti in gres e marmo; copertura in coppi; adibito a Padiglione Sanitario per assistenza sanitaria a giovani con handicap psico-fisici medio-gravi.

Consistenze Edificio "Al Sole":  
 \_superficie lorda complessiva: mq 4.157,85  
 \_volume lordo complessivo: mc 14.250,07

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "AL SOLE": mc 14.250,07 X €/mc 75,00 = € 1.068.755,25

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDICI/00  
Entrate  
00014906 00007070 WQ1V0001  
00185475 29/12/2014 16:20:12  
4578-00088 EDE5CDEAE101D75  
IDENTIFICATIVO : 01131866775462



### 3.5.2 - EDIFICIO "EX REPARTO C1"

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio.

Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: inesistente, costruzione ante 1967.

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Fabbricato parte sviluppato su due piani fuori terra, parte su tre. Costruito in mattoni pieni, solai in parte lignei in parte in laterocemento; tetto in legno; copertura in coppi; pavimenti in gres; intonaci al civile. Costruito in tempi diversi era adibito a reparto giovani handicappati e per attività socio-occupazionali.

Consistenze Ex Reparto C1:      \_ superficie lorda complessiva: mq 2.273,27  
  \_ volume lordo complessivo: mc 5.176,00

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "EX REPARTO C1": mc 5.176,00 X €/mc 70,00 = € 362.320,00

**3.5.3 - EDIFICIO "SALA POLIVALENTE"****PROVENIENZA IMMOBILE**

Atto di compravendita del 14 giugno 1887; Rogito Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre al n° 3766 di Repertorio e n° 223 di Registro di compravendita, fra le parti: PIA FONDAZIONE ANTONIA BONCIO MOCENIGO, rappresentata dal Comune di Venezia ed il DOTT. ING. COSTANTE GRIS - Trascritto a Treviso il 27.07.1887 al n° 219 Vol. 92 c/o Ufficio Ipoteche.

**CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità: inesistente, costruzione ante 1967.

**ONERI E SERVITU'**

Non rilevate.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Fabbricato parte sviluppato su due piani fuori terra, parte su tre. Costruito in mattoni pieni, comuni solai in parte lignei in parte in laterocemento; tetto in legno; copertura in coppi; pavimenti in gres; intonaci al civile. il piano terra è adibito a sala polivalente ricreativa, mentre il piano primo risulta dismesso.

Consistenze Sala Polivalente:    \_superficie lorda complessiva: mq 472,02  
  \_volume lordo complessivo: mc 2.383,55

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "SALA POLIVALENTE": mc 2.383,55 X €/mc 75,00 = € 178.766,25

### 3.5.4 - EDIFICIO "RSA DISABILI - EX MOCENIGO"

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Atto di compravendita del 14 giugno 1887; Rogito Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre al n° 3766 di Repertorio e n° 223 di Registro di compravendita, fra le parti: PIA FONDAZIONE ANTONIA BONCIO MOCENIGO, rappresentata dal Comune di Venezia ed il DOTT. ING. COSTANTE GRIS - Trascritto a Treviso il 27.07.1887 al n° 219 Vol. 92 c/o Ufficio Ipoteche.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: Prat. Ed. n° 94/95/40468 - Certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Mogliano V.to in data 11/06/2003.

#### ONERI E SERVITU'

Non rilevate.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Fabbricato sviluppato su tre piani fuori terra e uno interrato. Struttura portante in C.A., tamponamento in laterizio, solai e tetto in laterocemento, copertura in coppi, pavimenti in gres,intonaci al civile. Immobile in uso e funzionante in affitto all'ULSS 9.

Consistenze "RSA - Ex Mocenigo":  
\_ superficie lorda complessiva: mq 3.709,48  
\_ volume lordo complessivo: mc 13.666,20

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

L'IMMOBILE IN OGGETTO NON VIENE RESO ALIENABILE IN QUANTO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' DELL'ENTE ISTITUTO C. GRIS - IPAB.

### 3.5.5 - EDIFICIO "OFFICINE SERVIZI APPALTATI (SIRAM)"

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Progetti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici. Costruzione primi anni '60.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: inesistente, ante 1967.

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzio-  
ne di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Fabbricato ad un piano fuori terra; costruito in mattoni pieni comuni; tetto in travi prefabbricate tipo Varese e tavelloni; copertura in coppi; intonaci al civile; pavimenti in cemento liscio; infissi in ferro. Fabbricato adibito a sede delle imprese esterne (SIRAM SPA e in passato MARCON Costruzioni). Ubicato a nord dell'edificio "Al Sole".

Consistenze Officine Servizi appaltati:    \_superficie lorda complessiva: mq 146,50  
  \_volume lordo complessivo: mc 454,15

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE CUBATURA "OFFICINE SERVIZI APPALTATI": mc 454,15 X €/mc 60,00 = € 27.249,00



**3.5.6 - EDIFICIO "SERRA"**

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Terreno ad est della Proprietà Torni (Area ZANUOLI).  
Atto di compravendita 09/10/1967. Rogito Notaio Dott. Gianfranco Spinelli di Treviso al n° 17.428 di repertorio e al n° 2.795 di Registro 71/M del 28.08.1967, fra le parti: ZANUOLI DINO e PIO ISTITUTO C. GRIS: l'acquisto comprende un terreno di mq 11.480.

**CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità: non richiesta per il tipo di destinazione, costruzione degli anni '80.

**ONERI E SERVITU'**

Non rilevate.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Struttura prefabbricata ad un piano fuori terra in tubi di ferro zincato e tamponamenti in lastre di plexiglass. Il manufatto era adibito ad attività socio-occupazionali di tipo floro-vivaistico. Immobile in disuso.

**Consistenze Serra:**      \_superficie lorda complessiva: mq 208,25  
                                  \_volume lordo complessivo: mc 603,93

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "SERRA": mc 603,93 X €/mc 30,00 = € 18.117,90

**3.5.7 - TERRENO**

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio.  
 Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

Atto di compravendita del 14 giugno 1887; Rogito Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre al n° 3766 di Repertorio e n° 223 di Registro di compravendita, fra le parti: PIA FONDAZIONE ANTONIA BONCIO MOCENIGO, rappresentata dal Comune di Venezia ed il DOTT. ING. COSTANTE GRIS - Trascritto a Treviso il 27.07.1887 al n° 219 Vol. 92 c/o Ufficio Ipotecche.

Terreno ad est della Proprietà Torni (Area ZANUOLI).

Atto di compravendita 09/10/1967. Rogito Notaio Dott. Gianfranco Spinelli di Treviso al n° 17.428 di repertorio e al n° 2.795 di Registro 71/M del 28.08.1967, fra le parti: ZANUOLI DINO e PIO ISTITUTO C. GRIS: l'acquisto comprende un terreno di mq 11.480.

**ONERI E SERVITU'**

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Terreno a corte esclusiva del Sub. 22.

Consistenze Terreno: Superficie complessiva terreno: mq 18.112,00

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE SUPERFICIE TERRENO: mq 18.112,00 X €/mq 3,00 = € 54.336,00

**3.5.8 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA SUB. 22****REPARTI**

Valore di stima - Edificio "Al Sole"	= € 1.068.755,25
Valore di stima - Edificio "EX REPARTO C1"	= € 362.320,00
-----	
<b>TOTALE VALORE EDIFICI "AL SOLE" E "EX REPARTO C1" = € 1.431.075,25</b>	

**SALA POLIVALENTE**

Valore di stima - Edificio "Sala Polivalente"	= € 178.766,25
Valore di stima - Edificio "Ex Mocenigo - RSA disabili"	= N.D.
-----	
<b>TOTALE VALORE RSA - EX MOCENIGO E SALA POLIVALENTE = € 178.766,25</b>	

**OFFICINA SERVIZI APPALTATI**

Valore di stima - Edificio "Officina Servizi appaltati (SIRAM)"	= € 27.249,00
-----	
<b>TOTALE VALORE OFFICINA SERVIZI APPLTATI = € 27.249,00</b>	

**SERRA**

Valore di stima - Edificio "Serra"	= € 18.117,90
-----	
<b>TOTALE VALORE SERRA = € 18.117,90</b>	

**TERRENO**

Valore di stima - Terreno ("Ex Area Zanuoli")	= € 54.336,00
-----	
<b>TOTALE VALORE TERRENO (CORTE ESCLUSIVA) = € 54.336,00</b>	

**VALORE COMPLESSIVO SUB. 22**

<b>TOTALE VALORE COMPENDIO MAPP. 70, SUB. 22 = € 1.709.544,40</b>
---

### 3.6 - EX ALLOGGIO DEL CAPPELLANO (SUB. 23)



#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA

Fabbricato ad uso alloggio, così identificato al Catasto Fabbricati: Comune di M. Veneto - Sez E - Fg. 5 - Part. 70 - Sub. 23 - Cl. 1 - 10 vani - Rendita Catastale € 766,94 - Piano T e 1. - Cat. A/7

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Atto di compravendita del 14 giugno 1887; Rogito Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre al n° 3766 di Repertorio e n° 223 di Registro di compravendita, fra le parti: PIA FONDAZIONE ANTONIA BONCIO MOCENIGO, rappresentata dal Comune di Venezia ed il DOTT. ING. COSTANTE GRIS - Trascritto a Treviso il 27.07.1887 al n° 219 Vol. 92 c/o Ufficio Ipoteche.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: esistente, a seguito di una ristrutturazione negli anni '90 (Costruzione degli anni '30).

#### ONERI E SERVITU'

Non rilevate.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Fabbricato ad uso abitazione sviluppato in parte su due piani in parte su un piano fuori terra; costruito in mattoni pieni comuni, solai in laterocemento; tetto in tramezze forate e tavelloni in cotto; copertura a coppi; intonaci al civile; pavimenti in gres. Il fabbricato era adibito ad alloggio del Cappellano.

Consistenze:    \_superficie lorda complessiva fabbricato: mq 192,00  
                  \_volume lordo complessivo fabbricato: mc 549,60  
  
                  \_superficie complessiva corte esclusiva: mq 827,00

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE SUPERFICIE EDIFICIO "EX ALL. CAPPELLANO": mq 192,00 X €/mq 300,00 = € 57.600,00

TOTALE SUPERFICIE CORTE ESCLUSIVA: mq 827,00 X €/mq 9,00 = € 7.443,00

TOTALE "EX ALLOGGIO CAPPELLANO" (SUB. 23) = € 65.043,00

**3.7 - EX GUARDIA MEDICA (SUB. 24)**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA**

Fabbricato ad uso alloggio, così identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Mogliano Veneto - Sezione E - Foglio 5 - Particella 70 - sub 24 - Categoria A/7 - Classe 1 - 14 vani - Rendita Catastale € 1.073,71 - Piano T e 1. Categoria A/7: Abitazioni in villini

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Atto di compravendita del 14 giugno 1887; Rogito Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre al n° 3766 di Repertorio e n° 223 di Registro di compravendita, fra le parti: PIA FONDAZIONE ANTONIA BONCIO MOCENIGO, rappresentata dal Comune di Venezia ed il DOTT. ING. COSTANTE GRIS - Trascritto a Treviso il 27.07.1887 al n° 219 Vol. 92 c/o Ufficio Ipotecche.  
Costruzione degli anni '30.

**CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità alloggio: esistente, a seguito di una ristrutturazione negli anni '80 e '90.

**ONERI E SERVITU'**

Non rilevate

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Fabbricato ad uso abitazione sviluppato su due piani fuori terra; costruito in mattoni pieni comuni, solai in laterocemento; tetto in laterocemento; copertura a coppi; intonaci al civile; pavimenti in marmo al piano terra e in parchetti al piano primo. All'interno del lotto ricade una piccola costruzione in adiacenza della tettoia bici-cicli, ad uso magazzino e C.T..

- Consistenze:**
- \_superficie lorda complessiva fabbricato Ex Guardia Medica: mq 255,54
  - \_volume lordo complessivo fabbricato Ex Guardia Medica: mc 831,06
  - \_superficie lorda complessiva fabbricato Magazzino/CT: mq 26,50
  - \_volume lordo complessivo fabbricato Magazzino/CT: mc 66,80
  - \_superficie complessiva terreno di pertinenza: mq 856,00

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

**TOTALE SUPERFICIE EDIFICIO "EX GUARDIA MEDICA": mq 255,54 X €/mq 300,00 = € 76.662,00**

**TOTALE CUBATURA MAGAZZINO/CT: mc 66,80 X €/mc 72,00 = € 4.809,60**

**TOTALE SUPERFICIE CORTE ESCLUSIVA: mq 856,00 X €/mq 9,00 = € 7.704,00**

**TOTALE ALLOGGIO "EX GUARDIA MEDICA" (SUB. 24) = € 89.175,60**

**3.8 - CENTRO IDROTERAPICO (SUB. 25)**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA**

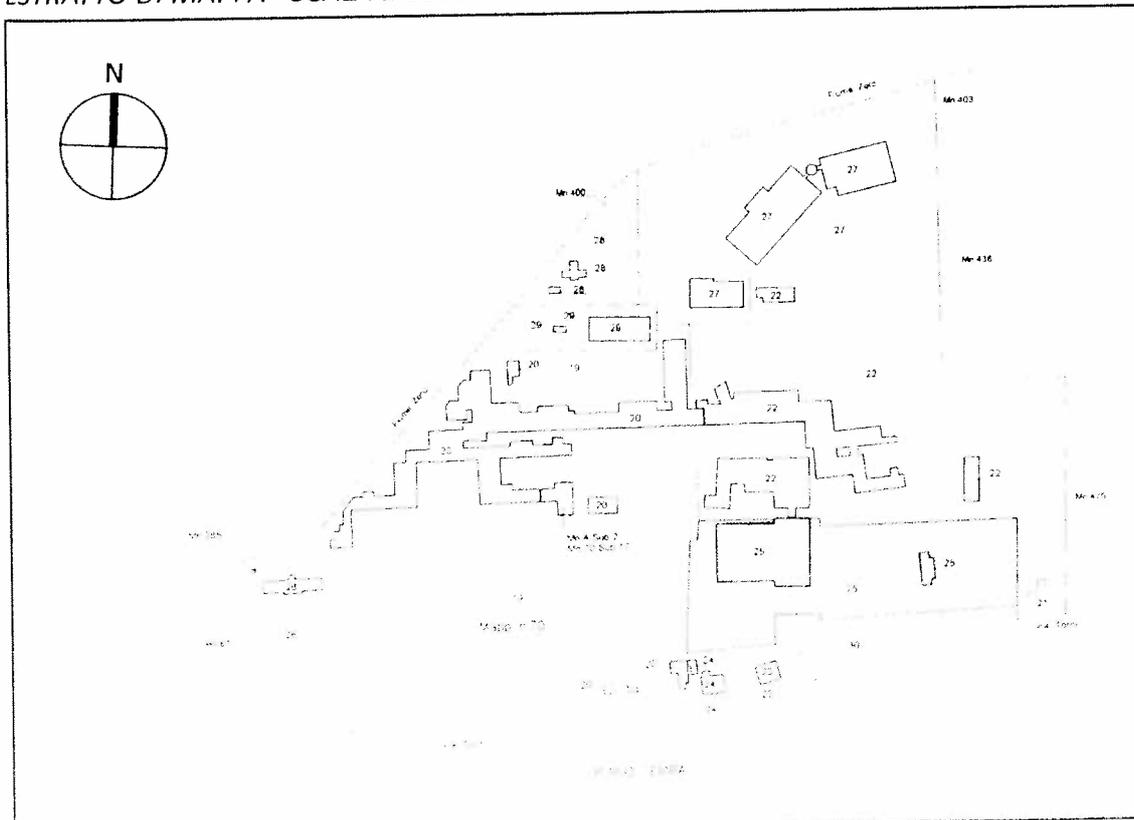
Centro Idroterapico, Ex Obitorio, corte esclusiva; così identificati al Catasto Fabbricati:

Comune di Mogliano Veneto - Sezione E - Foglio 5 - Particella 70 - sub 25 - Categoria D/6 - Rendita Catastale € 26.450,00 - Piano S1, T, 1 e 2.

Categoria D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)

Il centro idroterapico non risulta ad oggi disponibile (immobile pignorato, vedi ALLEGATO F).

**ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:2000**





### 3.8.2 - EDIFICIO "EX OBITORIO"

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio. Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici. Costruito negli anni '30.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: inesistente, costruzione ante 1967.

#### ONERI E SERVITU'

Servitù di passaggio dalla strada Comunale all'argine del fiume Zero, quale scorciatoia fra il Colmello Torni e la Strada del Cortellazzo. Attualmente tale servitù è concessa lungo la striscia compresa fra il fossetto di scolo che identifica il confine di ponente e la parallela siepe/recinzione di protezione dell'adiacente Asilo fino all'argine del fiume stesso.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Fabbricato ad un piano fuori terra, realizzato in mattoni pieni comuni; solaio in laterocemento; tetto in tramezze forate e tavelloni in cotto; copertura in coppi; intonaci al civile; pavimenti in gres. Fabbricato in disuso.

Consistenze Ex obitorio:            \_ superficie lorda complessiva: mq 102,00  
  \_ volume lordo complessivo: mc 428,00

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "EX OBITORIO": mc 428,00 X €/mc 60,00 = € 25.680,00

MARCA DA SOLO  
€16,00  
00185468 29/12/2014 16:19:33  
IDENTIFICATIVO : 01131866775531

**3.8.3 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 25**

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 - Atto di Compravendita - Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre - tra le Parti: CONGREGAZIONE DI CARITA' DI VENEZIA per l'Orfanotrofio Maschile dei Gesuiti ed il Dott. Ing. COSTANTE GRIS fu Antonio.  
 Registrato a Venezia il giorno 11.07.1883 al n° 1321 Vol. 26 Atti Pubblici.

Atto di compravendita del 14 giugno 1887; Rogito Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre al n° 3766 di Repertorio e n° 223 di Registro di compravendita, fra le parti: PIA FONDAZIONE ANTONIA BONCIO MOCENIGO, rappresentata dal Comune di Venezia ed il DOTT. ING. COSTANTE GRIS - Trascritto a Treviso il 27.07.1887 al n° 219 Vol. 92 c/o Ufficio Ipoteche.

**ONERI E SERVITU'**

Servitù di passaggio come descritte al p.to 3.8.2.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Terreno - corte esclusiva al Centro Idroterapico.

Consistenze terreno: \_superficie complessiva mq 7.393,00

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE SUPERFICIE TERRENO SUB. 25:  $\text{mq } 7.393,00 \times \text{€}/\text{mq } 3,00 = \text{€ } 22.179,00$

**3.8.4 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA SUB. 25**

**CENTRO IDROTERAPICO (PISCINA E PALESTRA)**

Valore di stima - Edificio "Centro Idroterapico"	= € 2.352.590,00
Valore di stima - Edificio "Ex Obitorio"	= € 25.680,00
Valore di stima - Terreno	= € 22.179,00
<b>TOTALE VALORE COMPENDIO SUB. 25 = € 2.400.449,00</b>	

### 3.9 - EX ASILO FAVIER (SUB. 26)

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA

Ex Asilo Favier, corte esclusiva; così identificati al Catasto Fabbricati: Comune di M. Veneto - Sez. E - Fg. 5 - Part. 70 - Sub. 26 - Cat. B/2 - Cl. U - m<sup>3</sup> 1.118 - R. Catast. € 2.309,60 - Piano T e 1.

Categoria B/2: Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro).

#### PROVENIENZA IMMOBILE

Atto di Donazione di "ELVIRA FAVIER" di Lire 25.000 per la Costruzione dell'Asilo costruito nel 1899 giusta delibera dell'Istituto C. Gris del 10.09.1899, ratificata con Decreto Prefettizio n° 12356 del 20.10.1899. Costruzione della fine '800 / primi '900.

#### CONFORMITA' URBANISTICA

Agibilità: inesistente, costruzione ante 1967.

#### ONERI E SERVITU'

Da verificare eventuale diritto di servitù di passaggio per il raggiungimento della cabina elettrica.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Il Fabbricato si sviluppa su piano rialzato e sulla sovrastante terrazza. Costruito in mattoni pieni; le pareti esterne (Nord, Est e Ovest) sono ad intonaco civile, mentre la facciata a Sud è parte in pietra facciavista. Il solaio è in laterocemento e la copertura in asfalto. I pavimenti sono alla veneziana, in ceramica ed in semplice assito; i serramenti in legno.

Consistenze Ex Asilo Favier:

- \_superficie lorda complessiva: mq 225,00
- \_volume lordo complessivo: mc 1.118,00
- \_superficie complessiva terreno di pertinenza: mq 4.979,00

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE SUPERFICIE EDIFICIO "EX ASILO FAVIER": mq 225,00 X €/mq 450,00 = € 101.250,00

TOTALE SUPERFICIE TERRENO DI PERTINENZA: mq 4.979,00 X €/mq 15,00 = € 74.685,00

TOTALE EX ASILO FAVIER (SUB. 26) = € 175.935,00

### **3.10 - CABINA ELETTRICA ENEL (PART. 285)**

#### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA**

Cabina elettrica Enel; così identificati al Catasto Fabbricati:  
Comune di Mogliano Veneto - Sezione E - Foglio 5 - Particella 285 - Categoria D/1 - Rendita  
Catastale € 60,94 - Piano T. Categoria D/1: Opifici.

Proprietà superficiaria per 1/1 di ENEL SPA;  
Proprietà per l'area: ISTITUTO C. GRIS IPAB.

#### **PROVENIENZA IMMOBILE**

Atto di Donazione di "ELVIRA FAVIER" di Lire 25.000 per la Costruzione dell'Asilo costruito nel  
1899 giusta delibera dell'Istituto C. Gris del 10.09.1899, ratificata con Decreto Prefettizio n°  
12356 del 20.10.1899.

Probabilmente costruita negli anni '70.

#### **CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità: inesistente, vano tecnico.

#### **ONERI E SERVITU'**

Da verificare eventuale diritto di servitù di passaggio per reggiungimento della cabina elettrica.

#### **DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Fabbricato ad un piano fuori terra, costruito in bimattoni forati e intonacati al civile; solai in  
laterocemento; copertura piana.

#### **VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

**VALORE EDIFICIO "CABINA ELETTRICA ENEL", A CORPO = € 3.500,00**

Entrate  
00014906 00007C70 WD1V0001  
00185469 29/12/2014 16:19:43  
4578-00088 80AAFEA1DFE61383  
IDENTIFICATIVO : 01131866775520



### 3.11 - PIASTRA SERVIZI (SUB. 27)

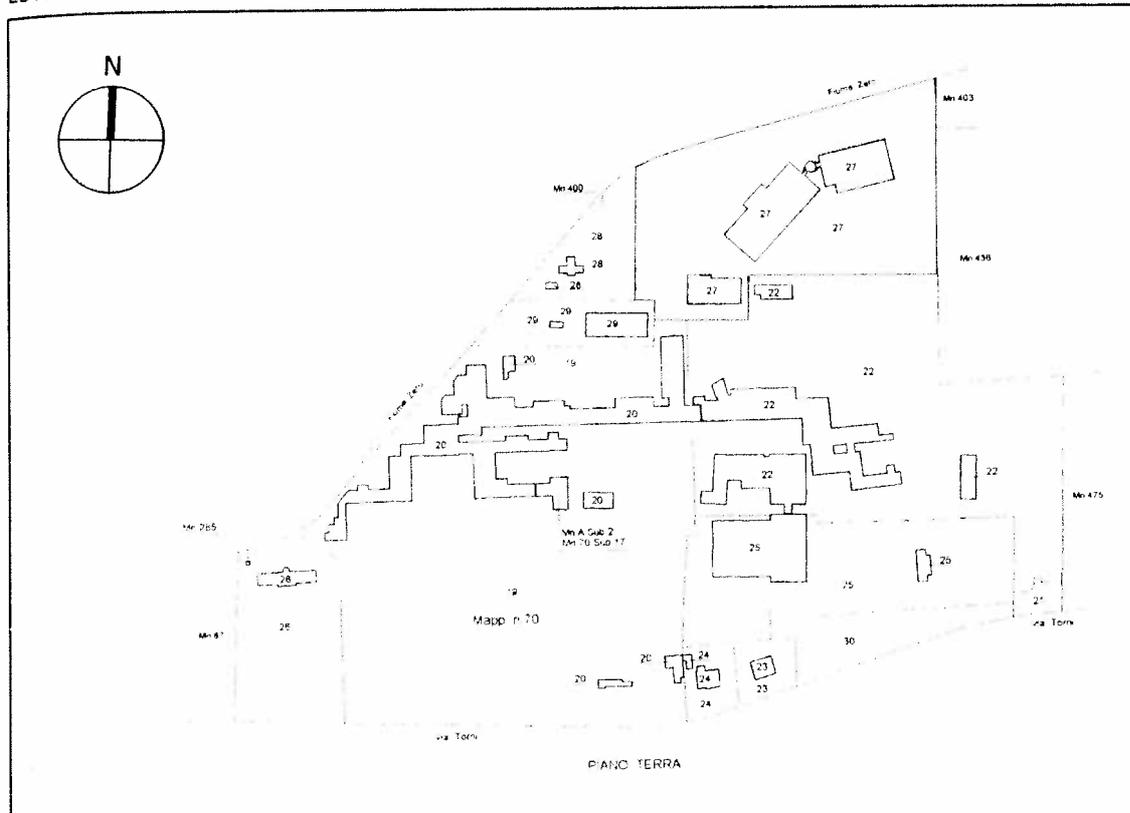
#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA

Piastra Servizi, Cucine-Mensa, Lavanderia, C.T., Officina Falegnameria, corte esclusiva; così identificati al Catasto Fabbricati:

Comune di Mogliano Veneto - Sezione E - Foglio 5 - Particella 70 - sub 27 - Categoria B/2 - Classe U - m<sup>3</sup> 14.226 - Rendita Catastale € 29.388,50 - Piano T, 1 e 2.

Categoria B/2: Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)

#### ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:2000



#### 3.11.1 - EDIFICIO PIASTRA SERVIZI: "CUCINE-MENSA-LAVANDERIA"

##### PROVENIENZA IMMOBILE

Terreno intercluso a seguito rettifica fiume Zero - AREA BIRELLO/FLORIAN: Atto di Compravendita del 12.07.1967; Rogito Notaio Dott. Raffaele Solonia di Treviso, Rep. n° 23.602, Reg. n° 2.342 MOD. 71/M del 21.07.1976 fra le parti BIRELLO-FLORIAN ed ISTITUTO PIO COSTANTE GRIS.

Atto di Compravendita del 24.04.1992; Rogito Notaio Dott. Paolo Mammuccari di Mogliano Veneto, Rep. n° 48.238, Reg. n° 3.007/V MOD. 71/M del 13.05.1992 del Registro Compravendite fra le parti EREDI SARTORI ERNESTO ed ISTITUTO COSTANTE GRIS.

Atto di Compravendita del 18.12.1997; Rogito Notaio Dott.ssa Ada Stiz, Reg. Part. 26859, Reg. Gen. n° 37331, Repertorio 64524 del 25.11.1997 fra le parti DEMANIO DELLO STATO - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO ed ISTITUTO COSTANTE GRIS.

Edificio costruito nel 1996.

**ONERI E SERVITU'**

Non rilevate.

**CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità: Prat. 131/91, Certificato di Agibilità rilasciato dal Comune di Mogliano in data 15/06/1999, per la porzione di fabbricato adibito a piastra servizi generali, economici e tecnici (esclusa lavanderia).

Agibilità: Prat. 131/91, Certificato di Agibilità rilasciato dal Comune di Mogliano in data 14/01/1999. (Lavanderia).

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Fabbricato a due piani fuori terra, realizzato in calcestruzzo armato, solai e copertura in calcestruzzo armato, pavimenti in gres, intonaci al civile. Immobile in uso e funzionante, per servizi e centrale energetica.

Consistenze Cucina - Mensa - Lavanderia:

\_superficie lorda complessiva: mq 1.618,77  
\_volume lordo complessivo: mc 6.375,32

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "CUCINE-MENSA-LAVANDERIA":  
mc 6.375,32 X €/mc 120,00 = € 765.038,40

**3.11.2 - EDIFICIO PIASTRA SERVIZI: "CENTRALE TERMICA, IDRICA E FRIGORIFERA"**

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Terreno intercluso a seguito rettifica fiume Zero - AREA BIRELLO/FLORIAN: Atto di Compravendita del 12.07.1967; Rogito Notaio Dott. Raffaele Solonia di Treviso, Rep. n° 23.602, Reg. n° 2.342 MOD. 71/M del 21.07.1976 fra le parti BIRELLO-FLORIAN ed ISTITUTO PIO COSTANTE GRIS.

Atto di Compravendita del 24.04.1992; Rogito Notaio Dott. Paolo Mammuccari di Mogliano Veneto, Rep. n° 48.238, Reg. n° 3.007/V MOD. 71/M del 13.05.1992 del Registro Compravendite fra le parti EREDI SARTORI ERNESTO ed ISTITUTO COSTANTE GRIS.

Atto di Compravendita del 18.12.1997; Rogito Notaio Dott.ssa Ada Stiz, Reg. Part. 26859, Reg. Gen. n° 37331, Repertorio 64524 del 25.11.1997 fra le parti DEMANIO DELLO STATO - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO ed ISTITUTO COSTANTE GRIS.

**ONERI E SERVITU'**

Non rilevate.

**CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità: Prat. 131/91, Certificato di Agibilità rilasciato dal Comune di Mogliano in data 15/06/1999, per la porzione di fabbricato adibito a piastra servizi. Edificio costruito nel 1996.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Fabbricato a due piani fuori terra, realizzato in calcestruzzo armato, solai e copertura in calcestruzzo armato, pavimenti in gres, intonaci al civile. Immobile in uso e funzionante, per servizi e centrale energetica.

Consistenze Centrale termica, idrica e frigorifera: \_superficie lorda complessiva: mq 818,49  
\_volume lordo complessivo: mc 3.783,20

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "CENTRALE TECNICA, IDRICA, FRIGORIFERA":  
mc 3.783,20 X €/mc 120,00 = € 453.984,00



Entrate  
00014906 00007C7D WD1V0001  
00185479 29/12/2014 16:19:48  
4578-00088 00612580503C6350  
IDENTIFICATIVO : 01131866775519

ISTITUTO UMBERTO TRAVAGLI

### 3.11.4 - CORTE ESCLUSIVA



#### PROVENIENZA IMMOBILE

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 (vedi p.to 3.11.3).

Terreno intercluso a seguito rettifica fiume Zero - AREA BIRELLO/FLORIAN: Atto di Compravendita del 12.07.1967; Rogito Notaio Dott. Raffaele Solonia di Treviso, Rep. n° 23.602, Reg. n° 2.342 MOD. 71/M del 21.07.1976 fra le parti BIRELLO-FLORIAN ed ISTITUTO PIO COSTANTE GRIS.

Atto di Compravendita del 24.04.1992; Rogito Notaio Dott. Paolo Mammuccari di Mogliano Veneto, Rep. n° 48.238, Reg. n° 3.007/V MOD. 71/M del 13.05.1992 del Registro Compravendite fra le parti EREDI SARTORI ERNESTO ed ISTITUTO COSTANTE GRIS.

Atto di Compravendita del 18.12.1997; Rogito Notaio Dott.ssa Ada Stiz, Reg. Part. 26859, Reg. Gen. n° 37331, Repertorio 64524 del 25.11.1997 fra le parti DEMANIO DELLO STATO - AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO ed ISTITUTO COSTANTE GRIS.

#### ONERI E SERVITU'

Servitù come riportate al p.to 3.11.3.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE

Terreno ad uso esclusivo del Sub. 27: superficie complessiva terreno mq 11.697,00.

#### VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

TOTALE SUPERFICIE TERRENO DI PERTINENZA: mq 11.697,00 X €/mq 3,00 = € 35.091,00

### 3.11.5 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA SUB. 27

#### PIASTRA SERVIZI

Valore di stima - Edificio "Piastra servizi Cucina-Mensa-Lavanderia"	= € 765.038,40
Valore di stima - Edificio "Piastra servizi C.T. + C.I. + C.F."	= € 453.984,00
Valore di stima - Edificio "Officina Falegnameria"	= € 136.815,90
Valore di stima - Terreno	= € 35.091,00
<hr/>	
TOTALE VALORE COMPENDIO SUB. 27 = € 1.390.929,30	

**3.12 - EX ALLOGGIO BOVAIO (SUB. 28)**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA**

Ex Alloggio Bovaio, Magazzino, corte esclusiva; così identificati al Catasto Fabbricati:

Comune di M. Veneto - Sez. E - Fg. 5 - Part. 70 - Sub. 28 - UNITA' COLLABENTI - Piano T e 1.

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 (vedi p.to 3.11.3).

Ex Alloggio Bovaio: costruzione della fine '800. Ex Magazzino Bovaio: costruzione del 1910.

**CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità: inesistente, costruzioni ante 1967.

**ONERI E SERVITU'**

Servitù come riportate al p.to 3.11.3.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

EX ALLOGGIO BOVAIO: Fabbricato a tre piani fuori terra costruito in mattoni pieni comuni; solai in legno, tetto in legno, copertura in coppi, intonaci al civile; pavimenti in marmette e in legno; Superfetazione ad est ad un piano f.t. costruito in bimattoni forati e tetto in lamiera.

Consistenze: \_superficie lorda complessiva Ex Alloggio Bovaio: mq 197,40

\_volume lordo complessivo Ex Alloggio Bovaio: mc 533,14

\_superficie lorda complessiva Ex Magazzino Bovaio: mq 28,00

\_volume lordo complessivo Ex Magazzino Bovaio: mc 106,00

\_superficie complessiva terreno di pertinenza: mq 2.404,00

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "EX ALLOGGIO BOVAIO": mc 533,14 X €/mc 70,00 = € 37.319,80

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "EX MAGAZZINO BOVAIO": mc 106,00 X €/mc 30,00 = € 3.180,00

TOTALE SUPERFICIE TERRENO: mq 2.404,00 X €/mq 3,00 = € 7.212,00

**TOTALE EX ALLOGGIO BOVAIO (SUB. 28) = € 47.711,80**

### **3.13 - EX LABORATORI, CABINA ELETTRICA (SUB. 29)**

#### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA**

Ex Laboratori, Cabina elettrica, corte esclusiva; così identificati al Catasto Fabbricati di M. Veneto:  
Sez. E - Fg. 5 - Part. 70 - Sub. 29 - Cat. B/2 - Cl. - m<sup>3</sup> 2.484 - R. Cat. € 5.131,52 - Piano T, 1.

#### **PROVENIENZA IMMOBILE**

Rogiti Rep. n° 2456, Reg. n° 186 del 05.07.1883 (vedi p.to 3.11.3).

Ex Laboratori: costruzione degli anni '60. Cabina Elettrica: costruzione degli anni '70.

#### **CONFORMITA' URBANISTICA**

Agibilità Ex Lab.: inesistente, costruzione ante 1967. Agibilità Cab. El.: inesistente, Vano tecnico.

#### **ONERI E SERVITU'**

Servitù come riportate al p.to 3.11.3.

#### **DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

EX LABORATORI: Fabbricato parte ad un piano parte a due piani fuori terra, struttura in C.A. e muratura di tamponamento in bimattoni forati; solai in laterocemento; copertura in coppi, tetto in travi prefabbricate tipo Varese e tavelloni; intonaci al civile.

Consistenze:    \_superficie complessiva Ex Laboratori: mq 693,00  
                  \_volume lordo complessivo Ex Laboratori: mc 2.084,78  
  
                  \_superficie complessiva Cabina: mq 22,20  
                  \_volume lordo complessivo Cabina: mc 121,23  
  
                  \_superficie complessiva terreno di pertinenza: mq 1.622,00

#### **VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "EX LABORATORI": mc 2.084,78 X €/mc 70,00 = € 145.934,60

TOTALE CUBATURA EDIFICIO "CABINA ELETTRICA": mc 121,23 X €/mc 30,00 = € 3.636,90

TOTALE SUPERFICIE TERRENO: mq 1.622,00 X €/mq 3,00 = € 4.866,00

**TOTALE EX LABORATORI (SUB. 29) = € 154.437,50**

**3.14 - TERRENO CAMPO-SCUOLA PROVINCIA (SUB. 30)**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA**

Terreno; così identificato al Catasto Fabbricati:

Comune di Mogliano Veneto - Sezione E - Foglio 5 - Particella 70 - sub 30 - Categoria Area Urbana - mq 2.586 - Piano T.

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Atto di compravendita del 14 giugno 1887; Rogito Notaio Dott. Andrea Sellenati di Mestre al n° 3766 di Repertorio e n° 223 di Registro di compravendita, fra le parti: PIA FONDAZIONE ANTONIA BONCIO MOCENIGO, rappresentata dal Comune di Venezia ed il DOTT. ING. COSTANTE GRIS - Trascritto a Treviso il 27.07.1887 al n° 219 Vol. 92 c/o Ufficio Ipoteche.

**CONFORMITA' URBANISTICA**

Inesistente: terreno.

**ONERI E SERVITU'**

Non rilevate.

**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Consistenze: \_superficie complessiva terreno: mq 2.586,00

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

**TOTALE SUPERFICIE TERRENO: mq 2.586,00 X €/mq 5,00 = € 12.930,00**

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
**€16,00**  
 SFDICI/00  
 Agenzia Entrate  
 00014906 00007C7D WD1V0DD1  
 00185471 29/12/2014 16:19:53  
 4578-00088 4176ADF0339ECC66  
 IDENTIFICATIVO : 01131866775508  
 0 1 13 186677 550 8

I TRAVAGLI

**3.15 - TERRENO A PRATO (PART. 72)**

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE COMPLESSIVA**

Terreno; così identificato al Catasto Terreni:  
 Comune di Mogliano Veneto - Foglio 42 - Particella 72 - Qualità: Prato; Classe 2 - Ha 00.08.50  
 - Deduz. E 13 - Reddito Dominicale € 2,41; Reddito Agrario € 1,54.

**PROVENIENZA IMMOBILE**

Atto di Compravendita del 24.04.1992; Rogito Notaio Dott. Paolo Mammuccari di Mogliano Veneto, Rep. n° 48.238, Reg. n° 3.007/V MOD. 71/M del 13.05.1992 del Registro Compravendite fra le parti EREDI SARTORI ERNESTO ed ISTITUTO COSTANTE GRIS. In atti dal 07.03.2002 (prot. n° 80449).

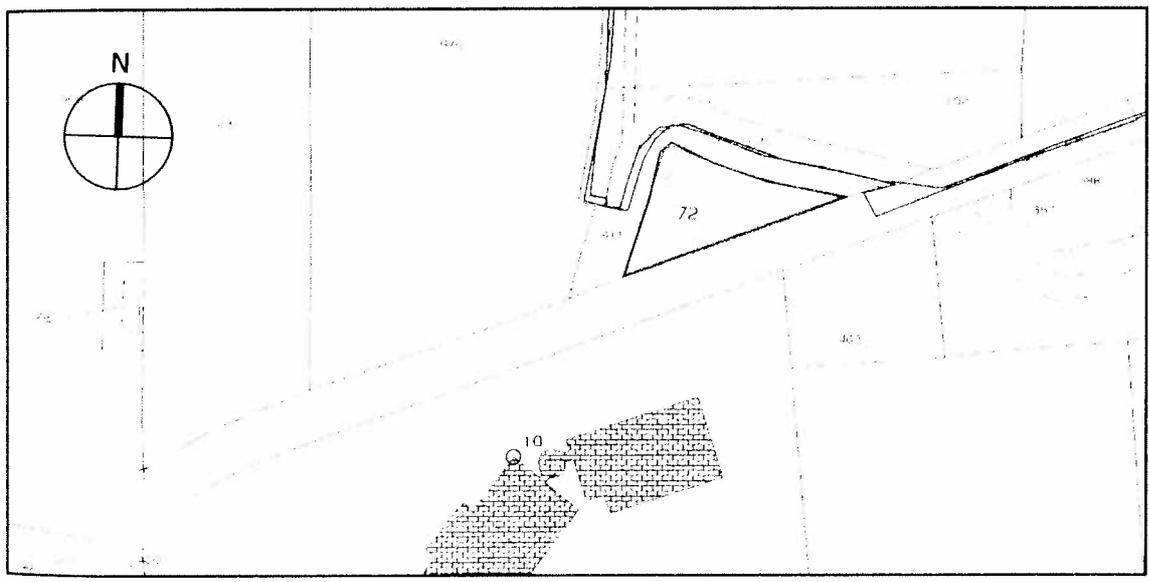
**CONFORMITA' URBANISTICA**

Inesistente: terreno.

**ONERI E SERVITU'**

Non rilevate.

**ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:2000**



**DESCRIZIONE IMMOBILE - CONSISTENZE**

Consistenze: \_superficie complessiva terreno: mq 850,00

**VALUTAZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

**TOTALE SUPERFICIE TERRENO: mq 850,00 X €/mq 6,50 = € 5.525,00**

#### 4 - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA "A" - IPOTESI DI FRAZIONAMENTO

Al fine di valutare complessivamente l'intero compendio immobiliare di Villa Torni, viene qui di seguito ipotizzato un nuovo frazionamento della Particella n° 70 (vedi Allegato D-1) insieme con la Particella n° 72 rispetto al frazionamento in essere (vedi ALLEGATO C-1), ovvero viene delineata graficamente una possibile suddivisione dell'intera "Area A" in "gruppi di immobili e terreni" che siano funzionalmente logici all'alienazione degli stessi. Questa ipotesi di frazionamento contempla anche l'individuazione di alcune superfici che saranno destinate a servitù di passaggio, necessarie all'accesso ai vari fondi nuovamente conformati. Il valore del compendio immobiliare, anche se suddiviso e ricompartimentato in forma diversa, non verrà alterato rispetto ai valori delle singole unità immobiliari sopra individuate e stimate.

In questa fase non verranno comunque considerati i costi previsti per le variazioni catastali e la stipula degli atti che ne derivano: per stimare tali spese accessorie sarà necessaria un'analisi più approfondita, oltre che l'approvazione del frazionamento in oggetto.

D'altra parte, non considerando valida tale ipotesi, si potrà comunque considerare il valore di stima per ogni singolo immobile (cespite) di proprietà dell'Ente, come già riportato nelle schede precedentemente esposte e come riportato nella tabella di sintesi dei valori di stima espressi all'ALLEGATO G.

VILLA TORNI - SUB. 17, 19/a, 20/a,

Valore di stima - Corpo Centrale di Villa Torni	= € 693.000,00
Valore di stima - Barchessa Est Ristrutturata + Porticato	= € 576.390,00
Valore di stima - Chiesa e Sacrestia (sub. 17)	= € 133.640,00
Valore di stima - Barchessa Est non Ristrutturata	= € 210.000,00
Valore di stima - Barchessa Ovest Ristrutturata + Porticato	= € 414.250,00
Valore di stima - Barchessa Ovest non Ristrutturata	= € 169.980,00
Valore di stima - Terreno pertinenziale (sub 19/a circa mq 18.000)	= € 126.000,00
-----	
<b>TOTALE VALORE VILLA TORNI E BARCHESSE = € 2.323.260,00</b>	

RUSTICALE - SUB. 19/b, 20/b

Valore di stima - Ex Lavanderia, Magazzini	= € 111.092,40
Valore di stima - Rusticale "A"	= € 380.700,00
Valore di stima - Rusticale "B"	= € 462.936,00
Valore di stima - Ex Magazzino Giardinaggio	= € 155.993,25
Valore di stima - Ex Centrale idrica/autoclave	= € 20.521,20
Valore di stima - Terreno pertinenziale (sub 19/b circa mq 6.000)	= € 42.000,00
-----	
<b>TOTALE VALORE RUSTICALE = € 1.173.242,85</b>	

EX SPACCIO / PORTINERIA / TETTOIA - SUB. 20/c

Valore di stima - Ex Spaccio/CRAL	= € 25.432,00
Valore di stima - Portineria	= € 14.520,00
Valore di stima - Tettoia	= € 12.826,00
Valore di stima - Terreno pertinenziale (sub 20/c circa mq 5.793)	= € 40.551,00
-----	
<b>TOTALE VALORE SUB. 20/c = € 93.329,00</b>	

REPARTI - SUB. 21, 22, 22/a

Valore di stima - Edificio "Al Sole"	= € 1.068.755,25
Valore di stima - Edificio "EX REPARTO C1"	= € 362.320,00
Valore di stima - Edificio "Sala Polivalente"	= € 178.766,25
Valore di stima - Edificio "Ex-Mocenigo - RSA Disabili"	NON ALIENABILE
Valore di stima - Edificio "Serra"	= € 18.117,90
Valore di stima - Terreno pertinenziale (sub 22/a circa mq 16.000)	= € 48.000,00
Valore di stima - Terreno pertinenziale (sub 21 circa mq 377)	= € 1.319,50
-----	
<b>TOTALE REPARTI SOLE, C1, SERRA E SALA POLIVALENTE = € 1.677.278,90</b>	

ALLOGGIO DEL CAPPELLANO - SUB. 23

<b>TOTALE SUB. 23 = € 65.043,00</b>
-------------------------------------

EX GUARDIA MEDICA - SUB. 24

<b>TOTALE SUB. 24 = € 89.175,60</b>
-------------------------------------

CENTRO IDROTERAPICO E OBITORIO - SUB. 25, 30

Valore di stima - Edificio "Centro Idroterapico"	= € 2.352.590,00
Valore di stima - Edificio "Ex Obitorio"	= € 25.680,00
Valore di stima - Terreno (Sub. 25, circa mq 7.393)	= € 22.179,00
Valore di stima - Terreno (Sub. 30, circa mq 2.586)	= € 12.930,00
-----	
<b>TOTALE VALORE COMPENDIO SUB. 25 e 30 = € 2.413.379,00</b>	

ARCHITETTO

Entrate  
00014906 00007C7D WD1V0001  
00185472 29/12/2014 16:19:58  
4578-00088 F38DA23DC864A8C1  
IDENTIFICATIVO : 01131866775495



EX ASILO FAVIER E CABINA ELETTRICA ENEL - SUB. 26, MN. 285

Valore di stima - Ex Asilo Favier, compreso terreno	= € 175.935,00
Valore di stima - Cabina Enel	= € 3.500,00
<b>TOTALE VALORE COMPENDIO SUB. 26 e Mn. 285 = € 179.435,00</b>	

PIASTRA SERVIZI E OFFICINE - SUB. 27, SUB. 22/b, Mn 72

Valore di stima - Edificio "Piastra servizi: Cucina-Mensa-Lavanderia"	= € 765.038,40
Valore di stima - Edificio "Piastra servizi: C.T. + C.I. + C.F."	= € 453.984,00
Valore di stima - Edificio "Officina Falegnameria"	= € 136.815,90
Valore di stima - Terreno (sub. 27, circa mq 11.697)	= € 35.091,00
Valore di stima - Terreno (sub. 22/b circa mq 2.112)	= € 6.336,00
Valore di stima - Terreno (Mn. 72 circa mq 850)	= € 5.525,00
Valore di stima - Edificio "Officina Servizi Appaltati" (Sub. 22/b)	= € 27.249,00
<b>TOTALE VALORE COMPENDIO SUB. 27 e SUB. 22/b, Mn 72 = € 1.430.039,30</b>	

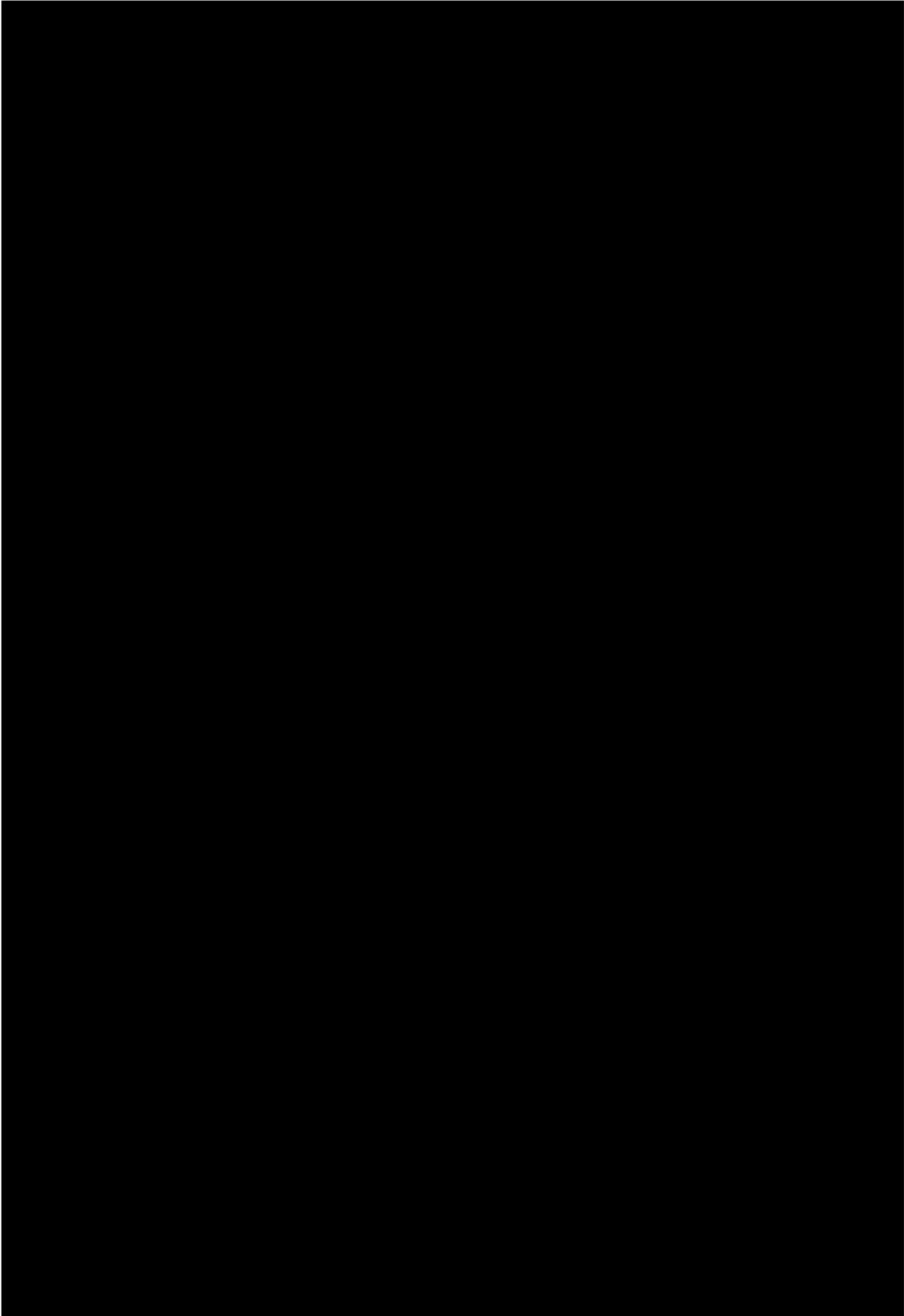
EX ALLOGGIO DEL BOVAIO, EX LABORATORI E CABINA ENEL - SUB. 28, 29

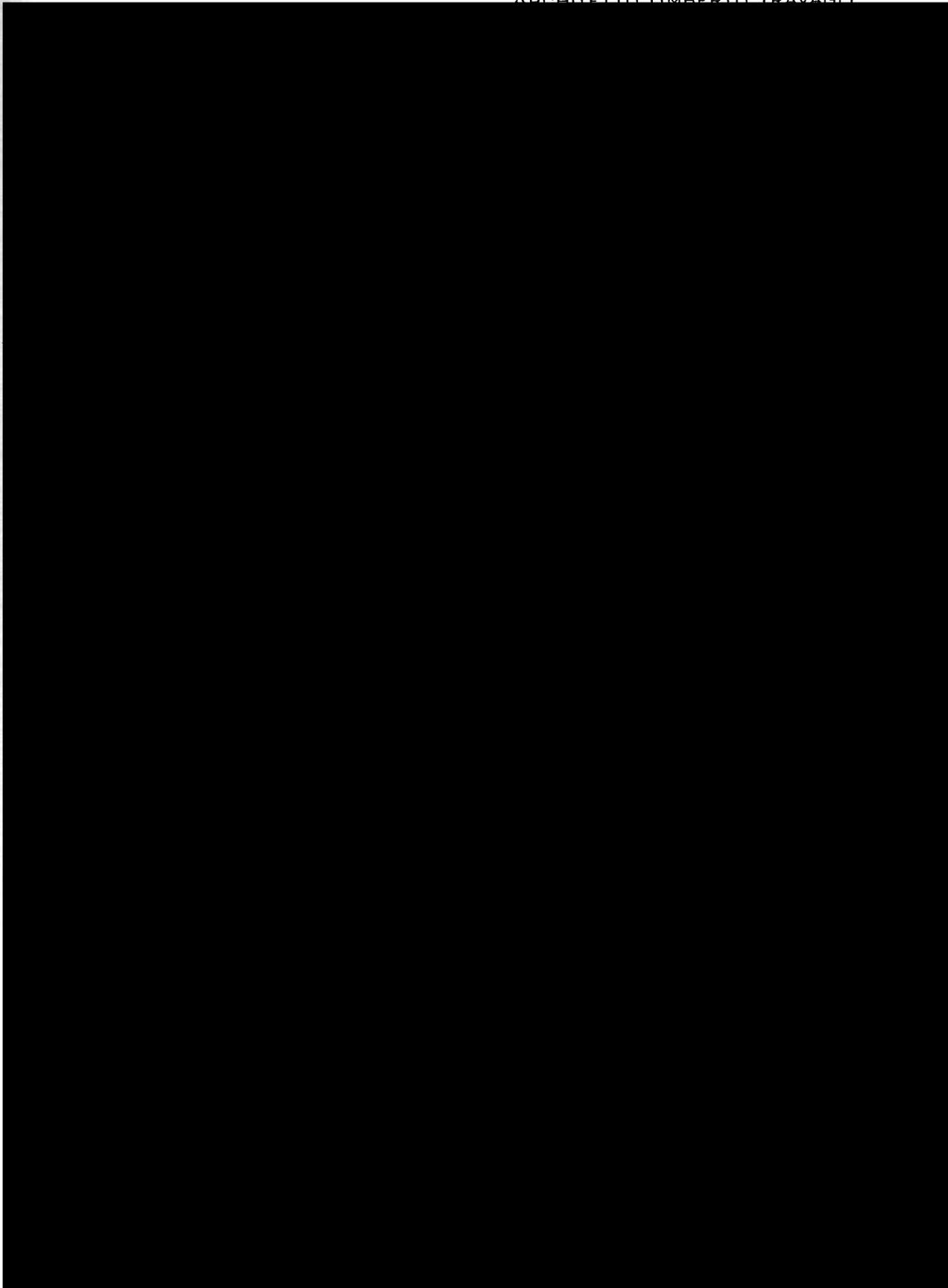
Valore di stima - Edificio "Ex Alloggio Bovaio e magazzino", compreso terreno pertinenziale (Sub. 28 circa mq 2.404)	= € 47.711,80
Valore di stima - Edificio "Ex Laboratori e cabina Enel" compreso terreno pertinenziale (Sub. 29 circa mq 1.622)	= € 154.437,50
<b>TOTALE VALORE COMPENDIO SUB. 28 e 29 = € 202.149,30</b>	

**VALORE COMPLESSIVO AREA A**

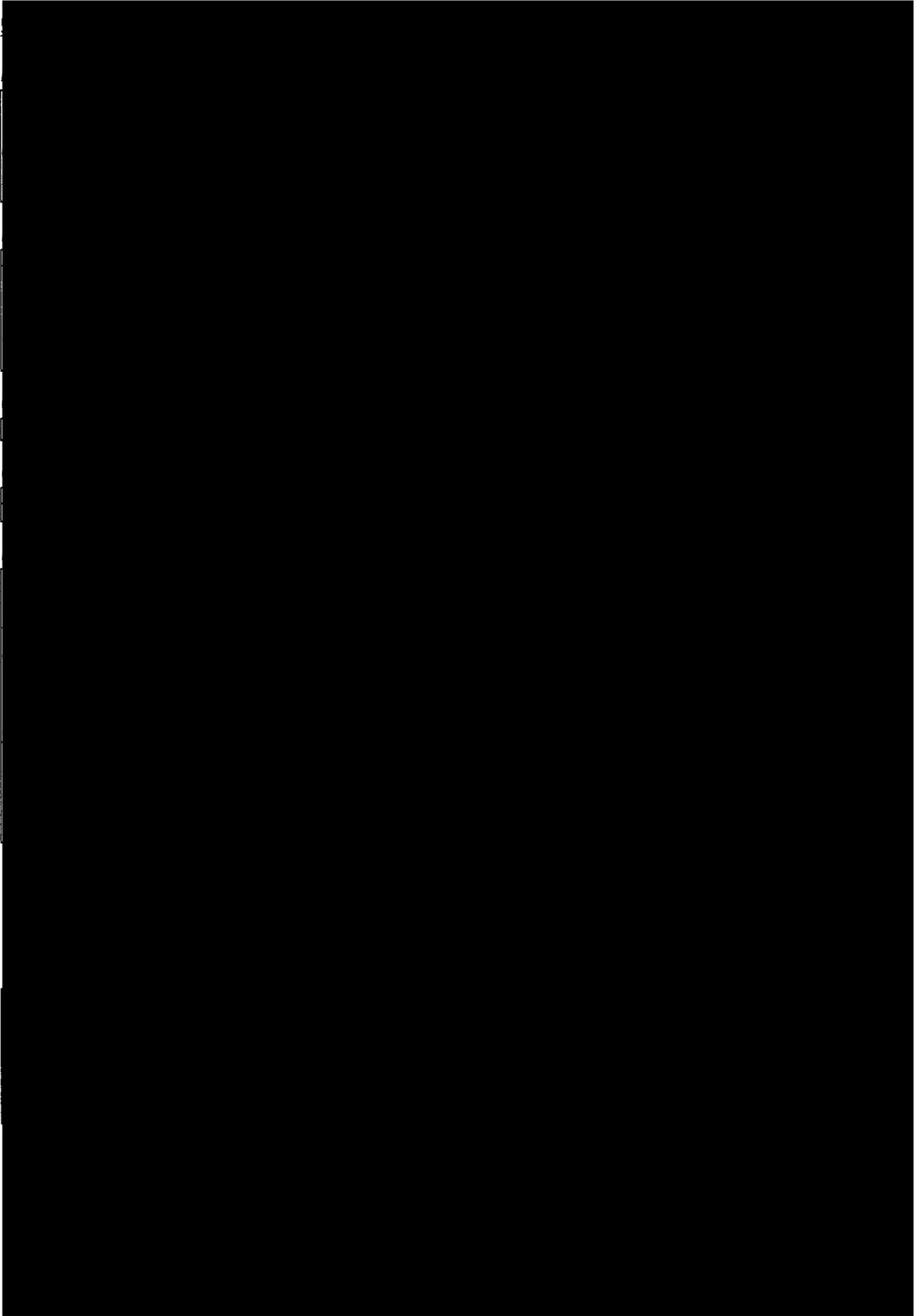
TOTALE AREA A = € 9.646.331,95
TOTALE AREA A ARROTONDATO PER DIFETTO = € 9.645.000,00

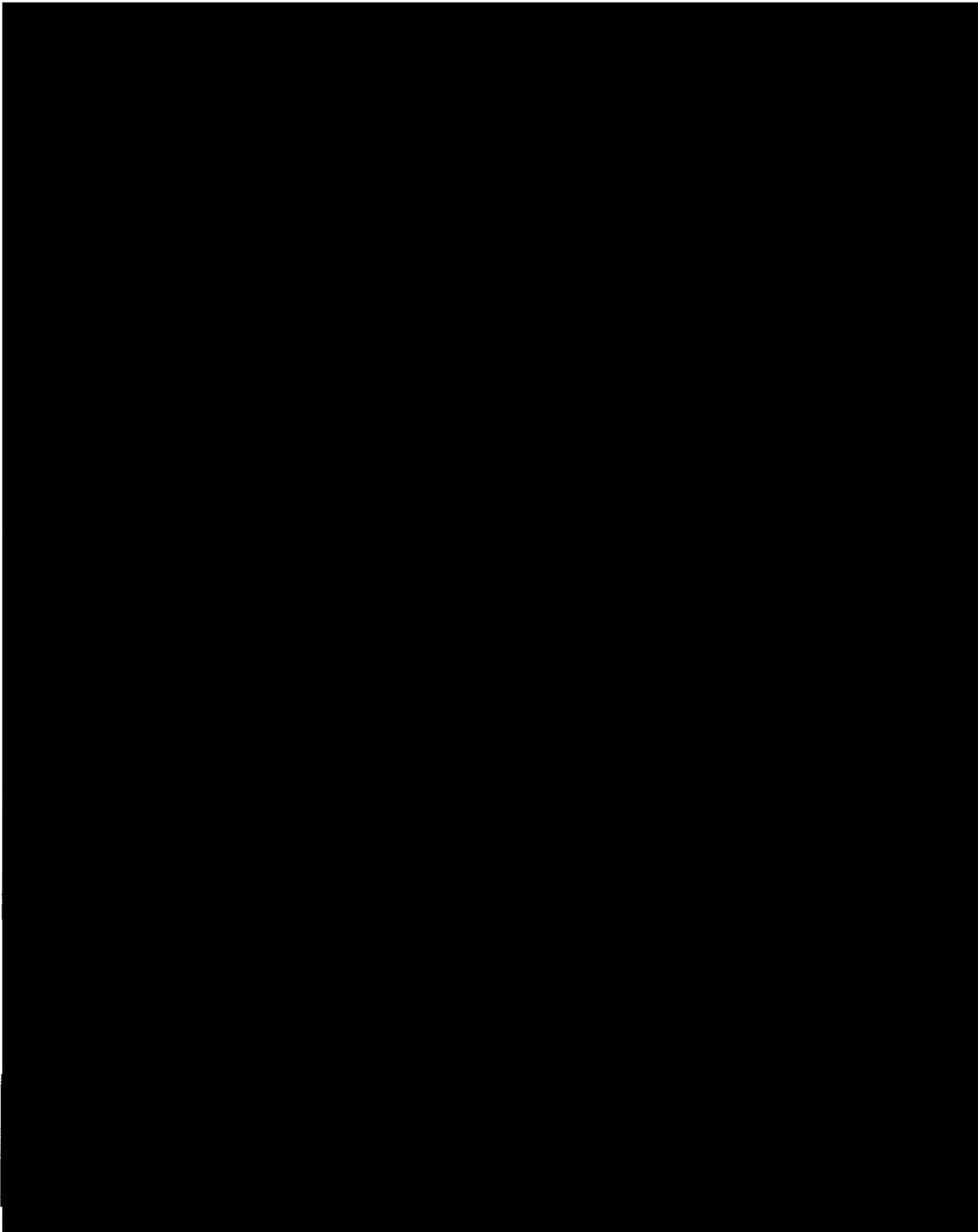
ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI





ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI



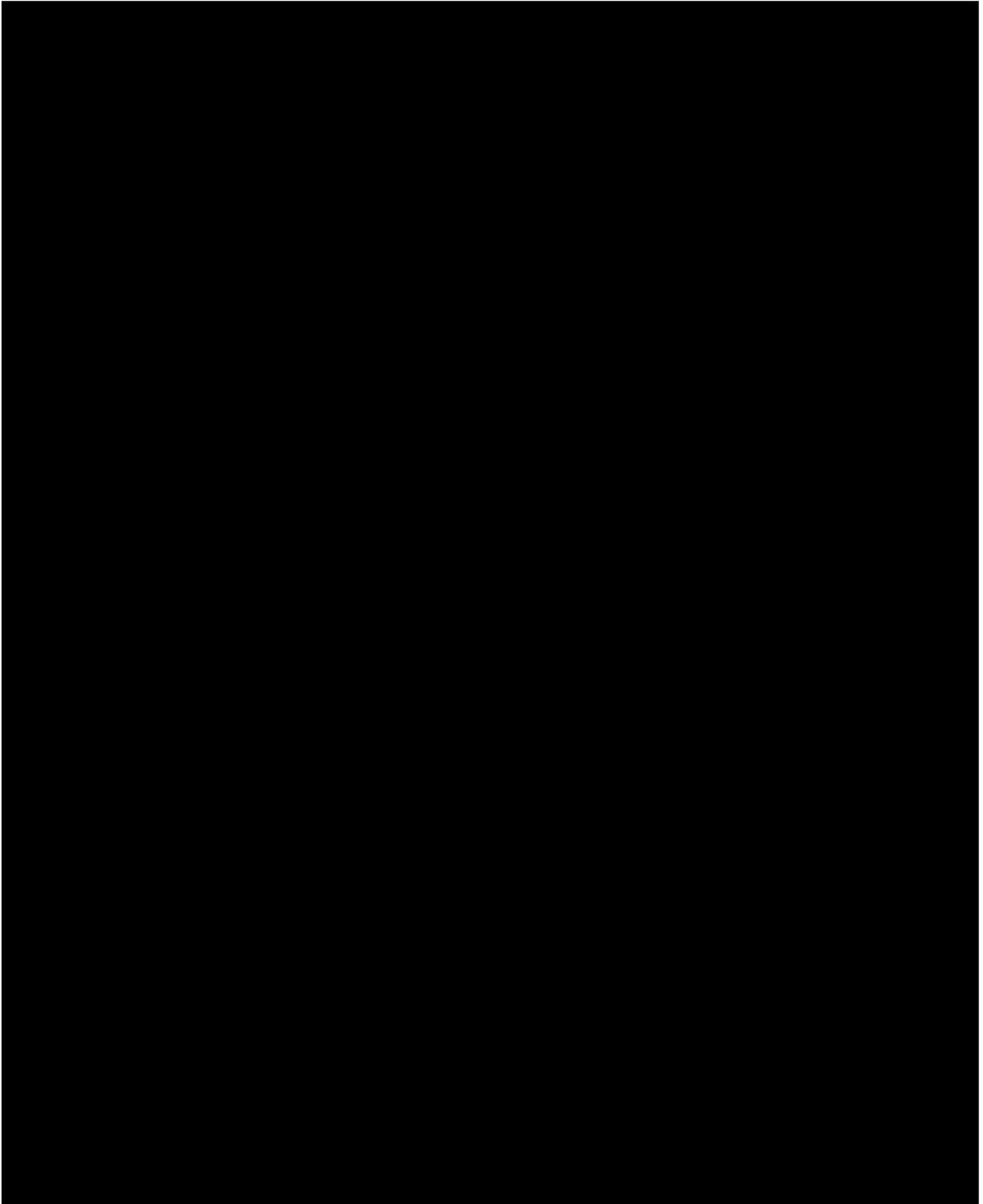


MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDT01400

00014906 00007070 401V0001  
00185463 29/12/2014 16:19:14  
4578-00023 F006257344F81003  
IDENTIFICATIVO : 01131866775586

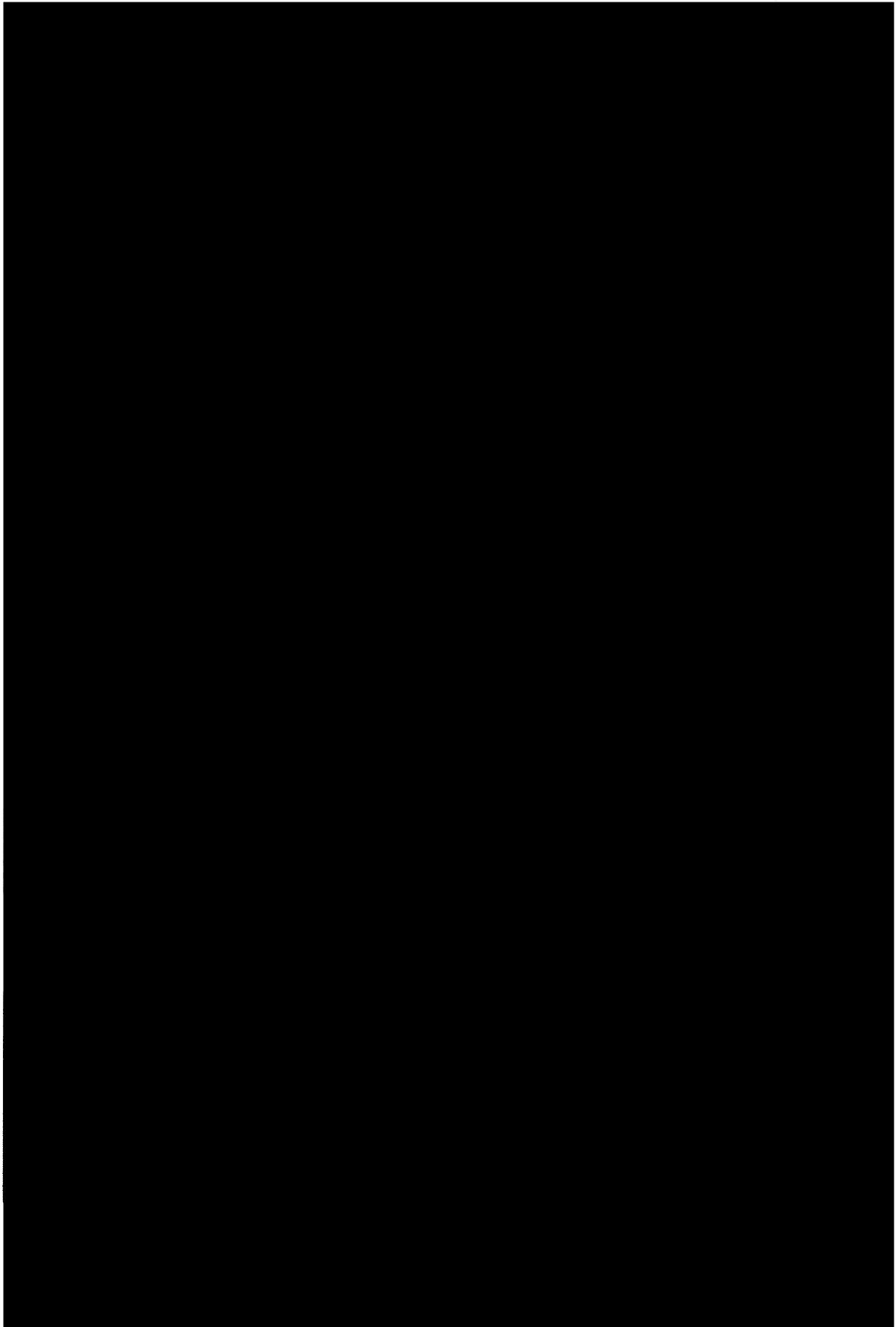


ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI



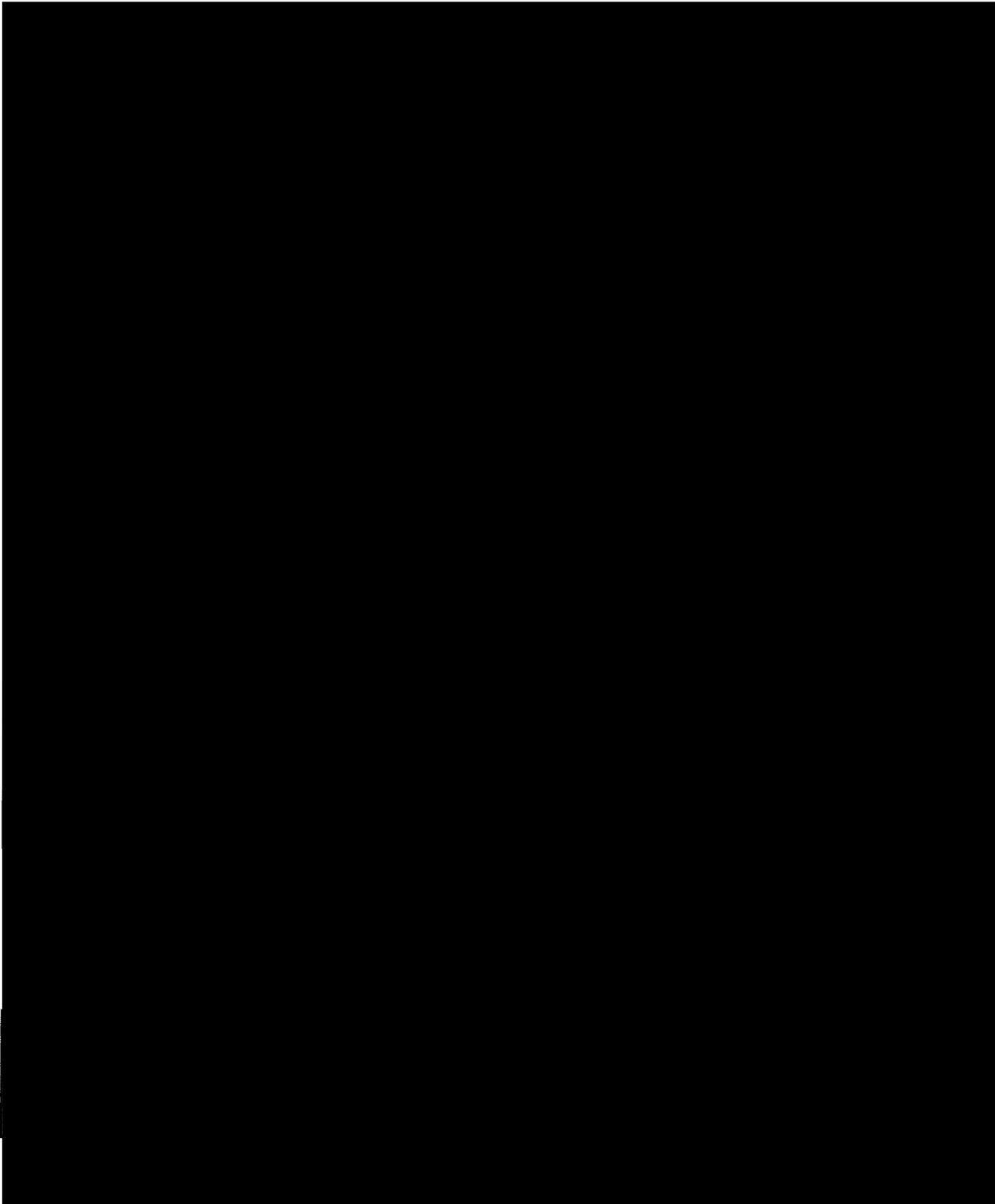


ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

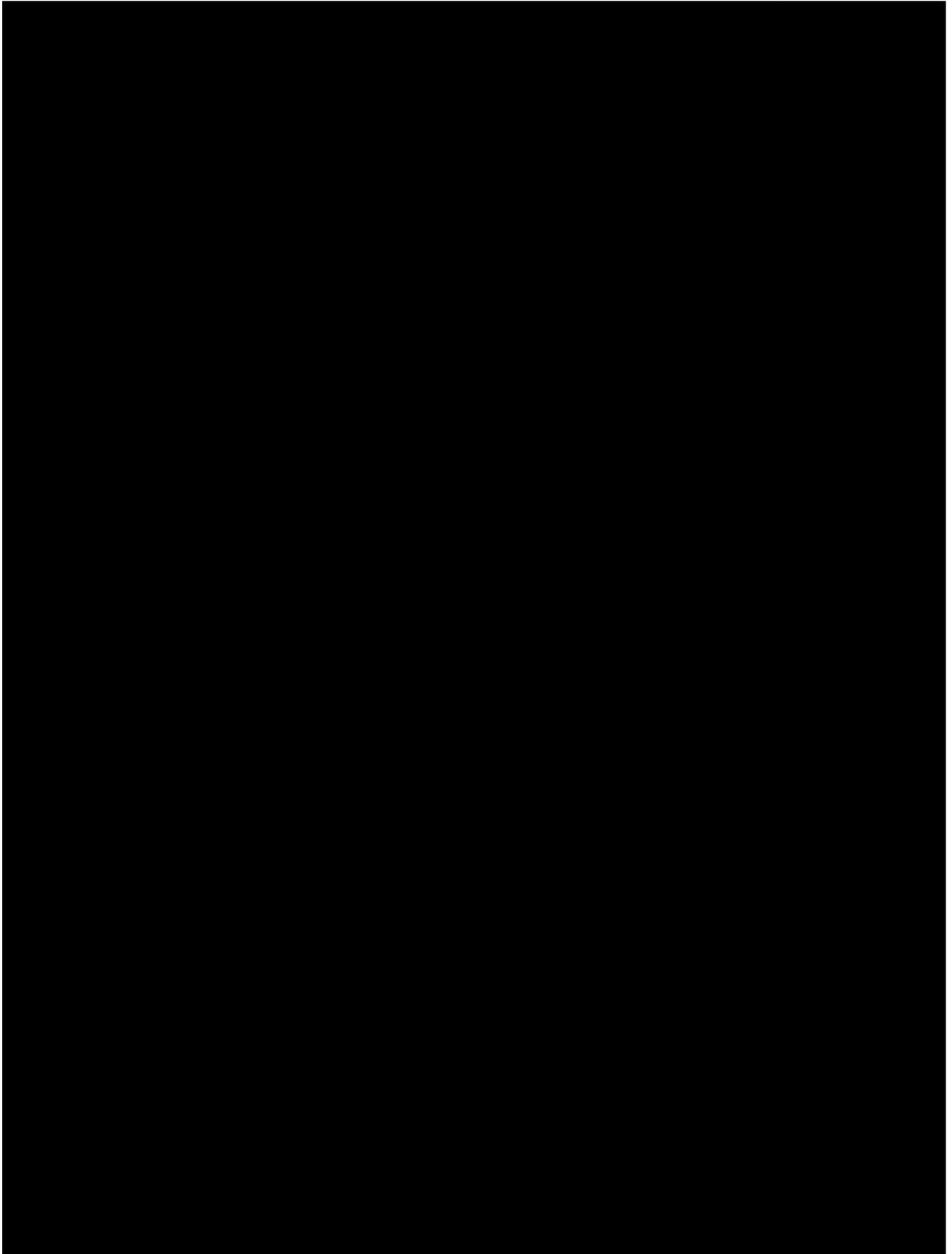




ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI







Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

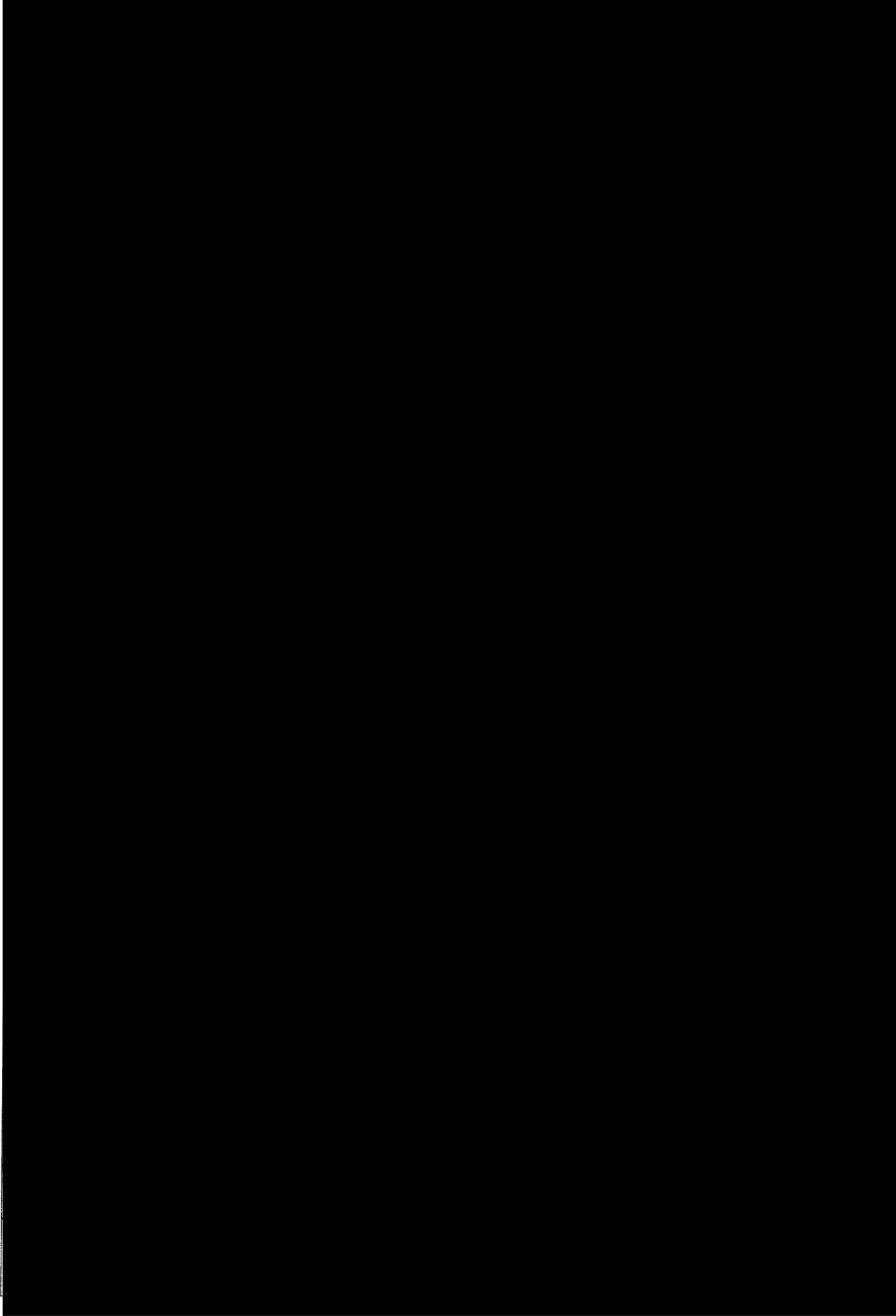
€16,00

SEDICI/00

Entrate

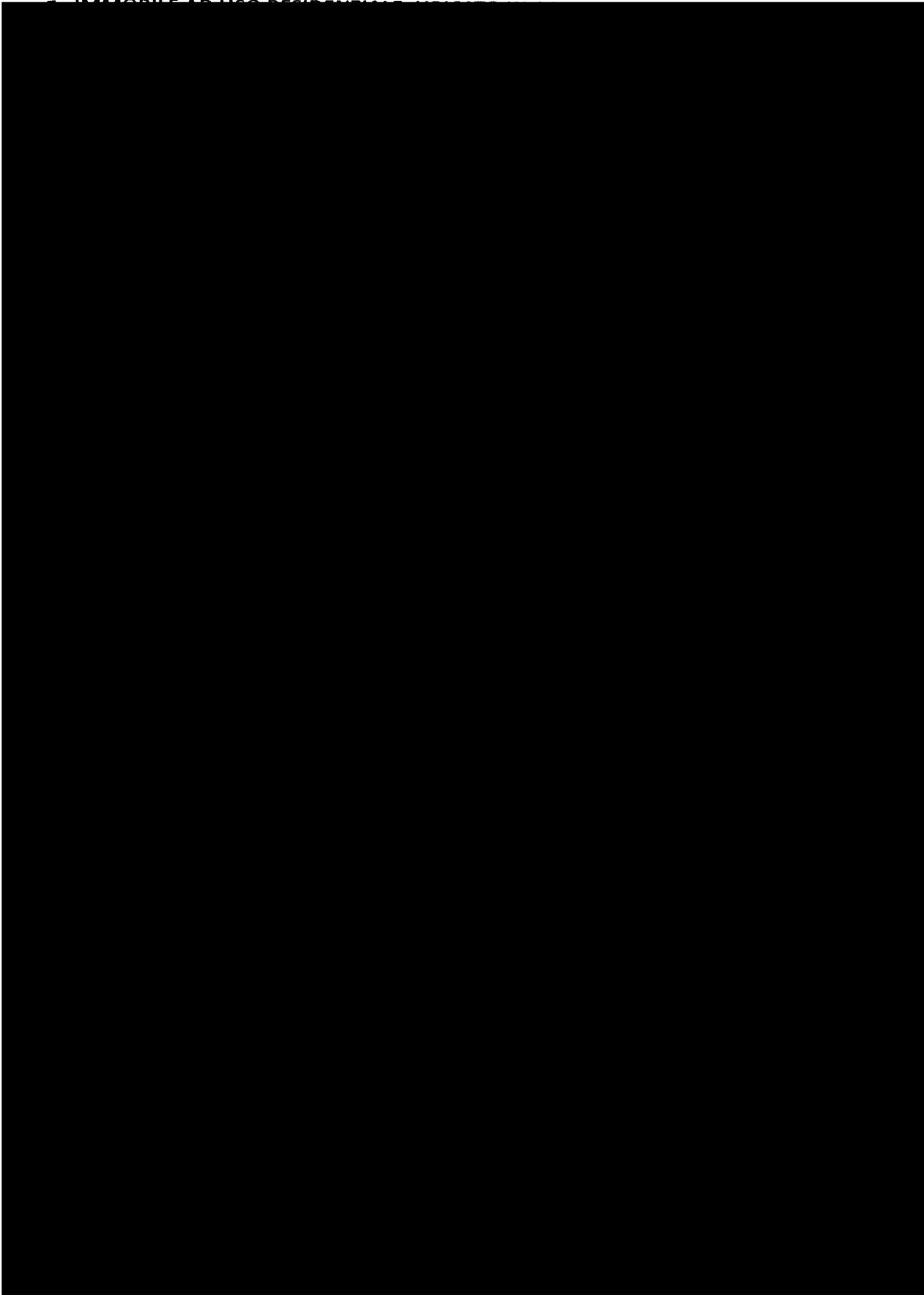
ARCHITETTO UM

00014906 00007C7D WD1V0001  
00185485 29/12/2014 16:19:24  
4578-00088 7154289227978305  
IDENTIFICATIVO : 01131866775564

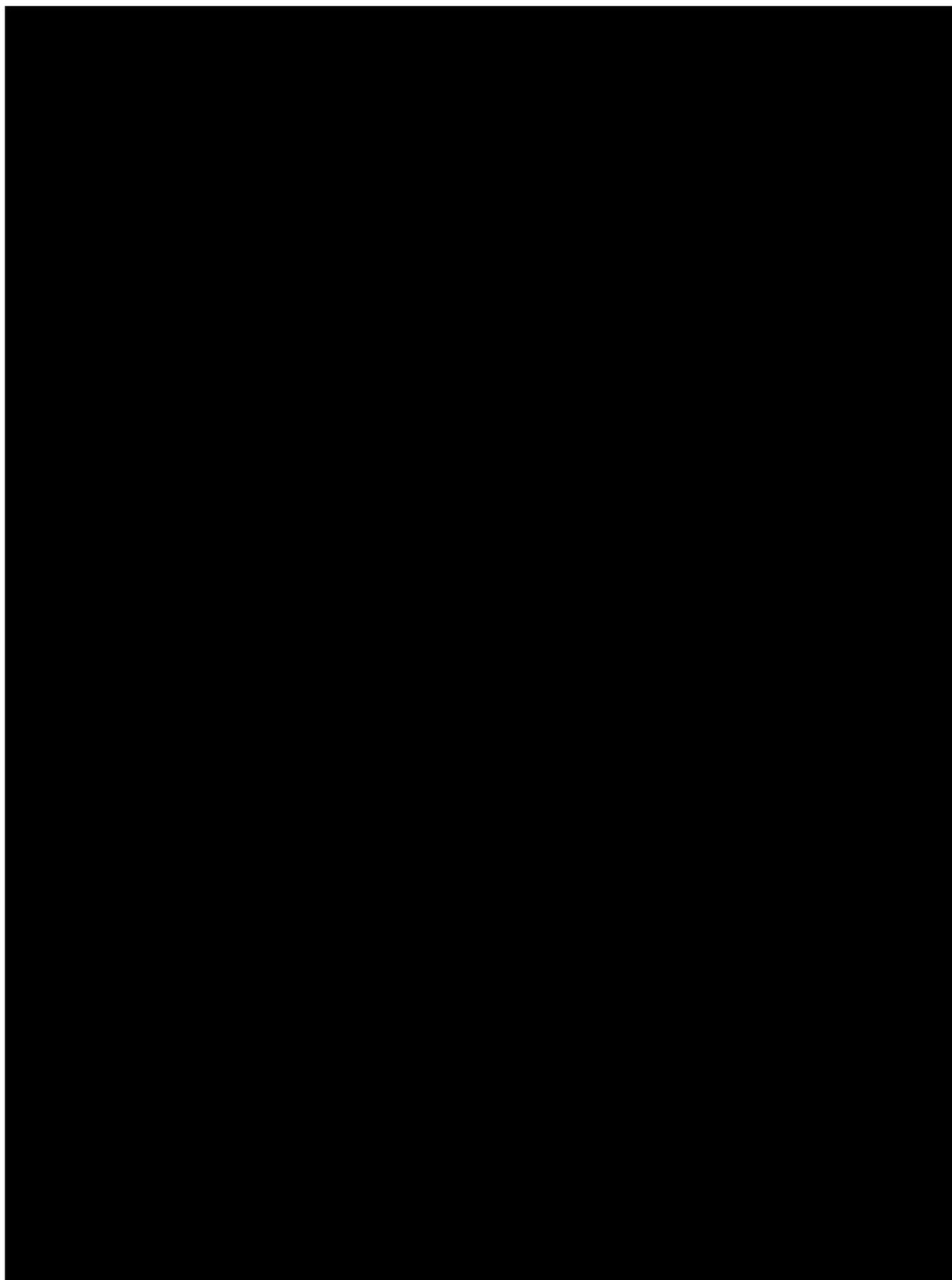




ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI



ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI



**9 - CONCLUSIONI**

In conclusione alle valutazioni sopra esposte in relazione agli immobili di proprietà dell'Istituto C. Gris - IPAB, si sottolinea ancora una volta che trattasi di perizia sommaria.

Di conseguenza i valori potrebbero essere suscettibili a delle variazioni, soprattutto nel momento in cui si decida di procedere all'espletamento di una perizia analitica in funzione degli stessi immobili.

Come ultima osservazione si precisa che l'Area "A" del Complesso di Villa Torni, ricadendo per la quasi totalità in una Zona Territoriale Omogenea di tipo F (come già descritta e definita in premessa), è stata valutata soprattutto in funzione del suo mero valore venale, e quindi in funzione di elementi di valutazione il più possibile oggettivi e stabili.

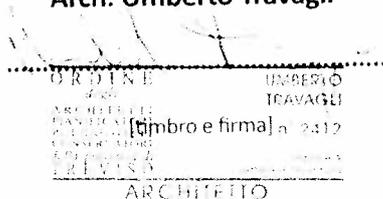
Da tutto quanto sopra esposto lo scrivente ha determinato i valori presentati in perizia (e come riportati sinteticamente all'ALLEGATO G) in relazione alle Aree denominate "A" (Via Torni) e "B" (Via Torni - Via Tommasini) ubicate in Mogliano Veneto, in relazione all'unità residenziale in Mestre (Viale Giuseppe Garibaldi), e in relazione ai terreni agricoli ubicati presso il Comune di Feltre.

Tanto si voleva esporre ad evasione dell'incarico ricevuto.

Treviso, lì 16 dicembre 2014

Il tecnico incaricato

**Arch. Umberto Travagli**



ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

**ISTITUTO COSTANTE GRIS - I.P.A.B.**

Via Torni, 51  
31021 - Mogliano Veneto (TV)

Cod. Fisc. 80000510265  
P. Iva 01243980263

**PERIZIA DI STIMA SOMMARIA DEL COMPLESSO DEI BENI  
IMMOBILI DISPONIBILI ED ALIENABILI DI PROPRIETA'  
DELL'ISTITUTO COSTANTE GRIS - I.P.A.B.**

**ALLEGATI ALLA PERIZIA**

- A INQUADRAMENTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
- B ESTRATTI CATASTALI
- C FRAZIONAMENTI CATASTALI IN ESSERE
- D IPOTESI DI NUOVI FRAZIONAMENTI AI FINI PERITALI
- E PIANI REGOLATORI VIGENTI - ESTRATTI DI MAPPA (P.R.G)
- F FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI E ATTI DI RIFERIMENTO
- G TABELLA DI SINTESI DEI VALORI DI STIMA ESPRESSI PER SINGOLO CESPITE
- H NOTE ALLA STIMA DELL'AREA "B"
- I DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Commissario Straordinario Regionale - Istituto Costante Gris IPAB: *Dott. Stefano Guerra*  
Direttore Generale- Istituto Costante Gris IPAB: *Dott.ssa Annalisa Basso*

Perito estimatore incaricato: *Arch. Umberto Travagli*

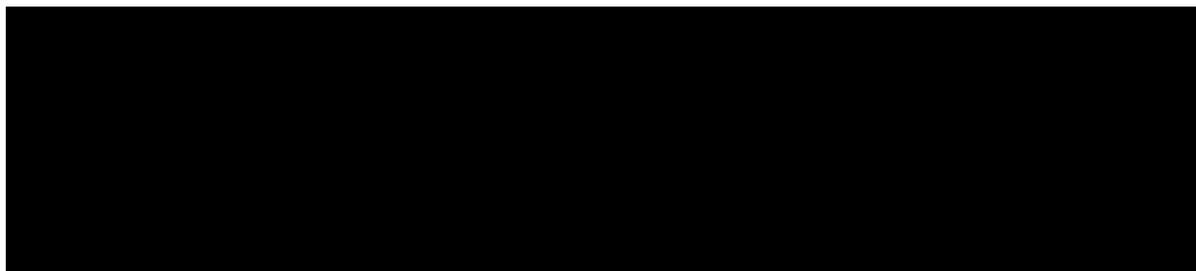
ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

## **ALLEGATO A**

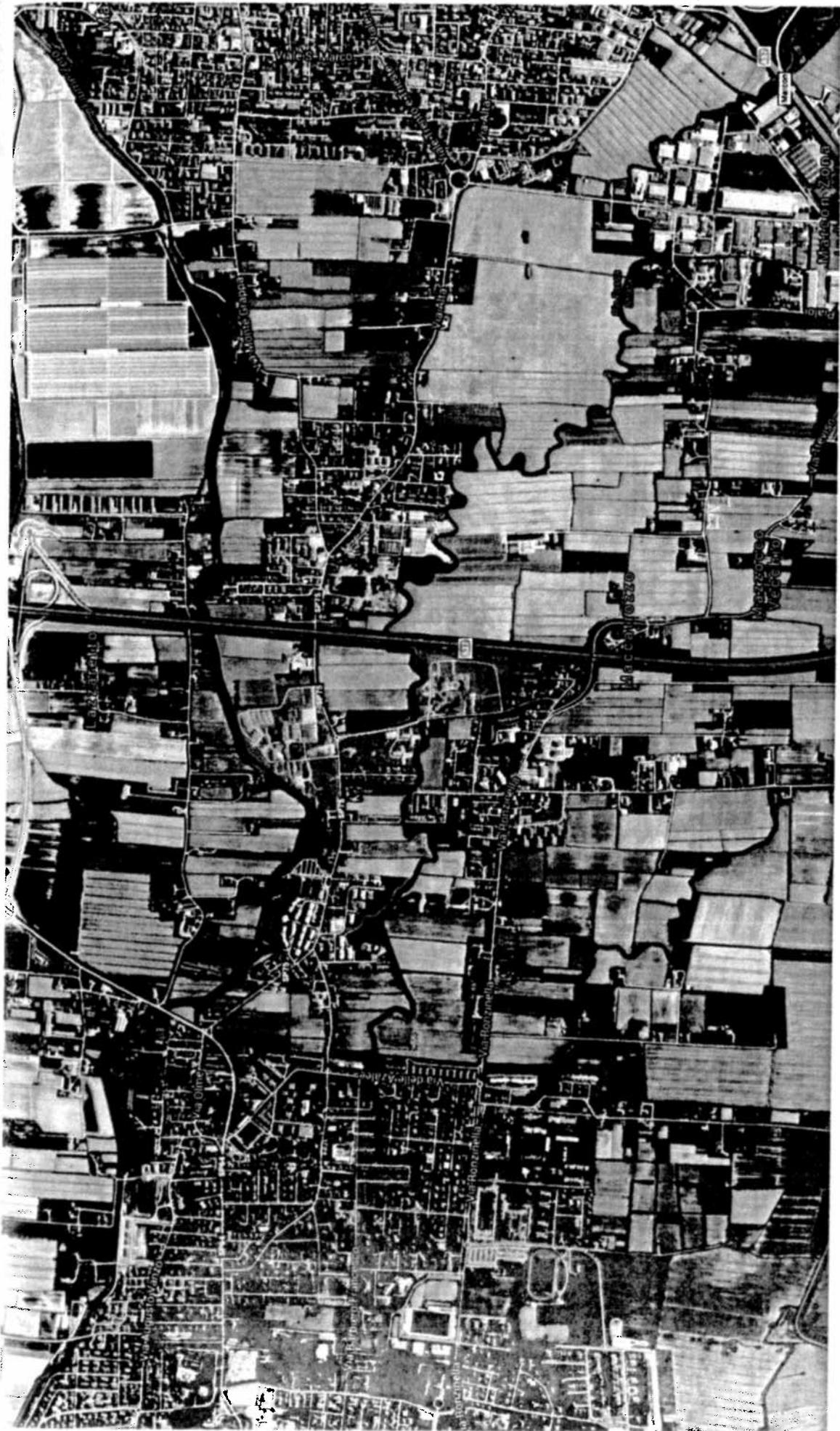
### **INQUADRAMENTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE**

ALLEGATO A-1: Estratto cartografico - Territorio intercomunale tra Mogliano Veneto e Marcon.

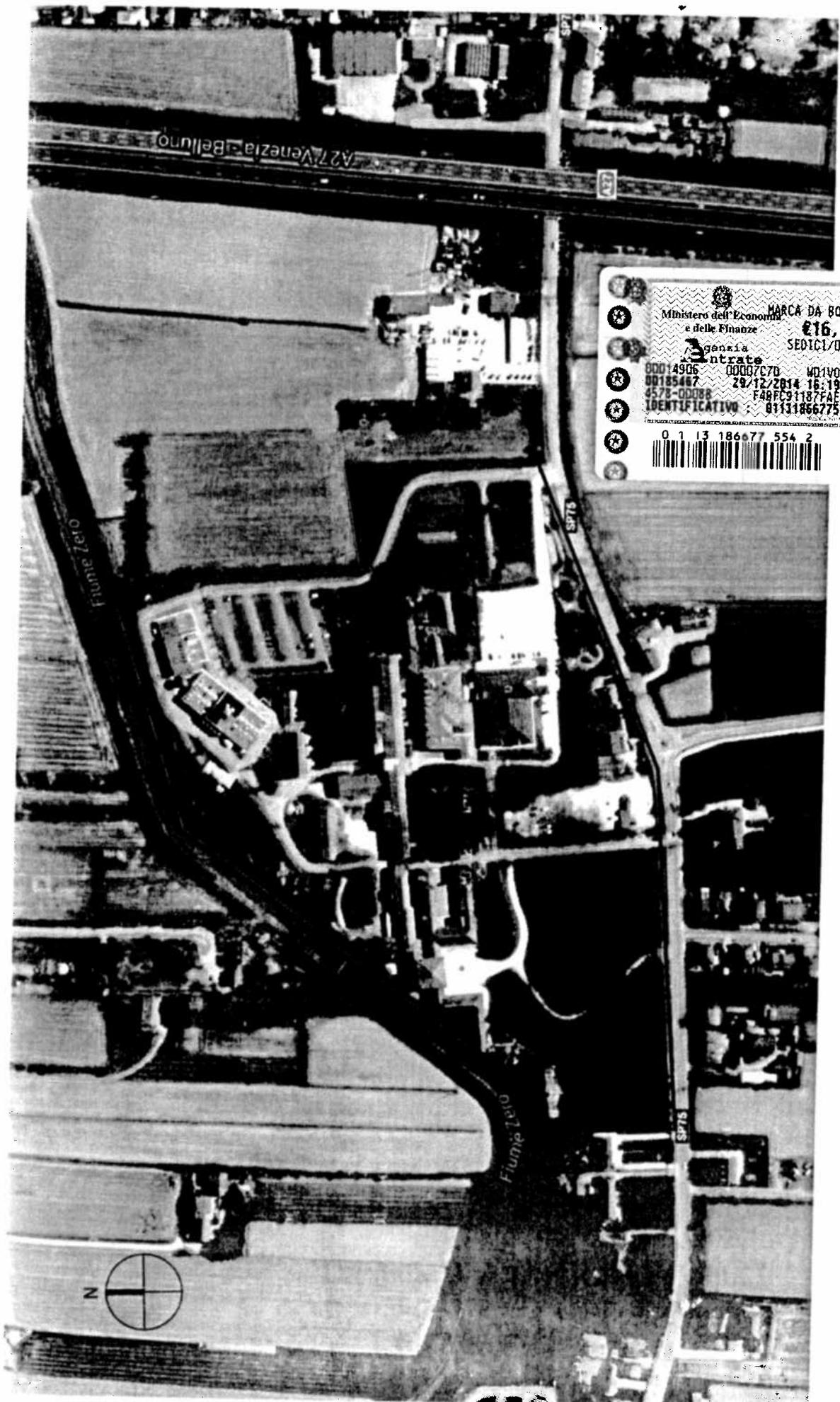
ALLEGATO A-2: Estratto cartografico, Area A - Complesso di Villa Torni (via Torni);



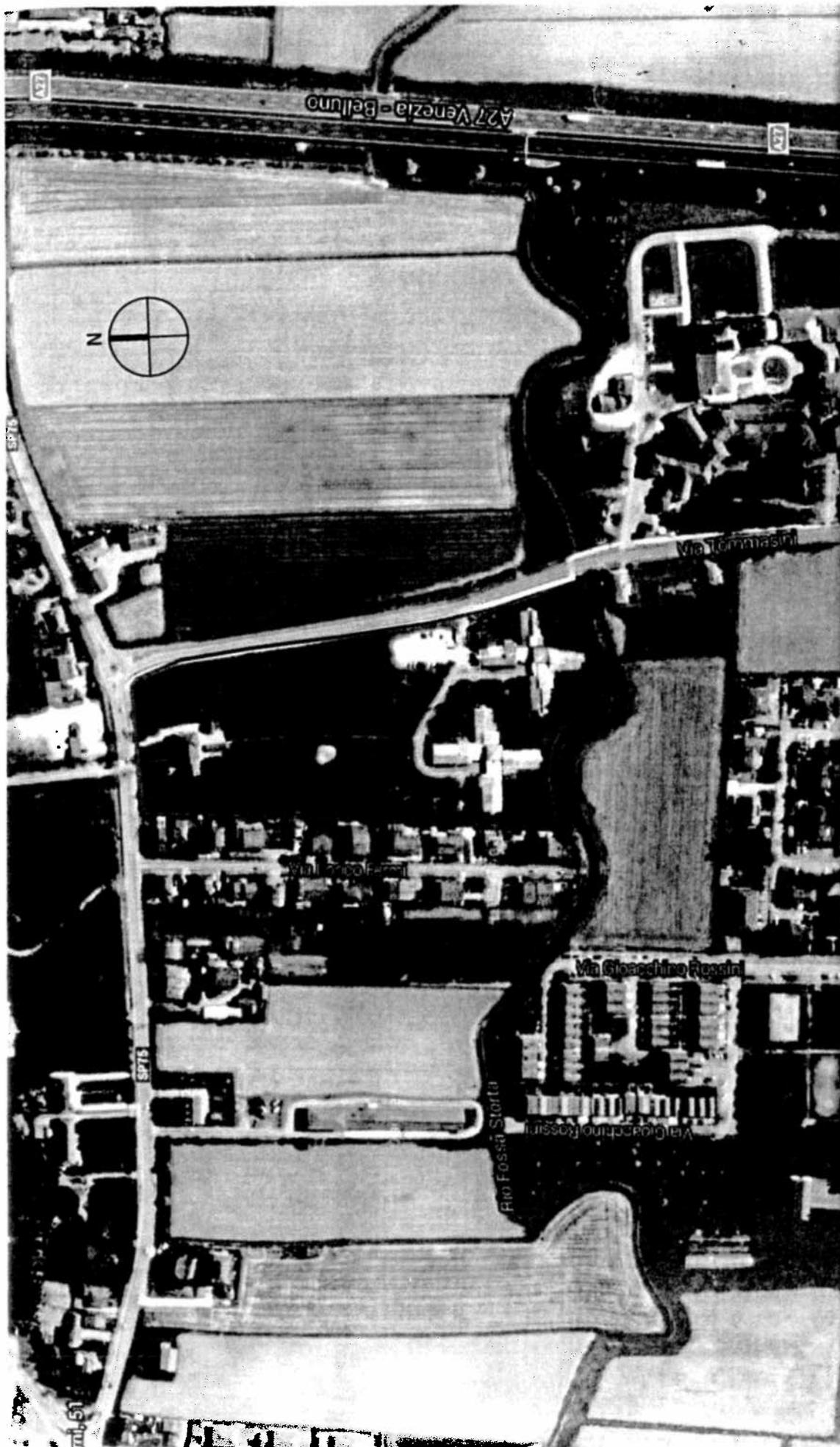
ALLEGATO A-1: Estratto cartografico - Territorio intercomunale tra Mogliano Veneto e Marcon.



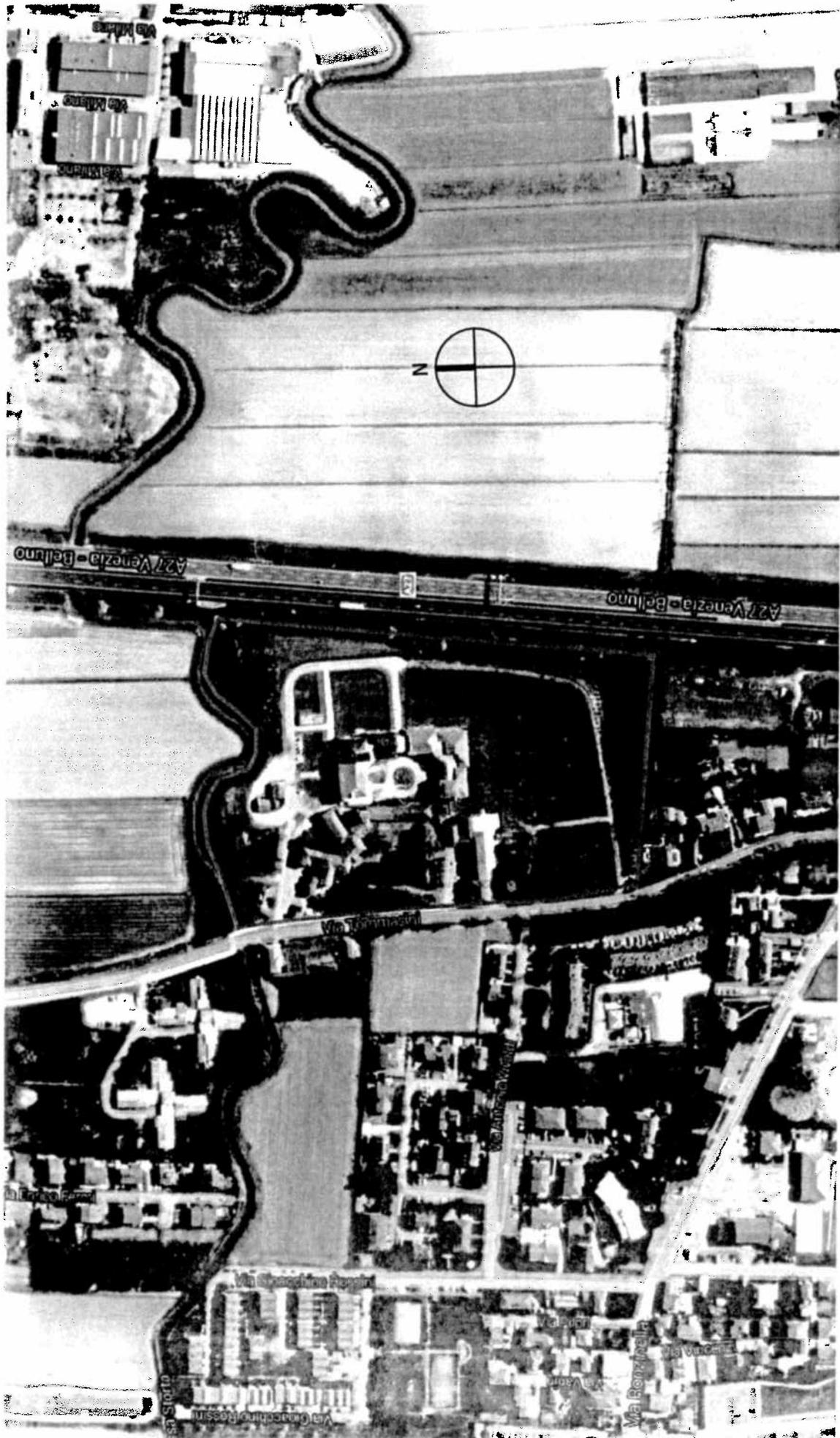
ALLEGATO A-2: Estratto cartografico, Area A - Complesso di Villa Tornì (via Tornì)



ALLEGATO A-3: Estratto cartografico, Area B - Complesso Suore-Casette (via Tommasini)



ALLEGATO A-4: Estratto cartografico, Area C - Complesso del Geriatrico (Villa Tommasini)





ALLEGATO A-6: Estratto cartografico, immobile E - Terreni in Comune di Feltre







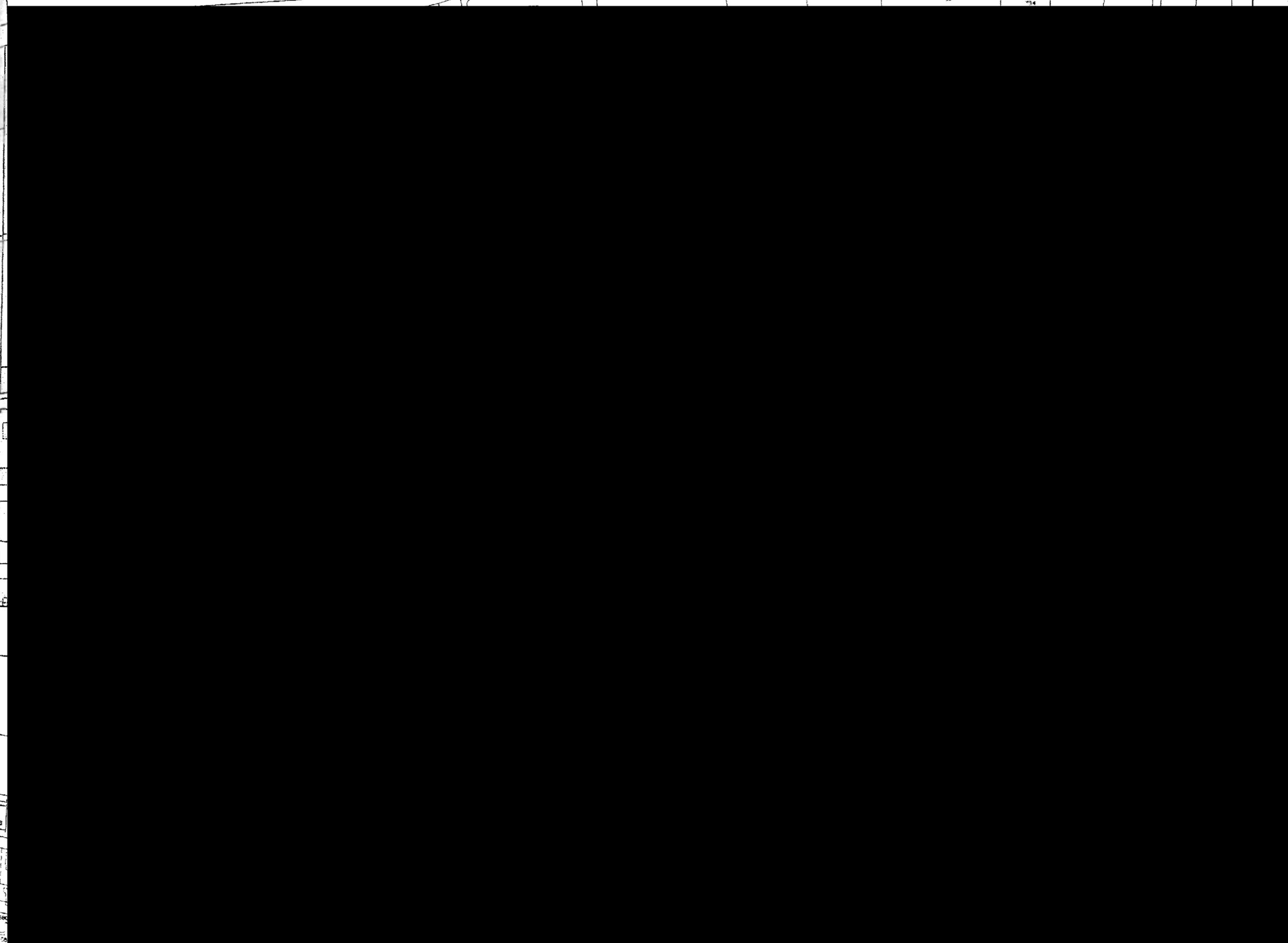
ALLEGATO B-1: Estratto di mappa catastale, Area A - Complesso di Villa Tornì; Catasto Terreni: Comune di Mogliano Veneto, Fig. 42, part. 70 e 72.

9-Lug-2014 8:18

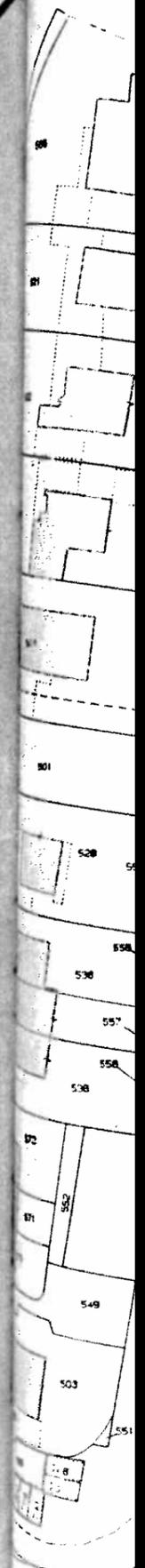
Scala originale: 1:2000

108  
6,1  
1/100  
1081  
275

MOGLIANO VENETO







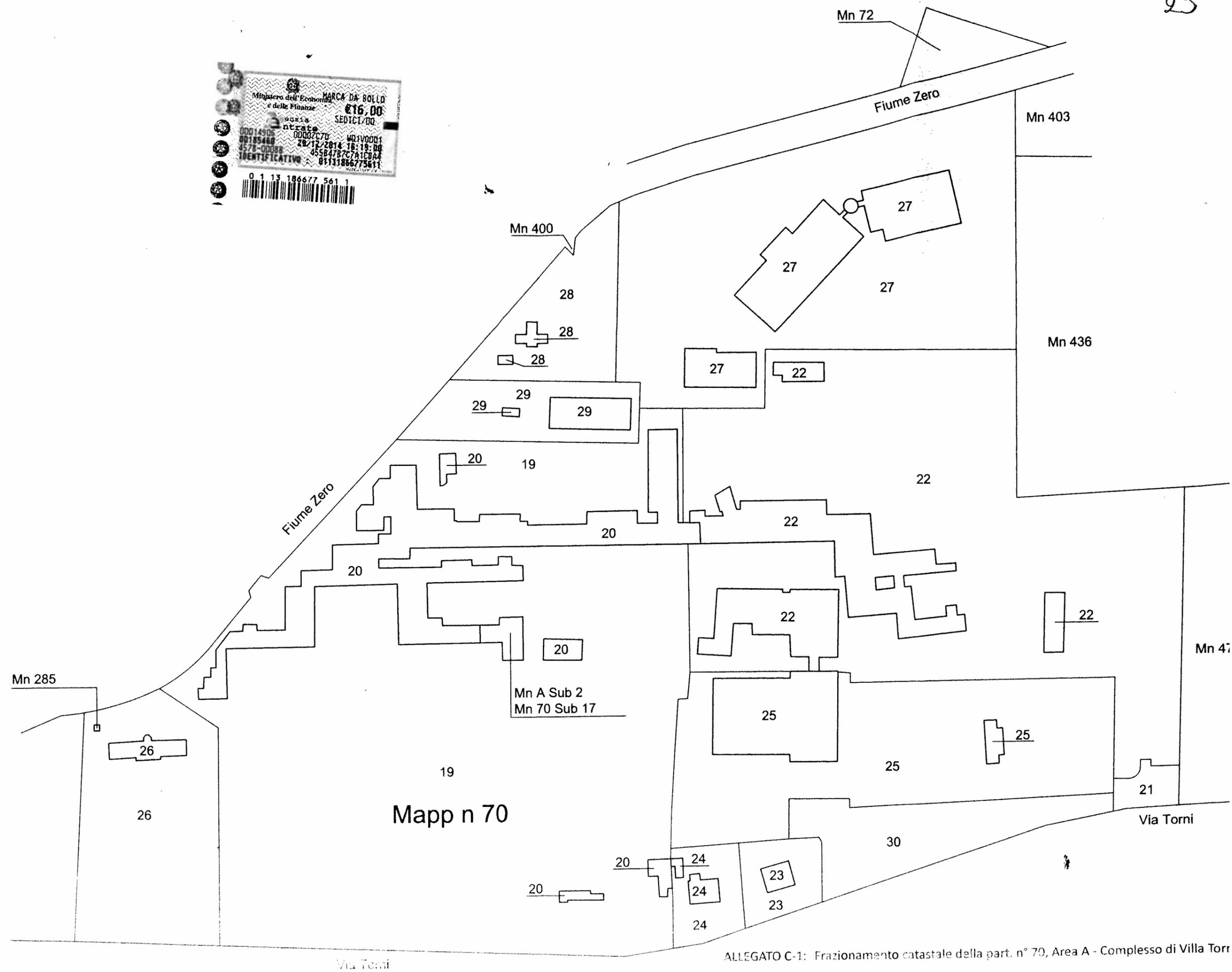
ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

**ALLEGATO C**

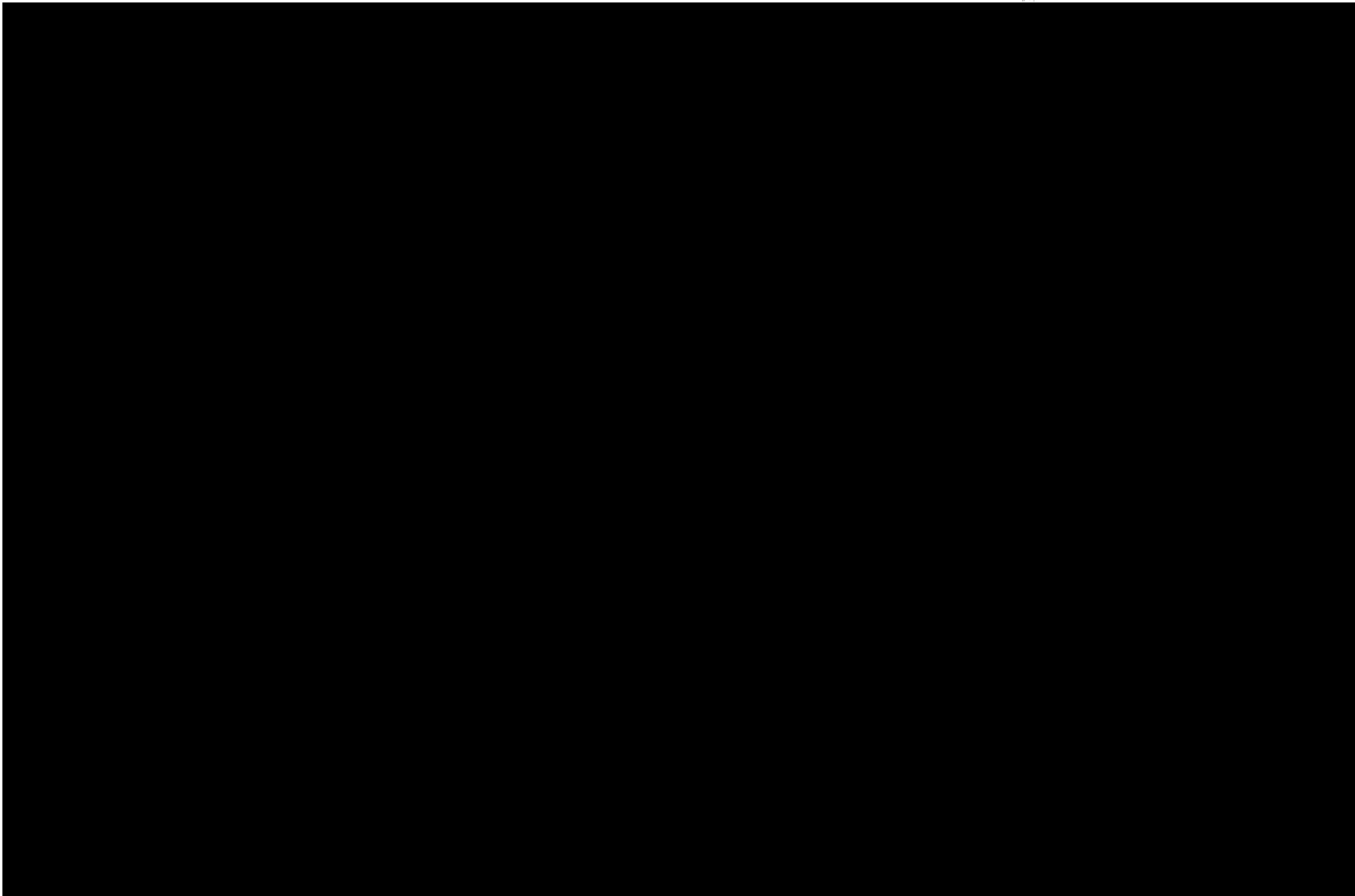
**FRAZIONAMENTI CATASTALI IN ESSERE**

ALLEGATO C-1: Frazionamento catastale della part. n° 70, Area A - Complesso di Villa Torni.

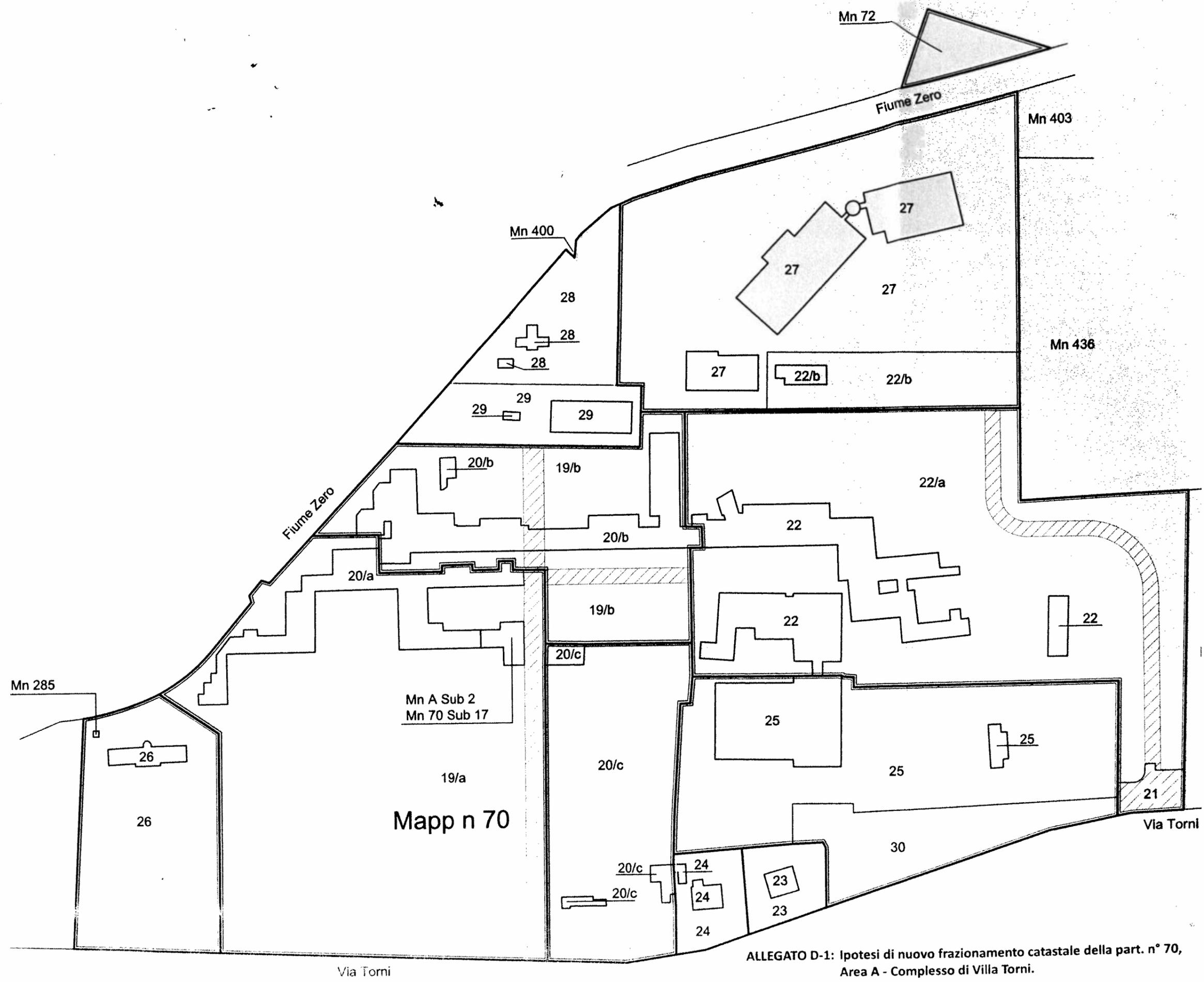




ALLEGATO C-1: Frazionamento catastale della part. n° 70, Area A - Complesso di Villa Torr







ALLEGATO D-1: Ipotesi di nuovo frazionamento catastale della part. n° 70, Area A - Complesso di Villa Torini.

Fabbricati - Situazione al 09/07/2014 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sezione Urbana: E Foglio: 5 Particella: 123 - Subalterno 3 >

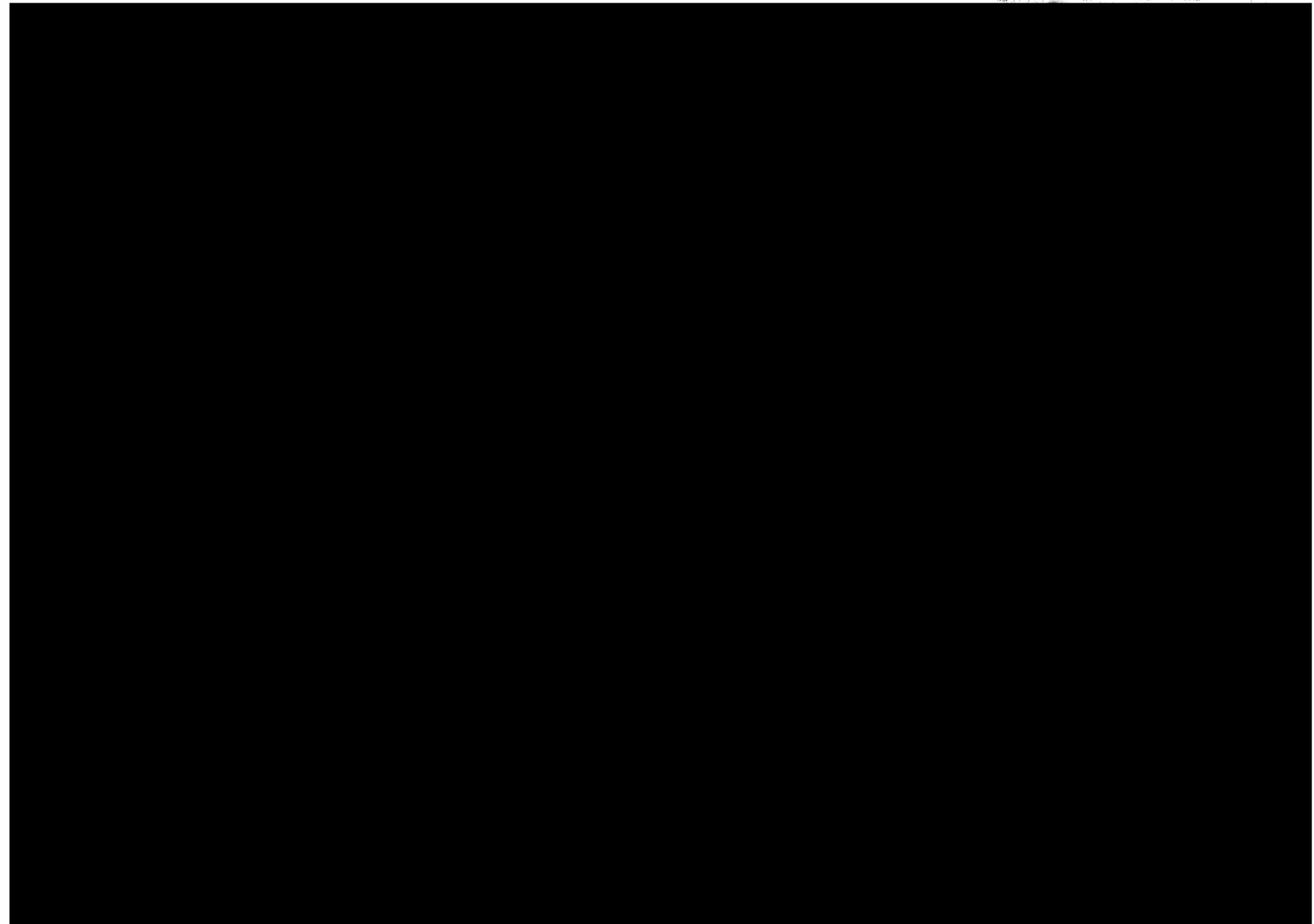
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDT/09

Entrate

00014906 00007070 W01V0001  
00185481 29/12/2014 16:19:05  
4578-00088 9480588840294E79  
IDENTIFICATIVO : 01131866775600

0 1 13 186677 560 0



ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

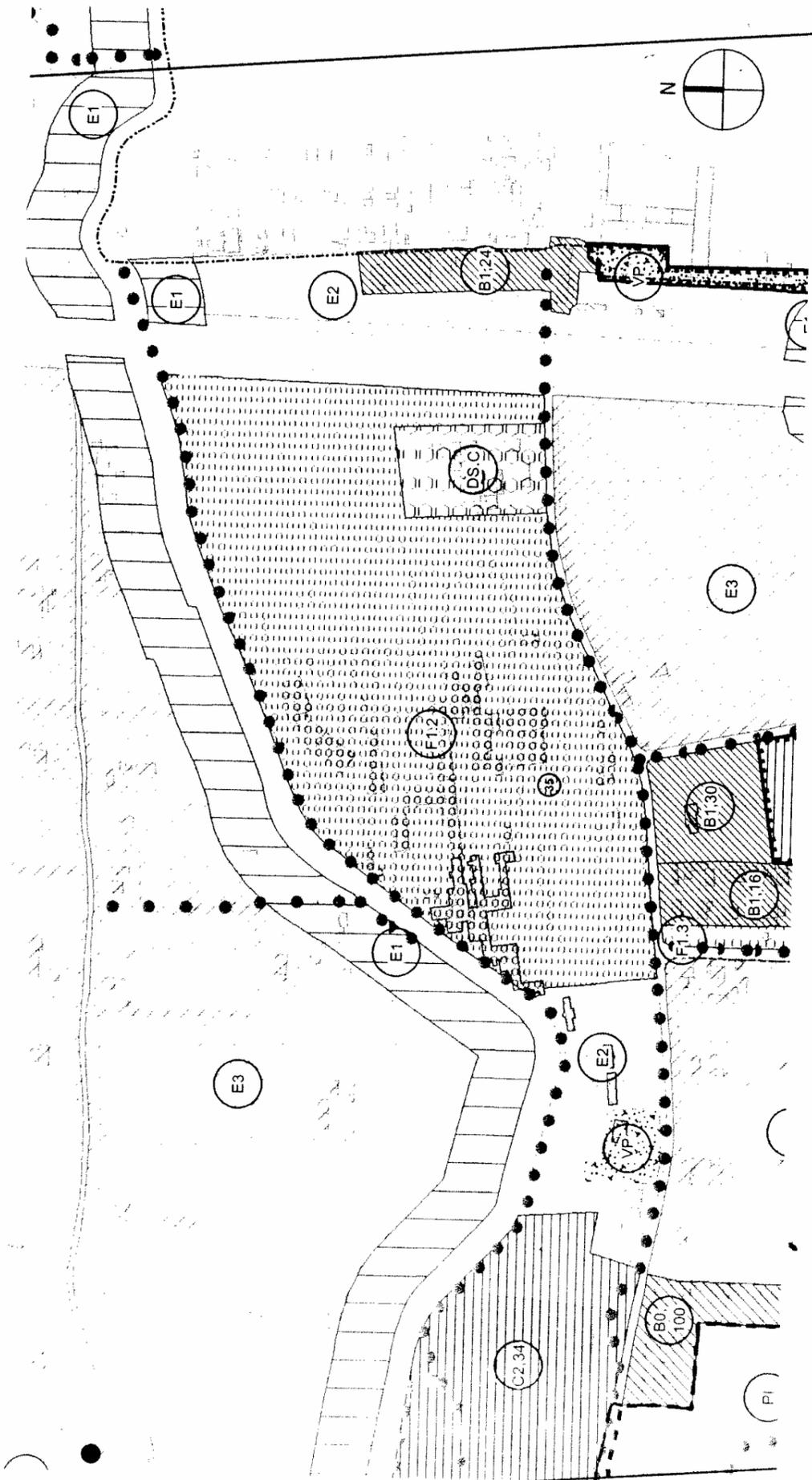
**ALLEGATO E**

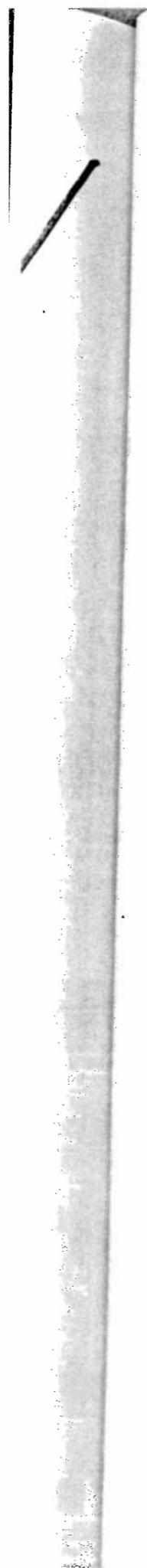
**PIANI REGOLATORI VIGENTI - ESTRATTI DI MAPPA (P.R.G)**

ALLEGATO E-1: Estratto di mappa, Area A - Complesso di Villa Torni; PRG di Mogliano Veneto.



ALLEGATO E-1: Estratto di mappa, Area A - Complesso di Villa Tornì; PRG di Mogliano Veneto.

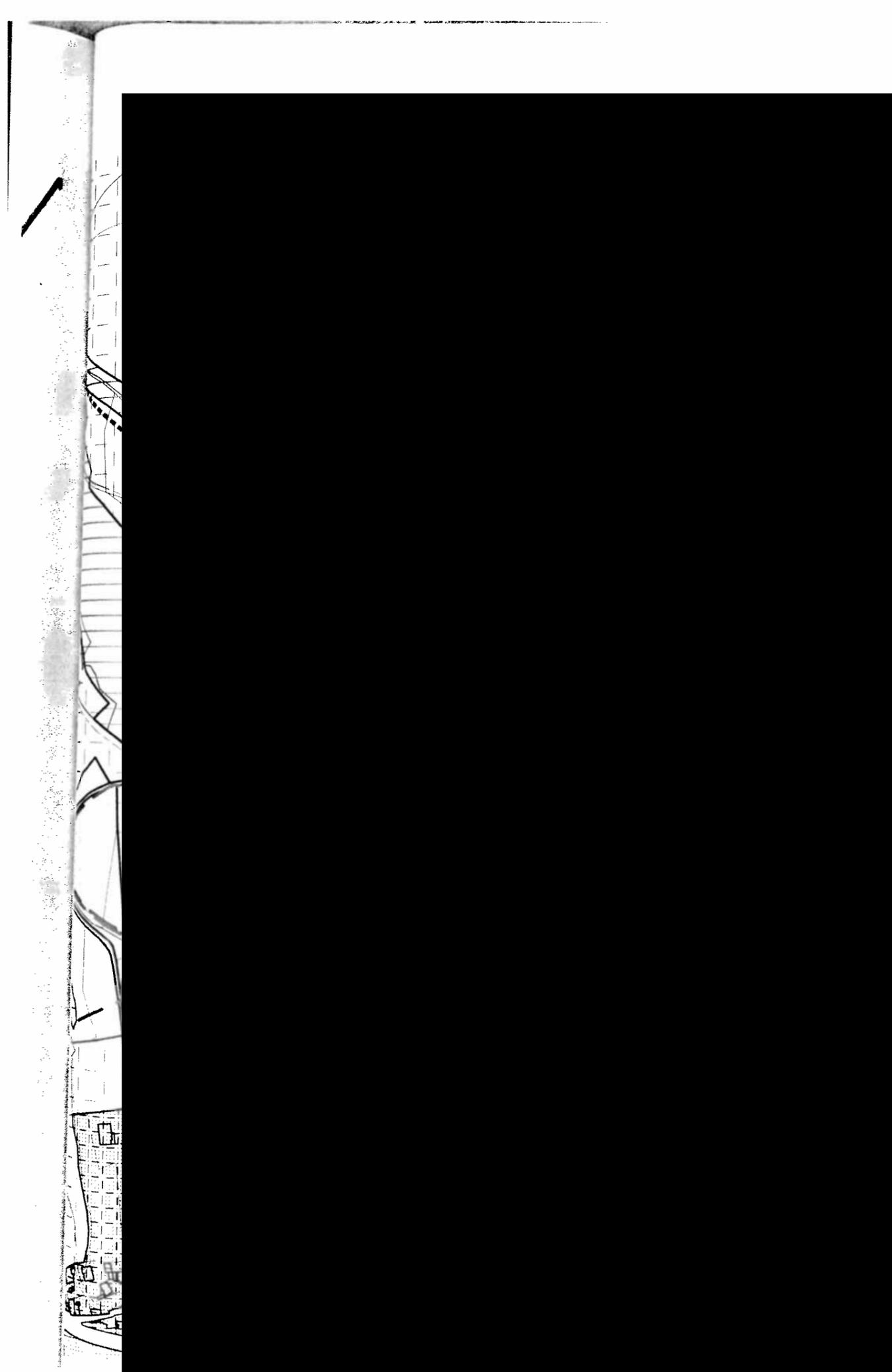




943705518027  
IDENTIFICATIVO 81318667597

0 1 13 18667 559 7







**zione ordinaria a pagamento**

denominazione

Protocollo di richiesta TV 69621 del 2014

Ricevuta di cassa n. 15220

Ispezione n. TV 69622/4 del 2014

Inizio ispezione 17/06/2014 08:09:09

cedente BOBBO LUCA

**mi repertori**

zioni debitori vol. 333 pag. 161

**co sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
getti richiesti**

SCRIZIONE CONTRO del 12/07/1986 - Registro Particolare 1723 Registro Generale 15062

POTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

SCRIZIONE CONTRO del 07/12/1987 - Registro Particolare 3791 Registro Generale 29892

POTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3458 del 13/12/1988 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 3430 del 18/11/1991 (QUIETANZA E CONFERMA)

TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/1988 - Registro Particolare 6467 Registro Generale 8201

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

SCRIZIONE CONTRO del 30/11/1988 - Registro Particolare 3874 Registro Generale 31000

Pubblico ufficiale CANDIANI GIOVANNI Repertorio 85253 del 24/02/1988

POTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 503 del 07/02/1989 (EROGAZIONE A SALDO)

TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/1989 - Registro Particolare 618 Registro Generale 774

Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Repertorio 33966 del 14/12/1988

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

SCRIZIONE CONTRO del 07/04/1990 - Registro Particolare 1157 Registro Generale 9129

ALLEGATO F-1: Elenco sintetico delle formalità in ordine cronologico. Soggetto: Istituto C. Gris - IPAB.

26

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta TV 69621 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 15220  
Ispezione n. TV 69622/4 del 2014  
Inizio ispezione 17/06/2014 08:09:09

Denominazione

Proprietario BOBBO LUCA

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti**

Pubblico ufficiale CANDIANI GIOVANNI Repertorio 87486 del 14/12/1989  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 3434 del 18/11/1991 (EROGAZIONE A SALDO)

ISCRIZIONE CONTRO del 24/04/1991 - Registro Particolare 1547 Registro Generale 12103  
Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Repertorio 44128 del 18/04/1991

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 2617 del 12/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/1992 - Registro Particolare 11395 Registro Generale 14795  
Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Repertorio 48238 del 24/04/1992

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

TRASCRIZIONE CONTRO del 27/07/1994 - Registro Particolare 14356 Registro Generale 19299  
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 54627 del 06/07/1994

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

ISCRIZIONE CONTRO del 03/01/1997 - Registro Particolare 23 Registro Generale 172  
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 62515 del 20/12/1996

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

ALLEGATO F-1: Elenco sintetico delle formalità in ordine cronologico. Soggetto: Istituto C. Gris - IPAB.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

denominazione

Protocollo di richiesta TV 69621 del 2014

Ricevuta di cassa n. 15220

Ispezione n. TV 69622/4 del 2014

Inizio ispezione 17/06/2014 08:09:09

Richiedente BOBBO LUCA

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti**

1. Annotazione n. 2262 del 04/06/1997 (QUIETANZA E CONFERMA)

ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/1997 - Registro Particolare 1592 Registro Generale 11975

Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 63114 del 04/04/1997

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/1997 - Registro Particolare 26859 Registro Generale 37331

Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 64524 del 25/11/1997

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 21327 del 21/09/1999

2. Annotazione n. 4909 del 12/10/1999 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/1999 - Registro Particolare 7777 Registro Generale 11763

Pubblico ufficiale PAOLO MAMMUCARI Repertorio 75978 del 19/03/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/1999 - Registro Particolare 7778 Registro Generale 11764

Pubblico ufficiale PAOLO MAMMUCARI Repertorio 75979 del 19/03/1999

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/1999 - Registro Particolare 21327 Registro Generale 32931

Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 64524 del 25/11/1997

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 26859 del 1997

ALLEGATO F-1: Elenco sintetico delle formalità in ordine cronologico. Soggetto: Istituto C. Gris - IPAB.

zione ordinaria a pagamento  
nominazione

Protocollo di richiesta TV 69621 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 15220  
Ispezione n. TV 69622/4 del 2014  
Inizio ispezione 17/06/2014 08:09:09

edente BOBBO LUCA

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
oggetti richiesti**

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2004 - Registro Particolare 1300 Registro Generale 1858  
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI TREVISO Repertorio 36094 del 17/12/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2011 - Registro Particolare 1662 Registro Generale 7832  
Pubblico ufficiale NICOLETTA SPINA Repertorio 34770/8870 del 01/03/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA SU PORZIONE DI  
IMMOBILE  
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2011 - Registro Particolare 25787 Registro Generale 39829  
Pubblico ufficiale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI Repertorio 17276/2011 del  
10/08/2011  
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI  
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2013 - Registro Particolare 1561 Registro Generale 2598  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5887 del 10/12/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO F-1: Elenco sintetico delle formalità in ordine cronologico. Soggetto: Istituto C. Gris - IPAB.



sp  
Rich  
Not  
Regi  
Regi  
Se  
Dat  
Descr  
Data  
Nota  
Sede  
Dati  
Speci  
Deriv  
Capit  
Intere  
Impos  
Prese  
Altri  
Sono  
Dati  
Unità  
Sez  
Unità  
Immo  
C  
S  
M  
Immo  
C  
S  
M

**Entrate**

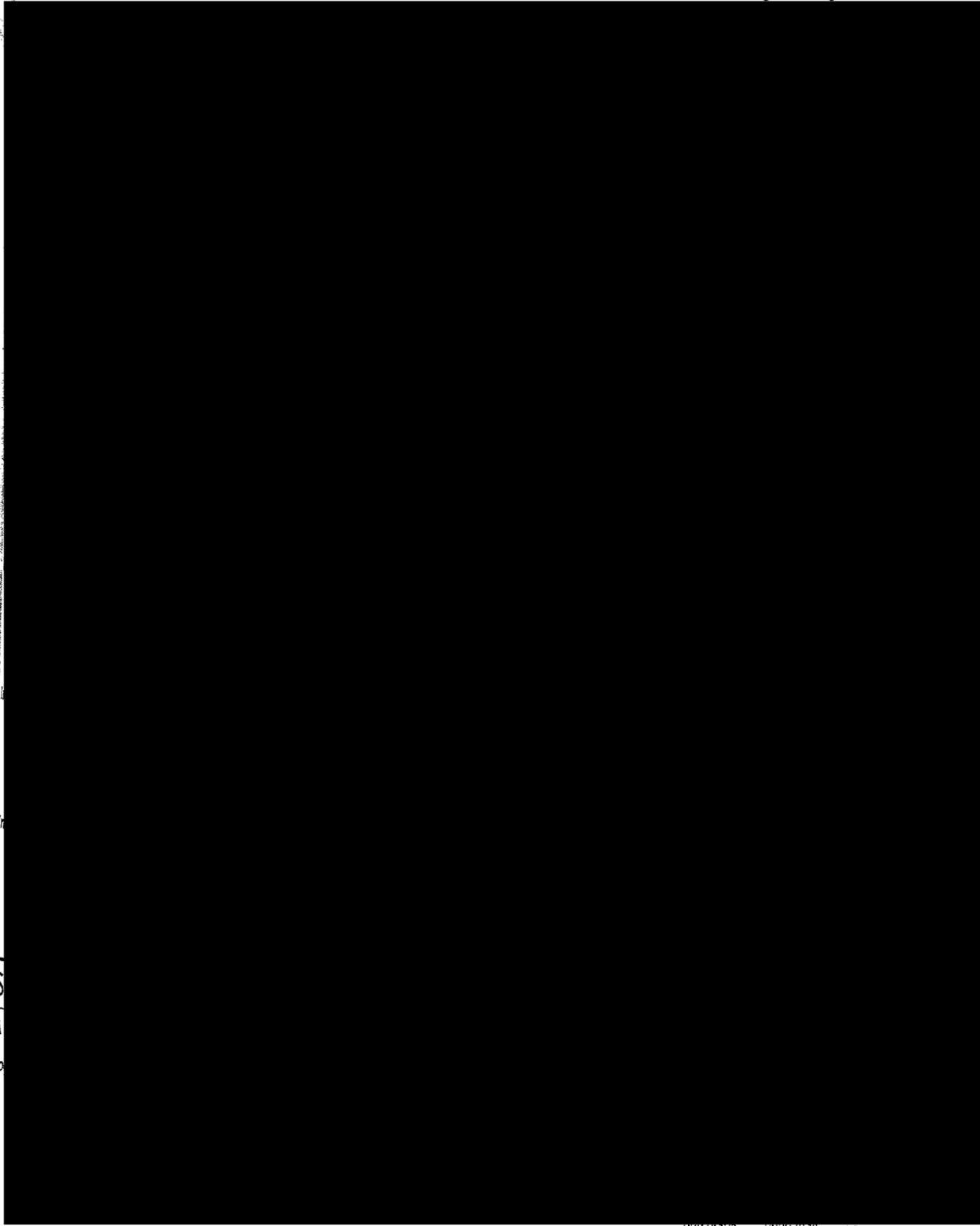
Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

97

Data 18/06/2014 Ora 08:30:30

Pag. 2 - segue



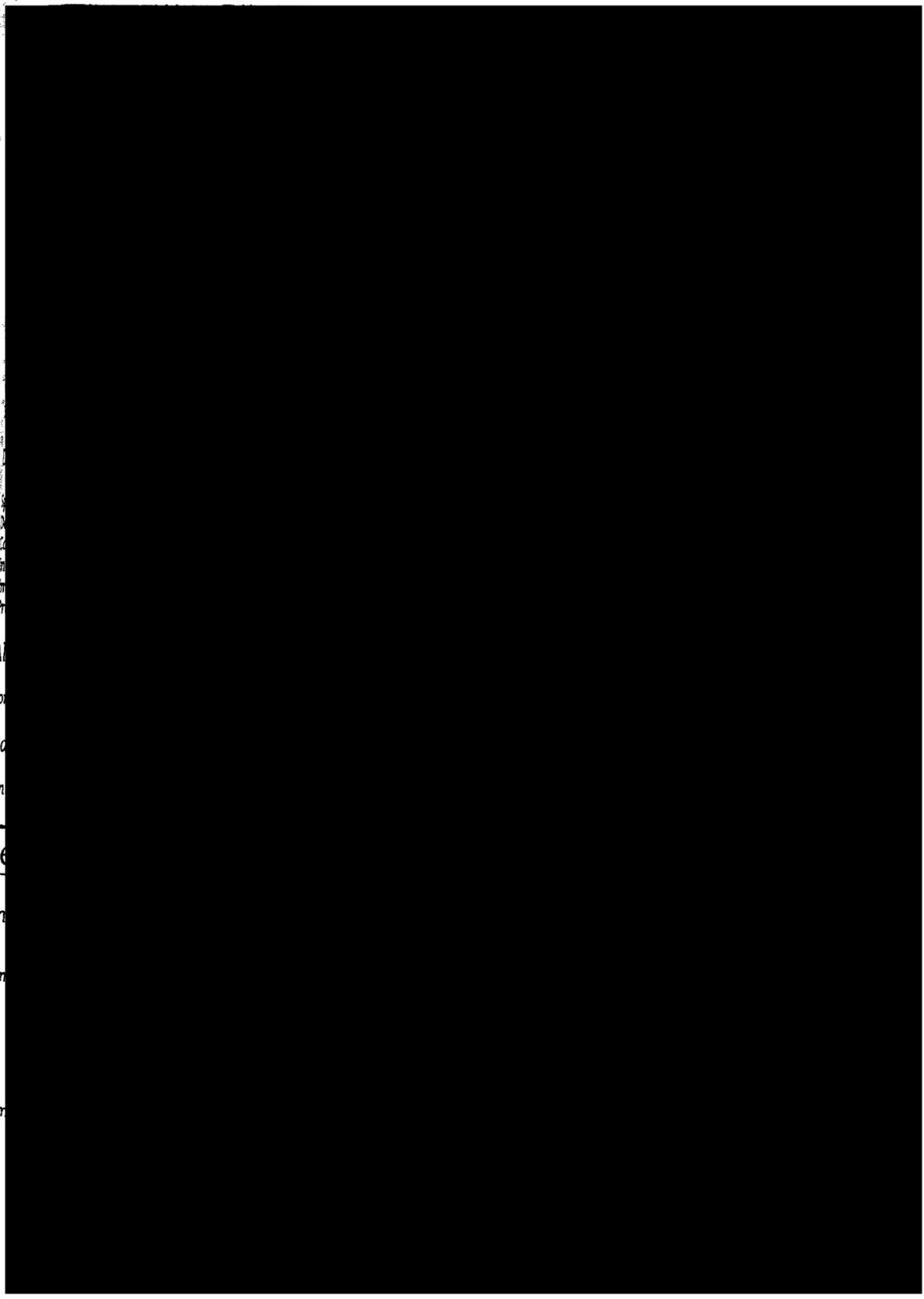
00074308 00007070 WB1V0001  
00185454 29/12/2014 16:18:31  
3578-00088 EC24DF1A59044649  
IDENTIFICATIVO : 01131866775677



ALLEGATO F-2: Sviluppo della Nota n° 10, REP. N. 23, REG N. 172 del 03.01.1997; IPOTECA VOLONTARIA.



ALLEGATO F-2: Sviluppo della Nota n° 10, REP. N. 23, REG N. 172 del 03.01.1997; IPOTECA VOLONTARIA.



ALLEGATO F-3: Sviluppo della Nota n° 11, REP. N. 1592, REG N. 11975 del 18.04.1997; IPOTECA VOLONTARIA.

ALLEGATO F-3: Sviluppo della Nota n° 11, REP. N. 1592, REG N. 11975 del 18.04.1997; IPOTECA VOLONTARIA.



**ntrate**

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:31:06

Pag. 3 - Fine

ALLEGATO F-3: Sviluppo della Nota n° 11, REP. N. 1592, REG N. 11975 del 18.04.1997; IPOTECA VOLONTARIA.



**ntrate**

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:35:28

Pag. 1 - segue



ALLEGATO F-4: Sviluppo della Nota n° 17, REP. N. 1662, REG N. 7832 del 04.03.2011; IPOTECA VOLONTARIA.



**Ispezione ipotecaria**

Data 18/06/2014 Ora 08:35:28

Pag. 2 - segue

ALLEGATO F-4: Sviluppo della Nota n° 17, REP. N. 1662, REG N. 7832 del 04.03.2011; IPOTECA VOLONTARIA.

C  
D  
P  
P  
D  
T  
C  
S  
T  
D  
V  
M  
P  
P  
S  
P  
R  
Q  
C  
I  
D  
M

**Entrate**  
Ufficio Provinciale di TREVISO  
servizio di Pubblicità Immob

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDICI/00  
00014906 00007C7D WD1V0001  
00185456 29/12/2014 16:18:41  
4578-00088 33372F77AFDCCC  
IDENTIFICATIVO: 01131866775655  
0 1 13 186677 565 5

**Ispezione ipotecaria**  
Data 18/06/2014 Ora 08:35:28

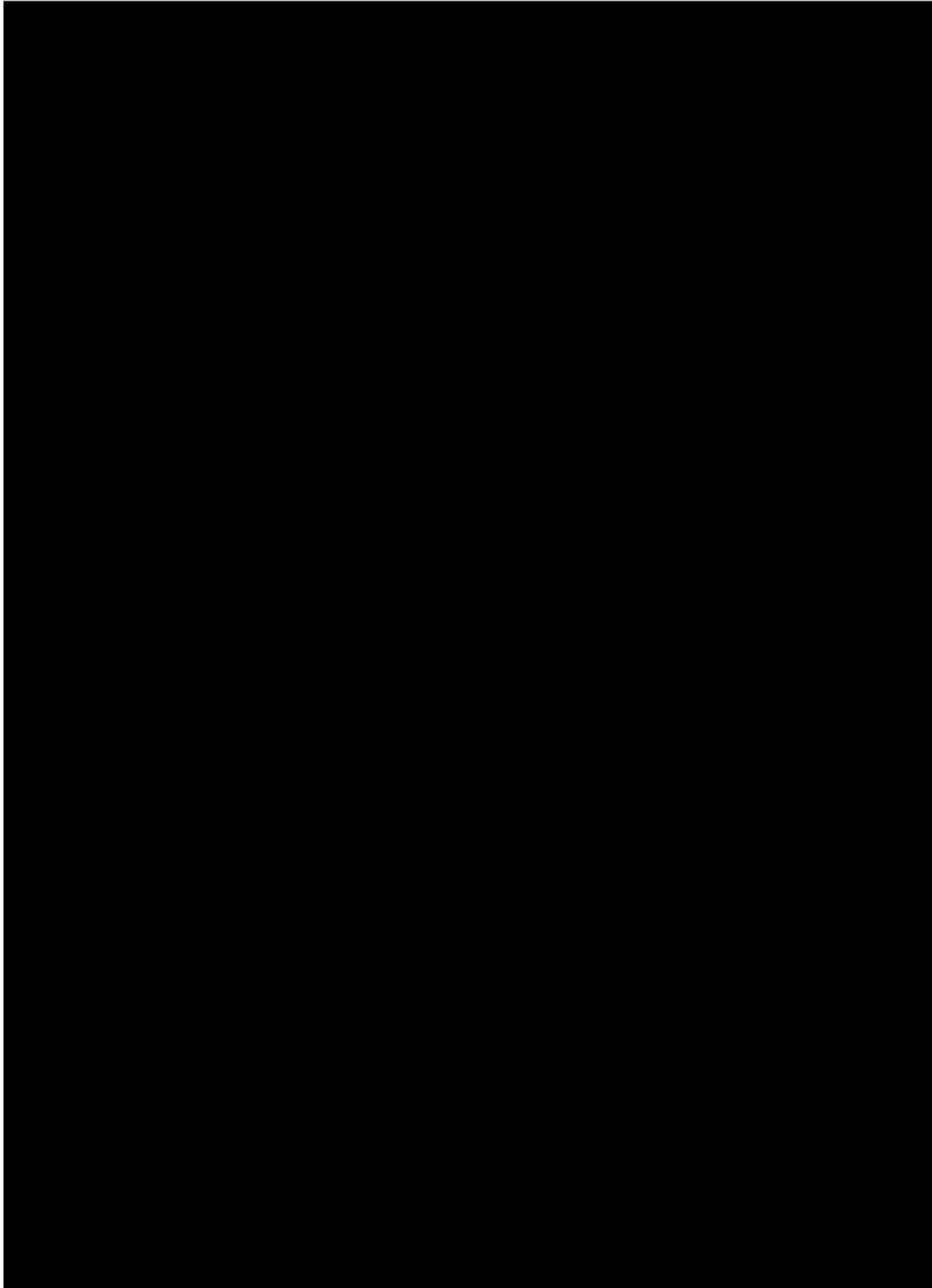
Pag. 3 - segue

ALLEGATO F-4: Sviluppo della Nota n° 17, REP. N. 1662, REG N. 7832 del 04.03.2011; IPOTECA VOLONTARIA.

**Ispezione ipotecaria**

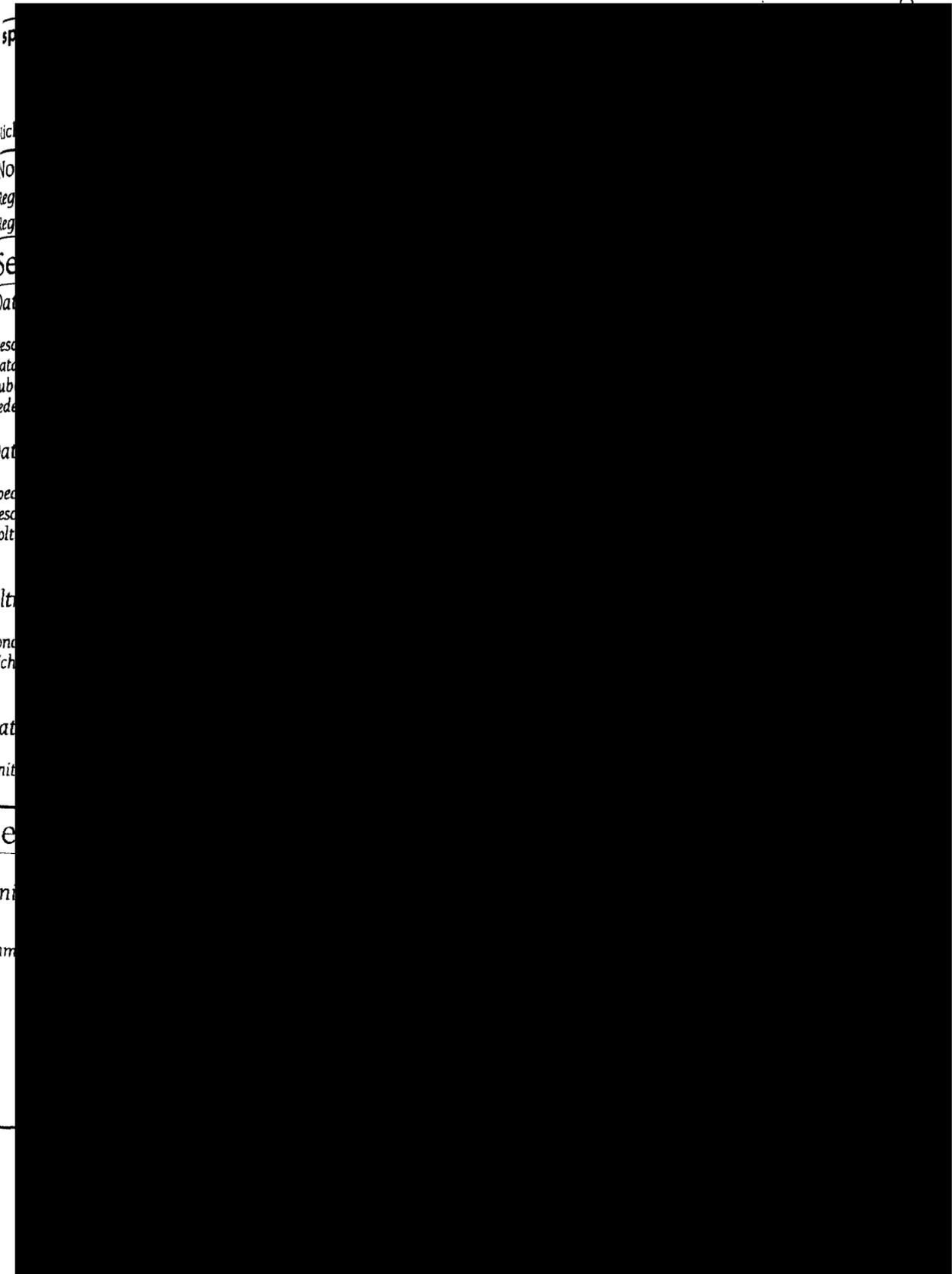
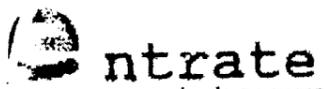
Data 18/06/2014 Ora 08:35:28

Pag. 4 - segue



ALLEGATO F-4: Sviluppo della Nota n° 17, REP. N. 1662, REG N. 7832 del 04.03.2011; IPOTECA VOLONTARIA.





sp

tic

Vo

teg

teg

Se

Da

Desc

Data

Pub

sed

Da

Spec

Desc

Volt

Alt

Sonc

Rich

Da

Unit

Se

Un

Imm

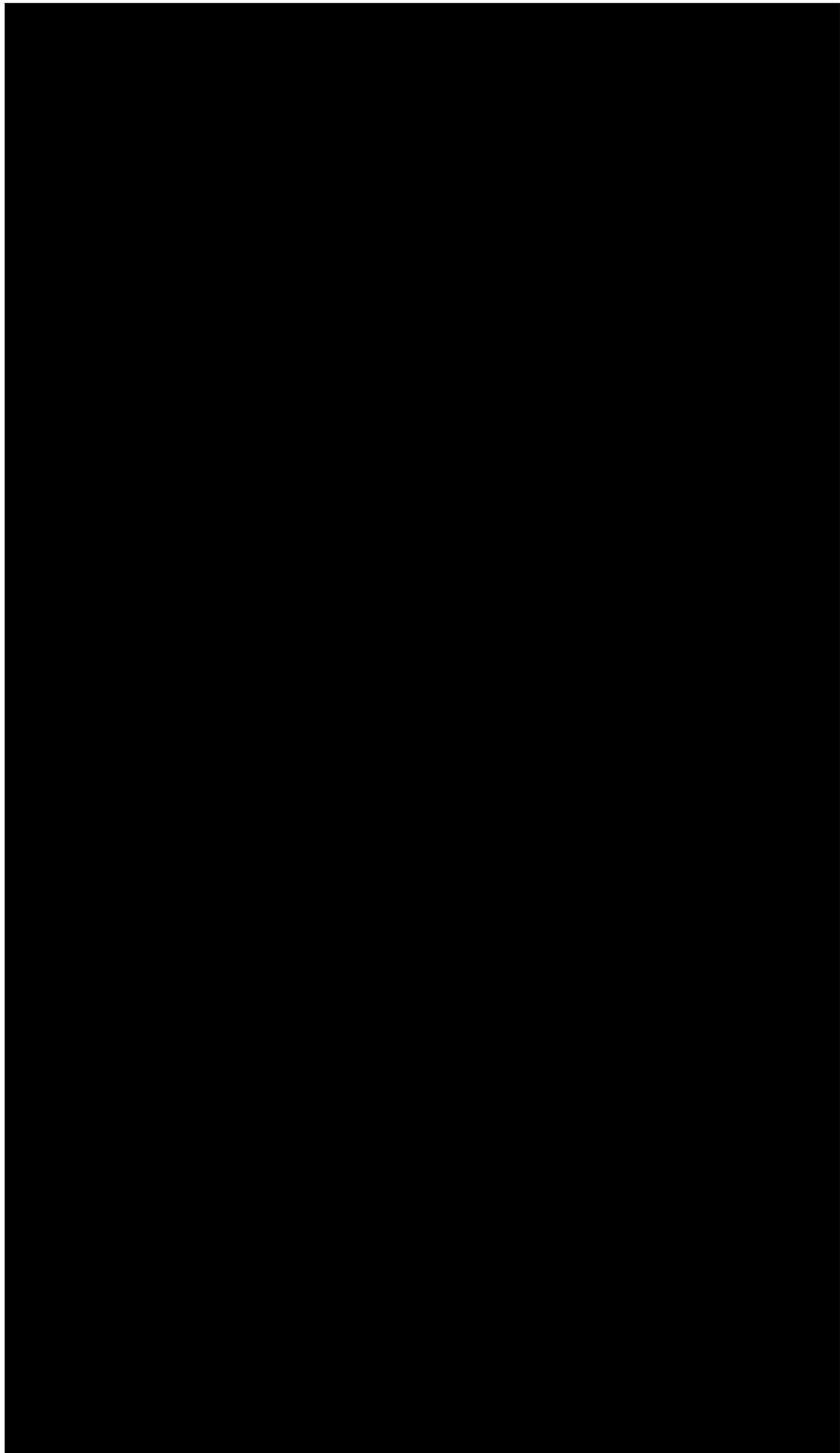






A	Alloggio del Cappellano Abitazione Terreno di pertinenza	Part. 70 - Sub. 23	€ 766,94	192,00 827,00	549,60	€ 300,00 € 9,00	€ 104,80	€ 57.600,00 € 7.443,00	€ 65.043,00
Totale Cappellano									
A	Ex Guardia Medica Abitazione Magazzino Terreno di pertinenza	Part. 70 - Sub. 24	€ 1.073,71	255,54 26,50 856,00	831,06 66,80	€ 300,00 € 181,49 € 9,00	€ 92,25 € 72,00	€ 76.662,00 € 4.809,60 € 7.704,00	€ 89.175,60
Totale Ex Guardia Medica									
A	Centro idroterapico Piscina e palestra Ex Obitorio Terreno: corte esclusiva	Part. 70 - Sub. 25	€ 26.450,00	7393,00 4553,00 102,00 7393,00	15178,00 428,00	€ 516,71 € 251,76 € 3,00	€ 155,00 € 60,00	€ 2.352.590,00 € 25.680,00 € 22.179,00	€ 2.400.449,00
Totale C. idroterapico									
A	Ex Asilo Favier Ex Asilo Favier Cabina Enel Terreno: corte esclusiva	Part. 70 - Sub. 26 part. 285	€ 2.309,60 € 60,94	4979,00 225,00 4979,00	1118,00 1118,00	€ 450,00 € 15,00	€ 90,56	€ 101.250,00 € 3.500,00 € 74.685,00	€ 179.435,00
Totale Ex Asilo Favier									
A	Piastra Servizi Cucina - Mensa - Lavanderia Centrale termica, idrica e frigorif. Officina falegnameria Terreno: corte esclusiva	Part. 70 - Sub. 27	€ 29.388,50	1618,77 818,49 591,25 11697,00	14226,00 6375,32 3783,20 2104,86	€ 472,60 € 554,66 € 231,40 € 3,00	€ 120,00 € 120,00 € 65,00	€ 765.038,40 € 453.984,00 € 136.815,90 € 35.091,00	€ 1.390.929,30
Totale Piastra Servizi									
A	Ex Alloggio Bovaio Ex Alloggio Ex Magazzino Terreno: corte esclusiva	Part. 70 - Sub. 28 unità collabenti		2404,00 197,40 28,00 2404,00	533,14 106,00	€ 189,06 € 113,57 € 3,00	€ 70,00 € 30,00	€ 37.319,80 € 3.180,00 € 7.212,00	€ 47.711,80
Totale Ex All. Bovaio									
A	Ex Laboratori Ex Laboratori Cabina Enel	Part. 70 - Sub. 29	€ 5.131,52	1622,00 693,00 22,20	2484,00 2084,78 121,23	€ 210,58 € 163,82	€ 70,00 € 30,00	€ 145.934,60 € 3.636,90	





ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

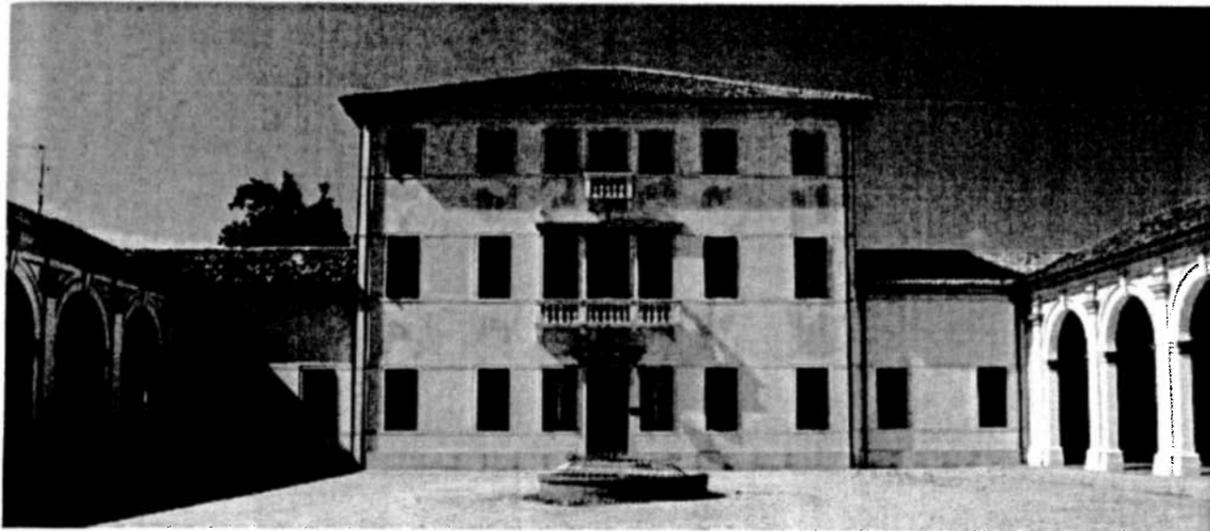
AR  
AR  
TE  
CA  
DE  
VA

ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

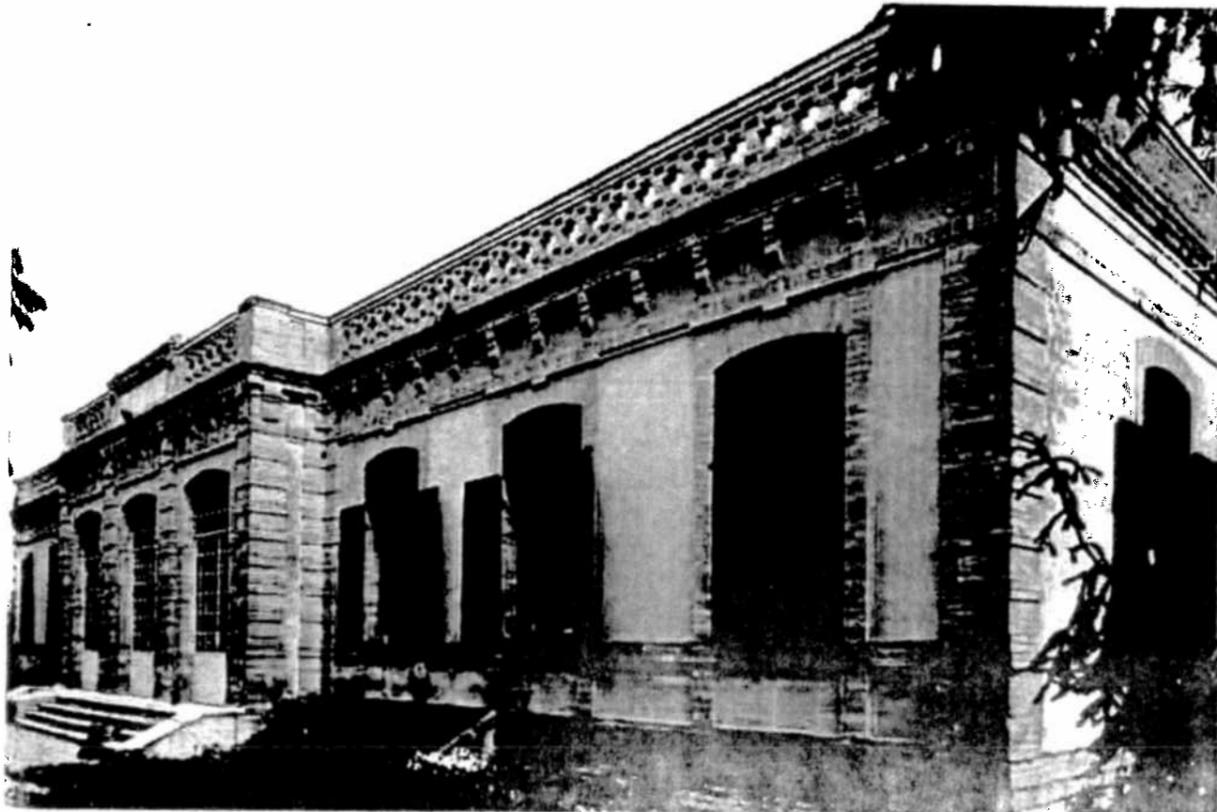
**ALLEGATO I**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Villa Torni e Barchesse - Fronte principale, ripresa da Sud



Ex Asilo Favier - Ripresa Sud-Est



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDTCT/00  
Agenzia Entrate  
00014906 00007070 WD1V0001  
00185484 29/12/2014 16:20:55  
4578-00088 FFA28CB0C0384A60  
IDENTIFICATIVO : 01131866775371  
0 1 13 186677 537 1

ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

Rusticale - Ripresa da Sud-Ovest



Edificio "Al Sole - Ripresa Sud-Est

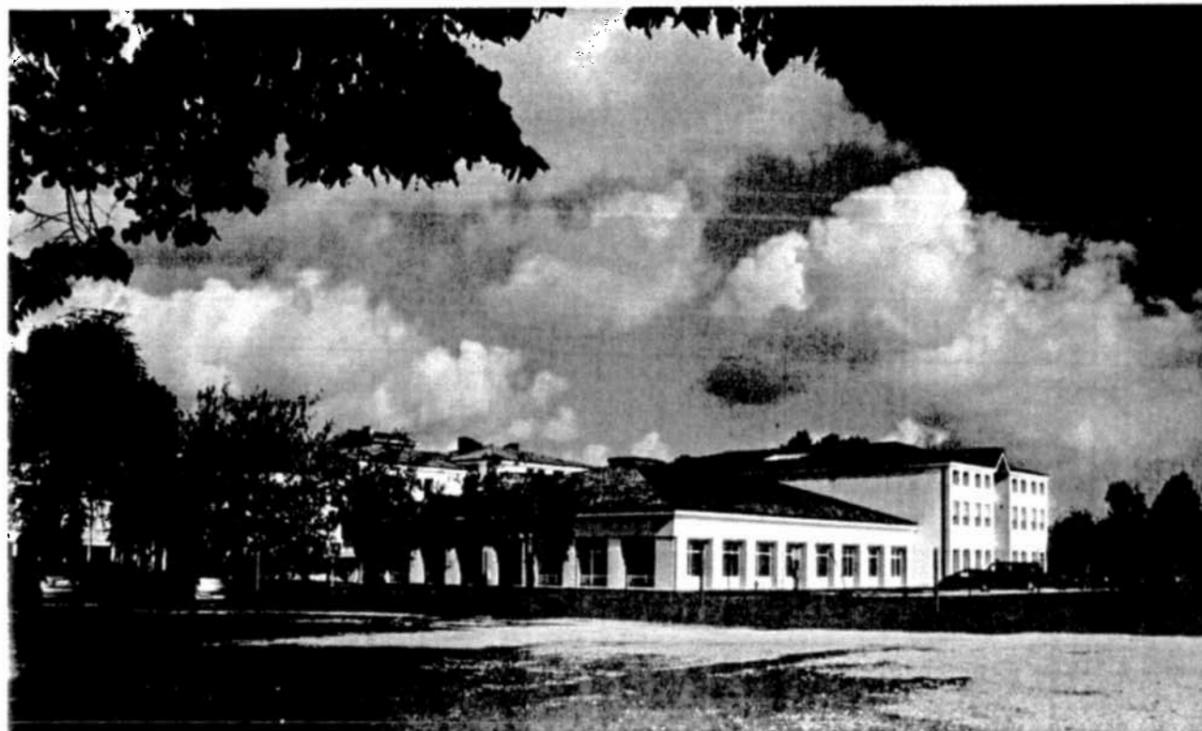


ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

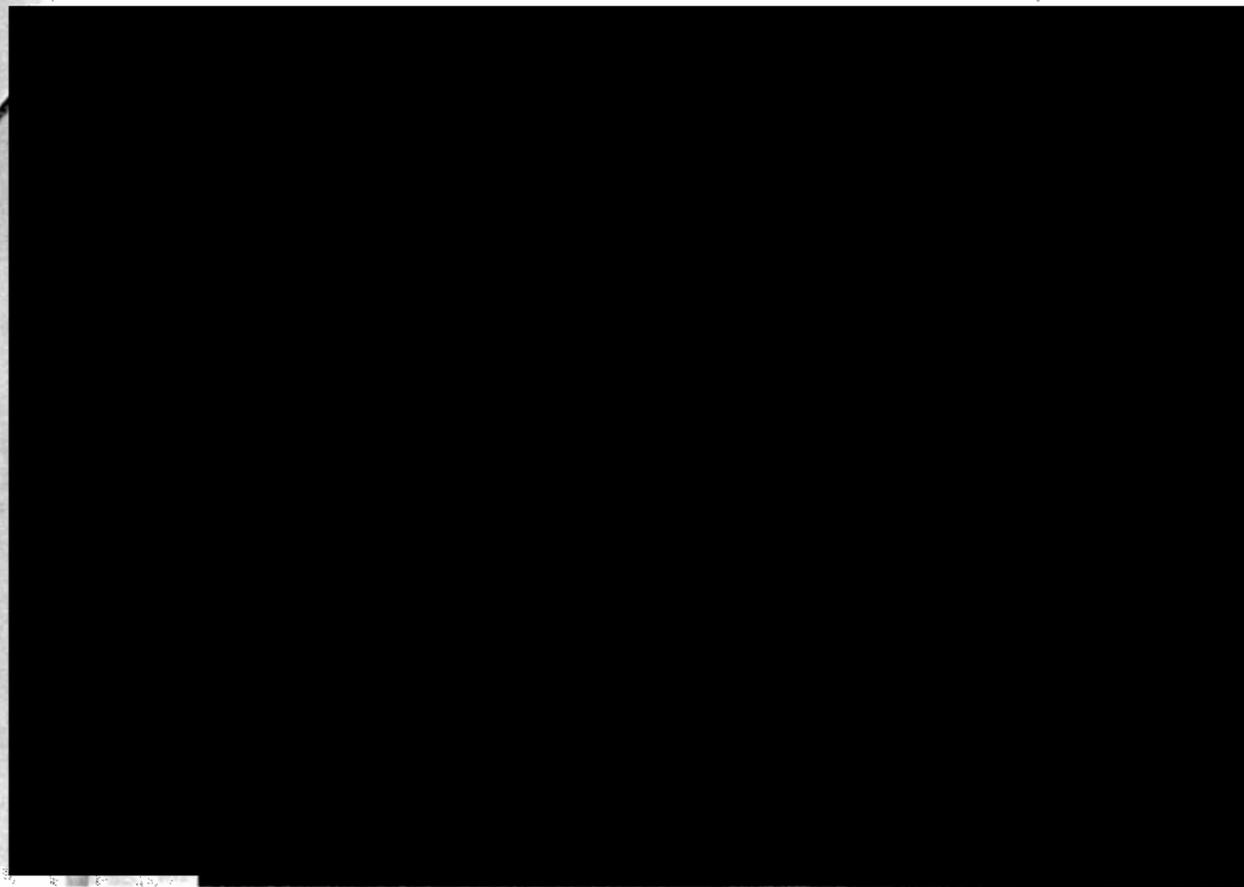
Sala Polivalente - Ripresa da Nord-Ovest



Centro Idroterapico - Ripresa Sud-Ovest



ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI



Piastra Servizi - Ripresa da Ovest

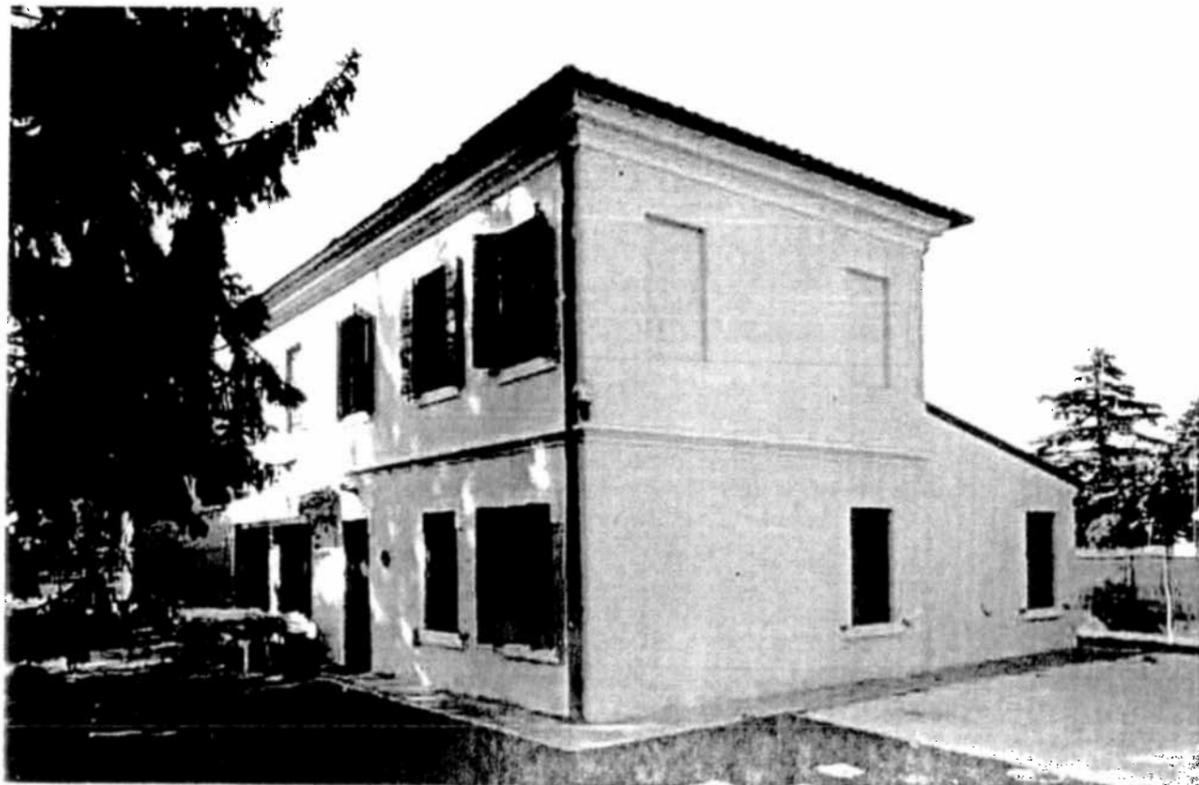


ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

Ex Guardia Medica - Ripresa da Sud



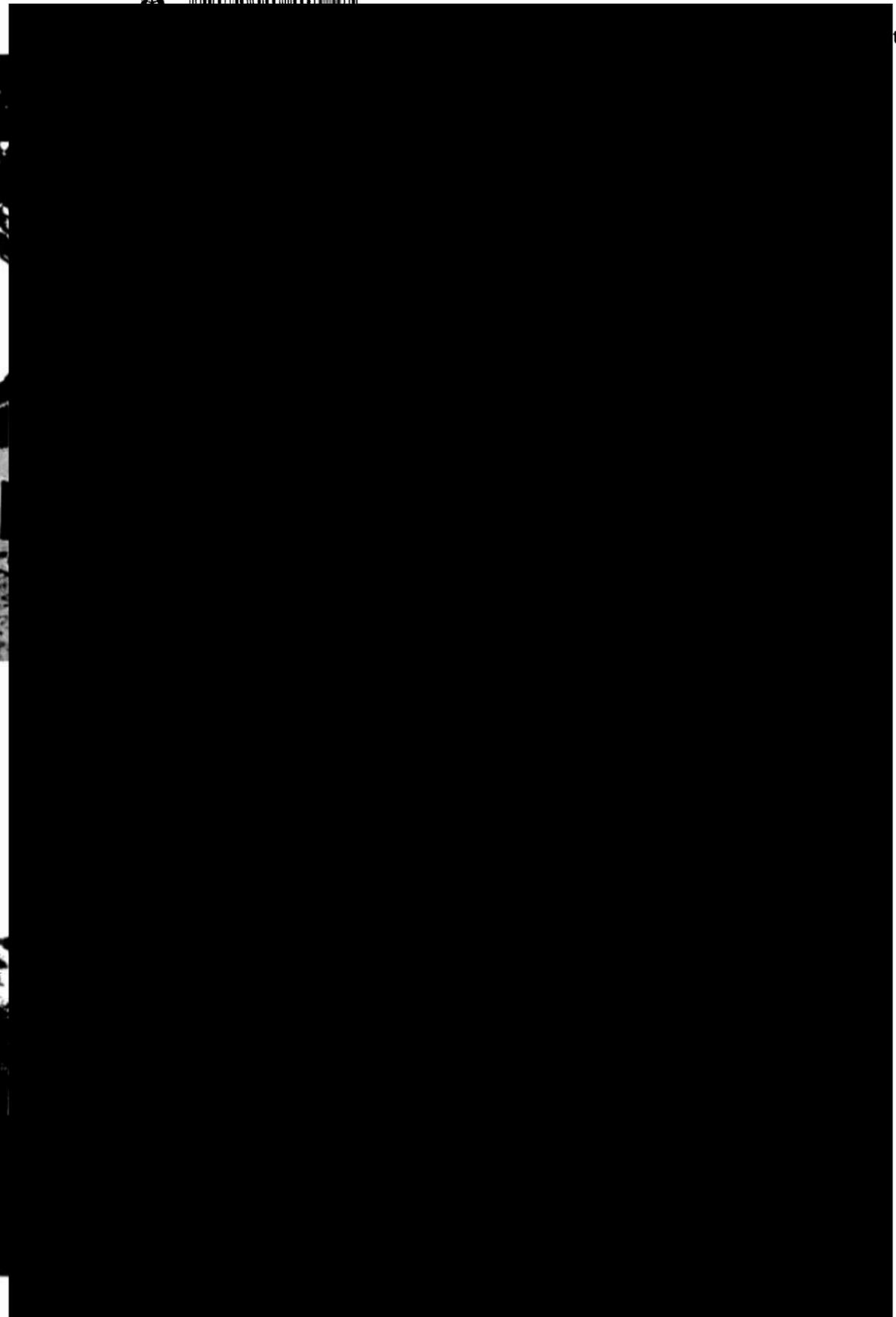
Ex Alloggio Capellano - Ripresa da Sud-Est



Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
Agenzia Entrate  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDICI/BO  
00014906 00007070 WQ1V0001  
00185485 29/12/2014 16:21:00  
4578-00080 AESD54E247DF3DBD  
IDENTIFICATIVO : 01131866775360  
0 1 13 186677 536 0

33

ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI



REP. N. 136

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(Art. 1, N. 4, del R.D.L. 14/7/1937 N. 1666)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno *venticinque*  
del mese di dicembre

In Treviso (TV) presso lo Studio di Treviso sito in  
Viale Trento Trieste n. 10/A.

Avanti a me dottoressa CARLA SACCARDI Notaio in Quinto  
di Treviso ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile  
di Treviso, è presente il signor:

TRAVAGLI UMBERTO, nato a Treviso (TV) il 14 luglio  
1974, domiciliato a Treviso (TV) Via Risorgimento n.  
34,

cod. fisc. TRV MRT 74L14 L407W,

iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Pae-  
saggisti Conservatori (sez. A, settore Architettura)  
della Provincia di Treviso con il n. 2412,  
cittadino italiano;

della cui identità personale sono certo, il quale mi  
ha presentato la suestesa perizia chiedendo di asseve-  
rarla con giuramento.

Adempendo alla richiesta ammonisco il signor di legge il  
rappresente il quale presta quindi il giuramento di legge.



ripetendo la formula: "Giuro di aver fedelmente proceduto nelle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità."

La suestesa perizia si compone di *settantadue* facciate scritte e di *numero nove* allegati.

Di questo atto parte scritto da persona di mia fiducia e parte scritto da me notaio su un foglio occupandone una facciata intera e quanto fin qui della seconda die-  
di lettura al comparente che a mia domanda lo approva.

*Umberto*  
*Carlo Saccà*

