

TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO N. 47/2022 R.F.

**AVVISO D'ASTA**

Il dott. Paolo Callegaro, nella sua qualità di Curatore del Fallimento n. 47/2022, all'uopo autorizzato in conformità all'Integrazione al Programma di Liquidazione del 18 aprile 2025 e giusta autorizzazione del Giudice Delegato, dott. Bruno Casciarri, del 07 maggio 2025, comunica che il giorno:

**22 Settembre 2025 alle ore 10:30**

presso la sala Asta Telematica messa a disposizione dal Gestore alla Vendita incaricato Edicom Finance S.r.l. (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art. 3 del D.M. n. 32/2015 con PDG n. 3 del 4/8/2017) [www.doauction.com](http://www.doauction.com) all'interno della sede della casa d'aste "ASTE 33" in **Treviso (TV), Strada Vecchia di San Pelajo al civico 20**, procederà, tramite procedura competitiva **SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche, ex art. 22 D.M. 32/2015), alla vendita degli immobili di proprietà della suddetta procedura fallimentare e, più precisamente:

**LOTTO N.01 – LOTTO 1 DI PERIZIA**

**Lotto:** Porzione di abitazione in edificio trifamiliare al grezzo avanzato con garage e area scoperta esclusiva

**Ubicazione:** Comune di Ponte di Piave (TV) con accesso da via di mezzo civico 58

**Superficie Commerciale:** circa mq. 127,30

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 76.700,00 (Euro settanta sei mila settecento/00)

**Stato di occupazione:** Libero allo stato grezzo

**Descrizione:** Trattasi di Abitazione di tipo "trifamiliare" situata nel Comune di Ponte di Piave (TV) con accesso da via di mezzo civico 58, con una superficie commerciale complessiva di circa 127,30 mq comprensiva di garage e area scoperta ad uso esclusivo.

L'immobile è costituito da una porzione di abitazione inserita in un edificio trifamiliare, sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto), allo stato grezzo avanzato, privo di

certificazioni di agibilità e abitabilità. La proprietà comprende un garage pertinenziale ed un'area scoperta esclusiva. Per il completamento e la fruibilità dell'immobile sono necessari interventi di ultimazione stimati in circa Euro 101.500,00. Questi interventi includono completamento opere edili, impianti elettrici e idro-termo-sanitari, installazione di porte ed infissi, sistemazione dell'area esterna e delle aree comuni con realizzazione dei posti auto. Ulteriori dettagli tecnici sono disponibili nella perizia di stima allegata.

L'accesso attuale avviene tramite il mappale 459, intestato a soggetti non reperibili. Pertanto, è necessario prevedere la realizzazione di un nuovo ingresso autonomo nell'area di proprietà. Una porzione dell'immobile risulta già abitata; sarà quindi indispensabile concordare con le altre proprietà la regolarizzazione degli accessi e delle eventuali servitù (es. scarichi, passaggi) necessarie per completare gli interventi richiesti.

Identificazione catastale:

N.C.E.U. – Catasti Fabbricati - Comune di Ponte di Piave (TV) - Sezione B – Catasto fabbricati, via Di Mezzo:

Fg. 2 Mn. 853 sub. 5 – P.T-1-2 cat. F/4 unità in corso di definizione;

Fg. 2 Mn. 853 sub. 8 – P.T cat. F/4 unità in corso di definizione;

Fg. 2 Mn. 853 sub. 10 – P.T cat. F/4 unità in corso di definizione.

Si comunica che:

- il bene identificato come Fg. 2 Mn. 853 sub. 12 – P.T cat. F/4 potrà essere destinato ad area verde comune e quindi oggetto di aggiornamento catastale;
- risultano altresì compresi i BCNC quali il M.le 853-sub.14 -Area scoperta di mq. 881;
- i subb. 10 e 11 sono stati considerati, come progettualmente previsto, come posti auto a seguito del completamento delle lavorazioni.

\*\*\*

## **LOTTO N.02 – LOTTO 2 DI PERIZIA**

**Lotto:** Porzione di abitazione in edificio trifamiliare al grezzo avanzato con garage e area scoperta esclusiva

**Ubicazione:** Comune di Ponte di Piave (TV) con accesso da via di mezzo civico 58

**Superficie Commerciale:** circa mq. 127,30

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 76.700,00 (Euro settanta sei mila settecento/00)

**Stato di occupazione:** Libero allo stato grezzo

**Descrizione:** Trattasi di Abitazione di tipo “trifamiliare” situata nel Comune di Ponte di Piave (TV) con accesso da via di mezzo civico 58, con una superficie commerciale complessiva di

circa 127,30 mq comprensiva di garage e area scoperta ad uso esclusivo.

L'immobile è costituito da una porzione di abitazione inserita in un edificio trifamiliare, sviluppato su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto), allo stato grezzo avanzato, privo di certificazioni di agibilità e abitabilità. La proprietà comprende un garage pertinenziale ed un'area scoperta esclusiva. Per il completamento e la fruibilità dell'immobile sono necessari interventi di ultimazione stimati in circa Euro 101.500,00. Questi interventi includono completamento opere edili, impianti elettrici e idro-termo-sanitari, installazione di porte ed infissi, sistemazione dell'area esterna e delle aree comuni con realizzazione dei posti auto. Ulteriori dettagli tecnici sono disponibili nella perizia di stima allegata.

L'accesso attuale avviene tramite il mappale 459, intestato a soggetti non reperibili. Pertanto, è necessario prevedere la realizzazione di un nuovo ingresso autonomo nell'area di proprietà. Una porzione dell'immobile risulta già abitata; sarà quindi indispensabile concordare con le altre proprietà la regolarizzazione degli accessi e delle eventuali servitù (es. scarichi, passaggi) necessarie per completare gli interventi richiesti.

Identificazione catastale:

N.C.E.U. – Catasti Fabbricati - Comune di Ponte di Piave (TV) - Sezione B – Catasto fabbricati, via Di Mezzo:

Fg. 2 Mn. 853 sub. 6 – P.T-1-2 cat. F/4 unità in corso di definizione;

Fg. 2 Mn. 853 sub. 9 – P.T cat. F/4 unità in corso di definizione;

Fg. 2 Mn. 853 sub. 11 – P.T cat. F/4 unità in corso di definizione.

Si precisa che:

- il bene identificato come Fg. 2 Mn. 853 sub. 12 – P.T cat. F/4 potrà essere destinato ad area verde comune e quindi oggetto di aggiornamento catastale;
- risultano altresì compresi i BCNC quali il M.le 853-sub.14 -Area scoperta di mq. 881;
- i subb. 10 e 11 sono stati considerati, come progettualmente previsto, come posti auto a seguito del completamento delle lavorazioni.

\*\*\*

I beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna. La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti, o mancanza di qualità ed avviene alle condizioni di cui al regolamento di vendita allegato, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità in generale, né potrà essere risolta o revocata per alcun motivo; conseguentemente la presenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa

venduta o di oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno in alcun caso dar luogo a risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o risoluzione della vendita, anche in deroga all'art. 1494 c.c..

La parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura e della Curatela.

\*\*\*

Non sono dovute mediazioni e/o commissioni ad eventuali soggetti terzi.

\*\*\*

Per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima del 14 febbraio 2025, redatta dal perito incaricato, Ing. Andrea Nicoletti, consultabile nel sito Internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com);

\*\*\*

### **MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTA CARTACEA**

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, presso la sede della casa d'aste "ASTE 33" in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo al civico 20, **entro e non oltre le ore 12:30 del 19 settembre 2025**, l'**Offerta Irrevocabile d'Acquisto**, sulla base del modello che sarà inviato a tutti i potenziali clienti che ne faranno richiesta scritta a mezzo email a [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com) ; in busta chiusa, la quale dovrà contenere le seguenti indicazioni esterne: "Tribunale di Treviso - Offerta di Acquisto Fallimento Grifone S.r.l.".

L'offerta dovrà contenere obbligatoriamente:

- il **prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore al Prezzo Base di Vendita, pena di esclusione, offerta intesa al netto di spese, tasse e imposte;
- **cauzione**, pari al 10% (dieci per cento) del Prezzo Offerto, da costituirsi tramite assegno/i circolare/i e/o vaglia postale/i, non trasferibile/i, intestato/i a:

## TRIBUNALE DI TREVISO - FALLIMENTO N. 47/2022 R.F.

- **copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente/degli offerenti**; per le società, allegare anche copia della Visura Camerale aggiornata in cui risultino i poteri di firma conferiti all'offerente;
- **dichiarazione di presa visione ed accettazione delle “Condizioni di Vendita” e della “Perizia di Stima”**;
- **una marca da bollo di Euro 16,00.**

### **MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTA TELEMATICA CRIPTATA**

Le offerte criptate dovranno essere conformi a quanto stabilito agli artt. 12 ss. del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32 e secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato nel sito <https://pvp.giustizia.it> precisamente consultabile al seguente link [https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06\\_08\\_2021.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf) secondo quelle delle disposizioni del Tribunale di Treviso, che si intendono integralmente richiamate.

Dovranno essere formulate esclusivamente tramite il modulo web “Offerta Telematica” scaricabile dal portale del Ministero della Giustizia e a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita.

Le offerte così formulate dovranno essere depositate secondo le indicazioni appena sopra richiamate. In particolare, dovranno essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

**Il deposito telematico delle domande di partecipazione deve avvenire entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello dell'asta.** L'offerta si intende depositata nel momento in cui il gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia genera la ricevuta completa di avvenuta consegna.

Per procedere alla compilazione del modulo online, l'offerente dovrà aver precedentemente provveduto al versamento di un importo a titolo di cauzione pari o superiore al 10 % del prezzo che si intende offrire per l'acquisto del bene, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto, mediante bonifico sul conto corrente della procedura intestato a: “**TRIBUNALE DI TREVISO – FALLIMENTO GRIFONE S.r.l.**” coordinate bancarie: **IBAN: IT 94 P 05856 12001 137571583256.**

In caso di offerta telematica, il pagamento della cauzione potrà effettuarsi esclusivamente con modalità telematiche e non a mezzo assegno circolare non trasferibile.

L'offerta inoltre dovrà essere accompagnata da una marca da bollo di Euro 16,00.

In caso di offerta telematica, il pagamento del bollo dovrà essere eseguito attraverso il sito internet <https://pst.giustizia.it/PST/it/homepage.wp> sezione "Pagamento di Bolli Digitali".

### **Contenuto dell'offerta telematica**

L'offerta dovrà contenere quanto segue:

- l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico, indirizzo e-mail ed eventuale numero di telefax dell'offerente, allegando copia di un documento di identità e del codice fiscale dell'offerente o del procuratore o del rappresentante legale.

Il trasferimento di proprietà non potrà che essere emesso nei confronti del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c. o, infine, del soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale notarile; **la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio**. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura societaria aggiornata – ossia risalente a non più di 60 giorni dalla data di deposito dell'offerta – ovvero, in caso di ente di natura imprenditoriale, l'atto statutario o altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscano al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome e per conto dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita. È consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare;

- i dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la riferibilità di questa a quelli. In caso di vendita di più lotti,

può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti come formati ed ordinati (es. primo, secondo, terzo, etc.) nell'avviso di vendita;

- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, **essere inferiore al Prezzo Base di Vendita indicato nell'avviso di vendita**;
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore al termine massimo di **30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva**;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita.

Inoltre, per le sole offerte telematiche, dovrà contenere:

- l'indicazione dell'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, pari o superiore al 10 % del prezzo offerto, sul conto corrente intestato alla procedura intestato a: **“TRIBUNALE DI TREVISO – FALLIMENTO GRIFONE S.r.l.”** coordinate bancarie: **IBAN: IT 94 P 05856 12001 137571583256**.

Il bonifico relativo alla cauzione deve essere eseguito in tempo utile (almeno un giorno lavorativo prima dell'asta) affinché la stessa risulti accreditata sul conto corrente intestato alla procedura al momento di apertura delle buste, con generazione, entro l'orario indicato, anche della ricevuta di consegna. Qualora nel giorno fissato per la valutazione delle **offerte non si riscontri tale accredito, l'offerta stessa sarà considerata inammissibile**;

- il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/2015;
- l'eventuale recapito telefonico ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/2015.

Le offerte telematiche criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista trasmesse secondo le modalità sopra descritte saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle cartacee esclusivamente il giorno fissato dell'asta tenuta dallo scrivente ed alla presenza degli offerenti online e di quelli comparsi personalmente o per delega.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso di vendita, le modalità della vendita sincrona mista saranno regolate dal D.M. 32/2015.

### **DISCIPLINA DELLA VENDITA**

Si comunica che, sarà cura e onere dell'aggiudicatario, ove ritenga di averne interesse, procedere tempestivamente all'accatastamento in categoria F delle varie unità che fanno parte del complesso edilizio prima del trasferimento della proprietà con atto notarile.

L'aggiudicatario si assume altresì l'obbligo di:

- completare le attività edilizie delle unità ad uso residenziale senza che le stesse assumano le caratteristiche di bene di lusso;

- per tutti i beni staggiti sopra descritti è posto a carico dell'aggiudicatario, che vi provvederà a sua cura e spese, lo smaltimento a norma di legge di eventuali beni mobili e di eventuali rifiuti presenti negli immobili e/o sugli immobili e/o sulle eventuali aree pertinenziali e/o di cantiere.

Gli atti di trasferimento saranno soggetti a IVA sul prezzo di aggiudicazione, oltre ad imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa pari ad Euro 200,00 (Euro duecento/00) ciascuna, salvo sopravvenute variazioni normative in ambito fiscale.

In caso di pluralità di offerenti, sia in modalità cartacea e sia in modalità telematica, si svolgerà una gara informale pubblica al rialzo con rilanci minimi, descritti all'interno del Lotto posto in vendita, sulla base dell'offerta maggiore ricevuta, all'esito della quale risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. Ai non aggiudicatari verranno restituiti il/i deposito/i versato/i.

Potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente, purché dotata di appositi poteri in forza di procura speciale notarile.

#### **Trovano applicazione gli artt.107 e 108 L.F.**

L'aggiudicazione è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, e quindi nell'interesse esclusivo della procedura, della mancanza di eventuali offerte migliorative che, ai sensi dell'art. 107 comma 4° L. Fall. e nei termini dell'art. 108 comma 1 della L.F., dovessero pervenire al Curatore Fallimentare o per il tramite della casa d'aste ASTE 33 S.r.l. anche a mezzo P.E.C. (aste33@pec.it); fermo restando quanto previsto dall'art. 108 L. Fall. in ordine ai poteri del Giudice Delegato di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita.

Nel caso di offerte migliorative dopo la gara come previsto dall'art.107, comma 4 nei termini dell'art. 108 comma 1 L.F., si procederà ad effettuare una nuova procedura competitiva al prezzo base pari all'offerta/e migliorativa/e pervenuta/e, la quale procedura potrà essere eseguita esclusivamente di persona di fronte al curatore fallimentare o suo delegato presso la casa d'aste "Aste 33 S.r.l."; a detta nuova gara parteciperanno l'aggiudicatario provvisorio ed il/i soggetto/i che avrà/anno presentato l'offerta migliorativa.

È consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare. Si specifica che la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato **entro 30 (trenta) giorni** dall'aggiudicazione definitiva dedotta la cauzione versata, direttamente alla curatela

fallimentare, a mezzo assegni circolari o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate da quest'ultima.

Il trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo, tramite atto notarile a rogito di Notaio del distretto di Treviso (TV) scelto dal curatore fallimentare e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le commissioni d'asta (calcolate nella misura di quanto previsto dal D.M. 15.1.2015, n. 227, per i professionisti delegati dal giudice dell'esecuzione, con esclusione delle attività di distribuzione della somma ricavata), le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, sistemazioni catastali prima dell'atto notarile, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario) saranno a carico esclusivo dell'acquirente (con relativi professionisti individuati dal Curatore fallimentare).

Le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento e con apposito provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare con spese, tasse e imposte necessarie per la cancellazione a carico dell'acquirente.

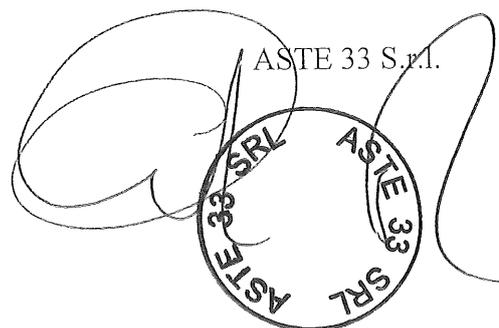
Si precisa che i beni immobili non saranno trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario.

Sarà però possibile trasferire l'immobile ad una società di leasing indicata dall'aggiudicatario definitivo alla condizione che quest'ultimo, nel relativo contratto, ne sia indicato quale utilizzatore finale.

Ogni partecipante può chiedere alla casa d'aste "ASTE 33" di visionare anticipatamente e gratuitamente i beni oggetto di vendita che saranno messi in asta come "visti e piaciuti".

Per maggiori informazioni concernenti "*Bando di Vendita*" rivolgersi alla casa d'aste ASTE 33 S.r.l. (tel.0422.693028 – fax 0422.316032) e nel sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito *form "prenota una visita"* all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo e-mail: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).



**TRIBUNALE DI TREVISO – SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO N. 47/2022 R.F.**

**“Condizioni Generali di Vendita”**

**L'aggiudicatario/acquirente prende atto ed accetta che:**

1. i beni immobili e mobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza garanzia alcuna. La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, è disposta a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con le quote condominiali dovute per legge;
2. l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
3. il Fallimento è esonerato da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dei beni immobili oggetto di vendita e così in via esemplificativa e non esaustiva con riguardo alla conformità alle normative in ambito di sicurezza/tutela ambientale, risultando l'acquirente onerato di ogni eventuale responsabilità e/o obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia urbanistica, amministrativa, sanitaria, di prevenzione degli incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del suolo dall'inquinamento, di smaltimento dei rifiuti;
4. di assumere a proprio esclusivo carico ogni obbligo, onere, costo, spesa derivante da provvedimenti dell'Autorità amministrativa o giudiziaria e non, inerenti alla eventuale messa a norma degli immobili esonerando il Fallimento da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;
5. il Fallimento è esonerato da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi sui beni immobili oggetto di vendita;
6. il saldo prezzo, oltre a tutte le tasse e imposte dovute dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, dedotta la cauzione versata, direttamente alla procedura fallimentare tramite bonifico bancario e/o assegno circolare;
7. il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio del distretto di Treviso (TV) scelto dal Curatore Fallimentare e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le tasse e imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le commissioni d'asta (calcolate nella misura di quanto previsto dal D.M. 15.1.2015, n. 227, per i professionisti delegati dal giudice dell'esecuzione, con esclusione delle attività di distribuzione della somma ricavata), eventuali sistemazioni catastali prima dell'atto notarile, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario), saranno a carico esclusivo dell'acquirente definitivo;
8. sarà cura e onere dell'aggiudicatario definitivo lo smaltimento di tutti i beni mobili rimasti in essere all'interno ed all'esterno dell'unità, nelle forme e regole previste dalla legge;
9. le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato e con apposito provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare con spese, tasse e imposte a totale carico dell'acquirente.

10. i beni non potranno essere trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario, Sarà però possibile trasferire l'immobile ad una società di leasing indicata dall'aggiudicatario definitivo alla condizione che quest'ultimo, nel relativo contratto, ne sia indicato quale utilizzatore finale;
11. in caso di pluralità di offerenti sia in modalità cartacea e sia in modalità telematica, si svolgerà una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore, ai non aggiudicatari verranno restituiti il/i deposito/i versato/i, si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente purché in possesso dei relativi poteri in forza di procura speciale notarile;
12. è consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare, Si specifica che la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio;
13. l'aggiudicazione è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, e quindi nell'interesse esclusivo della procedura, della mancanza di eventuali offerte migliorative che, ai sensi dell'art. 107 comma 4° L. Fall. e nei termini dell'art. 108 comma 1 della L.F., dovessero pervenire al Curatore Fallimentare o per il tramite della casa d'aste ASTE 33 S.r.l. anche a mezzo pec (aste33@pec.it); fermo restando quanto previsto dall'art. 108 L. Fall. in ordine ai poteri del Giudice Delegato di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita;
14. qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento del saldo prezzo e delle imposte di legge nel termine indicato di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva ed alla stipula dell'atto notarile di cessione nel termine di giorni 60 (sessanta) dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo, egli decadrà dall'aggiudicazione e la cauzione sarà definitivamente incamerata dalla procedura a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

\*\*\*\*

