Architetto Caoduro Laura
iunior studio tecnico

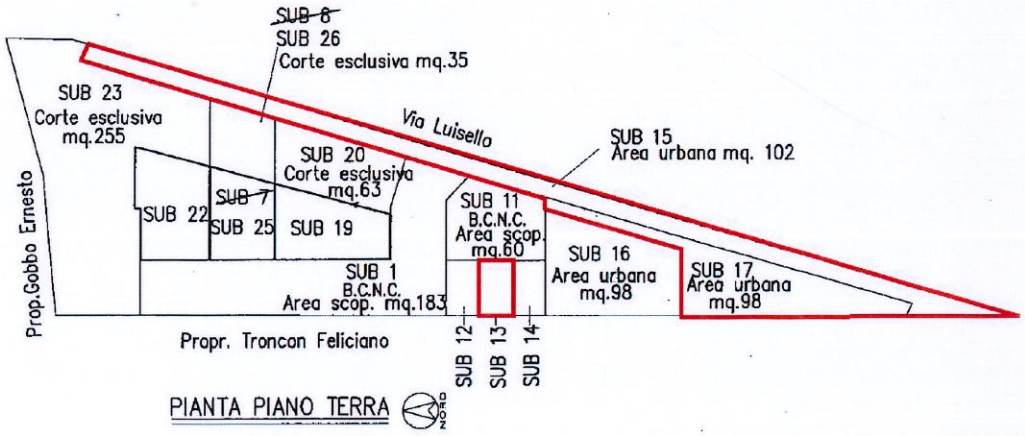
VALUTAZIONE CONGRUITÀ OFFERTA PER AVVIO DI PROCEDURA COMPETITIVA

La sottoscritta Arch. I Caoduro Laura, codice fiscale CDRLRA86H66L407F, con studio in Spresiano, P.zza della Repubblica, 1/C, iscritta all'Ordine degli Architetti di Treviso, sezione B al n. 2920, in qualità di professionista incaricato di valutare l'offerta di acquisto relativa alle unità immobiliari site nel comune di Preganziol, in via Luisello ed identificate al Catasto Fabbricati come segue:

COMUNE DI PREGANZIOL

- Sez. C – Fg. 5 – m.n. 156 – Sub. 13 – Cat. C/6 – Classe 2 – cons. 15 mq – R.C. 16,27 € - Prop. 1/1;
- Sez. C – Fg. 5 – m.n. 156 – Sub. 15 – Cat. F/1 – Prop. 2/6;
- Sez. C – Fg. 5 – m.n. 156 – Sub. 17 – Cat. F/1 – Prop. 1/1.

oggetto della procedura di liquidazione del patrimonio R.G. 38/2021 del [redacted], nato in [redacted] il [redacted], C.F. [redacted] e residente nel comune di [redacted], in [redacted], come sotto individuate



Estratto Elaborato planimetrico del m.n. 156 – piano terra

procede alla valutazione della congruità dell'offerta ricevuta, la quale prevede un corrispettivo pari a 2.500,00 € per l'acquisto delle suddette unità.

Tenuto conto dello stato di manutenzione, della destinazione d'uso e del contesto urbanistico-ambientale e delle condizioni di mercato, si rileva che il prezzo offerto è congruo rispetto ai valori medi per immobili analoghi nella medesima zona.

Si ritiene pertanto che l'offerta possa rappresentare una base adeguata ad avviare una procedura competitiva secondo i criteri di legge.

Spresiano, 29/07/2025

Il Tecnico incaricato
Arch. I. Caoduro Laura

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO
LAURA CAODURO
2920
Sezione B Settore architettura
ARCHITETTO IUNIOR

Studio Tecnico Arch. Caoduro Laura - P.zza della Repubblica 1/C - 31027 Spresiano (TV) - Tel. 3498347656 - mail: studio.caoduro@gmail.com