

# **Avviso d'asta telematica**

## **dal 16 NOVEMBRE 2026 ore 11:00**

## **al 20 NOVEMBRE 2026 ore 11:00**

### **TRIBUNALE DI TREVISO – EREDITÀ GIACENTE R.G. n. 2675/2022 V.G.**

L'Avv. Elena Bocci, con studio in Casale sul Sile (TV), via Bosco n. 14/A, nella sua qualità di **Curatore dell'Eredità Giacente di Canal Giorgio** (nominata con decreto del Tribunale di Treviso del 3 maggio 2022; giuramento reso in data 31 maggio 2022), iscritta al R.G. n. 2675/2022 V.G. del Tribunale di Treviso,

in conformità al ricorso ex artt. 747 e 783 c.p.c. per l'autorizzazione a vendere beni ereditari, datato 4 giugno 2026 e depositato in data 8 giugno 2026, ai chiarimenti trasmessi in data 8 settembre 2026, nonché in forza del decreto del Tribunale di Treviso – Terza Sezione Civile, reso in composizione collegiale, pronunciato in data 17 settembre 2026, cron. n. 576/2026, con il quale sono state concesse le autorizzazioni richieste,

rende noto che si procederà alla vendita del compendio di seguito descritto mediante **procedura competitiva semplificata, in lotto unico**, con modalità esclusivamente telematica asincrona attraverso il portale [www.aste33.com](http://www.aste33.com), di titolarità della casa d'aste "Aste 33 S.r.l.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, iscritta al registro dei gestori della vendita telematica tenuto dal Ministero della Giustizia – Dipartimento per gli Affari di Giustizia al n. 83 per il distretto della Corte d'Appello di Venezia (P.D.G. 15 luglio 2025), ai sensi dell'art. 161-ter disp. att. c.p.c. e del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, nei termini seguenti:

**data inizio – 16 novembre 2026 alle ore 11:00**

**data chiusura – 20 novembre 2026 alle ore 11:00.**

La vendita ha ad oggetto i beni immobili e i beni mobili di seguito descritti, appartenenti all'eredità giacente:

## LOTTO UNICO

### APPARTAMENTO ARREDATO AL PIANO QUARTO CON GARAGE AL PIANO INTERRATO SITO IN CONEGLIANO (TV)

|                        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione             | Conegliano (TV), Viale XXIV Maggio n. 4 – Condominio “Alle Grazie” (blocco “civico 4”), interno 8, piano quarto; garage al piano interrato del medesimo complesso |
| Prezzo base di vendita | € 71.000,00 (settantunomila/00), comprensivo dei beni mobili e degli arredi presenti all’interno delle unità                                                      |
| Offerta minima         | € 71.000,00 – non sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo base                                                                                        |
| Rilancio minimo        | € 1.000,00 (mille/00) in caso di gara tra più offerenti                                                                                                           |
| Cauzione               | 10% del prezzo base, pari a € 7.100,00 (settemilacento/00)                                                                                                        |
| Stato dei beni         | Libero da persone. Presenza di beni mobili e arredi, compresi nella vendita                                                                                       |
| Superficie commerciale | Appartamento: circa mq 41,75 – Garage: superficie catastale mq 14 (superficie lorda circa mq 16)                                                                  |
| Classe energetica      | E – EP <sub>gl,nren</sub> 99,49 kWh/m <sup>2</sup> anno (A.P.E. cod. 12156/2025 del 3 febbraio 2025, valido fino al 3 febbraio 2035)                              |

## Descrizione

Il lotto è costituito da un **appartamento bilocale posto al piano quarto del complesso condominiale “Alle Grazie”**, realizzato nel 1981/1982, e dal **garage pertinenziale posto al piano interrato del medesimo complesso**, oltre ai beni mobili e agli arredi in essi presenti.

L’unità abitativa è composta da un locale principale destinato a ingresso/cottura/soggiorno di circa mq 17,00, disimpegno di circa mq 1,00, bagno di circa mq 3,50, camera di circa mq 12,30 e terrazza di circa mq 11,00, per una **superficie commerciale complessiva di circa mq 41,75**. L’accesso avviene dalla galleria aperta sul fronte nord dell’edificio, dalla quale si raggiungono **le scale e l’ascensore condominiale**; l’ascensore non serve il piano interrato, raggiungibile esclusivamente mediante scale e scivolo.

Lo stato di conservazione dell’unità abitativa è discreto in relazione all’epoca di costruzione; finiture e impianti sono risalenti all’epoca costruttiva. **L’impianto di riscaldamento è**

**centralizzato con contabilizzazione individuale dei consumi mediante conta-calorie.** Si segnalano segni di infiltrazione d'acqua sull'intradosso del solaio di copertura del balcone, riconducibili alla mancata tenuta della pavimentazione della terrazza dell'unità sovrastante; la tenda con sbraccio meccanico retrattile presente sul terrazzo versa in pessimo stato di conservazione e non è idonea all'uso.

Il garage è posto al piano interrato, con accesso dalla corsia comune e dallo scivolo situato sul lato ovest dell'edificio; si segnala la presenza di un pilastro antistante il box, che rende particolarmente laboriose le manovre di ingresso e di uscita. Lo stato di conservazione è discreto; l'unico impianto presente è quello elettrico, risalente all'epoca costruttiva.

### Situazione edilizia e urbanistica

L'edificio è stato originariamente edificato in forza di Concessione Edilizia n. 96/1981, prot. 10253-14961/IV del 30 giugno 1981, con successiva Concessione Edilizia di variante prot. 14961/815/IV del 24 agosto 1982; è stato rilasciato Certificato di Abitabilità n. 76 del 5 novembre 1982.

Le difformità riscontrate nell'unità abitativa e nel garage, nonché le difformità prospettiche relative alle forometrie, sono state oggetto di un'unica pratica di sanatoria (S.C.I.A. in sanatoria prot. n. 065440-065442 del 15 dicembre 2025), rispetto alla quale il Comune di Conegliano ha rilasciato presa d'atto prot. n. 0000404 del 7 gennaio 2026.

Si precisa che la verifica di conformità edilizia condotta dal perito ha riguardato le sole parti di proprietà esclusiva. La valutazione peritale ha prudenzialmente scontato **l'importo di € 2.000,00 a titolo di presuntiva incidenza economica di eventuali interventi di conformazione riguardanti le parti comuni dell'edificio**, la cui verifica e determinazione esula dall'incarico peritale; ogni onere, spesa e adempimento al riguardo resta a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto ad alcun indennizzo, risarcimento o riduzione di prezzo.

### Situazione condominiale

Le unità fanno parte del Condominio "Alle Grazie" di Conegliano (TV). Dai verbali assembleari risulta deliberata l'esecuzione dell'intervento di isolamento dei sottotetti mediante insufflaggio di materiale coibente, con relativo prospetto di riparto per l'accantonamento delle somme necessarie; risultano invece rinviati a successive decisioni gli ulteriori interventi ritenuti necessari, riguardanti il rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture e la sistemazione di alcuni parapetti condominiali.

La Curatela ha provveduto al regolare pagamento delle spese condominiali ordinarie. Relativamente a quelle straordinarie deliberate all'ultima Assemblea del 15.04.2026 è in attesa di provvedimento autorizzativo da parte del Giudice del procedimento.

In ogni caso, si ricorda che, ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c. l'acquirente è obbligato solidalmente con il venditore al pagamento dei contributi condominiali relativi all'anno in corso e a quello precedente.

### **Beni mobili e arredi**

La vendita è comprensiva dei beni mobili e degli arredi presenti all'interno dell'unità abitativa e del garage, che vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano. Tali beni – in parte costituiti da arredi realizzati su misura e stabilmente conformati alla geometria dell'unità, in parte da arredi di serie usati e di risalente acquisto – sono stati valutati, con parere di stima reso da Aste 33 S.r.l. in data 28 agosto 2026, di valore commerciale complessivo pari a zero. La rimozione e lo smaltimento di quanto non di interesse restano a cura e spese esclusive dell'aggiudicatario, nel rispetto della normativa vigente.

### **Stato occupativo**

L'unità abitativa è libera da persone: il contratto di locazione in essere è cessato per disdetta alla scadenza del 30 giugno 2026 e il conduttore ha rilasciato l'immobile nella disponibilità della Curatela.

### **Identificazione catastale**

Catasto Fabbricati – Comune di Conegliano (TV), Sezione Urbana E, Foglio 6, mappale 441:

- sub. 21 – categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita € 302,13 – abitazione al piano quarto;
- sub. 52 – categoria C/6, classe 6, consistenza mq 14, rendita € 68,98 – garage al piano interrato.

Le planimetrie catastali sono state aggiornate mediante variazione prot. TV0052799 del 25 febbraio 2026 con causale "esatta rappresentazione".

### **Provenienza**

I beni sono pervenuti al de cuius in forza di atto notarile, rep. n. 63893 del 18 novembre 1982, con il quale il medesimo acquistava la nuda proprietà dei beni, con riserva di usufrutto; la piena proprietà si è consolidata in capo al de cuius a seguito del decesso degli usufruttuari.

\*\*\*\*\*

Per ogni ulteriore informazione si rinvia integralmente alla perizia di stima analitica redatta dal Geom. Luciano Berton in data 12 marzo 2026, asseverata in data 13 marzo 2026 (rep. n. 9067, Notaio Silvia Bredariol di San Biagio di Callalta), consultabile e scaricabile all'interno del sito [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

\*\*\*\*\*

## CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA

L'atto di trasferimento sarà soggetto a Imposta di registro.

Per partecipare è necessario versare, con le modalità indicate nelle condizioni generali, una cauzione pari al 10% del prezzo base, e quindi pari a € 7.100,00 (settemila cento/00).

In caso di pluralità di offerenti, si svolgerà una gara telematica al rialzo con rilancio minimo (nella misura sopra indicata), sulla base dell'offerta più alta ricevuta.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato **entro 60 (sessanta) giorni** dall'aggiudicazione definitiva, dedotta la cauzione già versata, a mezzo di assegni circolari intestati all'eredità giacente o mediante bonifico alle coordinate bancarie eventualmente indicate da quest'ultima.

Il trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo, tramite atto notarile a rogito di **Notaio del distretto di Treviso (TV)** scelto dal Curatore. Tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili (tra cui il rimborso della relazione notarile ventennale), le commissioni d'asta – dovute ad Aste 33 S.r.l. e pari al 2,8% del prezzo di aggiudicazione, oltre I.V.A. di legge – le spese, imposte e tasse per la cancellazione delle eventuali trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e le sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento saranno a carico esclusivo dell'acquirente.

L'aggiudicazione decadrà, laddove l'aggiudicatario non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati) o non dia seguito all'atto notarile di trasferimento nei termini dianzi stabiliti, con la conseguenza che la Curatela dell'Eredità Giacente sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

Le cancellazioni di eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento con spese, tasse e imposte necessarie per la cancellazione a totale carico dell'acquirente.

Si precisa che i beni immobili non saranno trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario. Sarà però possibile trasferire l'immobile ad una società di leasing indicata dall'aggiudicatario definitivo alla condizione che quest'ultimo, nel relativo contratto, ne sia indicato quale utilizzatore finale.

Per maggiori informazioni concernenti il presente avviso di vendita rivolgersi ad Aste 33 S.r.l. (Tel. 0422.693028 – Fax 0422.316032) e al sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

Gli appuntamenti per la visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "Prenota una visita" all'interno del sito internet oppure su richiesta scritta a mezzo e-mail all'indirizzo [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

La vendita, oltre che dalle presenti condizioni particolari, si svolgerà nel rispetto delle "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica" qui di seguito riportate, che ne formano parte integrante, in quanto compatibili.

\*\*\*\*\*

## CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA

### 1. PREVISIONI GENERALI

Il lotto dianzi descritto viene posto in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito [www.aste33.com](http://www.aste33.com) ("Portale"), ideato e realizzato da Aste 33 S.r.l., che ne è la proprietaria.

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione al presente Avviso di vendita e, dunque, alle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica", che di tale avviso formano parte integrante, fatta salva ogni prescrizione di legge e ogni prescrizione contenuta nel provvedimento autorizzativo del Tribunale. L'offerente, inoltre, dichiara di aver preso visione della perizia di stima relativa ai beni messi in vendita ("Perizia di stima") e di averne attentamente esaminato il contenuto.

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne, tranne i soggetti cui, per legge, è fatto divieto di partecipare alla vendita sopra indicata.

Non sono dovute mediazioni né commissioni di qualsivoglia natura a soggetti terzi.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'**Avviso di vendita** e, di norma, la **Perizia di stima**.

Aste 33 S.r.l., in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale e/o su richiesta del Curatore, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

### 2. REGISTRAZIONE AL PORTALE [HTTPS://WWW.ASTE33.COM](https://www.aste33.com) E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la **registrazione al Portale**, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (persona fisica, persona giuridica, altro ente collettivo etc.), la propria e-mail o PEC e scegliere una password, caricando nel sito (a) un valido documento di identità (in caso di persona fisica) o la visura camerale aggiornata, al più tardi, al giorno precedente alla registrazione, oltre al documento di identità del legale rappresentante.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il **login** e versare una **cauzione** di importo pari al **10% del prezzo base o dell'offerta minima per partecipazione all'asta (se presente)** indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso di Vendita, tramite PayPal, carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35) o tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite **bonifico bancario** può essere effettuato sul conto corrente - BENEFICIARIO: **Aste 33 S.r.l. IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12**; nella relativa causale andranno indicati (i) il riferimento della procedura (Eredità Giacente Canal Giorgio – R.G. 2675/2022 V.G. – Tribunale di Treviso) e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse e (iii) il Tribunale di competenza, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale, attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste 33 S.r.l. e della Curatela da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dal porre in essere comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste 33 S.r.l., peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nelle relazioni di Aste 33 S.r.l. inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

Le aziende estere che intendono partecipare all'asta, in caso di aggiudicazione del lotto/i dovranno altresì far pervenire ad Aste 33 S.r.l. la visura camerale tradotta in italiano.

### 3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La vendita è disposta nell'ambito di una procedura di volontaria giurisdizione, previa autorizzazione del Tribunale ai sensi degli artt. 747 e 783 c.p.c., ed è effettuata da soggetto che non ha la disponibilità materiale né la conoscenza diretta dei beni; le parti convengono pertanto espressamente, ai sensi degli artt. 1490 e 1491 c.c., l'esclusione della garanzia per vizi, tanto palesi quanto occulti, ancorché non evidenziati in perizia, per mancanza di qualità e per difformità della cosa venduta, fermi restando i limiti inderogabili di legge. La vendita non potrà essere risolta per alcun motivo.

La vendita, inoltre, avviene a corpo e non a misura, con esenzione della Curatela da qualsiasi contestazione circa la consistenza di quanto ceduto. Restano a carico dell'aggiudicatario gli oneri di qualsiasi natura gravanti sui beni, anche se non evidenziati in perizia, con esclusione del diritto dell'aggiudicatario al riconoscimento di qualsiasi risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Con riferimento ai beni mobili e agli arredi compresi nel lotto, l'aggiudicatario ne assume la presa in consegna nello stato di fatto in cui si trovano e provvede, a propria cura e spese e sostenendone ogni

onere e rischio, alla rimozione e allo smaltimento di quanto non di interesse, nelle forme previste dalla normativa vigente.

Quanto ai beni immobili, viene altresì precisato che tutti gli oneri ed i costi per l'eventuale sanatoria di abusi e/o irregolarità di qualsiasi natura rilevati – i quali non daranno comunque diritto ad alcun indennizzo, risarcimento e/o riduzione di prezzo – saranno a carico dell'aggiudicatario. Quest'ultimo assumerà pertanto ogni eventuale responsabilità e dovrà far fronte ad ogni obbligo previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, rinunciando l'offerente a qualsiasi garanzia al riguardo da parte della Curatela. Competerà all'aggiudicatario lo smaltimento dei rifiuti che dovessero essere presenti nell'immobile aggiudicato, con esenzione di qualsivoglia onere e/o responsabilità in capo alla Curatela in relazione a tali aspetti.

Quanto alle eventuali spese condominiali troverà applicazione l'art. 63 Disposizioni Attuative del Codice Civile.

#### 4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La visione dei beni posti in vendita è fortemente consigliata per verificarne la reale condizione, nonché allo scopo di accertare previamente tutti gli incombeni di natura logistica eventualmente connessi alla consegna dei beni aggiudicati (dovuti, ad esempio, alla presenza di rifiuti e/o altri materiali, del cui smaltimento e/o rimozione dovrà farsi carico l'aggiudicatario), in relazione ai quali Aste 33 S.r.l. declina qualsiasi responsabilità.

**La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta**, previa richiesta formulata per iscritto ad Aste 33 S.r.l., tramite il portale [www.aste33.com](http://www.aste33.com) (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste 33 S.r.l., a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

#### 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel **Portale** sono pubblicate **la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica** relativa al lotto/bene posto in vendita (tali termini, quanto alla prima asta, sono anche precisati nel presente avviso d'asta).

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base e all'offerta minima, se prevista (ovvero il prezzo minimo che è necessario offrire per partecipare alla gara), è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al

rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail e un avviso automatico ("alert") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'alert e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata ed ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternativamente, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, **la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata**, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

## 6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto posto in vendita verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore. L'aggiudicazione diviene definitiva con la comunicazione del Curatore di cui alle Condizioni particolari della vendita, previa verifica della regolarità della procedura competitiva.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita (ivi compresi i compensi notarili) e le commissioni d'asta, meglio descritti all'interno delle "CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA" sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nei termini precisati nel presente Avviso di vendita (e precisamente nelle CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA sopra indicate) e salve diverse indicazioni provenienti dal Curatore, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, la Curatela dell'Eredità Giacente sarà titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

## 7. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

- laddove sia stata costituita a mezzo di **carta di credito**, il ripristino della relativa somma avverrà entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione di € 0,77 fissi);
- laddove la cauzione sia stata versata a mezzo **bonifico bancario**, Aste 33 S.r.l. procederà alla sua restituzione entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50).

La cauzione versata dall'aggiudicatario viene scomputata dal prezzo di aggiudicazione da versare, salva l'ipotesi in cui la Curatela abbia titolo per trattenerla, laddove l'aggiudicatario incorresse nell'inadempimento all'obbligo di pagare il prezzo.

8. CONSEGNA DEGLI IMMOBILI AGGIUDICATI

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno del presente avviso di vendita e/o nelle Condizioni particolari della vendita, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento e, quindi, solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e di tutte le spese dirette e indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili (tra cui il rimborso della relazione notarile ventennale), le commissioni d'asta, le spese, imposte e tasse per la cancellazione delle eventuali trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli e le sistemazioni catastali necessarie per dare seguito all'atto di trasferimento, che saranno poste a carico esclusivo dell'acquirente; ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

9. RESPONSABILITÀ

Aste 33 S.r.l. non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) dell'inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica" e nell'Avviso di vendita; (ii) dell'abusivo o scorretto utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste 33 S.r.l., inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste 33 S.r.l. da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste 33 S.r.l. non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste 33 S.r.l. e/o in ragione di forza maggiore.

10. INFORMATIVA PRIVACY – AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 E DEL D.LGS. 196/2003 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 101/2018

Con la registrazione al Portale, l'utente autorizza Aste 33 S.r.l. al trattamento dei dati personali, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, e secondo le previsioni della Privacy Policy sempre disponibile nel Portale al seguente link: <https://www.aste33.com/privacy-policy/>.

L'utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste 33 S.r.l. ogni eventuale successiva modificazione.

## 11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La vendita all'asta disciplinata dalle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica" e dell'Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l'utente ed Aste 33 S.r.l. derivante dall'utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

In caso di controversie riguardanti l'applicazione delle presenti "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica", sarà competente il foro di Treviso, ferma l'eventuale diversa competenza stabilita per legge.

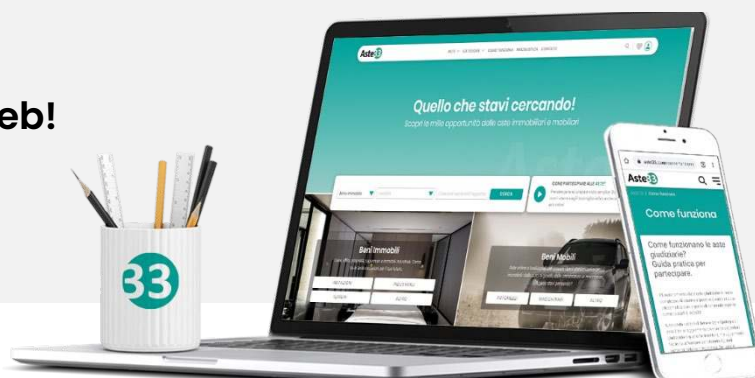
ASTE 33 S.r.l.



**Firmato digitalmente da:**  
**Massarotto Andrea**  
**Firmato il 01/10/2026 09:48**  
**Seriale Certificato: 3706693**  
**Valido dal 04/07/2024 al 04/07/2027**  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Promuoviamo  
ogni giorno nuovi beni.  
Visita ora il nostro sito web!**

[www.aste33.com](http://www.aste33.com)



**Oppure iscriviti alla nostra newsletter  
per le aste di tuo interesse!**

**NEWSLETTER**

**Assistenza per l'asta,  
richiesta di visione dei beni  
e la partecipazione all'asta  
sono completamente  
gratuiti!**

Sentiti libero di contattarci per richiederci qualsiasi informazione inerente all'asta e ai beni relativi a questa procedura!



**SEDE**

Strada Vecchia di San Pelajo, 20  
31100 - Treviso (TV)



**CONTATTI**

**TEL.** (+39) 0422 693028

**FAX.** (+39) 0422 316032

**CELL.** (+39) 378 3012313

**Aste 33 S.r.l.**

**C.F. / P.Iva** 04785020266

**REA** TV 377675

[www.aste33.com](http://www.aste33.com)



**EMAIL** [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com)

**PEC** [aste33@pec.it](mailto:aste33@pec.it)