

Comune di Cordignano

Provincia di Treviso

PERIZIA di STIMA

per Nome e Conto dell'Avvocato BOCCI ELENA, nata a Padova il 10/04/1979, in qualità di curatore [REDACTED] conferiva al tecnico sottoscritto l'incarico di redigere la presente perizia di stima di una civile abitazione con annesso garage, sita in comune di Cordignano (TV), località Piné, in via Liverenza n. 37, identificata al Catasto Fabbricati alla sezione B, foglio 5, particella 714, subb 1-2-3, al fine di conoscerne il più probabile valore di mercato, a prescindere da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli su di essi gravanti.

Il sottoscritto Dario Roberto [REDACTED]

[REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Treviso al n. 2071, dopo sopralluoghi di rito all'immobile, col presente rapporto attesta quanto segue.

IDENTIFICAZIONE dei BENI IMMOBILI

L'immobile oggetto di stima è ubicato in comune di Cordignano (TV), nella frazione di Piné, in via Liverenza al civico 37, catastalmente identificato al:

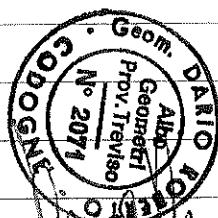
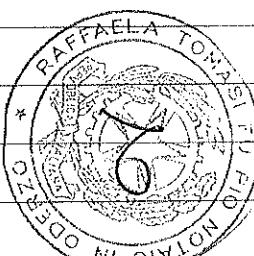
CATASTO FABBRICATI, sezione B, foglio 5, mappale 714

- = sub 1, area urbana (cat. F/1), mq 1066;
- = sub 2, cat. A/7, cl. 1, vani 10.5, rendita € 515,17 (abitazione);
- = sub 3, cat. C/6, cl. 1, mq 56, rendita € 44,54 (garage),

il tutto insieme sul terreno censito al Catasto Terreni, foglio 13, mappale 714 di mq 1260, avente forma trapezoidale.

DESCRIZIONE

Trattasi di abitazione unifamiliare, tipo villino, ubicata in zona residenziale, con ampio scoperto pertinenziale, interamente recintato con muri in calcestruzzo armato.



L'abitazione, costruita nei primi anni '90, è edificata su tre livelli (piani interrato, terra e primo) ed ha struttura antisismica del tipo intelaiata, con muri in C.A. al piano interrato, pilastri in C.A. nei rimanenti piani, solai in laterocemento e tetto a padiglione, realizzato con paretine e tavelloni in laterizio e sovrastante manto di copertura in coppi di laterizio. I tamponamenti perimetrali sono realizzati mediante due muri in bimatttoni con interposti 4 cm di materiale isolante, il tutto intonacato con intonaco tradizionale a grezzo e fino. L'edificio ha una superficie coperta di circa 194 mq: al piano interrato (h: 2.40) si trovano un ampio garage, una c.t. - lavanderia, due ampi ripostigli ed una cantina e, ad una quota intermedia fra i piani interrato e terra, un'ampia taverna; al piano terra (h: 2.70) si trovano un ingresso, un soggiorno, un'ampia cucina con porticato esterno, un corridoio zona notte dal quale si accede ad un bagno e due camere, di cui una matrimoniale. Dal piano terra una rampa di scale conduce prima (piano ammezzato) ad una camera, un ripostiglio ed un w.c., proseguendo si sale al piano primo (hm: 2.15) dove si trovano un ripostiglio ed un altro w.c.. Tutti gli impianti, i serramenti e le finiture interne sono originari dell'epoca di costruzione del fabbricato e da allora non sono stati sostituiti.

I serramenti sono tutti in legno (eccetto il portone del garage – in metallo), le finestre sono dotate di vetrocamera ed oscuri ad ante (balconi); le porte interne sono in legno tamburato ed impiallacciate. Il resto delle finiture (piastrelle dei pavimenti e dei rivestimenti, sanitari dei bagni, ec.), segue il gusto del periodo di costruzione del fabbricato (1990). L'impianto di riscaldamento conta una caldaia a metano Thermital (mod. THLASER "S" 27-29 B) con cinque pompe di circolazione che vanno a riscaldare, tramite termosifoni in lamiera preverniciata, altrettante zone. L'abitazione è priva di Attestato di Prestazione Energetica (APE) ma, già dall'esame della documentazione fornita dal comune di Cordignano (vedi relazione tecnica ai

sensi della Legge 373-1976), si intuisce che l'edificio ha modeste prestazioni energetiche rispetto ai vigenti parametri di legge.

Il fabbricato, disabitato, è in buono stato di conservazione anche se all'interno, specie ai piani interrato e primo, si evidenzia una certa trascuratezza, frutto di una gestione poco attenta da parte di chi l'ha precedentemente gestito.

L'area scoperta pertinente al fabbricato, recintata su tutti i lati con muri in calcestruzzo armato, era sistemata a giardino ed attualmente risulta abbandonata ed invasa dalle erbacce.

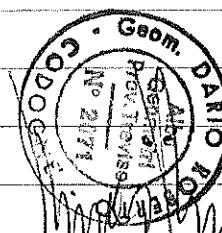
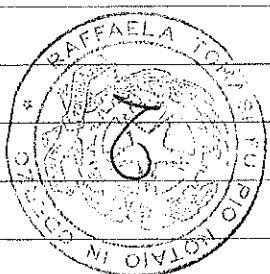
Sul lato prospiciente via Livenza è presente un'ampia zona d'ingresso - arretramento - che ospita gli accessi pedonale e carraio; quest'ultimo collega, tramite una rampa delimitata da muri di contenimento in calcestruzzo armato, il garage situato al piano interrato dell'abitazione. Entrambi i percorsi esterni (pedonale e carraio) sono pavimentati con masselli autobloccanti in calcestruzzo, ora bisognosi di manutenzione.

CRONISTORIA URBANISTICA

Il fabbricato è stato edificato in forza della concessione edilizia n. 88 del 21/04/1989; seguono due varianti di cui concessioni edilizie n. 112 del 14/05/1990 e n. 11 del 15/01/1991 e la concessione edilizia n. 69 del 30/03/1990 riguardante solo opere di recinzione. Il fabbricato è stato ultimato in data 06/05/1991 con successivo rilascio del certificato di abitabilità in data 23/01/1992 prot. n. 90/10538.

In data 06.10.2025 è stata presentata una pratica edilizia SCIA (prot. n. REP_PROV_TV/TV-SUPRO/0457296) al fine di sanare alcune difformità presenti tra lo stato di fatto e di progetto dell'abitazione.

Si precisa che l'abitazione al tempo era stata realizzata in zona agricola, quale seconda casa, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 24/1985; attualmente



L'immobile è classificato dal vigente strumento urbanistico (P.I.) come compreso in zona AR1 (zona residenziale denominata Ambito Residenziale consolidato).

PROVENIENZA

L'immobile oggetto di stima è intestato alla [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Casale sul Sile (TV) ed è pervenuto in proprietà in seguito alle seguenti dichiarazioni di successione:

A) Successione per legge di [REDACTED] Sede TREVISO

(TV) Registrazione Volume 88888 n. 462941, registrata in data 17/12/2020;

B) Successione per legge di [REDACTED] Sede TREVISO (TV)

Registrazione Volume 88888 n. 148779, registrata in data 26/03/2021;

C) Successione per legge di [REDACTED] Sede TREVISO

(TV) Registrazione Volume 88888 n. 366406, registrata in data 05/08/2021;

D) Successione per legge di [REDACTED] Sede TREVISO (TV)

Registrazione Volume 88888 n. 139977, registrata in data 23/03/2023;

E) Dichiarazione di successione di [REDACTED] Sede

TREVISO (TV) Registrazione Volume 88888 n. 50181, registrata in data

11/02/2025.

CRITERI di VALUTAZIONE

La presente perizia di stima adotta il metodo sintetico-comparativo, basato sulle consistenze degli immobili (superficie commerciale, pari a mq 276, area scoperta esclusa) e sul valore medio di mercato di beni immobili simili recentemente compravenduti in zona. Le condizioni intrinseche ed estrinseche che più influiscono sulla valutazione globale sono:

- la tipologia costruttiva del fabbricato e la sua vetustà, soprattutto con riferimento alle scarse prestazioni energetiche ed impiantistiche;

- l'ubicazione degli immobili rispetto al centro abitato;
 - le dimensioni e la forma dell'area scoperta pertinenziale;
 - la forma (complessa) e dimensioni ragguardevoli del fabbricato che di fatto lo rendono commercialmente meno appetibile rispetto ad uno di forme semplici e di dimensioni più contenute;
 - lo stato della manutenzione ordinaria del fabbricato, carente in quanto disabitato da anni.

VALUTAZIONE

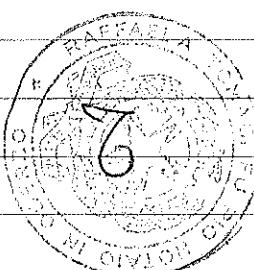
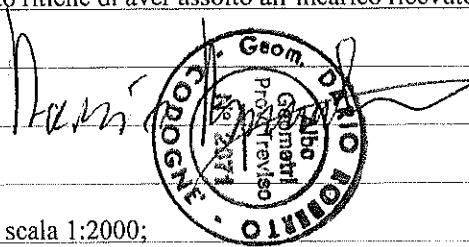
Sulla scorta di quanto sopra esposto, valutate le condizioni intrinseche ed estrinseche che possono influire sulla valutazione degli immobili, considerata la loro posizione e consistenza, noti i valori di immobili simili recentemente compravenduti in zona, nota l'attuale situazione del mercato immobiliare (reduce della bolla generata dagli incentivi del "Superbonus 110%"), considerato il fine della presente valutazione, prudenzialmente si stima a corpo il valore dell'immobile descritto in euro 220.000,00 (diconsi euro duecentoventimila/00).

Per quanto esposto, il tecnico sottoscritto ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto.

Codognè, il 31 ottobre 2025.

Allegati:

- A) Estratto mappa Catasto Terreni scala 1:2000;
 - B) Estratto vigente P.I. scala 1:2000;
 - C) Elaborato planimetrico e planimetrie del Catasto Fabbricati;
 - D) Visura catastale degli immobili oggetto di stima;
 - E) Copia del certificato di abitabilità del fabbricato;
 - F) Copia ricevuta avvenuta presentazione della pratica SCIA in sanatoria.





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 33617/2023 - VALIDO FINO AL: 21/11/2023



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

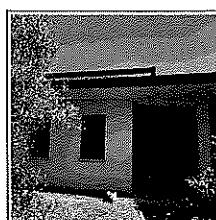
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Cordignano
Indirizzo: Via Livenza 37
Piano: S1-T-1
Interno:
Coordinate GIS: 45,9500 - 12,4000

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1992
Superficie utile riscaldata (m²): 184,50
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 738,90
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

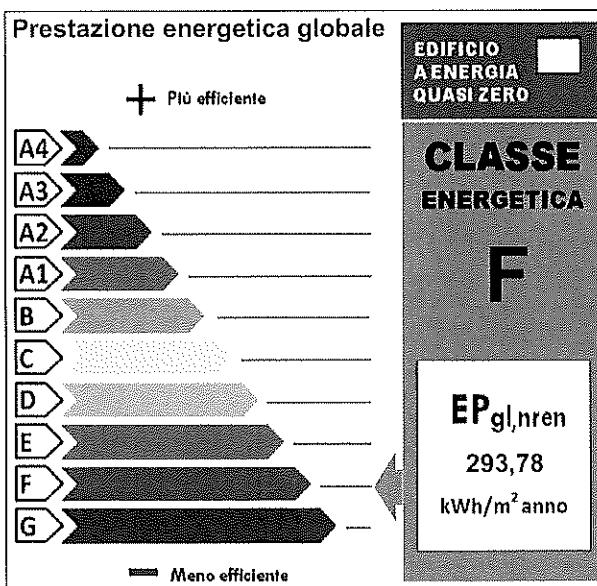
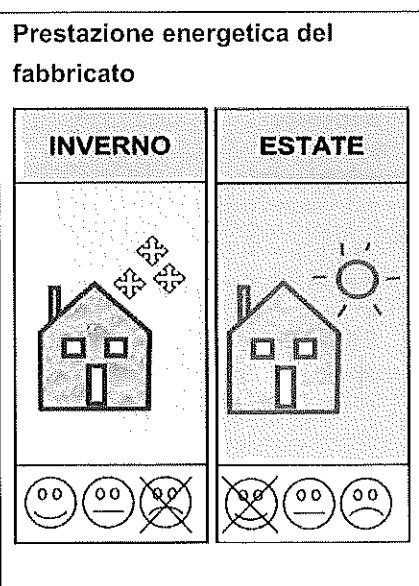
| Comune catastale | Cordignano(C992) | | | | Sezione | B | Foglio | 5 | Particella | 714 |
|------------------|------------------|---|---|---|---------|---|--------|---|------------|-----|
| Subalterni | da | 4 | a | 4 | da | a | da | a | da | a |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Illuminazione
 Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Riferimenti
Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1 (98,97)

Se esistenti: F (300,00)



Chiave: 511eb6b384

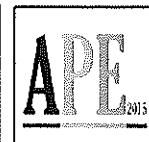
Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da fardin augusto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO DAL 01/01/2025 AL 24/06/2025



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|---------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 276,00 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 293,78 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 5409,00 Sm3 | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio | | |
| <input type="checkbox"/> | Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,70 |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 58,90 |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|--|---|--|--|
| REN1 | ISOL. STRUTT. OPACHE VERT. | SI | 13 | E (200,25) | D 190,93 kWh/m ² anno |
| REN2 | SOST. INVOL. TRASP. | | 38 | F (278,21) | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



Chiave: 511eb6b384

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da fardin augusto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata _____ kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|-----------------------------------|--------|-------------------------------|
| V - Volume riscaldato | 738,90 | m³ |
| S - Superficie disperdente | 617,80 | m² |
| Rapporto S/V | 0,84 | |
| EPH,nd | 155,28 | kWh/m² anno |
| Asol,est/Asup utile | 0,0166 | - |
| Y IE | 0,0760 | W/m² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI



Chiave: 511eb6b384

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da fardin augusto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO DAL 01/01/2015 AL 24/11/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

APE valido per 10 anni solo se verrà eseguita manutenzione della caldaia, ora slacciata da ogni utenza. Interventi migliorativi ipotizzati come isolamento a cappotto delle pareti perimetrali e sostituzione degli infissi.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
|--|--|--|
| Nome e Cognome/Denominazione | AUGUSTO FARDIN | |
| Indirizzo | VIA CALDARI 11 SARMEDE(TV) | |
| E-mail | geofardin@libero.it | |
| Telefono | 0438 582135,335 5436566 | |
| Titolo | Geom. | |
| Ordine/iscrizione | Geometri / 2028 / TV | |
| Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 | Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore. | |
| Informazioni aggiuntive | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|---|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |
| Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. | |

Data di emissione 21/11/2025



Chiave: 511eb6b384

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da fardin augusto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2003 n.82

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO DAL 01/01/2017 AL 31/12/2025. VALIDO FINO AL 21/11/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

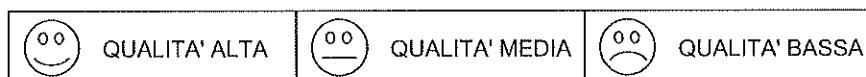
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | Codice |
|--------|------------------------------------|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

| | | | |
|---|-----------------------------|----|---------------------|
| 0 | Energia elettrica | 7 | Biomasse gassose |
| 1 | Gas naturale | 8 | Solare fotovoltaico |
| 2 | GPL | 9 | Solare termico |
| 3 | Carbone | 10 | Eolico |
| 4 | Gasolio e Olio combustibili | 11 | Teleriscaldamento |
| 5 | Biomasse solide | 12 | Teleraffrescamento |
| 6 | Biomasse liquide | 13 | altro |



Chiave: 511eb6b384

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da fardin augusto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82