



**TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE FALLIMENTI  
Fallimento: n° 137/2017**

**1^ AVVISO D'ASTA**

**LOTTO UNICO**

Il curatore dott. Lodovico Tommaseo Ponzetta comunica che **LUNEDI'4 LUGLIO 2022 alle ore 11.00** presso il proprio studio in Oderzo (TV), Via F. Zanusso 17/3, verrà posta in vendita la **quota del 100% di abitazione e cantina, rispettivamente di mq 147 e mq 5 sita in Oderzo (TV), Piazza Grande, s.n.c. piano S1.**

Si dà atto che la procedura fallimentare cede il 50% dell'immobile e che l'ulteriore 50% verrà ceduto da persona fisica che ha rilasciato procura speciale alla vendita a favore del curatore fallimentare.

Trattasi di volume edilizio disposto su due livelli sfalsati di una quarantina di centimetri, privo di qualsiasi finitura ed impianto, eccezione fatta per i davanzali in marmo, gli oscuri in legno verniciati delle finestre e due portoncini d'ingresso blindati; il compendio affaccia da un lato su Piazza Grande e dall'altro sul fiume Monticano. La cantina si trova al piano sotterraneo ed è servita da ascensore condominiale, così come il bene situato al piano primo.

Il compendio immobiliare risulta così iscritto al Catasto Fabbricati:

**Comune di Oderzo (TV)**

**Sezione D - Foglio 11**

- Mappale 163, Sub. 42, Piazza Grande, S.N.C., Piano 1, Categoria F/4;
- Mappale 517, Sub. 25, Piazza Grande, Piano S1, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 6, Consistenza 5 mq, Superficie catastale 5 mq, Rendita € 19,37;

Non si segnalano difformità urbanistiche.

**Prezzo di base d'asta per la quota del 100% del bene immobile Euro 238.000,00**

**(duecentotrentottomila,00) pari al valore di perizia, scatti in aumento Euro 3.000,00.**

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa da depositare presso lo studio del curatore in Oderzo (TV), **entro le ore 12.00 di venerdì 1 luglio 2022.**

Per ulteriori informazioni contattare il Curatore dott. Lodovico Tommaseo Ponzetta al n. 0422/718393 o via e-mail all'indirizzo [l.tommaseo@studiotommaseo.it](mailto:l.tommaseo@studiotommaseo.it).

**Il bando d'asta integrale, la perizia è visionabile sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti [www.aste.com](http://www.aste.com) - [www.aste33.com](http://www.aste33.com) - [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com) sezione dataroom.**

#### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- I beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto del trasferimento senza alcuna garanzia. La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, è disposta a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con le quote condominiali dovute per legge.
- L'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- Le offerte di acquisto dovranno essere irrevocabili e corredate da cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO 137/2017 – TRIBUNALE DI TREVISO" e dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo studio del curatore in Oderzo (TV), Via F. Zanusso 17/3, entro le ore 12.00 del giorno 1 luglio 2022.

Dovranno contenere:

- Le generalità, la residenza o l'elezione di domicilio, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA del soggetto offerente a cui andrà intestato il bene immobile nonché la

fotocopia di un documento di identità valido e visura CCIAA aggiornata se ditta o società;

- Se persona fisica, lo stato civile ed il regime patrimoniale se coniugato (nel caso di comunione legale dei beni si dovrà indicare se si intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge).
- Può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente ma dovrà essere munita di procura speciale notarile.
- Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto, per persona da nominare, fatta eccezione se l'offerta è presentata da procuratore legale ex art. 579 c.p.c..
- Saranno inefficaci e prive di validità le offerte depositate oltre il termine sopra indicato o con l'indicazione di un prezzo inferiore a quello base o in mancanza della documentazione comprovante l'avvenuto versamento della cauzione.
- All'esterno della busta dovrà essere presente la scritta "Offerta Fallimento n. 137/2017" ed il giorno della vendita.
- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari alla chiusura del verbale della vendita.
- In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.
- La vendita è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, e quindi nell'interesse esclusivo della procedura, della mancanza di eventuali offerte migliorative che, ai sensi dell'art. 107 comma 4° L. F., dovessero pervenire al curatore entro 10 giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L. F.; fermo restando quanto previsto dall'art. 108 L. Fall. in ordine ai poteri del giudice delegato di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita.
- Il saldo prezzo oltre a tutte le imposte dovute dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di aggiudicazione, tramite bonifico bancario e/o assegno circolare.
- Il bene non potrà essere fatturato/rogitato a soggetto diverso da quello che abbia presentato l'offerta salvo a quanto indicato infra in tema di offerta presentata per persone da nominare.
- Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso notaio indicato dal curatore e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e le spese per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

- Tutti coloro che concorrono alla vendita accettano senz'altro il regolamento che disciplina la medesima, senza riserva alcuna, e perciò rendendosi deliberati di un qualsiasi oggetto, assumono giuridicamente la responsabilità dell'acquisto fatto.

**Per maggiori informazioni sulle “Condizioni Generali di Vendita nelle Procedure Fallimentari - Immobiliari” rivolgersi al curatore dott. Lodovico Tommaseo Ponzetta (tel. 0422-718393); la perizia di stima e l'avviso di vendita sono consultabili sul Portale Vendite Pubbliche e nei siti internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com) - [www.aste.com](http://www.aste.com) - [www.fallimentitreviso.com](http://www.fallimentitreviso.com) sezione dataroom.**

**Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta a mezzo fax 0422-422567 o a mezzo pec: [f137.2017treviso@pecfallimenti.it](mailto:f137.2017treviso@pecfallimenti.it) o via e-mail all'indirizzo [l.tommaseo@studiotommaseo.it](mailto:l.tommaseo@studiotommaseo.it)**