

---

**Tribunale di Belluno**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **59/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 07-05-2024

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa GERSA GERBI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Corpo fondiario**

**Esperto alla stima:** Dott. Alessandro Rocco  
**Codice fiscale:** RCCLSN86H02A757H  
**Partita IVA:** 01138970254  
**Studio in:** Via Reiù 61 - 32100 Belluno  
**Telefono:** 0437925863  
**Fax:** 0437925863  
**Email:** d.rocco.a@gmail.com  
**Pec:** a.rocco@conafpec.it



**SCHEDA SINTETICA E INDICE****LOTTO 1**

Procedura:	es.imm. n. 59 / 2023 R.G.,		
Giudice	dott. Ssa Gerbi Gersa		
promossa da:	[REDACTED]		
Contro	[REDACTED]		
Diritto	proprietà 1/1		
Bene	Terreni agricoli		
Ubicazione	Alpago, località Case Piazza - Sommacosta		
Stato	Discreto		
Dati Catastali attuali	Foglio	18	part.
	374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,		
Differenze rispetto al pignoramento	nessuna		
Situazione urbanistico/edilizia	regolare		
Valore di stima	€ 12.616,80		
Valore mutuo	-		
Vendibilità	sufficiente		
Pubblicità	-		
Occupazione	Libero		
Titolo di occupazione	-		
Oneri	-		
APE	NO		
Problemi	nessuno		



Beni in **Alpago (BL)**  
Località/Frazione **CASE PIAZZA - SOMMACOSTA**

**Lotto: 001 - Corpo fondiario**

**1. Quota e tipologia del diritto**

**Corpo: Corpo fondiario**

**1/1 [REDACTED] - Piena proprietà**  
[REDACTED]

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA – p. 5](#)

**2. Dati Catastali**

**Corpo:** Corpo fondiario

**Categoria:** agricolo

**Dati catastali:** foglio 18, particella 374

**Confini:** Si evidenzia la coerenza dello stato attuale, confinante con Foglio 18 Part. 351,380,375

**Dati catastali:** foglio 18, particella 375

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 Particelle 374, 386,376,383

**Dati catastali:** foglio 18, particella 376

**Confini:** Coerente con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 375, 382

**Dati catastali:** foglio 18, particella 377

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 378, 380

**Dati catastali:** foglio 18, particella 378

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con foglio 18 Particelle 377, 379

**Dati catastali:** foglio 18, particella 379

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 378, 241, 385

**Dati catastali:** foglio 18, particella 380

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 Particelle 377, 353,351, 374, 384, 386, 383,381, corso d'acqua

**Dati catastali:** foglio 18, particella 381

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 380,383,125,123, corso d'acqua

**Dati catastali:** foglio 18, particella 382

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 376,386,121,383

**Dati catastali:** foglio 18, particella 383

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 382,375,380,381

**Dati catastali:** foglio 18, particella 384

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 378,385,380

**Dati catastali:** foglio 18, particella 385

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 379,384,121



**Dati catastali:** foglio 18, particella 386

**Confini:** Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 380, 121,382, 375

**Conformità catastale:** SI

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA – p. 5](#)

### 3. Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicate nell'atto di pignoramento

**Corpo:** Corpo fondiario

I dati catastali risultano corrispondenti

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA – p. 5](#)

### 4. Condizioni dell'immobile

**Corpo:** Corpo fondiario

**Stato:** mediocre

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 2. DESCRIZIONE – p. 15](#)

### 5. Situazione edilizia / urbanistica

**Corpo:** Corpo fondiario

**Conformità urbanistica:** SI

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 4. EDILIZIA / URBANISTICA – p.](#)

### 6. Stato di possesso

**Corpo:** Corpo fondiario

**Libero**

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 5. STATO DI POSSESSO – p. 20](#)

### 7. Oneri

**Corpo:** Corpo fondiario

**Spese condominiali arretrate ultimi due anni:** Nessuna.

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – p. 21](#)

### 8. APE

**Corpo:** Corpo fondiario

Certificato energetico presente: NO

[INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – p.21](#)

### 9. Altre avvertenze



**Corpo:** Corpo fondiario

INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE – p.21

## 10. Vendibilità

**sufficiente.**

INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.22

## 11. Pubblicità

INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.22

## 12. Prezzo

Prezzo da libero: €

INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.22

## 13. Valore mutuo

INFORMAZIONI DI CUI AL PUNTO 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO – p.22

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo:** Corpo fondiario.

**agricolo sito in Alpage (BL) frazione: SOMMACOSTA**

#### **Quota e tipologia del diritto**

**1/1 d[REDACTED] - Piena proprietà**

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### **Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione [REDACTED], sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 374, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 566, reddito dominicale: € 1,75, reddito agrario: € 1,46  
Derivante da: dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 127 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 374 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 Immobile attuale dal 21/03/2016 Foglio 18 Particella 374 VARIAZIONE TERRITO-



RIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Si evidenzia la coerenza dello stato attuale, confinante con Foglio 18 Part. 351,380,375

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione [REDACTED], sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 375, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 49, reddito dominicale: € 0,15, reddito agrario: € 0,13

Derivante da: Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 127 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 375 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 127 Redditi: dominicale Euro 2,01 Lire 3.900 agrario Euro 1,68 Lire 3.250 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03 Superficie: 650 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 375 Redditi: dominicale Euro 0,15 agrario Euro 0,13 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03 Superficie: 49 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 375 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 Particelle 374, 386,376,383

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione [REDACTED], sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 376, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 35, reddito dominicale: € 0,11, reddito agrario: € 0,09

Derivante da: dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 127 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 376 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 127 Redditi: dominicale Euro 2,01 Lire 3.900 agrario Euro 1,68 Lire 3.250 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03 Superficie: 650 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comu-



ne di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 376 Redditi: dominicale Euro 0,11 agrario Euro 0,09 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 03 Superficie: 35 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 376 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerente con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 375, 382

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione [REDACTED], sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 377, qualità PRATO, classe 3, superficie catastale 3230, reddito dominicale: € 7,51, reddito agrario: € 5,84

Derivante da: dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 130 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 377 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 130 Redditi: dominicale Euro 7,65 Lire 14.805 agrario Euro 5,95 Lire 11.515 Particella con qualità: PRATO di classe 03 Superficie: 3.290 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 377 Redditi: dominicale Euro 7,51 agrario Euro 5,84 Particella con qualità: PRATO di classe 03 Superficie: 3.230 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 377 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 378, 380

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione [REDACTED], sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 378, qualità PRATO, classe 3, superficie catastale 44, reddito dominicale: € 0,10, reddito agrario: € 0,08

Derivante da: dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 130 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella



378 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 130 Redditi: dominicale Euro 7,65 Lire 14.805 agrario Euro 5,95 Lire 11.515 Particella con qualità: PRATO di classe 03 Superficie: 3.290 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 378 Redditi: dominicale Euro 0,10 agrario Euro 0,08 Particella con qualità: PRATO di classe 03 Superficie: 44 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 378 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con foglio 18 Particelle 377, 379

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione [REDACTED], sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 379, qualità PRATO, classe 3, superficie catastale 16, reddito dominicale: € 0,04, reddito agrario: € 0,03

Derivante da: dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 130 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 379 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 130 Redditi: dominicale Euro 7,65 Lire 14.805 agrario Euro 5,95 Lire 11.515 Particella con qualità: PRATO di classe 03 Superficie: 3.290 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 379 Redditi: dominicale Euro 0,04 agrario Euro 0,03 Particella con qualità: PRATO di classe 03 Superficie: 16 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 379 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRES-





SO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 378, 241, 385

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 380, qualità PRATO ARBORATO, classe 3, superficie catastale 5353, reddito dominicale: € 13,82, reddito agrario: € 9,68

Derivante da: dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 380 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Redditi: dominicale Euro 18,93 Lire 36.650 agrario Euro 13,25 Lire 25.655 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.330 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Redditi: dominicale Euro 18,92 agrario Euro 13,24 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.325 m2 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 380 Redditi: dominicale Euro 13,82 agrario Euro 9,68 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 5.353 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 380 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESSO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 Particelle 377, 353,351, 374, 384, 386, 383,381, corso d'acqua

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 381, qualità PRATO ARBORATO, classe 3, superficie catastale 533, reddito dominicale: € 1,38, reddito agrario: € 0,96

Derivante da: dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006



al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 381 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Redditi: dominicale Euro 18,93 Lire 36.650 agrario Euro 13,25 Lire 25.655 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.330 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Redditi: dominicale Euro 18,92 agrario Euro 13,24 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.325 m2 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 381 Redditi: dominicale Euro 1,38 agrario Euro 0,96 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 533 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 381 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESSO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 380,383,125,123, corso d'acqua

#### **Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 382, qualità PRATO ARBORATO, classe 3, superficie catastale 507, reddito dominicale: € 1,31, reddito agrario: € 0,92

Derivante da: dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127



Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Redditi: dominicale Euro 18,93 Lire 36.650 agrario Euro 13,25 Lire 25.655 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.330 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Redditi: dominicale Euro 18,92 agrario Euro 13,24 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.325 m2 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Redditi: dominicale Euro 1,31 agrario Euro 0,92 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 507 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESSO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 376,386,121,383

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 383, qualità PRATO ARBORATO, classe 3, superficie catastale 165, reddito dominicale: € 0,43, reddito agrario: € 0,30

Derivante da: dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 383 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Redditi: dominicale Euro 18,93 Lire 36.650 agrario Euro 13,25 Lire 25.655 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.330 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Redditi: dominicale Euro 18,92 agrario Euro 13,24 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.325 m2 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 383 Redditi: dominicale Euro 0,43



agrario Euro 0,30 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 165 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 383 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESSO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 382,375,380,381

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione [REDACTED], sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 384, qualità PRATO ARBORATO, classe 3, superficie catastale 211, reddito dominicale: € 0,54, reddito agrario: € 0,38

Derivante da: dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 384 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Redditi: dominicale Euro 18,93 Lire 36.650 agrario Euro 13,25 Lire 25.655 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.330 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Redditi: dominicale Euro 18,92 agrario Euro 13,24 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.325 m2 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 384 Redditi: dominicale Euro 0,54 agrario Euro 0,38 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 211 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 384 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESSO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016



LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 378,385,380

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione [REDACTED], sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 385

Derivante da: dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 385 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Redditi: dominicale Euro 18,93 Lire 36.650 agrario Euro 13,25 Lire 25.655 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.330 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Redditi: dominicale Euro 18,92 agrario Euro 13,24 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.325 m2 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 385 Redditi: dominicale Euro 1,30 agrario Euro 0,91 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 505 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 386 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 385 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESSO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 379,384.121

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: sezione censuaria ALPAGO, foglio 18, particella 386, qualità PRATO ARBORATO, classe 3, superficie catastale 51, reddito dominicale: € 0,13, reddito agrario: € 0,09

Derivante da: dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016



Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 386 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dall'impianto al 07/03/2006 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 126 Redditi: dominicale Euro 18,93 Lire 36.650 agrario Euro 13,25 Lire 25.655 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.330 m2 Partita: 1826 Impianto meccanografico del 01/11/1975 dal 07/03/2006 al 07/04/2011 Immobile predecessore Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 352 Redditi: dominicale Euro 18,92 agrario Euro 13,24 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 7.325 m2 Tipo Mappale del 07/03/2006 Pratica n. BL0021557 in atti dal 07/03/2006 (n. 21557.1/2006) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 353 Foglio 18 Particella 126 dal 07/04/2011 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 386 Redditi: dominicale Euro 0,13 agrario Euro 0,09 Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 03 Superficie: 51 m2 FRAZIONAMENTO del 07/04/2011 Pratica n. BL0070841 in atti dal 07/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 70841.1/2011) Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Comune: PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 382 Foglio 18 Particella 374 Foglio 18 Particella 130 Foglio 18 Particella 352 Foglio 18 Particella 383 Foglio 18 Particella 384 Foglio 18 Particella 380 Foglio 18 Particella 375 Foglio 18 Particella 381 Foglio 18 Particella 377 Foglio 18 Particella 127 Foglio 18 Particella 378 Foglio 18 Particella 385 Foglio 18 Particella 379 Foglio 18 Particella 376 dal 21/03/2016 al 21/03/2016 Immobile attuale Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 386 Redditi: dominicale Euro 0,00 agrario Euro 0,00 Particella con qualità: SOPPRESSO VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago M375C. (n. 38/2016)

Confini: Coerenza con lo stato attuale, confinante con Foglio 18 particelle 380, 121,382, 375

**Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione:** I dati catastali risultano corrispondenti  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Le superfici si localizzano ad Ovest dell'abitato di Valdenogher sul versante che degrada in maniera molto irregolare verso Farra d'Alpago denominato "Coste di Farra". I sedimi si trovano ad una quota altimetrica tra i 683 ed i 707 m s.l.m. lungo la viabilità che collega la strada provinciale 28 alla frazione di Sommacosta. L'intera area è caratterizzata da numerose vallecole scavate dal drenaggio superficiale delle acque che, in particolar modo nell'area di interesse, si presentano in numerosi torrentelli, ruscelli e scaturigni. La litologia sottostante consente la formazione di suoli ben strutturati ed unitamente all'abbondante apporto idrico favoriscono una vegetazione forestale ben strutturata ascrivibile all'Orno-ostrieto ed orno querceto dove si osserva altresì la presenza di Faggio

**Caratteristiche zona:** periferica

**Area urbanistica:** agricola a traffico limitato

**Servizi presenti nella zona:** Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Nessuno.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** sportive

**Importanti centri limitrofi:** Farra D'Alpago, Tambre d'Alpago.

**Attrazioni paesaggistiche:** Conca dell'Alpago, Lago di Santa Croce.

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Corpo fondiario**

Le superfici si localizzano ad Ovest dell'abitato di Valdenogher sul versante che degrada in maniera molto irregolare verso Farra d'Alpago denominato "Coste di Farra". I sedimi si trovano ad una quota altimetrica tra i 683 ed i 707 m s.l.m. lungo la viabilità che collega la strada provinciale 28 alla frazione di Sommacosta. L'intera area è caratterizzata da numerose vallecole scavate dal drenaggio superficiale delle acque che, in particolar modo nell'area di interesse, si presentano in numerosi torrentelli, ruscelli e scaturigni. La litologia sottostante consente la formazione di suoli ben strutturati ed unitamente all'abbondante apporto idrico favoriscono una vegetazione forestale ben strutturata ascrivibile all'Orno-ostrieto ed orno querceto dove si osserva altresì la presenza di Faggio. A Sud del corpo fondiario è presente una vallecola con buona presenza idrica al momento del sopralluogo peraltro alimentata da degli scaturigni che all'interno della proprietà subito sul retro del fabbricato presente danno origine ad una pozza che appare essere abbastanza persistente. Sui lati Est ed ovest è presente la viabilità che raggiunge la frazione di Sommacosta inclusa in parte nella proprietà e consistente nei mappali 384, 383, 375 e 386. Sul lato IOvest si individua un ulteriore traccia oramai invasa dalla vegetazione che raggiunge il corso d'acqua sopracitato. All'interno del corpo fondiario in posizione pressochè centrale è presente un fabbricato allibrato ai mappali 351 e 353 in palese stato di abbandono ed appartenente ad altra proprietà.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 d [REDACTED] Piena proprietà

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **11.265,00**

il terreno risulta di forma Irregolare ed orografia Versante



Tessitura prevalente Terreno vegetale strutturato  
 Sistemazioni agrarie Nessuna  
 Sistemi irrigui presenti Nessuno  
 Colture erbacee Nessuna  
 Colture arboree Nessuna  
 Selvicolture Bosco ceduo

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: I sedimi risultano in stato di abbandono quasi interamente ricoperti dalla vegetazione arborea ed arbustiva ad eccezione di una piccola porzione in fregio alla viabilità esistente che consiste in prato anch'esso non mantenuto da lunga data. Lo stato della formazione boscata è variabile tra la parte Ovest ove si osservano esemplari più datati e quella Est dove invece le piante sono di neoformazione a formazione di uno strato difficilmente attraversabile per densità di piante. Non meno degno di nota il ristagno idrico sul retro del fabbricato esistente.

### 3. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario** [REDACTED] dal 21/03/2016 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di VARIAZIONE TERRITORIALE.

**Atto n°1 Impianto meccanografico del 01/11/1975:**

1. [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 l'impianto meccanografico  
 Diritto di: Usufrutto per 2/12 (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 l'impianto meccanografico  
 Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 1)
3. [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 Diritto di: Proprieta' per 6/27 (deriva dall'atto 1)
4. [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 Diritto di: Proprieta' per 4/27 (deriva dall'atto 1)
5. [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 Diritto di: Proprieta' per 13/27 (deriva dall'atto 1)
6. [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]





Diritto di: Proprieta' per 4/27 (deriva dall'atto 1)  
**Atto n°2 del 30/03/1974 Pubblico ufficiale VALLUNGA Sede PUOS D'ALPAGO (BL) Repertorio n. 2108 – UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione n. 3934 registrato in data 19/04/1974 - Voltura n. 8380 in atti dal 01/12/1981**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 2)
2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 6/27 (deriva dall'atto 2)
3. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 2)
4. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 6/27 (deriva dall'atto 2)
5. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 9/27 (deriva dall'atto 2)
6. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 6/27 (deriva dall'atto 2)

**Atto n°3 SCRITTURA PRIVATA del 10/05/1983 Pubblico ufficiale VALLUNGA Sede PUOS D'ALPAGO (BL) Repertorio n. 10484 Registrazione n. 871 registrato in data 27/05/1983 - Voltura n. 590285 in atti dal 20/07/1989**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- Atto n°4. VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 882 in atti dal 28/10/1985
1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 4)
  2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)
  3. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
  4. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

5. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

**Atto n° 5. del 03/10/1994 Pubblico ufficiale NOT. VALERIANI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 6031 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 11291 registrato in data 21/10/1994 - Voltura n. 2314.1/1995 in atti dal 29/09/1997**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

**Atto n° 6 del 30/09/1995 Pubblico ufficiale A. VALERIANI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 6805 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 12982 registrato in data 17/10/1995 - FUSIONE Voltura n. 541.1/1996 - Pratica n. 155643 in atti dal 19/09/2001**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

**Atto n° 7 del 09/12/2005 Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 127718 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 36.1/2006 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 03/01/2006**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

**Atto n° 8 del 18/09/2006 Pubblico ufficiale DORO SIMONETTA Sede LENDINARA (RO) Repertorio n. 40401 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9331.1/2006 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 04/10/2006**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

**Atto n° 9 del 12/01/2007 Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 131181 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 695.1/2007 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 18/01/2007**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PUOS D'ALPAGO (H092) (BL) Foglio 18 Particella 374**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

**Atto 11 del 13/04/2011 Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Sede PAESE (TV) Repertorio n. 16743 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 3974.1/2011 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 17/05/2011**



1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

**VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 21/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016  
proveniente dal comune di Puos D'Alpago H092; trasferito al comune di Alpago sezione Puos D'Alpago  
M375C. (n. 38/2016)**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### 4. PRATICHE EDILIZIE:

##### 4.1 Conformità edilizia:

agricolo

##### 4.2 Conformità urbanistica:

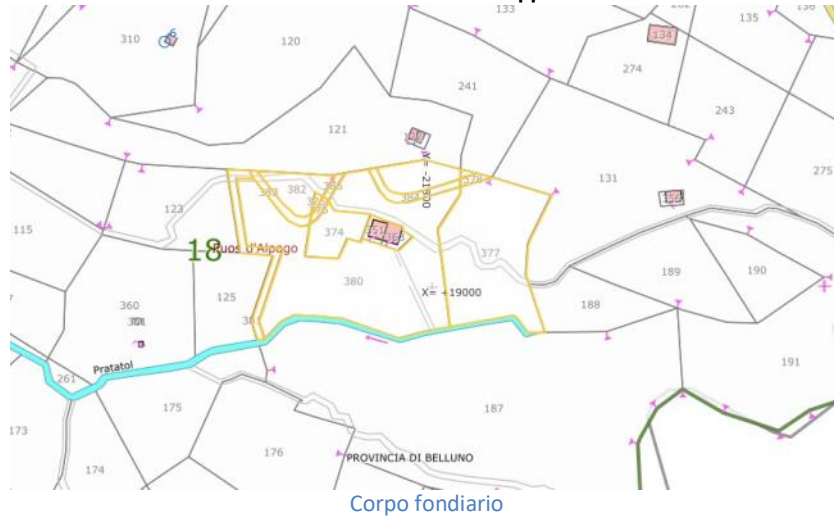
agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano degli Interventi
In forza della delibera:	Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30 novembre 2021
Zona omogenea:	Agricola
Norme tecniche di attuazione:	TITOLO VI Art. 37
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

##### Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica





**5. STATO DI POSSESSO:**

**Libero**

**6. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**6.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

*6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

*6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*6.1.4 Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**6.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

*6.2.1 Iscrizioni:*

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di [redacted] contro [redacted]; Importo ipoteca: € 150000,00; Importo capitale: € 150000,00 ; Iscritto/trascritto a TREVISO in data 31/12/2013 ai nn. 1420

- Ipoteca convenzionale annotata a favore di [redacted] contro [redacted]; Importo ipoteca: € 400336,80; Importo capitale: € 200168,40 ; Iscritto/trascritto a ROMA in data 22/10/2021 ai nn. 3457/11321



**6.2.2 Pignoramenti:**

- Pignoramento a favore ██████████ contro ██████████ iscritto/trascritto a in data 19/09/2023 ai nn. 4480;

**6.2.3 Altre trascrizioni:**

Nessuna.

**6.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:**

Nessuna.

**6.3 Misure Penali**

Nessuna.

**7. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**agricolo di cui al punto Corpo fondiario**

Destinazione	Parametro	Superficie reale / potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Agricolo	sup lorda di pavimento	11.265,00	1,00	11.265,00
		<b>11.265,00</b>		<b>11.265,00</b>



**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

La classificazione catastale inquadra i mappali di interesse come Prato, Prato Arborato o seminativo tuttavia lo stato dell'area è evidentemente un bosco ceduo di neoformazione pertanto la valorizzazione associata è quella dei Valori Agricoli Medi della provincia Regione Agraria n°6 BELLUNO, PONTE NELLE ALPI, CHIES D'ALPAGO, LIMANA, SAN GREGORIO NELLE ALPI, SANTA GIUSTINA, SEDICO, SOSPIROLO, TAMBRE, ALPAGO, BORGO VALBELLUNA per Bosco Ceduo ovvero 0,56 €/mq (5600,00 €/ha) per il suolo nudo a cui si aggiunge il valore del soprassuolo.

La superficie totale del corpo fondiario ammonta a 1,1265 ha, stante alle provvigioni unitarie riportate nei piani di riordino forestale limitrofi di 1500 quintali per ettaro sulla superficie in questione è stimabile una massa di legname di 1689,65 qli arrotondati a 1689. Per la quantificazione della legna da ardere si fa riferimento al Portale Legno Veneto ed ai dati riportati nella Borsa del Legno che evidenzia un prezzo di vendita medio per la legna da ardere di Faggio pari a 2,2 €/qle nel 2022 e 4,84 €/qle nel 2023. Il dato medio sarebbe 3,52 €/qle per il solo Faggio mentre per la legna da ardere mista si considera il valore più veritiero di 2,5 €/qle. Dunque il valore del soprassuolo si stima in  $(1689 * 2,5) 4222,5$  €.

Unendo i valori di suolo nudo (Vo) ed il soprassuolo (Vs) si ottiene  $(Vo+Vs= (5600,00 €/ha * 1,1265 ha) + 4222,5 € = 10530,90 €)$  totale ripartito sulla superficie da un valore unitario di 0,93 €/mq.

Infine considerando l'accessibilità del corpo fondiario è possibile applicare un incremento del 20 % ottenendo il valore finale di 1,12 €/mq

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Belluno;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Belluno;

Uffici del registro di Belluno;

Ufficio tecnico di Alpago;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Belluno-Alpago;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 0,56 €/mq (5600,00 €/ha);

Altre fonti di informazione: Comprovata esperienza dell'estimatore nel settore agricolo e forestale..

**8.3 Vendibilità:**

**sufficiente**

**8.4 Pubblicità:****8.5 Valutazione corpi:****Corpo fondiario. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 12.616,80.



<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Agricolo	11.265,00	€ 1,12	€ 12.616,80
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 12.616,80
Valore corpo			€ 12.616,80
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 12.616,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 12.616,80

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Corpo fondiario	agricolo	11.265,00	€ 12.616,80	€ 12.616,80

**8.6 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

**8.7 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 12.616,80

**8.9 Valore Mutuo:**

Data generazione:  
09-04-2024

L'Esperto alla stima  
**Dott. Alessandro Rocco**

