
PERIZIA DESCRITTIVA

- LOTTO 1: Appartamento sito al piano terra di un edificio sito in via Monaco, 1 – Jesolo (VE)
- LOTTO 2: Appartamento sito al piano primo di un edificio sito in via Monaco, 1 – Jesolo (VE)
- LOTTO 3: Appartamento sito al piano attico di un edificio sito in via Monaco, 1 – Jesolo (VE)



Treviso, 14 aprile 2023



Professionista certificato in conformità
alla norma UNI 11558:
VALUTATORE IMMOBILIARE

INDICE

1	PREMESSA	4
2	LE OPERAZIONI PERITALI – LOTTO 1	5
2.1	INDIVIDUAZIONE DEI BENI	5
2.1.1	INTRODUZIONE	5
2.1.2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	6
2.1.3	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	6
2.1.4	CONSIDERAZIONI SULL'EFFICIENZA ENERGETICA DAGLI IMMOBILI	8
2.2	VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA	8
2.2.1	DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA	8
2.2.2	TITOLI AUTORIZZATIVI	8
2.2.3	ABUSI EDILIZI	9
2.2.4	CONGRUITA' CATASTALE	10
2.3	VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI	10
2.4	VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	10
2.5	IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'	10
3	LE OPERAZIONI PERITALI – LOTTO 2	11
3.1	INDIVIDUAZIONE DEI BENI	11
3.1.1	INTRODUZIONE	11
3.1.2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	12
3.1.3	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	12
3.1.4	CONSIDERAZIONI SULL'EFFICIENZA ENERGETICA DAGLI IMMOBILI	14
3.2	VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA	14
3.2.1	DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA	14
3.2.2	TITOLI AUTORIZZATIVI	14
3.2.3	ABUSI EDILIZI	15
3.2.4	CONGRUITA' CATASTALE	16
3.3	VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI	16
3.4	VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	16
3.5	IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'	16
4	LE OPERAZIONI PERITALI – LOTTO 3	17
4.1	INDIVIDUAZIONE DEI BENI	17
4.1.1	INTRODUZIONE	17
4.1.2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	18
4.1.3	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	18
4.1.4	CONSIDERAZIONI SULL'EFFICIENZA ENERGETICA DAGLI IMMOBILI	20
4.2	VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA	20
4.2.1	DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA	20
4.2.2	TITOLI AUTORIZZATIVI	21
4.2.3	ABUSI EDILIZI	22
4.2.4	CONGRUITA' CATASTALE	22
4.3	VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI	22
4.4	VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	23
4.5	IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'	23

ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE ESTRATTA C/O UFFICIO TECNICO COMUNALE

**ALLEGATO 2: ISPEZIONE C/O AGENZIA DEL TERRITORIO – PLANIMETRIE E VISURE
CATASTALI**

ALLEGATO 3: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1 PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2603, è stato incaricato da ASTE33 S.r.l., della redazione di perizia descrittiva dei beni immobili, di seguito indicati:

- LOTTO 1: Appartamento sito al piano terra di un edificio sito in via Monaco, 1 – Jesolo (VE)
- LOTTO 2: Appartamento sito al piano primo di un edificio sito in via Monaco, 1 – Jesolo (VE)
- LOTTO 3: Appartamento sito al piano attico di un edificio sito in via Monaco, 1 – Jesolo (VE)

Si precisa che non si è proceduto alla verifica della proprietà dei beni e delle eventuali pregiudizievoli, rimandando per tali approfondimenti alla relazione notarile.

Si precisa inoltre che, in base alle indicazioni del committente, non si è proceduto ad un accesso atti c/o il comune di ubicazione dei beni, ma si è considerata tutta la documentazione di autorizzazione edilizie fornita dalla proprietà che ne garantisce la veridicità e la completezza.

Inoltre in considerazione della complessità dell'intervento realizzativo, non si è proceduto ad una verifica plani-volumetrica e dimensionale di dettaglio del costruito per verificarne l'esatta rispondenza ai progetti e/o alle prescrizioni ed indicazioni anche di piano urbanistico comunale, ma solamente ad una verifica dimensionale "a campione".

I sopralluoghi c/o gli immobili sono stati effettuati nel mese di gennaio e febbraio 2023 e ci si riferisce quindi allo stato di fatto rilevato in loco.

Non è consentito copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare su qualsiasi uso anche commerciale i contenuti del presente documento, comprensivi degli allegati descritti nell'indice, senza autorizzazione specifica della proprietà e/o dei locatari dei beni.

2 LE OPERAZIONI PERITALI – LOTTO 1

2.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI

2.1.1 INTRODUZIONE

L'immobile oggetto di stima è un appartamento ubicato al piano terra di un recente e moderno fabbricato sito in via del Monaco, 1 in Jesolo (VE).

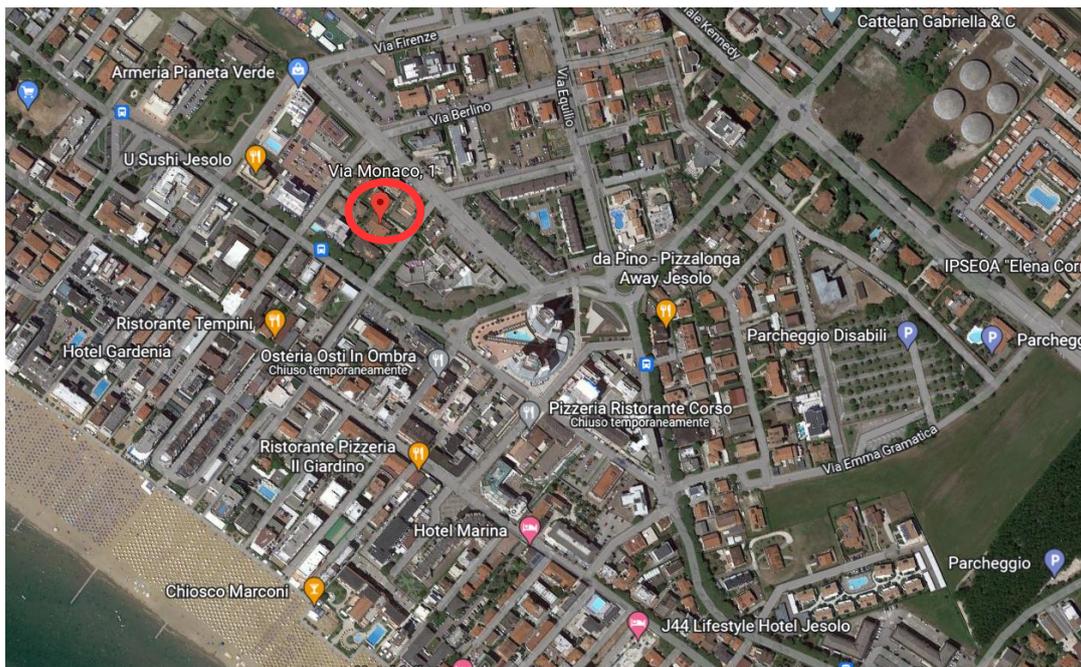
Il fabbricato, che si sviluppa su dieci piani fuoriterra, oltre ad un piano interrato in cui sono ubicati i garages, è stato recentemente realizzato con moderne tecnologie ed ampio uso di materiali ricercati, che conferiscono un aspetto piacevole e moderno.

Sono altresì presenti dei posti auto coperti ubicati al piano terra, sul retro del fabbricato.

Il fabbricato in cui è ubicato il bene oggetto di stima è indicato nelle seguenti planimetrie:



ESTRATTO DI MAPPA



FOTOGRAMMETRICO

2.1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene oggetto della presente stima, è identificato c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE - Ufficio Catasto, come di seguito indicato:

Comune di JESOLO – Catasto fabbricati – via Monaco:

Fg. 69 Mn. 1756 sub.1, P.T	cat. A/2	cons. 5 vani	sup. cat. 113 mq	Abitazione
Fg. 69 Mn. 1756 sub.34, P.T	cat. C/6	cons. 11 mq	sup. cat. 11 mq	Posto auto

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

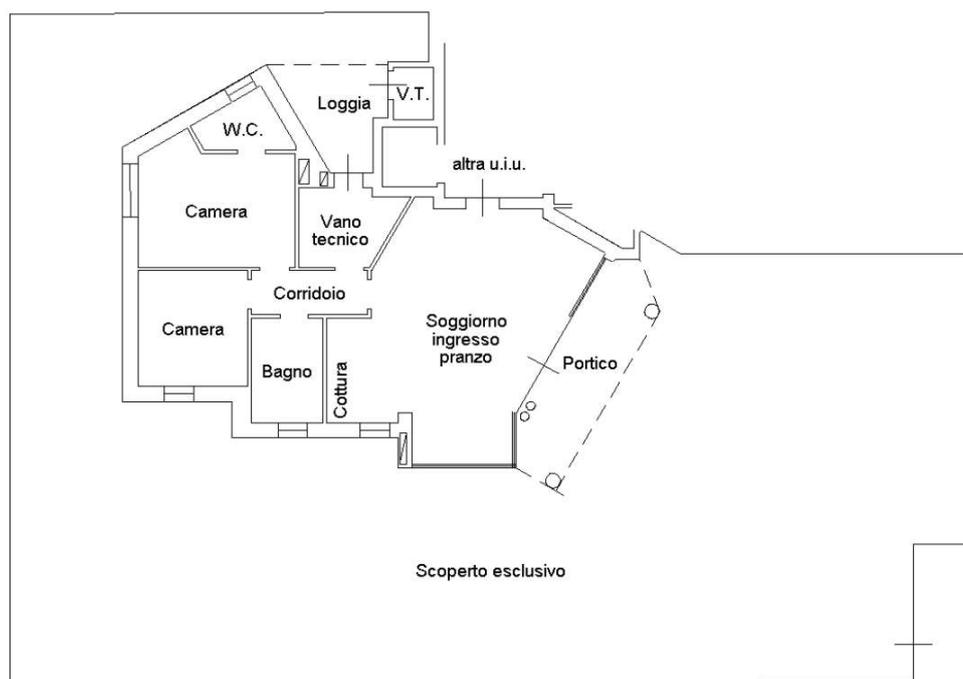
2.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'accesso all'immobile residenziale avviene direttamente da via Monaco, attraverso un accesso pedonale con portone pedonale ed accesso carraio.

Dal punto di vista costruttivo il fabbricato in cui è ubicato il bene oggetto di stima è caratterizzato da fondazioni in cemento armato, struttura in cemento armato/muratura.

Per quanto riguarda il layout distributivo, l'immobile comprende cucina/soggiorno, due bagni, due camere, un locale tecnico ed un'ampia area esterna a giardino pertinenziale.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale:



Piano Terra

Il fabbricato è di nuova costruzione con finiture e soluzioni tecnologiche all'avanguardia e frutto dell'applicazione degli standard più moderni ed efficienti.

In generale l'immobile è caratterizzato da pareti realizzate con accoppiamento muratura/cartongesso e differenti isolanti con elevate prestazioni di isolamento termo-acustico. Anche i solai, realizzati in cemento armato con massetto alleggerito e sistemi di isolamento acustico, assicurano un ottimo confort abitativo.

Le pavimentazioni sono legno di rovere con listoni di ampie dimensioni e di ottima scelta.

Nei bagni i rivestimenti sono di pregio e realizzati con lastre di ampie dimensioni di KERLITE.

Gli infissi sono in alluminio di ultima generazione a marchio SCHUCO, con doppia camera e vetri selettivi (ad elevato isolamento termico ed acustico) con avvolgibili automatizzati.

L'impianto elettrico e gli impianti idro-termo sanitari sono di ottima fattura e finitura.

L'impianto elettrico comprende frutti e placche Bticino modello NOW, ed è inoltre presente un impianto fotovoltaico con pannelli ubicati nella copertura dei posti auto esterni, di potenza indicativa (comunicata dal committente) pari almeno a 2,0 kW (dato non verificabile).

L'impianto di climatizzazione è a pavimento e ad aria con macchine a marchio CLIVET che assicurano un elevato confort ambientale.

È presente un impianto di Ventilazione Meccanica Forzata con filtri antibatterici.

È altresì presente la predisposizione per l'impianto di allarme.

L'area esterna a giardino con impianto di irrigazione automatico, è in parte pavimentata e si presenta molto curata nelle finiture e nell'aspetto.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 3.

La superficie complessiva è di seguito indicata:

- 94,00 mq per l'appartamento;
- 36,00 mq per logge e terrazzi (corrispondenti alle superfici coperte dalle terrazze al piano primo);
- 270,00 mq circa di area esterna esclusiva.

2.1.4 CONSIDERAZIONI SULL'EFFICIENZA ENERGETICA DAGLI IMMOBILI

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che è presente Attestato di Prestazione Energetico con CODICE IDENTIFICATIVO: 60307/2022 e VALIDO FINO AL: 20/06/2032 per l'immobile oggetto di stima, che indicata una classe Energetica A4.

2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA

2.2.1 DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA

Si evidenzia che, con riferimento al Piano Urbanistico disponibile nel sito ufficiale del Comune di ubicazione, l'immobile ricade in ZTO "B1.2" ("Zona Residenziale Esistente"), come da estratto di seguito riportato:



Estratto cartografia comunale

2.2.2 TITOLI AUTORIZZATIVI

I titoli autorizzativi sono i seguenti:

- PERMESSO DI COSTRUIRE n° T/2020/6028 - PRATICA EDILIZIA N.2019/158 del 20.03.2020 per demolizione e ricostruzione edificio residenziale con applicazione degli

artt. 3 e 11bis della LR 14/09 e smi e art. 12 d.lgs.28/2011 per la realizzazione di nuovo edificio residenziale a torre;

- S.C.I.A. n°24452 del 05.04.2022 per variante in corso d'opera al PDC n° T/2020/6028
- Segnalazione Certificata per l'Agibilità del 21/06/2022.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alla documentazione riportata in ALLEGATO 1.

Si precisa che il comune di Jesolo, con comunicazione prot. GE/2022/0046995 (vedasi ALLEGATO 1) ha notificato alla proprietà l'avvio del procedimento di conformazione della segnalazione certificata di agibilità per i lavori di nuova realizzazione fabbricato residenziale in quanto indicando la necessità delle seguenti documentazioni:

- Estremi di avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale con copia degli allegati (planimetrie, elaborato planimetrico) conformi all'ultimo titolo abilitativo in quanto nell'ultimo progetto ai piani dal 1 all'8 è stata dichiarata una stanza ad uso guardaroba e sul catasto viene inserita la dicitura camera;
- Estremi dell'approvazione dell'impianto di sollevamento autoclave;
- Autorizzazione allo scarico:
 - autorizzazione allo scarico rilasciata dall'ASI;
 - autorizzazione allo scarico rilasciata dall'ufficio ambiente del Comune;
 - dichiarazione di non avvenuta modifica degli scarichi e dello schema fognario.
- Asseverazione del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 311/2006, con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto a quanto previsto dal progetto ed eventuali varianti in corso d'opera ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della l. 10/1991, se non già prodotto con la dichiarazione di fine lavori;
- Dichiarazioni delle imprese installatrici di conformità degli impianti installati alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente, ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi, completa degli elaborati obbligatori previsti dall'art. 7 del D.M. 37/2008 (manca impianto idraulico);
- Documentazione a lavori ultimati ai sensi della D.G.R. n. 2774 del 22/09/2009 e successiva D.G.R. n. 97 del 31/01/2012:
 - certificazione del produttore sulle caratteristiche tecniche dei materiali e componenti utilizzati;
 - dichiarazione di rispondenza delle soluzioni adottate a quanto previsto in sede progettuale;
- Asseverazione D.L. per verifica raggiungimento 5% ampliamento art.12 del Dlgs 28/2011.

Tali aspetti sono in corso di definizione tra la proprietà ed il comune di Jesolo.

2.2.3 ABUSI EDILIZI

Da quanto verificato, non si è rilevata presenza di abusi edilizi di rilevante entità, ad esclusione di quanto eventualmente indicato al paragrafo precedente.

Si segnala la realizzazione della copertura destinata a posti auto realizzata a confine con il mappale 885 del foglio 69.

2.2.4 CONGRUITA' CATASTALE

Da quanto rilevato e dalla presa visione delle mappe e planimetrie catastali, si evince una sostanziale conformità tra la rappresentazione grafica delle medesime e lo stato dei luoghi, ad esclusione di quanto rilevabile esclusivamente a mezzo di rilievo strumentale in sito.

2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI

Gli immobili risultano attualmente liberi e non occupati.

2.4 VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Alla luce di quanto indicato in premessa, si rimanda alla documentazione notarile per la verifica delle provenienza e delle pregiudizievoli.

2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Alla luce di quanto indicato in premessa, si rimanda alla documentazione notarile per la verifica della proprietà.

3 LE OPERAZIONI PERITALI – LOTTO 2

3.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI

3.1.1 INTRODUZIONE

L'immobile oggetto di stima è un appartamento ubicato al piano primo di un recente e moderno fabbricato sito in via del Monaco, 1 in Jesolo (VE).

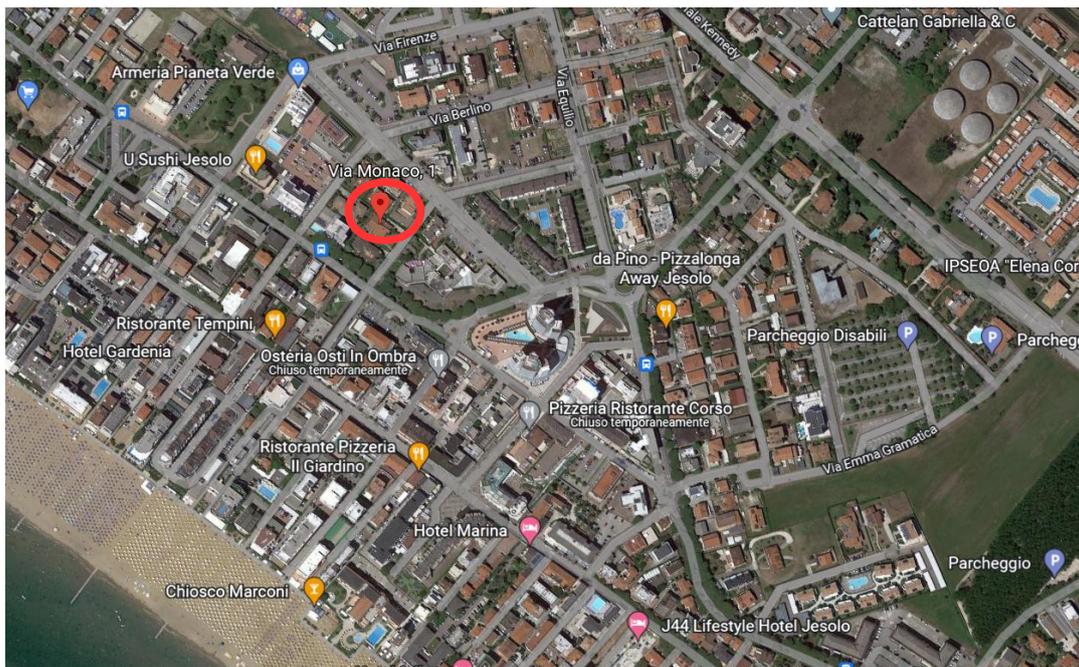
Il fabbricato, che si sviluppa su nove piani fuoriterra, oltre ad un piano interrato in cui sono ubicati i garage, è stato recentemente realizzato con moderne tecnologie ed ampio uso di materiali ricercati, che conferiscono un aspetto piacevole e moderno.

Sono altresì presenti dei posti auto coperti ubicati al piano terra, sul retro del fabbricato.

Il fabbricato in cui è ubicato il bene oggetto di stima è indicato nelle seguenti planimetrie:



ESTRATTO DI MAPPA



ESTRATTO DI MAPPA

3.1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene oggetto della presente stima, è identificato c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Catasto, come di seguito indicato:

Comune di JESOLO – Catasto fabbricati – via Monaco:

Fg. 69 Mn. 1756 sub.2, P.1	cat. A/2	cons. 5 vani	sup. cat. 104 mq	Abitazione
Fg. 69 Mn. 1756 sub.29, P.T	cat. C/6	cons. 10 mq	sup. cat. 10 mq	Posto auto

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

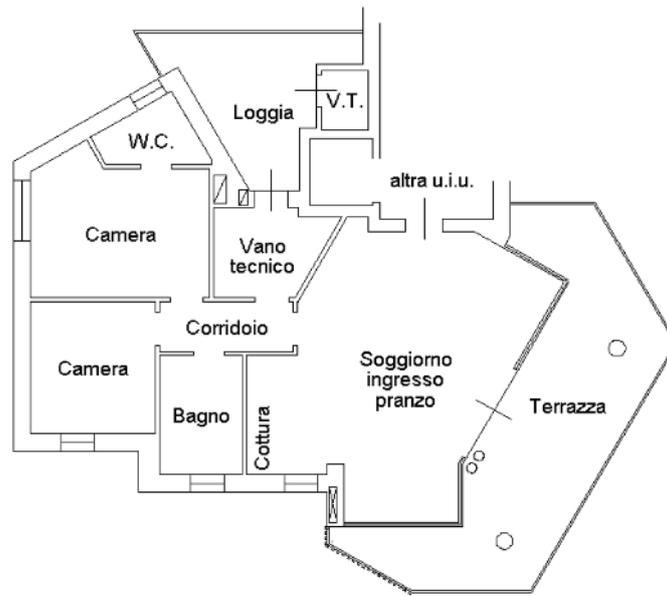
3.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'accesso all'immobile residenziale avviene direttamente da via Monaco, attraverso un accesso pedonale con portone pedonale ed accesso carraio.

Dal punto di vista costruttivo il fabbricato in cui è ubicato il bene oggetto di stima è caratterizzato da fondazioni in cemento armato, struttura in cemento armato/muratura.

Per quanto riguarda il layout distributivo, l'immobile comprende cucina/soggiorno, due bagni, due camere, un locale tecnico oltre ad un'ampia terrazza ed una loggia in cui è ubicato anche un secondo vano tecnico.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale:



Piano Primo

Il fabbricato è di nuova costruzione con finiture e soluzioni tecnologiche all'avanguardia e frutto dell'applicazione degli standard più moderni ed efficienti.

In generale l'immobile è caratterizzato da pareti realizzate con accoppiamento muratura/cartongesso e differenti isolanti con elevate prestazioni di isolamento termo-acustico. Anche i solai, realizzati in cemento armato con massetto alleggerito e sistemi di isolamento acustico, assicurano un ottimo confort abitativo.

Le pavimentazioni sono legno di rovere con listoni di ampie dimensioni e di ottima scelta.

Nei bagni i rivestimenti sono di pregio e realizzati con lastre di ampie dimensioni di KERLITE.

Gli infissi sono in alluminio di ultima generazione a marchio SCHUCO, con doppia camera e vetri selettivi (ad elevato isolamento termico ed acustico) con avvolgibili automatizzati.

L'impianto elettrico e gli impianti idro-termo sanitari sono di ottima fattura e finitura.

L'impianto elettrico comprende frutti e placche Bticino modello NOW, ed è inoltre presente un impianto fotovoltaico con pannelli ubicati nella copertura dei posti auto esterni, di potenza indicativa (comunicata dal committente) pari almeno a 2,0 kW (dato non verificabile).

L'impianto di climatizzazione è a pavimento e ad aria con macchine a marchio CLIVET che assicurano un elevato confort ambientale.

È presente un impianto di Ventilazione Meccanica Forzata con filtri antibatterici.

È altresì presente la predisposizione per l'impianto di allarme.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 3.

La superficie complessiva è di seguito indicata:

- 94,00 mq per l'appartamento;
- 42,00 mq per logge e terrazzi.

3.1.4 CONSIDERAZIONI SULL'EFFICIENZA ENERGETICA DAGLI IMMOBILI

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che è presente Attestato di Prestazione Energetico con CODICE IDENTIFICATIVO: 60317/2022 e VALIDO FINO AL: 20/06/2032 per l'immobile oggetto di stima, che indicata una classe Energetica A4.

3.2 **VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA**

3.2.1 DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA

Si evidenzia che, con riferimento al Piano Urbanistico disponibile nel sito ufficiale del Comune di ubicazione, l'immobile ricade in ZTO "B1.2" ("Zona Residenziale Esistente"), come da estratto di seguito riportato:



Estratto cartografia comunale

3.2.2 TITOLI AUTORIZZATIVI

I titoli autorizzativi sono i seguenti:

- PERMESSO DI COSTRUIRE n° T/2020/6028 - PRATICA EDILIZIA N.2019/158 del 12.03.2020 per demolizione e ricostruzione edificio residenziale con applicazione degli artt. 3 e 11bis della LR 14/09 e smi e art. 12 d.lgs.28/2011 per la realizzazione di nuovo edificio residenziale a torre;
- S.C.I.A. n°24452 del 05.04.2022 per variante in corso d'opera al PDC n° T/2020/6028
- Segnalazione Certificata per l'Agibilità del 21/06/2022.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alla documentazione riportata in ALLEGATO 1.

Si precisa che il comune di Jesolo, con comunicazione prot. GE/2022/0046995 (vedasi ALLEGATO 1) ha notificato alla proprietà l'avvio del procedimento di conformazione della

segnalazione certificata di agibilità per i lavori di nuova realizzazione fabbricato residenziale in quanto indicando la necessità delle seguenti documentazioni:

- Estremi di avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale con copia degli allegati (planimetrie, elaborato planimetrico) conformi all'ultimo titolo abilitativo in quanto nell'ultimo progetto ai piani dal 1 all'8 è stata dichiarata una stanza ad uso guardaroba e sul catasto viene inserita la dicitura camera;
- Estremi dell'approvazione dell'impianto di sollevamento autoclave;
- Autorizzazione allo scarico:
 - autorizzazione allo scarico rilasciata dall'ASI;
 - autorizzazione allo scarico rilasciata dall'ufficio ambiente del Comune;
 - dichiarazione di non avvenuta modifica degli scarichi e dello schema fognario.
- Asseverazione del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 311/2006, con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto a quanto previsto dal progetto ed eventuali varianti in corso d'opera ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della l. 10/1991, se non già prodotto con la dichiarazione di fine lavori;
- Dichiarazioni delle imprese installatrici di conformità degli impianti installati alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente, ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi, completa degli elaborati obbligatori previsti dall'art. 7 del D.M. 37/2008 (manca impianto idraulico);
- Documentazione a lavori ultimati ai sensi della D.G.R. n. 2774 del 22/09/2009 e successiva D.G.R. n. 97 del 31/01/2012:
 - certificazione del produttore sulle caratteristiche tecniche dei materiali e componenti utilizzati;
 - dichiarazione di rispondenza delle soluzioni adottate a quanto previsto in sede progettuale;
- Asseverazione D.L. per verifica raggiungimento 5% ampliamento art.12 del Dlgs 28/2011.

Tali aspetti sono in corso di definizione tra la proprietà ed il comune di Jesolo.

3.2.3 ABUSI EDILIZI

Da quanto verificato, non si è rilevata presenza di abusi edilizi di rilevante entità, ad esclusione di quanto eventualmente indicato al paragrafo precedente.

3.2.4 ABUSI EDILIZI

Da quanto verificato, non si è rilevata presenza di abusi edilizi di rilevante entità.

Si segnala la realizzazione della copertura destinata a posti auto realizzata a confine con il mappale 885 del foglio 69.

3.2.5 CONGRUITA' CATASTALE

Da quanto rilevato e dalla presa visione delle mappe e planimetrie catastali, si evince una sostanziale conformità tra la rappresentazione grafica delle medesime e lo stato dei luoghi, ad esclusione di quanto rilevabile esclusivamente a mezzo di rilievo strumentale in sito.

3.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI

Gli immobili risultano attualmente liberi e non occupati.

3.4 VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Alla luce di quanto indicato in premessa, si rimanda alla documentazione notarile per la verifica delle provenienze e delle pregiudizievoli.

3.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Alla luce di quanto indicato in premessa, si rimanda alla documentazione notarile per la verifica della proprietà.

4 LE OPERAZIONI PERITALI – LOTTO 3

4.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI

4.1.1 INTRODUZIONE

L'immobile oggetto di stima è un appartamento ubicato al piano ottavo di un recente e moderno fabbricato sito in via del Monaco, 1 in Jesolo (VE).

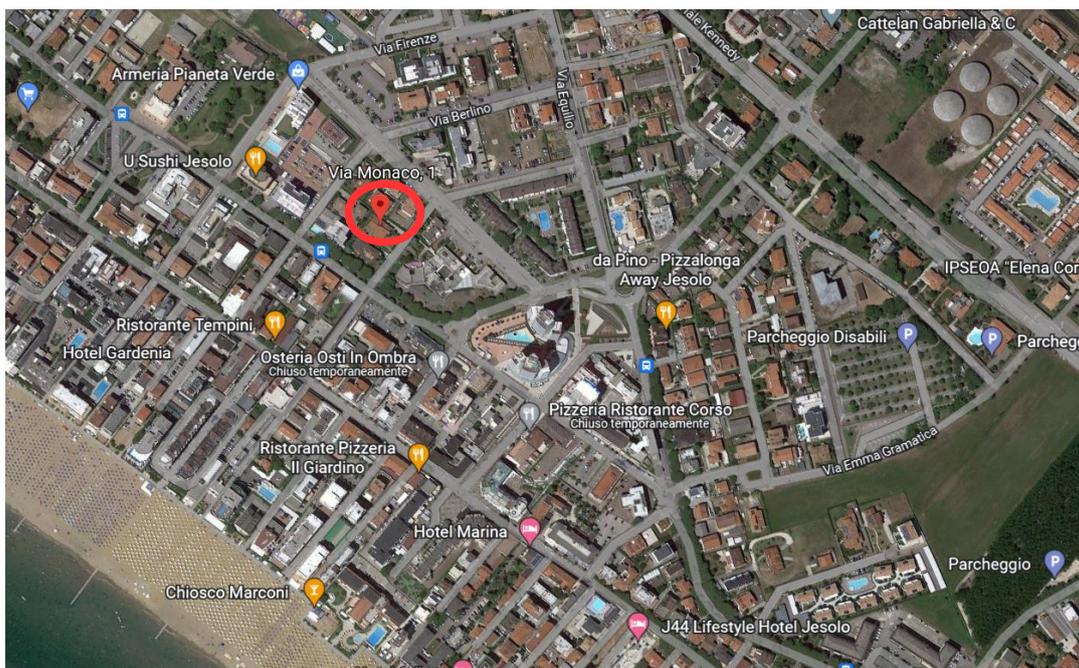
Il fabbricato, che si sviluppa su nove piani fuoriterra, oltre ad un piano interrato in cui sono ubicati i garage, è stato recentemente realizzato con moderne tecnologie ed ampio uso di materiali ricercati, che conferiscono un aspetto piacevole e moderno.

Sono altresì presenti dei posti auto coperti ubicati al piano terra, sul retro del fabbricato.

Il fabbricato in cui è ubicato il bene oggetto di stima è indicato nelle seguenti planimetrie:



ESTRATTO DI MAPPA



ESTRATTO DI MAPPA

4.1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene oggetto della presente stima, è identificato c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE – Ufficio Catasto, come di seguito indicato:

Comune di JESOLO – Catasto fabbricati – via Monaco:

Fg. 69 Mn. 1756 sub.9, P.8-9	cat. A/2	cons. 6 vani	sup. cat. 182 mq	Abitazione
Fg. 69 Mn. 1756 sub.22, P.T	cat. C/6	cons. 11 mq	sup. cat. 11 mq	Posto auto
Fg. 69 Mn. 1756 sub.33, P.T	cat. C/6	cons. 13 mq	sup. cat. 13 mq	Posto auto

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

4.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'accesso all'immobile residenziale avviene direttamente da via Monaco, attraverso un accesso pedonale con portone pedonale ed accesso carraio.

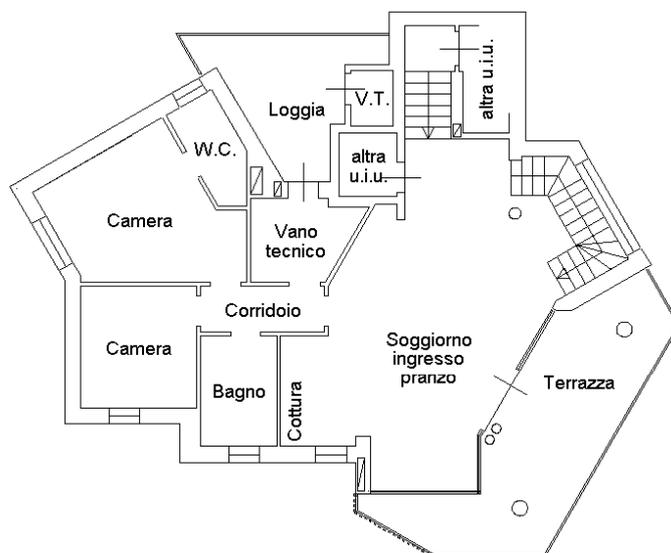
Dal punto di vista costruttivo il fabbricato in cui è ubicato il bene oggetto di stima è caratterizzato da fondazioni in cemento armato, struttura in cemento armato/muratura.

Per quanto riguarda il layout distributivo, l'immobile comprende cucina/soggiorno, due bagni, due camere, un locale tecnico oltre ad un'ampia terrazza ed una loggia in cui è ubicato anche un secondo vano tecnico.

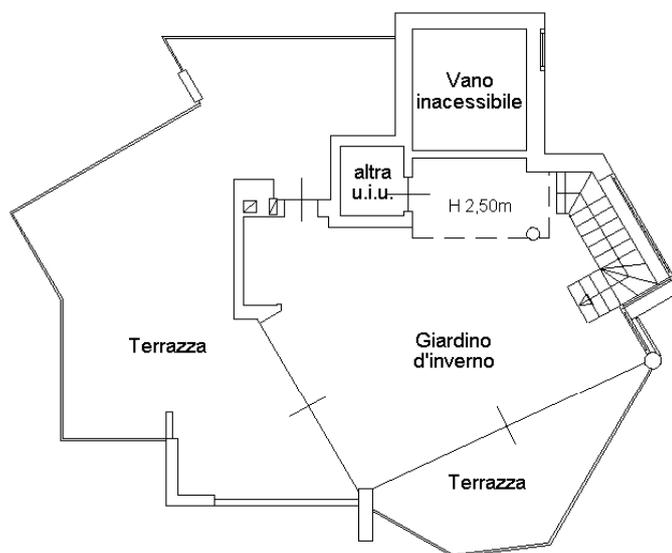
E' altresì presente una scala che conduce al piano ultimo dove è presenta un'area definita come "giardino d'inverno" con ampia terrazza.

Si precisa che l'accesso ad entrambi i piani può avvenire anche direttamente con ascensore dotato di chiave di accesso privata.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale:



Piano Ottavo



Piano Nono

Il fabbricato è di nuova costruzione con finiture e soluzioni tecnologiche all'avanguardia e frutto dell'applicazione degli standard più moderni ed efficienti.

In generale l'immobile è caratterizzato da pareti realizzate con accoppiamento muratura/cartongesso e differenti isolanti con elevate prestazioni di isolamento termo-acustico. Anche i solai, realizzati in cemento armato con massetto alleggerito e sistemi di isolamento acustico, assicurano un ottimo confort abitativo.

Le pavimentazioni sono legno di rovere con listoni di ampie dimensioni e di ottima scelta.

Nei bagni i rivestimenti sono di pregio e realizzati con lastre di ampie dimensioni di KERLITE.

Gli infissi sono in alluminio di ultima generazione a marchio SCHUCO, con doppia camera e vetri selettivi (ad elevato isolamento termico ed acustico) con avvolgibili automatizzati.

La porzione sita al piano ultimo è stata anch'essa realizzata con infissi in alluminio di ultima generazione a marchio SCHUCO.

L'impianto elettrico e gli impianti idro-termo sanitari sono di ottima fattura e finitura.

L'impianto elettrico comprende frutti e placche Bticino modello NOW, ed è inoltre presente un impianto fotovoltaico con pannelli ubicati nella copertura dei posti auto esterni, di potenza indicativa (comunicata dal committente) pari almeno a 2,0 kW (dato non verificabile).

L'impianto di climatizzazione è a pavimento e ad aria con macchine a marchio CLIVET che assicurano un elevato confort ambientale.

È presente un impianto di Ventilazione Meccanica Forzata con filtri antibatterici.

È altresì presente la predisposizione per l'impianto di allarme.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 3.

La superficie complessiva è di seguito indicata:

- 122,00 mq per l'appartamento al piano ottavo;
- 36,00 mq per logge e terrazzi al piano ottavo;
- 56,00 mq per giardino d'inverno al piano nono;
- 70,00 mq per terrazze al piano nono.

4.1.4 CONSIDERAZIONI SULL'EFFICIENZA ENERGETICA DAGLI IMMOBILI

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che è presente Attestato di Prestazione Energetico con CODICE IDENTIFICATIVO: 60392/2022 e VALIDO FINO AL: 20/06/2032 per l'immobile oggetto di stima, che indicata una classe Energetica A4.

4.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA

4.2.1 DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA

Si evidenzia che, con riferimento al Piano Urbanistico disponibile nel sito ufficiale del Comune di ubicazione, l'immobile ricade in ZTO "B1.2" ("Zona Residenziale Esistente"), come da estratto di seguito riportato:



Estratto cartografia comunale

4.2.2 TITOLI AUTORIZZATIVI

I titoli autorizzativi sono i seguenti:

- PERMESSO DI COSTRUIRE n° T/2020/6028 - PRATICA EDILIZIA N.2019/158 del 12.03.2020 per demolizione e ricostruzione edificio residenziale con applicazione degli artt. 3 e 11bis della LR 14/09 e smi e art. 12 d.lgs.28/2011 per la realizzazione di nuovo edificio residenziale a torre;
- S.C.I.A. n°24452 del 05.04.2022 per variante in corso d'opera al PDC n° T/2020/6028
- Segnalazione Certificata per l'Agibilità del 21/06/2022.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alla documentazione riportata in ALLEGATO 1.

Si precisa che il comune di Jesolo, con comunicazione prot. GE/2022/0046995 (vedasi ALLEGATO 1) ha notificato alla proprietà l'avvio del procedimento di conformazione della segnalazione certificata di agibilità per i lavori di nuova realizzazione fabbricato residenziale in quanto indicando la necessità delle seguenti documentazioni:

- Estremi di avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale con copia degli allegati (planimetrie, elaborato planimetrico) conformi all'ultimo titolo abilitativo in quanto nell'ultimo progetto ai piani dal 1 all'8 è stata dichiarata una stanza ad uso guardaroba e sul catasto viene inserita la dicitura camera;
- Estremi dell'approvazione dell'impianto di sollevamento autoclave;
- Autorizzazione allo scarico:
 - autorizzazione allo scarico rilasciata dall'ASI;
 - autorizzazione allo scarico rilasciata dall'ufficio ambiente del Comune;
 - dichiarazione di non avvenuta modifica degli scarichi e dello schema fognario.
- Asseverazione del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 311/2006, con la quale si attesta la conformità delle opere realizzate rispetto a quanto previsto dal

progetto ed eventuali varianti in corso d'opera ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della l. 10/1991, se non già prodotto con la dichiarazione di fine lavori;

- Dichiarazioni delle imprese installatrici di conformità degli impianti installati alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente, ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi, completa degli elaborati obbligatori previsti dall'art. 7 del D.M. 37/2008 (manca impianto idraulico);
- Documentazione a lavori ultimati ai sensi della D.G.R. n. 2774 del 22/09/2009 e successiva D.G.R. n. 97 del 31/01/2012:
 - certificazione del produttore sulle caratteristiche tecniche dei materiali e componenti utilizzati;
 - dichiarazione di rispondenza delle soluzioni adottate a quanto previsto in sede progettuale;
- Asseverazione D.L. per verifica raggiungimento 5% ampliamento art.12 del Dlgs 28/2011.

Tali aspetti sono in corso di definizione tra la proprietà ed il comune di Jesolo.

4.2.3 ABUSI EDILIZI

Da quanto verificato, non si è rilevata presenza di abusi edilizi di rilevante entità, ad esclusione di quanto eventualmente indicato al paragrafo precedente.

4.2.4 ABUSI EDILIZI

Da quanto verificato, non si è rilevata presenza di abusi edilizi di rilevante entità.

Si segnala la realizzazione della copertura destinata a posti auto realizzata a confine con il mappale 885 del foglio 69.

Si segnala inoltre la presenza di due porte scorrevoli, discrepanti rispetto agli elaborati concessionati in cui sono indicate della tipologia "ad anta".

4.2.5 CONGRUITA' CATASTALE

Da quanto rilevato e dalla presa visione delle mappe e planimetrie catastali, si evince una sostanziale conformità tra la rappresentazione grafica delle medesime e lo stato dei luoghi, ad esclusione di quanto rilevabile esclusivamente a mezzo di rilievo strumentale in sito.

4.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI

Gli immobili risultano attualmente liberi e non occupati.

4.4 VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Alla luce di quanto indicato in premessa, si rimanda alla documentazione notarile per la verifica delle provenienza e delle pregiudizievoli.

4.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Alla luce di quanto indicato in premessa, si rimanda alla documentazione notarile per la verifica della proprietà.





Matteo Contento - Giuseppe Scioli

Notai associati
Montebelluna - Treviso - Conegliano
www.notaicontentoscioli.it

----- RELAZIONE ISTRUTTORIA -----

su richiesta della società "ASTE 33 S.R.L.", con sede in Treviso, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, codice fiscale: 04785020266; -----

per conto della società: -----

[REDACTED] ci-
di
[REDACTED] al Registro Imprese di Pordenone-Udine
[REDACTED]. -----

----- Immobili oggetto di relazione -----

A) -----

- unità immobiliare ad uso civile abitazione composta da ingresso-soggiorno-pranzo-cottura, corridoio, bagno, due camere, vano tecnico, w.c., loggia, v.t. e portico al piano terra con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva, meglio individuata nella planimetria che si allega sub "A"; -----
- posto auto scoperto al piano terra, meglio individuato nella planimetria che si allega sub "B"; -----
il tutto facente parte del fabbricato residenziale denominato "UP TOWN" sito in Comune di Jesolo, frazione Lido, Via Monaco. -----

Dette unità immobiliari sono così catastalmente individuate: -
Catasto Fabbricati - Comune di **Jesolo** = -----

----- Foglio 69 -----

MN. 1756 sub 1 - Via Monaco n. 1, piano T, categoria A/2, classe 4[^], vani 5, sup.cat.tot. mq 113, RC€ 490,63 = -----

MN. 1756 sub 34 - Via Monaco n. 1, piano T, categoria C/6, classe 5[^], mq 11, sup.cat.tot. mq 11, RC€ 32,95 = -----

Confini a corpo: per un lato con sub 32, 33 e 35, per un secondo lato con sub 35 e 37, per un terzo lato con sub 35, 36 e 37 e Via Monaco, salvo altri. -----

B) -----

- unità immobiliare ad uso civile abitazione composta da ingresso-soggiorno-pranzo-cottura, corridoio, bagno, due camere, vano tecnico, w.c., loggia, v.t. e terrazza al piano primo, meglio individuata nella planimetria che si allega sub "C"; -----
- posto auto coperto al piano terra, meglio individuato nella planimetria che si allega sub "D"; -----
il tutto facente parte del fabbricato residenziale denominato "UP TOWN" sito in Comune di Jesolo, frazione Lido, Via Monaco. -----

Dette unità immobiliari sono così catastalmente individuate: -
Catasto Fabbricati - Comune di **Jesolo** = -----

----- Foglio 69 -----

MN. 1756 sub 2 - Via Monaco n. 1, piano 1, categoria A/2, -----

classe 4[^], vani 5, sup.cat.tot. mq 104, RCE 490,63 = -----
MN. 1756 sub 29 - Via Monaco n. 1, piano T, categoria C/6,
classe 6[^], mq 10, sup.cat.tot. mq 10, RCE 35,12 = -----

Confini: l'abitazione per tre lati prospiciente su area scoperta;
il posto auto per un lato con sub 30, per un secondo e terzo lato con sub 35, salvo altri. -----

C) -----

- unità immobiliare ad uso civile abitazione composta da ingresso-soggiorno-pranzo-cottura, corridoio, bagno, due camere, vano tecnico, w.c., loggia, v.t. e terrazza al piano otavo; giardino d'inverno e terrazza al piano nono, meglio individuata nella planimetria che si allega sub "E"; -----
- posto auto coperto al piano terra, meglio individuato nella planimetria che si allega sub "F"; -----
- posto auto scoperto al piano terra, meglio individuato nella planimetria che si allega sub "G"; -----
il tutto facente parte del fabbricato residenziale denominato "UP TOWN" sito in Comune di Jesolo, frazione Lido, Via Monaco. -----

Dette unità immobiliari sono così catastalmente individuate: -----
Catasto Fabbricati - Comune di **Jesolo** = -----

----- Foglio 69 -----

MN. 1756 sub 9 - Via Monaco n. 1, piano 8-9, categoria A/2,
classe 4[^], vani 6, sup.cat.tot. mq 182, RCE 588,76 = -----
MN. 1756 sub 22 - Via Monaco n. 1, piano T, categoria C/6,
classe 6[^], mq 11, sup.cat.tot. mq 11, RCE 38,63 = -----
MN. 1756 sub 33 - Via Monaco n. 1, piano T, categoria C/6,
classe 5[^], mq 13, sup.cat.tot. mq 13, RCE 38,94 = -----

Confini: l'abitazione per tre lati prospiciente su area scoperta;
il sub 22 per un lato con mappale 885 del Catasto Terreni, Foglio 69 del Comune di Jesolo, per un secondo e terzo lato con sub 35; il sub 33, per tre lati con sub 35, il tutto salvo altri. -----

Oltre alla proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi di legge. -----

Con la precisazione, ai fini catastali, che: -----

- l'area coperta e scoperta dell'intero fabbricato di cui fanno le unità immobiliari in oggetto coincide con quanto individuato al Catasto Terreni, Foglio 69, del Comune di Jesolo, con il mappale 1756 ente urbano di mq 1.035 (superficie catastale) che ha sostituito il mappale 886 di pari superficie giusta tipo mappale del 14 giugno 2022 pratica VE0091900;
- le unità immobiliari in oggetto sono individuate nella denuncia presentata all'UTE di Venezia in data 16 giugno 2022 prot.n. VE0093053 in sostituzione di quanto già individuato

con il mappale 886 sub 3 e 4. -----

ATTESTAZIONE

In relazione ai dati su riportati il sottoscritto Matteo Contento, Notaio in Montebelluna iscritto al Collegio Notarile di Treviso, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio - Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare gli accertamenti catastali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili indicati ed ai loro successivi proprietari indicati, assumendone la piena responsabilità -----

dichiara

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili oggetto di ipoteca è quella sopraindicata; -----

2. che detti immobili, oggetto di ipoteca secondo le indicazioni dell'Istituto, in base ai documenti risultanti da pubblici registri sono alla data del **10 marzo 2023** di piena proprietà della società "TEDESCO COSTRUZIONI SRL", con sede legale in Azzano Decimo (PN), come sopra generalizzata; -----

3. che detti immobili sono ad essa società pervenuti in forza dell'atto di compravendita ricevuto da Angelo Sergio Vianello, Notaio in San Donà di Piave in data 14 ottobre 2019 repertorio n. 20647, trascritto nei RR.II. di Venezia il 24 ottobre 2019 ai nn. RG 35348 RP 24392; -----

4. che a tutto il **10 marzo 2023** i beni predetti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari, da vincoli regolarmente risultanti da pubblici registri, ad eccezione di tutti i patti, obblighi e condizioni meglio precisati all'articolo 2.3 dell'atto ricevuto da Francesco Illuzzi, Notaio in Cavallino Treponti in data 24 giugno 2022 repertorio n. 1469, trascritto nei RR.II. di Venezia il 28 giugno 2022 ai nn. RG 24317 RP 17380 (relativi alla possibile realizzazione su fondo limitrofo di altro complesso residenziale che per l'accesso veicolare dovrebbe condividere parte degli spazi comuni del complesso "UP TOWN"); -----

5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi dei soggetti indicati al superiore punto 2, secondo gli atti trascritti; -----

conferma

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti da pubblici registri; -----

2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per do-



nazione né di aver rilevato l'esistenza di trascrizioni di opposizione alla donazione, nel ventennio da oggi; -----
3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti. -----

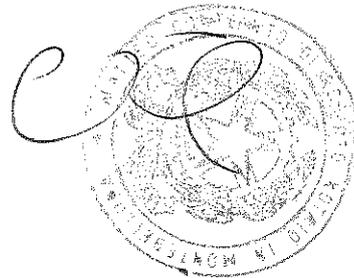
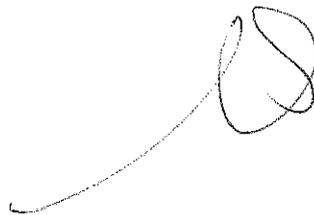
----- QUADRO SINOTTICO DELLE PROVENIENZE AL VENTENNIO -----

[REDACTED]
tembre 1939, codice fiscale MNT GCR 39P27 C388R, per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo);

[REDACTED]
2 [REDACTED] ta indivisa di 1/2 (un mezzo); -----
in ditta al ventennio giusta atto ricevuto da Francesco Ruggieri, fu Notaio in Venezia in data 14 gennaio 1976 repertorio n. 16863, trascritto nei RR.II. di Venezia il 29 gennaio 1976 ai nn. RG 1540 RP 1238; -----

[REDACTED]
2. [REDACTED] (PN), giusta atto di compravendita ricevuto da Angelo Sergio Vianello, Notaio in San Donà di Piave in data 14 ottobre 2019 repertorio n. 20647, sopra citato. -----

Montebelluna, lì 13 marzo 2023. -----



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0093053 del 16/06/2022

Comune di Jesolo

Via Monaco

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 1756

Subalterno: 1

Compilata da:

Bortoluzzo Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

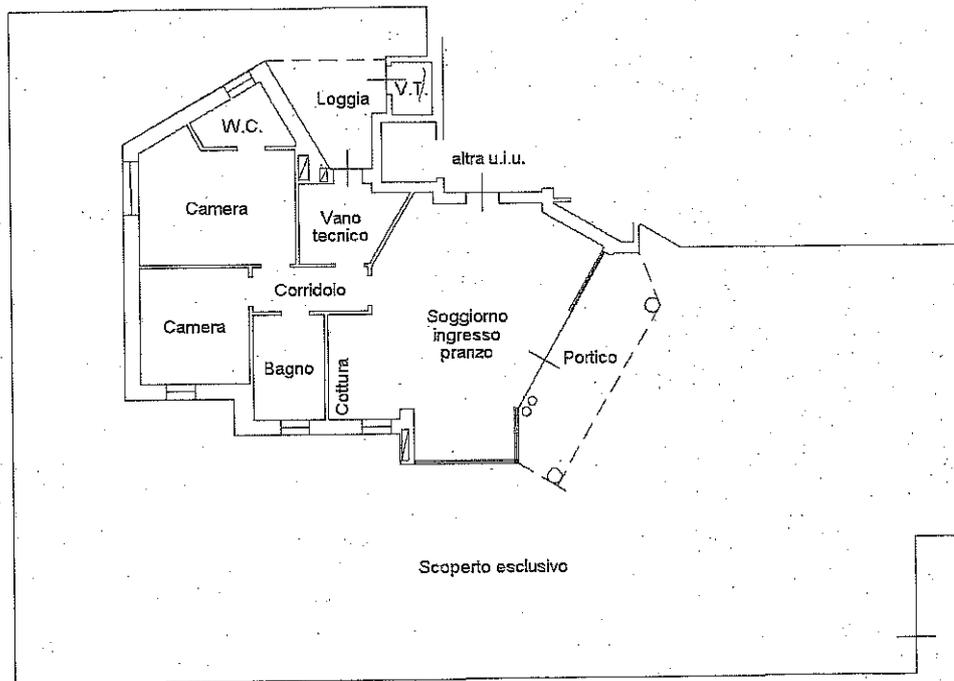
Prov. Venezia

N. 01995

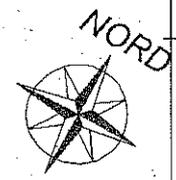
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Terra H 2,70 m



Ultima planimetria in atti

Data: 08/03/2023 - n. T131478 - Richiedente: CNTMTT73C27L407C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2023 - Comune di JESOLO(C388) - < Foglio 69 - Particella 1756 - Subalterno 1 - VIA MONACO n. 1 Piano T

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0093053 del 16/06/2022

Comune di Iesolo

Via Monaco

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 1756

Subalterno: 34

Compilata da:

Bortoluzzo Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

N. 01995

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Posto
auto
scoperto

Pianta Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 08/03/2023 - n. T131485 - Richiedente: CNTMTT73C27L407C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2023 - Comune di IESOLO(C388) - < Foglio 69 - Particella 1756 - Subalterno 34 >

Data: 08/03/2023
Planim
Scheda

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0093053 del 16/06/2022

Comune di Jesolo

Via Monaco

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 1756

Subalterno: 2

Compilata da:

Bortoluzzo Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

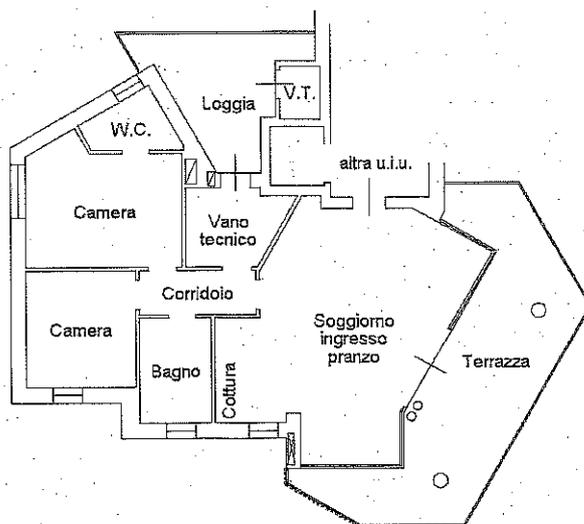
Prov. Venezia

N. 01995

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Primo H 2,70 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2023 - Comune di JESOLO(C388) - < Foglio 69 - Particella 1756 - Subalterno 34 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2023 - Comune di JESOLO(C388) - < Foglio 69 - Particella 1756 - Subalterno 2 >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0093053 del 16/06/2022

Comune di Iesolo

Via Monaco

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 1756

Subalterno: 29

Compilata da:

Bortoluzzo Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

N. 01995

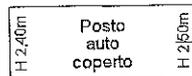
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Planime

Scheda



Pianta Piano Terra H.m. 2,45 m



Ultima planimetria in atti

Data: 09/03/2023 - n. T127888 - Richiedente: CNTMTT73C27L407C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ultima pla

Data: 08/03

Totale sch

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0093053 del 16/06/2022

Comune di Jesolo

Via Monaco

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 1756

Subalterno: 9

Compilata da:

Bortoluzzo Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

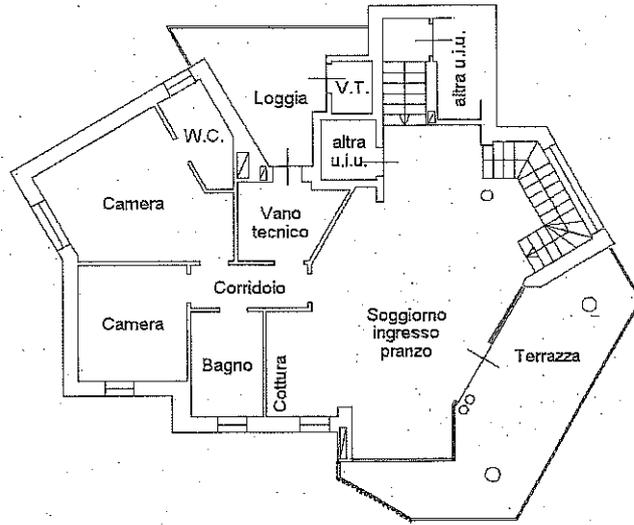
Prov. Venezia

N. 01995

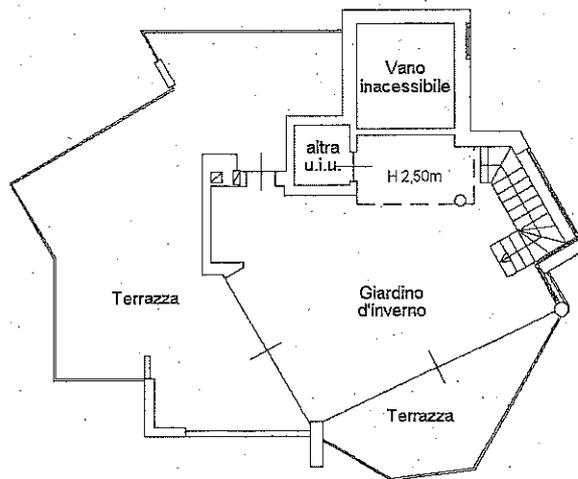
Planimetria

scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Ottavo H 2,70 m



Pianta Piano Nono H 2,60 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/03/2023 - Comune di JESOLO(C388) - < Foglio 69 - Particella 1756 - Subalterno 9 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2023 - Comune di JESOLO(C388) - < Foglio 69 - Particella 1756 - Subalterno 9 >
VIA MONACO n. 1 Piano 8-9

ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollata n. VE0093053 del 16/06/2022

Comune di Jesolo

Via Monaco

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 1756

Subalterno: 22

Compilata da:
Bortoluzzo Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

N. 01995

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Plan
ched

H 2,40m Posto
 auto
 coperto H 2,60m

Pianta Piano Terra H.m. 2,45 m



Ultima planimetria in atti

Data: 08/03/2023 - n. T131481 - Richiedente: CNTMTT73C27L407C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2023 - Comune di JESOLO(C388) - < Foglio 69 - Particella 1756 - Subalterno 22 >

Ultim
Data
Total

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0093053 del 16/06/2022

Comune di Jesolo

Via Monaco

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 1756

Subalterno: 33

Compilata da:

Bortoluzzo Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Venezia

N. 01995

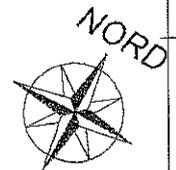
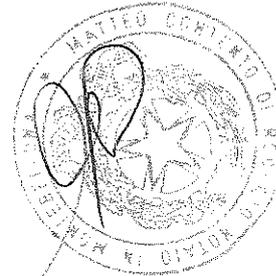
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Posto
auto
scoperto

Pianta Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/03/2023 - Comune di JESOLO(C388) - < Foglio 69 - Particella 1756 - Subalterno 22 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/03/2023 - Comune di JESOLO(C388) - < Foglio 69 - Particella 1756 - Subalterno 33 >

Ultima planimetria in atti