

Avviso d'asta telematica

dal 07 GIUGNO 2023 ore 10:00

al 09 GIUGNO 2023 ore 10:00

- Informazioni generali sull'asta

Avviso di Vendita di Asta Immobiliare Privata N. 01/2023

La casa d'aste ASTE 33 S.r.l. comunica che, nella procedura sopra indicata, si terrà la vendita all'asta mediante gara telematica, accessibile dal sito www.aste33.com,

con data di apertura asta fissata per il giorno mercoledì 07 GIUGNO 2023 alle ore 10.00

e con data di chiusura vendita il giorno venerdì 09 GIUGNO 2023 alle ore 10.00.

a norma delle condizioni generali di vendita del mandato a vendere del 30/01/2023, all'individuazione dell'aggiudicatario degli immobili di proprietà del mandante e, più precisamente.

Lotto n. 01 – PRESTIGIOSA UNITÀ AD USO RESIDENZIALE – PIANO TERRA**Prezzo Base di Vendita:****Euro 580.000,00 (euro cinquecento ottanta mila/00)****con rilancio minimo pari ad euro 2.000,00 (Euro duemila/00) in caso di gara informale.**

Lotto: Unità ad uso Residenziale sita al piano terra, all'interno del complesso condominiale "Up – Town – Luxury Palace", comprensiva di ampio giardino esclusivo di circa mq. 270,00 e posto auto esterno al piano terra del complesso condominiale

Ubicazione: Comune di Jesolo (VE), via Monaco, 1 – a pochi passi da Piazza Drago

Superficie Commerciale: circa mq. 140,00

Prezzo Base di Vendita: euro 580.000,00 (Euro cinquecento ottanta mila/00)

Stato dell'Immobile: Libero con finiture di pregio

Nel cuore dell'esclusiva Piazza Drago, a pochi passi da una delle spiagge più frequentate di Jesolo, proponiamo in vendita un prestigioso immobile: l'appartamento sito al piano terra della Torre Up Town. Una costruzione di ultima generazione con finiture e soluzioni tecnologiche all'avanguardia e frutto dell'applicazione degli standard più moderni ed efficienti.

La torre Up Town si sviluppa su dieci piani fuori terra, oltre a un piano interrato in cui sono ubicati i garage, è stato recentemente realizzato con moderne tecnologie e ampio uso di materiali ricercati che conferiscono un aspetto piacevole e moderno. Sono presenti anche dei posti auto coperti ubicati al piano terra, sul retro del fabbricato.

L'accesso all'immobile residenziale avviene direttamente da via Monaco, attraverso un accesso pedonale con portone e un accesso carraio. L'abitazione al piano terra si sviluppa su 94,00 mq oltre a 36,00 mq di logge e terrazze e a 270,00 mq di area esterna esclusiva con giardino pertinenziale di grande pregio, comprensivo di posto auto esterno sub. 34 di circa mq. 11,00.

Dall'ingresso principale dell'appartamento si accede al soggiorno con cucina, molto luminoso e dotato di un lato completamente vetrato con un grande alzante scorrevole per l'accesso all'area esterna.

Dal corridoio si accede alla zona notte con bagno e due ampie camere, una con bagno privato più vano tecnico con terrazza annessa.

Le pavimentazioni sono in legno di rovere con larghi listoni di ottima scelta. Nei 2 bagni i rivestimenti sono di pregio e realizzati con lastre di KERLITE.

Gli infissi sono in alluminio di ultima generazione con doppia camera e vetri selettivi ad altissimo coefficiente termico ed acustico e con avvolgibili automatizzati. L'impianto elettrico e gli impianti idro-termo sanitari sono di ottima fattura e finitura. L'impianto di climatizzazione è a pavimento e ad aria che assicura un elevato confort ambientale. È presente, inoltre, un impianto di Ventilazione Meccanica Forzata con filtro antibatterico. Classe Energetica A4.

L'utilizzo di tecnologie all'avanguardia, la disposizione degli spazi e la centralità dell'immobile, rendono questo appartamento una residenza unica ed esclusiva.

Lotto n. 02 – PRESTIGIOSA UNITÀ AD USO RESIDENZIALE – PIANO PRIMO

Prezzo Base di Vendita:

Euro 540.000,00 (euro cinquecento quaranta mila/00)

con rilancio minimo pari ad Euro 2.000,00 (Euro duemila/00) in caso di gara informale.

Lotto: Unità ad uso Residenziale sita al piano primo, all'interno del complesso condominiale "Up – Town – Luxury Palace", comprensiva di ampia terrazza e loggia con posto auto esterno al piano terra del complesso condominiale

Ubicazione: Comune di Jesolo (VE), via Monaco, 1 – a pochi passi da Piazza Drago

Superficie Commerciale: circa mq. 105,00

Prezzo Base di Vendita: Euro 540.000,00 (Euro cinquecento quaranta mila/00)

Stato dell'Immobile: Libero con finiture di pregio

Nel cuore dell'esclusiva Piazza Drago, a pochi passi da una delle spiagge più frequentate di Jesolo, proponiamo in vendita un immobile di pregio: l'appartamento sito al piano primo della Torre Up Town. Una costruzione di ultima generazione con finiture e soluzioni tecnologiche all'avanguardia e frutto dell'applicazione degli standard più moderni ed efficienti.

La torre Up Town si sviluppa su dieci piani fuori terra, oltre a un piano interrato in cui sono ubicati i garage. E' stato recentemente realizzato, con moderne tecnologie, e ampio uso di materiali ricercati che conferiscono un aspetto piacevole e moderno. Sono presenti anche dei posti auto coperti ubicati al piano terra e sul retro del fabbricato.

L'accesso all'immobile residenziale avviene direttamente da via Monaco, attraverso un accesso pedonale con portone e accesso carraio. L'abitazione al piano primo si sviluppa su circa 94,00 mq oltre ai circa 42,00 mq di logge e terrazze, comprensivo di posto auto esterno coperto sub. 29 di circa mq. 10,00.

Dall'ingresso principale dell'appartamento si accede al soggiorno con cucina, molto luminoso e dotato di un lato completamente vetrato con un grande alzante scorrevole per l'accesso alla terrazza.

Dal corridoio si accede alla zona notte con bagno e due ampie camere, una con bagno privato più vano tecnico con terrazza annessa.

Le pavimentazioni sono in legno di rovere con larghi listoni di ottima scelta. Nei 2 bagni i rivestimenti sono di pregio e realizzati con lastre di KERLITE.

Gli infissi sono in alluminio di ultima generazione con doppia camera e vetri selettivi ad altissimo coefficiente termico e acustico e con avvolgibili automatizzati. L'impianto elettrico e gli impianti idro-termo sanitari sono di ottima fattura e finitura. L'impianto di climatizzazione è a pavimento e ad aria che assicura un elevato confort ambientale. È presente, inoltre, un impianto di Ventilazione Meccanica Forzata con filtro antibatterico. Classe Energetica A4.

Lotto n. 03 – PRESTIGIOSO ATTICO – PIANI OTTAVO E NONO

Prezzo Base di Vendita:

Euro 1.650.000,00 (euro un milione seicento cinquanta mila/00) con rilancio minimo pari ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00) in caso di gara informale.

Lotto: Prestigiosa Unità ad uso Residenziale sita ai piani ottavo e nono, all'interno del complesso condominiale "Up – Town – Luxury Palace", comprensiva di ampie terrazze ai piani e giardino d'inverno, con posto auto esterno al piano terra del complesso condominiale

Ubicazione: Comune di Jesolo (VE), via Monaco, 1 – a pochi passi da Piazza Drago

Superficie Commerciale: circa mq. 200,00

Prezzo Base di Vendita: euro 1.650.000,00 (Euro un milione seicento cinquanta mila/00)

Stato dell'Immobile: Libero con finiture di pregio

Nel cuore dell'esclusiva Piazza Drago, a pochi passi da una delle spiagge più frequentate di Jesolo, proponiamo in vendita un'immobile unico nel suo genere: l'attico sito ai piani ottavo e nono della Torre Up Town. Una costruzione di ultima generazione con finiture e soluzioni tecnologiche all'avanguardia e frutto dell'applicazione degli standard più moderni ed efficienti.

La torre Up Town si sviluppa su dieci piani fuori terra, oltre a un piano interrato in cui sono ubicati i garage, è stato recentemente realizzato con moderne tecnologie e ampio uso di materiali ricercati, che conferiscono un aspetto piacevole e moderno. Sono presenti anche dei posti auto coperti ubicati al piano terra, sul retro del fabbricato.

L'accesso all'immobile residenziale avviene direttamente da via Monaco, attraverso un accesso pedonale con portone e un accesso carraio. L'abitazione al piano ottavo e nono si sviluppa su circa 178,00 mq, oltre ai circa 106,00 mq di logge e terrazze tra i due piani e si accede, all'interno di entrambi i piani, direttamente con ascensore dotato di chiave di accesso privata. comprensivo di due posti auto esterni, uno coperto sub. 22 di circa mq. 11,00 e uno non coperto sub. 33 di circa mq. 13,00.

Dall'ingresso principale dell'appartamento, situato al piano ottavo, si accede al soggiorno con cucina, molto luminoso e dotato di un lato completamente vetrato con un grande alzante scorrevole per l'accesso alla terrazza.

Dal corridoio si accede alla zona notte con bagno e a due ampie camere, una con bagno privato, più vano tecnico con terrazza annessa.

Le pavimentazioni sono in legno di rovere con larghi listoni di ottima scelta. Nei 2 bagni i rivestimenti sono di pregio e realizzati con lastre di KERLITE.

Dal soggiorno una scala interna ci conduce al piano ultimo dove è presente un'area definita come "giardino d'inverno" con ampia terrazza dalla quale è possibile godere una splendida vista panoramica sulla città, il mare, la laguna e le montagne.

Gli infissi sono in alluminio di ultima generazione con doppia camera e vetri selettivi ad altissimo coefficiente termico e acustico, e con avvolgibili automatizzati. L'impianto elettrico e gli impianti idro-termo sanitari sono di ottima fattura e finitura. L'impianto di climatizzazione è a pavimento e ad aria che assicura un elevato confort ambientale. È presente, inoltre, un impianto di Ventilazione Meccanica Forzata. Classe Energetica A4 con filtro antibatterico.

L'utilizzo di tecnologie all'avanguardia, gli ampi spazi interni ed esterni e la vista mare, rendono questo appartamento una residenza lussuosa ed esclusiva.

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, meglio descritti all'interno dell'elaborato peritale redatto dall' Ing. Andrea Nicoletti portante data 14 aprile 2023 e nella relazione notarile redatta dal Notaio Matteo Contento del 13 marzo 2023

Non sono dovute mediazioni né commissioni ad eventuali soggetti terzi

L'atto di trasferimento sarà soggetto a IVA (4% prima casa e 10% seconda casa) sul prezzo di aggiudicazione oltre a imposte ipo-catastali.

Per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima, redatta dal perito incaricato, consultabile nel sito Internet www.aste33.com

Il procedimento di vendita "Asta Immobiliare Privata" viene utilizzata dalla proprietà volontariamente e in alternativa rispetto alla trattativa privata per conseguire la vendita in tempi ridotti e predefiniti a condizioni predeterminate e per raggiungere una ampia platea di interessati, al di fuori di procedure esecutive o concorsuali

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA

Parte venditrice garantisce l'agibilità delle unità staggite e provvederà a propria cura e spese ad ogni attività fosse richiesta dalle Autorità Competenti.

In caso di pluralità di offerenti, si svolgerà una gara informale pubblica al rialzo con rilanci minimi (nella misura sopra indicata in relazione a ciascun lotto), sulla base dell'offerta più alta ricevuta.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, direttamente al Notaio incarico del trasferimento, a mezzo assegni circolari o mediante bonifico anticipato alle coordinate bancarie indicate da quest'ultimo o contestualmente all'atto notarile con assegno circolare intestato al Notaio.

Il trasferimento della proprietà avverrà (i) contestuale al rogito notarile entro e non oltre il sessantesimo giorno dall'aggiudicazione (ii) entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'avvenuto pagamento del saldo prezzo tramite atto notarile presso lo Studio Contento Scioli di Montebelluna.

Tutte le spese, ivi comprese quelle notarili, le imposte e gli oneri di qualsiasi altra natura conseguenti alla vendita e non spettanti per legge al venditore, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

L'aggiudicatario avrà facoltà di far acquistare l'immobile da una società di leasing, purché (i) di tale intenzione sia data notizia nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto e (ii) l'aggiudicatario medesimo sia l'utilizzatore del contratto di leasing.

La vendita, oltre che dalle presenti condizioni particolari, si svolgerà nel rispetto delle "Condizioni generali per la partecipazione all'asta telematica disposta nell'ambito di vendita privatistica" qui di seguito riportate ed in quanto compatibili.

Si ricorda che la perizia di stima e la relazione notarile sulla situazione ipotecaria rendono agevole l'istruttoria di un'eventuale operazione di finanziamento ipotecario dell'acquisto.

Ogni partecipante può chiedere alla casa d'aste "ASTE 33" di visionare anticipatamente e gratuitamente i beni oggetto di vendita che saranno messi in vendita come "visti e piaciuti".

Per maggiori informazioni concernenti il presente Avviso d'asta, rivolgersi alla casa d'aste Aste 33 S.r.l. (tel.0422.693028 – fax 0422.316032), tramite "WhatsApp" al numero 378.3012313 e nel sito internet www.aste33.com.

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito forum "prenota una visita" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo e-mail: info@aste33.com

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ASTE 33 S.r.l." and "33 SRL" around the perimeter. The signature is a cursive-style name.

CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA **DISPOSTA NELL'AMBITO DI VENDITA PRIVATISTICA**

1. PREVISIONI GENERALI

Il lotto di beni o il bene prima descritto viene posto in vendita mediante asta telematica, cui si accede esclusivamente attraverso il sito www.aste33.com ("Portale"), ideato e realizzato da Aste33 ("Aste33"), che ne è la proprietaria.

Quanto oggetto dell'asta appartiene a soggetti privati e la vendita si svolge al di fuori di procedure concorsuali (rientranti nella Legge Fallimentare – R.D. n. 267/1942 – o in altre normative disciplinanti la crisi e/o l'insolvenza – quali, ad esempio, il nuovo Codice della Crisi dell'Impresa e dell'Insolvenza, introdotto dal D.lgs. n. 14/2019) o di espropriazione forzata (disciplinate dal Codice di Procedura Civile).

La partecipazione alla vendita comporta l'integrale adesione all'Avviso d'asta telematica ("Avviso d'asta") e, dunque, alle presenti "Condizioni per la partecipazione all'asta telematica" (che di tale avviso fanno parte integrante).

Alla vendita potrà concorrere chiunque, purché maggiorenne.

Delle aste telematiche viene data notizia mediante pubblicazione nel Portale, ove, oltre alla indicazione della data ed ora di svolgimento ed alla sintetica descrizione di quanto posto in vendita, sono pubblicati l'Avviso d'asta e la perizia di stima.

Aste33, in caso di sopravvenuti problemi tecnici collegati al funzionamento del Portale, si riserva la facoltà di annullare, sospendere, prolungare o interrompere l'asta telematica, con la precisazione che, in tali evenienze, non assume alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti all'asta, ad alcun titolo.

2. REGISTRAZIONE AL PORTALE HTTP://WWW.ASTE33.COM E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun interessato a partecipare alla gara ed a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto deve previamente effettuare la registrazione al Portale, utilizzando l'apposita funzione a ciò dedicata (salvo il caso in cui si tratti di utente già in precedenza registrato).

All'atto della registrazione, l'utente deve precisare il proprio profilo (persona fisica, persona giuridica, altro ente collettivo etc.), la propria e-mail o PEC e scegliere una password, caricando nel sito (a) un valido documento di identità (in caso di persona fisica) o la visura camerale aggiornata, al più tardi, al trentesimo giorno precedente la registrazione, oltre al documento di identità del legale rappresentante.

Dunque, l'utente registrato deve effettuare il login e versare una cauzione di importo pari al 10% del prezzo base indicato nella scheda sintetica relativa all'asta o nell'Avviso d'asta, tramite PayPal, carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35) o tramite bonifico bancario.

Il versamento tramite bonifico bancario può essere effettuato sul conto corrente BENEFICIARIO: Aste33 IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12; nella relativa causale andranno indicati (i) il numero dell'asta telematica di riferimento e/o il numero dell'ordine generato dal sistema, (ii) il lotto/bene di interesse, nonché ulteriori informazioni, laddove espressamente richieste.

L'abilitazione alla partecipazione all'asta telematica verrà riconosciuta solo dopo l'accertamento dell'effettivo accredito della cauzione in conto corrente.

L'utente è responsabile della veridicità dei dati inseriti all'atto della registrazione ed è parimenti direttamente responsabile per tutti gli atti compiuti nell'utilizzo del Portale, attraverso le proprie credenziali, ferma l'espressa esenzione di Aste33 da qualsiasi responsabilità per l'utilizzo abusivo da parte di terzi delle credenziali medesime.

L'utente, inoltre, nell'utilizzo del Portale e di tutte le sue funzioni, si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nelle presenti condizioni, ad astenersi dall'attuare comportamenti scorretti e/o illeciti, anzitutto in relazione alla partecipazione alle aste telematiche.

Aste33, peraltro, si riserva la facoltà di rifiutare o revocare, a propria discrezione, la registrazione dell'utente, laddove questi abbia violato le regole di utilizzo del Portale qui descritte, ovvero nel caso venga riscontrata la mancanza dei requisiti richiesti per la registrazione.

I dati inseriti dall'utente all'atto della registrazione saranno utilizzati nei report di Aste33 inerenti all'esito delle aste e per la predisposizione delle fatture, con la precisazione che

qualsiasi richiesta formulata al riguardo dall'utente successivamente all'aggiudicazione non potrà essere accolta.

3. CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica prende atto e riconosce che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, più precisamente descritto nella perizia di stima e nella relazione notarile ventennale – documenti entrambi disponibili nel Portale -, con garanzia che non risultano, a far stato del ventennio, atti di donazione o successione apertesi da meno di un anno.

La vendita è disposta a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con le quote condominiali dovute per legge.

Aste33 – in quanto non è proprietaria dei beni in vendita – non presta alcuna garanzia circa le qualità e lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili oggetto di vendita e così, in via esemplificativa e non esaustiva, circa la conformità alle normative di sicurezza/tutela ambientale ed urbanistica; Aste33, parimenti, non assume alcun impegno circa l'assenza di provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria, anche emessi in epoca antecedente alla vendita, piuttosto che circa l'assenza di diritti o vincoli di qualsiasi natura di terzi relativi all'immobile e non descritti all'interno della perizia di stima, anche in quanto non comunicati dalla proprietà.

4. ESAME DEI BENI IN VENDITA

La visione dei beni posti in vendita è fortemente consigliata per verificare la loro reale condizione, nonché allo scopo di verificare previamente tutti gli incombeni di natura logistica connessi all'asporto e/o al trasporto dei cespiti aggiudicati, in relazione ai quali Aste33 declina qualsiasi di responsabilità.

La visione è consentita, gratuitamente e sempre prima dell'asta, previa richiesta formulata per iscritto ad Aste33, tramite il portale www.aste33.com (nella sezione dedicata alla scheda del bene all'asta, è presente l'apposito form "Prenota una Visita") o mezzo e-mail (all'indirizzo info@aste33.com). La richiesta deve essere necessariamente corredata del documento di identità valido del soggetto che eseguirà la visione; diversamente, non verrà evasa.

Gli orari e le date delle visite saranno stabiliti da Aste33, a sua discrezione, e, salvo ipotesi particolari, in orari di ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 18:30, nei giorni da lunedì a venerdì).

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA

Nel Portale sono pubblicate la data e l'ora di apertura e di fine dell'asta telematica relativa al lotto/bene posto in vendita.

Nella medesima sezione del Portale, oltre al prezzo base (ovvero il prezzo minimo che è necessario offrire per partecipare alla gara), è precisato l'ammontare del rilancio minimo ammesso.

Dopo l'apertura della gara e per tutta la sua durata, ciascun partecipante ha facoltà di formulare la propria offerta irrevocabile di acquisto, esclusivamente attraverso le modalità precisate nel Portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore, purché almeno pari al prezzo della precedente offerta, maggiorato di importo corrispondente al rilancio minimo (difatti, sono ammessi rilanci nella misura minima o, a discrezione dell'offerente, in misura superiore).

Al superamento dell'offerta o dell'ultimo rilancio, ciascun partecipante riceve una e-mail ed un avviso automatico ("alert") che compare sullo schermo del dispositivo da cui è stato effettuato l'accesso (fermo restando che la mancata o tardiva ricezione dell'alert e/o dell'e-mail, imputabile a qualsiasi ragione tecnica, non pregiudica il regolare svolgimento della gara).

Il partecipante alla gara la cui offerta è superata ed ha, pertanto, perso efficacia può chiedere lo svincolo della cauzione versata; alternatively, può mantenere la cauzione e formulare un'eventuale successiva offerta migliorativa, prima del termine della gara.

Qualora l'ultima offerta pervenga negli ultimi 3 (tre) minuti di durata della gara, la durata dell'asta verrà automaticamente prorogata, di volta in volta, per un ulteriore periodo di tempo di 3 (tre) minuti.

Una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, sarà definitivamente esclusa la possibilità di formulare ulteriori offerte migliorative.

6. AGGIUDICAZIONE

Il lotto di beni o il bene posto in vendita verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, tra i partecipanti all'asta telematica, avrà offerto il prezzo maggiore. Questi dovrà versare l'intero prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione versata (oltre ad eventuale IVA ed ulteriori oneri dipendenti dalla vendita, ivi comprese le spese di eventuale passaggio di proprietà, quanto ai beni mobili immobili ed ai beni mobili registrati), entro le ore 24.00 del giorno lavorativo successivo al termine della gara ovvero solo per i beni immobili quanto indicato nel paragrafo "CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA VENDITA", tramite:

carta di credito (con addebito a carico dell'aggiudicatario della commissione applicata dalla banca, oltre all'importo fisso di € 0,35)

ovvero

bonifico bancario da accreditare sul conto corrente intestato ad "Aste33", alle seguenti coordinate IBAN: IT 72 L 02008 12012 000105186491 - SWIFT/BIC: UNCRITM1A12.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, così come tutti gli eventuali costi dipendenti dalla vendita (ivi compresi i compensi notarili) sono posti definitivamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, decadrà, laddove quest'ultimo non versi l'intero prezzo (e gli eventuali oneri accessori, di qualsiasi natura siccome calcolati e comunicati all'aggiudicatario) nel termine dinanzi stabilito, con la precisazione che, in caso di inadempimento a siffatto obbligo di pagamento, Aste33 è titolata a trattenere definitivamente la cauzione già versata, con facoltà di porre nuovamente in vendita il lotto di beni e/o il bene oggetto della aggiudicazione decaduta.

7. ULTERIORI DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

L'aggiudicatario definitivo si impegna a stipulare, entro 30 (trenta) dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, l'atto notarile di compravendita del bene immobile aggiudicato, presso il notaio indicato da Aste33. In caso di inadempimento a tale impegno, Aste33 avrà diritto di trattenere definitivamente la cauzione già versata, a titolo di risarcimento del danno convenzionale.

Tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le tasse e imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario) saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario definitivo.

Quanto alle eventuali spese condominiali imputabili agli immobili messi in vendita, il proprietario dichiarerà e garantirà (i) che sono stati assolti tutti gli oneri condominiali relativi all'anno in corso ed a quello precedente e che non sussistono liti condominiali pendenti; (ii) in ogni caso, di assumere a proprio carico tutti gli oneri condominiali di natura ordinaria dovuti fino al momento della consegna dell'immobile messo in vendita; (iii) che l'assemblea dei condomini non ha deliberato o approvato l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, ristrutturazione o innovazioni riguardanti le parti comuni, non ancora assolti alla data odierna, obbligandosi - in caso contrario - ad assumere a proprio carico ogni relativa spesa.

8. RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione, in favore dei partecipanti alle aste che non siano risultati aggiudicatari, avverrà nei tempi e con le modalità qui precisate (con esclusione del riconoscimento di qualsivoglia interesse attivo a favore di chi l'abbia prestata):

laddove sia stata costituita a mezzo di carta di credito, il ripristino della relativa somma avverrà entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione di € 0,77 fissi);

laddove la cauzione sia stata versata a mezzo bonifico bancario, Aste33 procederà alla sua restituzione entro tre (3) giorni lavorativi successivi al termine della gara (con addebito all'offerente della commissione fissa di € 1,50).

La cauzione versata dall'aggiudicatario definitivo, come spiegato ai paragrafi 6. e 7. che precedono, viene scomputata dal prezzo di aggiudicazione da versare.

Viene precisato che – in ossequio alle previsioni contenute nel Codice del Consumo, D.Lgs. 205/2005, laddove applicabili –, quanto al diritto di trattenere la cauzione versata dall'utente da parte di Aste33 per il caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario all'impegno di pagare il prezzo (come previsto nei par. 7 e 8 che precedono), viene stabilito il corrispondente diritto di quest'ultimo di pretendere il pagamento da parte di Aste33 del doppio della cauzione versata, per il caso di inadempimento all'obbligo di far sì che l'aggiudicatario possa acquistare il bene oggetto dell'asta.

9. CONSEGNA E RITIRO DEI BENI AGGIUDICATI - PENALE

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni riportate all'interno dell'avviso di vendita, agli aggiudicatari solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e, sia nel caso di beni immobili che di beni mobili registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (sempre a spese e cura dell'aggiudicatario); ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo del bene aggiudicato.

10. RESPONSABILITÀ

Aste33 non è responsabile per i danni di qualsiasi natura (incluse perdite di profitto, spese legali e spese sostenute a qualsiasi altro titolo, anche per imposte sul valore aggiunto o equivalenti etc.) eventualmente subiti dall'utente a causa (i) della inosservanza o della mancata comprensione da parte dell'utente delle regole contenute nelle presenti "Condizioni di partecipazione alle aste telematiche" e nell'Avviso d'asta; (ii) dell'abusivo o scorretto

utilizzo del Portale da parte dell'utente o dalla commissione di violazioni di legge tramite il Portale stesso; (iii) dall'uso illecito del Portale da parte di terzi e/o dalla diffusione di virus da parte di terzi tramite il Portale.

Aste33, inoltre, declina ogni responsabilità per la mancata corrispondenza della descrizione, delle riproduzioni fotografiche e dei dettagli dei beni/lotti pubblicati nel Portale alle effettive caratteristiche dei beni messi in vendita, con esenzione della stessa Aste33 da qualsiasi danno l'utente avesse a subire in tali casi.

Aste33 non è responsabile di malfunzionamenti collegati all'utilizzo del Portale e/o all'impossibilità di accedervi da parte dell'utente, per causa non imputabile ad Aste33 e/o in ragione di forza maggiore.

11. INFORMATIVA PRIVACY - AI SENSI DEL D. LGS N. 196/2003 (CODICE PRIVACY)

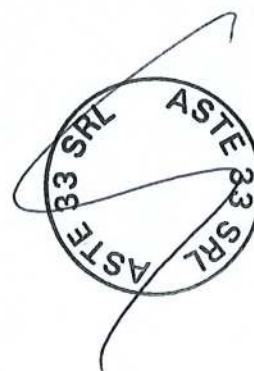
Con la registrazione al Portale, l'utente autorizza Aste33 al trattamento dei dati personali, nel rispetto del D.lgs. 196/2003 e secondo le previsioni della Privacy Policy sempre disponibile nel Portale al seguente link: <https://www.aste33.com/privacy-policy/>.

L'utente, inoltre, garantisce la correttezza e la completezza dei dati personali forniti al momento della registrazione, impegnandosi a comunicare ad Aste33 ogni eventuale successiva modificazione.

12. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

La vendita all'asta disciplinata dalle presenti "Condizioni di partecipazione alle aste telematiche" e dell'Avviso di vendita, nonché ogni rapporto tra l'utente ed Aste33 derivante dall'utilizzo del Portale sono disciplinati dalla legge italiana.

In caso di controversie riguardanti l'applicazione delle presenti "Condizioni per la partecipazione all'asta telematica", sarà competente il foro di Treviso, ferma l'eventuale diversa competenza stabilita per legge.



**Promuoviamo
ogni giorno nuovi beni.
Visita ora il nostro sito web!**

www.aste33.com



**Oppure iscriviti alla nostra newsletter
per le aste di tuo interesse!**

NEWSLETTER

**Assistenza per l'asta,
richiesta di visione dei beni
e la partecipazione all'asta
sono completamente gratuiti!**

Sentiti libero di contattarci per richiederci qualsiasi
informazione inerente all'asta e ai beni relativi a questa
procedura!



CONTATTI

TEL. (+39) 0422 693028

FAX. (+39) 0422 316032

CELL. (+39) 378 3012313



EMAIL info@aste33.com

PEC aste33@pec.it